Buenaventura, 2 de Abril de 2023

Ingeniero.
Oscar G.Gordillo
Gordillo & Asociados SAS
Interventoría
Bogotá D.C.

Contrato de Obra N° UAECOB-CONTRATO-568-2022
Asunto: SOLICITUD DE PRÓRROGA

Por medio de la presente, en mi calidad de contratista del objeto: "CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-CONTRATO-568-2022, cuyo objeto es "REALIZAR LA ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C – SGC GRUPO NO.01 ESTACION CENTRAL B-2", me permito solicitar **PRORROGA** de **treinta (30) días** al contrato referido sustentado en las siguientes eventualidades.

1. ITEMS NO PREVISTOS: El contrato referido a la fecha presenta aprobación de 14 items no previstos, los cuales fueron debidamente presentados y sustentados a interventoría, presentados a la entidad y debidamente aprobados. Items que son estrictamente necesarios para la culminación de actividades contractuales los cuales requieren de tiempo adicional para su programación y ejecución. *(Ver anexo de oficios – ítems no previstos)*

2. DISEÑO DE CUBIERTA: Una vez fueron habilitados los espacios para realizar las actividades contractuales referentes a cubierta en los ALOJAMIENTOS DE BOMBEROS, se evidenció que la estructura (sistema a porticado) existente no era suficiente para realizar la instalación de la estructura de cubierta, debido a que los espacios de alojamientos tienen una luz estructural amplia la cual no permite tener apoyos para instalar un nuevo sistema de cubierta, situación que sólo pudo ser evidenciada al retirar el cielo raso existente en su totalidad. Por lo tanto, el contratista suscrito solicitó recorrido en sitio con su personal de apoyo (Ing estructural) para verificar y obtener una recomendación estructural la cual fue socializada en comité de obra en presencia de Supervisión e Interventoría, notificada mediante oficio y consignada en bitácora el día 26 de Enero de 2023;

Visita con la cual se concluyó la necesidad de un diseño estructural la cual brindará soporte a la teja UPVC para ofrecer garantías, estabilidad y calidad para la ejecución de la actividad de cambio de cubierta.(Ver anexos *oficio- GRANVAL-UAECOB-2023-OF011 ESTRUCTURA DE CUBIERTA-BOMBEROS del día 27 de ENERO de 2023; Anexo bitácora*).

Basados en los anterior, se entregaron recomendaciones por parte del Ingeniero de apoyo estructural del equipo de trabajo del contratista, donde se expuso la necesidad de un diseño de soporte estructural mediante oficio, solicitando a la entidad suministro de un diseño estructural o la aprobación de la elaboración de cálculos estructurales por parte del suscrito con el fin de garantizar los parámetros y cálculos mínimos para el soporte de la teja propuesta, para lo cual, se inició con trámite administrativo entre las partes para aprobación del diseño de estructura de soporte por parte del contratista. *(Ver anexo de oficios)*

Debido a lo anteriormente mencionado, la actividad de cubiertas no pudo realizarse en los tiempos programados ya que no se contaba con los diseños para realizar la actividad. Se aclara que se realizaron: 1. Trámite de ítem No previsto de diseño, 2. Diseño de soporte y 3. Aprobación de diseño en los tiempos establecidos entre las partes, para lo cual se logró una aprobación del diseño de soporte de cubierta por parte de la interventoría el día 15 de Febrero de 2023. *(Ver anexo de oficios)*

Una vez aprobado el diseño, se realizó actividad de compra de perlines para estructura y se iniciaron con actividades de limpieza, pintura y soldadura de la estructura de cubierta; Se plantearon fechas de intervención y entrega por secciones de cubierta, secciones establecidas en conjunto con Jefe de estación, Entidad, Interventoría y Contratista para dar un orden de intervención y función con el personal operativo en sitio. Adicionalmente el Jefe de estación solicitó socialización de las actividades de desmonte y manejo de asbesto al personal operativo por turnos (3 turnos) para dar inicio a las actividades de retiro de teja existente (asbesto) y se presentó plan de contingencia con fechas para intervención por sección de cubierta. *(Ver anexo de oficios – Plan de contingencia)*

3. ESTADO DEL CLIMA: Dando inicio a las actividades y cumpliendo el plan de contingencia en tiempo y personal para la actividad, se inicia desmonte de Teja de asbesto cemento cumpliendo los protocolos planteados en el manejo de asbesto, realizando la actividad por tramos según planteamiento por el contratista para evitar posibles filtraciones e inconvenientes con el personal operativo en sitio, actividades que fueron suspendidas en reiteradas ocasiones por las fuertes lluvias presentadas en el lugar. Situación que fue debidamente notificada a las partes y sustentadas mediante cuadros de seguimiento de lluvias y gráficas de precipitación emitidas por IDIGER BOGOTÁ registro diario de la zona. *(ver oficio estado del clima.)*

Por las situaciones anteriormente expuestas solicitamos cordialmente otorgar 30 días de prórroga para el presente contrato con el fin de culminar las actividades en su totalidad de manera satisfactoria, reiterando el compromiso establecido en el Contrato de Obra N° UAECOB-CONTRATO-568-2022 con el fin de entregar una obra completa y funcional cumpliendo con las actividades contractuales.

Agradecemos su amable gestión y anexamos los soportes de lo anteriormente mencionado.

Cordialmente

Ing. **BERMORI GRANADA VALENCIA**
C.C. 76.325.377 de Popayán (Cauca)
T.P. 19202-094987 CAU

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA	HOJA
		Fecha 28-feb.-23
Depenencia responsable del proyecto o contrato : SUBDIRECCION DE GESTION CORPORATIVA		CONTRATO No: 568 - 2022

ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 02

CONTRATO No.	568 DE 2022
VIGENCIA	2022
LICITACION PUBLICA	☑
MINIMA CUANTÍA	☐
	UAECOB-LP-010-2021
OBJETO DELCONTRATO	REALIZAR LA ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ-SGC (Grupo o lote No. 1 Estación B-02 Central
LOCALIZACION DEL PROYECTO	Estaciónes de Bomberos de Bogotá D.C.
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	5 Meses
FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO	23 DE noviembre DE 2022
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Ochocientos millones de pesos m/cte ($ 800.000.000,00)
VALOR ADICIONAL AL CONTRATO	N/A
PLAZO DE EJECUCION ADICIONAL	N/A
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	22 DE abril DE 2023
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	Ochocientos millones de pesos m/cte ($ 800.000.000,00)
CONTRATISTA	**BERMORI GRANADA VALENCIA**
SUPERVISOR	**GORDILLO Y ASOCIADOS S.A.S**

En la UAE Cuerpo Oficial de Bomberos; a los veintiocho (28) dias del mes de FEBRERO de 2023, se reunieron **BERMORI GRANADA VALENCIA**, contratista de obra y **OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO,** representante legal del Gordillo y Asociados SAS como SUPERVISOR , con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato anteriormente mencionado, previo estudio de la supervisión. A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados al contrato.

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA	HOJA
		Fecha 28-feb.-23
Depenencia responsable del proyecto o contrato : SUBDIRECCION DE GESTION CORPORATIVA		CONTRATO No: 568 - 2022

ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS No. 02

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR
N.P 2	Pasamanos rectos y/o inclinados en tubulares metalicos. Incluye anclajes a estructuras de soporte, anticorrosivo + pintura color definido por la entidad.	ML	$ 390.493,00
N.P 3	Desmonte de pirlan en bronce sobre escaleras pricipales. Incluye cargue y retiro de escombros a botadro. Incluye reconstrucción de paso con marmolina.	ML	$ 69.882,00
N.P 4	Reposicion tuberia hidraulica pvc RDE-9 de 1/2". Incluye desmonte tuberia existente, accesorios y cargue y retiro de escombros a botadero	ML	$ 8.241,00
N.P 5	Suministro e instalación de tapas registro plasticas 20x20 cm	UND	$ 22.791,00
N.P 6	Suministro e intalación de pelicula de seguridad 4 micras	M2	$ 54.267,00
N.P 7	Anclaje epoxico para dovelas diametro 3/8" 15cm de profundidad estandar (incluye perforación - limpieza- epóxico)	PTO	$ 11.764,00
N.P 8	Grouting para dovela en concretode 3000 PSI (incluye acero de refuerzo y grouting)	ML	$ 22.217,00
N.P 9	Evacuación, transporte y disposicion final de teja en asbesto, incluye estructura empacado, sellado y rotulado.	M2	$ 26.270,00
N.P 10	Retiro y transporte de madera a sitio autorizado por la entidad, incluye cargue y descargue, distancia aprox 20km.	VJE	$ 481.236,00
N.P 11	Suministro e instalación de tubo de descenso en acero al carbon de 2"de 3,9mm, incluye desmonte del existente.	UND	$ 850.840,00
N.P 12	Suministro e instalación de mesón en quarztone, incluye poceta integrada color crema o similar	ML	$ 2.057.614,00
N.P 13	Reposicion orinal. Incluye grifería y elementos de montaje que se rquieren	UND	$ 646.171,00
N.P 14	Suministro e instalación de acero estruct. Astm a-36	KG	$ 22.669,00

Se anexa y hace parte de la presente acta el cuadro de evaluacion económica, teniendo en los precios no previstos del contrato anteriormente mencionado y el analisis de precios unitarios de dichos items

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron el dia veintiocho (28) dias del mes de FEBRERO de 2023.

Firma

Nombre : **BERMORI GRANADA VALENCIA**
Contratista
CONTRATISTA DE OBRA

Firma

Nombre : **DANIEL ANTONIO MALAVER ROMERO**
Apoyo a la supervisón contrato de interventoria

Firma

Nombre : **OSCAR GREGORIO GORDILLO GUERRERO**
SUPERVISOR INTERVENTOR
RL. GORDILLO Y ASOCIADOS S.A.S.

Firma

Nombre : **AMALIN ARIZA MAHUAN**
Supervisor contrato de interventoria

Original Oficina Juridica
1era copia : Supervisor
2da copia contratista

Buenaventura, 27 de enero de 2023

Ingeniero.
Oscar G.Gordillo
Gordillo & Asociados SAS
Interventoría
Bogotá D.C.

Contrato de Obra N° UAECOB-CONTRATO-568-2022
Asunto: ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Cordial saludo,

Por medio de la presente, en mi calidad de contratista del objeto: "CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-CONTRATO-568-2022, cuyo objeto es "REALIZAR LA ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C – SGC GRUPO NO.01 ESTACION CENTRAL B-2", me permito informar que una vez habilitados los espacios el día 16 de enero de 2023, para iniciar con las actividades de desmonte del cielo raso y cubiertas en la estación se encontró lo siguiente:

1. Se evidenció que la cubierta se encuentra soportada sobre estructura de madera reforzada conformada por retículas, entarimado y una capa de manto; estructura que no pudo ser desmontada en su totalidad ya que se desconoce el sistema constructivo y la función estructural de la misma. Lo anterior, no fue posible evidenciar durante la etapa de diagnóstico ya que la estructura existente del cielo raso en drywall impedía la inspección visual y total de ésta.

2. La estructura existente evidencia el alto grado de reforzamiento debido a las amplias dimensiones de los alojamientos, lo cual sustenta la configuración estructural en madera hallada en sitio; para lo cual, se hizo necesario solicitar apoyo técnico y profesional estructural por parte de nuestro equipo en obra.

3. Durante la inspección en sitio nuestro asesor estructural realiza sugerencias y expone la necesidad de realizar un cálculo estructural el cual garantice las distancias mínimas entre correas que eviten la deflexión de la estructura, pandeo de la teja debido a que las bajas pendientes y afectaciones derivadas por vientos.

4. Una vez realizada la visita en sitio por parte del apoyo estructural (consignada en bitácora) el día 26 de enero de 2023, se concluye la necesidad de un diseño estructural que soporte la teja propuesta UPVC y de las garantías de soporte, estabilidad y calidad que se requiere para la ejecución de la actividad de reposición de cubiertas.

De acuerdo a lo anterior solicitamos sea suministrado un diseño estructural o nos sea aprobado la elaboración del cálculo estructural con nuestro equipo asesor; esto con el fin de garantizar los parámetros y cálculos mínimos para el soporte de la teja propuesta. De ser así, el diseño estructural será entregado en los siguientes 3 días hábiles a la aprobación de la presente propuesta. Por lo tanto, solicitamos nos informen la manera en que se hará el reconocimiento de los honorarios generados por nuestro profesional, diseño que no está contemplado en el presente contrato.

El diseño en mención brindará parámetros, características, especificaciones técnicas y cantidades las cuales son necesarias para la ejecución de la actividad.

Quedamos atentos a su respuesta

Cordialmente

Ing. **BERMORI GRANADA VALENCIA**
C.C. 76.325.377 de Popayán (Cauca)
T.P. 19202-094987 CAU

Se realiza recorrido en presencia de residente de Obra, Dir. de Obra, residente de interventoría y Apoyo Ing. Estructural por parte del contratista, Ing. Luis Hidalgo; Revisión de estructura actual en Madera, verificación y visualización del espacio y luces para diseño estructural de cubiertas.



Se hacen recomendaciones estructurales para el retiro de la estructura en madera. Se pueden retirar las diagonales en madera.

Clima: Soleado Seco

Fin de actividades: 5:00 pm

Arq. Daniel Lopez

Viernes 27 de enero 2023.

Director de obra (1) Residente (1) Profesional de apoyo (1) SST (1) oficiales (2) Ayudantes (3)

Interventoria: Residente (1) Inspector (1)

- Se continua con la reposición de pañete impermeabilizado sobre el interior de la estación de Bomberos.
- Se continua con instalación de red Sanitaria en baño de visitantes
- Ingresa nuevo personal de mano de Obra: 1 oficial
- Ingresa material granular (4m³) se dispone personal 1 Ayudante para empacado y almacenamiento en obra. 8:45 a.m.

Buenaventura, 31 de Enero de 2023

Ingeniero.
Oscar G.Gordillo
Gordillo & Asociados SAS
Interventoría
Bogotá D.C.

Contrato de Obra N° UAECOB-CONTRATO-568-2022
Asunto: RESPUESTA INTER-BMB2-ADM-077 31/01/2023

Cordial saludo,

Por medio de la presente, en mi calidad de contratista del objeto: "CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-CONTRATO-568-2022, cuyo objeto es "REALIZAR LA ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C – SGC GRUPO NO.01 ESTACION CENTRAL B-2", me permito anexar propuesta económica y documentos entregables para el Np. Diseño de estructura de soporte para cubierta de la Estación de Bomberos Central – La Pepita con un área de 623m2.

Descripción	Área	Costo Directo
Np. Diseño de estructura de soporte para cubierta de la Estación de Bomberos Central – La Pepita	623 m2	$ 3.000.000

Diseño que será entregado en los siguientes 3 días hábiles a la aprobación por la entidad.

Descripción	Cant
Plano Estructural en planta con detalle de sección de cubierta - Alojamientos de Bomberos	1 plano
Plano Estructural en planta con detalle de sección de cubierta para cubierta – Salón Multiple	1 plano
Plano Estructural en planta con detalle de sección de cubierta – Bodega	1 plano
Calculos estructurales con firma del profesional	1

Cordialmente

Ing. **BERMORI GRANADA VALENCIA**
C.C. 76.325.377 de Popayán (Cauca)
T.P. 19202-094987 CAU

Bogotá D.C., 2 de febrero del 2023.

Ingeniero
BERMORI GRANADA VALENCIA.
Contratista.

En visita realizada a la estación de bomberos central la pepita ubicada en la calle 11 No. 20A – 10 en la ciudad de Bogotá, se encontró lo siguiente:

1. Una cubierta en teja fibrocemento o asbesto cemento ondulada tipo P7 y un cielo falso soportada en casetones de madera en los dos salones de alojamiento.

2. La estructura en casetones de madera se encontraba en regular estado debido al paso del tiempo.

3. En el salón continuo a los salones de alojamiento y en el salón del frente, se encontró una cubierta en canaleta 90 la cual no tenía estructura para sostenimiento, la teja se auto soportaba.

4. Para la instalación de la teja contratada **TEJA TERMOACÚSTICA CRESTA ALTA DE 2 mm.** Se necesita una estructura de apoyo, ya que ésta no es capaz de auto soportarse tal como la teja tipo canal.

5. El cielo falso en PVC Contratado debe sujetarse de una estructura capaz de resistirlo y que quede a nivel.

Por lo anteriormente mencionado se ve la necesidad de instalar una estructura capaz de soportar la nueva teja, como el nuevo cielo falso a nivel requerido.
Para ello se propone una estructura metálica lo suficientemente capaz de soportar los elementos mencionados con los requisitos necesarios tales como el peso propio, el peso de la teja, el peso del cielo falso, la fuerza del viento, la carga viva, además de la necesidad de una correa cada 1.10 m según condiciones de la teja a instalar, que sea duradera y fácil de instalar.

Quedo atento a cualquier inquietud.

Cordialmente,

Ing. **LUIS H. HIDALGO M.**
MAT. 19202092223 Cauca.
Cel. 3128122480

Bogotá D.C., febrero 15 de 2023
INTER-SNR-RL-05

Doctora
AMALIN ARIZA MAHUAD
Supervisor Contrato Interventoría
Departamento Infraestructura UAECOB
Bogotá, DC.

REF: CONTRATO DE OBRA No UAECOB-CONTRATO-568-2022, cuyo objeto es LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ-SGC

Asunto: Concepto Diseño estructural Estructura metálica para cubierta ESTACIÓN DE BOMBEROS CENTRAL LA PEPITA

De acuerdo a su solicitud de revisión y concepto del cálculo y diseño de la cubierta para la obra de la referencia, me permito informar a usted que una vez estudiado los documentos se pudo determinar lo siguiente:

- Los estudios cumplen con los requerimientos legales y normativos aplicables a las construcciones sismo resistentes para la República de Colombia, de acuerdo a el "Reglamento Colombiano de Diseño y Construcción Sismo Resistente" NSR-10.

- La metodología de análisis estructural utilizada cumple con lo establecido en el capítulo A.2. de la NSR-10

- Las cargas utilizadas en el diseño (carga, muerta, viva y carga de viento) y los parámetros de diseño están acorde con las características de la estructura requerida.

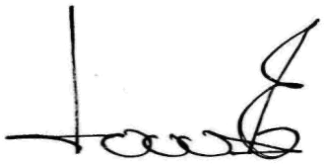
- El análisis de las edificaciones aledañas, el análisis de irregularidad y altura arrojan un resultado satisfactorio

- Se entrega la tabla de cálculo del peso de los elementos el cual debe ser verificado en obra.

- El memorial de responsabilidad del diseñador está acorde con los requerimientos

- Los anexos entregados como son las memorias, planos, fichas técnicas y tabla de cantidades y peso de los elementos cumplen con los requerimientos

Por todo lo anterior, se considera apropiado y satisfactorio el diseño entregado y por ello lo avalo y recomiendo su aprobación.



Ing. LUIS ANGEL ESPITIA LOPEZ
Asesor Estructural – Interventoría
GORDILLO & ASOCIADOS SAS



Ing. OSCAR GORDILLO GUERRERO
Representante Legal - Interventoría
GORDILLO & ASOCIADOS SAS

Consecutivo

Buenaventura, 3 de Marzo de 2023

Ingeniero.
Oscar G.Gordillo
Gordillo & Asociados SAS
Interventoría
Bogotá D.C.

Contrato de Obra N° UAECOB-CONTRATO-568-2022
Asunto: PLAN DE CONTINGENCIA

Cordial saludo,

Por medio de la presente, en mi calidad de contratista del objeto: "CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-CONTRATO-568-2022, cuyo objeto es "REALIZAR LA ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C – SGC GRUPO NO.01 ESTACION CENTRAL B-2", me permito presentar plan de contingencia del contrato en mención, cumpliendo con el compromiso establecido en comité virtual el día de ayer (2 de Marzo de 2023) para su revisión y fines pertinentes.

