EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

Proceso de Gestión Contractual

INFORMACIÓN DE CONTRATO

Contrato N°	112-2019				
Fecha de Inicio:	2019-02-08	**Plazo de Ejecución:**	11 meses y 24 días	**Fecha de Terminación:**	2020-01-30
Objeto Contractual:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ANÁLISIS, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS PRIORIZADOS POR LA EMPRESA.				
Valor total del contrato:	$88,104,582	OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA			

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

Nombre:	BORBON VEGA ERIKA JOHANA	**Tipo Ide.:**	CC	**# Ide.:**	1031121977
Código(s) Presupuestal(es)	3340115021401340				
Rubro(s) Presupuestal(es)	00083 - FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN URBANA				
Número(s) CRP(s)	201902 - 534				

DATOS DE LA FACTURA(S) O CUENTA (S) DE COBRO AUTORIZADA(S)

No. Factura o Cuenta de Cobro	5	**Fecha:**	27/06/2019
Periodo a certificar:	DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2019		
Valor a Pagar:	$7,466,490.00	(SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA)	
Proyecto Inmobiliario:	SAN BERNARDO	**Porcentaje:**	60 %
Proyecto Inmobiliario:	ESTACIÓN CENTRAL	**Porcentaje:**	40 %

Observaciones:

Se certifica que:

Que de conformidad con el Informe de Actividades presentado para el periodo referido; el contratista cumplió con las obligaciones establecidas contractualmente y realizó el pago de aportes de seguridad social en salud, pensión y ARL. En consecuencia se autoriza el pago del valor indicado en el presente certificado.

Supervisor (es) / Interventor (es)

LAVERDE MAZABEL LUIS EDUARDO
C.C. 80416822
SUBGERENTE GENERAL DE ENTIDAD DESCENTRA
SUBGERENCIA DE GESTIÓN INMOBILIARIA

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

No: 20194200081132 Folios:5 Anexos: Fecha:
27/06/2019 3:41pm **Cód veri:** 53c84 **Remitente:**
Erika Johana Borbon Vega EBORBONV

FECHA EXPEDICIÓN:	27/06/2019

Cuenta de cobro No.: 005
Bogotá D.C, 27 de junio de 2019

LA EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C
Nit. 830.144.890-8

Debe a:
ERIKA JOHANA BORBÓN VEGA
C.C. 1031121977

La suma de SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA **Pesos M/CTE ($** 7.466.490,00**)**, por concepto de prestación de servicios generados en virtud del contrato 112 de 2019 correspondiente a las labores ejecutadas del 1 de junio de 2019 al 30 de junio de 2019.

Se firma en Bogotá a los 27 días del mes de junio de 2019.

ERIKA JOHANA BORBÓN VEGA
C.C. 1031121977 de Bogotá

Información para transferencia bancaria:

Entidad financiera: DAVIVIENDA
Cuenta de ahorros No. 0550473400014287

INFORME DE ACTIVIDADES

DATOS DEL INFORME					
CONTRATISTA:	ERIKA JOHANA BORBÓN VEGA		IDENTIFICACIÓN:	CC1031121977	
PERIODO DEL INFORME:	Del 1 de junio de 2019 al 30 de junio de 2019	VALOR A PAGAR:	$ 7 466 490,00	PAGO NÚMERO:	

