INFORME MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS	
CONTRATANTE	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA**
CONTRATISTA	**FUMIGAMOS/MOISES LEON GUTIERREZ**
SERVICIO REALIZADO	• **Mantenimiento preventivo de equipos tipo mini Split, incluye montaje, desmontaje para lavado de evaporadora y condensadora y puesta en punto** • **Correctivos**
CONTRATO	**CO1.PCCNTR.4121134**
SEDE A INTERVENIR	**EL PORVENIR**

Ambiente 11:

- se realizo trabajo de mantenimiento de 2 aires minisplit fuera de servicio
#1 fuera de servicio x cables partidos del motor y de display
#2 fuera de servicio presenta erro e6
Marca: Lenox 24mil btu
Modelo:lio24ci-180p432
Refrigerante R-410a

Archivo:

- mantenimiento preventivo de aire que se encontró y se deja funcionando
Marca:Galanz de 24mil btu
Modelo:aus-24c63f230g10
Refrigerante R-22

Contrato:

- mantenimiento preventivo de 2 aires tipo minisplit LG uno operativo y otro fuera de servicio x falta de refrigerante
Marca :lG de 24 mil btu
Modelo: sp242 con
Refrigerante:R-22

Bienestar al aprendiz:

-mantenimieto preventivo que se encontró en funcionamiento y se deja operativo
Marca: Galanz de 24milbtu
Modelo:aus-24c63f230f10

Enfermería:

- mantenimiento preventivo de aire de en funcionamiento
Marca : comfort Star de 24 mil btu

Modelo:csc24cD
Refrigerante:R-22

Almacén:

- mantenimiento preventivo de aire minisplit se deja en funcionamiento
Marca: Galaz de 24mil btu
Refrigerante:R -22
Modelo:aus-2463f23og10
Dormitorio Damas # 1

-se realizo mantenimiento preventivo de aire tipo minisplit en funcionamiento
Marca:fullth de 12mil btu
Refrigerante R410a
Modelo:12csa/cè

Sala de instructor :

- mantenimiento preventivo de aire tipo

piso techo fuera de servicio x falta de refrigerante

Marca everwell de 36mil btu
Refrigerante R-41a
Modelo:pca36ca-3613

Fondo emprender:

Mantenimiento preventivo de 2 aires minisplit en funcionamiento
Marca : Lenox de 24 mil btu
Modelo:lio24ci-180p432

Aula tic:
Mantenimiento de 2 aire minisplit y un piso techo un minisplit fuera de servicio
Presenta error E6
Marca: Lenox 2 minisplit de 24 mil btu
Modelo:lio24ci-180p432

Marca: everwell piso techo de 36 mil btu
Modelo:
Refrigerante R-410a

Subdirección:

Mantenimiento preventivo de 2 aires minisplit uno en funcionamiento otro no le arranca la condensadora
Marca : LG de 12mil y de 24 mil btu
Modelo sp242cn
Refrigerante:R-22

Sala de viodeoconferencias :

Mantenimiento preventivo de 2 Aires minisplit en funcionamiento
Marca : LG de 24 mil btu
Modeló:sp242cn
Refrigerante:R-22

Cordinación académica:
Mantenimiento preventivo de 2 aires minisplit en funcionamiento
Marca: LG de 24 mil btu
Modelo:sp242cn
Refrigerante:R-22

Ambiente 13:

Mantenimiento preventivo de 1 aire minisplit fuera de servicio presenta error E6
Marca: Lenox de 24 mil btu
Modelo: lio24ci-180p432
Refrigerante: R-410a

Plantación y mejora continúa:

Mantenimiento preventivo de 1 aire en funcionamiento
Marca: Lenox de 24 mil btu
Modeló:lio24ci-180p432

Refrigerante:R-410a

Sala de instructores :

-Se realizo trabajo de mantenimiento correctivo corrigiendo fuga en unidad condensadora y cargando de refrigerante al equipo dejándose en funcionamiento

Laboratorio de suelo :

Mantenimiento preventivo de 4 aires minisplit con uno fuera de servicio xq no emfria
Marca :
1 LG de 24 mil btu , R - 22 fuera de servicio
Modelo: sp242cn
#2 fullth de 24mil btu R-410a en funcionamiento
Modelo:fac-12csa /c2

#3 fullth de 12mil btu ,R4-10a en funcionamiento
Modelo:fac-12csa/c2
#4 fullth de 12 mil btu R4-10a en funcionamiento
Modelo:fac-12csa/c2

Ambiente 10:

-mantenimiento preventivo de aire en funciónamiento
Marca : Lenox de 24 mil btu refrigerante R-410a
Modelo:lio24ci-180p432

Ambiente 8:

- mantenimiento preventivo de minisplit en funcionamiento
Marca :Lenox de 24 mil btu
Modelo:lio24-180p432

Ambiente 4:

Mantenimiento preventivo de aire minisplit en funciónamiento
Marca : Lenox de 24 mil btu, Refrigerante R410a
Modelo:lio24-180p432

Ambiente 7:

Mantenimiento preventivo de aire tipo minisplit en funcionamiento
Marca : Lenox de 24 mil btu , refrigerante R-410a
Modelo : lio24-180p432

Ambiente 6 :

- mantenimiento preventivo de aire fuera d servicio x tarjeta dañada marca error e6
Marca : Lenox ,de 24 mil btu R-410A

Modelo:lio24-180p432

Ambiente 5 :

- mantenimiento preventivo de aire que se encuentra sin tarjeta
Marca: Lenox , de 24 mil btu R-410A
Modeló: lio24-180p432

Ambiente 2 :

-se realizo trabajo de mantenimiento preventivo de aire en funcionamiento
Marca: Lenox , de 24 mil btu R -410A
Modelo:lio24-180p432

Ambiente 3 :

Se realizo trabajo de mantenimiento preventivo en funcionamiento

Marca Lenox de 24mil btu R -410a
Modelo: lio24-180p432

Comedor :

- se realizo trabajo de mantenimiento preventivo de 4 aires tipo piso techo 1 en funciónamiento y 3 fuera de servicio
#1 marca parasonic presenta corto en la tarjeta
Capacidad: 38 mil btu
Refrigerante: R4-10A
Modelo:S-48PT2Q6
#2 marca everwell en funciónamiento
Modelo: fca-60
Capacidad: 60000 btu
#3 marca parasonic fuera de servicio presenta error
Modelo:S-48PT2Q6
Refrigerante: R410A
#4 marca everwell

Modelo: fca-36
Refrigerante: R-410A
Nota : no sé encuentra cometida eléctrica en tablero eléctrico de este equipo

Ambiente pisicultura:
- mantenimiento preventivo de 2 aires minisplit fuera de servicio
Marca : LG de 24 mil btu
Modelo:sp242cn
#1 presenta falta de refrigerante y se requiere cambio de capacitor de 1.5
se deja en funciónamiento presenta ruido en rodamientos del motor blower y se la suministro y cambio capacitor de motor blower

Sala de observación Reproducción:

-se realizo trabajo de mantenimiento preventivo de aire tipo minisplit fuera de

servicio
Marcá: LG de 24 mil btu R-22
Modelo: Sp242cn
Presenta corto en la tarjeta

Alimentos vivos :
- mantenimiento preventivo de aire tipo minisplit fuera de servicio
Presenta bomba de condensado mala
Marca : fullth de 24 mil btu
Modelo: Fac- 12csa/c2

Sala de observación:

- se realizo trabajo de mantenimiento preventivo de aire tipo minisplit en funcionamiento
Marca : fullth de 12 mil btu
R -410A
Modelo: fac-12SA/c2

AIGAS :
Mantenimiento preventivo de aire tipo minisplit en funcionamiento

Sala de cepas :

- mantenimiento preventivo de 2 equipos minisplit fuera de servicio
#1 fuera de servicio x falta de refrigerante
- marca LG de 24 mil btu
Refrigerante: R-22
Modelo: Sp242cn
#2 fuera de servicio x falta de refrigerante
Marca LG de 24 mil btu
Refrigerante: R4-10A
ModeloSp224cn

Oficina de mantenimiento

Mantenimiento preventivo de aire en funcionamiento

Marca : LG de 18mil btu R-22
Modelo: sp2184cn

Oficina de punto de ventas:

Mantenimiento preventivo de aire tipo ventana en funciónamiento

Cárnico :

Mantenimiento preventivo de 2 aires tipo minisplit fuera de servicio
#1 marca inovaire de 24 mil btu
- modelo: csc24cD(1)
Presenta Daños en tarjeta
#2 marca comfort fresh de 24 mil btu
Modelo:csc24cD

Laboratorio fruber:

Mantenimiento preventivo de aire tipo

minisplit fuera de servicio

Marca : fullth de 12mil btu R-410A
Modelo: fac12ca/2
Presenta Falta de refrigerante y requiere suministro y cambio de capacitor de marcha

Correctivos sena el porvenir

Ambiente # 11

- se encuentra equipo #1 y #2 con Daños en las tarjetas
#1 marca: Lenox de 24 mil btu
Modelo :lio24ci18p432
#2 marca: Lenox de 24milbtu
Modelo: lio24ci18p432
Contrato:

- se encontró el equipo #1 sin refrigerante se requiere presurización antes de ajustar la carga de refrigerante por posible fuga
Marca : LG de 24 mil btu
Modelo:p24cn

Sala de instructores :

- se encontró el equipo sin Refrigerante

esto de devia a una fuga presentada en la unidad condensadora la cual se corrige y se carga el equipo con Refrigerante R-410A
Marca: everwell de 36mil btu
Modelo: pca36ca-3613

Aula tic:

El equipo presenta Daños en la tarjeta electrónica de la unidad manejadora
Marca: Lenox de 24mil btu
Modelo: lio24ci-180p432

Subdirección:

El equipo Requiere de cambio de capacitor para prueba de arranque del compresor
Marca : LG de 12 mil btu R -22
Modelo:sp242cn

Laboratorio de suelo:

El equipo requiere cambio de capacitor de marcha y suministro de refrigerante R-22
Marca: LG de 24milbtu
Modelo: sp242cn

Ambiente # 6

El equipo presenta Daños en tarjeta de unidad madejadora
Marca : Lenox de 24mil btu
Modelo: lio24-180p432

Ambiente #5

El equipo se encontró sin tarjeta inverter en unidad manejadora
Marca :Lenox de 24 mil btu
Modelo: lio24-180p432

Comedor:

El equipo #1 presenta corto en tarjeta de unidad manejadora y requiere cambio de contactor en unidad condensadora
Marca: parasonic de 48milbtu
Modelo:s- 48pt2Q6

el equipo #3 se encontró sin cometida eléctrica en el tablero de circuito de potencia
Marca : everwell de 36mil btu
Modelo: Fac-36

El equipo#4 requiere de cambio de contactor y suministro de capacitor de marcha
Marca: parasonic
Modelo: s-48pt2Q6

Pisicultura:
-ambiente:
el equipo#1 requiere cambio de capacitor de blower y se encontró sin refrigerante requiere presurización x fuga y suministro de refrigerante R-22
Marca: LG de 24milbtu
Modelo: sp-242cn

Observación y reproducción:

El equipo presenta corto en la tarjeta y se encontró con la bandeja de drenaje partida
Marca: LG de 24 mil btu
Modelo: sp242cn

Alimentos vivos:

El equipo Requiere cambio de nomba de condesado ya que la que está se encontró en mal estado

Marca : fullth de 12 mil btu
Modelo: fac-12csa/cs

Sala e cepas :

El equipo #1 requiere de presurización x posible fuga y suministro de refrigerante R-22

El equipo #2 requiere de presurización x posible fuga en unidad condensador y suministro de refrigerante

Cárnico:

El equipo #1 se encontró con Daños en la tarjeta y display
Marca : inovaire de 24 mil btu
Modelo:csc24CD(1)

El equipo #2 se encontró con Daños en

tarjeta electrónica y deterioro de sensores de temperatura
Marca comfort Star de 24milbtu
Modelo: csc24cD(1)

Laboratorio fruber:

El equipo Requiere suministro de refrigerante y cambió de contactor de marcha
Marca fullth de 12 mil btu
Modelo:fac12ca/2

INFORME MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS	
CONTRATANTE	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA**
CONTRATISTA	**FUMIGAMOS/MOISES LEON GUTIERREZ**
SERVICIO REALIZADO	• **Mantenimiento preventivo de equipos tipo mini Split, incluye montaje, desmontaje para lavado de evaporadora y condensadora y puesta en punto** • **Correctivos**
CONTRATO	**CO1.PCCNTR.4121134**
SEDE A INTERVENIR	**LA VITRINA**

