Atlántico para la Gente / Gobernación del Atlántico	INFORME DE SUPERVISION DE CONTRATOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS – BIENES Y SUMINISTROS	VERSION	001
		FECHA DE APROBACION	2021-11-22

Nota: (Diligenciar los cuadros con la información del contrato y acta de inicio)

Informe de Supervisión No:	1
Contrato No:	202203987

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	JESÚS ANTONIO ARRIETA POSADA		
Identificación:	CC. 1.140.843.054		
Tipo de Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
Nombre del Supervisor:	ALEJANDRO QUINTERO ROMERO		
Objeto del Contrato:	*PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO EN EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDADES MISIONALES Y TRANSVERSALES DE COMPETENCIA DE LA SECRETARIA.*		
Plazo de Ejecución:	*El plazo para la ejecución del contrato será hasta el quince (15) de diciembre de 2022, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.*		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	**202201899**	**Fecha de C.D.P.**	2022 / 08 / 12
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	**202208189**	**Fecha del R.P.**	2022 / 10 / 06

Valor del Contrato		
	Contrato Inicial	$ 13.325.625
	Adición 1	$
	Adición 2	$
	Adición 3	$
	Total	$ 13.325.625

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
2022 / 10 / 06	2022 / 12 / 15		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO
(Relacionar Adiciones y/u Otro sí, Si aplica)

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o dias)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
			Calidad del servicio		
			Cumplimiento		
			Anticipo		
			Pago anticipado		

			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
			Salarios y prestaciones		
			Responsabilidad Civil Extracontractual		
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		$ 13.325.625
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 13.325.625
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor Amortizado del Anticipo		$
Valor Ejecutado del Contrato		$ 5.330.250
Valor por ejecutar		$ 7.995.375
Valor a pagar en el presente Informe		$ 5.330.250
No. Factura o Cuenta de Cobro		001

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 06 DE OCTUBRE AL 05 DE NOVIEMBRE DE 2022.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas-	
Obligación	**Producto**
Apoyar la revisión documental de los procesos de titulación de bienes fiscales ocupados con vivienda, que se tramiten al interior de la Secretaría de Infraestructura.	- Se apoyó la revisión documental de los procesos de titulación de bienes fiscales ocupados con vivienda, que se tramitaron al interior de la Secretaría de Infraestructura.
Apoyar la verificación técnica y documental de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad inmueble departamental.	- Se apoyó la verificación técnica y documental de los procesos de formalización y saneamiento de la propiedad inmueble departamental requeridos por el supervisor, específicamente para los proyectos de

	vivienda desarrollados en convenio con Comfenalco – Valle en los municipios de Tubará, Manatí, Repelón, Candelaria y Santa Lucía para los damnificados de la pasada Ola Invernal.
Apoyar la atención de los requerimientos y solicitudes de los entes territoriales, en la ejecución de los programas de vivienda que se desarrollen por parte de la Secretaría de Infraestructura.	- Se Apoyó la atención de los requerimientos y solicitudes de los entes territoriales, en la ejecución de los programas de vivienda que se desarrollaron por parte de la Secretaría de Infraestructura.
Elaborar las comunicaciones, actos administrativos y documentos relacionados con los programas de vivienda que solicite el Supervisor.	- Se elaboraron las comunicaciones, actos administrativos y documentos relacionados con los programas de vivienda que solicitó el Supervisor. - Se prestó apoyo en la formulación del proyecto para regalías de mejoramiento de viviendas en el Departamento del Atlántico. - Se prestó apoyo en la formulación del proyecto para regalías de titulación de predios fiscales en el Departamento del Atlántico. - Se realizó el apoyo para el trámite de escrituración de las viviendas de la urbanización Villa Carolina en Palmar de Varela.

NOTA: Se relacionan las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

(En caso contrario describir la situación y las acciones de la supervisión)

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO, quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla , certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 **ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)**

Número de la Cuenta de Cobro	Número de la Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla
001	1050197434	2022 / 11 / 09	$ 619.000
	SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS		$ 619.000

(La sumatoria total de las planillas debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla, a los 09 días del mes de **NOVIEMBRE** de **2022**.

FIRMA DEL SUPERVISOR
ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Identificación: 79.945.509

FIRMA DEL CONTRATISTA
JESUS ANTONIO ARRIETA POSADA
Identificación: 1.140.843.054