	ANÁLISIS DEL SECTOR	

OBJETO CONTRACTUAL

Contratar el mantenimiento integral, adecuación y/o mejoras locativas, para las sedes a cargo de la UNP a nivel nacional.

Las especificaciones técnicas mínimas de este proceso son las que se encuentran descritas en el anexo técnico y demás documentos del proceso.

ANÁLISIS DEL SECTOR

A continuación, se hará descripción de la situación macroeconómica desde un punto de vista general y luego se procederá a realizar análisis del sector de servicios de Mantenimiento Integral, Adecuación y/o mejoras locativas.

En la Economía Colombiana, el sector económico de prestación de servicios incluye las actividades que tienen relación con este fin. Así, incluye las actividades que ofrecen/prestan algún tipo de servicio a la comunidad y a las empresas (es decir, a las personas en general). Algunas de las actividades que encontramos en este sector son: la medicina, la enseñanza, el turismo, las telecomunicaciones, las finanzas, etc.

Se trata de un sector importante para que la economía fluya. Así, resulta imprescindible su correcto funcionamiento para que los sectores económicos de Colombia ya mencionados resulten más productivos.

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

La economía mundial continúa sufriendo una serie de perturbaciones desestabilizadoras[1]. Después de más de dos años de pandemia, la invasión de la Federación de Rusia a Ucrania y sus efectos en los mercados de productos básicos, las cadenas de suministro, la inflación y las condiciones financieras de todo el mundo han intensificado la desaceleración del crecimiento mundial. En particular, la guerra en Ucrania está provocando un marcado aumento de los precios y volatilidad en los mercados energéticos, al tiempo que las mejoras en la actividad de los países exportadores de energía se ven contrarrestada sobradamente por factores adversos en la mayoría de las demás economías.

La invasión a Ucrania también ha provocado una subida significativa de los precios de los productos básicos agrícolas, lo cual está exacerbando la inseguridad alimentaria y la pobreza extrema en muchos mercados emergentes y economías en desarrollo (MEED). Numerosos riesgos podrían desarticular aún más lo que es ahora una recuperación precaria. Entre ellos cabe mencionar, en particular, el riesgo de una inflación mundial persistentemente alta acompañada de un crecimiento modesto, que recuerda la estanflación de la década de 1970. Con el tiempo, esto podría dar lugar a un fuerte endurecimiento de la política monetaria en las economías avanzadas con el objetivo de frenar la inflación, provocar un aumento de los costos de los empréstitos y, posiblemente, culminar en tensiones financieras en algunos MEED. Las autoridades de estos últimos países y la comunidad mundial deben brindar una respuesta normativa contundente y amplia para impulsar el crecimiento, reforzar los marcos macroeconómicos, reducir las vulnerabilidades financieras, brindar apoyo a los grupos de población vulnerables y atenuar los impactos a largo plazo de las crisis mundiales de los últimos años.

[1] https://sites.google.com/view/tercer-parcial-globalizacion/posiciones-internacionales-ante-la-crisis-econ%C3%B3mica-mundial

Perspectiva Mundial[2]

Se proyecta que el crecimiento mundial se desacelerará al 1,7 % en 2023, el tercer ritmo más débil en casi tres décadas, solo opacado por las recesiones mundiales de 2009 y 2020. Esta desaceleración se debe en parte a la aplicación de políticas restrictivas destinadas a frenar la alta inflación. Choques negativos, como una mayor inflación, políticas más restrictivas o tensión financiera, podrían empujar a la economía mundial a una recesión. Se necesitan medidas inmediatas para mitigar los riesgos de recesión mundial y sobreendeudamiento. También es esencial que los responsables de la formulación de políticas se aseguren que el apoyo se focalice en los grupos vulnerables, las expectativas inflacionarias se mantengan bien ancladas y los sistemas financieros sigan siendo resilientes.

	PIB real (%)					Revisión*		
	2020	2021	2022e	2023f	2024f	2022e	2023f	2024f
Mundo	**-3.2**	**5.9**	**2.9**	**1.7**	**2.7**	**0.0**	**-1.3**	**-0.3**
Economías avanzadas	**-4.3**	**5.3**	**2.5**	**0.5**	**1.6**	**-0.1**	**-1.7**	**-0.3**
Economías emergentes y en desarrollo	**-1.5**	**6.7**	**3.4**	**3.4**	**4.1**	**0.0**	**-0.8**	**-0.3**
Asia oriental y el Pacífico	1.2	7.2	3.2	4.3	4.9	-1.2	-0.9	-0.2
Europa y Asia central	-1.7	6.7	0.2	0.1	2.8	3.2	-1.4	-0.5
América Latina y el Caribe	-6.2	6.8	3.6	1.3	2.4	1.1	-0.6	0.0
Oriente Medio y Norte de África	-3.6	3.7	5.7	3.5	2.7	0.4	-0.1	-0.5
Asia meridional	-4.5	7.9	6.1	5.5	5.8	-0.7	-0.3	-0.7
África al sur del Sahara	-2.0	4.3	3.4	3.6	3.9	-0.3	-0.2	-0.1

* Diferencia en puntos porcentuales respecto de las proyecciones de junio de 2022.

Los mercados emergentes y las economías en desarrollo enfrentan diversos factores adversos, en medio de una alta inflación generalizada y una rápida desaceleración del crecimiento mundial. Las previsiones de crecimiento para los próximos dos años se han deteriorado en todas las regiones desde junio de 2022. Las políticas monetarias y las condiciones financieras restrictivas están afectando el crecimiento, especialmente en América Latina y el Caribe, Asia meridional y África subsahariana. Se proyecta que la desaceleración en las economías avanzadas afectará particularmente a Asia oriental y el Pacífico y a Europa y Asia central, a través de los efectos secundarios del comercio. Los precios de la energía persistentemente elevados merman las perspectivas para los importadores de energía en todo el mundo. Los riesgos están sesgados a la baja en todas las regiones, y entre ellos se encuentran las posibles turbulencias financieras, nuevas crisis de los productos básicos, el empeoramiento de los conflictos y los desastres naturales.

Asia oriental y el Pacífico: Según las proyecciones, el crecimiento se reducirá al 4,3 % en 2023 y aumentará al 4,9 % en 2024. Para obtener más información.

Europa y Asia central: Se espera que la economía regional se contraiga al 0,1 % en 2023 y crezca un 2,8 % en 2024.

América Latina y el Caribe: Se prevé que el crecimiento se reducirá al 1,3 % en 2023 y luego se recuperará hasta alcanzar el 2,4 % en 2024.

[2] https://www.bancomundial.org/es/publication/global-economic-prospects

Oriente Medio y Norte de África: Según las previsiones, el crecimiento se reducirá al 3,5 % en 2023 y al 2,7 % en 2024.
Asia meridional: Se prevé que el crecimiento se desacelerará al 5,5 % en 2023 y luego repuntará hasta alcanzar el 5,8 % en 2024.
África subsahariana: Se prevé que el crecimiento se desacelerará al 3,6 % en 2023 y aumentará al 3,9 % en 2024.

INFORME POLÍTICA MONETARIA COLOMBIA ENERO DE 2023[3]

Principales características del pronóstico de octubre:

1. La economía enfrentaba choques de oferta duraderos, un deterioro de las condiciones financieras internacionales y depreciación del peso, en un entorno de excesos de demanda
2. Excesos de demanda se eliminaban en 2023 y habría excesos de capacidad en 2024 ✓ Pronóstico de crecimiento de 7,9% para 2022, de 0,5% para 2023 y de 1,3% para 2024 ✓ Fuerte dinámica de la demanda interna, especialmente del consumo privado, que se moderaba a lo largo de 2022 y 2023
3. Inflación total y básica creciente y pronósticos por encima de la meta, producto de diversos choques de oferta internos y externos, excesos de demanda y presiones cambiarias ✓ Sorpresas inflacionarias al alza en todas las canastas (servicios, bienes, alimentos y regulados) ✓ Se esperaba que la inflación comenzara a caer en el último trimestre de 2022 para converger a niveles en el rango 2%-4% a finales del 2024
4. Expectativas de inflación en aumento, por encima de la meta, con riesgos de desanclaje y mayor indexación
5. Política monetaria: movimiento hacia una postura contractiva. Tasa de interés referencia en 11% después de incrementos de 200 en el trimestre.

Principales choques durante el cuarto trimestre

- Reducción en los precios de los commodities
- Endurecimiento de las condiciones financieras externas: se esperan mayores tasas de la FED,…
- … Aunque hay divergencia entre la FED y los mercados financieros: los últimos prevén condiciones financieras más relajadas por mejores perspectivas inflacionarias
- Fuerte aumento y posterior corrección de las primas de riesgo soberano

Principales consecuencias

- Materialización del riesgo de condiciones financieras más apretadas para Colombia: Significativa depreciación del peso
- Menor crecimiento global en un entorno de alta inflación

Cambios recientes, pero de duración y magnitud inciertas

- Aumento del apetito global por riesgo: valorización activos en economías emergentes, incluidos los TES
- Flexibilización de las medidas sanitarias en China
- Reducción de las probabilidades de recesión
- Apreciación del peso

[3] https://repositorio.banrep.gov.co/bitstream/handle/20.500.12134/10591/informe-politica-monetaria-enero-2023.pdf

Principales cambios - Contexto interno

Inflación:
Significativas y generalizadas sorpresas al alza con tendencia creciente de la inflación total y básica.

- Las altas variaciones de precios de los alimentos (27,81% anual al cuarto trimestre) siguen siendo el principal factor detrás de los aumentos en la inflación.
- No obstante, las sorpresas inflacionarias en el cuarto trimestre se dieron en todas las canastas: ✓ Inflación básica aumentó de 7,49% a 9,51% (más de lo esperado, tanto por bienes como por servicios) ✓ Inflación de regulados aumentó de 11,46% a 11,77%; se esperaba que cayera por reducciones en las tarifas de energía
- Algunos factores que han afectado a los precios se mantienen: ✓ Aumentos en alimentos perecederos por costos de insumos y excesos de lluvia ✓ Indexación a mayores niveles de inflación, con particular efecto en los regulados
- Pero otros factores que presionan la inflación al alza han emergido o se han intensificado: ✓ Mayores excesos de demanda ✓ Mayor depreciación del peso implica presiones inflacionarias adicionales ✓ Aumento del salario mínimo de 16% (versus 13% esperado)
- Expectativas de inflación de mediano plazo siguen por encima de la meta a todos los horizontes y volvieron a aumentar tras la sorpresa inflacionaria de diciembre

Actividad económica:
El crecimiento del PIB sorprendió nuevamente al alza en el tercer trimestre, pero esta vez por la inversión y no por el consumo privado

- El crecimiento del tercer trimestre de 2022 (7,1%) superó el estimado en octubre (6,4%)
- La sorpresa se explica principalmente por un crecimiento anual de la inversión en vivienda mientras que los demás componentes de la demanda crecieron menos de lo esperado
- Indicadores de alta frecuencia sugieren que el pronóstico de crecimiento del cuarto trimestre de 2022 sería cercano al 4%, mostrando signos de desaceleración en la economía en línea con lo esperado por el equipo técnico

  ✓ El consumo final se habría mantenido en los altos niveles alcanzados en el tercer trimestre

  ✓ La inversión habría decrecido desde niveles relativamente altos del tercer trimestre por una caída en la inversión en maquinaria y equipo (cifras de importaciones)

  ✓ Las exportaciones habrían caído por menores volúmenes de exportación de carbón, petróleo y café

  ✓ El ISE y otros indicadores de alta frecuencia apuntan también a una desaceleración de la economía
- Datos del mercado laboral muestran estabilidad en el empleo, la participación laboral y el desempleo, con mejoras en el segmento asalariado urbano compensadas por deterioros en el segmento rural

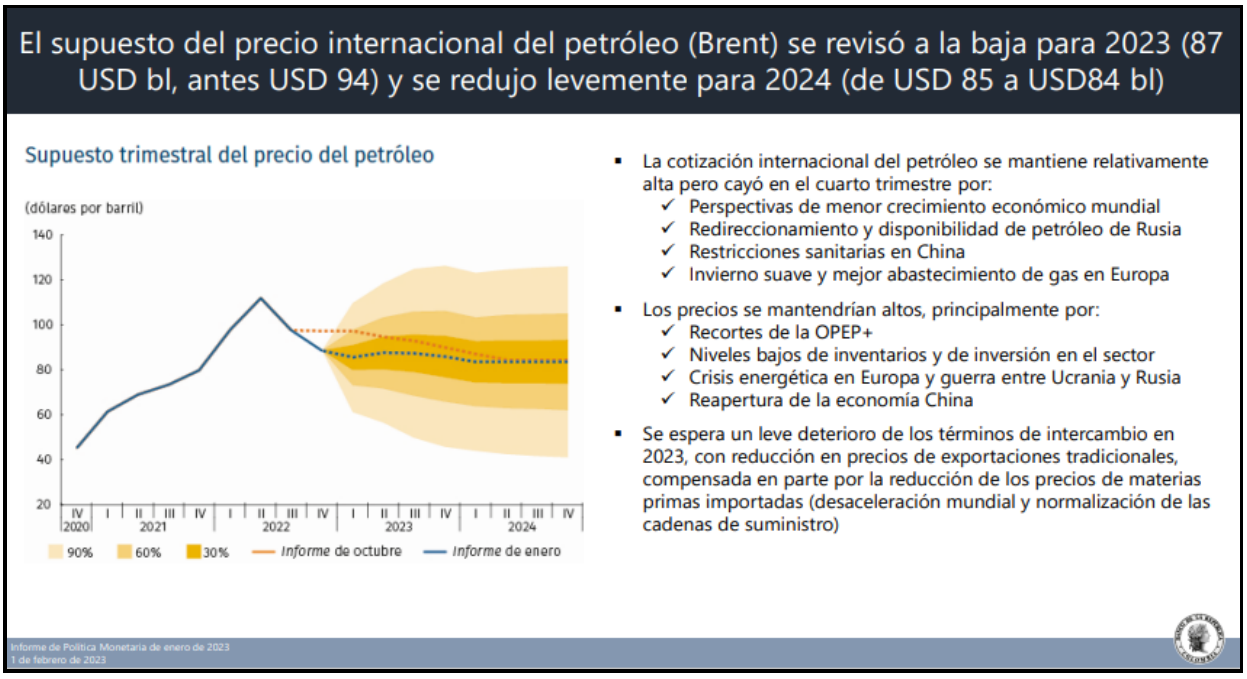
Estado inicial de la economía

Interpretación de los datos:

- ✓ Se han materializado algunos de los principales riesgos del pronóstico de octubre (condiciones financieras externas desfavorables, indexación y aumentos de expectativas de inflación)

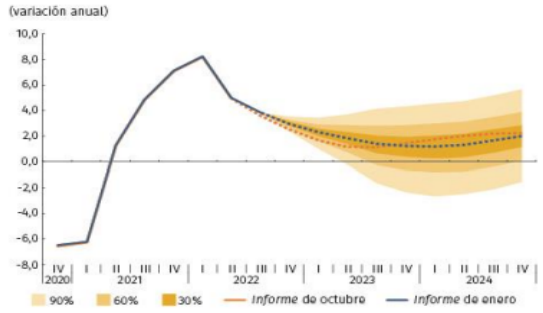
- ✓ Choques que han afectado la inflación hasta ahora han sido más fuertes y duraderos de lo esperado e implican riesgos crecientes sobre el anclaje de las expectativas de inflación y sobre el grado de indexación
- ✓ Excesos de demanda: Desaceleración de la economía en línea con lo esperado desde niveles altos de actividad económica –PIB y consumo- (brecha de producto de 2,5%)
- ✓ Las condiciones financieras externas se han endurecido y se reflejan en una depreciación del peso…
- ✓ Todo lo anterior se traduce en mayores presiones inflacionarias fundamentales ("core")…
- ✓ … en un contexto de política fiscal todavía expansiva y desbalance externo persistente
- ✓ Consecuentemente, política monetaria consolida una postura contractiva. La JDBR aumentó la tasa de interés de política monetaria de 11% en octubre a 12,75% en enero.
- ✓ No obstante, las condiciones financieras externas pueden tornarse más benignas, lo cual reduciría las presiones inflacionarias de la tasa de cambio y la proyección de inflación.

Pronósticos Enero de 2023 – Contexto Internacional



La demanda externa continuaría desacelerándose y crecería a un menor ritmo en 2023 (1,2% vs 1,4% antes) y por debajo de su promedio histórico en 2024 (supuesto: 2,0%)

Supuesto trimestral del PIB acumulado 4 trimestres de los socios comerciales
(variación anual; proyecciones según el supuesto para todo el año)



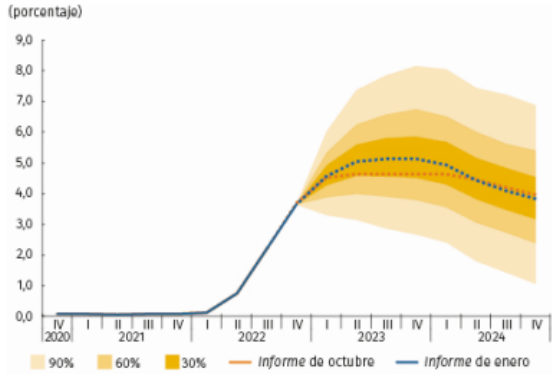
Factores que seguirían pesando sobre el crecimiento mundial:
- ✓ Choques de oferta (invasión Rusia a Ucrania, crisis energética en Europa, etc) persisten
- ✓ Inflación alta y por encima de la meta que requiere que la política monetaria sea restrictiva
- ✓ Condiciones financieras apretadas
- ✓ Baja confianza de los consumidores

- EEUU: pese a un mercado laboral apretado, el endurecimiento de las condiciones financieras, la baja en la confianza y el deterioro registrado del ingreso real, entre otros, contribuirían a la desaceleración.
- China: se espera aceleración por la flexibilización de las restricciones sanitarias asociadas al Covid-19, pero continúan problemas en el sector inmobiliario e incertidumbre por posibles retrocesos en la reapertura si hay rebrotes fuertes del virus.
- América Latina: condiciones financieras internacionales ajustadas, política monetaria restrictiva y elevada inflación, desaceleración de la demanda externa, caída reciente en los precios de algunos bienes de exportación, espacio fiscal limitado e incertidumbre política.
- Por lo anterior, se revisó a la baja el supuesto de crecimiento de la demanda externa relevante para Colombia en 2023.