Ambiente # 4
- mantenimiento preventivo de 2 aires minisplit 1 en funciónamiento y otro fuera de servicio
#1 marca : bluline de 12 mil btu R-410A

#2 marca: lG de 12 mil btu R-22
- modelo: sp12cn
Se encuentra fuera de servicio x capacitor de marcha y capacitor de motor blower

Ambiente #1

Se realizo trabajo de mantenimiento preventivo de aire en funciónamiento

Marca: Lenox de 24 mil btu
Modelo:lio24-180p4

Ambiente # 1

Se realizo trabajo de mantenimiento preventivo de aire tipo minisplit en funcionamiento

Marca : York de 24 mil btu
Modelo:24000btu

Tanque frio:

Mantenimiento preventivo de aire tipo minisplit en funcionamiento
Marca : Lenox de 24mil btu R-410A
Modelo: lio24 -189p4

Salon lácteo:

Mantenimiento preventivo de aire tipo minisplit en funcionamiento
Marca : Lenox de 24 mil btu

Modelo: lio24-180p4

Bienestar:

- mantenimiento preventivo de aire fuera de servicio

Marca : general electric de 12 mil btu
Modelo: 24000btu
El equipo requiere cambio de capacitor de marcha suministro de refrigerante y cambió de contactor

Ambiente #7

Mantenimiento preventivo de aire tipo minisplit fuera de servicio
Marcá: Galanz de 24 mil btu R-22
Modelo : 24000btu

Correctivos sena la vitrina

Ambiente #4

El equipo requiere suministro y cambio de capacitor para prueba de arranque de compresor y requiere capacitor de motor blower en unidad manejadora
Marca : LG de 12mil btu
Modelo: 24 mil btu

Tanque frio :

El equipo Requiere ajuste de carga de refrigerante R-41a ya que se encuentra defisiente
Marca Lenox de 24 mil btu
Modelo: 24milbtu

Bienestar:

El equipo requiere cambio de capacitor de marcha y suministro de contactor
Marca: general electric de 12 mil btu
Modelo: 12000btu

Ambiente #7

El equipo Requiere suministro de refrigerante R-22 ya que se encuentra defisiente de este mismo

INFORME GENERAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS AIRES ACONDICIONADOS	
CONTRATANTE	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA**
CONTRATISTA	**FUMIGAMOS/MOISES LEON GUTIERREZ**
CONTRATO	**CO1.PCCNTR.4121134**
SEDES INTERVENIDAS	**LA VITRINA – EL PORVENIR**

MANTENIMIENTO AIRES

Evidencias fotográficas mantenimiento preventivo y correctivo sede SENA porvenir – La vitrina



Fumigamos

"Control y prevención de plagas, vectores y roedores"



Calle 37 No 5-32 Centro / Teléfono.: 7823353 celular: 3116818865 - 3016557211
e-mail: fumigamos05@gmail.com



Calle 37 No 5-32 Centro / Teléfono.: 7823353 celular: 3116818865 - 3016557211
e-mail: fumigamos05@gmail.com

Fumigamos

"Control y prevención de plagas, vectores y roedores"





Calle 37 No 5-32 Centro / Teléfono.: 7823353 celular: 3116818865 - 3016557211
e-mail: fumigamos05@gmail.com

Fumigamos

"Control y prevención de plagas, vectores y roedores"



Calle 37 No 5-32 Centro / Teléfono.: 7823353 celular: 3116818865 - 3016557211
e-mail: fumigamos05@gmail.com

Fumigamos

"Control y prevención de plagas, vectores y roedores"



Calle 37 No 5-32 Centro / Teléfono.: 7823353 celular: 3116818865 - 3016557211
e-mail: fumigamos05@gmail.com

Fumigamos

"Control y prevención de plagas, vectores y roedores"



Calle 37 No 5-32 Centro / Teléfono.: 7823353 celular: 3116818865 - 3016557211
e-mail: fumigamos05@gmail.com

Fumigamos

"Control y prevención de plagas, vectores y roedores"









Calle 37 No 5-32 Centro / Teléfono.: 7823353 celular: 3116818865 - 3016557211
e-mail: fumigamos05@gmail.com

Fumigamos

"Control y prevención de plagas, vectores y roedores"







Calle 37 No 5-32 Centro / Teléfono.: 7823353 celular: 3116818865 - 3016557211
e-mail: fumigamos05@gmail.com

Diseño, Montaje, Instalación, Mantenimiento y Reparación

15	12	2022

REMISIÓN (X)
COTIZACIÓN ( )
CUENTA DE COBRO ( )

Nº 2498

CLIENTE: SENA PORVENIR CIUDAD: MONTERÍA
EQUIPO: MINISPLIT MARCA: FUJITA CAPACIDAD: 12000BTU
MODELO: _____ SERIE: _____

MATERIALES Y/O REPUESTOS UTILIZADOS

CANT.	DESCRIPCIÓN
1	SUMINISTRO Y CARGA DE REFRIGERANTE R-410 A.
1	OXIGENO GAS Y SOLDADURA
1	REPARACION DE PACOES DE UNIDAD CONDENSADORA
	LABORATORIO FRUKER.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

SE REALIZO TRABAJO DE CORRECION DE FUGA EN PACOES DE UNIDAD CONDENSADORA; CARGANDO EL EQUIPO CON REFRIGERANTE R-410 A SE DEJA EN FUNCIONAMIENTO.

FIRMA DEL CLIENTE

DIEGO RIVERA
NOMBRE DEL TÉCNICO

Calle 37 No. 5-12 Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

Gráficas La Amistad Ltda de J. Montaño Nit 0533045-2 Tel: 7866737

Diseño, Montaje, Instalación, Mantenimiento y Reparación

13	12	22

REMISIÓN (x)
COTIZACIÓN ( )
CUENTA DE COBRO ( )

Nº 2493

CLIENTE: Sena Porvenir CIUDAD: Montería

EQUIPO: minisplit MARCA: LG CAPACIDAD: 24000btu

MODELO: _____ SERIE: _____

MATERIALES Y/O REPUESTOS UTILIZADOS

CANT.	DESCRIPCIÓN
1	Suministro de capacitor y corrección del cable del display unidad manejadora comico salon.
1	Suministro de capacitor y corrección de corto en cable de señal área subdirección.
1	Corrección de fuga en unidad condensadora y carga de refrigerante R410 area sala de profesores.
1	
1	Suministro de capacitor motor blower salon ambiente psicultura.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

Se realizo trabajo de mtto preventivo de los aires acondicionados en las areas antes mencionadas quedando en funcionamiento.

FIRMA DEL CLIENTE

José Montaño
NOMBRE DEL TÉCNICO

Gráficas La Amistad Lino de J. Montaño Nit. 1.52[illegible]45-2 Tel: 7866737

Calle 37 No. 5-12 Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

Diseño, Montaje, Instalación, Mantenimiento y Reparación

13	12	22

REMISIÓN (X)
COTIZACIÓN ( )
CUENTA DE COBRO ( )

Nº 2494

CLIENTE: Sena ponedor CIUDAD: Montería

EQUIPO: mini split MARCA: fulltech CAPACIDAD: 24000 btu

MODELO: _____ SERIE: _____

MATERIALES Y/O REPUESTOS UTILIZADOS

CANT.	DESCRIPCIÓN
1	Suministro de capacitor y carga de refrigerante R22 area ambiente Psicultura.
1	Suministro de capacitor y carga de refrigerante R22 area alga psicultura
1	Suministro de capacitor y carga de refrigerante R22 area observacion y reproduccion.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

se realiza trabajo de mtto preventivo de los equipos en los cuales se procede a cambiar los repuestos antes mandonado y habilitandose las areas afectadas.

FIRMA DEL CLIENTE

José montaño
NOMBRE DEL TÉCNICO

Calle 37 No. 5-12 Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

Gráficas La Amistad Lino de J. Montero Nit: 1.533.045-2 Tel: 7866737

Diseño, Montaje, Instalación, Mantenimiento y Reparación.

NIT. 10.783.897 - 5
Calle 37 No. 5-12
Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

ORDEN DE SERVICIO
Nº 1804

SEDE PORVENIR | MONTERIA | 21/11/2022

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	UBICACIÓN
No. 1	MINISPLIT	LG	SP242CN		CONTRATO
No. 2	MINISPLIT	GALANZ	AUS-24C63FB30		BIENESTAR AL APRENDIZ
No. 3	MINISPLIT	COMFORTSTAR	CSC24CO		ENFERMERIA
No. 4	MINISPLIT	GALAZ	AUS-24C63FB30		ALMACEN

EJECUCIÓN DE SERVICIOS

IDENTIFICACIÓN	1	2	3	4
Marca Compresor 1	LG	GALANZ	COMFORTSTAR	GALANZ
Marca Compresor 2				
Marca Compresor 1				
Marca Compresor 2				
Presión Succión Compresor 1				
Presión Succión Compresor 2				
Presión Descarga Compresor 1				
Presión Descarga Compresor 2				
Presión Aceite Compresor 1				
Presión Aceite Compresor 2				
DATOS DE OPERACIÓN				
Temperatura Aire Suministro	25	21	24	22
Temperatura Aire Retorno	17	20	19	18
AMPERAJE				
Compresor 1				
Compresor 2				
Motor Acondicionadora				
Motor Condensadora 1				
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2				
VOLTAJE				
Compresor 1	220 V	220 V	220 V	220 V
Compresor 2				
Motor Acondicionadora	220 V	220 V	220 V	220 V
Motor Condensadora 1	220 V	220 V	220 V	220 V
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1	220 V	220 V	220 V	220 V
Motor Manejadora 2				
GABINETES				
Limpieza Exterior	✓	✓	✓	✓
Ajuste Tornillos	✓	✓	✓	✓
Pintura				
EVAPORADOR	✓	✓	✓	✓
Aislamiento Térmico	✓	✓	✓	✓
Limpieza de Filtros	✓	✓	✓	✓
Sondeo drenajes				
Alineación poleas				
Tensión Correas				
Limpieza rotor				

EVAPORADOR	1	2	3	4
Lavado Serpentín	✓	✓	✓	✓
Engrase y estado del eje				
Lubricación rodamientos				
Ajuste bulbo válvula de expansión	✓	✓	✓	✓
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Duetos / Rejillas	✓	✓	✓	✓
CONDENSADOR				
Limpieza rotor eje				
Lavado serpentín	✓	✓	✓	✓
Lubricación rodamiento				
Operación presostatos				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
COMPRESORES				
Fugas aceites / Refrigerante				
Nivel aceite				
Presostato aceite				
Presostatos alta / baja				
Termo sensor				
Resistencia cárter				
Sonido operación				
TABLEROS				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Mandos / Indicadores				
CIRCUITO REFRIGERACIÓN				
Filtro secador				
Indicador líquido				
Indicador humedad				
Válvula solenoide				
Válvula paso				
Aislamiento tubería				
CENTRO DE COMPUTO				
Calibración control temperatura				
Calibración control humedad				
Lavado tanque de humectación				
Resistencia humectación				
Resistencia calentamiento				
Suministro agua				
Alarma audiovisual				
Control filtros obstruidos				
Control flujo aire				

OBSERVACIONES: SE REALIZO TRABAJO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA. SE DEJAN LOS EQUIPOS EN FUNCIONAMIENTO.

