ACTA No. 04

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 01-2023

- ✓ **ACTA PARCIAL**
  ACTA FINAL

En las instalaciones del Instituto de Fomento para el Desarrollo del Risaralda INFIDER, se reunieron **FABIAN NOREÑA ARBOLEDA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.017.856 Director Administrativo y Financiero del INFIDER en calidad de supervisor y **BIENES S. A. S.** con NIT número 900.144.609-8 representada por **GERMÁN DANIEL ZULUAGA QUINTERO**, identificado con la cédula número **10.002.603**, en calidad de contratista, con el objeto de realizar la presente acta parcial del Contrato de Arrendamiento No: 01-2023 de fecha 10 de enero de 2023 conforme a lo siguiente:

OBJETO	Arrendamiento de las oficinas que ocupa el Infider en el edificio Lotería del Risaralda, pisos 4, 5 Y 6
CONTRATISTA	**BIENES S. A. S.**
NIT	900.144.609-8
IMPUTACIONES	Rubro 212020200701 Arrendamiento CDP 02 del 03 de enero de 2023 CRP 02 del 04 de enero de 2023
PLAZO INICIAL	Once (11) meses y veinte (20) días, contados a partir de la firma del acta de inicio.
FECHA DE INICIACION	Enero 10 de 2023
FECHA DE TERMINACION	Diciembre 31 de 2023
PRORROGA (S)	No
SUSPENSION (S)	No
REINICIACION (S)	No
FECHA DE TERMINACION	Diciembre 31 de 2023
VALOR INICIAL CONTRATO	$118'210.010
ANTICIPO	0
FORMA DE PAGO	Pago de arrendamiento mediante 12 actas así: Un (01) pago inicial de nueve millones quinientos cuarenta y ocho mil novecientos noventa y ocho pesos ($9'548.998) moneda legal colombiana y once (11) pagos iguales por valor de nueve millones ochocientos setenta y ocho mil doscientos setenta y tres pesos ($9'878.273) moneda legal colombiana, de las oficinas que ocupa el Infider en el edificio Lotería del Risaralda, pisos 4, 5 y 6.° correspondiente al mes de abril de 2023, según factura **FV 100965 de fecha abril 01 de 2023**
FECHA DE ELABORACIÓN:	Abril 01 de 2023

INFIDER Instituto de Fomento para el Desarrollo de Risaralda	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y DE DEFENSA JURÍDICA	
	ACTA PARCIAL	Versión: 02 18/08/2021

BALANCE DECONTRATO

Valor Contrato Inicial		$118'210.010
Valor Adición		
Valor total de actas pagadas	$ 29'305.544	
Valor presente acta	$ 9'878.273	
Valor ejecutado	$ 39'183.817	
Saldo del Contrato sin ejecutar	$ 79'026.193	
SUMAS IGUALES	$118'210.010	$118'210.010

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: $ 9'878.273
PERIODO DE PAGO: Arrendamiento mes de abril de 2023
OBSERVACIONES: Se anexa factura N° 100965 de abril 01 de 2023

ESTADO DE PÓLIZAS

AMPARO	No. De PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		Desde	Hasta	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Aseguradora: **N/A**
Fecha expedición: **N/A**
Aprobación de póliza: **N/A**

NOTA:

El suscrito supervisor hace constar que **"BIENES S. A. S."**, cumplió satisfactoriamente con el objeto contractual "Contrato de Arrendamiento de la función administrativa del INFIDER en concordancia con los alcances establecidos en el C.A. N° 01-2023.

El contratista **"BIENES S. A. S."** declara igualmente bajo la gravedad de juramento, que los certificados allegados durante la ejecución del contrato respecto a las obligaciones de pago de seguridad social integral (salud y pensión y/o ARP) y/o parafiscales (SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar) (fueron liquidados y pagados conforme a las normas vigentes). (Se deben anexar las constancias de pago o certificados).