DATOS DEL CONTRATO					
No. CONTRATO:	112-2019	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	6 del febrero de 2019	FECHA DE INICIO:	08 del febrero de 2019
OBJETO: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ANÁLISIS, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS PRIORIZADOS POR LA EMPRESA					
VALOR DEL CONTRATO:	$ 88 104 582,00	PLAZO:	ONCE (11) meses y VEINTICUATRO (24) días	FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS):	31 del enero de 2020
ADICIÓN (Valor):	$ 0	PRÓRROGA (Tiempo):	CERO (0) meses		
NOMBRE DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:	LUIS EDUARDO LAVERDE MAZABEL		CARGO O VINCULACIÓN DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:	SUBGERENTE DE GESTIÓN INMOBILIARIA	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	AVANCES/ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA	UBICACIÓN DE LA EVIDENCIA
Elaborar las simulaciones financieras que se requieran para la formulación de proyectos priorizados por la empresa	Se realizaron simulaciones estáticas y dinámicas para el proyecto San Bernardo y simulación estática para el proyecto Estación Central con base en áreas urbanísticas, cabida, presupuesto, estudios de mercados suministrados por las áreas correspondientes	Archivos contenidos en la carpeta denominada 35. Junio de 2019 y Modelación financiera 2019 de las rutas mencionadas en la siguiente columna 35. Junio 2019 2. EC Junio 2019	N:\FINANCIERA\04 PROYECTOS\5 1 EN CURSO\SAN BERNARDO\00 ESCENARIOS DINAMICOS\35. Junio 2019 N:\FINANCIERA\04 PROYECTOS\5 1 EN CURSO\ESTACIÓN CENTRAL\Modelaciones Financieras\01 MODELACION FINANCIERA 2019\2. EC Junio 2019
Elaborar los repartos de cargas y beneficios que se requieran para la formulación de proyectos priorizados por la empresa	No se requirio actualización de ejecicio de reparto	N.A	N.A
Elaborar los componentes económicos y financieros para los documentos que soporten los instrumentos de gestión de suelo que formule la Entidad	Se realizó la actualizacion del capitulo de reparto a nivel de DTS y de proyecto de decreto del PPRU San Bernardo	Archivos contenidos en la carpeta denominada 190530 Formulación ajustada de la ruta mencionada a en la siguiente columna	N:\FINANCIERA\04 PROYECTOS\5 1 EN CURSO\SAN BERNARDO\Formulacion ajustada\190530 Formulación ajustada
Preparar informes, presentaciones y respuestas a solicitudes que se requieran en el marco de los proyectos asignados	- Se elaboro el ejercicio valoración de gestión para el saneamiento de predios de propiedad de TMSA afectos al PPRU Estación Central con base en la información suministrada por la Dirección de predios. - Se laboro el cronograma de proceso para la convocatoria del fideicomitente desarrollador para el PPRU San Bernardo	Archivo contenidos en la carpeta Presentaciones de la ruta mencionada en la siguiente columna Comunicación interna valoración pred T... Comunicación interna valoración pred T... Tarifa division material predios TMSA - Z... Valor gestión saneamiento predios TMSA ... 23. 58_Cronograma proceso 11062019	N:\FINANCIERA\04 PROYECTOS\5 1 EN CURSO\ESTACIÓN CENTRAL\Convenios\Convenio ERU TM - Jun 2019 N:\FINANCIERA\04 PROYECTOS\5 1 EN CURSO\SAN BERNARDO\00 ESCENARIOS DINAMICOS\35. Junio 2019\Presentaciones
Asistir a las reuniones que se requieran para el cumplimiento de las funciones y objeto del contrato	Se asiste a las siguientes reuniones Mesas de Trabajo San Bernardo Jun 4 2019 Jun 11 2019 Jun 18 2019 Jun 27 2019 Comité de seguimiento Estación Central Jun 5 2019 Jun 7 2019 Jun 14 2019 (Reunion en Secretaria de Planeacion)	Las actas de reunion reposan en las correspondientes areas convocantes SGU y Gerencia pieza centro	N.A

ESTADO TEMAS PENDIENTES DE TRÁMITE

Si es el último informe de ejecución relacione el estado de los temas que le fueron asignados y a la fecha se encuentren pendientes de trámite
NO APLICA

DECLARACIÓN: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado en el mismo, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.

INFORMACIÓN PAGOS SEGURIDAD SOCIAL

APORTES EN SALUD		APORTES EN PENSIÓN		APORTES RIESGOS LABORALES	
Empresa:	SURA EPS	Empresa:	PORVENIR	Empresa:	ARL POSITIVA
Suma cancelada:	$ 373.300	Suma cancelada:	$ 477.800	Suma cancelada:	$ 15.600
No Planilla:	35751147	No Planilla:	35751147	No Planilla:	35751147
Mes(es) cancelado(s):	junio	Mes(es) cancelado(s):	junio	Mes(es) cancelado(s):	junio
FIRMA CONTRATISTA					

compensar miplanilla.com

REPORTE RESUMEN DE PAGO

Información básica de la planilla

Empresa:	ERIKA JOHANA BORBON VEGA	**NIT:**	1031121977
Tipo Planilla:	I	**Periodo liquidación Pensiones:**	junio 2019
Sucursal o Dependencia:	PRINCIPAL	**Periodo liquidación Salud:**	junio 2019
Número de Radicación:	35751147	**Total a pagar:**	$866,700
Fecha de vencimiento:	18/07/2019	**Total de empleados:**	1
Fecha de Pago:	27/06/2019	**Número de Administradoras:**	3

Detalles del pago

Razón social recaudo:	Compensar OI	**Nit recaudo:**	9998600669427
Descripción:	MiPlanilla.com Pago Proteccion Social	**Medio de Pago:**	Pago Electronico por PSE
Banco:	BANCO DAVIVIENDA	**Número Autorización:**	462441164
Estado de la transacción:	Transacción aprobada		

