INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. P-3091 de 2022

FECHA: 26 de agosto de 2022

CONTRATANTE: INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO

CONTRATISTA: LUIS FELIPE DUQUE RODRIGUEZ

NIT: 71785649-6

OBJETO: Prestación de Servicios para el Mantenimiento preventivo y correctivo de ventiladores del ITM, incluyendo la totalidad de los repuestos de acuerdo con las especificaciones técnicas

VALOR: $17.867.850 IVA incluido

DURACION: El plazo de ejecución será de ocho meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder el 20 de diciembre de 2022

FECHA DE INICIO: 6 de julio de 2022

FEHCA DE TERMINACIÓN: 20 de diciembre de 2022

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato de prestación de servicios No P-3091 de 2022, se presenta el Informe de Supervisión financiero del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. **INFORME ADMINISTRATIVO:**

El contratista está cumpliendo con las obligaciones del contrato y con el sistema de seguridad y salud en el trabajo – SST.

2. **INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:**

Durante el mes de julio, el contratista realizó 537 mantenimientos preventivos y 28 mantenimientos correctivos a los ventiladores distribuidos entre las sedes Robledo y Fraternidad.

Elaboró: Jorge Iván Patiño

Las actividades de mantenimiento preventivo fueron las siguientes:

- Limpieza, lubricación y ajustes
- Revisión de resistencia térmica
- Revisión del sistema giratorio
- Revisión suiche de velocidades
- Revisión de la perilla del suiche
- Revisión de cables siliconados y cuerdas

Las actividades de mantenimiento correctivo fueron las siguientes:

- Cambio de inducidos
- Cambio de suiches de velocidad
- Cambio de motor
- Cambio de tarjeta de potencia
- Reparación tarjeta de control
- Cambio de bujes
- Cambio de tarjeta de teclado

PAGO N°1

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	VALOR UNITARIO SIN IVA	NUMERO DE MANTENIENTOS	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR TOTAL ANTES DEL IVA
1	Mantenimiento preventivo de ventiladores de cualquier tipo. Incluye limpieza, lubricación, incluye repuestos menores tales como: resistencia térmica, sistema giratorio, suiche de velocidades, perilla de suiche, cables siliconados, cuerdas y el transporte del equipo al taller de ser necesario	537	$9.500	1	$9.500	5.101.500
2	Mantenimiento correctivo de ventiladores de cualquier tipo: Incluye limpieza, lubricación, repuestos mayores tales como motor drive, cuello, aspas, canastas, aro de canastas, bobina, inducido	28	$35.000	1	$35.000	$980.000
VALOR TOTAL ANTES DEL IVA						**$6.081.500**

VALOR DEL IVA 19%	**$1.155.485**
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	**$7.236.985**

1. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Valor del Contrato	$17.867.850
Pago No. 1 factura No. del /08/2022	$7.236.985
Valor acumulado	$7.236.985
Valor por ejecutar	$10.630.865
Porcentaje de ejecución financiera	40.50%

2. INFORME JURÍDICO:

PÓLIZAS DEL CONTRATO CUMPLIMIENTO No. 520-47-994000045200

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		COMPAÑÍA DE SEGUROS
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento	$1.786.785	15/06/2022	20/04/2023	Aseguradora Solidaria de Colombia
Calidad del Servicio y correcto funcionamiento	$1.786.785	15/06/2022	20/04/2023	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$1.786.785	15/06/2022	20/12/2025	

PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL N° 520-74-994000021272

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		COMPAÑÍA DE SEGUROS
		DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	$200.000.000	15/06/2022	20/12/2022	Aseguradora Solidaria de Colombia

5 OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

El contrato tiene una ejecución financiera del 40.50%
El contratista está cumpliendo con las obligaciones del contrato.