Informe de Política Monetaria de enero de 2023
1 de febrero de 2023

La alta inflación en los Estados Unidos y Europa ha desembocado en la materialización del riesgo de condiciones financieras externas más apretadas

Supuesto trimestral de la tasa de interés de la Reserva Federal de los Estados Unidos

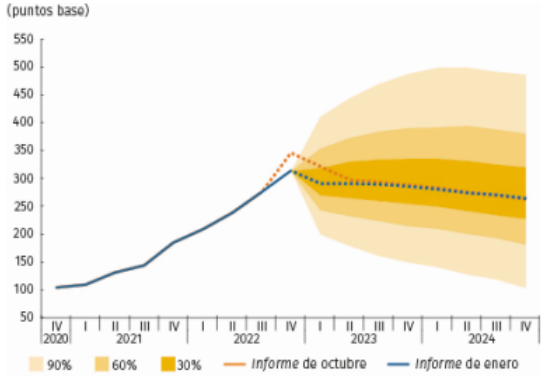


- Estados Unidos:
  - ✓ Aumentó el pronóstico de las tasas de interés de la FED tras los datos de inflación al cierre del tercer trimestre
  - ✓ Ahora se espera un nivel de tasas más alto en 2023 (5%-5,25% vs 4,5%-4,75% en Octubre)
  - ✓ Las reducciones en la tasa de la FED comenzarían en 2024
  - ✓ Mercado laboral apretado y baja tasa de desempleo, a pesar de menor crecimiento observado y esperado
  - ✓ Inflación básica sigue muy por encima de la meta
  - ✓ Expectativas de inflación por encima de 2% en 2023 y 2024, aunque las de largo plazo están ancladas
- Europa:
  - ✓ El BCE aumentó en diciembre sus tasas de interés de referencia en 50pb
  - ✓ Se esperan aumentos adicionales en 2023 aunque el ritmo de aumento ha disminuido
- La inflación en EEUU se ha reducido un poco más rápido de lo esperado. Las expectativas de las tasas de interés de los mercados son menores que lo anunciado por la FED.
  - ✓ Resultado: ***recientemente han mejorado las condiciones financieras***

Informe de Política Monetaria de enero de 2023
1 de febrero de 2023

Incertidumbre sobre la economía global y local en un contexto de desbalances macroeconómicos en Colombia se refleja en primas de riesgo que permanecen elevadas

Supuesto trimestral de la prima de riesgo de Colombia (CDS)



Las primas de riesgo permanecen elevadas:

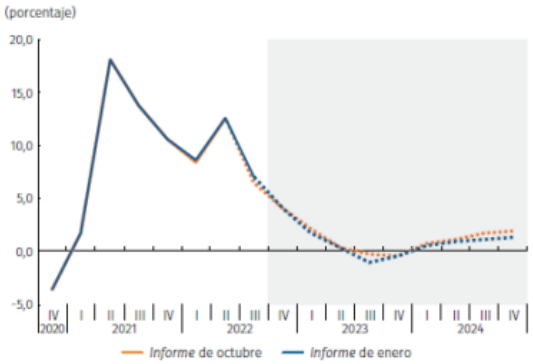
- Factores globales:
  - ✓ Expectativas de condiciones financieras ajustadas
  - ✓ Expectativas de desaceleración mundial
  - ✓ Elevada incertidumbre sobre la economía mundial
- Factores internos:
  - ✓ Altos niveles de endeudamiento público y persistencia de déficit fiscal y externo
  - ✓ Incertidumbre sobre la política económica
- Desde finales de octubre las primas de riesgo se han reducido en Colombia más que en otros países de la región:
  - ✓ Menores probabilidades de recesión mundial
  - ✓ Aumento de apetito por riesgo que se ha visto en entradas de capitales y reducciones en las tasas de los TES así como en valorización de activos riesgosos (v.g. acciones)
- Riesgos más balanceados que en octubre

Informe de Política Monetaria de enero de 2023
1 de febrero de 2023

Pronósticos de actividad económica e inflación

El crecimiento del PIB en 2022 se estima en 8%. Para 2023 se revisó del 0,5% al 0,2% , en un rango amplio entre -2,5% y 2,2%

PIB trimestral[a/]
(variación anual)



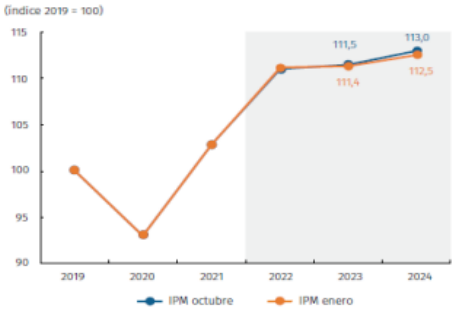
a/ Series desestacionalizadas y ajustadas por efectos calendario.
Fuente: DANE; cálculos y proyecciones del Banco de la República.

- Con base en la información reciente, se estima un crecimiento anual en 2022.T4 del 4,1%
- El PIB trimestral habría mantenido así los altos niveles alcanzados en el tercer trimestre, todavía respaldado por la demanda interna privada, especialmente por el consumo.
- Al tiempo, este comportamiento implica una desaceleración importante de la economía, en línea con lo esperado por el equipo técnico. Datos de alta frecuencia como el ISE así lo señalan.
- Clave: La desaceleración se da desde altos niveles de actividad económica

Informe de Política Monetaria de enero de 2023
1 de febrero de 2023

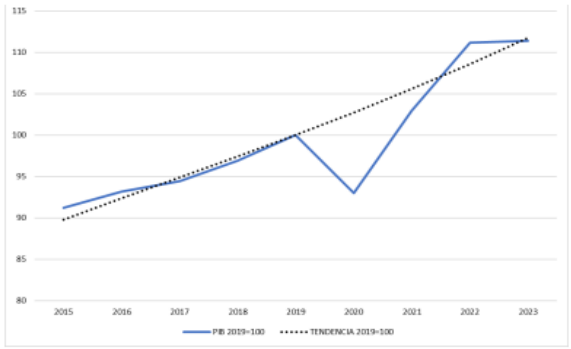
El fuerte crecimiento de la economía en 2021 y 2022 implica niveles del PIB significativamente mayores que los de la pre-pandemia, incluso con un bajo crecimiento en 2023.

Niveles del PIB



Fuente: DANE; cálculos y proyecciones del Banco de la República

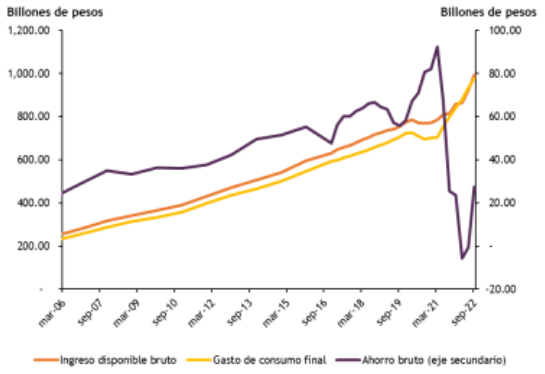
Niveles del PIB frente a su tendencia (2019=100)



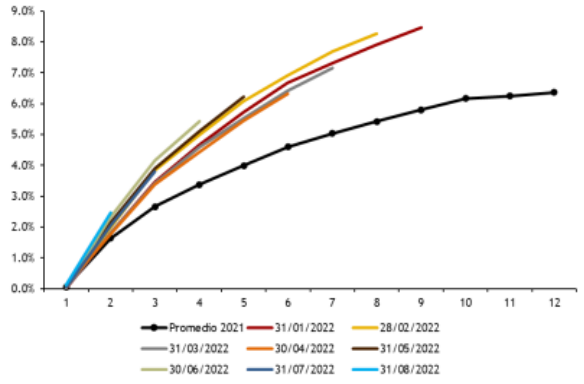
- La reducción del crecimiento implica un nivel alto del PIB…
- … Dicha reducción es compatible con la corrección de un exceso de gasto en consumo y con niveles del PIB cercanos a su tendencia

En particular, la desaceleración del consumo y la corrección de su nivel son convenientes desde un punto de vista macroeconómico y de estabilidad financiera

Flujo anualizado del ahorro bruto de los hogares y sus componentes



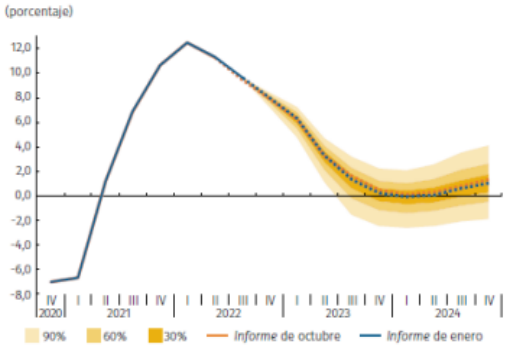
Cosechas del indicador de calidad por mora de la cartera de consumo



- El ahorro de los hogares alcanzó niveles muy bajos y su endeudamiento aumentó sustancialmente en 2022 (¿sostenible?)
- La calidad de las cosechas recientes de la cartera de consumo se ha deteriorado

El pronóstico de crecimiento de 2023 recoge los efectos de una mayor base en 2022, el ajuste del consumo, una inversión que regresaría a niveles menores que los de la pre-pandemia y condiciones externas menos favorables

Producto interno bruto, acumulado 4 trimestres a/, b/, c/
(variación anual)

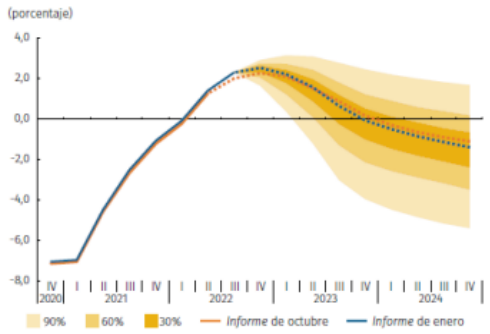


- Ajuste del consumo y la inversión:
  - ✓ Condiciones financieras internas más apretadas (efectos acumulados de la respuesta de la política monetaria y moderación del crédito)
  - ✓ Corrección del consumo (agotamiento de excedentes de ahorro y "demanda represada", impacto de la inflación en el ingreso real)
  - ✓ Incertidumbre
- La inversión estaría soportada por el avance de las obras civiles en 2023, pero regresaría a niveles inferiores a los de la pre-pandemia
- La reducción del déficit público coherente con el cumplimiento de la regla fiscal moderaría su impulso a la economía
- Condiciones externas:
  - ✓ Condiciones financieras externas apretadas (tasas de interés y primas de riesgo)
  - ✓ Desaceleración mundial
  - ✓ Deterioro de los términos de intercambio
- Crecimiento en 2024 de 1,1% en un rango entre (-1,9% y 4,1%)

Informe de Política Monetaria de enero de 2023
1 de febrero de 2023

Con esta dinámica del crecimiento, la brecha de producto en 2022 sería del 2,5% (2,3% en el IPoM de octubre), se cerraría en 2023 y se tornaría negativa en 2024

Brecha del producto a/, b/, c/
(acumulado 4 trimestres)

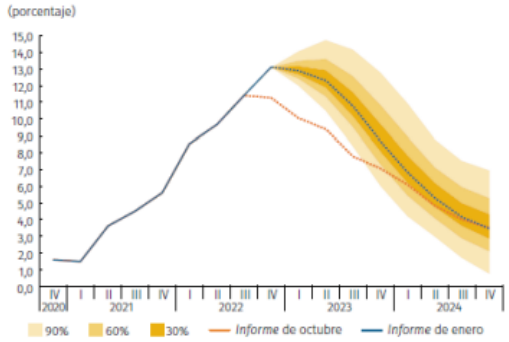


- Ligera revisión al alza compatible con la fortaleza del consumo, la dinámica del mercado laboral y el aumento de la inflación básica:
  - ✓ Desempleo estable en niveles bajos (TD nacional a final de 2022 de 11,3%) implica probablemente una brecha negativa de desempleo (Reporte del Mercado Laboral)
  - ✓ Estabilidad del empleo y altos niveles de vacantes
- Crecimiento "potencial" de 2,8% y de 2,4% en 2023 y 2024
- Incertidumbre pronunciada y riesgos sobre el crecimiento sesgados a la baja por:
  - ✓ Condiciones financieras externas altamente inciertas
  - ✓ Desaceleración mayor de la economía global (demanda externa y términos de intercambio)
  - ✓ Efectos acumulados del endurecimiento de las condiciones financieras internas más fuertes de lo estimado en el pronóstico central
  - ✓ Efectos de la incertidumbre sobre la política económica local

Informe de Política Monetaria de enero de 2023
1 de febrero de 2023

El pronóstico de la inflación para 2023 se elevó frente al IPoM de octubre del 7,1% al 8,7%. Para 2024 el pronóstico no cambió (3,5%) y la inflación se acercaría a la meta por la respuesta de la política monetaria. Todo esto compatible con el anuncio realizado por la JDBR en noviembre de 2022

Índice de precios al consumidor [a/, b/]
(variación anual, fin de periodo)

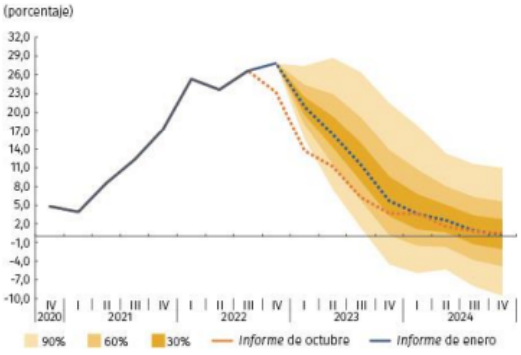


- La inflación en 2022 cerró en 13,1%, 200 pb por encima de lo proyectado en octubre.
- Factores que explican la revisión del pronóstico:
  - ✓ Mayores presiones de la tasa de cambio
  - ✓ Indexación a una tasa de inflación mayor en 2022 y 2023
  - ✓ Aumento del salario mínimo mayor que el esperado
  - ✓ La materialización de choques de oferta, especialmente en alimentos por las fuertes lluvias
- Factores que continúan ejerciendo presión al alza en el pronóstico:.
  - ✓ Excesos de demanda que persisten en parte de 2023
  - ✓ Incrementos en los precios de los combustibles en 2023 y 2024
- La inflación empezaría a descender en el primer trimestre de 2023, por la dilución de los choques de oferta (especialmente para los alimentos).
- Hacia adelante, la disminución de las expectativas de inflación, la reducción de los excesos de demanda y los efectos acumulados de la respuesta de la política monetaria consolidarían la tendencia decreciente de la inflación
- Riesgos más balanceados que en octubre: Mayores grados de indexación y desanclaje de expectativas vs. escenario externo más benévolo (menores presiones cambiarias)

Informe de Política Monetaria de enero de 2023
1 de febrero de 2023

La variación anual de los precios de los alimentos tomaría una senda descendente en el primer trimestre de 2023 y bajaría rápidamente. En contraste, la variación de los precios regulados permanecería alta en 2023.

IPC alimentos, densidad predictiva[a/]
(variación anual, fin de periodo)

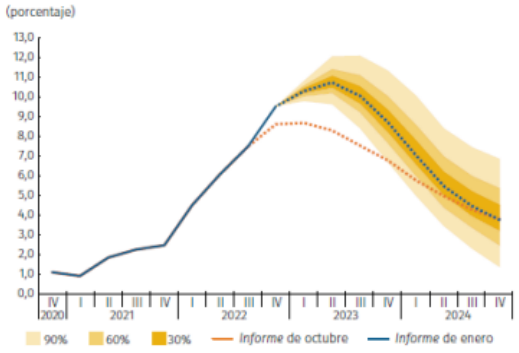


- Revisión al alza de la senda proyectada de precios de alimentos por materialización de choques de oferta persistentes (v.g. excesos de lluvias) y por mayores presiones de la tasa de cambio
- Dilución de choques de oferta, condiciones climáticas más favorables, reducciones de precios internacionales y normalización del ciclo agropecuario implican senda decreciente de la variación anual de los precios de los alimentos: de 27,8% en 2022, a 5,7% y 0,3% a finales de 2023 y 2024
- Efecto de los derrumbes en el sur del país sería transitorio
- Condiciones financieras externas más benignas reducirían las presiones cambiarias y facilitarían un descenso mayor de la inflación de alimentos
- Revisión al alza de la senda de la inflación de regulados a corto plazo por indexación a tasas de inflación más altas (servicios públicos).
- Variaciones de precios de los regulados siguen siendo altas también por el aumento esperado de precios internos de los combustibles (algo más del 30% en los próximos dos años.)