Diego Rivera
NOMBRE TECNICO

FIRMA Y SELLO CLIENTE

NIT. 10.783.897 - 5
Calle 37 No. 5-12
Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

SENA PORVENIR | MONTERIA | 27/11/2022

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

ORDEN DE SERVICIO
Nº 1805

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	UBICACIÓN
No. 1	PISOTECHO	EVERWELL	PCA36CA-36B		SALA DE INSTRUCTORES
No. 2	MINISPLIT	LENOX	1I024Ci-18Q432		FONDO EMPRENDER
No. 3	MINISPLIT	LENOX	1I024Ci-18Q432		FONDO EMPRENDER
No. 4	MINISPLIT	FUJITN	1I012Ci-18Q43L		DORMITORIO DAMAS #1

EJECUCIÓN DE SERVICIOS

IDENTIFICACIÓN	1	2	3	4
Marca Compresor 1	EVERWELL	LENOX	LENOX	FUJITN
Marca Compresor 2				
Marca Compresor 1				
Marca Compresor 2				
Presión Succión Compresor 1				
Presión Succión Compresor 2				
Presión Descarga Compresor 1				
Presión Descarga Compresor 2				
Presión Aceite Compresor 1				
Presión Aceite Compresor 2				
DATOS DE OPERACIÓN				
Temperatura Aire Suministro	24	27	23	22
Temperatura Aire Retorno	18	14	19	16
AMPERAJE				
Compresor 1				
Compresor 2				
Motor Acondicionadora				
Motor Condensadora 1				
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2				
VOLTAJE				
Compresor 1	220 V	220V	220V	220 V
Compresor 2				
Motor Acondicionadora				
Motor Condensadora 1	220 V	220V	220V	220V
Motor Condensadora 2	220 V	220V	220 V	220V
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2	220 V	220V	220 V	220V
GABINETES				
Limpieza Exterior	✓	✓	✓	✓
Ajuste Tornillos	✓	✓	✓	✓
Pintura				
EVAPORADOR				
Aislamiento Térmico	✓	✓	✓	✓
Limpieza de Filtros	✓	✓	✓	✓
Sondeo drenajes	✓	✓	✓	✓
Alineación poleas				
Tensión Correas				
Limpieza rotor				

EVAPORADOR	1	2	3	4
Lavado Serpentín	✓	✓	✓	✓
Engrase y estado del eje				
Lubricación rodamientos				
Ajuste bulbo válvula de expansión	✓	✓	✓	✓
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Ductos / Rejillas	✓	✓	✓	✓
CONDENSADOR				
Limpieza rotor eje				
Lavado serpentín	✓	✓	✓	✓
Lubricación rodamiento				
Operación presostatos	✓	✓	✓	✓
Ajuste conexiones eléctricas				
COMPRESORES				
Fugas aceites / Refrigerante				
Nivel aceite				
Presostato aceite				
Presostatos alta / baja				
Termo sensor				
Resistencia cárter				
Sonido operación				
TABLEROS				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Mandos / Indicadores				
CIRCUITO REFRIGERACIÓN				
Filtro secador				
Indicador líquido				
Indicador humedad				
Válvula solenoide				
Válvula paso				
Aislamiento tubería				
CENTRO DE COMPUTO				
Calibración control temperatura				
Calibración control humedad				
Lavado tanque de humectación				
Resistencia humectación				
Resistencia calentamiento				
Suministro agua				
Alarma audiovisual				
Control filtros obstruidos				
Control flujo aire				

OBSERVACIONES SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVOS EN UNIDAD MANEJADORAS Y CONDENSADORAS.

NOTA: EL EQUIPO #1 PRESENTABA FUGA EN UNIDAD CONDENSADORA LA CUAL SE CORRIGUE Y SE CARGA DE REFRIGERANTE DEJANDOSE EN FUNCIONAMIENTO.

Diego Rivera
NOMBRE TÉCNICO

FIRMA Y SELLO CLIENTE

Diseño, Montaje, Instalación, Mantenimiento y Reparación.

NIT. 10.783.897 - 5
Calle 37 No. 5-12
Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

ORDEN DE SERVICIO
Nº 1803

SENA - PORVENIR | MONTERIA | 21/11/2022

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	UBICACIÓN
No. 1	MINISPLIT	LENOX	LIO24C1BOPB2		AMBIENTE 11
No. 2	MINISPLIT	LENOX	LIO24C1BOPB2		AMBIENTE 11
No. 3	MINISPLIT	GALANZ	AUS-243F309		ARCHIVOS
No. 4	MINISPLIT	LG	SP242CN		CONTRATO

EJECUCIÓN DE SERVICIOS

IDENTIFICACIÓN	1	2	3	4
Marca Compresor 1	LENOX	LENOX	GALANZ	LG
Marca Compresor 2				
Marca Compresor 1				
Marca Compresor 2				
Presión Succión Compresor 1				
Presión Succión Compresor 2				
Presión Descarga Compresor 1				
Presión Descarga Compresor 2				
Presión Aceite Compresor 1				
Presión Aceite Compresor 2				
DATOS DE OPERACIÓN				
Temperatura Aire Suministro	23	24	22	24
Temperatura Aire Retorno	18	19	17	18
AMPERAJE				
Compresor 1				
Compresor 2				
Motor Acondicionadora				
Motor Condensadora 1				
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2				
VOLTAJE				
Compresor 1	2-20V	2-20V	220V	2-20V
Compresor 2				
Motor Acondicionadora	2-20V	2-20V	220V	220V
Motor Condensadora 1	2-20V	2-20V	220V	220V
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1	2-20V	2-20V	220V	220V
Motor Manejadora 2				
GABINETES				
Limpieza Exterior	✓	✓	✓	✓
Ajuste Tornillos	✓	✓	✓	✓
Pintura				
EVAPORADOR				
Aislamiento Térmico	✓	✓	✓	✓
Limpieza de Filtros	✓	✓	✓	✓
Sondeo drenajes	✓	✓	✓	✓
Alineación poleas				
Tensión Correas				
Limpieza rotor				

EVAPORADOR	1	2	3	4
Lavado Serpentin	✓	✓	✓	✓
Engrase y estado del eje				
Lubricación rodamientos				
Ajuste bulbo válvula de expansión	✓	✓	✓	✓
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Duetos / Rejillas	✓	✓	✓	✓
CONDENSADOR				
Limpieza rotor eje				
Lavado serpentin	✓	✓	✓	✓
Lubricación rodamiento				
Operación presostatos				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
COMPRESORES				
Fugas aceites / Refrigerante				
Nivel aceite				
Presostato aceite				
Presostatos alta / baja				
Termo sensor				
Resistencia cárter				
Sonido operación				
TABLEROS				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Mandos / Indicadores				
CIRCUITO REFRIGERACIÓN				
Filtro secador				
Indicador liquido				
Indicador humedad				
Válvula solenoide				
Válvula paso				
Aislamiento tubería				
CENTRO DE COMPUTO				
Calibración control temperatura				
Calibración control humedad				
Lavado tangue de humectación				
Resistencia humectación				
Resistencia calentamiento				
Suministro agua				
Alarma audiovisual				
Control filtros obstruidos				
Control flujo aire				

OBSERVACIONES: SE REALIZO TRABAJO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA.
NOTA: EL EQUIPO #1 Y #2 PRESENTAN DAÑOS EN TARJETAS ELECTRONICAS DE LA UNIDAD MANEJADORA Y EL EQUIPO #4 PRESENTA FALTA DE REFRIGERANTE SE REQUIERE PRESURIZACION POR POSIBLE FUGA.

Diego Rivero.
NOMBRE TÉCNICO

FIRMA Y SELLO CLIENTE

Diseño, Montaje, Instalación, Mantenimiento y Reparación.

NIT. 10.783.897 - 5
Calle 37 No. 5-12
Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

ORDEN DE SERVICIO
Nº 1806

SENA PORVENIR | MONTERIA | 21/11/2022

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	UBICACIÓN
No. 1	MINISPLIT	LENOX	LIO24C-18QH32		AULA TIC
No. 2	MINISPLIT	LENOX	LIO24C-18QH32		AULA TIC
No. 3	PISO TECHO	EVERWELL	CA-3613		AULA TIC
No. 4	MINISPLIT	LG	SP242EN		SUBDIRECCION

EJECUCIÓN DE SERVICIOS

IDENTIFICACIÓN	1	2	3	4
Marca Compresor 1	LENOX	LENOX	EVERWELL	LG
Marca Compresor 2				
Marca Compresor 1				
Marca Compresor 2				
Presión Succión Compresor 1				
Presión Succión Compresor 2				
Presión Descarga Compresor 1				
Presión Descarga Compresor 2				
Presión Aceite Compresor 1				
Presión Aceite Compresor 2				
DATOS DE OPERACIÓN				
Temperatura Aire Suministro	22	24	23	21
Temperatura Aire Retorno	17	19	18	16
AMPERAJE				
Compresor 1	220V	220V	220V	220V
Compresor 2				
Motor Acondicionadora	220V	220V	220V	220V
Motor Condensadora 1	220V	220V	220V	220V
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1	220V	220V	220V	220V
Motor Manejadora 2				
VOLTAJE				
Compresor 1				
Compresor 2				
Motor Acondicionadora				
Motor Condensadora 1				
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2				
GABINETES				
Limpieza Exterior	✓	✓	✓	✓
Ajuste Tornillos	✓	✓	✓	✓
Pintura				
EVAPORADOR				
Aislamiento Térmico	✓	✓	✓	✓
Limpieza de Filtros	✓	✓	✓	✓
Sondeo drenajes	✓	✓	✓	✓
Alineación poleas				
Tensión Correas				
Limpieza rotor				

EVAPORADOR	1	2	3	4
Lavado Serpentín	✓	✓	✓	✓
Engrase y estado del eje				
Lubricación rodamientos				
Ajuste bulbo válvula de expansión	✓	✓	✓	✓
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Ductos / Rejillas	✓	✓	✓	✓
CONDENSADOR				
Limpiara rotor eje	✓	✓	✓	✓
Lavado serpentín	✓	✓	✓	✓
Lubricación rodamiento				
Operación presostatos	✓	✓	✓	✓
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
COMPRESORES				
Fugas aceites / Refrigerante				
Nivel aceite				
Presostato aceite				
Presostatos alta / baja				
Termo sensor				
Resistencia cárter				
Sonido operación				
TABLEROS				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Mandos / Indicadores				
CIRCUITO REFRIGERACIÓN				
Filtro secador				
Indicador líquido				
Indicador humedad				
Válvula solenoide				
Válvula paso				
Aislamiento tubería				
CENTRO DE COMPUTO				
Calibración control temperatura				
Calibración control humedad				
Lavado tanque de humectación				
Resistencia humectación				
Resistencia calentamiento				
Suministro agua				
Alarma audiovisual				
Control filtros obstruidos				
Control flujo aire				

OBSERVACIONES SE REALIZO TRABAJO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA.
NOTA: EL EQUIPO #2 PRESENTA DAÑOS EN LA TARJETA, EL EQUIPO #4 REQUIERE SUMINISTRO DE CAPACITOR PARA PRUEBA DE ARRANQUE DEL COMPRESOR.

Diego Rivero
NOMBRE TÉCNICO

FIRMA Y SELLO CLIENTE

Diseño, Montaje, Instalación, Mantenimiento y Reparación.

NIT. 10.783.897 - 5
Calle 37 No. 5-12
Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

ORDEN DE SERVICIO
Nº 1807

SENA PORVENIR | MONTERIA | 27/11/2022

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	UBICACIÓN
No. 1	MINISPLIT	LG	SP242CN		SUBDIRECCION
No. 2	MINISPLIT	LG	SP242CN		SALA DE VIDEOCONFERENCIAS
No. 3	MINISPLIT	LG	SP242CN		SALA DE VIDEOCONFERENCIAS
No. 4	MINISPLIT	LG	SP242CN		COORDINACION ACADEMICA

EJECUCIÓN DE SERVICIOS

IDENTIFICACIÓN	1	2	3	4
Marca Compresor 1	LG	LG	LG	LG
Marca Compresor 2				
Marca Compresor 1				
Marca Compresor 2				
Presión Succión Compresor 1				
Presión Succión Compresor 2				
Presión Descarga Compresor 1				
Presión Descarga Compresor 2				
Presión Aceite Compresor 1				
Presión Aceite Compresor 2				
DATOS DE OPERACIÓN				
Temperatura Aire Suministro	20	22	24	23
Temperatura Aire Retorno	19	16	18	17
AMPERAJE				
Compresor 1				
Compresor 2				
Motor Acondicionadora				
Motor Condensadora 1				
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2				
VOLTAJE				
Compresor 1	220V	220V	220V	220V
Compresor 2				
Motor Acondicionadora	220V	220V	220V	220V
Motor Condensadora 1	220V	220V	220V	220V
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1	220V	220V	220V	220V
Motor Manejadora 2				
GABINETES				
Limpieza Exterior	✓	✓	✓	✓
Ajuste Tornillos	✓	✓	✓	✓
Pintura				
EVAPORADOR				
Aislamiento Térmico	✓	✓	✓	✓
Limpieza de Filtros	✓	✓	✓	✓
Sondeo drenajes	✓	✓	✓	✓
Alineación poleas				
Tensión Correas				
Limpieza rotor				

EVAPORADOR	1	2	3	4
Lavado Serpentín	✓	✓	✓	✓
Engrase y estado del eje				
Lubricación rodamientos				
Ajuste bulbo válvula de expansión	✓	✓	✓	✓
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Duetos / Rejillas	✓	✓	✓	✓
CONDENSADOR				
Limpieza rotor eje				
Lavado serpentín	✓	✓	✓	✓
Lubricación rodamiento				
Operación presostatos				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
COMPRESORES				
Fugas aceites / Refrigerante				
Nivel aceite				
Presostato aceite				
Presostatos alta / baja				
Termo sensor				
Resistencia cárter				
Sonido operación				
TABLEROS				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Mandos / Indicadores				
CIRCUITO REFRIGERACIÓN				
Filtro secador				
Indicador liquido				
Indicador humedad				
Válvula solenoide				
Válvula paso				
Aislamiento tubería				
CENTRO DE COMPUTO				
Calibración control temperatura				
Calibración control humedad				
Lavado tanque de humectación				
Resistencia humectación				
Resistencia calentamiento				
Suministro agua				
Alarma audiovisual				
Control filtros obstruidos				
Control flujo aire				

OBSERVACIONES SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA DEJANDOSE LOS EQUIPOS EN FUNCIONAMIENTO.