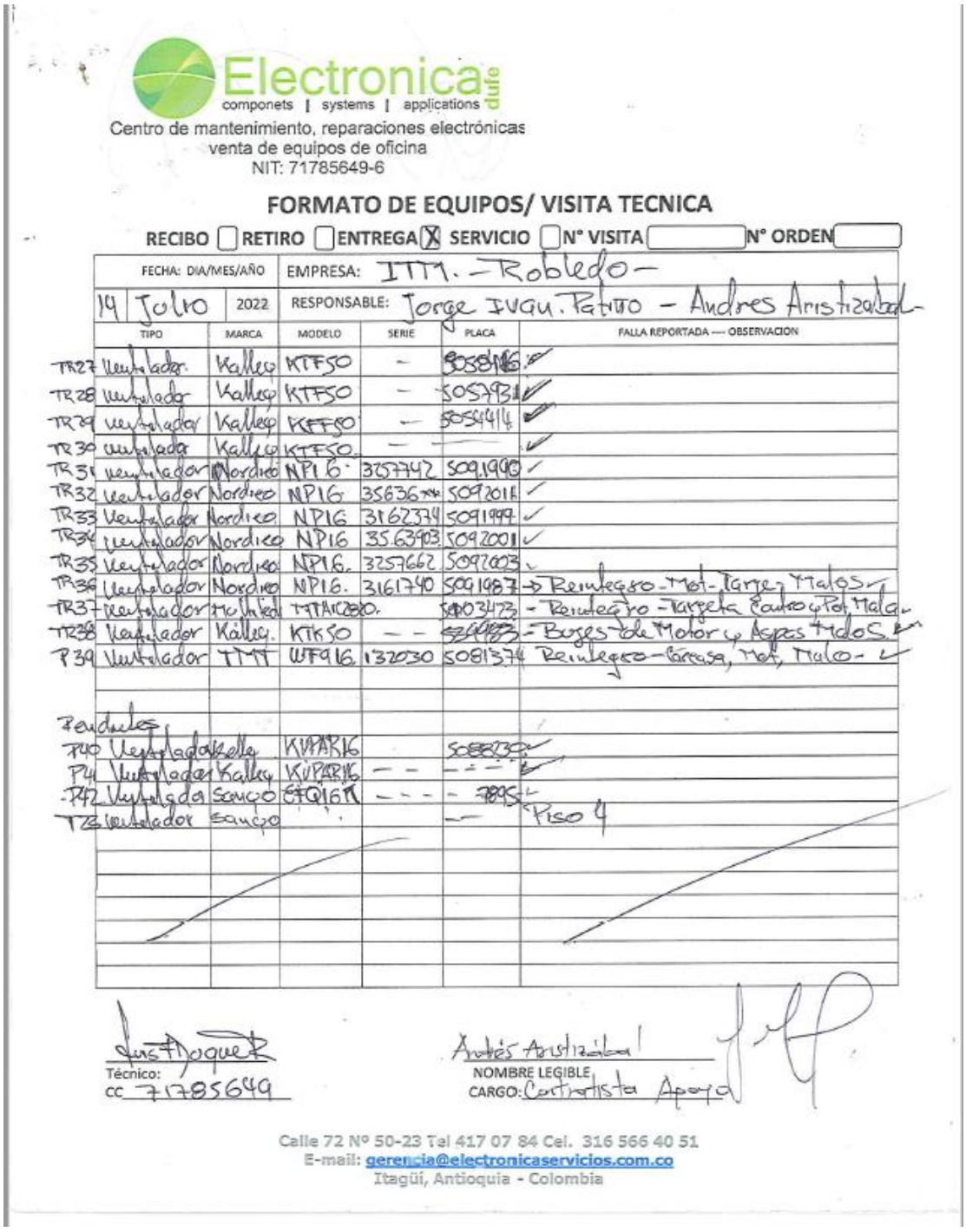
Elaboró: Jorge Iván Patiño

Atentamente,



JORGE IVÁN PATIÑO
Supervisor

Robledo



Electronica dute
componets | systems | applications
Centro de mantenimiento, reparaciones electrónicas
venta de equipos de oficina
NIT: 71785649-6

FORMATO DE EQUIPOS/ VISITA TECNICA

RECIBO ☐ RETIRO ☐ ENTREGA ☒ SERVICIO ☐ N° VISITA ☐ N° ORDEN ☐

FECHA: DIA/MES/AÑO: 19 Julio 2022 — EMPRESA: ITM. – Robledo – — RESPONSABLE: Jorge Ivan. Patiño – Andres Aristizabal

	TIPO	MARCA	MODELO	SERIE	PLACA	FALLA REPORTADA — OBSERVACION
TR27	Ventilador	Kalley	KTF50	–	5058186	✓
TR28	Ventilador	Kalley	KTF50	–	5057931	✓
TR29	Ventilador	Kalley	KTF50	–	5054114	✓
TR30	Ventilador	Kalley	KTF50	–	–	✓
TR31	Ventilador	Nordico	NP16	3257742	5091990	✓
TR32	Ventilador	Nordico	NP16	3563644	5092011	✓
TR33	Ventilador	Nordico	NP16	3162374	5091999	✓
TR34	Ventilador	Nordico	NP16	3563703	5092001	✓
TR35	Ventilador	Nordico	NP16	3257662	5092003	✓
TR36	Ventilador	Nordico	NP16	3161740	5091987	→ Reintegro - Mot. Tarje, Malos ✓
TR37	Ventilador	Multired	TYTAIC2810		5003473	- Reintegro - Tarjeta Cauto y Pot. Mala ✓
TR38	Ventilador	Kalley	KTK50	– –	5054983	- Reintegro de Motor y Aspas Malos ✓
P39	Ventilador	TYT	WF916	132030	5081374	Reintegro - Tarjeta, Mot, Malos - ✓
Pendientes						
P40	Ventiladorelle		KVPAR16		5088739	✓
P41	Ventilador	Kalley	KVPAR16	– –	– – –	✓
P42	Ventilador	Sanco	SFQ16M	– – –	7895	✓
TR43	Ventilador	Sanco			–	Piso 4