Informe de Política Monetaria de enero de 2023
1 de febrero de 2023

La inflación básica continuaría aumentando en los siguientes 6 meses y después comenzaría a descender. El pronóstico para 2023 se revisó al 8,7% (antes 6,8%) y para finales de 2024 no cambió (3,8%)

IPC sin alimentos ni regulados [a/, b/]
(variación anual, fin de periodo)

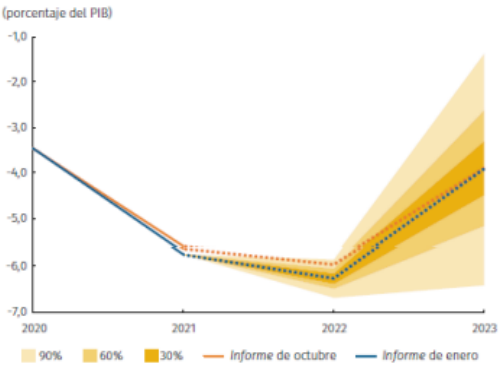


- Revisión al alza por:
  - ✓ Choques de oferta y depreciación acumulada del peso que afectan principalmente a bienes y CFH
  - ✓ Aumento de las expectativas de inflación e indexación a niveles mayores de inflación (servicios)
  - ✓ Aumento del salario mínimo mayor del esperado
  - ✓ Efectos indirectos de aumentos de precios de combustibles (bienes)
- Se mantiene alta por indexación, excesos de demanda que persisten en 2023 y reversión de alivios de IVA para servicios de hotelería y otros (2023)
- La inflación básica alcanzaría su máximo a mediados de 2023 y descendería después de la mano de la postura de política monetaria:
  - ✓ Al desvanecerse los efectos de los choques de oferta y de tasa de cambio (bienes),
  - ✓ Reducirse los excesos de demanda y
  - ✓ Descender las expectativas de inflación
- Condiciones externas más benignas reducirían las presiones cambiarias y la proyección de la inflación básica (bienes y CFH)

Informe de Política Monetaria de enero de 2023
1 de febrero de 2023

Se prevé una reducción del desbalance externo desde el 6.3% del PIB en 2022 al 3,9% del PIB en 2023 debido al menor de crecimiento esperado de la demanda interna y en línea con la disminución del déficit público

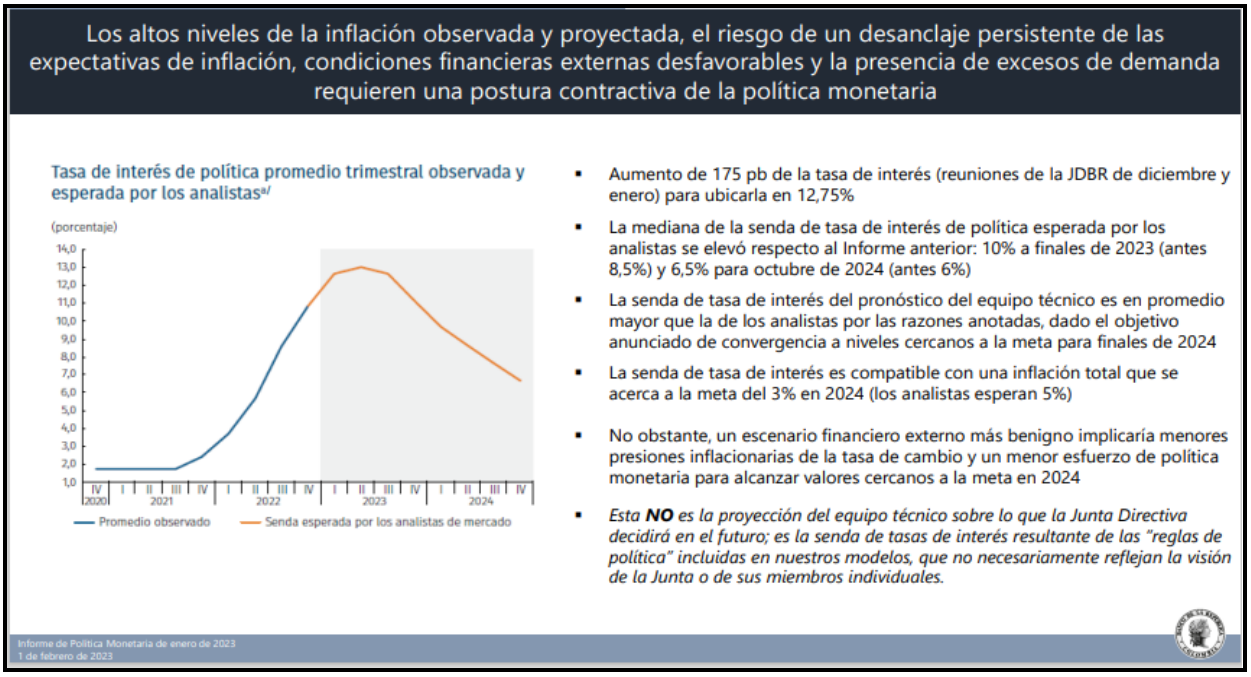
Cuenta corriente anual [a/, b/]
(acumulado 4 trimestres)



- En 2022, el déficit de cuenta corriente habría ascendido a 6,3%. Esta ampliación con respecto al 2021 (5,7%) es el resultado de:
  - ✓ Impulso de la demanda interna a las importaciones
  - ✓ Aumento de las utilidades de las empresas con capital extranjero.
  - ✓ Altos precios de los bienes importados, costos de transporte elevados, y mayores intereses de la deuda externa.
- El aumento del déficit en 2022 se daría a pesar de:
  - ✓ Precios internacionales favorables de las materias primas
  - ✓ Aumento de las exportaciones no tradicionales, y mayores ingresos por servicios turísticos y remesas de trabajadores
- En 2023, la corrección del desbalance externo se explicaría por:
  - ✓ Ajuste del consumo y menor crecimiento proyectado de la demanda interna
  - ✓ Moderación de las presiones de costos (insumos importados y fletes)
  - ✓ Ajuste fiscal
- Los factores que limitarían una mayor reducción en 2023 serían:
  - ✓ Caídas en los precios de las exportaciones y volúmenes bajos de producción de la principales materias primas
  - ✓ Altos intereses de la deuda externa
  - ✓ Desaceleración de la demanda externa y menores remesas

Informe de Política Monetaria de enero de 2023

Pronóstico Política Monetaria



PRODUCTO INTERNO BRUTO – PIB

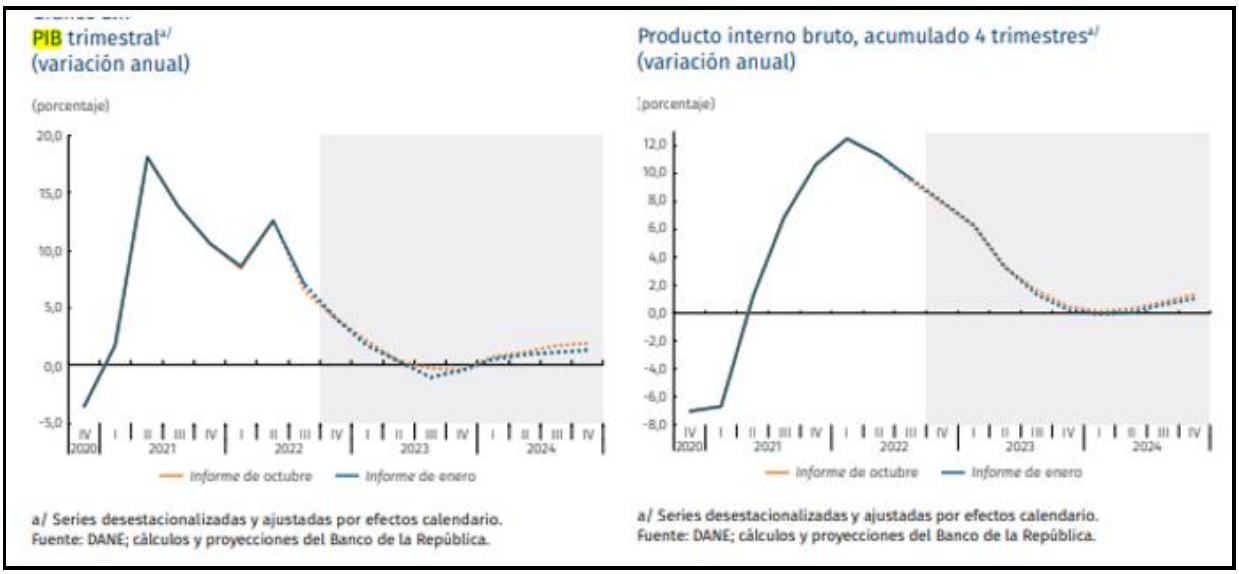
El fuerte crecimiento del PIB en 2022[4], en particular del consumo privado, acompañado de aumentos en la inflación, resulta en la estimación de una brecha del producto positiva que refleja excesos de demanda. Se prevé que dichos excesos desaparezcan hacia finales de 2023 y que en 2024 la brecha se sitúe en terreno negativo. El comportamiento señalado del PIB, la demanda interna y el mercado laboral, así como las sorpresas al alza en la inflación total y los diferentes indicadores de inflación básica, sugieren que la economía colombiana está operando por encima de su capacidad productiva. De esta forma, para 2022 el escenario central de pronóstico de este Informe contempla una brecha del producto anual positiva (2,5%), algo superior a la estimada en el Informe de octubre (2,3%), con un producto potencial que crecería en todo el año un 4,3%. Para 2023 se espera que dichos excesos de demanda desaparezcan gradualmente, acorde con unas condiciones financieras externas que serían más apretadas, una corrección proyectada de la demanda interna, un ajuste fiscal esperado y una política monetaria en terreno contractivo.

Así, se prevé que la brecha del producto anual para finales de 2023 se situé en valores cercanos a cero, para luego ubicarse en terreno negativo (-1,4%) durante 2024. Estas estimaciones serían compatibles con un producto potencial que registraría ligeros aumentos en sus niveles y que crecería a tasas anuales del 2,8% en 2023 y 2,4% en 2024. Cabe señalar que estas estimaciones están rodeadas de una gran incertidumbre por cuenta de los riesgos internos y externos mencionados en otras secciones de este Informe.

Los indicadores disponibles de la actividad económica sugieren que a finales de 2022 la economía colombiana habría entrado en una fase de crecimiento más lento, compatible con una senda del PIB más sostenible en el largo plazo. Lo anterior se daría después de que, durante el tercer trimestre, la economía alcanzara niveles del PIB sorpresivos e históricamente altos. Para el cuarto trimestre de este año los indicadores disponibles sugieren que la actividad

[4] https://repositorio.banrep.gov.co/bitstream/handle/20.500.12134/10591/informe-politica-monetaria-enero-2023.pdf

económica habría moderado su ritmo de crecimiento, acorde con un contexto interno y externo menos favorables, a raíz de los aumentos de la inflación, una política monetaria más restrictiva, una baja en la confianza de empresarios y consumidores, una moderación del crecimiento del crédito y una desaceleración de la economía de los socios comerciales. En este contexto, se espera un crecimiento anual del PIB del 4,1% (similar al 4,2% previsto en el Informe de octubre), el cual implicaría una atenuación importante en el ritmo de expansión frente a lo observado en trimestres pasados y unos niveles de actividad económica que se mantendrían muy similares a los registrados en el tercer trimestre, con un crecimiento trimestral (DAEC) del -0,2%. Por el lado de la oferta, que es en donde más información se dispone a la fecha, las actividades artísticas y de entretenimiento, de información y comunicaciones, y la construcción serían los sectores más dinámicos; mientras que las actividades agropecuarias continuarían registrando un pobre desempeño, con niveles inferiores a los observados un año atrás. Cabe señalar que, aunque el pronóstico macroeconómico incluye una desaceleración marcada de la economía, no puede descartarse un ajuste aún mayor de la absorción interna. Esto por cuenta de los efectos acumulados de unas condiciones financieras externas e internas más apretadas, entre otras razones.



Producto Interno Bruto – PIB - Información IV trimestre 2022 [5]

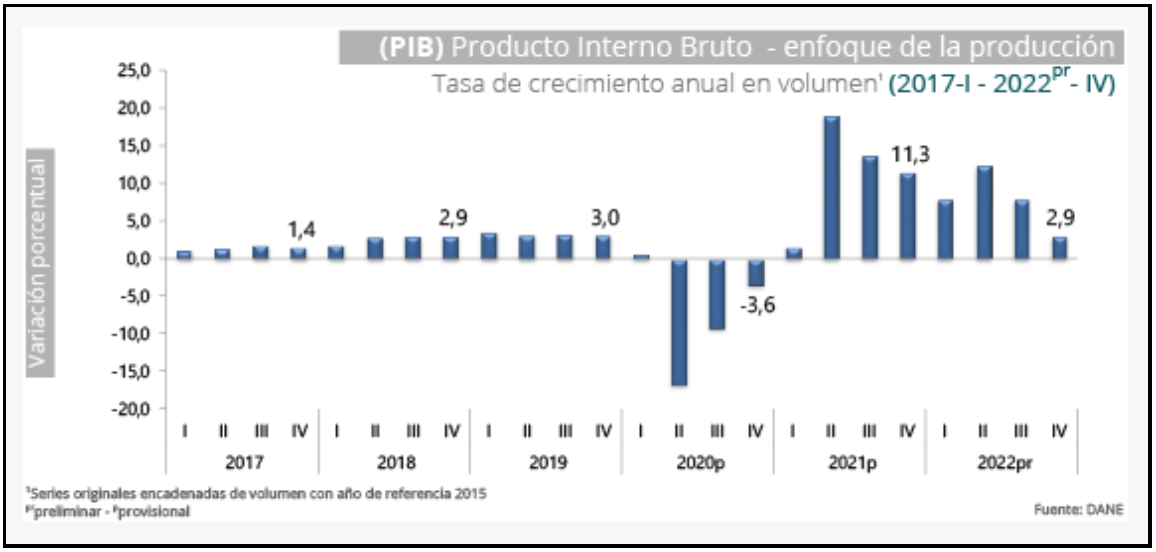
En el cuarto trimestre de 2022, el Producto Interno Bruto crece 7,5% en el año 2022 respecto al año 2021. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 10,7% (contribuye 2,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 9,8% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 37,9%.

En el cuarto trimestre de 2022, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,9% respecto al mismo periodo de 2021. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

[5] https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_IVtrim22_producion_y_gasto.pdf

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 40,5% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades financieras y de seguros crece 8,4% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,7% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).



Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,7%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,5%.
- Actividades financieras y de seguros crece 1,6%.
- Actividades inmobiliarias crece 0,4%

INFLACIÓN[6]

En diciembre la inflación total (13,1%) y el promedio de las medidas de inflación básica (10,3%) continuaron con su tendencia creciente, con registros superiores a los estimados por el equipo técnico del Banco y por el promedio del mercado. Las expectativas de inflación a todos los plazos superan la meta del 3%. En ese mes todos los grandes grupos del índice de precios al consumidor (IPC) registraron incrementos superiores a los estimados y los indicadores de difusión continúan mostrando aumentos generalizados de precios. Las presiones cambiarias acumuladas sobre los precios, la indexación a tasas altas de inflación y algunos choques particulares de oferta de alimentos explicarían, en parte, la aceleración de la inflación. Lo anterior, en un contexto de excesos de demanda importantes, de un mercado laboral ajustado, y de unas expectativas de inflación a distintos plazos que superan la meta del 3%. Frente al Informe de octubre, el sendero de pronóstico de la inflación total y básica (sin alimentos ni regulados: SAR) aumentó, como

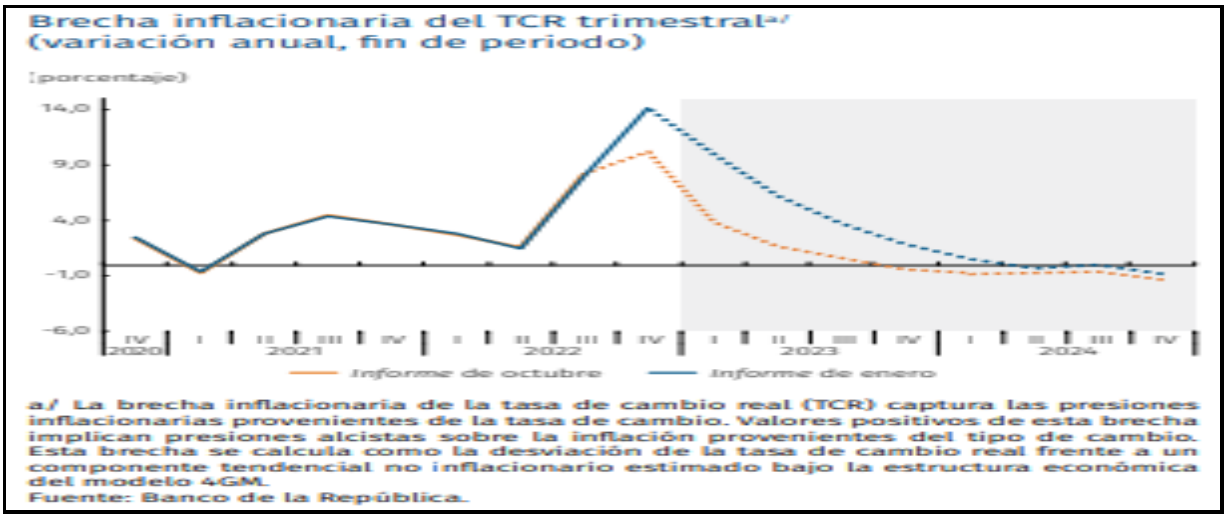
[6] https://repositorio.banrep.gov.co/bitstream/handle/20.500.12134/10591/informe-politica-monetaria-enero-2023.pdf

reflejo de mayores presiones cambiarias acumuladas, de una indexación de los precios a una tasa de inflación más elevada (IPC e índice de precios al productor: IPP) y del aumento en los costos laborales debido a un ajuste del salario mínimo mayor que el estimado.