CONTRATO NO.	No. UAECOB-CONTRATO-568-2022
CONTRATANTE:	Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá
CONTRATISTA:	BERMORI GRANADA VALENCIA
INTERVENTOR:	GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ-SGC (Grupo o lote No. 1 Estación B-02 Central)
VALOR DEL CONTRATO:	*$800.000.000*
FECHA DE INICIO:	23 de Noviembre de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	22 de Abril de 2023

OBJETIVO: Implementar medidas estratégicas, que permitan actuar de manera rápida, efectiva y segura, para mitigar el atraso de avance de obra del proyecto, atraso referente al inicio de actividades de cubierta por habilitación de espacios, y falta de diseño de soporte de cubierta.

ALCANCE Y COBERTURA: Cubrir específicamente los atrasos obtenidos en la ejecución del proyecto los cuales dificultaron y atrasaron el inicio de las actividades contractuales.

- Habilitación de espacios para trabajar: Se realizó socialización de las actividades contractuales al personal de la estación para coordinar habilitación de espacios (13 de enero de 2023).

- Se realizó diseño de soporte de estructura para las diferentes cubiertas de la estación. La edificación no cuenta con soportes estructurales que permitan la instalación de una nueva estructura de cubierta que brinde garantías de estabilidad y calidad para realizar las actividades de cubierta contractuales. Cabe resaltar que éste inconveniente sólo se pudo evidenciar hasta que se habilitó el espacio el 16 de Enero de 2023 y se pudo desmontar el cielo raso (16 de Enero – 20 de enero de 2023). Para lo cual, se realizó trámite de solicitud de diseño a la entidad, y se llevó a cabo proceso de entrega y aprobación del diseño de soporte de cubierta el cual fue avalado por la interventoría el día 15 de Febrero de 2023.

ESTRUCTURA DEL PLAN:

El plan de contingencia toma como eje principal la intervención de cubiertas por secciones, a éstas secciones se les programará actividades completas netamente del espacio para entregarlo terminado y a satisfacción según los ítems contractuales. De ésta manera en coordinación con la habilitación de espacios por parte del Jefe de estación se podrán rotar los espacios en los que ellos habitan con el fin de no generar mayor traumatismo en los tiempos de ejecución de obra.

En segundo plano se encuentra el plan de acción, lo cual se refiere a la implementacióndel plan estratégico, dicho plan podrá ser observado en la programación de obra según la fecha de inicio establecida para el desmonte. Una vez se concluyan las socializaciones solicitadas por el Te. Panqueva se dará inicio de actividades de desmonte de la teja de asbesto, la cual está proyectada para el 6 de Marzo de 2023.

PLAN ESTRATÉGICO

ESTRATEGIAS

1. Realizar ajuste al cronograma de obra vigente donde se contemplen las actividades que prestan retrasos y establecer un plan de mejora que permita subsanar y contrarrestar los tiempos y avances de cada una de las actividades afectadas por los motivos anteriormente mencionados.

2. Aumentar el personal en la obra, en un total de 18 personas vinculadas a la ejecución del contrato, de esa manera, crear 6 frentes de trabajo ubicados en los siguientes frentes:

CUADRILLAS EJECUCION	OFICIALES	AYUDANTES	PERSONAL DE TALLER	TOTAL OPERARIOS
CUBIERTA	2	3		5
PINTURA DE FACHADAS	1	1		2
DRYWALL, SUPERBOARD, PVC	1	3		4
PISOS Y ENCHAPES	1	2		3
ELECTRICOS	1	1		2
HIDROSANITARIOS	1	1		2
				18

A la presente fecha se encuentran 8 personas en obra; se aclara que el ingreso del personal aquí mencionado será progresivo dependiendo del avance de obra tomando como ruta crítica la cubierta. Por lo tanto, el ingreso del personal se tiene programado de la siguiente manera:

CUADRILLAS EJECUCION	OFICIALES	AYUDANTES	TOTAL OPERARIOS	FECHA DE INGRESO
CUBIERTA	1	1	2	6 de Marzo 2023
DRYWALL, SUPERBOARD, PVC	1	3	4	14 de Marzo de 2023
PISOS Y ENCHAPES (Porcelanato)	1	1	2	17 de Abril de 2023
ELECTRICOS	1	1	2	16 de Marzo de 2023
			10	

Adicionalmente se informa que para ítems referentes a suministro de muebles, puertas y ventanas son personal externo que realiza labores en su taller, por lo tanto, no se tienen contemplados en el cuadro anteriormente expuesto.

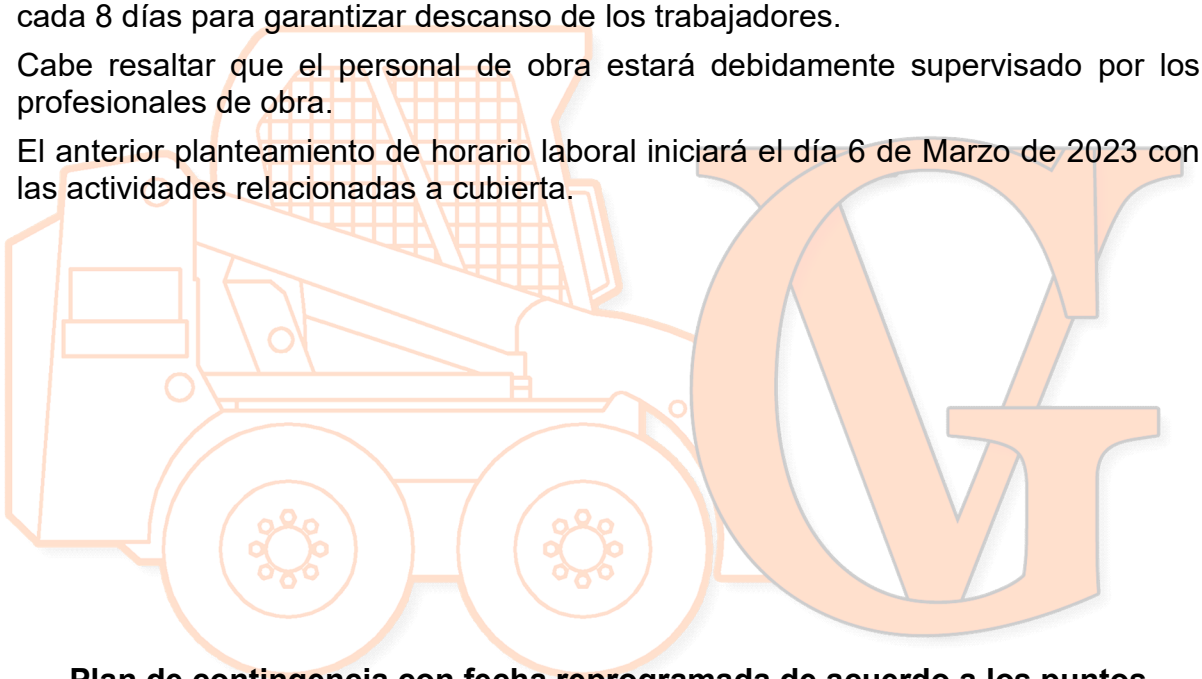
Horarios de Trabajo:

Elaborar un horario extendido de trabajo, con una jornada laboral de horarios 7:00 am. a 6:00PM de lunes a viernes, los días sábados de 7:00 a.m. a 5:00 P.M y los domingos la jornada será de 7:00 a.m. a 12:00 P.M. Incluyendo festivos.

Los trabajos dominicales se plantean en dos grupos (Grupo A y Grupo B) organizados en obra según avance y actividades a realizar, los cuales se alternarán cada 8 días para garantizar descanso de los trabajadores.

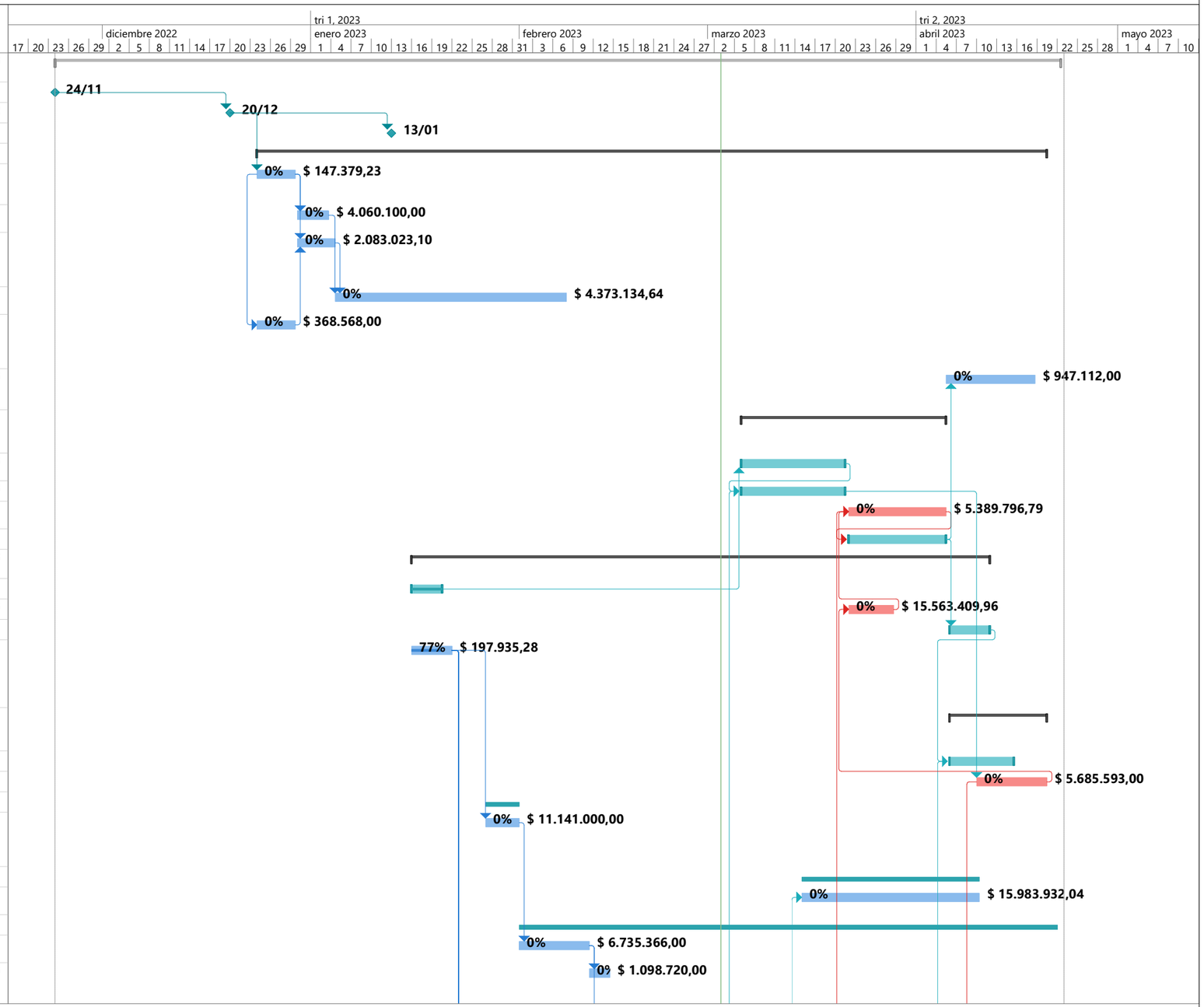
Cabe resaltar que el personal de obra estará debidamente supervisado por los profesionales de obra.

El anterior planteamiento de horario laboral iniciará el día 6 de Marzo de 2023 con las actividades relacionadas a cubierta.



Plan de contingencia con fecha reprogramada de acuerdo a los puntos presentados.

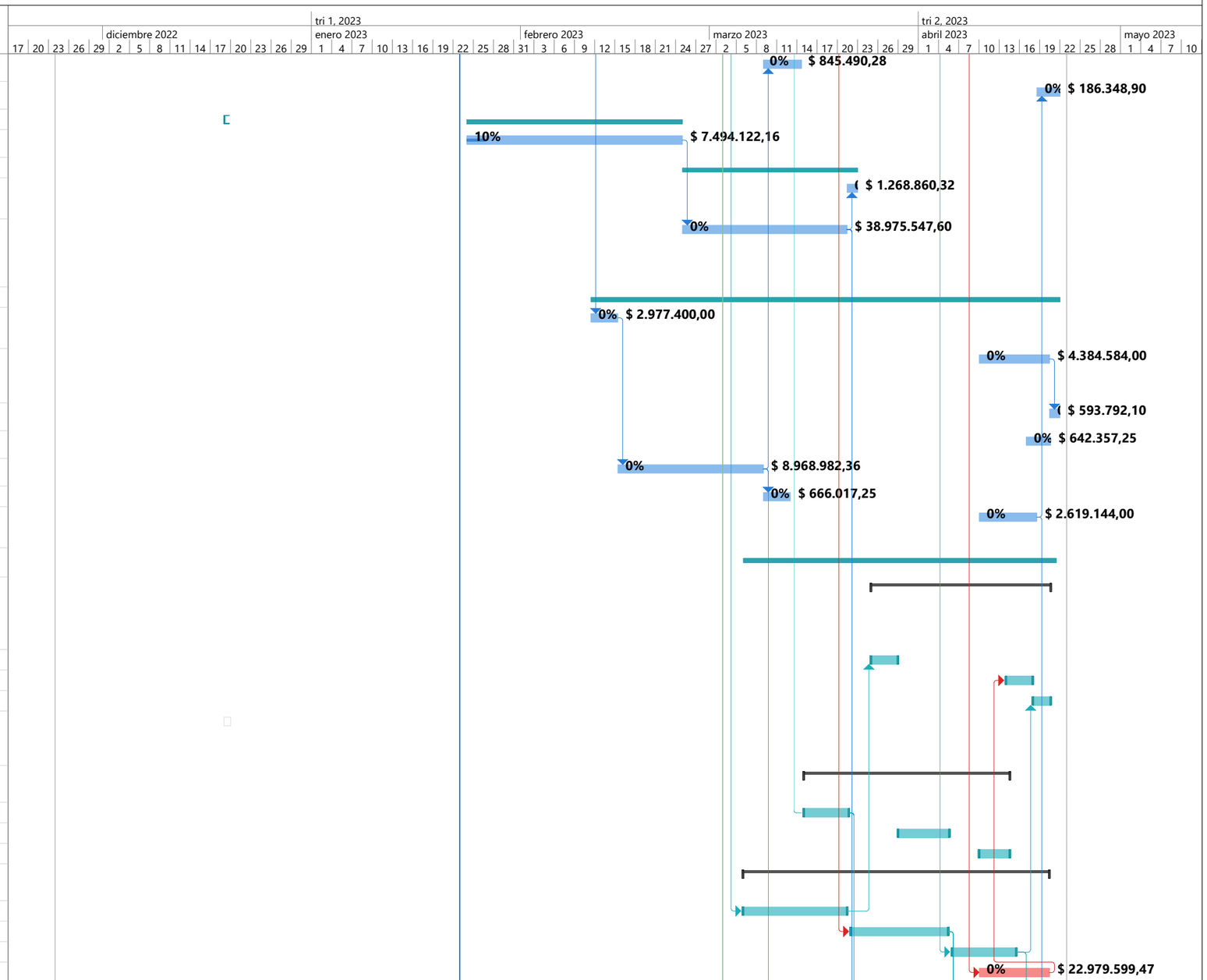
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
0		**REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS**	**131 días?**	**jue 24/11/22**	**sáb 22/04/23**
1		1 ACTA DE INICIO	0 días	jue 24/11/22	jue 24/11/22
2		2 INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mar 20/12/22	mar 20/12/22
3		3 SOCIALIZACIÓN DE ACTIVIDADES	0 días	vie 13/01/23	vie 13/01/23
4		**4 PRELIMINARES**	**101,88 días**	**sáb 24/12/22**	**jue 20/04/23**
5		4.1 Demolición muro entre e=0,10 - 0,15 - 0,25m. Incluye demolición pañete si lo tiene, cargue y retiro de escombros a botadero	5 días	sáb 24/12/22	jue 29/12/22
6		4.2 Demolición placa contrapiso en concreto, e = 0.10 - 0.20 m. Incluye cargue y retiro de escombros a	4 días	vie 30/12/22	mar 3/01/23
7		4.3 Demolición de pisos y muros en cerámica y/o tableta . Incluye guarda escoba, retiro mortero de pega, alistado de piso si se requiere y cargue y retiro de escombros a botadero.	5 días	vie 30/12/22	mié 4/01/23
8		4.4 Demolición de pañete en muros y bajo placa. Incluye lineales y cargue y retiro de escombros a	30 días	mié 4/01/23	mié 8/02/23
9		4.5 Desmonte aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos, orinales). Incluye taponamiento de los puntos hidrosanitarios de forma provisional y/o definitiva según se requiera y retiro aparatos a sitio	5 días	sáb 24/12/22	jue 29/12/22
10		4.6 Desmonte puertas y ventanas metálicas y/o de madera. Incluye desmonte marcos si se requiere y retiro a sitio indicado.	10 días	mié 5/04/23	mar 18/04/23
11		**4.7 Desmonte Cubierta Existente en teja (Incluye estructura de soporte en madera y/o metalica no requerida)**	**26,88 días**	**lun 6/03/23**	**mié 5/04/23**
12		4.7.1 Desmonte de estructura de soporte en madera y/o metalica no requerida (Alojamiento	13 días	lun 6/03/23	mar 21/03/23
13		4.7.2 Desmonte de cubierta alojamiento bomberos	13 días	lun 6/03/23	mar 21/03/23
14		4.7.3 Desmonte de estructura de soporte en madera y/o metalica no requerida (Alojamiento	13 días	mié 22/03/23	mié 5/04/23
15		4.7.4 Desmonte cubierta alojamiento Cabos	13 días	mié 22/03/23	mié 5/04/23
16		**4.8 Desmonte de Cielo Raso en PVC y/o Drywall existente (Incluye desmonte de estructura)**	**75,25 días**	**lun 16/01/23**	**mié 12/04/23**
17		4.8.1 Alojamiento bomberos	5 días	lun 16/01/23	vie 20/01/23
18		4.8.2 Alojamiento Cabos	6 días	mié 22/03/23	mar 28/03/23
19		4.8.3 Salón multiple	4 días	jue 6/04/23	mié 12/04/23
20		4.9 DESMONTE DE MUEBLES EN MADERA completos con marcos, puertas, entrepaños, cuerpos fijos, accesorios y estructura: MUEBLES COCINA y COMEDOR. Incluye trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado.	6 días	lun 16/01/23	sáb 21/01/23
21		**4.10 Desmonte Cubierta Existente en canaleta (Incluye estructura de soporte en madera y/o metalica no requerida)**	**11 días**	**jue 6/04/23**	**jue 20/04/23**
22		4.10.1 Cubierta Salón multiple	8 días	jue 6/04/23	sáb 15/04/23
23		4.10.2 Cubierta Usar	10 días	lun 10/04/23	jue 20/04/23
24		**5 ESTRUCTURA EN CONCRETO**			
25		5.1 Reposición placa de contrapiso en concreto de 3.000 a 4.000 PSI curado, e = 0.10 - 0.15 m. Incluye suministro concreto y malla electro soldada de 10.5 mm y equipo si se requiere.	4 días	vie 27/01/23	mié 1/02/23
26		**6 SUPERBOARD**			
27		6.1 Suministro e instalacion de muros en Super Board 6MM a dos (2) Caras	20 días	mié 15/03/23	lun 10/04/23
28		**7 MAMPOSTERIA**			
29		7.1 Reposición muro en bloque Nº 5, e =0.15 m. Incluye remates lineales y culatas.	10 días	mié 1/02/23	sáb 11/02/23
30		7.2 Regateo en muro ladrillo, bloque y/o piso de cemento para tubería de 1/2" a 3/4" Incluye resane con mortero y retiro de escombros	2 días	sáb 11/02/23	mar 14/02/23



Proyecto: REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MEJ
Fecha: vie 3/03/23

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	División crítica
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Progreso
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tareas críticas	Progreso manual