Diego Rivera.
NOMBRE TÉCNICO

FIRMA Y SELLO CLIENTE

Diseño, Montaje, Instalación, Mantenimiento y Reparación.

NIT. 10.783.897 - 5
Calle 37 No. 5-12
Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

ORDEN DE SERVICIO
Nº 1808

SENA PORVENIR | MONTERIA | 27/11/2022

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	UBICACIÓN
No. 1	MINISPLIT	LG	SP242CN		COORDINACION ACADEMICA
No. 2	MINISPLIT	LENOX	1102HCI-TROPI82		PLANTACION Y MEJORA CONTINUA
No. 3	MINISPLIT	LG	SP242CN		LABORATORIO
No. 4	MINISPLIT	FUJITA	FAC-12CSA/C2		LABORATORIO.

EJECUCIÓN DE SERVICIOS

IDENTIFICACIÓN	1	2	3	4
Marca Compresor 1	LG	LENOX	LG	FUJITA
Marca Compresor 2				
Marca Compresor 1				
Marca Compresor 2				
Presión Succión Compresor 1				
Presión Succión Compresor 2				
Presión Descarga Compresor 1				
Presión Descarga Compresor 2				
Presión Aceite Compresor 1				
Presión Aceite Compresor 2				
DATOS DE OPERACIÓN				
Temperatura Aire Suministro	23	21	20	24
Temperatura Aire Retorno	18	17	19	16
AMPERAJE				
Compresor 1				
Compresor 2				
Motor Acondicionadora				
Motor Condensadora 1				
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2				
VOLTAJE				
Compresor 1	220V	220 V	220V	220V
Compresor 2				
Motor Acondicionadora	220V	220 V	220 V	220V
Motor Condensadora 1	220V	220V	220 V	220V
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1	220V	220 V	220 V	220V
Motor Manejadora 2				
GABINETES				
Limpieza Exterior	✓	✓	✓	✓
Ajuste Tornillos	✓	✓	✓	✓
Pintura				
EVAPORADOR				
Aislamiento Térmico	✓	✓	✓	✓
Limpieza de Filtros	✓	✓	✓	✓
Sondeo drenajes	✓	✓	✓	✓
Alineación poleas				
Tensión Correas				
Limpieza rotor				

EVAPORADOR	1	2	3	4
Lavado Serpentín	✓	✓	✓	✓
Engrase y estado del eje				
Lubricación rodamientos				
Ajuste bulbo válvula de expansión	✓	✓	✓	✓
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Duetos / Rejillas	✓	✓	✓	✓
CONDENSADOR				
Limpieza rotor eje				
Lavado serpentín	✓	✓	✓	✓
Lubricación rodamiento				
Operación presostatos				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
COMPRESORES				
Fugas aceites / Refrigerante				
Nivel aceite				
Presostato aceite				
Presostatos alta / baja				
Termo sensor				
Resistencia cárter				
Sonido operación				
TABLEROS				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Mandos / Indicadores				
CIRCUITO REFRIGERACIÓN				
Filtro secador				
Indicador liquido				
Indicador humedad				
Válvula solenoide				
Válvula paso				
Aislamiento tubería				
CENTRO DE COMPUTO				
Calibración control temperatura				
Calibración control humedad				
Lavado tanque de humectación				
Resistencia humectación				
Resistencia calentamiento				
Suministro agua				
Alarma audiovisual				
Control filtros obstruidos				
Control flujo aire				

OBSERVACIONES SE REALIZO TRABAJO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA.

NOTA: EL EQUIPO #2 SE ENCUENTRA FUERA DE SERVICIO SE RECOMIENDA CARGA DE REFRIGERANTE Y SUMINISTRO DE CAPACITOR DE MARCHA

DIEGO RIVERO.
NOMBRE TÉCNICO

FIRMA Y SELLO CLIENTE

Diseño, Montaje, Instalación, Mantenimiento y Reparación.

NIT. 10.783.897 - 5
Calle 37 No. 5-12
Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

ORDEN DE SERVICIO
Nº 1809

SENA PORVENIR	MONTERIA	27/11/2022

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	UBICACIÓN
No. 1	MINISPLIT	FUJITH	FAC-12CSA/C2		LABORATORIO
No. 2	MINISPLIT	FUJITH	FAC-12CSA/C2		LABORATORIO
No. 3	MINISPLIT	LENOX	LIO-180P432		AMBIENTE 10
No. 4	MINISPLIT	LENOX	LIO-24P432		AMBIENTE 8

EJECUCIÓN DE SERVICIOS

IDENTIFICACIÓN	1	2	3	4
Marca Compresor 1	FUJITH	FUJITH	LENOX	LENOX
Marca Compresor 2				
Marca Compresor 1				
Marca Compresor 2				
Presión Succión Compresor 1				
Presión Succión Compresor 2				
Presión Descarga Compresor 1				
Presión Descarga Compresor 2				
Presión Aceite Compresor 1				
Presión Aceite Compresor 2				
DATOS DE OPERACIÓN				
Temperatura Aire Suministro	24	22	20	23
Temperatura Aire Retorno	17	16	18	19
AMPERAJE				
Compresor 1				
Compresor 2				
Motor Acondicionadora				
Motor Condensadora 1				
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2				
VOLTAJE				
Compresor 1	220 V	220 V	220 V	220 V
Compresor 2				
Motor Acondicionadora	220 V	220 V	220 V	220 V
Motor Condensadora 1	220 V	220 V	220 V	220 V
Motor Condensadora 2	220 V	220 V	220 V	220 V
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2				
GABINETES				
Limpieza Exterior	✓	✓	✓	✓
Ajuste Tornillos	✓	✓	✓	✓
Pintura				
EVAPORADOR				
Aislamiento Térmico	✓	✓	✓	✓
Limpieza de Filtros	✓	✓	✓	✓
Sondeo drenajes	✓	✓	✓	✓
Alineación poleas				
Tensión Correas				
Limpieza rotor				

EVAPORADOR	1	2	3	4
Lavado Serpentín	✓	✓	✓	✓
Engrase y estado del eje				
Lubricación rodamientos				
Ajuste bulbo válvula de expansión	✓	✓	✓	✓
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Ductos / Rejillas	✓	✓	✓	✓
CONDENSADOR				
Limpieza rotor eje				
Lavado serpentín	✓	✓	✓	✓
Lubricación rodamiento				
Operación presostatos				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
COMPRESORES				
Fugas aceites / Refrigerante				
Nivel aceite				
Presostato aceite				
Presostatos alta / baja				
Termo sensor				
Resistencia cárter				
Sonido operación				
TABLEROS				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Mandos / Indicadores				
CIRCUITO REFRIGERACIÓN				
Filtro secador				
Indicador liquido				
Indicador humedad				
Válvula solenoide				
Válvula paso				
Aislamiento tubería				
CENTRO DE COMPUTO				
Calibración control temperatura				
Calibración control humedad				
Lavado tanque de humectación				
Resistencia humectación				
Resistencia calentamiento				
Suministro agua				
Alarma audiovisual				
Control filtros obstruidos				
Control flujo aire				

OBSERVACIONES SE REALIZO TRABAJO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN UNIDAD MANEJADORA Y UNIDAD CONDENSADORA DEJANDOSE EN FUNCIONAMIENTO.

Diego Rivera
NOMBRE TÉCNICO

FIRMA Y SELLO CLIENTE

Diseño, Montaje, Instalación, Mantenimiento y Reparación.

NIT. 10.783.897 - 5
Calle 37 No. 5-12
Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

ORDEN DE SERVICIO
Nº 1810

SENA PREVENIR | MONTERIA | 27/11/2022

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	UBICACIÓN
No. 1	MINISPLIT	LENOX	1102H-18DP432		AMBIENTE 4
No. 2	MINISPLIT	LENOX	1102H-18DP432		AMBIENTE 5
No. 3	MINISPLIT	LENOX	1102H-18DP432		AMBIENTE 6
No. 4	MINISPLIT	LENOX	1102H-18DP432		AMBIENTE 5

EJECUCIÓN DE SERVICIOS

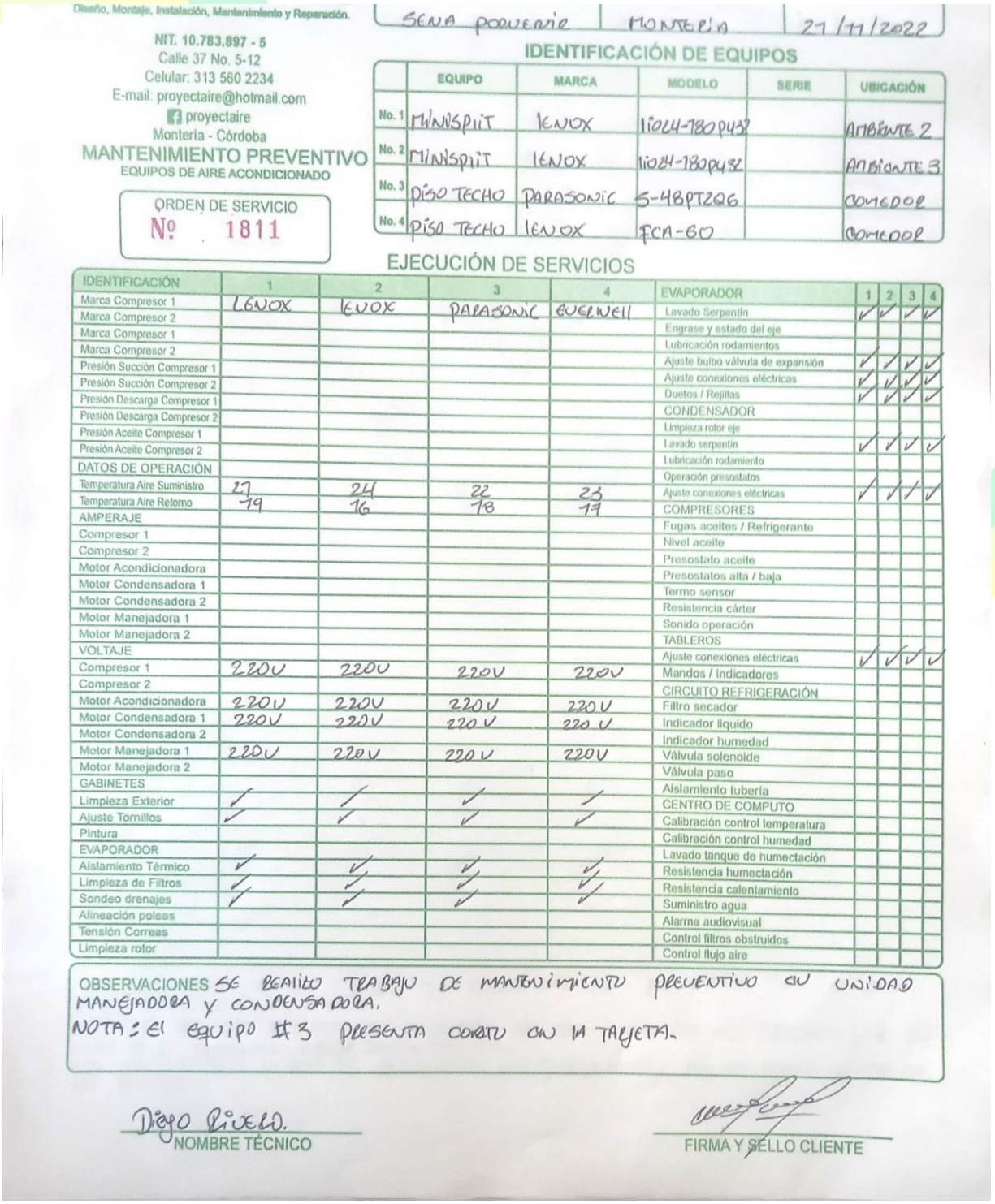
IDENTIFICACIÓN	1	2	3	4
Marca Compresor 1	LENOX	LENOX	LENOX	LENOX
Marca Compresor 2				
Marca Compresor 1				
Marca Compresor 2				
Presión Succión Compresor 1				
Presión Succión Compresor 2				
Presión Descarga Compresor 1				
Presión Descarga Compresor 2				
Presión Aceite Compresor 1				
Presión Aceite Compresor 2				
DATOS DE OPERACIÓN				
Temperatura Aire Suministro	24	22	27	23
Temperatura Aire Retorno	16	19	17	18
AMPERAJE				
Compresor 1				
Compresor 2				
Motor Acondicionadora				
Motor Condensadora 1				
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2				
VOLTAJE				
Compresor 1	220 V	220 V	220 V	220 V
Compresor 2				
Motor Acondicionadora	220 V	220 V	220 V	220 V
Motor Condensadora 1	220 V	220 V	220 V	220 V
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1	220 V	220 V	220 V	220 V
Motor Manejadora 2				
GABINETES				
Limpieza Exterior	✓	✓	✓	✓
Ajuste Tornillos	✓	✓	✓	✓
Pintura				
EVAPORADOR				
Aislamiento Térmico	✓	✓	✓	✓
Limpieza de Filtros	✓	✓	✓	✓
Sondeo drenajes	✓	✓	✓	✓
Alineación poleas				
Tensión Correas				
Limpieza rotor				