Técnico:
cc 71785649

Andrés Aristizábal
NOMBRE LEGIBLE
CARGO: Contratista Apoyo

Calle 72 Nº 50-23 Tel 417 07 84 Cel. 316 566 40 51
E-mail: gerencia@electronicaservicios.com.co
Itagüí, Antioquia - Colombia

Electronica dufe
componets | systems | applications
Centro de mantenimiento, reparaciones electrónicas
venta de equipos de oficina
NIT: 71785649-6

FORMATO DE EQUIPOS/ VISITA TECNICA

RECIBO ☐ RETIRO ☐ ENTREGA ☒ SERVICIO ☐ N° VISITA ____ N° ORDEN ____

FECHA: DIA/MES/AÑO: 14 julio. 2022 — EMPRESA: ITM. = Robledo — RESPONSABLE: Jorge. Ivan Patiño - Andres. Aristizabal.

	TIPO	MARCA	MODELO	SERIE	PLACA	FALLA REPORTADA — OBSERVACION
P1	Ventilador	SANYO	EFQ16K		506380	Mto cambio de Cable
P2	Ventilador	TMT	WF916.	263140.		
P3	Ventilador	TMT	WF916	264804	5081373	
P4	Ventilador	Kalley.	KVPAR16.		5078242	
P5	Ventilado	Kalley	KVPAR16		5088204	
P6	Ventilador	Sanco	EFQ16K	214046.		
P7	Ventilador	TMT	WF916.	159178	5084298	
P8	Ventilador	Sanco	EFQ16K	155510	5008585	
P9	Ventilador	TMT	WF916.	133075	5099332	
P10	Ventilador	TMT	WF916	152315		
P11	Ventilador	Kalley	KVPAR16.			
P12	Ventilador	TMT	WF916.	1327085	5099282	
P13	Ventilador	TMT	WF916	264808	5096103	
P14	Ventilador	Sanco	EFQ16K	5058443	5088443	Placa.
P 15	Ventilador	Kalley	KVPAR16	- - -	- - -	
P16	Ventilador	TMT	WF916.		5084187	
P17	Ventilador	sanco	EFQ16K	232199		
T18	Ventilador	sanco	BQFPIS		2024688	Piso5 Biblioteca
T19	Ventilador	sanco.	BQFPIS		2024844	Piso5 Biblioteca
T20	Ventilador	sanco.	BQFPIS		2024845	Piso5 Biblioteca
T21	Ventilador	sanco.	BQFPIS		2024848	Piso4 Biblioteca
T22	Ventilador	sanco.	BQFPIS		2024849	Piso4 Biblioteca
T23	Ventilador	sanco.	BQFPIS		- - -	Piso 4 Biblioteca Reubicado
T24	Ventilador	sanco	BQFPIS		2024697	Piso5 Biblioteca
T25	Ventilador	sanco.	BQFPIS			ofi. Piso 4 Biblioteca
T26	Ventilador	sanco.	BQFPIS			of Piso 4 Biblioteca.

Técnico: Luis Fl...
CC 71785649.

Andrés Aristizábal
NOMBRE LEGIBLE
CARGO: Contratista Apoyo

Calle 72 Nº 50-23 Tel 417 07 84 Cel. 316 566 40 51
E-mail: gerencia@electronicaservicios.com.co
Itagüí, Antioquia - Colombia

Electronica dute
componets | systems | applications
Centro de mantenimiento, reparaciones electrónicas
venta de equipos de oficina
NIT: 71785649-6