No obstante, se espera que a comienzos de 2023 la inflación total comience a ceder, aunque desde un nivel más alto que el estimado en octubre. Lo anterior estaría sustentado inicialmente en la desaceleración proyectada del IPC de alimentos, debido a una base de comparación en niveles elevados, a la disolución esperada de los choques que han afectado a los precios de estos productos, y a la mejora estimada en la oferta externa e interna en este sector. Por su parte, el deterioro del ingreso real de las familias por la alta inflación, el agotamiento de los efectos de una demanda represada y unas condiciones financieras externas e internas más apretadas contribuirían a diluir los excesos de demanda en 2023 y a reducir la inflación. A finales de 2023 tanto la inflación total como la básica (SAR) alcanzarían el 8,7%, y a diciembre de 2024 se situarían en el 3,5% y 3,8%, respectivamente. Estos pronósticos tienen una incertidumbre elevada, relacionada en especial con el comportamiento futuro de las condiciones financieras internacionales, la evolución de la tasa de cambio, el ritmo de ajuste de la demanda interna, el grado de indexación de los contratos nominales y las decisiones que se tomen en cuanto al precio interno de los combustibles y de la energía eléctrica.

Para el presente año y para 2024 la economía colombiana enfrentaría ritmos de expansión relativamente bajos, los cuales le permitirán reducir gradualmente los excesos de demanda y converger hacia niveles más compatibles con el cumplimiento de la meta de inflación en el largo plazo. El escenario central de pronóstico contempla para el presente y siguiente año unas condiciones externas menos holgadas, con unos costos de financiamiento altos y una prima de riesgo país también alta. A esto se sumaría un crecimiento de los socios comerciales en 2023 menor que el contemplado en informes pasados, en un contexto de alta inflación externa y una política monetaria global más restrictiva. No obstante, se supone que la economía colombiana continuaría manteniendo acceso al financiamiento externo. En el frente interno, lo anterior se traduce en unas condiciones financieras menos holgadas, a lo que se suma una menor confianza de los consumidores en un entorno de alta inflación y menores perspectivas de crecimiento.

Todos estos factores llevarían a una caída del consumo total en niveles, principalmente en la primera mitad de 2023 y un escaso crecimiento para el resto del horizonte de pronóstico. Por su parte, la inversión también perdería buena parte de su actual dinamismo, con pequeños retrocesos a lo largo de 2023, pero manteniendo niveles superiores a los estimados en el Informe anterior. En 2023 el aporte positivo a la inversión debería provenir del componente de obras civiles, gracias al impulso que deben darle los avances en los programas de los gobiernos locales y regionales. Dado lo anterior, se sigue contemplando una desaceleración importante de la 24 Pronósticos macroeconómicos y análisis de riesgos (índice 2019 = 100) IPM octubre IPM enero 90 95 100 105 110 115 2019 2020 2021 2022 2023 2024 111,5 113,0 111,4 112,5; cálculos y proyecciones del Banco de la República actividad económica frente al crecimiento observado en 2021 y 2022. Así, se prevé un crecimiento del PIB del 0,2% para 2023 y una ligera aceleración en 2024, con un crecimiento del 1,0% (frente al 0,5% y 1,3% contemplados en el Informe de octubre, respectivamente). Es importante resaltar que estas estimaciones siguen rodeadas de una alta incertidumbre por cuenta de riesgos internos y externos que pueden afectar los factores fundamentales implícitos en este pronóstico.



a/ La brecha inflacionaria de la tasa de cambio real (TCR) captura las presiones inflacionarias provenientes de la tasa de cambio. Valores positivos de esta brecha implican presiones alcistas sobre la inflación provenientes del tipo de cambio. Esta brecha se calcula como la desviación de la tasa de cambio real frente a un componente tendencial no inflacionario estimado bajo la estructura económica del modelo 4GM.
Fuente: Banco de la República.

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR – IPC[7]

El IPC de bienes registró un fuerte incremento en el cuarto trimestre, algo que podría atribuirse, principalmente, a la depreciación del peso con respecto al dólar. La variación anual del IPC de bienes continuó con la tendencia positiva que traía desde comienzos de año, al pasar del 11,6% en septiembre al 15,0% en diciembre. Esta dinámica alcista se explica por la transmisión de la fuerte depreciación del peso acumulada en el segundo semestre a los precios nacionales. Dicha depreciación estaría compensando en exceso el menor ritmo de crecimiento de los precios y los costos internacionales, cuya dinámica bajista, de todas maneras, ha sido menor que la esperada por la persistencia de factores externos adversos, como la guerra en Ucrania. A lo anterior se suma una vigorosa demanda por bienes de consumo duradero, en especial por medios de transporte (vehículos, motos, bicicletas). Adicionalmente, en 2021 se concentraron tres días sin IVA en el cuarto trimestre, lo cual implicó una base de comparación estadística más baja, lo que generó un repunte de precios en este segmento de la canasta familiar en el cuarto trimestre de 2022.

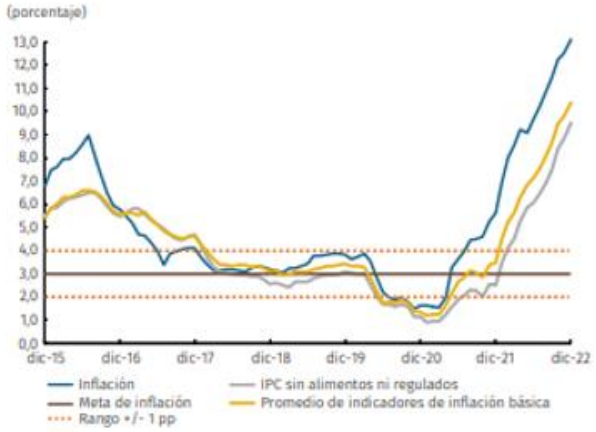
El IPC de servicios mantuvo una tendencia ascendente al final del año, impulsada por un consumo privado robusto, una alta indexación y fuertes incrementos salariales. El ajuste anual de precios en esta canasta en diciembre (7,4%) fue superior a lo observado en septiembre (5,9%). Dentro de los servicios, el componente de arriendos registró el menor crecimiento anual en diciembre (3,6%), rubro que suele incorporar muy lentamente los aumentos de la inflación pasada. Las mayores presiones alcistas en la subcanasta de servicios siguieron presentándose en el rubro de comidas fuera del hogar, que para finales del cuarto trimestre registró una variación anual del 19,1%, cifra que sorprendió nuevamente al alza. El crecimiento significativo acumulado en 2022 en los precios de los alimentos, los servicios públicos y del salario mínimo explica el fuerte y persistente comportamiento alcista de las comidas fuera del hogar. La variación anual del IPC de regulados continuó aumentando en los últimos tres meses del año, pese a la rebaja en las tarifas de energía eléctrica promovidas por el Gobierno.

La variación anual del IPC de regulados en diciembre fue del 11,8%, resultado superior a lo observado en septiembre (11,5%). El IPC de servicios públicos fue el único componente de los regulados que presentó una reducción en su tasa de crecimiento anual entre septiembre (19,0%) y diciembre (17,7%). Lo anterior, debido a la reducción importante en los precios de la energía eléctrica, cuyas tarifas reflejaron las rebajas otorgadas mediante la implementación del "Pacto por la justicia tarifaria" firmado en septiembre. Las tarifas de acueducto y gas, por el contrario, continuaron

[7] https://repositorio.banrep.gov.co/bitstream/handle/20.500.12134/10591/informe-politica-monetaria-enero-2023.pdf

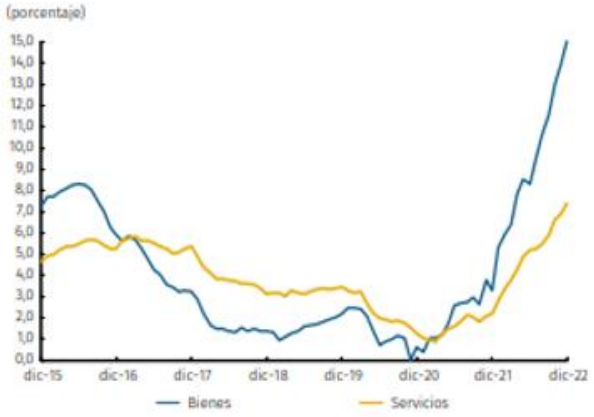
aumentado en el cuarto trimestre, reflejando la mayor inflación al consumidor (en el caso del acueducto), los altos precios internacionales de los combustibles y la depreciación acumulada de la tasa de cambio (en el caso del gas). Los combustibles, por su parte, incorporaron las alzas decretadas por el Gobierno en los precios internos de la gasolina, con el objetivo de reducir la brecha frente a los precios internacionales, con lo cual este componente cerró 2022 con un incremento anual del 10,7%, superior a la cifra de septiembre (6,8%). El resto de las divisiones de la canasta de regulados (educación y resto) mantuvieron sus precios estables durante el cuarto trimestre del año.

IPC e indicadores de inflación básica
(variación anual)



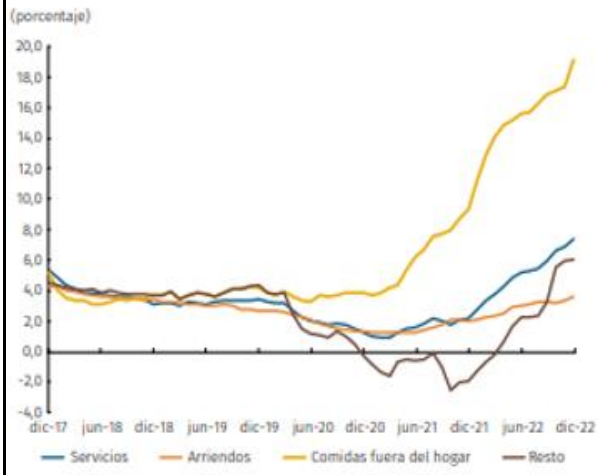
Fuentes: DANE y Banco de la República.

IPC de bienes y servicios, sin alimentos ni regulados
(variación anual)



Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

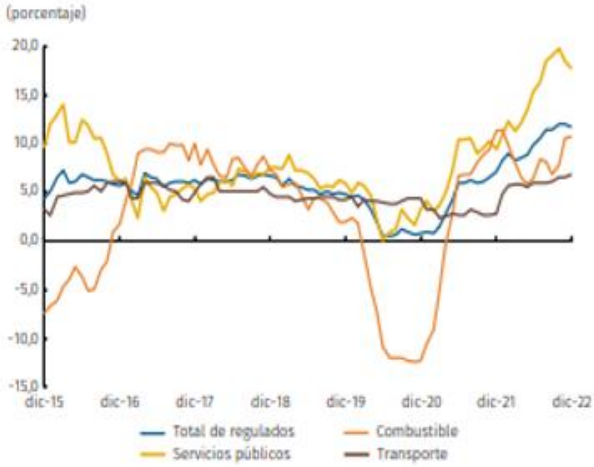
IPC de servicios, sin alimentos ni regulados y sus componentes
(variación anual)



Fuente: DANE; cálculos del Banco de la República.

IPC de regulados y sus componentes
(variación anual)

A.



De acuerdo con el Boletín Técnico Índice de Precios al Consumidor IPC publicado por Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) en marzo de 2023.[8]

IPC	Febrero					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2023	2022	2023	2022	2022	2022
IPC total	1.66	1.63	3.47	3,33	13.28	8.01

Fuente: DANE

Variación y contribución anual por divisiones de gasto

En el mes de febrero de 2023, el IPC registró una variación de 13,28% en comparación con febrero de 2022. En el último año, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (13,28%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (24,14%), Restaurantes y hoteles (18,77%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (16,88%), Transporte (14,89%) y, por último, Bienes y servicios diversos (14,61%). Entre tanto, las divisiones Salud (10,38%), Educación (10,06%), Bebidas alcohólicas y tabaco (9,74%), Recreación y cultura (9,72%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (7,22%), Prendas de vestir y calzado (7,03%) y, por último, Información y comunicación (0,09%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Cuadro 5. IPC Variación y contribución anual
Según divisiones de gasto
Febrero 2022 - 2023

Divisiones de Gasto	Peso (%)	2022		2023	
		Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	23,30	3,72	24,14	4,40
Restaurantes y hoteles	9,43	12,41	1,20	18,77	1,89
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	8,86	0,36	16,88	0,69
Transporte	12,93	7,44	0,96	14,89	1,91
Bienes y servicios diversos	5,36	5,81	0,31	14,61	0,77
TOTAL	100,00	8,01	8,01	13,28	13,28
Salud	1,71	5,29	0,09	10,38	0,18
Educación	4,41	3,67	0,15	10,06	0,41
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	5,63	0,10	9,74	0,17
Recreación y cultura	3,79	2,48	0,09	9,72	0,34
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	4,47	1,47	7,22	2,30
Prendas de vestir y calzado	3,98	1,15	0,04	7,03	0,24
Información y comunicación	4,33	-11,73	-0,49	0,09	0,00

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte, Restaurantes y hoteles y Bienes y servicios diversos, las cuales en conjunto contribuyeron con 11,26 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

[8] https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ipc/bol_ipc_feb23.pdf

Variaciones y contribuciones de las subclases en el año

En febrero de 2023 en comparación con febrero de 2022, la variación anual de las subclases que más aportaron al índice total fueron: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio, (18,89%), Vehículo particular nuevo o usado (23,06%),electricidad (19,51%), arriendo imputado (4,05%), transporte urbano (11,54%), arroz (48,42%), carne de res y derivados (17,20%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato, (20,90%), leche (34,55%) y productos de limpieza y mantenimiento (32,12%). Las mayores contribuciones negativas se presentan en: papas (-1,69%), aparatos de procesamiento de información y hardware (-3,06%), elementos implementos médicos (-2,62%), y artículos para bebés y su reparación (-0,69%).

Cuadro 6. IPC Variación y contribución anual
Por principales subclases
Febrero 2023

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	18,89	1,28
Vehículo particular nuevo o usado	23,06	0,63
Electricidad	19,51	0,62
Arriendo imputado	4,05	0,55
Transporte urbano (incluye tren y metro)	11,54	0,54
Arroz	48,42	0,44
Carne de res y derivados	17,20	0,42
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	20,90	0,42
Leche	34,55	0,42
Productos de limpieza y mantenimiento	32,12	0,41

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de febrero de 2023, el IPC registró una variación de 1,66% en comparación con enero de 2023, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,66%): Educación (8,50%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (2,04%), Transporte (1,99%), Bienes y servicios diversos (1,97%) y, por último, Restaurantes y hoteles (1,71%). Por debajo se ubicaron: Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,60%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,29%), Salud (1,26%), Recreación y cultura (1,19%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,95%), Prendas de vestir y calzado (0,93%) y, por último, Información y comunicación (-0,07%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Febrero 2022 - 2023

		2022		2023	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	4,48	0,18	8,50	0,31
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	2,60	0,10	2,04	0,09
Transporte	12,93	1,13	0,15	1,99	0,26
Bienes y servicios diversos	5,36	1,26	0,07	1,97	0,10
Restaurantes y hoteles	9,43	2,22	0,22	1,71	0,18
TOTAL	100,00	1,63	1,63	1,66	1,66
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	3,26	0,59	1,60	0,32
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,77	0,01	1,29	0,02
Salud	1,71	1,18	0,02	1,26	0,02
Recreación y cultura	3,79	0,83	0,03	1,19	0,04
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,71	0,23	0,95	0,29
Prendas de vestir y calzado	3,98	1,23	0,04	0,93	0,03
Información y comunicación	4,33	0,04	0,00	-0,07	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (1,66%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Educación, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 1,36 puntos porcentuales a la variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En febrero de 2023 en comparación con enero de 2023, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (1,62%), educación preescolar y básica primaria (8,17%), transporte urbano (incluye tren y metro) (2,13%), arriendo imputado (0,65%), frutas frescas (7,49%), inscripciones y matrículas en carreras técnicas, tecnológicas y universitarias (9,61%), educación secundaria (8,35%), arriendo efectivo (0,62%), vehículo particular nuevo o usado (1,81%) y productos de limpieza y mantenimiento (3,56%). Las subclases con aportes negativos a la variación fueron: tomate (-6,36%), yuca para consumo en el hogar (-6,70%), paquetes turísticos completos (-1,82%), papas (-1,71%) y cebolla (-1,48%).

Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Febrero 2023

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	1,62	0,12
Educación preescolar y básica primaria	8,17	0,11
Transporte urbano (incluye tren y metro)	2,13	0,10
Arriendo imputado	0,65	0,08
Frutas frescas	7,49	0,08
Inscripciones y matrículas en carreras técnicas, tecnológicas y universitarias	9,61	0,08
Educación secundaria	8,35	0,07
Arriendo efectivo	0,62	0,06
Vehículo particular nuevo o usado	1,81	0,05
Productos de limpieza y mantenimiento	3,56	0,05

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

El IPC no varía en febrero en Colombia[9]

La tasa de variación anual del IPC en Colombia en febrero de 2023 ha sido del 13,3%, con lo que se repite el dato del mes anterior. La variación mensual del IPC (Índice de Precios al Consumo) ha sido del 1,7%, de forma que la inflación acumulada en 2023 es del 3,5%.

Hay que destacar la subida del 8,5% de los precios de Enseñanza, hasta situarse su tasa interanual en el 10,1%, que contrasta con el descenso de los precios de Comunicaciones del -0,1%, y una variación interanual del 0,1%.
En esta página te mostramos la evolución del IPC en Colombia. Puedes ver la inflación en otros países en IPC y ver toda la información sobre Colombia en Economía de Colombia

[9] https://datosmacro.expansion.com/ipc-paises/colombia

IPC - IPC General 2023					
	Interanual		Acum. desde Enero		Variación mensual
Febrero 2023	13,3%		3,5%		1,7%
Enero 2023	13,3%		1,8%		1,8%
Diciembre 2022	13,1%		13,1%		1,3%
Noviembre 2022	12,5%		11,7%		0,8%
Octubre 2022	12,2%		10,9%		0,7%
Septiembre 2022	11,4%		10,1%		0,9%
Agosto 2022	10,8%		9,1%		1,0%
Julio 2022	10,2%		8,0%		0,8%
Junio 2022	9,7%		7,1%		0,5%
Mayo 2022	9,1%		6,6%		0,8%
Abril 2022	9,2%		5,7%		1,3%
Marzo 2022	8,5%		4,4%		1,0%
Febrero 2022	8,0%		3,3%		1,6%

ANALISIS SECTORIAL

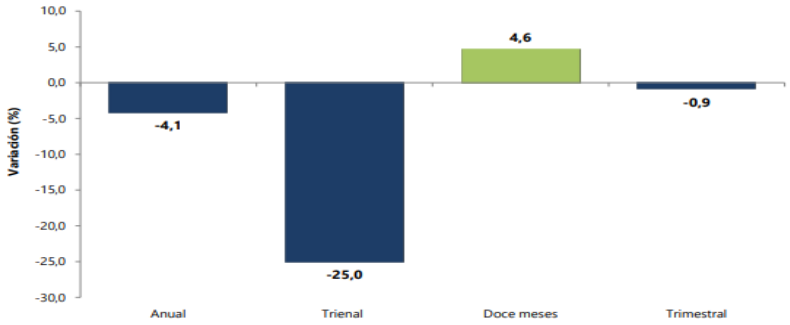
PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES[10]

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

De acuerdo con lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en su interés de extender sus fronteras temáticas, en el año 2018 consolidó la metodología para el cálculo del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) con el propósito de conocer el comportamiento trimestral de la producción de las obras de ingeniería civil, a partir del seguimiento de los proyectos en ejecución a nivel nacional, directamente desde los avances del proceso productivo de la obra. De esta manera, el indicador se enfoca en cuantificar la producción del subsector de obras civiles, siguiendo el principio de causación, fortaleciendo así el cálculo de los indicadores coyunturales y de los agregados económicos como el Producto Interno Bruto Sectorial (PIB).

[10] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicador-de-produccion-de-obras-civiles-ipoc

Gráfico 1. Variación anual, trienal, doce meses y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional
IV trimestre 2022Pr

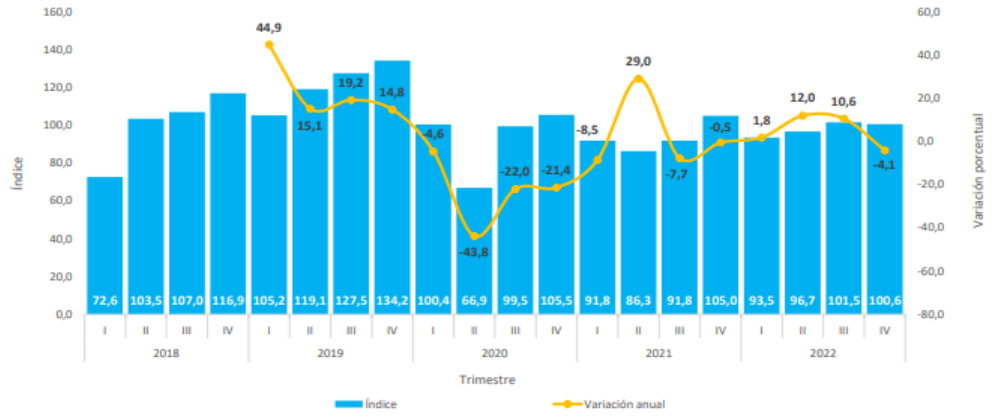


Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

El cálculo del IPOC se realiza para cada uno de los grupos de obra según la clasificación central de productos (CPC V2.1 A.C): 530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles; 530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos); 530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas; 530204 Construcciones en minas y plantas industriales y 530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil. En este sentido, las variables calculadas son el índice total nacional, por grupos de obra y 15 subclases, variaciones y contribuciones trimestrales, anuales, año corrido y doce meses.

Variación anual (IV trimestre 2022pr / IV trimestre 2021)

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de las obras civiles
Total nacional – serie a precios corrientes.
2018 (I trimestre) – 2022 (IV trimestre)Pr



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares

Durante el cuarto trimestre de 2022, la producción de obras civiles a precios corrientes registró una disminución de 4,1%, frente al mismo trimestre de 2021

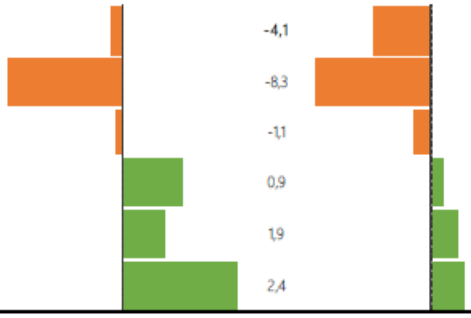
Variación y contribución anual por tipo de construcción (IV trimestre 2022Pr / IV trimestre 2021)

1.1.2 Variación y contribución anual por tipo de construcción (IV trimestre 2022[Pr] / IV trimestre 2021)

A continuación, se presentan los resultados correspondientes al cuarto trimestre de 2022 (Anexo A1).

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción
Total nacional
IV trimestre 2022[Pr] / IV trimestre 2021

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	-4,1	-4,1
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-40,3	-8,3
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-2,0	-1,1
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	20,8	0,9
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	14,6	1,9
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	42,1	2,4



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Durante el cuarto trimestre de 2022, la disminución de 4,1% en la producción de obras civiles, está explicada por el comportamiento negativo en dos de los cinco grupos de obra: el grupo de construcciones en minas y plantas industriales registró una disminución de 40,3% y restó 8,3 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles presentó un decrecimiento de 2,0% en su producción y aportó 1,1 puntos porcentuales negativos a la variación anual.

En contraste, el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró un aumento en su producción de 42,1% y sumó 2,4 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales y obras conexas presentó un incremento de 14,6% y aportó 1,9 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) aumentó su producción en 20,8% y sumó 0,9 puntos porcentuales a la variación anual.

Variación y contribución anual por tipo de construcción (IV trimestre 2022Pr / IV trimestre 2021)

Tabla 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto (15 subclases)
Total nacional
IV trimestre 2022[Pr] / IV trimestre 2021

	Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación anual total (pp)	Contribución a la variación anual del grupo (pp)
	TOTAL INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRA CIVILES	-4,1	-4,1	
53211 - 53212	Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	0,2	0,1	0,2
53213	Pistas de aterrizaje	2,3	0,0	0,0
53221	Puentes y carreteras elevadas	-25,2	-0,4	-0,7
53222	Túneles	-52,7	-0,8	-1,5
Total 530201	**Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles**	**-2,0**	**-1,1**	
53231 - 53233	Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-9,9	-0,4	-8,4
53232	Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	433,6	1,1	25,9
53234	Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	34,4	0,1	3,3
Total 530202	**Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)**	**20,8**	**0,9**	
53241	Tuberías de larga distancia	-27,2	-0,7	-5,4
53242	Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-8,2	-0,5	-3,5
53252	Cables locales y obras conexas	94,6	2,7	20,5
53253 - 53251	Alcantarillado, plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	18,3	0,4	2,9
Total 530203	**Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas**	**14,6**	**1,9**	
53261	Construcciones en minas	6,1	0,3	1,4
53262	Centrales eléctricas	-54,6	-8,6	-41,7
Total 530204	**Construcciones en minas y plantas industriales**	**-40,3**	**-8,3**	
53270	Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	106,6	0,7	12,5
53290	Otras obras de ingeniería civil	33,5	1,7	29,6
Total 530205	**Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil**	**42,1**	**2,4**	

Fuente: **DANE, IPOC.**
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

La tabla 1 muestra las variaciones anuales y contribuciones a los grupos de obras civiles y al total nacional de cada una de las 15 subclases enmarcadas en la clasificación central de productos CPC versión 2.1 actualizada para Colombia. Se evidencia que 6 de las 15 subclases presentaron disminuciones en su producción con respecto al año anterior y 9 aumentaron su producción.

MARCO LEGAL

El Contrato que se pretende suscribir, estará sometido a la legislación y jurisdicción colombiana y se rige por las normas:

- Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública
- Ley 1150 de 2007, Por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con Recursos Públicos
- Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública
- Decreto 1082 de 2015, Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del sector Administrativo de Planeación Nacional

- Decreto 1066 de 2015, por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo del Interior, modificado por el Decreto 1534 de 2015, Decreto 1535 de 2015, Decreto 567 de 2016 y 1139 de 2021.
- Decreto 4065 de 2011, Por el cual se crea la Unidad Nacional de Protección (UNP), se establecen su objetivo y estructura

Las demás normas que la complementen modifiquen o reglamenten y por las normas civiles y comerciales que regulen el objeto del proceso de selección.

ESTUDIO DE LA DEMANDA

¿Cómo ha adquirido la UNP en el pasado este servicio?

Histórico - Procesos de Selección
Es importante indicar que, la Unidad Nacional de Protección ha adelantado procesos de selección con convocatoria pública en las últimas vigencias, con el fin de contratar el servicio mantenimiento integral y/o mejoras locativas, incluido equipos especiales y/o mobiliario, para las sedes a cargo de la UNP a nivel nacional, suscribiendo a la fecha diferentes contratos.

A continuación, se realiza un breve recuento de los procesos de selección para la contratación de servicios de mantenimiento integral y/o mejoras locativas, incluido equipos especiales y/o mobiliario, para las sedes a cargo de la UNP a nivel nacional:

PERIODO	NUMERO DE PROCESO	PRESUPUESTO
2022	PMC-UNP-117-2022	$ 50.000.000,00
2022	PSA-UNP-048-2022	$ 200.000.000,00
2021	PMC-UNP-096-2021	$ 75.000.000,00
2021	PSA-UNP-039-2021	$ 100.000.000,00
2020	PMC-UNP-49-2020	$ 74.613.255,00
2019	PSA-UNP-66-2019	$ 181.000.000,00
2019	PMC-UNP-71-2019	$ 69.778.810.00

Contratos que se ejecutaron de manera adecuada, lográndose un cumplimiento satisfactorio de acuerdo con las obligaciones pactadas en los respectivos contratos**.**

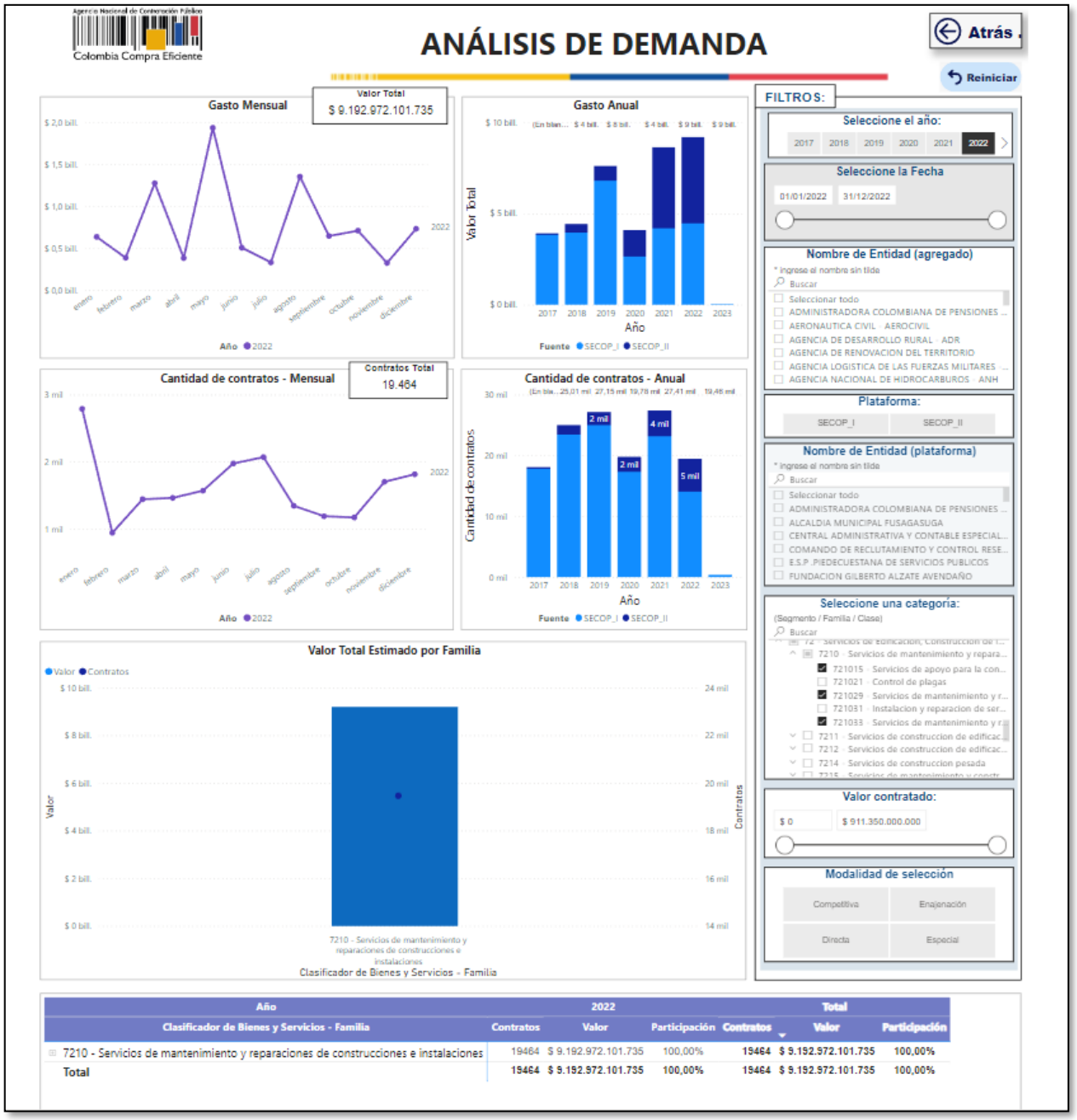
¿Cómo han adquirido otras entidades estos bienes o servicios?

