ACTA DE LIQUIDACIÓN

Mediante la suscripción de la presente acta, el contratista y el contratante asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número:	**CONTRATO DE OBRA No. 042 del 10 de diciembre de 2022.**
Objeto del contrato:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CASETAS COMUNALES EN EL MARCO DEL CI 498 DE 2022 CON EL MUNICIPIO DE APARTADÓ".
Interventor:	N/A
Supervisor:	LUIS CARLOS MOSQUERA BERRIO
Contratista:	WILMAR LOZANO MOSQUERA
Valor del contrato:	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS M.L. ($237.068.153.06).
Duración del contrato:	VEINTE (20) DÍAS
Fecha de terminación del contrato:	02/02/2023

CONSIDERANDO

En el municipio de Apartadó se reunieron **YAMID ALBERTO BANQUET GALARCIO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.027.966.514** vecino del municipio de Apartadó- Antioquia, quien actúa en calidad de Gerente y representante legal de la Empresa para el Desarrollo Urbano y Hábitat de Apartadó, identificada con el **NIT: 901.445.176 – 6**, y por otro lado **WILMAR LOZANO MOSQUERA** identificado con **C. C. N.° 1.077.427.408,** en calidad de CONTRATISTA, con el fin de **LIQUIDAR** al contrato de Obra No. 042 del 10 de diciembre de 2022, cuyo objeto es "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CASETAS COMUNALES EN EL MARCO DEL CI 498 DE 2022 CON EL MUNICIPIO DE APARTADÓ", por valor de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS M.L. ($237.068.153.06) y un plazo de VEINTE (20) DÍAS.

A. El acta de inicio del contrato se suscribió el 22 de diciembre de 2022, sin superar vigencia.

B. Que el día 27 de diciembre de 2022 se suscribió la suspensión N.° 1 del contrato de obra N.° 042-2022 justificando que por la temporada decembrina se ha presentado disminución en el rendimiento de la obra debido a las ausencias repetitivas por parte del personal, además de las demoras en las entregas de suministros de materiales por parte de los proveedores, y la temporada invernal que se presenta actualmente.

C. Que el 25 de enero de 2023 se suscribió el reinicio N.° 1 del contrato de obra N.° 042 del 2022 a partir de la fecha del veinticinco (25) de enero de 2023, por lo tanto, la nueva fecha de finalización del contrato será el siete (07) de febrero de 2023.

D. Que el día 30 de enero de 2023 se suscribió el OTRO SI MODIFICATORIO N.° 01, modificación de la cláusula primera (cantidades de obra) del Contrato de Obra N° 042 de 2022.

E. Que el día 02 de febrero de 2023 se suscribe la terminación del contrato de obra N.° 042 del 2022 debido a que se ejecutaron todas las actividades del contrato y debido a que también se da por terminado el Contrato Interadministrativo N.° 498 de 2022 entre El municipio de Apartadó y la EICE EDUH- Apartadó.

Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104-04 Piso 1

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
BALANCE GENERAL	
Concepto	**Valor**
Valor inicial del contrato	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS M.L. ($237.068.153.06).
Adiciones o reducciones	$0
Valor total del contrato	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS M.L. ($237.068.153.06).
Valor pagado	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS M.L. ($237.068.153.06).
Valor causado sin pagar	$0
Valor total ejecutado (cantidad y porcentaje)	DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS M.L. ($237.068.153.06),100%
Valor saldo por ejecutar	($0)
Tiempo ejecutado	VEINTE (20) DÍAS.

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA	
Fecha	**Valor**
EGRESO Nro. 0321 de 28/12/2022	$ 94.827.261,00
EGRESO Nro. 005 de 22/02/2023	$ 122.279.754,00
EGRESO Nro. 010 de 14/03/2023	$ 19.961.138,06
TOTAL	**$237.068.153,06**

ACUERDAN

Dar por liquidado el Contrato de obra Nro. 042-2022, cuyo objeto es "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CASETAS COMUNALES EN EL MARCO DEL CI 498 DE 2022 CON EL MUNICIPIO DE APARTADÓ", por valor de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS M.L. ($237.068.153.06) y un plazo de VEINTE (20) DÍAS.

No obstante haberse recibido los servicios o trabajos a satisfacción, el contratista se hace responsable de la calidad de los servicios prestados y no se exonera del cumplimiento de sus obligaciones y garantizar la calidad del servicio, la EICE-EDUH Apartadó, podrá revisarlos durante el período de vigencia de la garantía única constituida por el Contratista.

- Las partes declaran quedar a paz y salvo por todo concepto (una vez cancelado el saldo pendiente y adscrito en el balance financiero).

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron, a los quince (15) días del mes de abril de 2023.

YAMID BANQUET GALARCIO
Gerente EICE-EDUH Apartadó
Contratante

WILMAR LOZANO MOSQUERA
Contratista

Elaboró: Luis Carlos Mosquera / Supervisor EICE EDUH
Revisó y aprobó: Yamid Banquet / Gerente EICE EDUH

Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104-04 Piso 1