EVAPORADOR	1	2	3	4
Lavado Serpentín	✓	✓	✓	✓
Engrase y estado del eje				
Lubricación rodamientos				
Ajuste bulbo válvula de expansión	✓	✓	✓	✓
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Duetos / Rejillas	✓	✓	✓	✓
CONDENSADOR				
Limpieza rotor eje				
Lavado serpentín	✓	✓	✓	✓
Lubricación rodamiento				
Operación presostatos				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
COMPRESORES				
Fugas aceites / Refrigerante				
Nivel aceite				
Presostato aceite				
Presostatos alta / baja				
Termo sensor				
Resistencia cárter				
Sonido operación				
TABLEROS				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Mandos / Indicadores				
CIRCUITO REFRIGERACIÓN				
Filtro secador				
Indicador liquido				
Indicador humedad				
Válvula solenoide				
Válvula paso				
Aislamiento tubería				
CENTRO DE COMPUTO				
Calibración control temperatura				
Calibración control humedad				
Lavado tanque de humectación				
Resistencia humectación				
Resistencia calentamiento				
Suministro agua				
Alarma audiovisual				
Control filtros obstruidos				
Control flujo aire				

OBSERVACIONES SE REALIZO TRABAJO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVOS EN UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA.
NOTA: EL EQUIPO #3 PRESENTA DAÑOS EN LA TARJETA Y EL EQUIPO # 4 SE ENCONTRO SIN TARJETA EN UNIDAD MANEJADORA.

Diego Rivero.
NOMBRE TÉCNICO

FIRMA Y SELLO CLIENTE



Diseño, Montaje, Instalación, Mantenimiento y Reparación.

NIT. 10.783.897 - 5
Calle 37 No. 5-12
Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

ORDEN DE SERVICIO
Nº 1811

SENA POLICARPA | MONTERIA | 27/11/2022

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	UBICACIÓN
No. 1	MINISPLIT	LENOX	11024-180P43		AMBIENTE 2
No. 2	MINISPLIT	LENOX	11024-180P43		AMBIENTE 3
No. 3	PISO TECHO	PARASONIC	S-48PT2Q6		COMEDOR
No. 4	PISO TECHO	LENOX	FCA-60		COMEDOR

EJECUCIÓN DE SERVICIOS

IDENTIFICACIÓN	1	2	3	4
Marca Compresor 1	LENOX	LENOX	PARASONIC	EVERWELL
Marca Compresor 2				
Marca Compresor 1				
Marca Compresor 2				
Presión Succión Compresor 1				
Presión Succión Compresor 2				
Presión Descarga Compresor 1				
Presión Descarga Compresor 2				
Presión Aceite Compresor 1				
Presión Aceite Compresor 2				
DATOS DE OPERACIÓN				
Temperatura Aire Suministro	27	24	22	23
Temperatura Aire Retorno	19	16	18	19
AMPERAJE				
Compresor 1				
Compresor 2				
Motor Acondicionadora				
Motor Condensadora 1				
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2				
VOLTAJE				
Compresor 1	220V	220V	220V	220V
Compresor 2				
Motor Acondicionadora	220V	220V	220V	220V
Motor Condensadora 1	220V	220V	220V	220V
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1	220V	220V	220V	220V
Motor Manejadora 2				
GABINETES				
Limpieza Exterior	✓	✓	✓	✓
Ajuste Tornillos	✓	✓	✓	✓
Pintura				
EVAPORADOR				
Aislamiento Térmico	✓	✓	✓	✓
Limpieza de Filtros	✓	✓	✓	✓
Sondeo drenajes	✓	✓	✓	✓
Alineación poleas				
Tensión Correas				
Limpieza rotor				

EVAPORADOR	1	2	3	4
Lavado Serpentín	✓	✓	✓	✓
Engrase y estado del eje				
Lubricación rodamientos				
Ajuste bulbo válvula de expansión	✓	✓	✓	✓
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Duetos / Rejillas	✓	✓	✓	✓
CONDENSADOR				
Limpieza rotor eje				
Lavado serpentín	✓	✓	✓	✓
Lubricación rodamiento				
Operación presostatos				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
COMPRESORES				
Fugas aceites / Refrigerante				
Nivel aceite				
Presostato aceite				
Presostatos alta / baja				
Termo sensor				
Resistencia cárter				
Sonido operación				
TABLEROS				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Mandos / Indicadores				
CIRCUITO REFRIGERACIÓN				
Filtro secador				
Indicador liquido				
Indicador humedad				
Válvula solenoide				
Válvula paso				
Aislamiento tubería				
CENTRO DE COMPUTO				
Calibración control temperatura				
Calibración control humedad				
Lavado tanque de humectación				
Resistencia humectación				
Resistencia calentamiento				
Suministro agua				
Alarma audiovisual				
Control filtros obstruidos				
Control flujo aire				

OBSERVACIONES SE REALIZO TRABAJO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA.
NOTA: EL EQUIPO #3 PRESENTA CORTO EN LA TARJETA.

Diego Rivero.
NOMBRE TÉCNICO

FIRMA Y SELLO CLIENTE

Diseño, Montaje, Instalación, Mantenimiento y Reparación.

NIT. 10.783.897 - 5
Calle 37 No. 5-12
Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

ORDEN DE SERVICIO
Nº 1812

SENA PORVENIR | MONTERIA | 27/11/2022

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	UBICACIÓN
No. 1	PISO TECHO	EVERWELL	FCA-36		COMEDOR
No. 2	PISO TECHO	PARASONIC	S-48PT2QG		COMEDOR
No. 3	MINISPLIT	LG	SP-242CN		AMBIENTE PISICULTURA
No. 4	MINISPLIT	LG	SP-242CN		AMBIENTE PISICULTURA

EJECUCIÓN DE SERVICIOS

IDENTIFICACIÓN	1	2	3	4
Marca Compresor 1	EVERWELL	PARASONIC	LG	LG
Marca Compresor 2				
Marca Compresor 1				
Marca Compresor 2				
Presión Succión Compresor 1				
Presión Succión Compresor 2				
Presión Descarga Compresor 1				
Presión Descarga Compresor 2				
Presión Aceite Compresor 1				
Presión Aceite Compresor 2				
DATOS DE OPERACIÓN				
Temperatura Aire Suministro	24	22	27	20
Temperatura Aire Retorno	16	19	17	18
AMPERAJE				
Compresor 1				
Compresor 2				
Motor Acondicionadora				
Motor Condensadora 1				
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2				
VOLTAJE				
Compresor 1	220V	220V	220V	220V
Compresor 2				
Motor Acondicionadora	220V	220V	220V	220V
Motor Condensadora 1	220V	220V	220V	220V
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1	220V	220V	220V	220V
Motor Manejadora 2				
GABINETES				
Limpieza Exterior	✓	✓	✓	✓
Ajuste Tornillos	✓	✓	✓	✓
Pintura				
EVAPORADOR				
Aislamiento Térmico	✓	✓	✓	✓
Limpieza de Filtros	✓	✓	✓	✓
Sondeo drenajes	✓	✓	✓	✓
Alineación poleas				
Tensión Correas				
Limpieza rotor				

EVAPORADOR	1	2	3	4
Lavado Serpentín	✓	✓	✓	✓
Engrase y estado del eje				
Lubricación rodamientos				
Ajuste bulbo válvula de expansión	✓	✓	✓	✓
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Duetos / Rejillas	✓	✓	✓	✓
CONDENSADOR				
Limpieza rotor eje				
Lavado serpentín	✓	✓	✓	✓
Lubricación rodamiento				
Operación presostatos				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
COMPRESORES				
Fugas aceites / Refrigerante				
Nivel aceite				
Presostato aceite				
Presostatos alta / baja				
Termo sensor				
Resistencia cárter				
Sonido operación				
TABLEROS				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Mandos / Indicadores				
CIRCUITO REFRIGERACIÓN				
Filtro secador				
Indicador liquido				
Indicador humedad				
Válvula solenoide				
Válvula paso				
Aislamiento tubería				
CENTRO DE COMPUTO				
Calibración control temperatura				
Calibración control humedad				
Lavado tanque de humectación				
Resistencia humectación				
Resistencia calentamiento				
Suministro agua				
Alarma audiovisual				
Control filtros obstruidos				
Control flujo aire				

OBSERVACIONES SE REALIZO TRABAJO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AN UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA.
NOTA: EL EQUIPO #1 NO SE ENCONTRO EL SISTEMA ELECTRICO EN TABLERO Y EL EQUIPO # 2 PRESENTA ERROR EN LA TARJETA.
LOS EQUIPOS #3 Y #4 SE ENCUENTRAN SIN REFRIGERANTE Y REQUIERE CAMBIO DE CAPACITOR DEL BLOWER

Diego Rivero
NOMBRE TÉCNICO

FIRMA Y SELLO CLIENTE

Diseño, Montaje, Instalación, Mantenimiento y Reparación.
NIT. 10.783.897 - 5
Calle 37 No. 5-12
Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

ORDEN DE SERVICIO
Nº 1813

SENA PORVENIR | MONTERIA | 21/11/2022

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	UBICACIÓN
No. 1	MINISPLIT	LG	SP242CN		OBSERVACION Y REPRODUCCION
No. 2	MINISPLIT	FUJITH	FAC-12CSA/CE		ALIMENTOS VIVOS
No. 3	MINISPLIT	FUJITH	FAC-22CSA/CS		SALA DE OBSERVACION
No. 4	MINISPLIT	FUJITH	FAC-12CSA/CS		ALGAS

EJECUCIÓN DE SERVICIOS

IDENTIFICACIÓN	1	2	3	4
Marca Compresor 1	LG	FUJITH	FUJITH	FUJITH
Marca Compresor 2				
Marca Compresor 1				
Marca Compresor 2				
Presión Succión Compresor 1				
Presión Succión Compresor 2				
Presión Descarga Compresor 1				
Presión Descarga Compresor 2				
Presión Aceite Compresor 1				
Presión Aceite Compresor 2				
DATOS DE OPERACIÓN				
Temperatura Aire Suministro	23	20	22	21
Temperatura Aire Retorno	19	17	18	16
AMPERAJE				
Compresor 1				
Compresor 2				
Motor Acondicionadora				
Motor Condensadora 1				
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2				
VOLTAJE				
Compresor 1	220V	220V	220V	220V
Compresor 2				
Motor Acondicionadora	220V	220V	220V	220V
Motor Condensadora 1	220V	220V	220V	220V
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1	220V	220V	220V	220V
Motor Manejadora 2				
GABINETES				
Limpieza Exterior	✓	✓	✓	✓
Ajuste Tornillos	✓	✓	✓	✓
Pintura				
EVAPORADOR				
Aislamiento Térmico	✓	✓	✓	✓
Limpieza de Filtros	✓	✓	✓	✓
Sondeo drenajes	✓	✓	✓	✓
Alineación poleas				
Tensión Correas				
Limpieza rotor				

EVAPORADOR	1	2	3	4
Lavado Serpentín	✓	✓	✓	✓
Engrase y estado del eje				
Lubricación rodamientos				
Ajuste bulbo válvula de expansión	✓	✓	✓	✓
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Ductos / Rejillas	✓	✓	✓	✓
CONDENSADOR				
Limpieza rotor eje				
Lavado serpentín	✓	✓	✓	✓
Lubricación rodamiento				
Operación presostatos				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
COMPRESORES				
Fugas aceites / Refrigerante				
Nivel aceite				
Presostato aceite				
Presostatos alta / baja				
Termo sensor				
Resistencia cárter				
Sonido operación				
TABLEROS				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Mandos / Indicadores				
CIRCUITO REFRIGERACIÓN				
Filtro secador				
Indicador liquido				
Indicador humedad				
Válvula solenoide				
Válvula paso				
Aislamiento tubería				
CENTRO DE COMPUTO				
Calibración control temperatura				
Calibración control humedad				
Lavado tanque de humectación				
Resistencia humectación				
Resistencia calentamiento				
Suministro agua				
Alarma audiovisual				
Control filtros obstruidos				
Control flujo aire				

OBSERVACIONES: SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA.
NOTA: EL EQUIPO #2 SE ENCONTRO CON LA BOMBA DAÑADA POR ESTO SE PRESENTA LOS VOTES DE AGUA Y EL EQUIPO #1 PRESENTA CORTO EN LA TARJETA

Diego Rivero
NOMBRE TÉCNICO

FIRMA Y SELLO CLIENTE

Diseño, Montaje, Instalación, Mantenimiento y Reparación.