FABIAN NOREÑA ARBOLEDA
Director Administrativo y Financiero

GERMÁN DANIEL ZULUAGA QUINTERO
Contratista

RED A3
Inmobiliarios

BIENES S.A.S
CARRERA. 14 NO. 12-33 PEREIRA
Teléfonos: 3257009
NIT: 900144609 **M.A.** 6802
E-mail: cartera.pereira@a3inmobiliarios.com
Ciudad: PEREIRA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 100965

SEÑORES: INSTITUTO DE FOMENTO AL DESARROLLO DE RISARALDA IN	CC/NIT: 800019922	Fecha Factura Abril 01,2023	Fecha Vencimiento Abril 05, 2023
DIRECCION: CLL 19 753 EDIFICIO LOTERIA DEL RISARALDA OFI 4014025015026	Inmueble570	Teléfono: 3116844	Ciudad: Pereira

Item	DESCRIPCION		MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon Arrendamiento CLL 19 753 OFI 40140250150	Inm 570 Abril2023	BIENES SAS	900144609	C	$ 8,301,070	$ 1,577,203

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del Inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE...

Retencion:	$ 290,537	Retelva:	$ 236,580
Retelca:	$ 0	Bomberil:	$ 0
Avisos:	$ 0		

SUBTOTAL:	$ 8,301,070
IVA del 19%:	$ 1,577,203
TOTAL:	$ 9,878,273

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

Número de Autorización: 18764043961713 Vigencia: 2023-02-06 - 2024-02-06 Rango Autorizado: Desde 100001 Rango Autorizado: Hasta 200000

Responsables de IVA, Autorretenedores a título de industria y comercio según acuerdo No 041 de 2012

Hora de expedición : 15:34:58-05:00
Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: No especificado
Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997
Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: 54a060995335de9f8740b9f6a0bec33fbc268f2e0a8dac15e65a1b62746b4024e4593c217b72014a002400cd533d5e93

Los suscritos **Germán Daniel Zuluaga Quintero y Lina Marcela Vasco Gonzalez** identificados con las cédulas de ciudadanía 10.002.603 y 25.175.138 respectivamente en calidad de Representante Legal y Revisora Fiscal de BIENES S.A.S con Nit 900.144.609-8 y con destino a: **Instituto de Fomento al Desarrollo de Risaralda "INFIDER" Nit. 800.019.922.**

CERTIFICO:

Que la empresa **BIENES S.A.S** identificada con Nit. 900.144.609-8 y ubicada en la Carrera 14 N° 12-33 de la Ciudad de Pereira, Persona Jurídica; contribuyente del impuesto de renta y complementarios; se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) y del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF); correspondiente a los trabajadores que devenguen hasta diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes a partir del mes de Mayo de 2013.

Que la empresa **BIENES S.A.S** ha dado cumplimiento oportuno y completo con los salarios, aportes y demás obligaciones legales que le corresponden durante los últimos seis (6) meses respecto del sistema de Seguridad Social en cuanto a salud, Pensiones, Riesgos Laborales y en parafiscales a las Cajas de Compensación Familiar.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Para constancia Firmamos en Pereira a los diez y siete días del mes de abril de dos mil veintitres (17-04-2023).

GERMAN DANIEL ZULUAGA Q.
Representante Legal
C.C 10.002.603 de Pereira

LINA MARCELA VASCO GONZALEZ
Revisora Fiscal
C.C 25.175.138
TP.198965-T

ASOPAGOS s.a.

COMPROBANTE DE PAGO

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	CORREO	CIUDAD - DEPARTAMENTO	CELULAR
NI 900144609	8	BIENES S A S	B	nueva 2018	LAURA.	66-1	3136278473

NUMERO PLANILLA	26098845		
REFERENCIA DE PAGO (PIN)	26098845		
PAGO HASTA	DÍAS DE MORA	VALOR MORA	TOTAL A PAGAR
2023-04-05	0	$0	$ 15.395.800