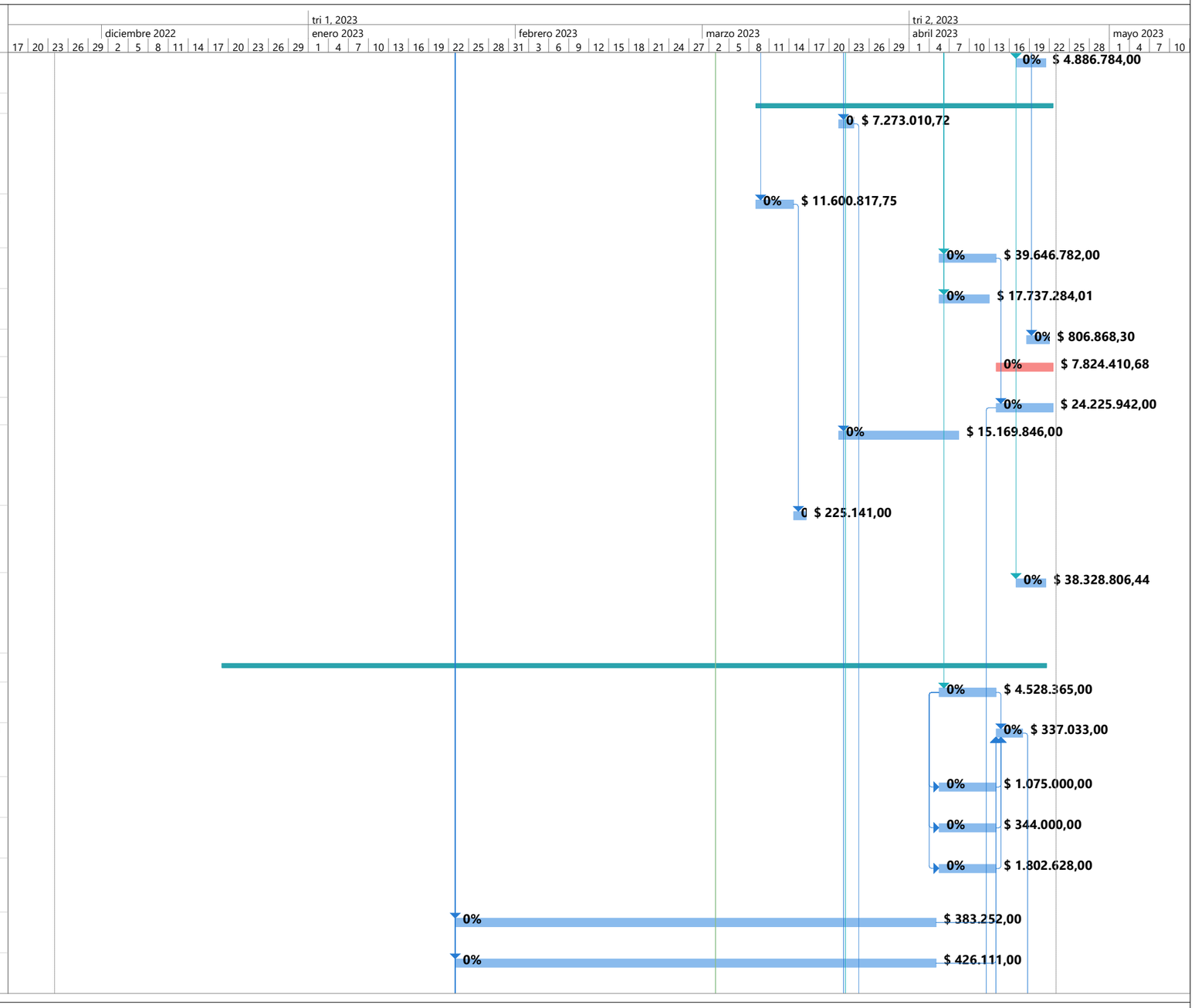
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
31		7.3 Suministro e instalación de enchapes para poyos duchas, lavadero traperos etc	5 días	jue 9/03/23	mar 14/03/23
32		7.4 Suministro e instalación de cenefa en gravilla lavada, para dilataciones de piso o boca Puertas.	4 días	mar 18/04/23	sáb 22/04/23
33		**8 PAÑETES**		**lun 19/12/22**	
34		8.1 Reposición pañete impermeabilizado 1:3 muros y/o placas. Incluye remates lineales (filos, dilataciones	30 días	mar 24/01/23	sáb 25/02/23
35		**9 PINTURAS**			
36		9.1 Reposición estuco y pintura en vinilo tipo I, (3 manos). Incluye remates lineales (filos y dilataciones) y color indicado por la Interventoría.	2 días	mar 21/03/23	jue 23/03/23
37		9.2 Reposición pintura exterior de alta resisitencia acrílica, alta calidad (2 manos). Incluye andamios, eliminación de capas de pintura existentes, lavado con agua, cepillado, corrección fisuras y grietas con pañete impermeabilizado, remates lineales	20 días	sáb 25/02/23	mar 21/03/23
38		**10 PISOS Y ENCHAPES**			
39		10.1 Reafinado pisos en mortero e = 1.0 cm. Incluye aplicación producto adherente, picada del existente y retiro de escombros a botadero.	3 días	sáb 11/02/23	mié 15/02/23
40		10.2 Reposición pisos en Porcelanato beige. 60 x 60 antideslizante Incluye alistado de piso, impermeabilizado si se requiere y pegacor o similar, remates lineales y corte de piezas con máquina.	10 días	lun 10/04/23	jue 20/04/23
41		10.3 Reposición guardaescobas h = 0.08 m en cerámica . Incluye corte a máquina y pegacor o	2 días	jue 20/04/23	sáb 22/04/23
42		10.4 Reposición cintas antideslizantes para escaleras y circulaciones , incluye desmonte existente	4 días	lun 17/04/23	jue 20/04/23
43		10.5 Enchape muro y piso en cerámica blanco 25 x 35 . Incluye win de aluminio esquinero	20 días	mié 15/02/23	jue 9/03/23
44		10.6 Espejo 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Cri	3 días	jue 9/03/23	lun 13/03/23
45		10.7 Destroncada, pulida, brillada y sellada de peldaño (huella y contrahuella) de escaleras en material existente, incluye retiro de esconbros a	8 días	lun 10/04/23	mar 18/04/23
46		**11 CUBIERTA, CIELO RASOS, ACABADOS E IMPERMEABILIZACIÓN**			
47		**11.1 Reposición flanches en lámina galvanizada C. 22, desarrollo entre 0.25 -050 m. Incluye desmonte y retiro de flanches existentes y regateada contra muro**	**21,75 días**	**sáb 25/03/23**	**jue 20/04/23**
48		11.1.1 Reposición flanches (Cubierta bomberos)	3 días	sáb 25/03/23	mié 29/03/23
49		11.1.2 Reposición flanches (Cubierta Usar)	3 días	vie 14/04/23	mar 18/04/23
50		11.1.3 Reposición flanches (Cubierta salón multiple)	3 días	mar 18/04/23	jue 20/04/23
51		~~11.2 Reparación y mantenimiento impermeabilización en manto Edil (2 capas) o similar. Incluye retiro manto deteriorado, reafinado, retiro de escombros a botadero y aplicación de emulsión~~	~~1 día?~~	~~lun 19/12/22~~	~~mar 20/12/22~~
52		**11.3 Reposición cielo raso PVC , color indicado antes de su instalacion, incluye estructura**	**24,88 días**	**mié 15/03/23**	**vie 14/04/23**
53		11.3.1 Reposición cielo raso PVC (Alojamiento bom	5 días	mié 15/03/23	mar 21/03/23
54		11.3.2 Reposición cielo raso PVC (Alojamiento cabo	7 días	mié 29/03/23	mié 5/04/23
55		11.3.3 Reposición cielo raso PVC (Salón multiple)	5 días	lun 10/04/23	vie 14/04/23
56		**11.4 Cubierta termoacustica tipo Ecoroof 37 o similar de 2.0mm (Incluye estructura de**	**38,5 días**	**lun 6/03/23**	**jue 20/04/23**
57		11.4.1 Cubierta alojamiento Bomberos	13 días	lun 6/03/23	mar 21/03/23
58		11.4.2 Cubierta alojamiento Cabos	13 días	mié 22/03/23	mié 5/04/23
59		11.4.3 Cubierta Salón multiple	8 días	jue 6/04/23	sáb 15/04/23
60		11.4.4 Cubierta Usar	10 días	lun 10/04/23	jue 20/04/23



Proyecto: REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MEJ
Fecha: vie 3/03/23

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	División crítica
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Progreso
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tareas críticas	Progreso manual

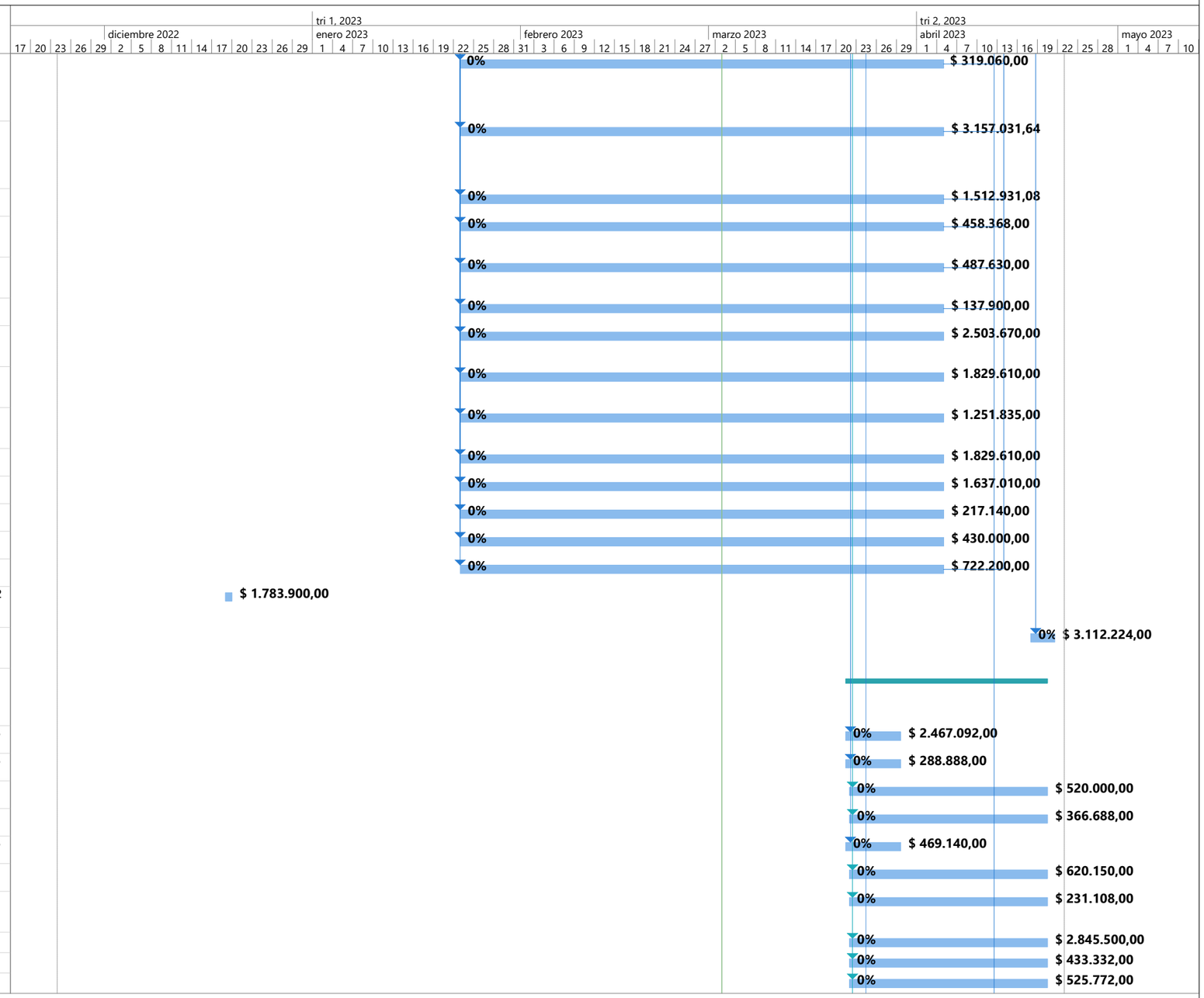
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
61		11.5 Reposición canal en lámina galvanizada C. 22, desarrollo 0,60-1,00 Incluye andamios, desmonte canal existente, retiro a botadero y soldadura estaño.	5 días	lun 17/04/23	vie 21/04/23
62		**12 CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO**			
63		12.1 Ajuste, reparación y mantenimiento portón metálico. Incluye desmonte y montaje si se requiere y reposición elementos faltantes, lijada, aplicación pintura anticorrosiva y esmalte supersintético de alta calidad (2 manos), colores indicados.	3 días	mar 21/03/23	jue 23/03/23
64		12.2 Suministro e instalacion divisiones en acero inoxidable de baños. Incluye herrajes, cerraduras y todos los elementos para su correcto funcionamiento	5 días	jue 9/03/23	mar 14/03/23
65		12.3 Reposición ventana en lámina cold rolled C.18. Incluye desmonte y retiro ventana existente, aplicación pintura anticorrosiva y esmalte (2 manos).	6 días	mié 5/04/23	vie 14/04/23
66		12.4 Reposición puerta acrílica para baño. Incluye marco en aluminio, bisagras, desmonte puerta existente y traslado a sitio indicado	5 días	mié 5/04/23	jue 13/04/23
67		12.5 Reparación baranda y pasamanos metálico o de madera, incluye elementos de reparación	4 días	mar 18/04/23	sáb 22/04/23
68		12.6 Suministro e instalacion de division en vidrio, incluye herrajes, puertas, manijas, cerraduras y todo lo neceario para su correcto funcionamiento	8 días	vie 14/04/23	sáb 22/04/23
69		12.7 Fabricación e instalación de puerta sencilla en lamina Coll Rod calibre 18 y terminación en pintura	8 días	vie 14/04/23	sáb 22/04/23
70		12.8 Suministro e instalación de estructura para cubierta en estructura metalica en tubo cuadrado de 40x40x2mm, relleno en tuberia de 40x40x2mm, con teja en polipropileno de alta densidad con acabado en pintura 3 en 1 philaac (2.60x20.0) o similar	15 días	mar 21/03/23	sáb 8/04/23
71		12.9 Suministro e instalacion de juego de barras de seguridad (Incluye una barra de 40 cm y otra de 60 cm en acero inoxidable), incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion y funcionamiento	2 días	mar 14/03/23	jue 16/03/23
72		12.10 Suminsitro e instalacion muebles altos y bajos de cocina en acero inoxidable. Incluye bisagras, manijas, estanteria, meson en el mismo material y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Verificar medidas en obra.	5 días	lun 17/04/23	vie 21/04/23
73		**13 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS HIDROSANITARIOS**			
74		13.1 Sondeo y destaponamiento tubería - red sanitaria entre 4" y 6". Incluye sonda, aseo en sitio y retiro de escombros a botadero	6 días	mié 5/04/23	vie 14/04/23
75		13.2 Mantenimiento tanque elevado. Incluye limpieza y desinfección, vaciado y llenado tanque y reposición accesorios que se requiera.	3 días	vie 14/04/23	mar 18/04/23
76		13.3 Revisión, destaponamiento y reparación puntos sanitarios. Incluye sondeo, limpieza y retiro de escombros a botadero	6 días	mié 5/04/23	vie 14/04/23
77		13.4 Revisión, destaponamiento y reparación punto sanitario en duchas. Incluye aseo en sitio y retiro de escombros a botadero.	6 días	mié 5/04/23	vie 14/04/23
78		13.5 Revisión y reparación griferías lavamanos, duchas, sanitarios, orinales, lavaplatos, manguera. Incluye reposición accesorios y/o empaquetaduras que se requieran.	6 días	mié 5/04/23	vie 14/04/23
79		13.6 Reposición punto sanitario PVC 2". Incluye desmonte punto existente, excavación, relleno y reposición accesorios.	65 días	lun 23/01/23	mié 5/04/23
80		13.7 Reposición punto sanitario PVC 4". Incluye desmonte punto existente, excavación, relleno y reposición accesorios	65 días	lun 23/01/23	mié 5/04/23



Proyecto: REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MEJ
Fecha: vie 3/03/23

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

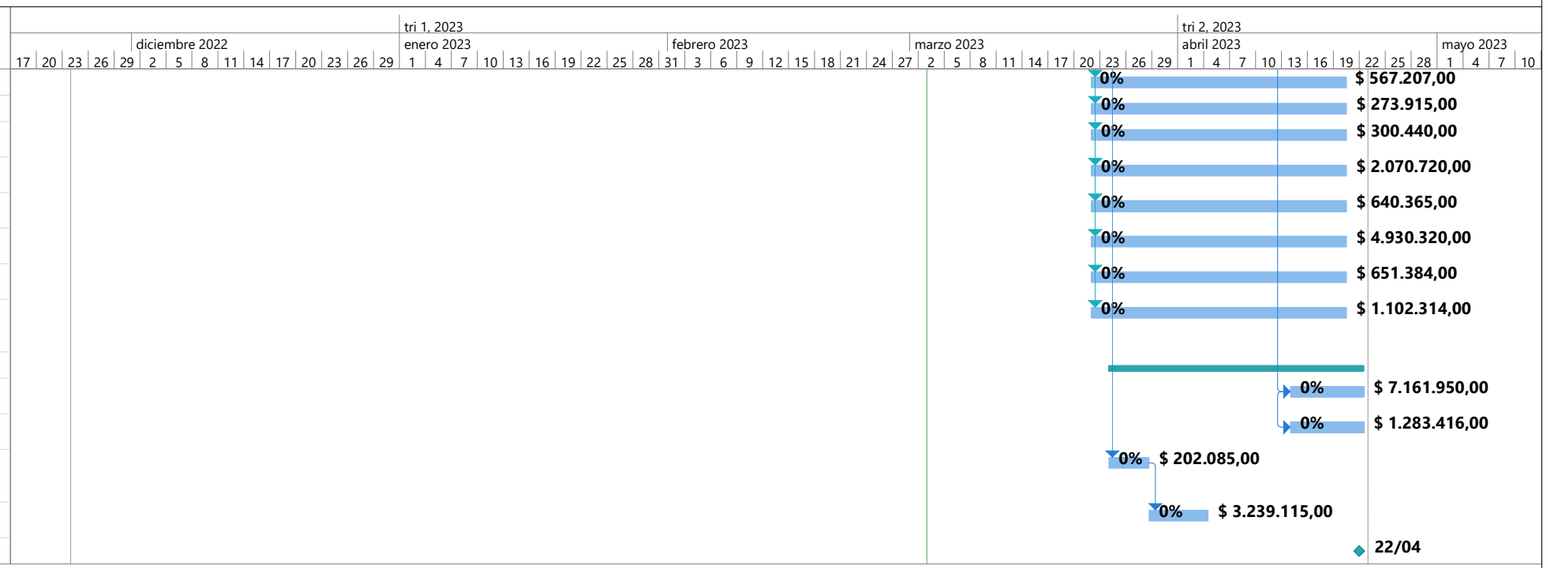
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
81		13.8 Reposición tubería sanitaria PVC 2". Incluye desmonte tubería existente, excavación, relleno y atraque en arena y/o concreto, accesorios y cargue y retiro de escombros a botadero.	65 días	lun 23/01/23	mié 5/04/23
82		13.9 Reposición tubería sanitaria PVC 4". Incluye desmonte tubería existente, excavación, relleno y atraque en arena y/o concreto, accesorios y cargue y retiro de escombros a botadero	65 días	lun 23/01/23	mié 5/04/23
83		13.10 Reposición reventilación PVC 3". Incluye accesorios.	65 días	lun 23/01/23	mié 5/04/23
84		13.11 Reposición punto hidráulico agua fría PVC RDE-21 de 1/2". Incluye desmonte punto existente y reposición accesorios.	65 días	lun 23/01/23	mié 5/04/23
85		13.12 Reposición punto agua caliente CPVC. Incluye desmonte punto existente y reposición accesorios.	65 días	lun 23/01/23	mié 5/04/23
86		13.13 Reposición rejilla de sifón con sosco 2" - 4". Incluye aplicación soldadura epóxica.	65 días	lun 23/01/23	mié 5/04/23
87		13.14 Reposición sanitario tipo institucional. Incluye grifería y elementos de montaje que se requieran.	65 días	lun 23/01/23	mié 5/04/23
88		13.15 Reposición lavamanos tipo institucional. Incluye grifería y elementos de montaje que se requieran.	65 días	lun 23/01/23	mié 5/04/23
89		13.16 Reposición orinal tipo institucional. Incluye grifería y elementos de montaje que se requieran.	65 días	lun 23/01/23	mié 5/04/23
90		13.17 Reposición registro de 2". Incluye accesorios y desmonte registro existente.	65 días	lun 23/01/23	mié 5/04/23
91		13.18 Reposición cheque de 2". Incluye desmonte existente.	65 días	lun 23/01/23	mié 5/04/23
92		13.19 Reposición Tee de 2" PVC-p. Incluye desmonte existente.	65 días	lun 23/01/23	mié 5/04/23
93		13.20 Reposición Codo de 2" PVC. Incluye desmonte existente.	65 días	lun 23/01/23	mié 5/04/23
94		13.21 Reposición grifería orinales, incluye desmonte del existente	65 días	lun 23/01/23	mié 5/04/23
95		13.22 Reposición de accesorios de presión PVC 4" (Uniones, semicodos, tee, bujes, tapones y adaptadores, incluye retiro del existente	1 día?	lun 19/12/22	mar 20/12/22
96		13.23 Reposición Unidad de incrustaciones para baño (jabonera, toallera, ganchos y papelera), incluye resanes y silicona	4 días	mar 18/04/23	vie 21/04/23
97		**14 INSTALACIONES ELECTRICAS, TELEFONICAS Y OTRAS. TODOS LOS SUMINISTROS DE LOS REPUESTOS DEBEN CUMPLIR CON NORMATIVIDAD RETIE Y RETILAP**			
98		14.1 Reposición Reflector LED de 200 W - Incluye desmonte existente.	8 días	mar 21/03/23	mié 29/03/23
99		14.2 Reposición bombillo o luminaria de sodio de 70 W. Incluye revisión y desmonte existente.	8 días	mar 21/03/23	mié 29/03/23
100		14.3 Reposición caja de paso de 20x20. Incluye desmonte existente.	25 días	mié 22/03/23	jue 20/04/23
101		14.4 Reposición completa de roseta . Incluye desmonte existente.	25 días	mié 22/03/23	jue 20/04/23
102		14.5 Reposición completa lámpara de aplique tipo tortuga. Incluye desmonte existentes.	8 días	mar 21/03/23	mié 29/03/23
103		14.6 Reposición de toma eléctrica o interruptor monofásico. Incluye desmonte existente.	25 días	mié 22/03/23	jue 20/04/23
104		14.7 Reposición toma eléctrica GFCI para zonas próximas a lavamanos baños y lavaplatos cocina, incluye revisión eléctrica y ajuste caja interior dañada.	25 días	mié 22/03/23	jue 20/04/23
105		14.8 Reposición e instalación de cable acometida Cu 2	25 días	mié 22/03/23	jue 20/04/23
106		14.9 Reposición e instalación de cable 7 hilos. THHN N	25 días	mié 22/03/23	jue 20/04/23
107		14.10 Reposición e instalación de cable 7 hilos. THHN	25 días	mié 22/03/23	jue 20/04/23