La UNP realizó la consulta de procesos publicados en el portal de SECOP con características o especificaciones técnicas similares a las del objeto del presente proceso de selección; con el propósito de conocer la dinámica del mercado; analizando el presupuesto y modalidad de selección, evidenciando que otras entidades han contratado este tipo de bienes, así:

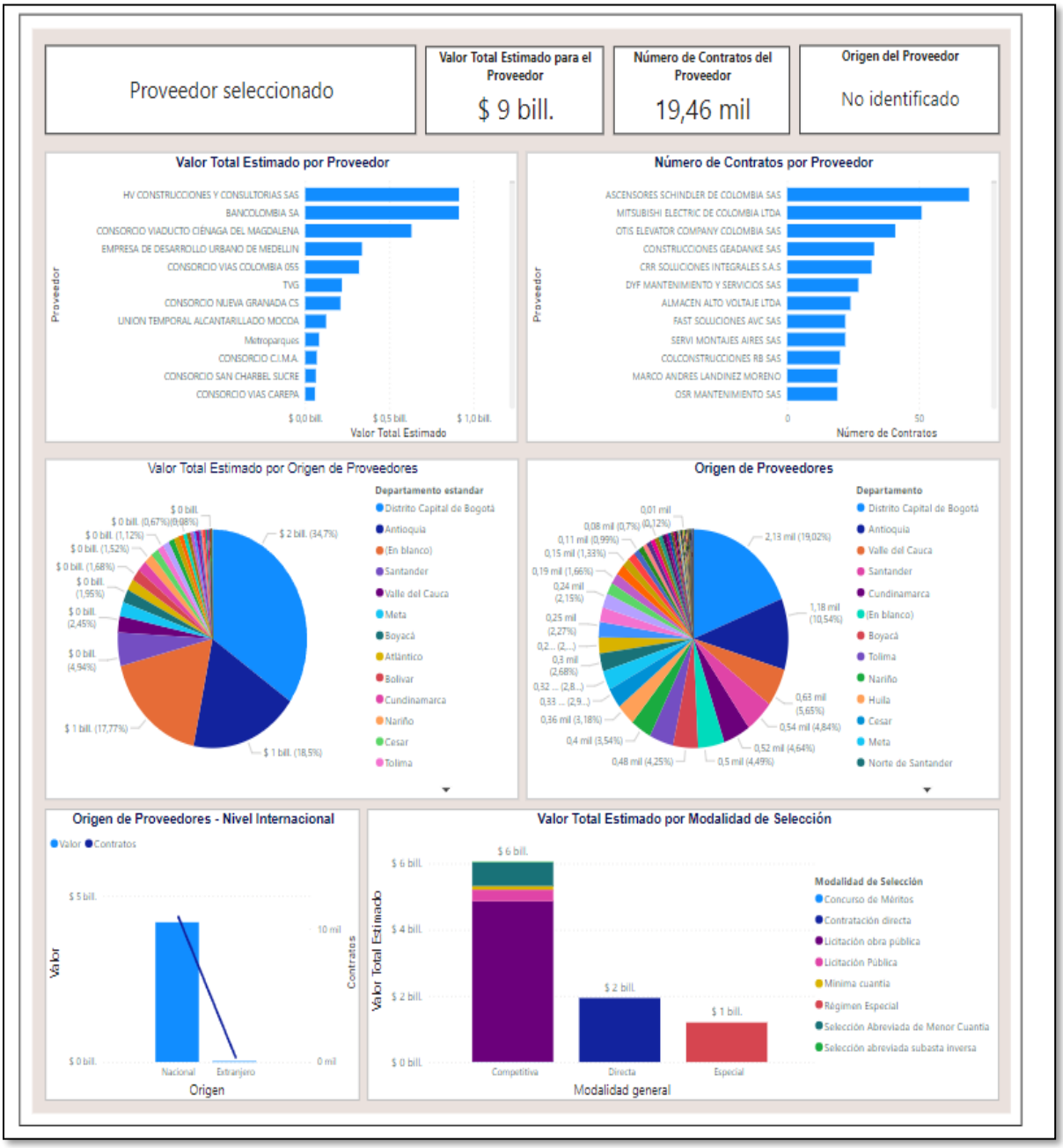
ENTIDAD	OBJETO DEL CONTRATO	MODALIDAD DE SELECCIÓN	VALOR PRESUPUESTO	No. PROCESO
INSTITUCION EDUCATIVA GOLONDRINAS	REPARACIONES LOCATIVAS Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA PLANTA FÍSICA	Mínima cuantía	2.660.000	4143.082.26.03-2023
INSTITUTO DE VIVIENDA, GESTION URBANA Y RURAL DE YOPAL 2020	APOYAR LAS ACTIVIDADES DE IDENTIFICACIÓN Y RECUPERACIÓN, REQUERIDAS PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS ÁREAS Y/O BIENES DE USO PÚBLICO A CARGO DEL INDEV, EN MARCO DEL PROYECTO "IMPLEMENTACIÓN DEL	Contratación directa	22.000.000	CD-INDEV-040-2023
ESE HOSPITAL NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES FUNZA DEL MUNICIPIO DE FUNZA	MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E.	Contratación régimen especial	60.000.000	95-2023
ESE HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS	ADECUACIÓN, MEJORAS LOCATIVAS Y/O MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE GAVIOTAS, LA CUAL HACE PARTE DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS UTILIZADA PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD A POBLACIÓN POBRE Y VULNERABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE SEGÚN PROYECTO DE INVERSIÓN.	Régimen Especial	385,000,000	CTCCFPE-040
FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INSTALACIONES POLICIALES UTILIZADAS POR EL PERSONAL ADSCRITO AL GOESH - DICAR - ACUERDO DE COOPERACIÓN NO. 07-2022. CI DICARAC07-22	Selección abreviada menor cuantía	259,200,000	SAMC-013- 2022
ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	REMODELACIÓN, ADECUACIONES LOCATIVAS Y DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DEL SISBEN EN EL BARRIO 12 DE OCTUBRE DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR	Selección abreviada menor cuantía	701.779.074,06	SAMC-SOP-002-2023
MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA CASA DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SANTANDER	Selección abreviada menor cuantía	79.992.109	SINF-SAMC-006-22
ALCALDIA MUNICIPAL LA TEBAIDA QUINDIO	REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y RESTAURANTES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	Selección abreviada menor cuantía	109.100.040,22	SELECCION ABREVIADA 015-2022
SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	REALIZAR EL MANTENIMIENTO INTEGRAL, LAS ADECUACIONES LOCATIVAS Y LAS OBRAS DE MEJORA QUE SE REQUIERAN, CON EL SUMINISTRO DE PERSONAL, EQUIPO, MATERIALES Y REPUESTOS, EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	Selección abreviada menor cuantía	379.999.734	SDH-SAMC-0006-2022

Análisis de la Demanda – Abastecimiento Estratégico CCE

Una vez revisada la información relacionada en la metodología y herramienta para la implementación de prácticas de Abastecimiento Estratégico para fortalecer los procesos de compras de las entidades públicas es posible evidenciar lo siguiente:



	ANÁLISIS DEL SECTOR	



ESTUDIO DE LA OFERTA

¿Quién Vende?

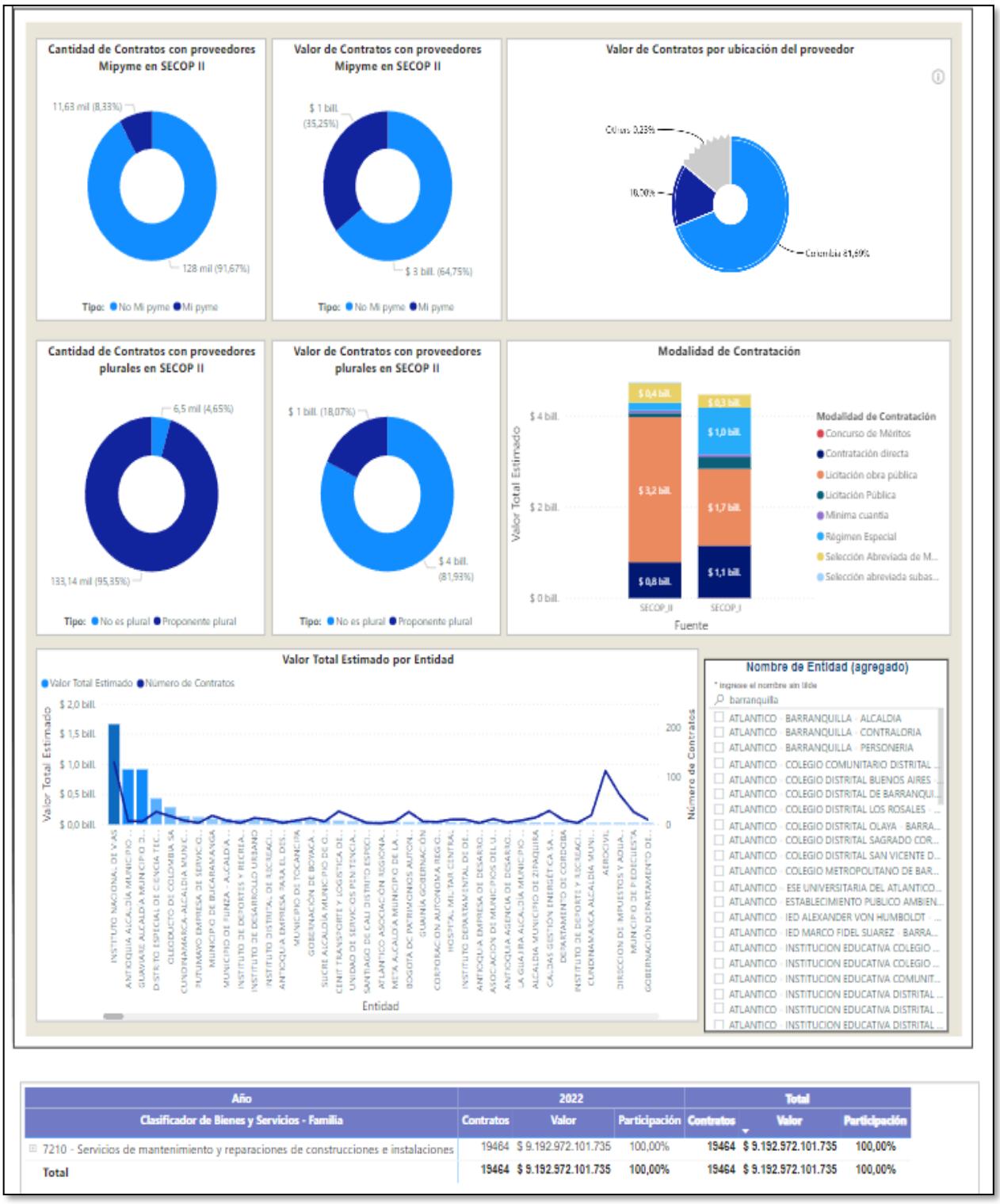
Para la identificación de los proveedores de los bienes requeridos, se tienen en cuenta los Proveedores que han presentado interés en los procesos de características similares adelantados por la entidad en las últimas vigencias y los contratistas adjudicatarios de las ordenes de compra adelantados por tienda virtual:

No.	EMPRESA	NIT
1	SUPRATEC SAS	900029004
2	TRANSDINAMIC SAS	900296343
3	CYCO INGENIERIA SAS	901346178
4	INCYCOM SAS	900083582
5	MONTAJES & PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	900308743
6	LOZADA	901411948
7	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	901302556
8	UD INGENIERIA SAS	900028480
9	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	901164421
10	RHOSER INGENIERIA S.A.S	802004807
11	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	900241210
12	BASA DISEÑO S.A.S	900300463
13	INGENIERIA RH	830061440
14	FACHADAS Y RECUBRIMIENTOS SAS	900612065
15	CONSTRUIRE S.A.S.	900597433
16	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y SOLUCIONES S.A.S	900334045
17	IKONICA KONSTRUSERVICIOS SAS	901493447
18	NEG INGENIERIA S.A.S	900975870
19	CONSTRUDIEZ S.A.S.	9004295467
20	2G CONSTRUCCIONES SAS.	901303788

Análisis de la Oferta – Abastecimiento Estratégico CCE

Una vez revisada la información relacionada en la metodología y herramienta para la implementación de prácticas de Abastecimiento Estratégico para fortalecer los procesos de compras de las entidades públicas es posible evidenciar lo siguiente:


Agencia Nacional de Contratación Pública
Colombia Compra Eficiente
ANÁLISIS DE OFERTA
Atrás
Reiniciar
Gasto Mensual
Valor Total
$ 9.192.972.101.735
Gasto Anual
Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
19.484
Cantidad de contratos - Anual
Valor Contratación
$ 9 bill.
Número de Proveedores
13,46 mil
Número de Contratos
19,46 mil
Valor Total Estimado por Proveedor
FILTROS:
Seleccione el año:
2017
2018
2019
2020
2021
2022
Seleccione la Fecha
01/01/2022
31/12/2022
Seleccione una categoría:
(Segmento / Familia / Clase)
Buscar
7210 Servicios de mantenimiento y repara...
721015 Servicios de apoyo para la con...
721021 Control de plagas
721029 Servicios de mantenimiento y r...
721031 Instalacion y reparacion de ser...
721033 Servicios de mantenimiento y r...
7211 Servicios de construccion de edificac...
7212 Servicios de construccion de edificac...
7214 Servicios de construccion pesada
Filtro de Departamento - Proveedor:
Departamento estandar
Buscar
Seleccionar todo
Amazonas
Antioquia
Arauca
Atlántico
Bolívar
Boyacá
Plataforma:
SECOP_I
SECOP_II
Nombre de Proveedor
Buscar
Seleccionar todo
CONSORCIO GAIN VALLE
CONSORCIO INTEGRAL EMERGENCIA MAGDALEN...
CONSORCIO SALONES 2021
CONSTRUCCIONES INGENIERÍA Y CONSULTORIA I...
HOME TECH D.C.S. S.A.S
INGENIART
MANTENIMIEN TO Y CONSTRUCCIONES
Valor contratado:
$ 0
$ 911.350.000.000
Modalidad de selección
Competitiva
Enajenación
Directa
Especial



Año	2022			Total		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	19464	$ 9.192.972.101.735	100,00%	19464	$ 9.192.972.101.735	100,00%
Total	**19464**	**$ 9.192.972.101.735**	**100,00%**	**19464**	**$ 9.192.972.101.735**	**100,00%**

	ANÁLISIS DEL SECTOR	

ESTUDIO INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

La Unidad Nacional de Protección-UNP, efectuó el análisis para establecer los indicadores que permitan verificar la capacidad financiera y capacidad organizacional, de acuerdo con la obligación prevista en el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015, el Manual de Requisitos Habilitantes expedido por Colombia Compra Eficiente y en concordancia con el Decreto 1041 de 2022.

DECRETO 1041 DE 2022
"Por el cual adiciona un parágrafo transitorio al artículo 2.2.1.1.1.5.2. y se modifican los parágrafos transitorios 1 y 2 del artículo 2.2.1.1.1.5.6. del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el 'fin de extender hasta el año 2023 la facultad de los oferentes de acreditar el mejor indicador financiero y organizacional de los últimos tres (3) años, para contribuir a la reactivación económica"

(…) Artículo 2. Modificación de los parágrafos transitorios 1 y 2 del artículo 2.2.1.1.1.5.6. del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional. Modifíquense los parágrafos transitorios 1 y 2 del artículo 2.2.1.1.1.5.6. de la Subsección 5 de la Sección 1 del Capítulo 1 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, los cuales quedarán así:

"PARÁGRAFO TRANSITORIO 1. De conformidad con los parágrafos transitorios del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del presente Decreto, los requisitos e indicadores de la capacidad financiera y organizacional de que trata el literal (b) del artículo 2.2.1.1.1.5.6. de este Decreto corresponderán a los últimos tres (3) años fiscales anteriores a la inscripción o renovación, dependiendo de la antigüedad del proponente. En armonía con lo anterior, a partir del 1 de julio de 2021, las cámaras de comercio certificarán la información de que tratan los parágrafos transitorios 1,2 Y 3 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. de este Decreto. (…)

Teniendo en cuenta lo anterior, con el fin de verificar la capacidad financiera y capacidad organizacional, el proponente deberá aportar copia del Registro Único de Proponentes – RUP, vigente y en firme, en el que se refleje la información financiera de los últimos tres (3) años. Así las cosas, la capacidad financiera y organizacional en el RUP se evaluarán con el mejor de los tres (3) últimos años reportados, conforme con el Decreto 1041 de 2022.

Indicadores de Capacidad Financiera
Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.

a) Índice de Liquidez $\dfrac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$

Indicador el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

b) Índice de endeudamiento $\dfrac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$

Determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

c) Razón de Cobertura de intereses $\frac{\text{Utilidad ó pérdida Operacional}}{\text{Gastos de Intereses}}$

Refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

Indicadores de capacidad organizacional
La capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna.

a) Rentabilidad Sobre Patrimonio $\frac{\text{Utilidad ó pérdida Operacional}}{\text{Patrimonio}}$

Determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

b) Rentabilidad Sobre Activos $\frac{\text{Utilidad ó pérdida Operacional}}{\text{Activo Total}}$

El cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio

Para analizar y establecer los indicadores de capacidad financiera y capacidad organizacional para el presente proceso, se tomó como base la siguiente información:

- Los indicadores de capacidad financiera y capacidad organizacional establecidos por la UNP en procesos de selección con objeto similar al presente proceso publicados en el SECOP en vigencias anteriores.
- Los indicadores de capacidad financiera y capacidad organizacional establecidos por otras entidades en procesos de selección con objeto similar al presente proceso publicados en el SECOP.
- Los indicadores de capacidad financiera y capacidad organizacional reportados en el RUP con corte al 31 de diciembre de 2021, de empresas del sector en estudio.

➢ **Indicadores requeridos en procesos de selección adelantados por la UNP**

Con el fin de establecer indicadores que reflejen la realidad del mercado, se verifican procesos similares adelantados por la entidad en la última vigencia, así:

	INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION PSA-UNP-048-2022	2,00	54,00%	1,00	13,00%	10,00%
UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION PSA-UNP-039-2021	2,00	54,00%	1,00	13,00%	10,00%
UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION PSA-UNP-66-2019	2,00	51,00%	5,00	4,00%	7,00%
PROMEDIO	**2,00**	**53,00%**	**2,33**	**10,00%**	**9,00%**

- **Indicadores requeridos en procesos de selección adelantados por otras entidades**

Con el fin de establecer indicadores que reflejen la realidad del mercado, se verifican procesos similares adelantados por otras entidades durante la última vigencia, así:

	INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
ALCALDIA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR SAMC-SOP-002-2023	2,00	65,00%	2,00	5,00%	2,00%
MUNICIPIO DE PIEDECUESTA SINF-SAMC-006-22	1,00	70,00%	1,00	0,00%	0,00%
ALCALDIA MUNICIPAL LA TEBAIDA QUINDIO SELECCION ABREVIADA 015-2022	7,00	50,00%	5,34	10,00%	7,00%
SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA SDH-SAMC-0006-2022	1,20	75,00%	1,20	6,00%	3,00%
PROMEDIO	**2,80**	**65,00%**	**2,39**	**5,25%**	**3,00%**

- **Empresas Proveedoras de los Bienes Requeridos**

Se toma muestra de veinte (20) empresas del sector en estudio, teniendo en cuenta proveedores que se encuentran inscritos en la plataforma de SECOP II de acuerdo con los códigos UNSPSC de los bienes requeridos. A partir de esta muestra, fue consultada la información financiera del Registro Único de Proponentes – RUP mediante el portal web del Registro Único Empresarial y Social – RUES. Las empresas consultadas son las siguientes:

N.º	NOMBRE	N.º	NOMBRE
1	SUPRATEC SAS	11	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS
2	TRANSDINAMIC SAS	12	BASA DISEÑO S.A.S
3	CYCO INGENIERIA SAS	13	INGENIERIA RH
4	INCYCOM SAS	14	FACHADAS Y RECUBRIMIENTOS SAS
5	MONTAJES & PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	15	CONSTRUIRE S.A.S.
6	LOZADA	16	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y SOLUCIONES S.A.S
7	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	17	IKONICA KONSTRUSERVICIOS SAS
8	UD INGENIERIA SAS	18	NEG INGENIERIA S.A.S
9	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	19	CONSTRUDIEZ S.A.S.
10	RHOSER INGENIERIA S.A.S	20	2G CONSTRUCCIONES SAS.