NIT. 10.783.897 - 5
Calle 37 No. 5-12
Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

ORDEN DE SERVICIO
Nº 1816

SENA PORVENIR | MONTERIA | 27/11/2021

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	UBICACIÓN
No. 1	MINISPLIT	LG	SP224CN		SALA DE CEPAS
No. 2	MINISPLIT	LG	SP224CN		SALA DE CEPAS
No. 3	MINISPLIT	LG	SP224CN		OFICINA DE MANTENIMIENTO
No. 4	TIPO VENTANA	LG	LW-E2432CL		PUNTO DE VENTAS

EJECUCIÓN DE SERVICIOS

IDENTIFICACIÓN	1	2	3	4
Marca Compresor 1	LG	LG	LG	
Marca Compresor 2				
Marca Compresor 1				
Marca Compresor 2				
Presión Succión Compresor 1				
Presión Succión Compresor 2				
Presión Descarga Compresor 1				
Presión Descarga Compresor 2				
Presión Aceite Compresor 1				
Presión Aceite Compresor 2				
DATOS DE OPERACIÓN				
Temperatura Aire Suministro	24	23	22	21
Temperatura Aire Retorno	16	19	17	18
AMPERAJE				
Compresor 1				
Compresor 2				
Motor Acondicionadora				
Motor Condensadora 1				
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2				
VOLTAJE				
Compresor 1	220V	220V	220V	220V
Compresor 2				
Motor Acondicionadora	220V	220V	220V	220V
Motor Condensadora 1	220V			
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1	220V	220V	220V	220V
Motor Manejadora 2				
GABINETES				
Limpieza Exterior	✓	✓	✓	✓
Ajuste Tornillos	✓	✓	✓	✓
Pintura				
EVAPORADOR				
Aislamiento Térmico	✓	✓	✓	✓
Limpieza de Filtros	✓	✓	✓	✓
Sondeo drenajes	✓	✓	✓	✓
Alineación poleas				
Tensión Correas				
Limpieza rotor				

EVAPORADOR	1	2	3	4
Lavado Serpentín	✓	✓	✓	✓
Engrase y estado del eje				
Lubricación rodamientos	✓	✓	✓	✓
Ajuste bulbo válvula de expansión	✓	✓	✓	✓
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Ductos / Rejillas				
CONDENSADOR				
Limpieza rotor eje	✓	✓	✓	✓
Lavado serpentín				
Lubricación rodamiento				
Operación presostatos	✓	✓	✓	✓
Ajuste conexiones eléctricas				
COMPRESORES				
Fugas aceites / Refrigerante				
Nivel aceite				
Presostato aceite				
Presostatos alta / baja				
Termo sensor				
Resistencia cárter				
Sonido operación				
TABLEROS				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Mandos / Indicadores				
CIRCUITO REFRIGERACIÓN				
Filtro secador				
Indicador liquido				
Indicador humedad				
Válvula solenoide				
Válvula paso				
Aislamiento tubería				
CENTRO DE COMPUTO				
Calibración control temperatura				
Calibración control humedad				
Lavado tanque de humectación				
Resistencia humectación				
Resistencia calentamiento				
Suministro agua				
Alarma audiovisual				
Control filtros obstruidos				
Control flujo aire				

OBSERVACIONES SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN UNIDAD MANEJADORA Y UNIDAD CONDENSADORA.

NOTA: EL EQUIPO #1 Y #2 SE ENCUENTRAS SIN REFRIGERANTE.

Diego Rivero
NOMBRE TÉCNICO

FIRMA Y SELLO CLIENTE

Diseño, Montaje, Instalación, Mantenimiento y Reparación.

NIT. 10.783.897 - 5
Calle 37 No. 5-12
Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

ORDEN DE SERVICIO
Nº 1817

SENA PORVENIR	MONTERÍA	27/11/2022

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	UBICACIÓN
No. 1	MINISPLIT	INOVAIRE	CSC24C0(1)		CARNICOR
No. 2	MINISPLIT	CONFORTSTAR	CSC24C0		CARNICOR
No. 3	MINISPLIT	FUJITH	FACIZCA/Z		LABORATORIO FRUBER
No. 4					

EJECUCIÓN DE SERVICIOS

IDENTIFICACIÓN	1	2	3	4
Marca Compresor 1	INOVAIRE	CONFORTSTAR	FUJITH	
Marca Compresor 2				
Marca Compresor 1				
Marca Compresor 2				
Presión Succión Compresor 1				
Presión Succión Compresor 2				
Presión Descarga Compresor 1				
Presión Descarga Compresor 2				
Presión Aceite Compresor 1				
Presión Aceite Compresor 2				
DATOS DE OPERACIÓN				
Temperatura Aire Suministro	22	25	24	26
Temperatura Aire Retorno	16	17	18	19
AMPERAJE				
Compresor 1				
Compresor 2				
Motor Acondicionadora				
Motor Condensadora 1				
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2				
VOLTAJE				
Compresor 1	220V	220V.	220V	
Compresor 2				
Motor Acondicionadora	220V	220V	220V	
Motor Condensadora 1	220V	220V	220V	
Motor Condensadora 2	220V	220V	220V	
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2				
GABINETES	/	/	/	
Limpieza Exterior		/		
Ajuste Tornillos				
Pintura				
EVAPORADOR	/	/	/	
Aislamiento Térmico	/	/	/	
Limpieza de Filtros	/	/	/	
Sondeo drenajes				
Alineación poleas				
Tensión Correas				
Limpieza rotor				

EVAPORADOR	1	2	3	4
Lavado Serpentín	/	/	/	
Engrase y estado del eje				
Lubricación rodamientos				
Ajuste bulbo válvula de expansión	/	/	/	
Ajuste conexiones eléctricas	/	/	/	
Duetos / Rejillas	/	/	/	
CONDENSADOR				
Limpieza rotor eje				
Lavado serpentín	/	/	/	
Lubricación rodamiento				
Operación presostatos				
Ajuste conexiones eléctricas	/	/	/	
COMPRESORES				
Fugas aceites / Refrigerante				
Nivel aceite				
Presostato aceite				
Presostatos alta / baja				
Termo sensor				
Resistencia cárter				
Sonido operación				
TABLEROS				
Ajuste conexiones eléctricas	/	/	/	
Mandos / Indicadores				
CIRCUITO REFRIGERACIÓN				
Filtro secador				
Indicador liquido				
Indicador humedad				
Válvula solenoide				
Válvula paso				
Aislamiento tubería				
CENTRO DE COMPUTO				
Calibración control temperatura				
Calibración control humedad				
Lavado tanque de humectación				
Resistencia humectación				
Resistencia calentamiento				
Suministro agua				
Alarma audiovisual				
Control filtros obstruidos				
Control flujo aire				

OBSERVACIONES SE REALIZO TRABAJO DE MATENIMIENTO PREVENTIVO EN UNIDAD MANEJADORA Y CONDENSADORA ENCONTRANDO LOS EQUIPOS FUERA DE SERVICIO.
NOTA: LOS EQUIPOS #1 Y #2 PRESENTAN DAÑOS EN LA TARJETA DE LA UNIDAD MANEJADORA Y EL EQUIPO #3 PRESENTA FALTA DE REFRIGERANTE R-410A Y REQUIERE CAMBIO DE CAPACITOR DE MARCHA.

Diego Rivera
NOMBRE TÉCNICO

FIRMA Y SELLO CLIENTE

Diseño, Montaje, Instalación, Mantenimiento y Reparación.

Sena (personas) Montería 22/11/22

NIT. 10.783.897 - 5
Calle 37 No. 5-12
Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

ORDEN DE SERVICIO
Nº 1823

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	UBICACIÓN
No. 1	mini split	lemox	24000btu		ambiente 1
No. 2	mini split	York	24000btu		ambiente 1
No. 3	mini split	blueline	24000btu		ambiente 4
No. 4	mini split	LG	24000btu		ambiente 4

EJECUCIÓN DE SERVICIOS

IDENTIFICACIÓN	1	2	3	4
Marca Compresor 1	lemox	York	blueline	LG
Marca Compresor 2				
Marca Compresor 1				
Marca Compresor 2				
Presión Succión Compresor 1				
Presión Succión Compresor 2				
Presión Descarga Compresor 1				
Presión Descarga Compresor 2				
Presión Aceite Compresor 1				
Presión Aceite Compresor 2				
DATOS DE OPERACIÓN				
Temperatura Aire Suministro	22	23	27	34
Temperatura Aire Retorno	17	19	18	16
AMPERAJE				
Compresor 1	10A	17.7A	10A	11A.
Compresor 2				
Motor Acondicionadora				
Motor Condensadora 1				
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2				
VOLTAJE				
Compresor 1	220V	220V	220V	220V
Compresor 2				
Motor Acondicionadora	220V	220V	220V	220V
Motor Condensadora 1	220V	220V	220V	220V
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1	220V	220V	220V	220V
Motor Manejadora 2				
GABINETES				
Limpieza Exterior	✓	✓	✓	✓
Ajuste Tornillos	✓	✓	✓	✓
Pintura				
EVAPORADOR				
Aislamiento Térmico				
Limpieza de Filtros	✓	✓	✓	✓
Sondeo drenajes	✓	✓	✓	✓
Alineación poleas				
Tensión Correas				
Limpieza rotor				

EVAPORADOR	1	2	3	4
Lavado Serpentín	✓	✓	✓	✓
Engrase y estado del eje				
Lubricación rodamientos				
Ajuste bulbo válvula de expansión	✓	✓	✓	✓
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Duetos / Rejillas	✓	✓	✓	✓
CONDENSADOR				
Limpieza rotor eje				
Lavado serpentín	✓	✓	✓	✓
Lubricación rodamiento				
Operación presostatos				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
COMPRESSORES				
Fugas aceites / Refrigerante				
Nivel aceite				
Presostato aceite				
Presostatos alta / baja				
Termo sensor				
Resistencia cárter				
Sonido operación				
TABLEROS				
Ajuste conexiones eléctricas	✓	✓	✓	✓
Mandos / Indicadores				
CIRCUITO REFRIGERACIÓN				
Filtro secador	✓	✓	✓	✓
Indicador líquido				
Indicador humedad				
Válvula solenoide				
Válvula paso				
Aislamiento tubería				
CENTRO DE COMPUTO				
Calibración control temperatura				
Calibración control humedad				
Lavado tanque de humectación				
Resistencia humectación				
Resistencia calentamiento				
Suministro agua				
Alarma audiovisual				
Control filtros obstruidos				
Control flujo aire				

OBSERVACIONES: Se realizo trabajo de mtto preventivo en unidad condensadora y condensadora dejando general de los equipos quedando en funcionamiento.
Equipo No. 3 requiere cambio de capacitor.

JOSÉ montaño
NOMBRE TÉCNICO

FIRMA Y SELLO CLIENTE

Diseño, Montaje, Instalación, Mantenimiento y Reparación.