Proyecto: REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MEJ
Fecha: vie 3/03/23

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · División crítica
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite · Progreso
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Tareas críticas · Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
108		14.11 Reposición e instalación de cable 7 hilos. THHN	25 días	mié 22/03/23	jue 20/04/23
109		14.12 Reposición e instalación de cable 7 hilos. THHN	25 días	mié 22/03/23	jue 20/04/23
110		14.13 Reposición bombillo LED 15 W rosca E27, incluye retiro del existente	25 días	mié 22/03/23	jue 20/04/23
111		14.14 Reposición LAMPARA REDONDA DE INCRUSTAR LED 18 W, incluye retiro del existente	25 días	mié 22/03/23	jue 20/04/23
112		14.15 Reposición LAMPARA LED 2X18W HERMETICA, incluye retiro del existente.	25 días	mié 22/03/23	jue 20/04/23
113		14.16 Reposición Panel LED de Incrustar de 60 x 60 mínimo 45W , incluye retiro del existente.	25 días	mié 22/03/23	jue 20/04/23
114		14.17 Salida iluminación en tubería emt 1/2", alambre No 12 awg. (Promedio 4 mts).	25 días	mié 22/03/23	jue 20/04/23
115		14.18 Salida iluminación para reflectores esquineros en tubería conduit PVC 3/4", alambre No 12 awg. (Incluye tubería y cable desde el tablero)	25 días	mié 22/03/23	jue 20/04/23
116		**15 CERRADURAS Y LLAVES**			
117		15.1 Reposición cerradura tipo oficina. Incluye desmonte cerradura existente y juego de llaves.	8 días	vie 14/04/23	sáb 22/04/23
118		15.2 Reposición cerradura llave multipunto de seguridad. Incluye desmonte cerradura existente y	8 días	vie 14/04/23	sáb 22/04/23
119		15.3 Reposición cerradura de seguridad tipo portón. Incluye desmonte cerradura existente y juego de llaves.	4 días	vie 24/03/23	mar 28/03/23
120		15.4 Reposición de manijas y/o pasadores para puertas metálicas para baños.	6 días	mar 28/03/23	mar 4/04/23
121		**16 FINALIZACIÓN DE ACTIVIDADES**	0 días	sáb 22/04/23	sáb 22/04/23



Proyecto: REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MEJ
Fecha: vie 3/03/23

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	División crítica
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite	Progreso
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Tareas críticas	Progreso manual

PROGRAMACIÓN – ZONA DE CUBIERTAS

Zona	Actividad	Programación
Cubierta Alojamientos Bomberos	Desmonte de cielo raso existente. *(actividad realizada)*	Inicio: 16-01-2023 Fin: 20-01-2023
	Desmonte de estructura existente, Instalación de estructura, instalación de teja ecoroof, instalación de cielo raso en PVC.	Inicio: 6-03-2023 Fin: 21-03-2023
Cubierta alojamiento de Cabos	Desmonte de cielo raso existente. Desmonte de estructura existente, Instalación de estructura, instalación de teja ecoroof, instalación de cielo raso en PVC.	Inicio: 22-03-2023 Fin: 5-04-2023
Cubierta Salón Múltiple	Desmonte de cielo raso existente. Desmonte de estructura existente, Instalación de estructura, instalación de teja ecoroof, instalación de cielo raso en PVC.	Inicio: 6-04-2023 Fin: 15-04-2023
Cubierta Bodega	Desmonte de cielo raso existente. Desmonte de estructura existente, Instalación de estructura, instalación de teja ecoroof, instalación de cielo raso en PVC.	Inicio: 10-04-2023 Fin: 20-04-2023

Cordialmente

Ing. **BERMORI GRANADA VALENCIA**
C.C. 76.325.377 de Popayán (Cauca)
T.P. 19202-094987 CAU

Buenaventura, 21 de Marzo de 2023

Ingeniero.
Oscar G.Gordillo
Gordillo & Asociados SAS
Interventoría
Bogotá D.C.

Contrato de Obra N° UAECOB-CONTRATO-568-2022
Asunto: ESTADO DEL CLIMA (6 DE MARZO A 21 DE MARZO DE 2023)

Por medio de la presente, en mi calidad de contratista del objeto: "CONTRATO DE OBRA No. UAECOB-CONTRATO-568-2022, cuyo objeto es "REALIZAR LA ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LAS ESTACIONES DE BOMBEROS DE LA UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C – SGC GRUPO NO.01 ESTACION CENTRAL B-2", me permito informar sobre el estado del clima entre los días 6 de Marzo de 2023 a 21 de Marzo de 2023, tiempo asignado para realizar actividades de cubierta en la sección de alojamientos consignado en el plan de contingencia, debido a que las frecuentes lluvias no permitieron realizar actividades con los rendimientos apropiados ya que el ingreso del personal a las cubiertas no es permitido dentro de los estándares mínimos de seguridad y salud en el trabajo, los cuales salvaguardan la seguridad de los trabajadores y evita cualquier tipo de accidente.

Adicionalmente se informa que las actividades de cubierta son ejecutadas con una logística por parte del contratista la cual evita daños y/o filtraciones para brindar seguridad de los usuarios en la estación de bomberos en época de lluvia, por lo tanto, no es posible retirar la protección del entramado en madera en su totalidad, ya que las actividades de cubierta requieren ejecutarse por tramos garantizando que las áreas de intervención queden en su totalidad protegidas evitando filtraciones en el proceso de obra.

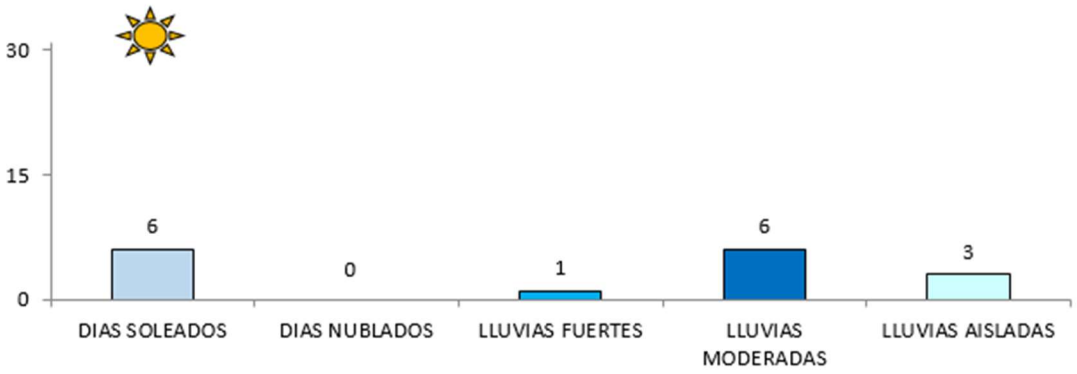
Con lo anterior anexamos cuadro del estado del clima de los días mencionados informados en bitácora y adicionalmente se incluye registro de precipitación para el mes de marzo de 2023 por IDIGER- Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - Alcaldía mayor de Bogotá.

***Ver anexo 1- bitácora*

CONCEPTO	TOTALES	
TOTAL DE DÍAS SOLEADOS	6	37,50%
TOTAL DÍAS NUBLADOS	0	0,00%
TOTAL DÍAS LLUVIOSOS	1	6,25%
	6	37,50%
	3	18,75%
TOTAL	**16**	100,00%

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE LA OBRA		
FECHA DE INICIO	**FECHA FINAL**	
6 de marzo de 2023	21 de marzo de 2023	
RESUMEN	**DÍAS**	**% LLUVIA PROYECTO**
TOTAL DÍAS SECOS	6	37,50%
TOTAL DÍAS LLUVIOSOS	10	62,50%
TOTAL	**16**	**100,00%**

Cuadro 1- Total días de lluvia en el presente mes - bitácora



Gráfica 1- Total días de lluvia –mes de marzo 2023 (6-21) - bitácora

CONTROL ESTADO DEL TIEMPO

GRANVAL INGENIERIA

CONTRATO No.	**UAECOB - CONTRATO - 568 - 2022**
CONTRATISTA :	**BERMORI GRANADA VALENCIA**
ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ESPECIAL DE CUERPO DE BOMBEROS DE BOGOTÁ
OBJETO DEL PROYECTO	REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA UAE CUERPO OFCIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA -SGC

ESTADO DEL TIEMPO

PLAN DE CONTINGENCIA - ALOJAMIENTO DE BOMBEROS

MES / DÍAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MARZO						1	1	1	1	1	1	1	1					1	1												
HORA						5:00PM -6:00PM	4:45PM-6:00PM	7:00AM-6:00PM	7:00AM-6:00PM	2:00PM -5:00PM	7:00AM-5:00PM	8:30AM-12:00	8:00AM-6:00PM					3:00PM-6:00PM	2:00PM-6:00PM												

CONTROL DEL TIEMPO	**DESDE :**	**6**	**3**	**2023**	**HASTA :**	**21**	**3**	**2023**

CONCEPTO	**TOTALES**		CONVENCIONES	CV	COLOR
TOTAL DE DÍAS SOLEADOS	6	37,50%	DÍAS SOLEADOS	DS	
TOTAL DÍAS NUBLADOS	0	0,00%	DÍAS NUBLADOS	DN	
TOTAL DÍAS LLUVIOSOS	1	6,25%	LLUVIAS FUERTES	LLF	
	6	37,50%	LLUVIAS MODERADAS	LLM	
	3	18,75%	LLUVIAS AISLADAS	LLA	
TOTAL	**16**	100,00%			

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE LA OBRA		
FECHA DE INICIO	**FECHA FINAL**	
6 de marzo de 2023	21 de marzo de 2023	
RESUMEN	**DÍAS**	**% LLUVIA PROYECTO**
TOTAL DÍAS SECOS	6	37,50%
TOTAL DÍAS LLUVIOSOS	10	62,50%
TOTAL	**16**	**100,00%**

HORAS LLUVIA EN JORNADA LABORAL	
TOTAL HORAS DE LLUVIA EN JORNADA LABORAL	**58,75**
HORAS LABORALES PROGRAMADOS - CUBIERTA ALOJAMIENTO	**162**

	RESPONSABLE	**FECHA**
NOMBRE	ARQ. DANIEL LOPEZ	21/03/2023
CARGO	ARQ. RESIDENTE DE OBRA	
FIRMA		

Vo. Bo. DIRECTOR DE OBRA

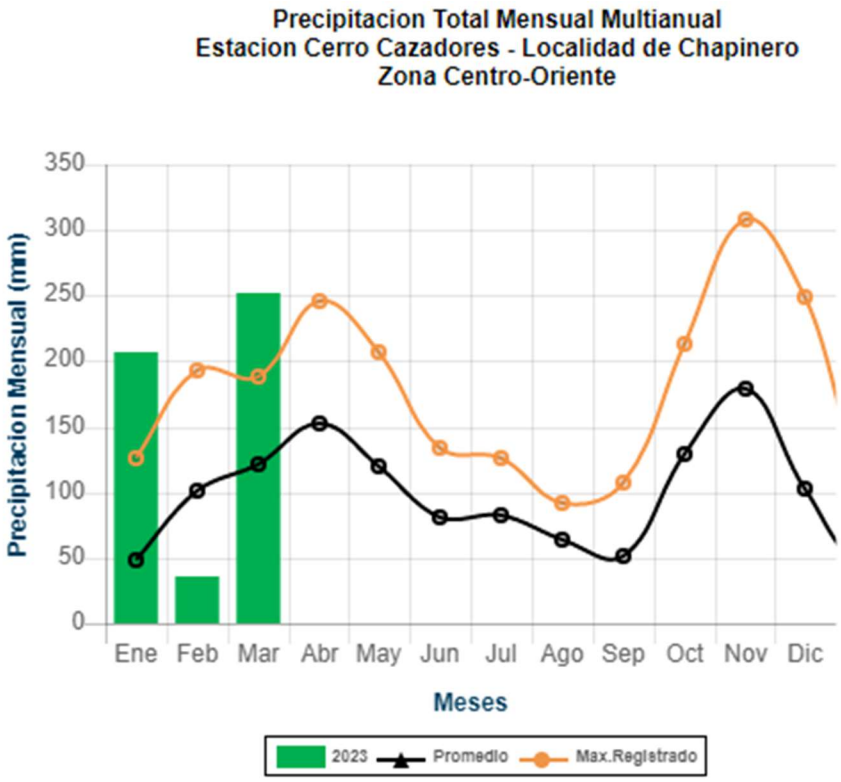
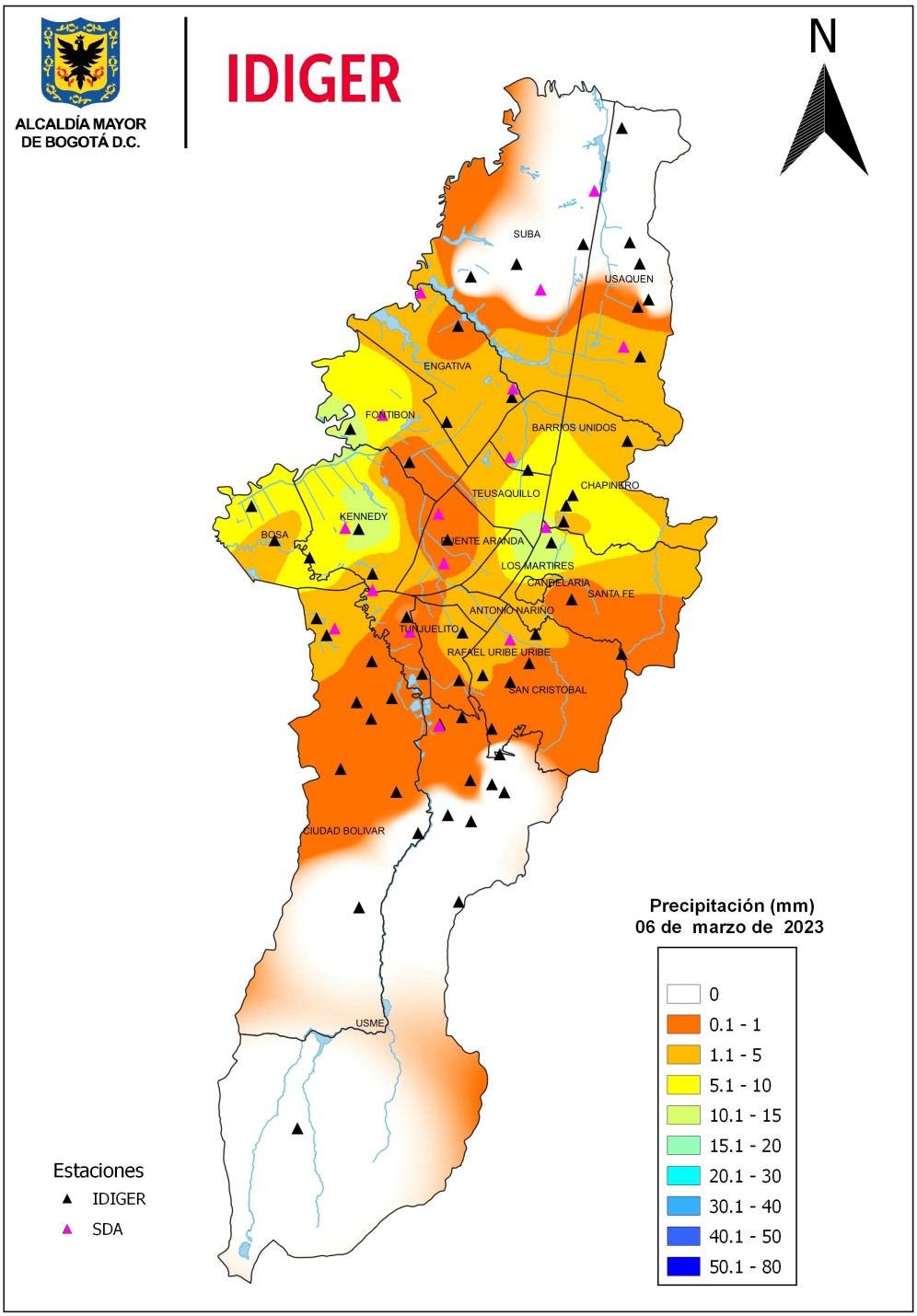
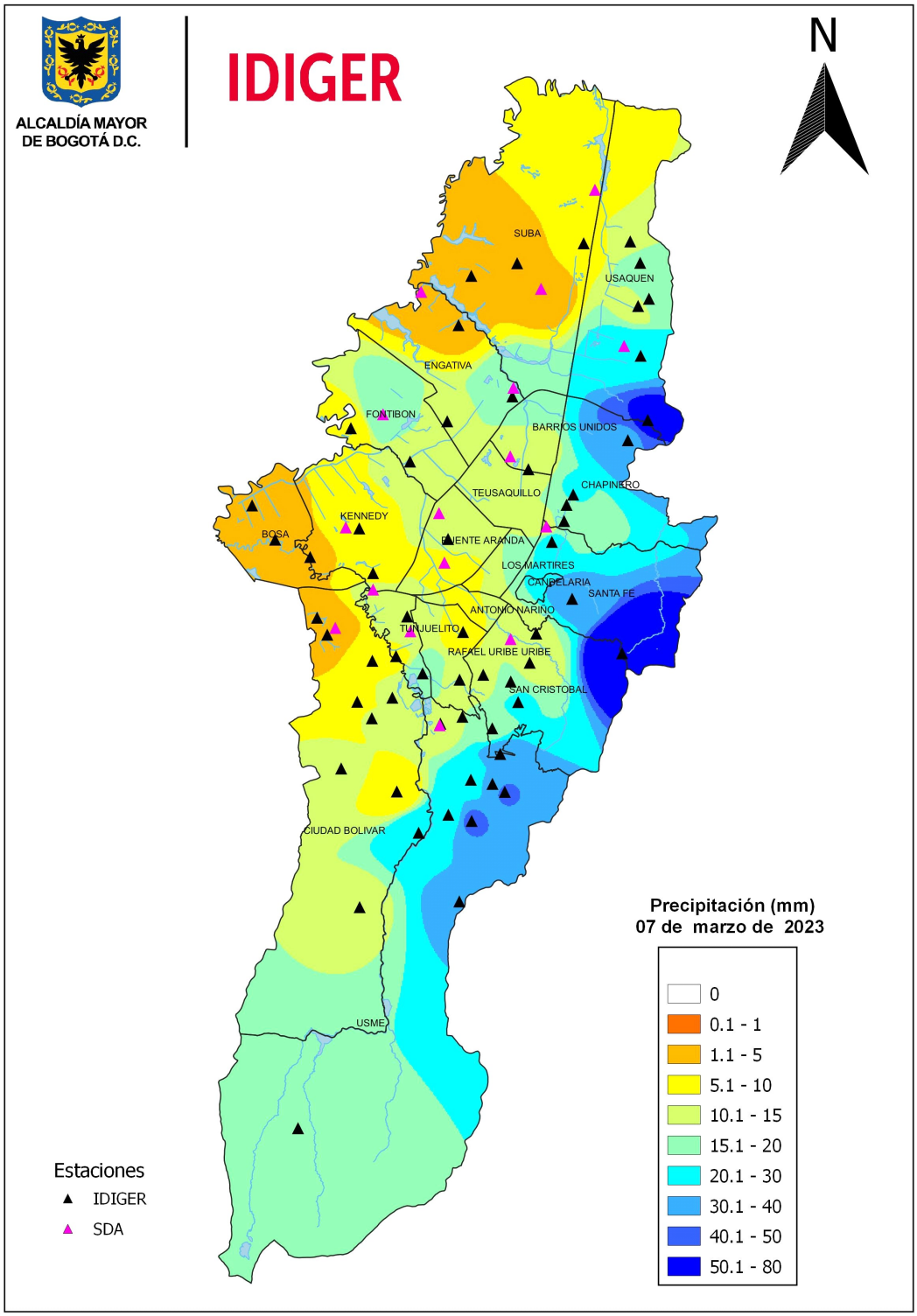
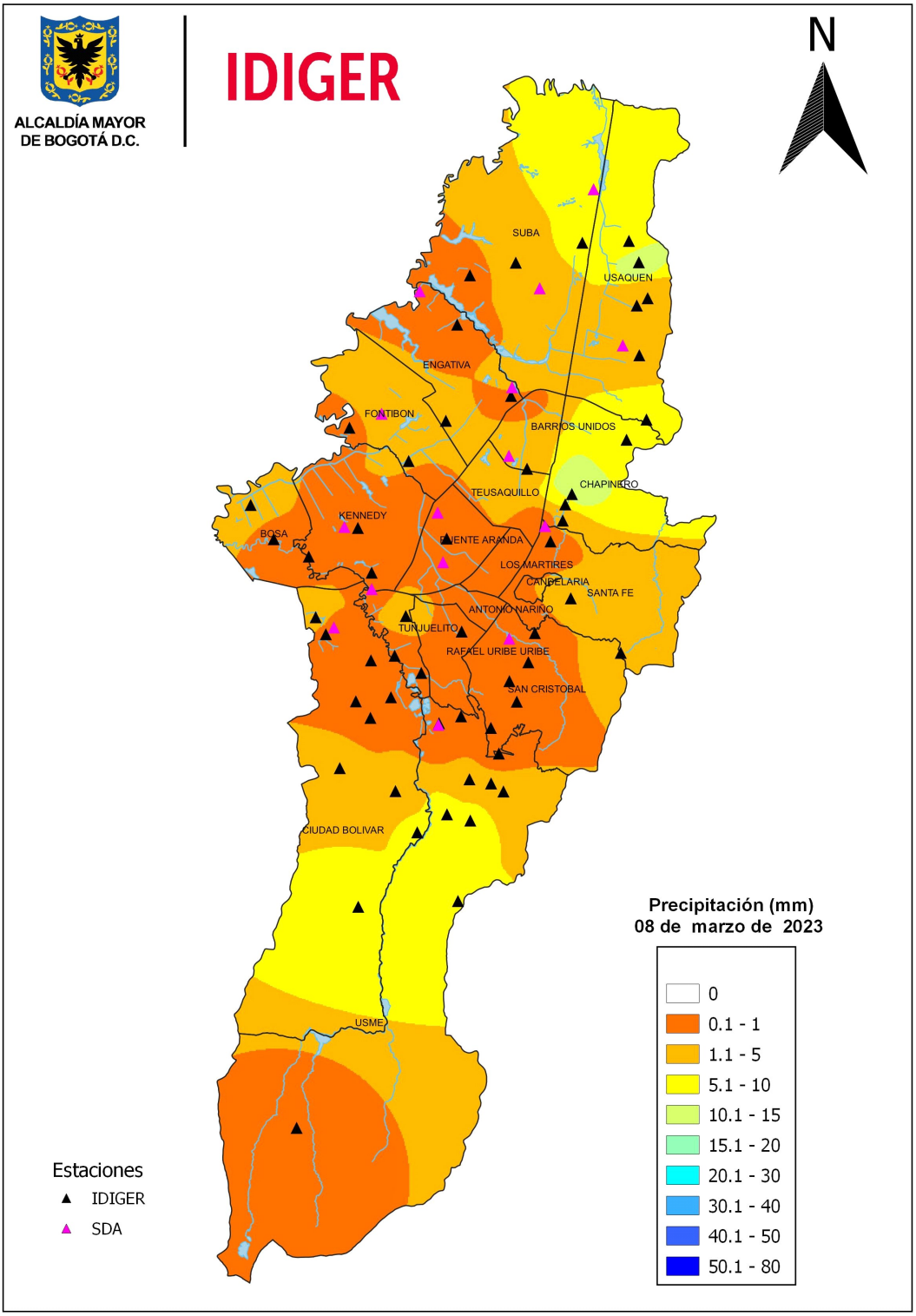