Código	NIT	Administradoras	Num. Afiliados	*Número de incapacidad por riesgos laborales	Valor descontado en incapacidad y/o licencia	Total Pagado
14-23	860011153	POSITIVA COMPANIA DE SEGUROS	1		$0	$15,600
230301	800224808	Porvenir	1		$0	$477,800
EPS010	800088702	EPS Sura	1		$0	$373,300
						$866,700

***Si descontó incapacidades o notas crédito debe informar a la administradora correspondiente los descuentos.**

...de este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

ERIKA BORBÓN
26-4-19

DECLARACIÓN JURAMENTADA

Yo, ERIKA JOHANA BORBÓN VEGA, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 1031121977, manifiesto **BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO** que:

1. De acuerdo al Parágrafo 1° del Artículo 4° del Decreto 2271 de 2009, en concordancia con el artículo 135 de la ley 1753 de 2015, los documentos soporte del pago de aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social en Salud corresponden a los ingresos provenientes por el periodo junio del contrato No. 112 de 2019 materia del pago sujeto a retención en la fuente en Renta e ICA y pueden tomarse como deducción

   SI _X_ NO ____

2. De acuerdo con la Ley 1819 de 2016 Artículo 18 que adiciona el artículo 388 de Estatuto Tributario.

   He contratado o vinculado dos o más trabajadores asociados a la actividad

   SI ____ NO _X_

3. Que el monto de mis consignaciones bancarias, depósitos o inversiones financieras durante el año inmediatamente anterior o durante este año:

   Supera la suma de 3.500 UVT (año 2018 UVT $33.156 = $116.046.000); (año 2019 UVT $34.270) = $119.945.000)

   SI____ NO _X_

4. Que el año inmediatamente anterior obtuve ingresos brutos totales provenientes de la actividad inferiores a la suma de 3.500 UVT (año 2018 UVT $33.156 = $116.046.000)

   SI ____ NO _X_

5. Que según el artículo 4° de la Ley 1943 de 2018 que adiciona el parágrafo 3 al artículo 437 del Estatuto Tributario me encuentro registrado como responsable del impuesto a las ventas IVA.

   SI ____ NO _X___

6. Que de acuerdo con el artículo 66 de la Ley 1943 de 2018 que sustituyó el Libro Octavo del Estatuto Tributario, me encuentro registrado en el RUT como contribuyente del impuesto unificado bajo el Régimen Simple de Tributación

   SI _X_ NO ____

7. SI _X_ NO ___ soy Declarante del Impuesto de Renta por el año gravable 2018

8. Para efecto de la aplicación de deducciones en la base de retención en la fuente establecidas en el Art. 387 del Estatuto Tributario, favor diligencie los espacios señalados a continuación:

- Solicito deducción por pago de intereses o corrección monetaria en virtud de préstamos de adquisición de vivienda: SI____ NO _X_.
  Para lo cual adjunto certificado correspondiente del año inmediatamente anterior.

- Solicito deducción por pagos de salud prepagada señalados en los literales a) y b) del artículo 387 del Estatuto Tributario: SI____ NO _X_.
  Para lo cual adjunto certificado correspondiente del año inmediatamente anterior.

ERIKA BORBÓN
26-6-19

DECLARACIÓN JURAMENTADA

- Solicito deducción por dependientes, así:

  ✓ Hijos menores de 18 años y dependen económicamente de mí: SI__ __ NO _X__.
  Para lo cual adjunto copia del (los) registro(s) civil de nacimiento.

  ✓ Hijos con edad entre 18 y 23 años, que se encuentran estudiando actualmente, cuya educación es financiada por mí: SI____ NO _X__.
  Para lo cual adjunto certificado entidad educativa y copia del (los) registro(s) civil de nacimiento

  ✓ Hijos de cualquier edad, padres y/o hermanos que se encuentran en situación de dependencia originada en factores físicos o psicológicos: SI____ NO _X__.
  Para lo cual adjunto certificado y/o examen médico expedido por Medicina Legal o E.P.S. donde se encuentre afiliada la persona o cualquier otra entidad que legalmente sea competente

  ✓ Conyugue o compañero(a), padres y/o hermanos que se encuentran en situación de dependencia sea por ausencia de ingresos o ingresos en el año menores a 260 UVT ($8.910.000): SI____ NO _X__.
  Para lo cual adjunto certificación firmada por contador público y copia de la tarjeta profesional

9. Adicional a lo anterior, me comprometo a informar cualquier novedad que pueda surgir con respecto a todos los datos consignados en esta declaración.

La presente manifestación se firma en la ciudad de Bogotá, a los 27 días del mes de junio de 2019.

Atentamente,

ERIKA JOHANA BORBÓN VEGA

Cedula 1031121977 de BOGOTÁ