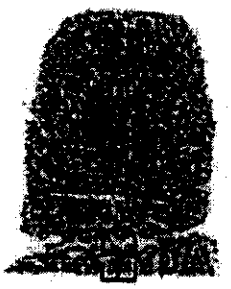
ENTIDAD	AFILIADOS	TOTALES
Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	3	$ 1,226.900
COLFONDOS	1	$ 209.600
FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS SKANDIA	1	$ 1.575.200
PORVENIR	2	$ 360.300
PROTECCION (ING+PROTECCION)	12	$ 5.354.100
Sin AFP	3	$ 0
ASOCIACION MUTUAL LA ESPERANZA ASMET SALUD	1	$ 55.700
Coop. de Salud y Desarrollo COOSALUD	1	$ 145.000
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	3	$ 304.400
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A. S.O.S.	2	$ 150.900
EPS SURA	11	$ 2.651.600
SALUD TOTAL S.A. ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	4	$ 316.600
ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.	20	$ 282.400
SINARL	0	$ 0
Caja de Compensacion Familiar de Risaralda COMFAMILIAR RISARALDA	19	$ 2.138.600
Sin CCF	3	$ 0
SENA	1	$ 249.800
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	1	$ 374.700
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA	0	$ 0
MINISTERIO DE EDUCACION	0	$ 0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	DIRECCIÓN	CIUDAD - DEPARTAMENTO	TELÉFONO
NI 900144609	8	BIENES S A S	B	1	CR 14 12 33	66-1	3257009

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	NÚMERO ID	PLANILLA	TIPO	REFERENCIA DE PAGO (PIN)	FECHA PAGO	BANCO	DÍAS MORA	VALOR
2023-03	2023-04	900144609	26098845	E	26098845	2023-04-05	BANCOLOMBIA	0	$ 15.395.800

RESUMEN DE PAGO									
ENTIDADES	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES	SALDO A FAVOR	SUMA INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (Administradoras: 5)				19	8.726.100	$0	$0	$0	$8.726.100
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	$1.226.900	$0	$0	$0	$1.226.900
PROTECCION	230201	800229739	0	12	$5.354.100	$0	$0	$0	$5.354.100
COLFONDOS	231001	800227940	6	1	$209.600	$0	$0	$0	$209.600
PORVENIR	230301	800224808	8	2	$360.300	$0	$0	$0	$360.300
SKANDIA	230901	800253055	2	1	$1.575.200	$0	$0	$0	$1.575.200
EPS (Administradoras: 6)				22	3.624.200	$0	$0	$0	$3.624.200
SANITAS	EPS005	800251440	6	3	$304.400	$0	$0	$0	$304.400
EPS SURA	EPS010	800088702	2	11	$2.651.600	$0	$0	$0	$2.651.600
ESSC ASMET SALUD	ESSC62	900935126	7	1	$55.700	$0	$0	$0	$55.700
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	4	$316.600	$0	$0	$0	$316.600
SOS-EPS	EPS018	805001157	2	2	$150.900	$0	$0	$0	$150.900
COOSALUD	EPS042	900226715	3	1	$145.000	$0	$0	$0	$145.000
ARL (Administradoras: 2)				20	282.400	$0	$0	$0	$282.400
ARL SURA	14-11	890903790	5	20	$282.400	$0	$0	$0	$282.400
SINARP	SINARP	0	0	0	$0	$0	$0	$0	$0
CCF (Administradoras: 1)				19	2.138.600	$0	$0	$0	$2.138.600
COMFAMILIAR RISARALDA	CCF44	891480000	1	19	$2.138.600	$0	$0	$0	$2.138.600
SENA (Administradoras: 1)				1	249.800	$0	$0	$0	$249.800
SENA	PASENA	899999034	1	1	$249.800	$0	$0	$0	$249.800
ICBF (Administradoras: 1)				1	374.700	$0	$0	$0	$374.700
ICBF	PAICBF	899999239	2	1	$374.700	$0	$0	$0	$374.700
TOTAL					$15.395.800	$0	$0	$0	$15.395.800





FECHA DE NACIMIENTO 28-MAY-1981

SANTA ROSA DE CABAL
(RISARALDA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60
ESTATURA

O+
G.S. RH

F
SEXO

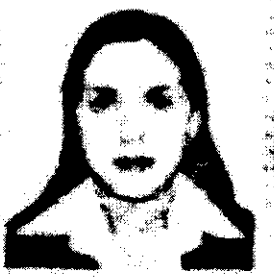
17-AGO-1999 SANTA ROSA DE CABAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

A-2400100-00210180-F-0025175138-20100127 0030219029A 1 3047077B

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

198965-T



FECHA 27/01/2015

Válida para Sociedad
Redefrio SAS Nit 804014832

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ

Válida para Sociedad
Redefrio SAS Nit 804014832

200683