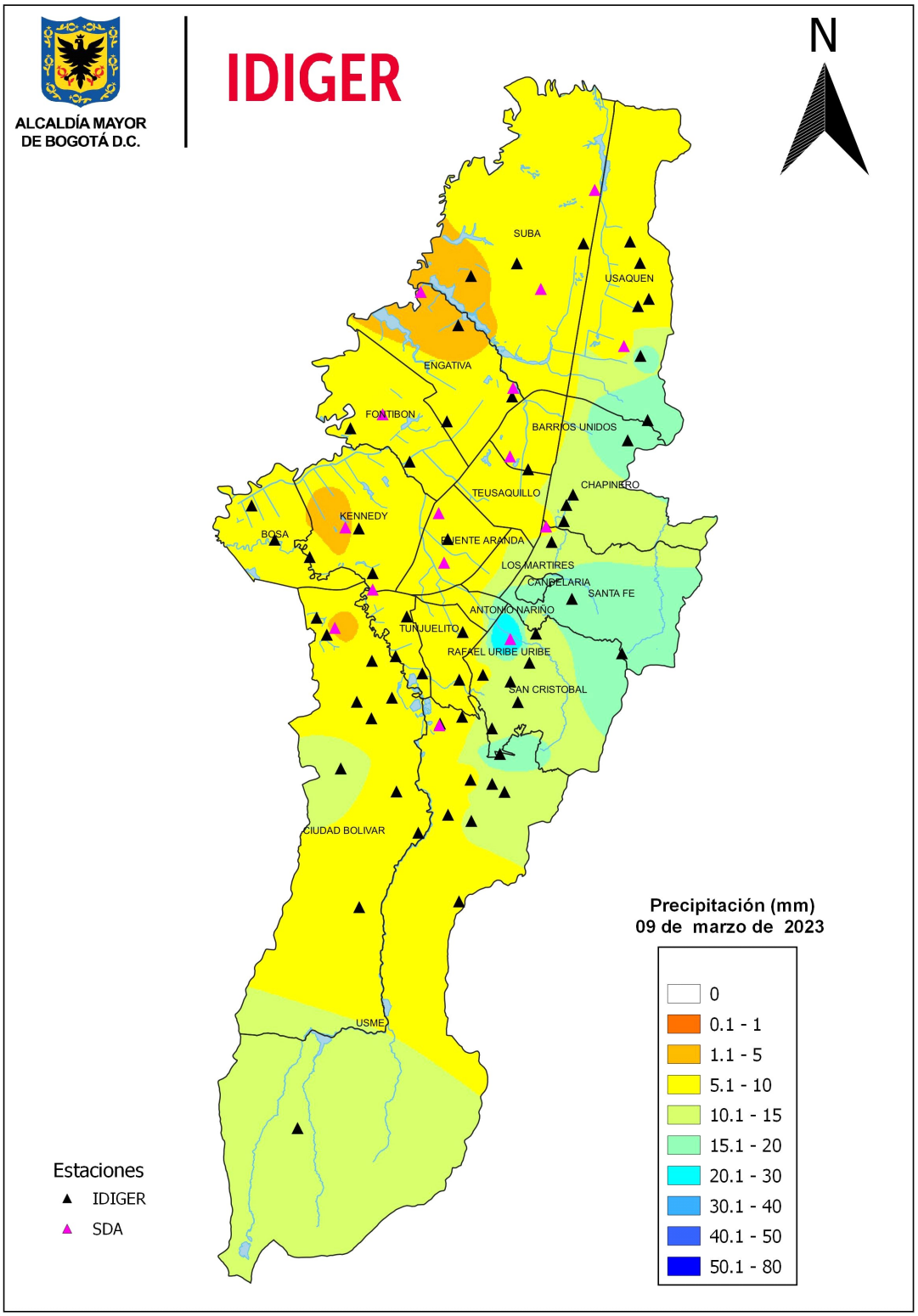
Gráfico 2- **Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático** – IDIGER". Marzo de 2023

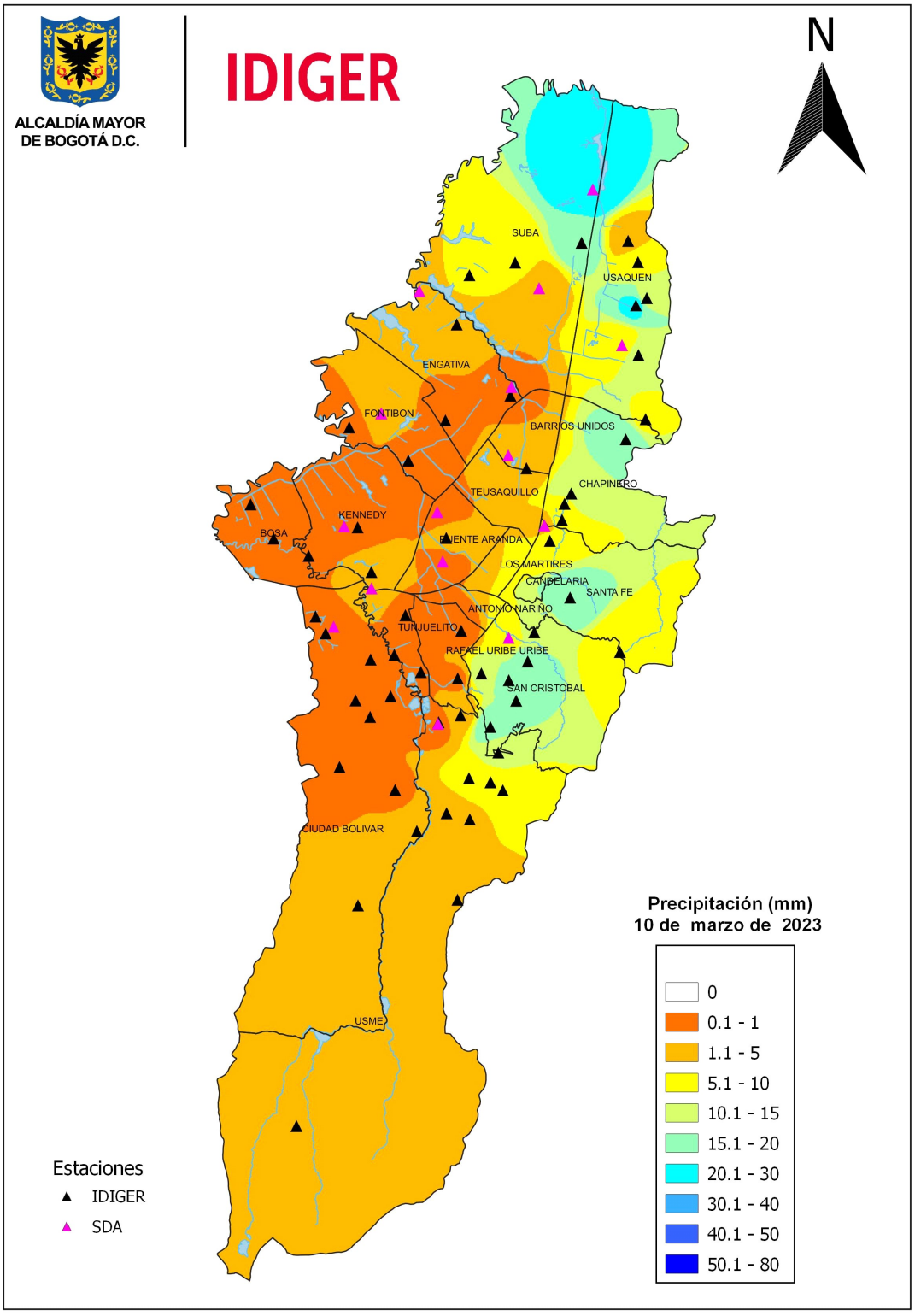
REGISTRO DIARIO – CLIMA BOGOTÁ - IDIGER

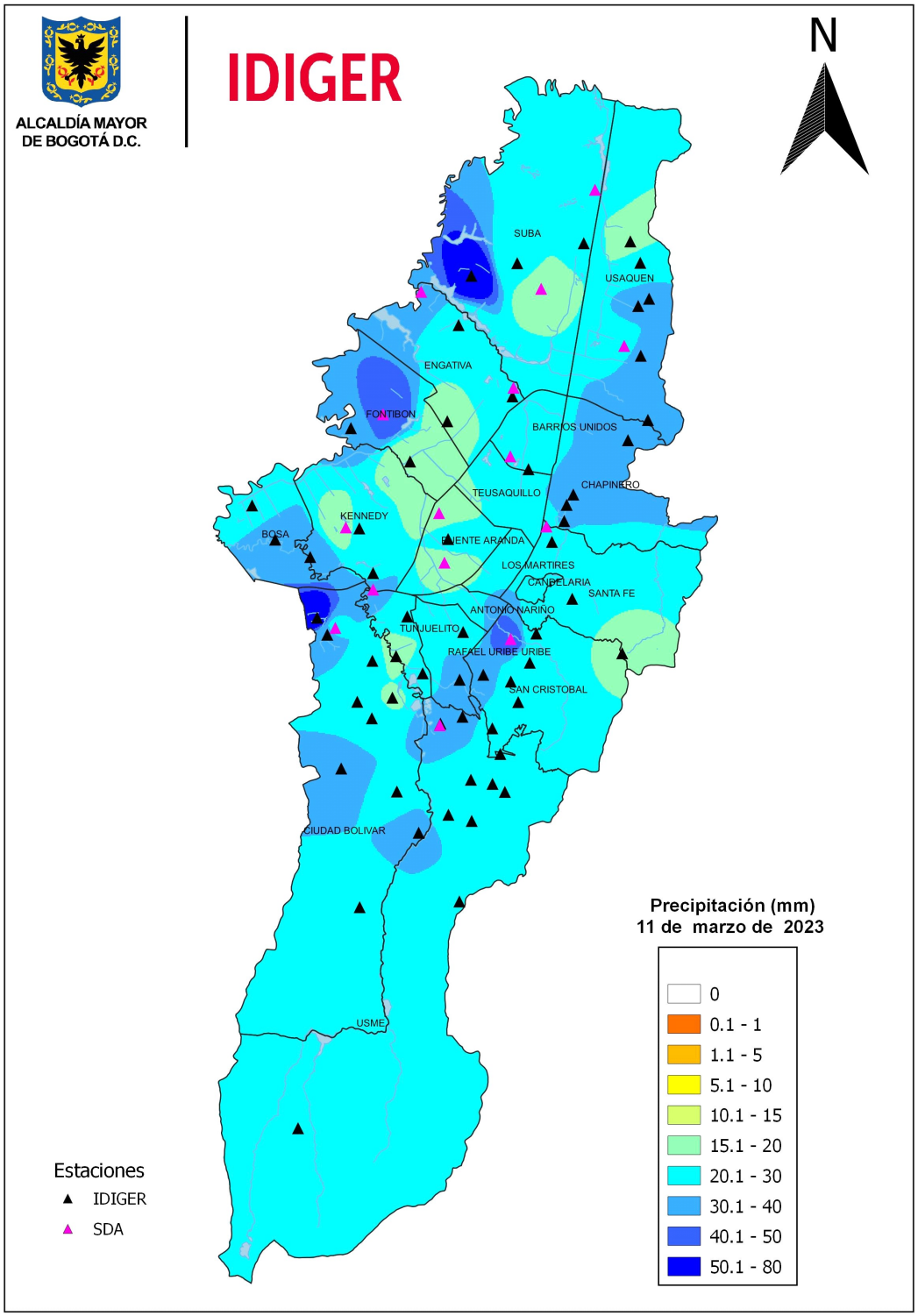


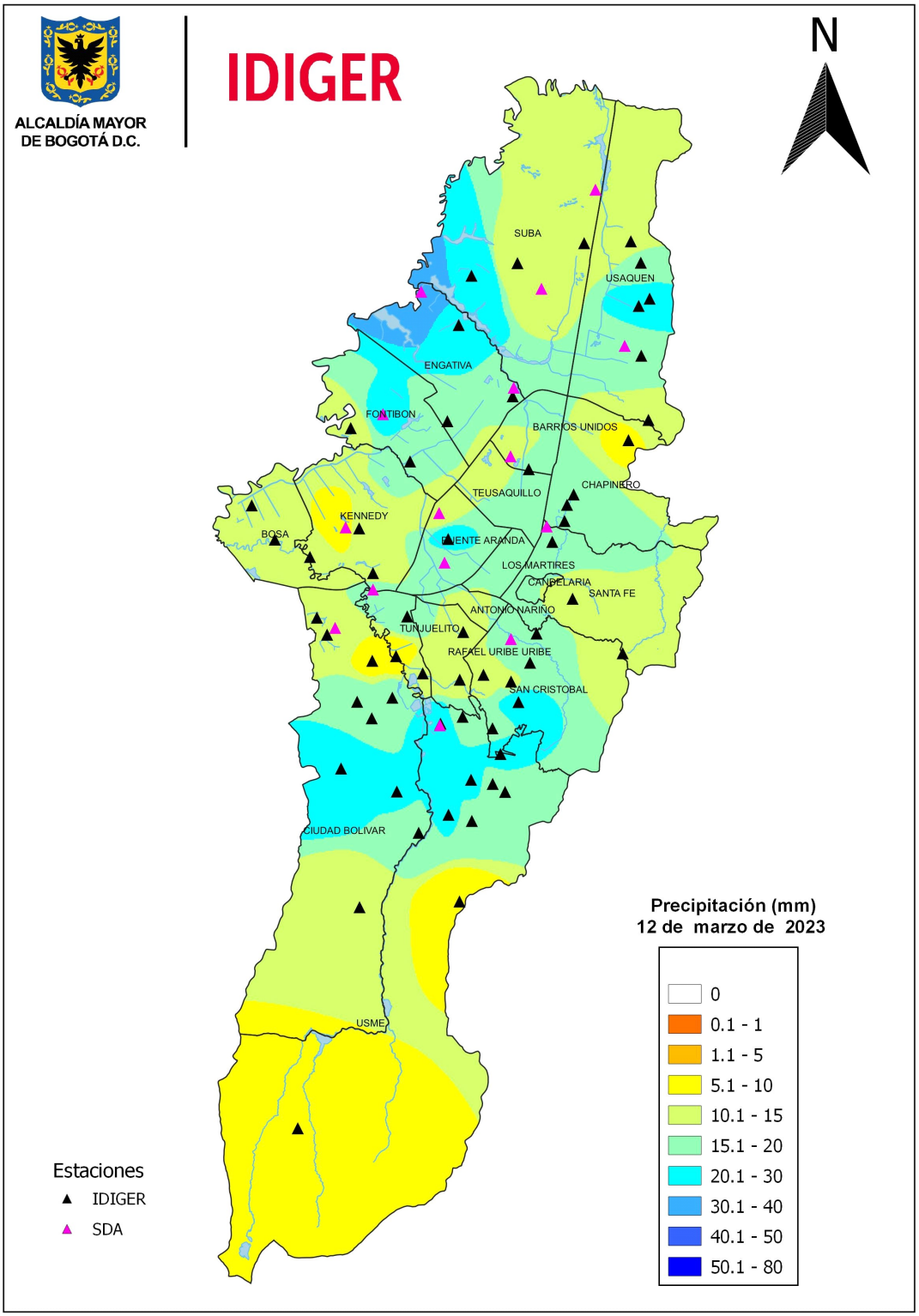

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
IDIGER
N
SUBA
USAQUEN
ENGATIVA
FONTIBON
BARRIOS UNIDOS
TEUSAQUILLO
CHAPINERO
KENNEDY
BOSA
PUENTE ARANDA
LOS MARTIRES
CANDELARIA
SANTA FE
ANTONIO NARIÑO
TUNJUELITO
RAFAEL URIBE URIBE
SAN CRISTOBAL
CIUDAD BOLIVAR
USME
Estaciones
IDIGER
SDA
Precipitación (mm)
07 de marzo de 2023
0
0.1 - 1
1.1 - 5
5.1 - 10
10.1 - 15
15.1 - 20
20.1 - 30
30.1 - 40
40.1 - 50
50.1 - 80