FORMATO DE EQUIPOS/ VISITA TECNICA

RECIBO ☐ RETIRO ☐ ENTREGA ☐ SERVICIO ☐ N° VISITA ____ N° ORDEN ____

DIA / MES / AÑO: 26 Julio 2022

EMPRESA: ITM ~~ROBLEDO~~ Fraternidad

RESPONSABLE: JORGE IVAN PATIÑO- ANDRES ARISTIZABAL

	TIPO	MARCA	MODELO	SERIE	PLACA	UBICACIÓN -FALLA REPORTADA - OBSERVACION
1	Ventilador	TMT			5081381	N- 515 Aula B learning
2	Ventilador	TMT			5081362	//
3	Ventilador	TMT			5081359	N-504 Aula B learning
4	Ventilador	TMT			5081357	//
5	Ventilador	TMT			5081360	N-502 Aula B learning
6	Ventilador	TMT			5099253	//
7	Ventilador	Kalley			5088180	K-503 Aula B learning
8	Ventilador	Kalley			5088183	K-503 Aula B learning
9	Ventilador	TMT			5040768	K-505 aula
10	Ventilador	Kalley			5088182	K-502 Aula B - learning
11	Ventilador	TMT			5081350	K-501 Aula B learning
12	Ventilador	TMT			5081349	K-501 Aula B learning
13	Ventilador	Kalley			5088191	L-506 Aula B learning
14	Ventilador	TMT			5084273	L-505 Aula B learning
15	Ventilador	TMT			5084278	//
16	Ventilador	TMT			5084265	L-503 Aula B learning
17	Ventilador	TMT			5084279	//
18	Ventilador	TMT			5084271	L-502 Aula B learning
19	Ventilador	TMT			5084264	//
20	Ventilador	TMT			5084276	L-501 Aula B learning
21	Ventilador	TMT		→	N/N	//
22	Ventilador	Kalley			5088186	K-401 Aula B learning
23	Ventilador	Kalley			5088190	//
24	Ventilador	Kalley			5088193	//
25	Ventilador	TMT			N/N	//
26	Ventilador	TMT			NIN	K - 402 Aula B learning
27	Ventilador	Sanyo			506984	E - 403 Aula B learning

Ivan Esteban Duque E.
Técnico:
CC_____

Jorge Higuera
NOMBRE LEGIBLE
CARGO:_____

Calle 72 Nº 50-23 Tel 417 07 84 Cel. 316 566 40 51
E-mail: gerencia@electronicaservicios.com.co
Itagüí, Antioquia - Colombia

Electronica dufe
componets | systems | applications
Centro de mantenimiento, reparaciones electrónicas
venta de equipos de oficina
NIT: 71785649-6

FORMATO DE EQUIPOS/ VISITA TECNICA

RECIBO ☐ RETIRO ☐ ENTREGA ☐ SERVICIO ☐ N° VISITA ☐ N° ORDEN ☐

DIA / MES / AÑO	EMPRESA: ITM ~~ROBLEDO~~ Fraternidad
26 Julio 2022	RESPONSABLE: JORGE IVAN PATIÑO- ANDRES ARISTIZABAL

	TIPO	MARCA	MODELO	SERIE	PLACA	UBICACIÓN -FALLA REPORTADA - OBSERVACION
1	Ventilador	Sanyo			5040782	K- 404 Aula B learning
2	Ventilador	TMT			5085514	//
3	Ventilador	Sanyo			5040983	//
4	Ventilador	TMT			5049266	Sala de equipos ITM
5	Ventilador	Sanyo				K-405 Aula B learning
6	Ventilador	TMT			5081352	//
7	Ventilador	TMT			5069985	//
8	Ventilador	Kalley			5088199	K-406 Aula B learning
9	Ventilador	TMT			5085513	N-402 Aula B learning
10	Ventilador	TMT	Malo		N/N	//
11	Ventilador	Kalley	//		5088185	N-403 Aula B learning
12	Ventilador	Kalley	//		5088184	//
13	Ventilador	Kalley			5088168	N-404 Aula B learning
14	Ventilador	Sanyo			5040854	//
15	Ventilador	Kalley			5088196	//
16	Ventilador	TMT			N/N	//
17	Ventilador	TMT			5084762	N-406 Aula B learning
18	Ventilador	TMT			5084270	//
19	Ventilador	TMT			N/N	N° Oficina 4 piso B N
20	Ventilador	Kalley			5088195	K 305 Aula B learning
21	Ventilador	Kalley			5088179	//
22	Ventilador	Kalley			5088197	L-302 Jefe de Programa
23	Ventilador					
24	Ventilador					
25	Ventilador					
26	Ventilador					
27	Ventilador					

Juan Esteban Duque E.
Técnico:
CC_____

Jorge Hurtado
NOMBRE LEGIBLE
CARGO:_____

NOTA
los ITEMS 10, 11 y 12 no se encuentran reparado. Retirar.

Calle 72 Nº 50-23 Tel 417 07 84 Cel. 316 566 40 51
E-mail: gerencia@electronicaservicios.com.co
Itagüí, Antioquia - Colombia