La siguiente es la base de datos con la que la entidad procede a realizar la verificación de los indicadores:

No.	RAZON SOCIAL	INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
1	SUPRATEC SAS	4,12	21,12%	69,11	32,34%	25,51%
2	CYCO INGENIERIA SAS	55,57	98,55%	15,30	47,89%	47,20%
3	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	7,54	9,83%	45,34	35,28%	31,82%
4	UD INGENIERIA SAS	16,67	5,47%	INDETERMINADO	27,45%	25,95%
5	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	31,23	0,50%	INDETERMINADO	36,43%	36,25%
6	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	70,30	1,03%	INDETERMINADO	17,85%	17,67%
7	BASA DISEÑO S.A.S	2,83	46,40%	1,86	7,35%	3,94%
8	INGENIERIA RH	4,08	24,82%	40,31	21,46%	16,13%
9	CONSTRUIRE S.A.S.	6,35	55,14%	INDETERMINADO	72,58%	32,56%
10	NEG INGENIERIA S.A.S	14,07	35,58%	6,41	55,36%	35,59%
11	2G CONSTRUCCIONES SAS	9,77	10,24%	5,48	58,16%	52,21%

Se utiliza el método promedio y desviación estándar, eliminando los datos atípicos que generan dispersión en la muestra:

METODO	INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
PROMEDIO SIN DATOS ATIPICOS (PSDA)	8,18	26,07%	13,87	28,26%	25,05%
DESVIACION ESTANDAR SIN DATOS ATIPICOS (DESDA)	5,00	18,18%	5,70	10,57%	10,72%
PSDA - DESDA	**3,18**	**44%**	**8,17**	**17,69%**	**14,33%**

Conclusión:

Para la determinación de los requisitos habilitantes de capacidad financiera y capacidad organizacional, con el fin de generar una menor probabilidad de riesgo contractual, el comité estructurador parte del consolidado de la información objeto de análisis comparativo, utilizando el método promedio, obteniendo como resultado la siguiente información:

METODO	INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD PATRIMONIO	RENTABILIDAD ACTIVO
PROMEDIO INDICADORES REQUERIDOS POR LA UNP	2,00	53,00%	2,33	10,00%	9,00%
PROMEDIO INDICADORES REQUERIDOS POR OTRAS ENTIDADES	2,80	65,00%	2,39	5,25%	3,00%
PROMEDIO SIN DATOS ATIPICOS (PSDA) (menos) DESVIACION ESTANDAR SIN DATOS ATIPICOS (DESDA)	3,18	44,25%	8,17	17,69%	14,33%
PROMEDIO	**2,66**	**54,08%**	**4,30**	**10,98%**	**8,78%**

ANÁLISIS INDICADORES CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

Se han determinado todos los indicadores a través de la aplicación del promedio estadístico, con el fin de obtener un análisis que permita tener un criterio base de estudio, se flexibilizaron los resultados obtenidos procurando la pluralidad de oferentes, como se discrimina a continuación:

INDICADOR		RESULTADO ANALISIS	INDICE A REQUERIR	PORCENTAJE CUMPLIMIENTO MUESTRA
CAPACIDAD FINANCIERA	INDICE DE LIQUIDEZ	2,66	≥ 2,5	100%
	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	54,08%	≤ 55%	91%
	COBERTURA DE INTERESES	4,30	≥ 4	91%
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	10,98%	≥ 10%	91%
	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	8,78%	≥ 8%	91%

INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL A REQUERIR EN EL PRESENTE PROCESO

CAPACIDAD FINANCIERA	ÍNDICE REQUERIDO
Índice de Liquidez: Activo Corriente/Pasivo Corriente	Mayor o igual (≥) a 2,5
Nivel de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total	Menor o Igual (≤) a 55%
Razón de cobertura de intereses: Utilidad Operacional / Gastos Financieros	Mayor o Igual (>) a 4 o indeterminado
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	**ÍNDICE REQUERIDO**
Rentabilidad del patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio	Mayor o Igual (>) a 10%
Rentabilidad del activo: Utilidad Operacional / Activo Total	Mayor o Igual (>) a 8%

Así mismo, es de resaltar que los indicadores establecidos permiten la pluralidad de oferentes y selección objetiva dentro del proceso de selección en curso y a su vez buscan que los proponentes interesados en el proceso cuenten con un musculo financiero adecuado que no ponga en riesgo la ejecución del contrato a suscribirse.

ANÁLISIS NORMATIVIDAD VIGENTE APLICABLE AL PROCESO

a) Decreto 680 de 2021 – Origen de Servicios en el Sistema de Compra Pública

Teniendo en cuenta que el objeto contractual está definido para la prestación del servicio de mantenimientos locativos, la Unidad Nacional de Protección, procedió a verificar en la página Web de Ventanilla única de Comercio Exterior – VUCE, en donde es necesario resaltar que las empresas prestadoras del servicio no registran dentro de la plataforma anteriormente señalada.



En cumplimiento del Decreto 680 de 2021, Artículo 2, se procedió a revisar los bienes relevantes que requiere la entidad en el marco del presente proceso de contratación, el Artículo 2.2.1.2.4.2.9. del decreto 680 de 22 de junio de 2021, estable que para la promoción de la industria nacional en los Procesos de Contratación de servicios se deberá acreditar así: "En aquellos casos en que, de acuerdo con el objeto contractual, no existan bienes colombianos relevantes o no exista oferta nacional de los mismos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, la Entidad Estatal otorgará el puntaje de que trata el inciso primero del artículo 2 de la Ley 816 de 2003 al proponente que vincule el porcentaje mínimo establecido por la Entidad Estatal de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, que no podrá ser inferior al 40% del total de empleados y contratistas asociados al cumplimiento del contrato".

Así las cosas, por falta de acreditación de bienes nacionales relevantes, y con el fin de contar con un criterio ponderable al criterio de industria nacional de conformidad al artículo 2.2.1.2.4.2.9 del Decreto 1082 de 2015, adicionado por el Decreto 680 de 2021; desde la estructuración económica del proceso, se sugiere definir y requerir acreditación de porcentaje de personal nacional vinculado.

b) Decreto 1860 de 2021 – Criterios Diferenciales

a. De conformidad a lo dispuesto en el Decreto 1860 de 2021 **Artículo 2.2.1.2.4.2.18. Criterios diferenciales para MiPymes en el sistema de compras públicas**. *De acuerdo con el numeral 1 del artículo 12 de la Ley 590 de 2000, según los resultados del análisis del sector, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos establecerán condiciones habilitantes diferenciales que promuevan y faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos de las MiPymes domiciliadas en Colombia".*

La Unidad Nacional de Protección procede a definir criterios diferenciales mediante el aspecto No. 2. Número de Contratos para la acreditación de la Experiencia.

De acuerdo con lo anterior, la Entidad procedió a tomar una muestra de empresas que ofrecen los bienes y/o servicios requeridos, las cuales han participado en procesos de selección adelantados en el SECOP, una vez definida la muestra, se procedió a verificar en el RUES cuales de estas empresas se encuentran inscritas

en el RUP y cumplen con los códigos UNSPSC, obteniendo como resultado la información que se muestra a continuación:

Nº	NOMBRE	TIPO DE EMPRESA
1	SUPRATEC SAS	MICROEMPRESA
2	TRANSDINAMIC SAS	SIN RUP
3	CYCO INGENIERIA SAS	MICROEMPRESA
4	INCYCOM SAS	SIN RUP
5	MONTAJES & PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	RUP SIN ACTUALIZAR
6	LOZADA	SIN RUP
7	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	PEQUEÑA EMPRESA
8	UD INGENIERIA SAS	MICROEMPRESA
9	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	MICROEMPRESA
10	RHOSER INGENIERIA S.A.S	RUP SIN ACTUALIZAR
11	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	MICROEMPRESA
12	BASA DISEÑO S.A.S	PEQUEÑA EMPRESA
13	INGENIERIA RH	PEQUEÑA EMPRESA
14	FACHADAS Y RECUBRIMIENTOS SAS	SIN RUP
15	CONSTRUIRE S.A.S.	PEQUEÑA EMPRESA
16	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y SOLUCIONES S.A.S	SIN RUP
17	IKONICA KONSTRUSERVICIOS SAS	SIN RUP
18	NEG INGENIERIA S.A.S	MICROEMPRESA
19	CONSTRUDIEZ S.A.S.	SIN RUP
20	2G CONSTRUCCIONES SAS	MICROEMPRESA

Como se puede evidenciar, de la muestra utilizada, se encontraron una totalidad de 11 MiPymes (Micro, Pequeñas y Medianas empresas) así:

TIPO EMPRESA	CANT
MICROEMPRESA	7
PEQUEÑA EMPRESA	4
TOTAL	**11**

- ✓ **Análisis Criterio Diferencial "número de contratos para la acreditación de la experiencia"**

De acuerdo con la muestra utilizada, se procedió a verificar en el RUP la información concerniente a la cantidad de SMM (Salarios Mínimos Mensuales) ejecutados por contrato bajo los códigos de bienes y servicios definidos para la actual necesidad.

A continuación, se relaciona un promedio de 10 contratos ejecutados con los códigos UNSPSC requeridos en el presente proceso, de los cuales se verificó la cantidad de SMML reportados en el RUP de cada proveedor correspondientes a la ejecución de estos contratos, los cuales se calculan en pesos colombianos con el valor del SMMLV (Salario Mínimo Mensual Legal Vigente), y poder terminar la cantidad mínima de contratos con la que cada proveedor de la muestra puede llegar a cumplir con los requisitos de experiencia establecidos en el presente proceso, el cálculo corresponde al siguiente:

Nº	NOMBRE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		CONTRATOS EJECUTADOS EN SMMLV									
1	SUPRATEC SAS	216,72	213,75	162,66	112,23	36,00	31,07	23,59	21,70	20,83	20,58
2	CYCO INGENIERIA SAS	124,79	82,54	71,80	59,03	58,19	47,17	40,28	37,30	35,67	24,20
3	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	446,79	412,17	323,78	285,15	216,38	142,53	114,60	68,63	60,05	22,79
4	UD INGENIERIA SAS	2.414,97	1.404,98	1.268,67	905,53	820,09	593,72	372,00	298,87	239,31	20,70
5	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	182,27	62,26	12,61	8,45	8,21	5,07	4,40			
6	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	906,75	683,54	550,34	253,58	79,68	55,30	36,77			
7	BASA DISEÑO S.A.S	764,78	715,39	562,19	300,74	214,01	43,09	39,62	33,57	17,38	14,73
8	INGENIERIA RH	671,03	460,32	406,07	361,19	360,44	316,26	246,36	160,71	77,04	66,48
9	CONSTRUIRE S.A.S.	718,47	113,63	85,70	79,77	72,52	9,96	6,33	5,59	5,29	0,47
10	NEG INGENIERIA S.A.S	1.159,81	1.111,58	28,23	22,78	18,81					
11	2G CONSTRUCCIONES SAS	56,17	53,93								

De acuerdo con la disponibilidad presupuestal para el presente proceso, se calculó la cantidad de contratos que cumplen con el 100% o más del valor del presupuesto estimado, como se muestra a continuación:

MiPymes

Nº	NOMBRE	CANTIDAD DE CONTRATOS PARA ACREDITAR EXPERIENCIA EQUIVALENTE AL 100% DEL PRESUPUESTO ESTIMADO EN SMMLV			
		7	5	3	1
1	SUPRATEC SAS	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple
2	CYCO INGENIERIA SAS	Cumple	Cumple	No cumple	No cumple
3	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	UD INGENIERIA SAS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	ECONSTRUCCIONES EFICIENTES SAS	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple
6	SA&COR SAS - SOLUCIONES INGENIERIA - ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	BASA DISEÑO S.A.S	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	INGENIERIA RH	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	CONSTRUIRE S.A.S.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
10	NEG INGENIERIA S.A.S	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11	2G CONSTRUCCIONES SAS	No cumple	No cumple	No cumple	No cumple

Conclusiones:
De conformidad con lo anterior, el comité estructurador económico y financiero, evidencia lo siguiente:

- ✓ 07 de 11 proveedores, podrían acreditar experiencia equivalente al 100% del valor del presupuesto estimado a partir de 1 contrato
- ✓ 08 de 11 proveedores, podrían acreditar experiencia equivalente al 100% del valor del presupuesto estimado a partir de 3 contratos

Emprendimiento de mujeres
Debido a que no se encuentra información relacionada con emprendimientos de mujeres se sugiere requerir a este grupo empresarial la mayor cantidad de certificados de experiencia que soporten la ejecución de contratos.

ESTUDIO DE MERCADO

Con el fin de conocer los precios del mercado de los bienes y/o servicios a contratar y fijar los precios techo para el presente proceso de selección, el pasado 22 de febrero se realizó la solicitud de cotización mediante la plataforma Secop II bajo el numero SC- UNP-013-2023, del cual no se recibieron cotizaciones.

Teniendo en cuenta lo anterior, con el propósito de establecer unos valores unitarios acordes con los precios del mercado se procedió a tomar como referencia los siguientes datos:

- Los valores unitarios ofertados en el proceso de mínima cuantía PMC-UNP-117-2022– Contrato 1504 - 2022, los cuales se indexaron con el IPC del 2022 del 13,12%.
- Los valores unitarios ofertados en el proceso de mínima cuantía PSA-UNP-048-2022– Contrato 1030 - 2022, los cuales se indexaron con el IPC del 2022 del 13,12%.
- Los valores unitarios ofertados en el proceso de mínima cuantía PSA-UNP-039-2021– Contrato 891 - 2021, los cuales se indexaron con el IPC del 2021 del 5,62% y este valor resultante se indexo con el IPC del 2022 del 13,12%

De acuerdo con lo anterior, la información utilizada para el análisis de valores unitarios y establecer los precios techo para el presente proceso es la siguiente:

				SECOAM INGENIERIA SAS CONTRATO 1504 - 2022	LIMACOR MY S.A.S. CONTRATO 1030 - 2022	ALCAX INGENIERIA S.A.S CONTRATO 891 - 2021
ITEM	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INDEXADO IPC 13,12% IVA INCLUIDO	VALOR UNITARIO INDEXADO IPC 13,12% IVA INCLUIDO	VALOR UNITARIO INDEXADO IPC 5,62% y 13,12% IVA INCLUIDO
1	Demolición de pañetes	M2	1	$ 9.490	$ 6.862	$ 8.230
2	Demolición de enchape piso	M2	1	$ 9.233	$ 6.862	$ 8.718
3	Desmonte de canaleta y cableado eléctrico y/o estructurado	ML	1	$ 11.445	$ 13.439	$ 11.723
4	Demolición de enchapes de muro	M2	1	$ 9.233	$ 6.862	$ 8.718
5	Desmonte lámparas y luminarias	UN	1	$ 17.166	$ 13.439	$ 13.329
6	Desmonte puertas o ventanas incluye marco	UN	1	$ 32.310	$ 13.439	$ 18.664
7	Desmonte de puestos de trabajo	M2	1	$ 25.670	$ 19.210	$ 33.677
8	Desmonte divisiones de oficina	ML	1	$ 27.262	$ 13.439	$ 11.974
9	Desmonte cielo raso en dry wall incluye estructura	M2	1	$ 11.383	$ 7.534	$ 9.167
10	Demolición muro en dry wall	M2	1	$ 10.373	$ 7.534	$ 11.629
11	Desmonte de aparatos sanitarios (lavamanos orinales y/o sanitario)	UN	1	$ 22.561	$ 19.928	$ 44.044
12	Demolición muro en mampostería	M2	1	$ 15.188	$ 7.198	$ 10.933
13	Desinstalación de teja de barro tipo colonial	M2	1		$ 32.579	
14	Suministro e instalación muro doble cara en lamina dry wall de 1/2" terminado	M2	1	$ 116.491	$ 76.857	$ 112.038