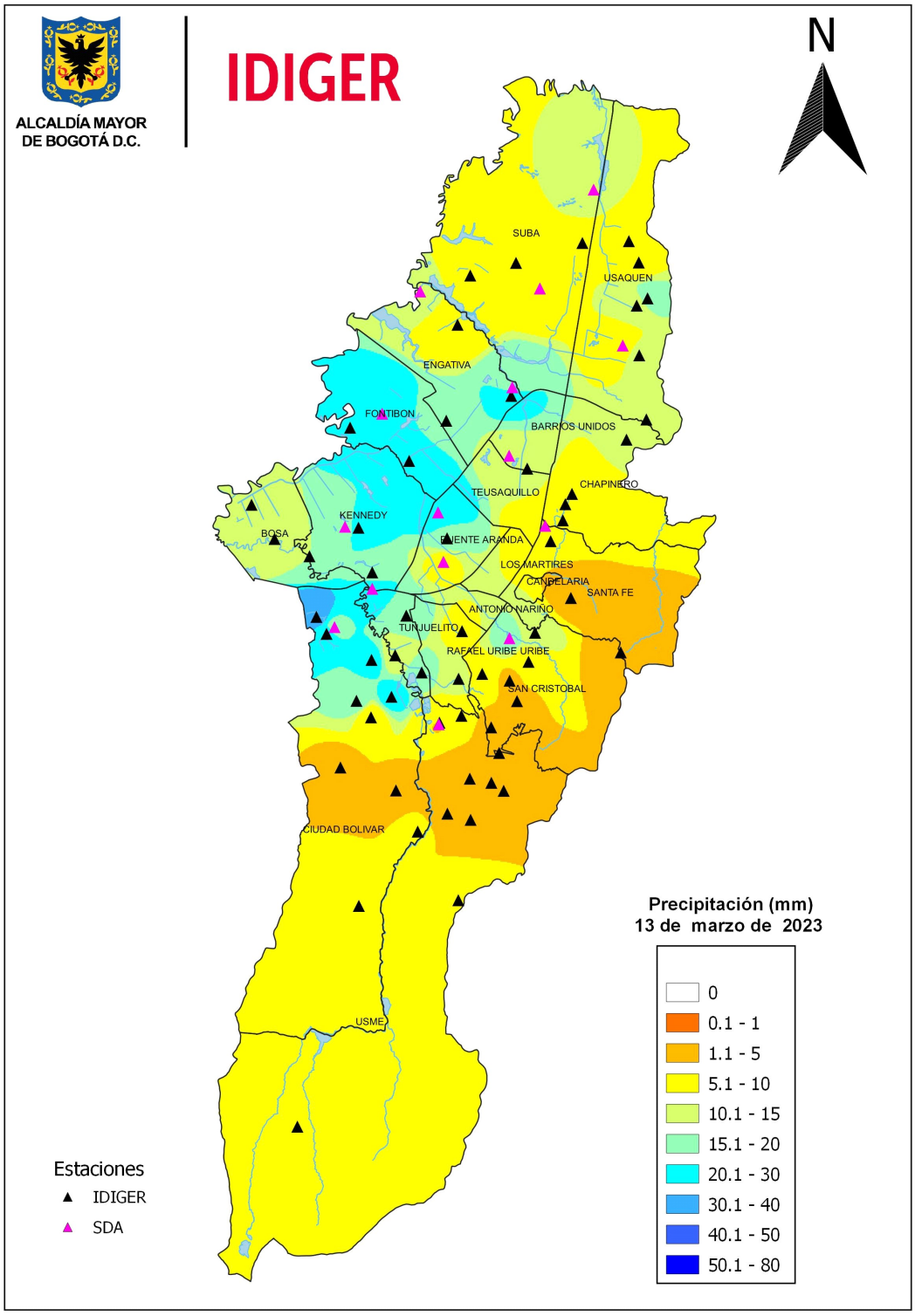

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDIGER
N
SUBA
USAQUEN
ENGATIVA
FONTIBON
BARRIOS UNIDOS
TEUSAQUILLO
CHAPINERO
KENNEDY
BOSA
PUENTE ARANDA
LOS MARTIRES
CANDELARIA
SANTA FE
ANTONIO NARIÑO
TUNJUELITO
RAFAEL URIBE URIBE
SAN CRISTOBAL
CIUDAD BOLIVAR
USME
Precipitación (mm)
08 de marzo de 2023
0
0.1 - 1
1.1 - 5
5.1 - 10
10.1 - 15
15.1 - 20
20.1 - 30
30.1 - 40
40.1 - 50
50.1 - 80
Estaciones
IDIGER
SDA

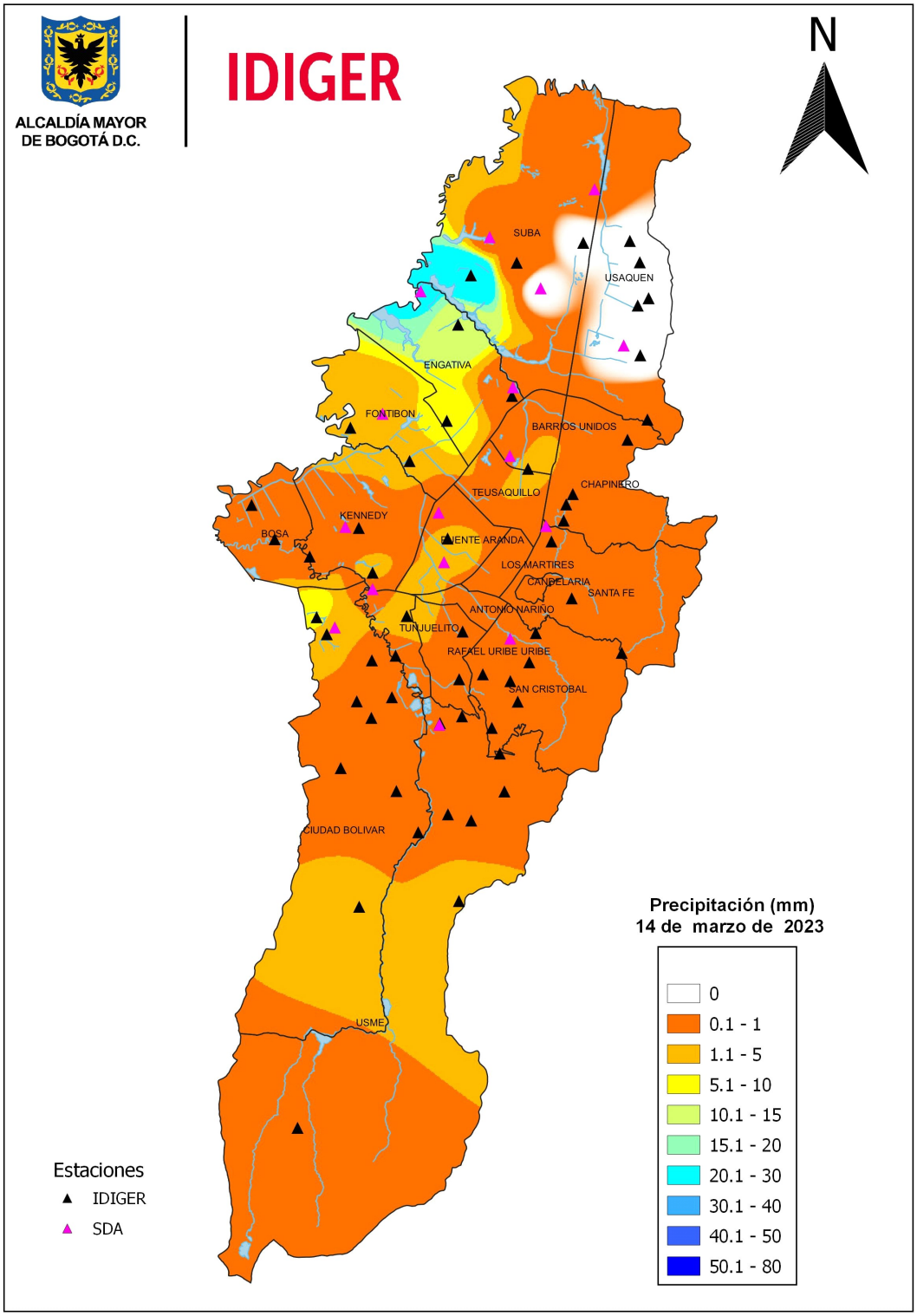

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDIGER
N
SUBA
USAQUEN
ENGATIVA
FONTIBON
BARRIOS UNIDOS
CHAPINERO
TEUSAQUILLO
KENNEDY
BOSA
PUENTE ARANDA
LOS MARTIRES
CANDELARIA
SANTA FE
ANTONIO NARIÑO
TUNJUELITO
RAFAEL URIBE URIBE
SAN CRISTOBAL
CIUDAD BOLIVAR
USME
Precipitación (mm)
09 de marzo de 2023
0
0.1 - 1
1.1 - 5
5.1 - 10
10.1 - 15
15.1 - 20
20.1 - 30
30.1 - 40
40.1 - 50
50.1 - 80
Estaciones
IDIGER
SDA

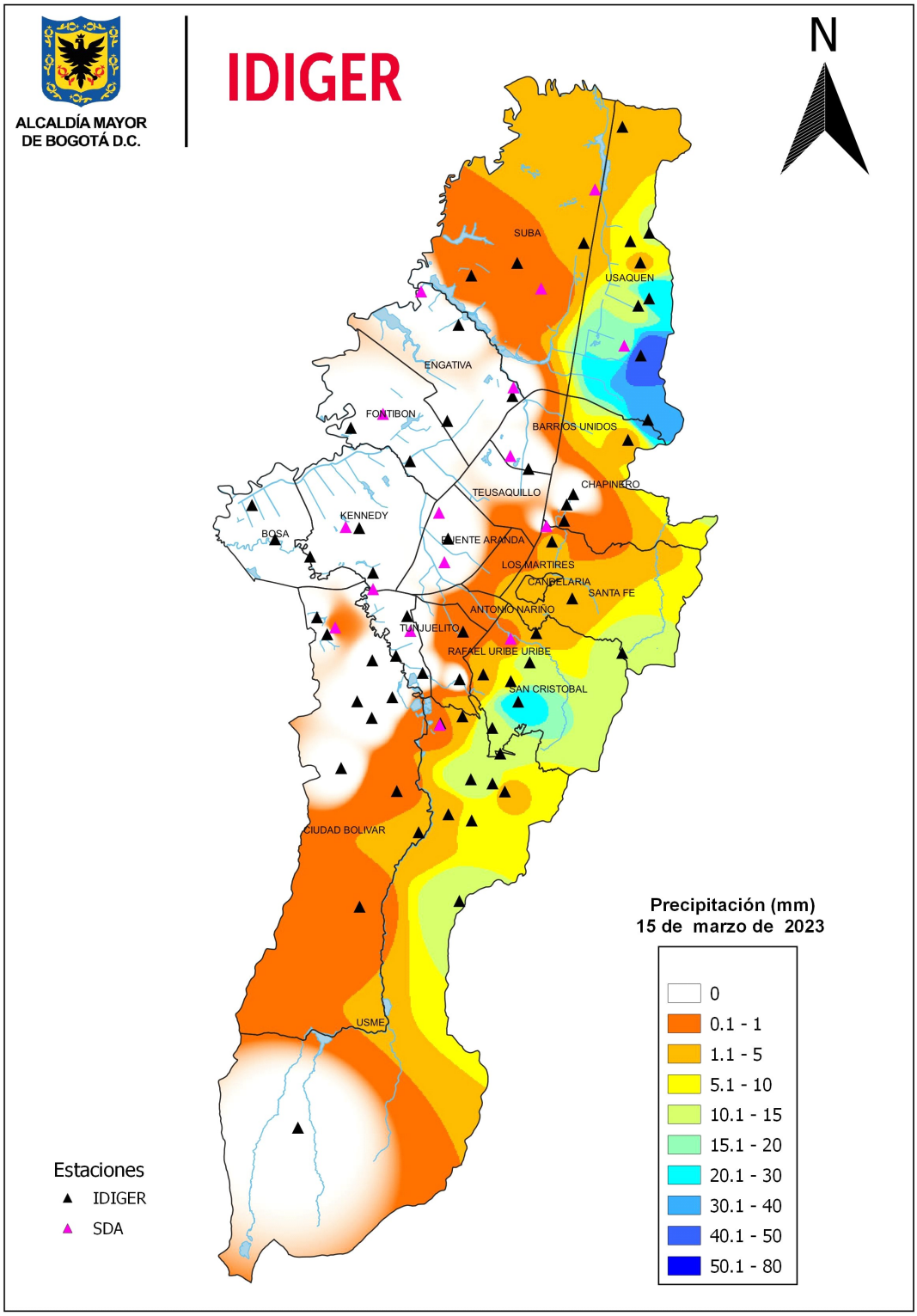

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDIGER
N
SUBA
USAQUEN
ENGATIVA
FONTIBON
BARRIOS UNIDOS
CHAPINERO
TEUSAQUILLO
KENNEDY
BOSA
PUENTE ARANDA
LOS MARTIRES
CANDELARIA
SANTA FE
ANTONIO NARIÑO
TUNJUELITO
RAFAEL URIBE URIBE
SAN CRISTOBAL
CIUDAD BOLIVAR
USME
Precipitación (mm)
10 de marzo de 2023
0
0.1 - 1
1.1 - 5
5.1 - 10
10.1 - 15
15.1 - 20
20.1 - 30
30.1 - 40
40.1 - 50
50.1 - 80
Estaciones
IDIGER
SDA

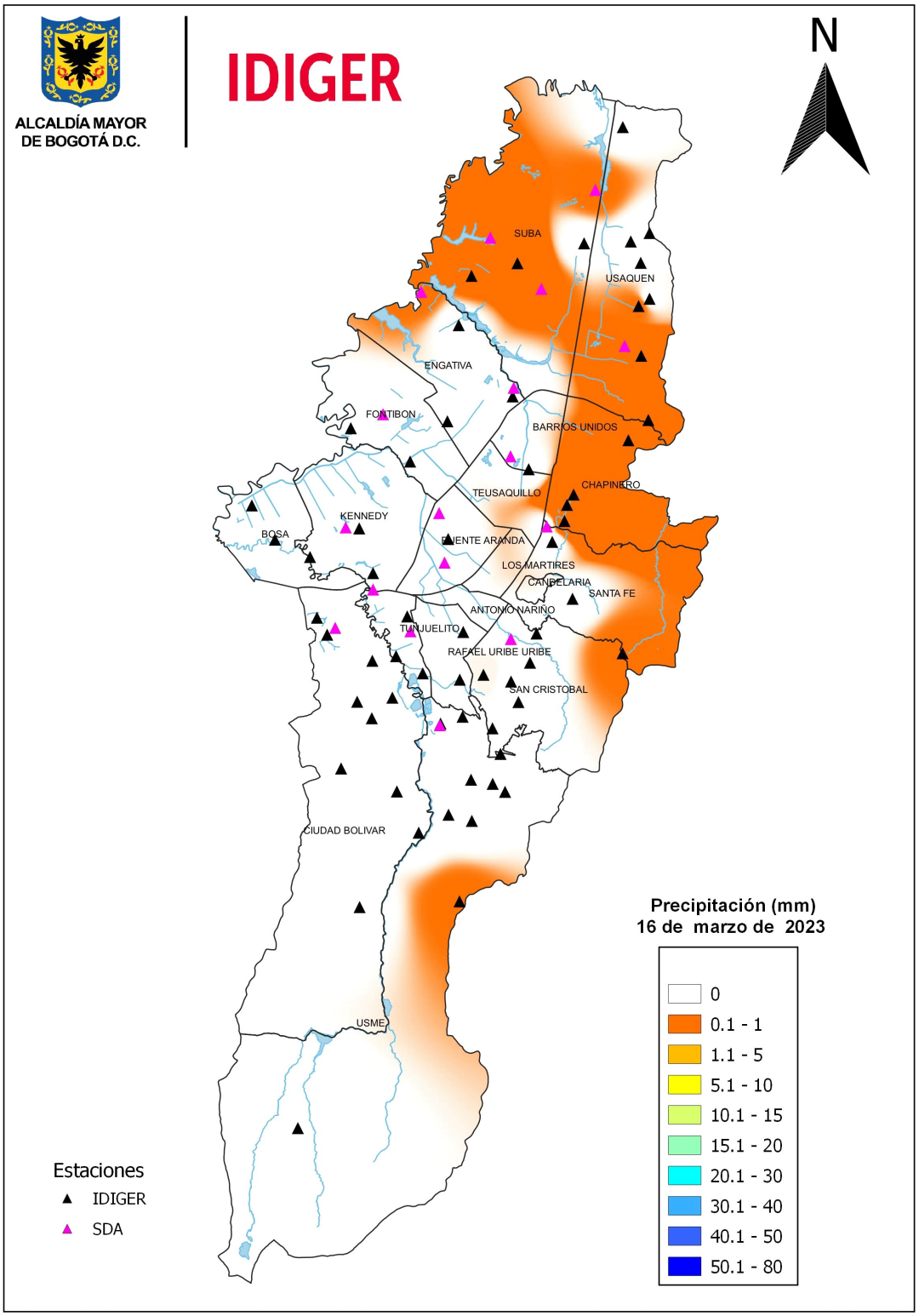

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDIGER
N
SUBA
USAQUEN
ENGATIVA
FONTIBON
BARRIOS UNIDOS
TEUSAQUILLO
CHAPINERO
KENNEDY
BOSA
PUENTE ARANDA
LOS MARTIRES
CANDELARIA
SANTA FE
ANTONIO NARIÑO
TUNJUELITO
RAFAEL URIBE URIBE
SAN CRISTOBAL
CIUDAD BOLIVAR
USME
Precipitación (mm)
11 de marzo de 2023
0
0.1 - 1
1.1 - 5
5.1 - 10
10.1 - 15
15.1 - 20
20.1 - 30
30.1 - 40
40.1 - 50
50.1 - 80
Estaciones
IDIGER
SDA