NIT. 10.783.897 - 5
Calle 37 No. 5-12
Celular: 313 560 2234
E-mail: proyectaire@hotmail.com
proyectaire
Montería - Córdoba

Sena (garzones) Montería 22/11/22

MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

ORDEN DE SERVICIO
Nº 1824

IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS

	EQUIPO	MARCA	MODELO	SERIE	UBICACIÓN
No. 1	mini split	lennox	24000btu		tanque frio
No. 2	mini split	lennox	24000btu		salon lactea
No. 3	mini split	general electric	24000btu		salon laboratorio
No. 4	mini split	galanz	24000btu		ambiente 4

EJECUCIÓN DE SERVICIOS

IDENTIFICACIÓN	1	2	3	4
Marca Compresor 1	LENOX	LENOX	GENERAL ELECTRIC	GALANZ
Marca Compresor 2				
Marca Compresor 1				
Marca Compresor 2				
Presión Succión Compresor 1				
Presión Succión Compresor 2				
Presión Descarga Compresor 1				
Presión Descarga Compresor 2				
Presión Aceite Compresor 1				
Presión Aceite Compresor 2				
DATOS DE OPERACIÓN				
Temperatura Aire Suministro	24	21	23	22
Temperatura Aire Retorno	19	18	16	17
AMPERAJE	10.A	12.A	11.A	10 A
Compresor 1				
Compresor 2				
Motor Acondicionadora				
Motor Condensadora 1				
Motor Condensadora 2				
Motor Manejadora 1				
Motor Manejadora 2				
VOLTAJE				
Compresor 1				
Compresor 2				
Motor Acondicionadora	220V	220V	220V	
Motor Condensadora 1			220V	
Motor Condensadora 2	220V	220V	220V	
Motor Manejadora 1	220V	220V	220V	
Motor Manejadora 2				
GABINETES	220V	220V	220V	
Limpieza Exterior	/	/	/	
Ajuste Tornillos	/	/	/	
Pintura	/	/	/	
EVAPORADOR				
Aislamiento Térmico				
Limpieza de Filtros	/	/	/	
Sondeo drenajes	/	/	/	
Alineación poleas				
Tensión Correas				
Limpieza rotor				

EVAPORADOR	1	2	3	4
Lavado Serpentín	/	/	/	/
Engrase y estado del eje				
Lubricación rodamientos				
Ajuste bulbo válvula de expansión	/	/	/	/
Ajuste conexiones eléctricas	/	/	/	/
Duetos / Rejillas	/	/	/	/
CONDENSADOR				
Limpieza rotor eje	/	/	/	/
Lavado serpentín				
Lubricación rodamiento				
Operación presostatos				
Ajuste conexiones eléctricas	/	/	/	/
COMPRESORES				
Fugas aceites / Refrigerante				
Nivel aceite				
Presostato aceite				
Presostatos alta / baja				
Termo sensor				
Resistencia cárter				
Sonido operación				
TABLEROS				
Ajuste conexiones eléctricas	/	/	/	/
Mandos / Indicadores				
CIRCUITO REFRIGERACIÓN				
Filtro secador	/	/	/	/
Indicador liquido				
Indicador humedad				
Válvula solenoide				
Válvula paso				
Aislamiento tubería				
CENTRO DE COMPUTO				
Calibración control temperatura				
Calibración control humedad				
Lavado tanque de humectación				
Resistencia humectación				
Resistencia calentamiento				
Suministro agua				
Alarma audiovisual				
Control filtros obstruidos				
Control flujo aire				

OBSERVACIONES SE REALIZO TRABAJO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN UNIDAD CONDENSADORA Y MANEJADORAS Y REVISION DE LOS EQUIPOS.
NOTA: EL EQUIPO #1 REQUIERE CARGA DE REFRIGERANTE R-410A, EL EQUIPO #3 REQUIERE CAMBIO DE CAPACITOR Y SUMINISTRO DE CONTACTOR, EL EQUIPO #4 PRESENTA FUGA SE REQUIERE CORRECCION DE LA FUGA Y SUMINISTRO DE REFRIGERANTE R-22

DIEGO RIVERO.
NOMBRE TÉCNICO

FIRMA Y SELLO CLIENTE

INFORME TÉCNICO AIRES FUERA DE SERVICIOS

Sena el Porvenir
Ambiente # 1

Equipo # 1

Se realizó trabajo de revisión técnica general encontrando sin tarjeta en unidad condensadora Marca: Lenox capacidad: 24 mil BTU modelo: lio24co – 24p432

Equipo # 2

Se realizó trabajo de revisión técnica encontrada daños en tarjeta de unidad manejadora y no se encuentra tarjeta en unidad condensadora

Ambiente # 12

Se realizó trabajo de revisión técnica encontrado el equipo sin tarjeta en unidad condensadora y con fuga en unidad manejadora Marca: Lenox capacidad: 24 mil BTU modelo: lio24co-24p432

Ambiente # 13

Se realizó trabajo de revisión técnica general encontrado el equipo sin tarjeta en unidad condensadora Marca: Lenox capacidad: 24 mil BTU modelo: lio24co-24p432

Aula Tick

Se realizan revisión técnica y pruebas de arranque en unidad condensadora encontrando tarjeta electrónica con daños Marca: Lenox capacidad: 24 mil BTU modelo: lio24co-24p432

Ambiente # 5

Se realizó trabajo de revisión técnica encontrándose el equipo sin tarjeta en unidad condensadora y con fuga en unidad manejadora Marca: Lenox capacidad: 24 mil BTU modelo: lio24co-24p432

Ambiente # 6

Se realizan revisión técnica y pruebas de arranque diagnosticando daños en tarjeta de unidad condensadora Marca: Lenox capacidad: 24 mil BTU modelo: lio24co-24p432

Cárnico

Se realizó trabajo de revisión técnica encontrado daños en display sensores y tarjeta de unidad manejadora Marca: Confort Star capacidad 24 mil BTU modelo: csc24cd

Comedor:

Equipo #1

Se realizó trabajo de revisión técnica encontrada daños en tarjeta electrónica en unidad manejadora y condensadora Marca: Panasonic capacidad: 36 mil BTU modelo: 36pt2Q6

Equipo #2

Se realizó trabajo de revisión técnica general encontrando el equipo sin cometida eléctrica Marca: everwell capacidad: 36 mil BTU modelo: fca. 36

Equipo # 3

Se realizó trabajo de revisión técnica encontrada daños en tarjeta electrónica Marca: Panasonic capacidad: 36 mil BTU modelo: s-36pt2Q6

	DOCUMENTO		
	CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE RECOLECCIÓN, Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS BIOLÓGICOS, SIMILARES E INDUSTRIALES		
Fecha de emisión: 18 de Marzo de 2013	Versión: 01	Proceso: Contratación	Página: 1/4

CONTRATO 20230047

Licencia Ambiental Según Resolución No. 1.5976 de 14/02/2012 (C.V.S),
Resolución No 1124 de 13/08/2018 (CARSUCRE)
Nit. 900808189-7

Entre los suscritos **MOISES LEON GUTIERREZ,** mayores de edad, con Cédulas de Ciudadanía No. **78.688.657** DE **MONTERIA**, obrando en calidad de Representante Legal de **LEON GUTIERREZ MOISES - FUMIGAMOS** con NIT. **78688657-5,** quién para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE** y **AMPARO GUTIÉRREZ BONILLA.**, también mayor de edad, identificada con la **cédula de ciudadanía No. 41.703.251**, expedida en **BOGOTA**, actuando en calidad de Representante Legal de **BIO-RESIDUOS S.A.S**, con **NIT. 900808189-7** y quién en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, convienen celebrar el presente contrato de **PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS,** el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO:** El objeto del presente contrato es que **EL CONTRATANTE** pueda contar con el servicio de recolección y disposición final de los residuos peligrosos generados en su sede ubicada en: **CL 37 #5-32 LC 1 MONTERíA Tel. 7831112-3116818865** y tiene como alcance los servicios que se muestran en el anexo 1. **SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Además de otras que se contemplen en el texto del presente documento, éste se obliga a: 1. Prestar el servicio de recolección, transporte e incineración de los residuos biológicos que se generen en la sede y emitir un certificado de incineración de los mismos a **EL CONTRATANTE**. 2. Esta obligación se cumplirá de acuerdo a lo pactado entre las partes, esto es **MENSUALMENTE** 3. Prestar el servicio atendiendo a la normatividad vigente al respecto. 4. Deberá tener en cuenta todas las indicaciones que le haga **EL CONTRATANTE**, tendientes a una óptima prestación del servicio, así como deberá aplicar las instrucciones impartidas por las autoridades competentes en relación con este tipo de actividades. **TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** 1. Depositar las agujas, objetos corto punzantes y demás elementos especiales en recipientes plásticos diferentes a las bolsas (guardianes). 2. Depositar los residuos especiales contaminados en bolsas rojas. 3. Depositar los residuos líquidos como la sangre, plasma, linfa y demás elementos que tiendan a derramarse en recipientes plásticos bien sellados o en bolsas dobles bien anudadas. 4. No contratar directa ni indirectamente los servicios de otros contratistas referentes a la Recolección e Incineración de residuos biológicos, ni realizar este oficio por cuenta propia durante la vigencia del presente contrato. 5. Cancelar el valor del contrato en la forma pactada. 6. **EL CONTRATANTE** deberá firmar los recibos como prueba de haber entregado los residuos, los cuales indicarán el peso de los mismos, expresado en kilogramos. 7. Garantizar que el envasado o empacado, embalado, etiquetado y entrega de sus residuos o desechos peligrosos se realice conforme a la normatividad vigente. 8. Contar con el personal capacitado en la gestión y manejo de los residuos o desechos peligrosos. 9. En caso de que las condiciones de acceso a la zona de recolección no permita la entrada del vehículo recolector del **CONTRATISTA** a la entidad generadora, **EL CONTRATANTE** deberá acordar con el **CONTRATISTA** un punto de encuentro para la entrega y recibo de residuos peligrosos, para lo cual **EL CONTRATANTE** se compromete con el envío hasta el punto de entrega. 10. Designar un responsable directo para la entrega de los residuos a **EL CONTRATISTA** y demás trámites inherentes a dicha entrega. 11. Informar con mínimo veinticuatro (24) horas de anticipación a **EL CONTRATISTA, CUARTA: VALOR:** El valor del presente contrato ha sido acordado por las partes en la suma de un **CARGO BASICO DE: $37,000 PESOS MENSUALES**, con una frecuencia de cobro **BIMENSUAL, SIEMPRE Y CUANDO NO EXCEDA UNA RECOLECCION DE 10Kg MENSUALES, EN CASO DE**