				SECOAM INGENIERIA SAS CONTRATO 1504 - 2022	LIMACOR MY S.A.S. CONTRATO 1030 - 2022	ALCAX INGENIERIA S.A.S CONTRATO 891 - 2021
ITEM	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INDEXADO IPC 13,12% IVA INCLUIDO	VALOR UNITARIO INDEXADO IPC 13,12% IVA INCLUIDO	VALOR UNITARIO INDEXADO IPC 5,62% y 13,12% IVA INCLUIDO
	con tres manos de pintura vinilo tipo 1 incluye lineales de confinación.					
15	Reparación superficies de láminas dry wall, resane estuco acrílico, pintura vinilo tipo 1, dos manos	M2	1	$ 46.716	$ 23.212	$ 16.785
16	Reparación láminas superboard, resane estuco acrílico, pintura tipo coraza para exteriores, dos manos.	M2	1		$ 32.375	$ 17.659
17	Resane de filos y dilataciones	ML	1	$ 21.747	$ 7.127	$ 8.081
18	Resane y pintura muros en vinilo tipo 1 – tres manos	M2	1	$ 40.353	$ 15.678	$ 15.041
19	Resane y pintura de fachadas exteriores (pintura acrílica uso exterior)	M2	1	$ 62.895	$ 16.289	$ 24.067
20	Estuco y pintura vinilo tipo 1 sobre pañete tres manos	M2	1	$ 54.945	$ 15.678	$ 18.419
21	Instalación de enchapes cerámicos para pisos y/o muros	M2	1	$ 49.592	$ 54.976	$ 34.352
22	Instalación de Guarda escoba en cerámica	ML	1		$ 19.547	$ 16.144
23	Muro en bloque no. 5 ladrillo en soga con mortero de pega 1:3	M2	1	$ 40.367	$ 32.303	$ 34.197
24	Instalación de cielo raso en DryWall	M2	1		$ 42.138	$ 51.032
25	Pañete 1:4 liso incluye filos y dilataciones	M2	1		$ 16.866	$ 20.323
26	Pañete 1:3 impermeabilizado incluye filos y dilataciones	M2	1	$ 58.822	$ 16.900	
27	Alistado Piso Afinado e=4cm.	M2	1		$ 17.640	$ 29.640
28	Alistado Piso Afinado Impermeabilizado Pisos E=4cm.	M2	1		$ 21.518	$ 39.606
29	Suministro e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante.	ML	1		$ 10.181	$ 9.086
30	Suministro e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante fotoluminiscente.	ML	1	$ 18.410	$ 12.013	
31	Pinturas para piso demarcación vial alto trafico	ML	1		$ 33.857	$ 60.858
32	Resane y pintura vinilo tipo 1 para cielo raso	M2	1	$ 18.156	$ 16.493	$ 12.577
33	Sellado de flanche	ML	1		$ 18.099	$ 6.435
34	Suministro e Instalación llave de paso 1/2	UN	1		$ 37.442	$ 64.839
35	Punto de agua fría de ½ + regata y accesorios	UN	1		$ 78.663	$ 88.009

				SECOAM INGENIERIA SAS CONTRATO 1504 - 2022	LIMACOR MY S.A.S. CONTRATO 1030 - 2022	ALCAX INGENIERIA S.A.S CONTRATO 891 - 2021
ITEM	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INDEXADO IPC 13,12% IVA INCLUIDO	VALOR UNITARIO INDEXADO IPC 13,12% IVA INCLUIDO	VALOR UNITARIO INDEXADO IPC 5,62% y 13,12% IVA INCLUIDO
36	Suministro e instalación de sanitario blanco institucional o similar	UN	1		$ 437.209	$ 302.838
37	Suministro e instalación de grifería institucional para lavamanos	UN	1	$ 453.611	$ 230.086	$ 156.831
38	Suministro e instalación de lavamanos blanco institucional o similar	UN	1		$ 244.339	$ 186.366
39	Suministro e Instalación de orinal blanco institucional o similar	UN	1		$ 217.869	$ 222.157
40	Suministro e instalación de puerta y marco de madera	UN	1	$ 792.290	$ 417.130	$ 445.854
41	Suministro e instalación de puerta en aluminio y vidrio con marco en aluminio, incluye cerradura de seguridad	UN	1		$ 1.951.320	$ 880.810
42	Suministro e instalación de cerrojo doble	UN	1	$ 113.686	$ 175.110	$ 145.444
43	Suministro e instalación panel led de 60x60	UN	1	$ 220.658	$ 163.515	$ 201.698
44	Suministro e instalación marco metálico de sobreponer para panel led 60 x 60	UN	1		$ 61.085	
45	Desmonte y retiro aparato eléctrico tipo toma o interruptor	UN	1	$ 11.309	$ 10.026	$ 15.304
46	Suministro e instalación tomacorrientes y/o interruptores	UN	1	$ 54.521	$ 65.157	
47	Suministro e instalación tomacorriente doble 2P/T GFCI blanco	UN	1	$ 215.041	$ 52.940	
48	Salidas toma normal monofásica	UN	1	$ 48.217	$ 54.976	$ 54.285
49	Salida para interruptor	UN	1	$ 48.217	$ 54.976	$ 45.688
50	Salida de alumbrado	UN	1	$ 48.217	$ 54.976	$ 49.749
51	Suministro e instalación de puesto de trabajo lineal de 1.20X0.60 incluye faldón	UN	1	$ 729.341	$ 549.763	$ 403.548
52	Suministro e instalación de puesto de trabajo lineal de 1.20X0.60	UN	1		$ 529.402	$ 403.548
53	Suministro e instalación de puesto de trabajo en L de 1.50X1.50 incluye faldón	UN	1	$ 945.966	$ 733.018	$ 697.776
54	Suministro e instalación de puesto de trabajo lineal de 1.50x0.60	UN	1	$ 792.688	$ 632.228	$ 452.638
55	Archivador 1x1	UN	1	$ 913.161	$ 667.408	$ 545.502
56	División media altura en cristal templado incoloro, barras y accesorios en acero inoxidable 10 mm	M2	1		$ 794.102	$ 179.136

				SECOAM INGENIERIA SAS CONTRATO 1504 - 2022	LIMACOR MY S.A.S. CONTRATO 1030 - 2022	ALCAX INGENIERIA S.A.S CONTRATO 891 - 2021
ITEM	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INDEXADO IPC 13,12% IVA INCLUIDO	VALOR UNITARIO INDEXADO IPC 13,12% IVA INCLUIDO	VALOR UNITARIO INDEXADO IPC 5,62% y 13,12% IVA INCLUIDO
57	Suministro e instalación puerta, en cristal templado incoloro de 10 mm con barra de giro en acero incluye cerradura	UN	1		$ 2.487.509	$ 563.009
58	Mantenimiento y limpieza de canales de cubierta incluido bajantes de agua lluvia	ML	1	$ 34.205	$ 54.976	$ 12.600
59	Suministro e instalación aviso luminoso en lona panaflex con plastificado e impresión digital.	M2	1	$ 306.542	$ 343.277	$ 88.294
60	Suministro e instalación de persianas tipo blackout para ventanas	M2	1	$ 328.614	$ 113.063	
61	Suministro e instalación de bisagra y pivote para puerta de vidrio templado de empotrar en piso y techo	UND	1		$ 144.229	
62	Suministro e instalación de canaleta doble plástica de 100x45mm	ML	1		$ 27.092	
63	Suministro e instalación de canaleta doble plástica de 40X16MM	ML	1		$ 18.608	
64	Suministro e instalación de Chapa Pomo para baño	UND	1	$ 62.782	$ 54.329	
65	Suministro e instalación de botón push para sanitario.	UND	1	$ 94.172	$ 488.001	
66	Suministro e instalación de extractor de olores	UND	1	$ 269.226	$ 308.140	
67	Suministro e instalación de vidrio flotado de 5mm	M2	1	$ 673.064	$ 142.418	
68	Suministro e instalación de BREAKER de 20 AMP	UND	1	$ 179.295	$ 95.021	
69	Suministro e instalación de tablero 4 circuitos.	UND	1	$ 67.250	$ 226.240	
70	Suministro e instalación de troquel doble para canaleta metálica 10cm	UND	1		$ 8.936	
71	Suministro e instalación de troquel sencillo para canaleta metálica 10cm	UND	1		$ 5.430	
72	Suministro e instalación de tapa ciega para toma, interruptor o salida de iluminación	UND	1		$ 6.787	
73	Suministro e instalación de teja de fibrocemento color ladrillo	M2	1		$ 64.026	

PORCENTAJE (%) AIU

Este porcentaje será aplicado a los servicios y bienes prestados y facturados, teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados. Para la determinación de este rango porcentual, se toman como referente los porcentajes establecidos en los procesos adelantados y adjudicados en la vigencia 2022.

AIU	TECHO
Administración (A)	18%
Imprevistos (I)	3%
Utilidad (U)	5%
TOTAL AIU	**26%**

PRECIO TECHO Y SUSTENTACIÓN DEL PRESUPUESTO

De acuerdo con el análisis realizado, se procedió a aplicar el método de promedio para definir los valores unitarios techo para el presente proceso, los cuales quedarán de la siguiente manera:

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS TECHO IVA INCLUIDO
1	Demolición de pañetes	M2	1	8.194,00
2	Demolición de enchape piso	M2	1	8.271,00
3	Desmonte de canaleta y cableado eléctrico y/o estructurado	ML	1	12.202,00
4	Demolición de enchapes de muro	M2	1	8.271,00
5	Desmonte lámparas y luminarias	UN	1	14.645,00
6	Desmonte puertas o ventanas incluye marco	UN	1	21.471,00
7	Desmonte de puestos de trabajo	M2	1	26.186,00
8	Desmonte divisiones de oficina	ML	1	17.558,00
9	Desmonte cielo raso en dry wall incluye estructura	M2	1	9.361,00
10	Demolición muro en dry wall	M2	1	9.845,00
11	Desmonte de aparatos sanitarios (lavamanos orinales y/o sanitario)	UN	1	28.844,00
12	Demolición muro en mampostería	M2	1	11.106,00
13	Desinstalación de teja de barro tipo colonial	M2	1	32.579,00
14	Suministro e instalación muro doble cara en lamina dry wall de 1/2" terminado con tres manos de pintura vinilo tipo 1 incluye lineales de confinación.	M2	1	101.795,00
15	Reparación superficies de láminas dry wall, resane estuco acrílico, pintura vinilo tipo 1, dos manos	M2	1	28.904,00
16	Reparación láminas superboard, resane estuco acrílico, pintura tipo coraza para exteriores, dos manos.	M2	1	25.017,00
17	Resane de filos y dilataciones	ML	1	12.318,00
18	Resane y pintura muros en vinilo tipo 1 – tres manos	M2	1	23.691,00
19	Resane y pintura de fachadas exteriores (pintura acrílica uso exterior)	M2	1	34.417,00
20	Estuco y pintura vinilo tipo 1 sobre pañete tres manos	M2	1	29.681,00
21	Instalación de enchapes cerámicos para pisos y/o muros	M2	1	46.307,00
22	Instalación de Guarda escoba en cerámica	ML	1	17.846,00
23	Muro en bloque no. 5 ladrillo en soga con mortero de pega 1:3	M2	1	35.622,00
24	Instalación de cielo raso en DryWall	M2	1	46.585,00
25	Pañete 1:4 liso incluye filos y dilataciones	M2	1	18.595,00
26	Pañete 1:3 impermeabilizado incluye filos y dilataciones	M2	1	37.861,00

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS TECHO IVA INCLUIDO
27	Alistado Piso Afinado e=4cm.	M2	1	23.640,00
28	Alistado Piso Afinado Impermeabilizado Pisos E=4cm.	M2	1	30.562,00
29	Suministro e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante.	ML	1	9.634,00
30	Suministro e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante fotoluminiscente.	ML	1	15.212,00
31	Pinturas para piso demarcación vial alto trafico	ML	1	47.358,00
32	Resane y pintura vinilo tipo 1 para cielo raso	M2	1	15.742,00
33	Sellado de flanche	ML	1	12.267,00
34	Suministro e Instalación llave de paso 1/2	UN	1	51.141,00
35	Punto de agua fría de ½ + regata y accesorios	UN	1	83.336,00
36	Suministro e instalación de sanitario blanco institucional o similar	UN	1	370.024,00
37	Suministro e instalación de grifería institucional para lavamanos	UN	1	280.176,00
38	Suministro e instalación de lavamanos blanco institucional o similar	UN	1	215.353,00
39	Suministro e Instalación de orinal blanco institucional o similar	UN	1	220.013,00
40	Suministro e instalación de puerta y marco de madera	UN	1	551.758,00
41	Suministro e instalación de puerta en aluminio y vidrio con marco en aluminio, incluye cerradura de seguridad	UN	1	1.416.065,00
42	Suministro e instalación de cerrojo doble	UN	1	144.747,00
43	Suministro e instalación panel led de 60x60	UN	1	195.290,00
44	Suministro e instalación marco metálico de sobreponer para panel led 60 x 60	UN	1	61.085,00
45	Desmonte y retiro aparato eléctrico tipo toma o interruptor	UN	1	12.213,00
46	Suministro e instalación tomacorrientes y/o interruptores	UN	1	59.839,00
47	Suministro e instalación tomacorriente doble 2P/T GFCI blanco	UN	1	133.991,00
48	Salidas toma normal monofásica	UN	1	52.493,00
49	Salida para interruptor	UN	1	49.627,00
50	Salida de alumbrado	UN	1	50.981,00
51	Suministro e instalación de puesto de trabajo lineal de 1.20X0.60 incluye faldón	UN	1	560.884,00
52	Suministro e instalación de puesto de trabajo lineal de 1.20X0.60	UN	1	466.475,00
53	Suministro e instalación de puesto de trabajo en L de 1.50X1.50 incluye faldón	UN	1	792.253,00
54	Suministro e instalación de puesto de trabajo lineal de 1.50x0.60	UN	1	625.851,00
55	Archivador 1x1	UN	1	708.690,00
56	División media altura en cristal templado incoloro, barras y accesorios en acero inoxidable 10 mm	M2	1	486.619,00
57	Suministro e instalación puerta, en cristal templado incoloro de 10 mm con barra de giro en acero incluye cerradura	UN	1	1.525.259,00
58	Mantenimiento y limpieza de canales de cubierta incluido bajantes de agua lluvia	ML	1	33.927,00
59	Suministro e instalación aviso luminoso en lona panaflex con plastificado e impresión digital.	M2	1	246.038,00
60	Suministro e instalación de persianas tipo blackout para ventanas	M2	1	220.839,00
61	Suministro e instalación de bisagra y pivote para puerta de vidrio templado de empotrar en piso y techo	UND	1	144.229,00

ITEM	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIOS UNITARIOS TECHO IVA INCLUIDO
62	Suministro e instalación de canaleta doble plástica de 100x45mm	ML	1	27.092,00
63	Suministro e instalación de canaleta doble plástica de 40X16MM	ML	1	18.608,00
64	Suministro e instalación de Chapa Pomo para baño	UND	1	58.556,00
65	Suministro e instalación de botón push para sanitario.	UND	1	291.087,00
66	Suministro e instalación de extractor de olores	UND	1	288.683,00
67	Suministro e instalación de vidrio flotado de 5mm	M2	1	407.741,00
68	Suministro e instalación de BREAKER de 20 AMP	UND	1	137.158,00
69	Suministro e instalación de tablero 4 circuitos.	UND	1	146.745,00
70	Suministro e instalación de troquel doble para canaleta metálica 10cm	UND	1	8.936,00
71	Suministro e instalación de troquel sencillo para canaleta metálica 10cm	UND	1	5.430,00
72	Suministro e instalación de tapa ciega para toma, interruptor o salida de iluminación	UND	1	6.787,00
73	Suministro e instalación de teja de fibrocemento color ladrillo	M2	1	64.026,00
SUMATORIA VALORES UNITARIOS TECHO				**$ 12.041.632,00**

PORCENTAJE (%) TECHO AIU

El proponente deberá calcular un AIU, que contenga, todos los costos de Administración (A) en los que deba incurrir para desarrollar la obra, los Imprevistos (I) y la Utilidad (U) o beneficio económico que pretende percibir por la ejecución del contrato. Este porcentaje será aplicado a los servicios y bienes prestados y facturados, teniendo en cuenta los valores unitarios ofertados.

(%) AIU	TECHO
Administración (A)	18%
Imprevistos (I)	3%
Utilidad (U)	5%
TOTAL AIU	**26%**

PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial es un valor establecido a partir de los recursos actualmente disponibles por parte de la UNP para la contratación de los servicios y bienes requeridos y los valores techo determinados.

De acuerdo con lo anterior y teniendo en cuenta todos los costos directos e indirectos que conlleva la contratación de los servicios y bienes requeridos, la Unidad Nacional de Protección establece el presupuesto oficial bajo el sistema de precios unitarios (valor unitario IVA incluido), no obstante, la ejecución se hará bajo la modalidad de bolsa o monto agotable.

El valor del presupuesto oficial será hasta por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA MILLONES ($370.000.000) M/CTE,** incluidos A.I.U. e IVA y demás impuestos de Ley, costos directos e indirectos a que haya lugar, para lo cual la entidad hará las apropiaciones presupuestales correspondientes.

La UNP no garantiza el pago total del PRESUPUESTO OFICIAL al adjudicatario, pues sólo recibirá como contraprestación el valor de los servicios y bienes efectivamente entregados, en concordancia al valor de la oferta presentada en la que se entiende incluido el IVA, demás impuestos, tasas, contribuciones y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar.

El contrato se adjudicará por el valor total del presupuesto oficial, pero el valor real de la ejecución del contrato corresponderá a la multiplicación de las cantidades de obra ejecutadas efectivamente por (*) el precio unitario ofertado de cada uno de los ítems, más AIU más IVA sobre la utilidad.

Análisis elaborado por:

SHIRLENY AZUERO AGUILAR
Estructurador económico y financiero
Contratista - Grupo Gestión Contractual

ALFONSO MORENO MORENO
Estructurador económico y financiero
Contratista - Grupo Gestión Contractual