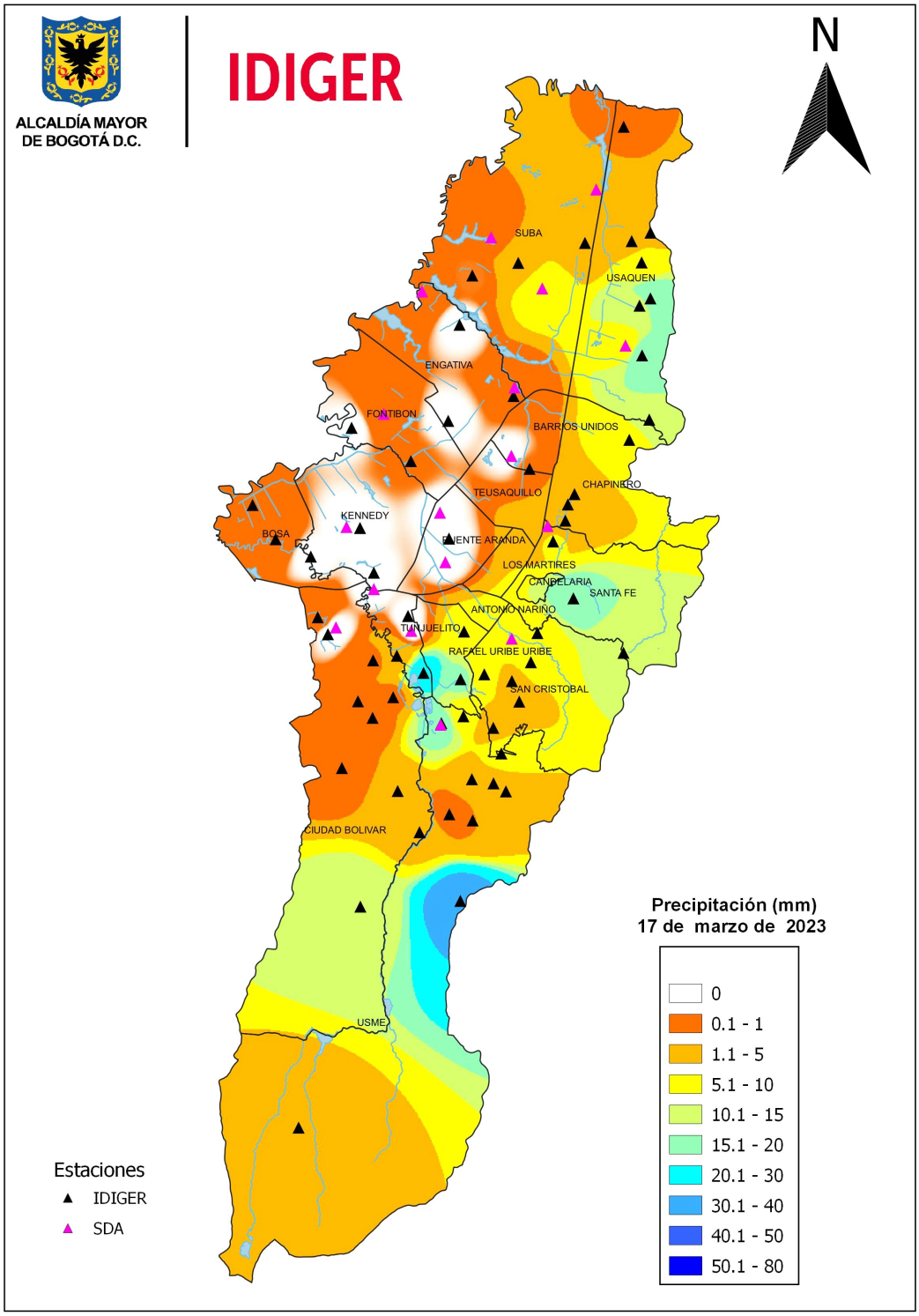

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
IDIGER
N
SUBA
USAQUEN
ENGATIVA
FONTIBON
BARRIOS UNIDOS
CHAPINERO
TEUSAQUILLO
KENNEDY
BOSA
PUENTE ARANDA
LOS MARTIRES
CANDELARIA
SANTA FE
ANTONIO NARIÑO
TUNJUELITO
RAFAEL URIBE URIBE
SAN CRISTOBAL
CIUDAD BOLIVAR
USME
Precipitación (mm)
12 de marzo de 2023
0
0.1 - 1
1.1 - 5
5.1 - 10
10.1 - 15
15.1 - 20
20.1 - 30
30.1 - 40
40.1 - 50
50.1 - 80
Estaciones
IDIGER
SDA

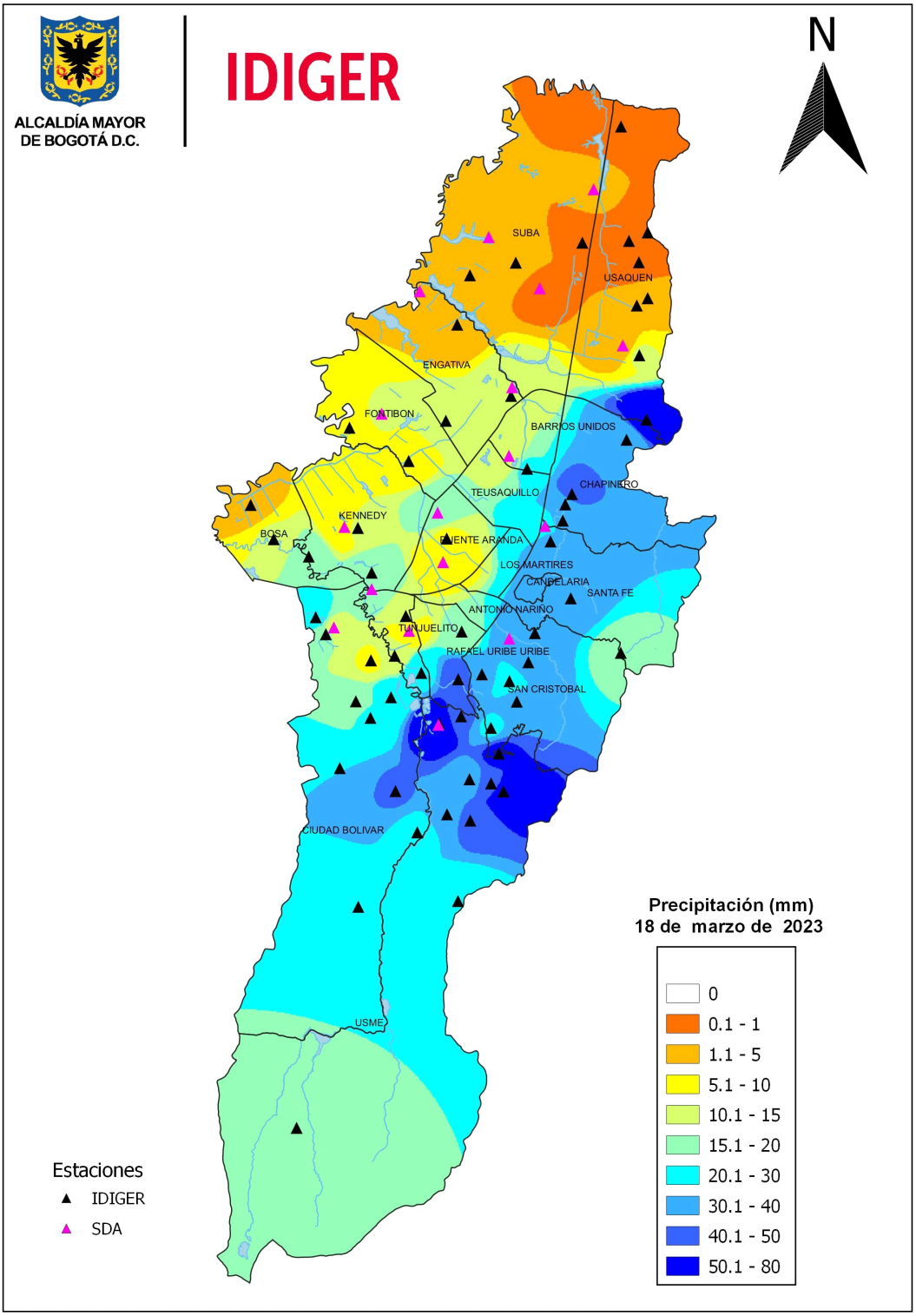

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
IDIGER
N
SUBA
USAQUEN
ENGATIVA
FONTIBON
BARRIOS UNIDOS
TEUSAQUILLO
CHAPINERO
KENNEDY
BOSA
PUENTE ARANDA
LOS MARTIRES
CANDELARIA
SANTA FE
ANTONIO NARIÑO
TUNJUELITO
RAFAEL URIBE URIBE
SAN CRISTOBAL
CIUDAD BOLIVAR
USME
Precipitación (mm)
13 de marzo de 2023
0
0.1 - 1
1.1 - 5
5.1 - 10
10.1 - 15
15.1 - 20
20.1 - 30
30.1 - 40
40.1 - 50
50.1 - 80
Estaciones
IDIGER
SDA

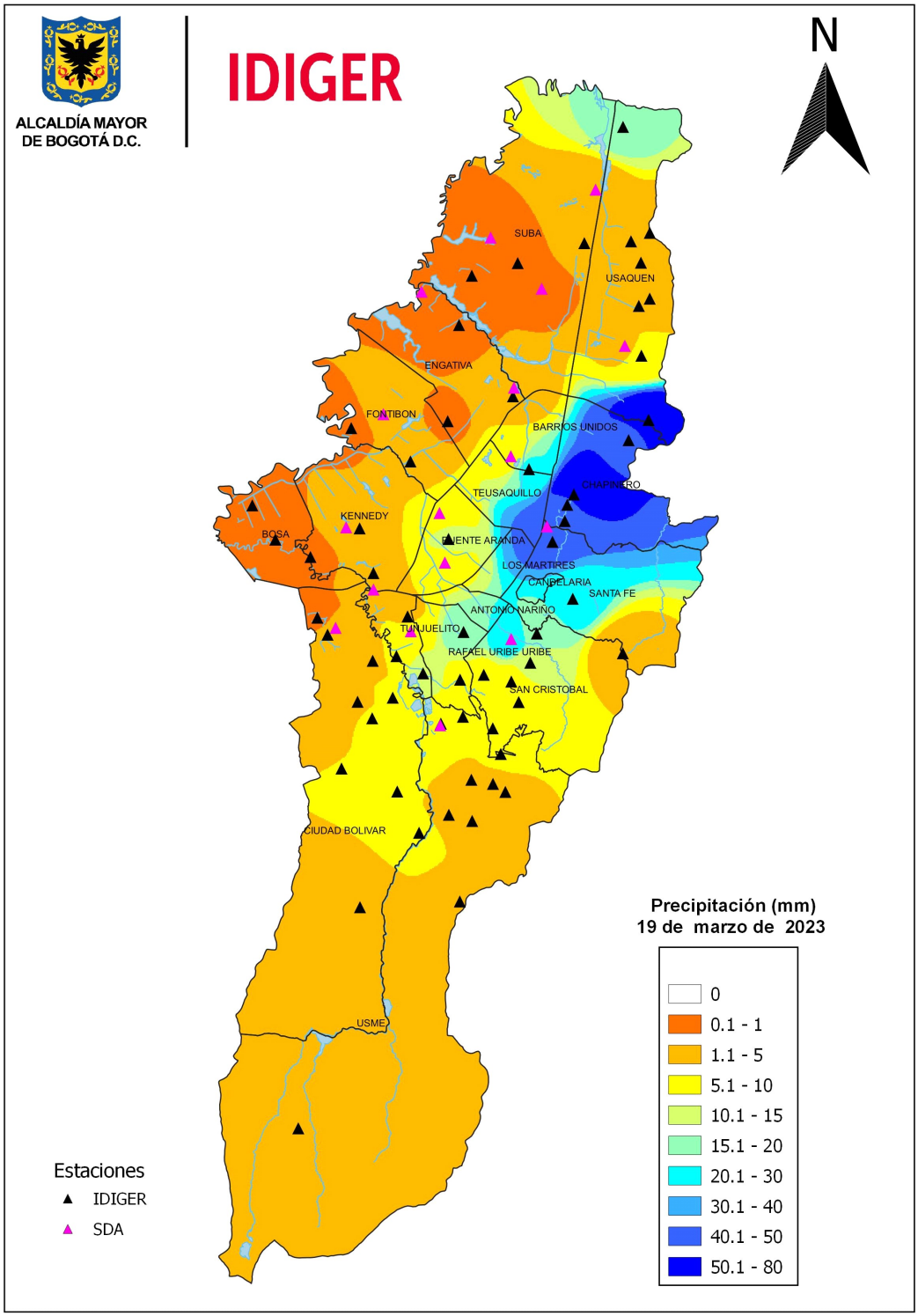

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDIGER
N
SUBA
USAQUEN
ENGATIVA
FONTIBON
BARRIOS UNIDOS
TEUSAQUILLO
CHAPINERO
KENNEDY
BOSA
PUENTE ARANDA
LOS MARTIRES
CANDELARIA
SANTA FE
ANTONIO NARIÑO
TUNJUELITO
RAFAEL URIBE URIBE
SAN CRISTOBAL
CIUDAD BOLIVAR
USME
Precipitación (mm)
14 de marzo de 2023
0
0.1 - 1
1.1 - 5
5.1 - 10
10.1 - 15
15.1 - 20
20.1 - 30
30.1 - 40
40.1 - 50
50.1 - 80
Estaciones
IDIGER
SDA

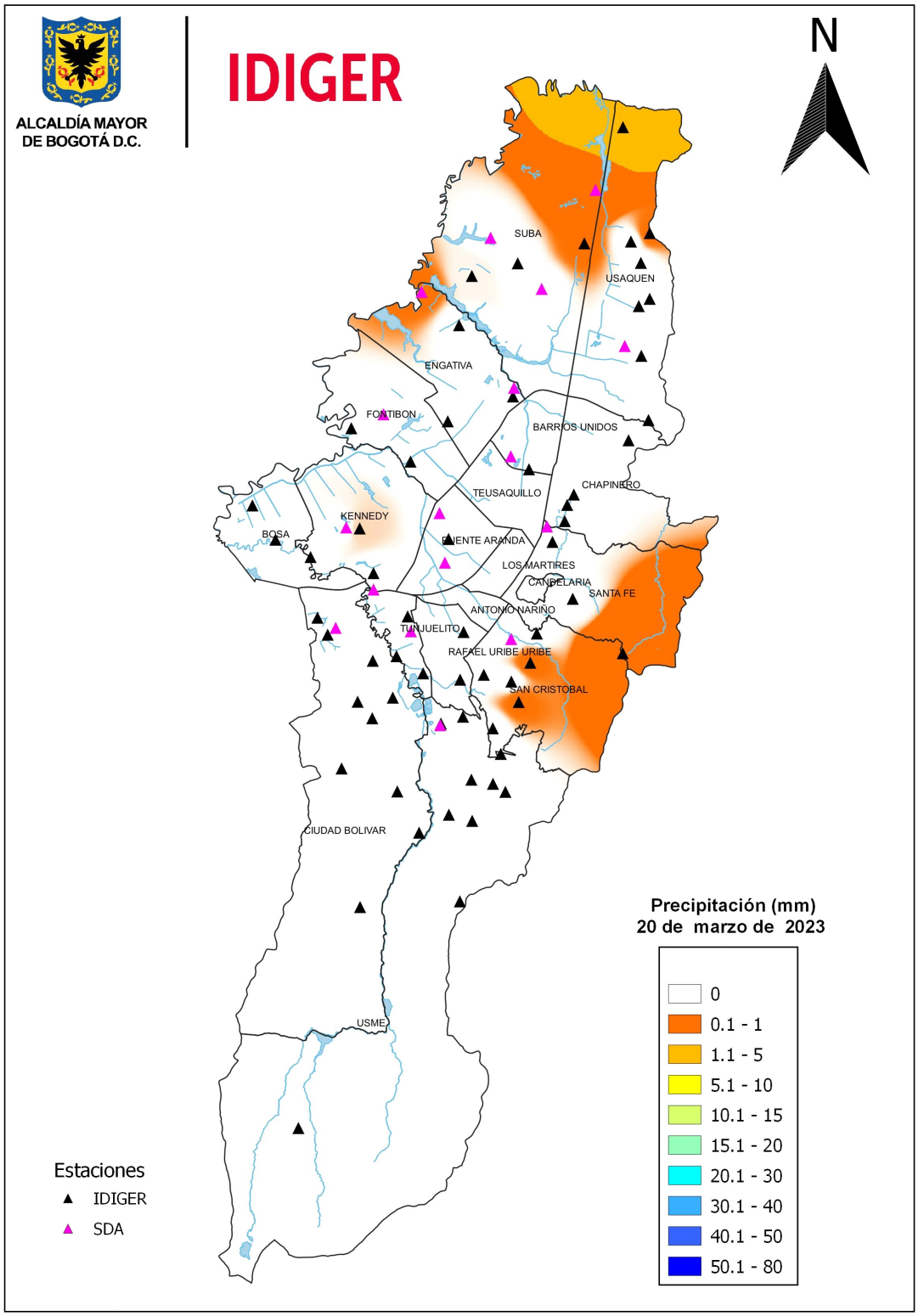

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDIGER
N
SUBA
USAQUEN
ENGATIVA
FONTIBON
BARRIOS UNIDOS
CHAPINERO
TEUSAQUILLO
KENNEDY
BOSA
PUENTE ARANDA
LOS MARTIRES
CANDELARIA
SANTA FE
ANTONIO NARIÑO
TUNJUELITO
RAFAEL URIBE URIBE
SAN CRISTOBAL
CIUDAD BOLIVAR
USME
Estaciones
IDIGER
SDA
Precipitación (mm)
15 de marzo de 2023
0
0.1 - 1
1.1 - 5
5.1 - 10
10.1 - 15
15.1 - 20
20.1 - 30
30.1 - 40
40.1 - 50
50.1 - 80

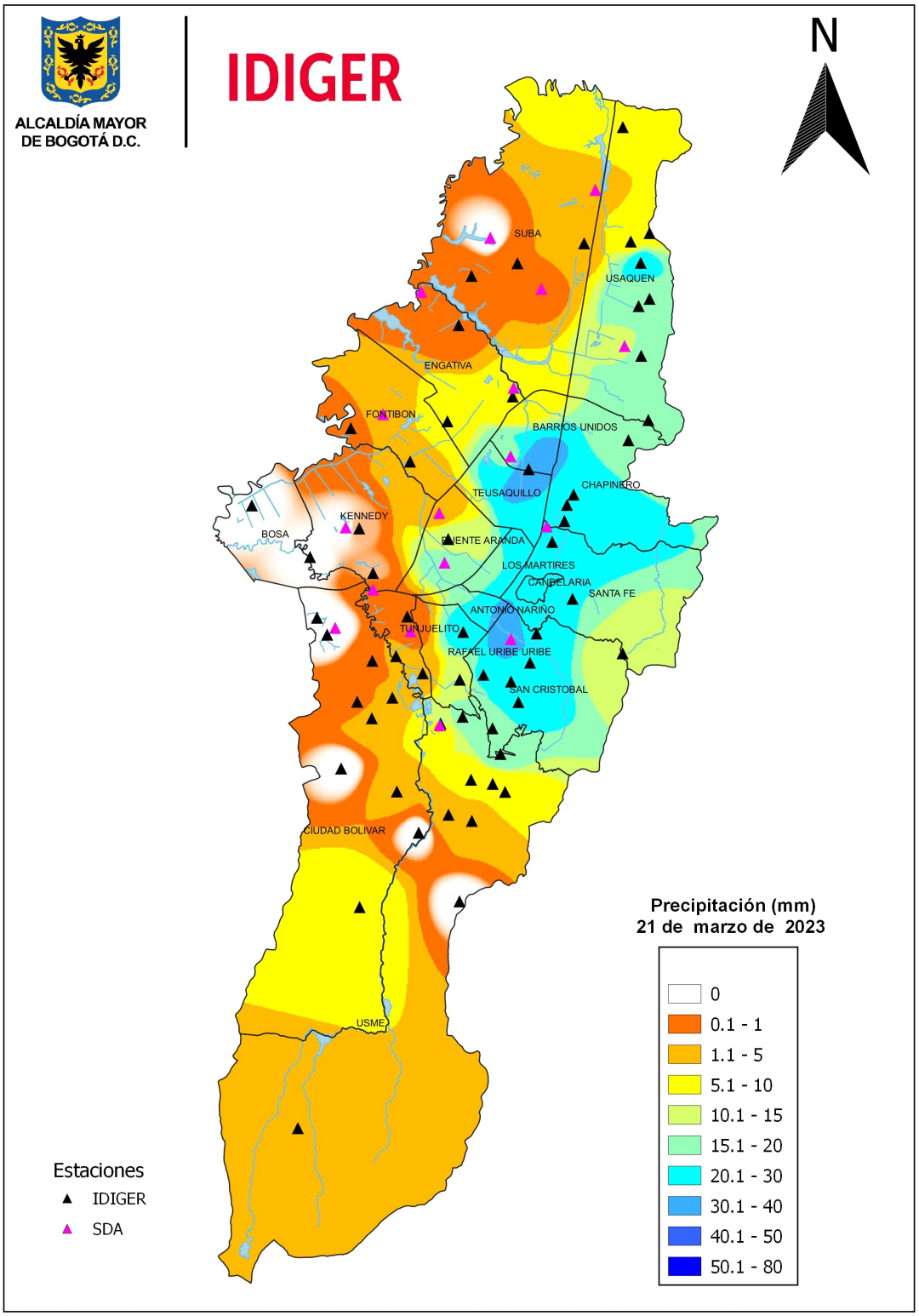

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDIGER
N
SUBA
USAQUEN
ENGATIVA
FONTIBON
BARRIOS UNIDOS
CHAPINERO
TEUSAQUILLO
KENNEDY
BOSA
PUENTE ARANDA
LOS MARTIRES
CANDELARIA
SANTA FE
ANTONIO NARIÑO
TUNJUELITO
RAFAEL URIBE URIBE
SAN CRISTOBAL
CIUDAD BOLIVAR
USME
Precipitación (mm)
16 de marzo de 2023
0
0.1 - 1
1.1 - 5
5.1 - 10
10.1 - 15
15.1 - 20
20.1 - 30
30.1 - 40
40.1 - 50
50.1 - 80
Estaciones
IDIGER
SDA


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDIGER
N
SUBA
USAQUEN
ENGATIVA
FONTIBON
BARRIOS UNIDOS
TEUSAQUILLO
CHAPINERO
KENNEDY
BOSA
PUENTE ARANDA
LOS MARTIRES
CANDELARIA
SANTA FE
ANTONIO NARIÑO
TUNJUELITO
RAFAEL URIBE URIBE
SAN CRISTOBAL
CIUDAD BOLIVAR
USME
Precipitación (mm)
17 de marzo de 2023
0
0.1 - 1
1.1 - 5
5.1 - 10
10.1 - 15
15.1 - 20
20.1 - 30
30.1 - 40
40.1 - 50
50.1 - 80
Estaciones
IDIGER
SDA


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDIGER
N
SUBA
USAQUEN
ENGATIVA
FONTIBON
BARRIOS UNIDOS
TEUSAQUILLO
CHAPINERO
KENNEDY
BOSA
PUENTE ARANDA
LOS MARTIRES
CANDELARIA
SANTA FE
ANTONIO NARIÑO
TUNJUELITO
RAFAEL URIBE URIBE
SAN CRISTOBAL
CIUDAD BOLIVAR
USME
Precipitación (mm)
18 de marzo de 2023
0
0.1 - 1
1.1 - 5
5.1 - 10
10.1 - 15
15.1 - 20
20.1 - 30
30.1 - 40
40.1 - 50
50.1 - 80
Estaciones
IDIGER
SDA


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
IDIGER
N
SUBA
USAQUEN
ENGATIVA
FONTIBON
BARRIOS UNIDOS
TEUSAQUILLO
CHAPINERO
KENNEDY
BOSA
PUENTE ARANDA
LOS MARTIRES
CANDELARIA
SANTA FE
ANTONIO NARIÑO
TUNJUELITO
RAFAEL URIBE URIBE
SAN CRISTOBAL
CIUDAD BOLIVAR
USME
Estaciones
IDIGER
SDA
Precipitación (mm)
19 de marzo de 2023
0
0.1 - 1
1.1 - 5
5.1 - 10
10.1 - 15
15.1 - 20
20.1 - 30
30.1 - 40
40.1 - 50
50.1 - 80


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDIGER
N
SUBA
USAQUEN
ENGATIVA
FONTIBON
BARRIOS UNIDOS
TEUSAQUILLO
CHAPINERO
KENNEDY
BOSA
PUENTE ARANDA
LOS MARTIRES
CANDELARIA
SANTA FE
ANTONIO NARIÑO
TUNJUELITO
RAFAEL URIBE URIBE
SAN CRISTOBAL
CIUDAD BOLIVAR
USME
Precipitación (mm)
20 de marzo de 2023
0
0.1 - 1
1.1 - 5
5.1 - 10
10.1 - 15
15.1 - 20
20.1 - 30
30.1 - 40
40.1 - 50
50.1 - 80
Estaciones
IDIGER
SDA


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDIGER
N
SUBA
USAQUEN
ENGATIVA
FONTIBON
BARRIOS UNIDOS
CHAPINERO
TEUSAQUILLO
KENNEDY
BOSA
PUENTE ARANDA
LOS MARTIRES
CANDELARIA
SANTA FE
ANTONIO NARIÑO
TUNJUELITO
RAFAEL URIBE URIBE
SAN CRISTOBAL
CIUDAD BOLIVAR
USME
Precipitación (mm)
21 de marzo de 2023
0
0.1 - 1
1.1 - 5
5.1 - 10
10.1 - 15
15.1 - 20
20.1 - 30
30.1 - 40
40.1 - 50
50.1 - 80
Estaciones
IDIGER
SDA

parte de contratista, se realizan dos socializaciones con los dos grupos restantes de bomberos. Acompaña el equipo de interventoria y profesional ambiental de bomberos.

- Se continua con actividades de reposición de pintura sobre fachadas internas de la estación de bomberos.
- Se continua con enchape de muros en baños de alojamiento 02.
- Se continua con actividades de reposición de estuco en baño de visitantes.

Arq. Daniel Lopez.
Residente de obra.

Clima: Soleado.
Fin de actividades: 01:00 p.m.

Lunes 06 de marzo de 2023:
Director de obra (1) Residente (1) Profesional apoyo (1) SST(1) Oficiales (4) Ayudantes (5).
Interventoria: Residente (1) inspector (1).

- Se continua con actividades de reposición de pintura en fachadas internas.
- Se continua con actividades de enchape en muros de baño de alojamiento 02.
- Se inicia actividades de montaje de andamios en alojamiento 01.
- Se inician actividades de soldadora sobre estructura de cubierta.
- Se inicia actividad en cubiertas. Se instalan andamios sobre balcón de alojamientos y se desmonta tejas.
- Se encuentra bajo cubierta un recubrimiento en manto asfaltico.
- Se instala malla en baño de visitantes.

Se solicita al contratista imprimir el cronograma del plan de contingencia en gran formato y pegarlo en lugar visible en la oficina de obra.

- Se instala programación de contingencia.
- Se construye poseta de acuerdo a las instrucciones de interventoria.

Clima: lluvias leves 05:00 p.m.
Fin de actividades: 06:00 p.m.

Arq. Daniel López

Martes 07 de febrero de 2023.

Director de obra (1) Residente (1) Profesional apoyo (1) SST (1) oficiales (4). Ayudantes. (6)

Interventoría: Residente (1). Inspector (1)

- Se continua actividades de reposición de pintura sobre fachada principal.
- Se continuan actividades de enchape en baño de segundo piso
- Se continua con desmonte de cubierta sobre alojamiento 01 y 02
- Se inicia con el armado de estructura de cubierta.
- Se instala plastico sobre cubiertas desmontadas para evitar las filtraciones por lluvias.
- Se continua con actividades de pintura sobre baño de visitantes de primer piso.
- Se instalan puertas y ventanas en baño de visitantes.

Clima: lluvias 04:45 p.m.
Fin de actividades 06:00 p.m.

Arq. Daniel López
Residente de Obra.

Miercoles 08 de febrero de 2023.

Director de obra (1) Residente (1) Profesional apoyo (1) SST (1) oficiales (4). Ayudantes (6.)

Interventoria: Residente (1) inspector (1).

- Se continua con actividades de pintura sobre fachada principal y fachadas internas de la estación.
- Se suspenden el suministro de agua en baño de visitantes para la instalación de aparatos sanitarios.
- Se continua con desmonte de cubiertas en los alojamientos de bomberos.
- Se continua con actividades de enchape en baño de alojamiento 02.
- Se continua con actividades de soldadura de estructura de cubierta.

Clima: lluvias desde las 09:00 p.m. (se presentan lluvias ligeras, se cubre con plastico)
Fin de actividades: 06:00 p.m.

Arq. Daniel López
Residente de Obra.

Jueves 09 de marzo de 2023.
Director de obra (1) Residente (1) Profesional de apoyo (1). SST (1)
Oficiales (4) Ayudantes (6).
Interventoría: Residente (1) inspector (1).

- Se presentan lluvias desde las 07:00 a.m, Se suspenden actividades de desmonte de cubierta.
- Se continua con enchape de muros en baño de alojamiento 02.
- Se continua con pintura en fachadas internas de la estación.
- Se continua con actividades de pintura en baño de visitantes de primer piso.
- Se continua con actividades de soldadura y pintura de estructura metalica de soporte de cubierta.
- Se realiza aseo sobre áreas comunes de la estación de bomberos.
- No se pueden ejecutar actividades relacionadas con el cambio de cubierta debido a razones climaticas.

Clima: lluvias 07:00 a.m.
Fin de actividades: 06:00 p.m.

Arq. Daniel Lopez.
Residente de obra.

Viernes 10 de marzo de 2023.
Director de obra (1) Residente (1) Profesional de apoyo (1) SST (1)
Oficiales (4) Ayudantes (6).
Interventoría: Residente (1) inspector (1).

- Se continua con actividades de desmonte de cubierta sobre alojamiento de bomberos 02.
- Se continua actividades de pintura sobre fachada principal de la estación de bomberos.
- Se instala cielo raso sobre baño de mujeres de primer piso.
- Se continua con actividades de enchape en poceta de baño de visitantes.
- Se realizan actividades de instalaciones electricas.
- Se realiza desmonte de cubiertas a cercanos para la evacuación del material con autorización de Te. Luis Ponguta.
- Se realiza aseo de zonas comunes.
- No se cumplio con el compromiso consignado en el acta de comite de febrero 24, entregar el baño de visitantes el 10 de marzo

Clima: lluvias 01:00 p.m - 05:00 p.m
Fin de actividades 08:00 p.m.

Arq. Daniel Lopez
Residente de obra.

Sabado 11 de marzo de 2023.

Director de obra (1) Residente (1) Profesional de apoyo (1) SST (1) Oficiales (4) Ayudantes (6).

Interventoria: Residente (1) inspector (1).

- Se realiza la evacuación de las tejas que cubrian el alojamiento de Bomberos 01 y 02.
- Se presentan lluvias durante todo el dia.
- Se continuan con actividades de Soldadura de estructura de Cubierta.
- Se continua con instalación de enchape en baño de alojamiento 02.
- Se continua con actividades de pintura sobre fachadas exteriores de la estación de bomberos.

Clima: lluvias 07:00 a.m.
Fin de actividades: 05:00 p.m.

Arq. Daniel Steveen Lopez
Residente de obra.

Domingo 12 de marzo de 2023.

Director de obra (1) Residente (1) profesional apoyo (1) SST (1) oficiales (2). Ayudantes (3).

Interventoria:

- Se continua con actividades de desmonte de estructura de cubierta
- Se continua con enchape para poyo de lavaplatos en alojamiento 02
- Se continua con actividades de soldadura de estructura de cubierta.
- Se presentan lluvias ligeras durante la mañana.

Clima: lluvias 08:30 a.m.
Fin de actividades: 12:00 m.

Arq. Daniel Steveen Lopez
Residente de obra

Lunes 13 de marzo de 2023.

Director de obra (1) Residente (1) profesional apoyo (1) SST (1) Oficiales (2) Ayudantes (3)

Interventoria: Residente (1) inspector (1).

- Se finaliza actividades de pintura, razón por la cual se retira de obra 1 oficial y 1 ayudante, el personal se reintegrara una vez se terminen actividades relacionadas con el cambio de cubierta.
- 1 ayudante se retira por urgencia de paternidad a las 08:00 am.
- 1 ayudante se encuentra culminando el curso de alturas.
- 3 ayudantes no se presentan al sitio de trabajo.
- Se continuan actividades en baños de visitantes de primer piso (detalles).
- Se realiza el desmonte de estructura de madera en cubierta de alojamiento 01.
- Se presentan lluvias en la mañana y en la tarde.
- Se continua con pintura de perfiles metalicos.

Clima: lluvias ligeras durante la mañana y tarde.
Fin de actividades: 06:00 p.m.

Arq. Daniel Lopez

Martes 14 de Marzo de 2023.
Director de obra (1) Residente (1) Profesional apoyo (1) SST (1) Oficiales (3) Ayudantes (5).

- Se tenia previsto el ingreso de 04 personal pero por motivo de lluvias no se ha logrado habilitar las actividades previstas para el personal en mención.
- Se inicia con el montaje de estructura metalica en alojamiento 01.
- Se instala mezcladores en duchas de alojamiento 02.
- Se desmonta estructura de madera del alojamiento 01.
- Se continuan actividades en baño de alojamiento 02.
- Se presentan fugas por tuberia de presión en el baño de alojamiento 02. Se procede a demoler placa de sobrepiso para verificar.
- Se termina el desmonte de primer tramo de estructura de madera del alojamiento 01. Se instala plastico para evitar filtraciones.

Clima: Soleado.
Fin de actividades: 06:00 pm.

Arq. Daniel lópez.

Miercoles 15 de marzo de 2023.

Director de obra (1) Residente (1) Profesional de apoyo (1) SST (1) Oficiales (3) Ayudantes (5).

Interventoria: Residente (1) inspector (1).

- Se continua con la instalación de estructura de cubierta del alojamiento de ejes 1 al 01.
- Se continua con pintura de estructura de cubierta.
- Se instala primer tramo de cubierta.
- Se continua con reparación de tubería de red hidraulica de baño de alojamiento 02.
- Se continua con desmonte de estructura existente en alojamiento 01.
- Se realiza comité de obra (ver acta).

Clima: Soleado.

Fin de actividades: 06:00 p.m. Arq. Daniel Steveen López.

Jueves 16 de marzo de 2023

- Se continua con montaje de estructura de cubierta de alojamiento 01.
- Se continua con actividades de reposición de estuco en baño de alojamiento 02.
- Se realiza reunión en compañía de interventoria para acordar temas tecnicos relacionados con la estructura de cubierta.
- Se aprueba el montaje de teja del primer tramo instalado.
- Se realiza movimiento de tubería de presión que se encontraba sobre la estructura de madera existente, la cual afectaba la nueva estructura propuesta.
- Se continua con detalles en baño de visitantes de primer piso.

Director de obra (1) Residente (1) profesional apoyo (1) SST (1) Oficiales (3) Ayudantes (5).

Interventoria: Residente (1) inspector (1).

Clima: Soleado

Fin de actividades: 06:00 p.m. Arq. Daniel Steveen López

Viernes 17 de marzo de 2023.
Director de obra (1) Residente (1) profesional de apoyo (1) SST (1) Oficiales (3) Ayudantes (5).
Interventoría: Residente (1) inspector (1).

- Se continua con montaje de estructura de cubierta.
- Se continuan actividades en baño de visitantes. se realiza montaje de muro liviano en baño de visitantes.
- Se instalan muebles en acero inoxidable en cocina, los cuales fueron recibidos a satisfacción por el Sargento Iver Escobar. (ver acta de entrega).
- Se continuan actividades de estuco en baño de alojamiento 02.
- Se realiza jornada de aseo en zonas comunes de la estación de bomberos.

Clima: Soleado.
Fin de actividades: 06:00 p.m.

Arq. Daniel López

Sábado 18 de marzo de 2023.
Director de obra (1) Residente (1) Profesional apoyo (1) SST (1) Oficiales (3) Ayudantes (5).
Interventoría: Residente (1) Inspector (1)

- Se continua con montaje de estructura de cubierta en alojamiento 01.
- Se continua con montaje de cubierta.
- continuan actividades de acabados en baño de visitantes de primer piso. Se instalan orinales y divisiones.
- Inician lluvias a las 03:00 pm, Se suspenden actividades de montaje de estructura y reposición de cubiertas.
- Se realiza aseo en zonas comunes de la estación de bomberos.
- Se desmonta puerta de la guardia.

Clima: Soleado → lluvias: 03:00 p.m.
Fin de actividades: 06:00 p.m.

Arq. Daniel López

Domingo 19 de marzo de 2023.
Director de obra (1) Residente (1) Profesional apoyo (1) SST (1)
Oficiales (3) Ayudantes (5)
Interventoria:
- Se presentaron lluvias durante la noche anterior, razón por la cual no se continuan actividades en cubierta.
- Se adelantan actividades de pintura de estructura y armado de platinas de soporte.
- Se verifica zonas donde se instalaran cubiertas
- Se continua actividades de acabados en baño de visitantes.

Clima: Soleado → lluvias 02:00 p.m.
Fin de actividades: 01:00 p.m.

Lunes 20 de marzo de 2023.
Director de obra (1) Residente (1) Profesional apoyo (1) SST (1)
Oficiales ( ) Ayudantes ( ).
Interventoria:
- Se continuan actividades de acabado en baño de visitantes.
- Se organiza madera producto del desmonte de la estructura de cubierta.
- Se continua con actividades de pintura de estructura de cubierta y armado de platinas de soporte.
- Se realiza aseo en zonas comunes.
- Se realiza actividad de reposicion de estuco en baño de alojamiento 02.

Clima: Soleado.
Fin de actividades: 05:00 p.m. Arq. Daniel Steveen López.

Martes 21 de marzo de 2023.
Director de obra (1) Residente (1) SST (1) Oficiales. (3) Ayudantes. (5).

Interventoria: Residente (1) inspector (1).
- Se continua con actividades de instalación de estructura para cubierta

en el alojamiento de bomberos 01.
- Se desmonta estructura de madera existente.
- Se realiza el montaje de siguiente tramo de estructura de cubierta de alojamiento 02.
- Se realiza visita tecnica por parte del asesor electrico del contratista, se verifican instalaciones existentes y la propuesta planteada por parte de supervisión, se verifica alcance del presupuesto para la intervención.
- Se repellan cabeceras de los marcos de puerta de guardia.
- Se continuan actividades en baño de visitantes de primer piso.

Clima: Soleado.
Fin de actividades: 06:00 p.m Arq. Daniel Steveen Lopez

Miercoles 22 de marzo de 2023.
Director de obra (1) Residente (1) SST (1) Oficiales (2) Ayudantes (2)
Interventoria: Residente (1) Inspector (1).
- Se continua actividades de :

Con lo anterior, notificamos a ustedes con el fin de dar claridad sobre los atrasos generados en cubiertas debido al estado climático presentado en el periodo del 6 de Marzo de 2023 – 21 de Marzo de 2023 en la ciudad de Bogotá. Cabe resaltar que el compromiso del contratista sigue siendo cumplir en su totalidad con las actividades contractuales para lo cual las jornadas laborales adicionales se mantendrán con el propósito de culminar y entregar a satisfacción las actividades programadas, por lo tanto, sustentados en lo anterior se entregará fechas re programadas por cubierta para finalización de actividades consecuentes a horas lluvia por afectación del clima.

Cordialmente

Ing. **BERMORI GRANADA VALENCIA**
C.C. 76.325.377 de Popayán (Cauca)
T.P. 19202-094987 CAU