QUE SE GENERE MÁS DE 10Kg. MENSUALES, EN EL PERIODO FACTURADO SE COBRARA ADICIONAL POR CADA KILO RECOLECTADO UN VALOR DE $3,360.PARAGRAFO. Durante el mes de enero de cada año, el valor del servicio se reajustará en un porcentaje igual al Índice de Precios al Consumidor (IPC) certificado por el DANE para el año inmediatamente anterior y empezará a regir a partir del mes de enero del respectivo año. **QUINTA: FORMA DE PAGO: EL CONTRATISTA** presentará la respectiva factura por el servicio prestado en el transcurso del mes siguiente al periodo facturado y **EL CONTRATANTE** deberá cancelar dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de presentación de dicha factura. **SEXTA: DURACIÓN:** El presente contrato regirá desde el día **(2) del mes de enero de 2023** hasta **(31) del mes de diciembre de 2023. PARAGRAFO. No** obstante el plazo fijado en esta cláusula, el presente contrato se prorrogara automáticamente por periodos iguales al inicial, si antes de su finalización ninguna de las partes informa a la otra por escrito, con por lo menos treinta (30) días de anticipación a la fecha de vencimiento, su intención de no renovarlo. **SÉPTIMA: EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato de prestación de servicios se rige según su naturaleza civil y mercantil, sin que haya vínculo laboral de ninguna clase entre **EL CONTRATANTE** y el personal ocupado por **EL CONTRATISTA** para ejecutar la que a este le corresponde; por lo tanto, cualquier obligación de carácter laboral derivada de las relaciones entre éste y su personal, corresponderá cubrirla exclusivamente a él. **OCTAVA: AUTONOMÍA DEL CONTRATISTA:** Este realizará su actividad de manera autónoma, aplicando la experiencia y conocimiento que posee en el desarrollo de actividades como la que aquí se contrata y no estará sujeto a subordinación o dependencia con respecto a **EL CONTRATANTE. NOVENA: CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El contrato podrá darse por terminado antes del vencimiento del plazo estipulado en los siguientes casos: A) Por incumplimiento de las partes de cualquiera de las obligaciones específicas contraídas por medio de este documento o de cualquiera que se derive naturalmente de la ejecución del contrato. B) voluntariamente por cualquiera de las partes del contrato, donde la parte interesada en dar por terminado el mismo de manera unilateral, deberá avisar a la otra con un plazo de 30 días de antelación, sin que por esta razón haya lugar a indemnización alguna. Por mutuo acuerdo. C) La acumulación de dos (2) facturas sin cancelar, faculta a **EL CONTRATISTA** para dar por terminado el contrato unilateralmente. D) Por fuerza mayor o caso fortuito comprobados que impidan la ejecución total y definitiva de las obligaciones emanadas de los elementos esenciales del contrato. En su defecto, si los fenómenos citados impiden, de manera parcial, la ejecución del contrato, podrán las partes de mutuo acuerdo, suspender dicha ejecución hasta que se considere subsanada la situación. **DECIMA: INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA** prestará los servicios establecidos en el presente contrato, con plena autonomía científica, técnica y administrativa, asumiendo total y exclusivamente toda la responsabilidad que se derive de la calidad e idoneidad de los mismos, sin que este contrato genere relación laboral alguna entre **EL CONTRATANTE** y el personal empleado por **EL CONTRATISTA.** Por lo tanto, **EL CONTRATANTE** no será responsable por los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones a que haya lugar respecto al personal que contrate **EL CONTRATISTA** para cumplir las obligaciones pactadas en el presente contrato. **DECIMA PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Las partes realizarán sus mejores esfuerzos para solucionar amigablemente cualquier controversia o reclamo que surja entre ellas con motivo de la interpretación, aplicación, cumplimiento, ejecución o terminación de este contrato. Si a pesar de ello cualquiera de las partes considera que la controversia no puede solucionarse amigablemente en un periodo de treinta (30) días a través de negociaciones directas, las partes podrán acudir ante la jurisdicción ordinaria. **DECIMO SEGUNDA: CESIÓN.** No podrá haber cesión de este contrato, sin mutuo acuerdo entre las partes. **DECIMO TERCERA: PREVENCIÓN CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO.** Las PARTES declaran expresamente

que: A. Los dineros que se utilizan en las operaciones objeto del presente contrato no provienen ni tienen como destino la realización de ninguna actividad ilícita. B. Cumplen con las normas generales y particulares sobre control y prevención de Lavado de Activos. C. Adoptaron medidas, códigos de conducta y demás requerimientos para la prevención de Lavado de Activos y Financiación de Terrorismo. D. En el desarrollo de la actividad objeto del presente contrato, desplegarán todos sus esfuerzos para cumplir estrictamente con todas las normas de precaución y prevención de Lavado de Activos y Financiación de Terrorismo. 5. Mantendrán soportes documentales de todas las normas, procedimientos y manuales que a su interior desarrolle para la prevención y control de lavado de activos, en desarrollo de lo mencionado en puntos anteriores. **PARÁGRAFO ÚNICO. LAS PARTES** se obligan a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados y los recursos de estos, no se encuentren relacionados o provengan de actividades ilícitas; en todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato, las partes o alguno de sus socios, administradores, clientes, proveedores o empleados, llegarán a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo: penal, administrativa, o de cualquier otra índole, relacionada con actividades ilícitas, lavado de activos o financiamiento de terrorismo, o fuesen incluidos en listas de control como las de la ONU, OFAC u otras listas restrictivas existentes, cualquiera de LAS PARTES tiene derecho a terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho haya lugar al pago de sanción o indemnización alguna. **DECIMO CUARTA: AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES:** Dando cumplimiento de la ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, Régimen General de Protección de Datos Personales, mediante la firma del presente documento autoriza a **BIO-RESIDUOS** a que la información y datos suministrados por usted podrán ser utilizados por **BIO-RESIDUOS** para fines del desarrollo de su actividad comercial, tales como consulta, envío de información y publicidad de productos, lanzamiento de productos, promociones, servicios disponibles y novedades de nuestra compañía en general. En consecuencia y de conformidad con los procedimientos contenidos en la mencionada ley, usted como titular de la información objeto de tratamiento, podrá ejercer sus derechos a solicitar, conocer, actualizar, rectificar y suprimir sus datos personales, enviando su petición al correo electrónico ventas@bio-residuos.com.co En los términos dispuestos por el artículo 10 del decreto 1377 de 2013, BIO-RESIDUOS quedará autorizado de manera expresa para mantener y manejar la información personal suministrada, a no ser que usted manifieste lo contrario de forma directa, expresa e inequívoca al correo arriba citado. **DECIMO QUINTO: MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD: LAS PARTES** declaran que la información que ha suministrado es verídica, y por lo tanto **EL CONTRATANTE**, expresa su consentimiento libre e irrevocable a **BIO-RESIDUOS** o a quien sea el futuro acreedor del crédito solicitado, para: A. Consultar, en cualquier tiempo, en Data Crédito o en cualquier otra central de información de riesgo, toda la información relevante para conocer mi desempeño como deudor, mi capacidad de pago o para valorar el riesgo futuro de concederme un crédito. B. Reportar a Data Crédito o a cualquier central de información de riesgo, datos, tratados o sin tratar, tanto sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones crediticias o de mis deberes legales de contenido patrimonial, de tal forma que estas presenten una información veraz, pertinente completa y actualizada y exacta de mi desempeño como deudor después de haber cruzado y procesado diversos datos útiles para obtener una información significativa. C. Conservar, tanto en **BIO-RESIDUOS**, en Data crédito o en cualquier otra central de información de riesgo, con las debidas actualizaciones y durante el periodo necesario señalado en sus reglamentos la información indicada en los numerales A y D de esta cláusula D. Suministrar a Data Crédito o a cualquier otra central de información de riesgo datos relativos a mis solicitudes de crédito así como otros atinentes a mis relaciones comerciales, financieras y en general socioeconómicas que yo haya entregado o que consten en

registros públicos, bases de datos públicas o documentos públicos.

Para mayor constancia de lo anterior, las partes firman en dos (2) ejemplares originales del mismo tenor y valor, en la ciudad de Montería, a los **dos (2) días del mes de febrero de dos mil veintitrés 2023.**

ANEXO 1. TABLA DE SERVICIOS.

TIPO RESIDUO	SERVICIO
MEDICAMENTOS (USADOS, VENCIDOS, EMPAQUES, ENVASES)	INCINERACIÓN
RESIDUOS ODONTOLOGICOS (AMALGAMA, QUIMICOS ENTRE OTROS).	DESTRUCCIÓN Y CELDAS DE SEGURIDAD
RESIDUOS QUÍMICOS (REVELADORES, FIJADORES, EMPAQUES Y ENVASES)	INCINERACION Y/O DISPOSICION FINAL
RESIDUOS INDUSTRIALES (ACEITES USADOS, LODOS ACEITOSOS, BORRAS, ESTOPAS, PINTURAS, ENTRE OTROS)	INCINERACIÓN O DISPOSICIÓN FINAL
RESIDUOS BIOLÓGICOS (ANATOMOPATOLOGICOS, BIO-SANITARIOS, CORTOPUNZANTES, MICROBIOLÓGICOS, CITOTÓXICO	INCINERACIÓN
CHATARRA ELÉCTRICA Y ELECTRÓNICA	ALMACENAMIENTO, RECUPERACIÓN Y DESTRUCCIÓN
FLUORESCENTES, LÁMPARAS DE SODIO Y MERCURIO	DESTRUCCIÓN Y CELDAS DE SEGURIDAD
TRAMPAS DE GRASA	INCENERACIÓN

EL CONTRATISTA

AMPARO GUTIÉRREZ BONILLA.
CC.41.703.251 de BOGOTA

EL CONTRATANTE

Fumigamos

MOISES LEON GUTIERREZ
CC.78.688.657 de MONTERIA

BIO - RESIDUOS S.A.S

Recolección y Dispocisión final de Residuos Hospitalarios Similares e Industriales

Nit. 900808189-7

Fecha de emisión: 04 de abril de 2017

FORMATO

RECIBO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS

	Versión: 03	Proceso: Recolección y Transporte	Pág. 1:1

No. Recibo: 327262	Fecha de Recolección: 03/04/2017	Hora: 10:10	Placa Vehículo: SUO 299

Entidad: Fumigamos

Dirección:

DESCRIPCIÓN		PESO (KG)	NUMERO DE BOLSAS	EMBALADO Y ETIQUETADO	
				SI	NO
BIOLÓGICOS Y/O INFECCIOSOS	Biosanitarios	7.50	3	X	
	Cortopunzantes				
	Anatomopatológicos				
	Animales				
QUÍMICOS	Medicamentos o Fármacos				
	Reactivos				
	Metales Pesados (Luminarias, Baterías, Amalgamas)				
	Líquidos Reveladores, Fijadores				
RESIDUOS INDUSTRIALES	Aceites usados, lodos aceitosos, borras, estopas, pinturas, mezcla de hidrocarburos y/o aceites				
RESIDUOS ELÉCTRICOS O ELECTRÓNICOS	Equipos médicos, televisores, computadores, impresoras, entre otros				
RESIDUOS NO PELIGROSOS	Ordinarios, reciclables				
OTROS					
	TOTAL	7.50	3		

	Nombre	Cargo	Firma
Entregado por:	Gloria Garcia	50980900	Gloria Garcia
Recibido por:	Samir Soji - P	10166059	

Observaciones

Cra. 3 No. 21-60 Ofic. 201 Edificio Jabib Elías
Teléfonos: (4) 781 5219 - (4) 782 7275- (4) 781 1125 - Celular: 304 566 6839
wwww.bio-residuos.com.co- E-mail: ventas@bio-residuos.com.co
Planta de Incineración: Corregimiento Los Garzones-Montería
"Contribuir con el cuidado del ambiente está en manos de todos"

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	10783897-5	JAIRO CARLOS SOTO RIVAS	TRANSVERSAL 7 NUMERO 17 25 BARRIO LA GRANJA	3135602234	proyectaire@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		CÓRDOBA	MONTERÍA		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					2	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2023-02	2023-01	E	07/02/2023	65361641	$217.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	46.400	0	0	0	0	0	0		46.400	1
231001	Colfondos	800227940-6	46.400	0	0	0	0	0	0		46.400	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	101.000				101.000	0	0	101.000			1.010	101.000	2

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF16	Comfacor	891080005-1	23.200	0	0	23.200	2

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	0	0	0
Pensión	2	92.800	92.800
Riesgos Laborales	1	101.000	101.000
CCF	1	23.200	23.200
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	217.000	217.000

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	10783897-5	JAIRO CARLOS SOTO RIVAS	TRANSVERSAL 7 NUMERO 17 25 BARRIO LA GRANJA	3135602234	proyectaire@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		CÓRDOBA	MONTERÍA		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					2	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2023-02	2023-01	E	07/02/2023	65361641	$217.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1003191818	RIVERO LOZANO DIEGO ANDRES	51	0			N																	231001	290.000	46.400	0	0	0	0		0	0	14-23	1.160.000	4	50.500	CCF16	290.000	11.600	0	0	0	0	0	0
2	CC	1067960795	MONTALVO MARTINEZ JOSE LUIS	51	0			N																	230301	290.000	46.400	0	0	0	0		0	0	14-23	1.160.000	4	50.500	CCF16	290.000	11.600	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Fumigamos
"Control y prevención de plagas, vectores y roedores"

INFORME RESIDUOS GENERADOS POR MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS	
CONTRATANTE	**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA**
CONTRATISTA	**FUMIGAMOS/MOISES LEON GUTIERREZ**
CONTRATO	**CO1.PCCNTR.4121134**
SEDES INTERVENIDAS	**LA VITRINA – EL PORVENIR**

De acuerdo los trabajos realizados de mantenimientos preventivos y correctivo a los equipos de aires acondicionados tipo mini Split, se hace referencia al mecanismo de funcionamiento con el refrigerante R-22 ($CHClF_{2)}$, el cual hasta hace poco era uno de los más utilizados pero prohibidos dentro del mercado debido a su alta contaminación ambiental, por este motivo ha sido reemplazado por un refrigerante mucho más conocido como un alternativo R-410ª.

La empresa, comprometida con el medio ambiente hace sugerencia en mantener un acuerdo comercial en beneficio de mejorar la calidad de los equipos y así lograr obtener una disminución al consumo energético.

En continuidad de acuerdo a la información se deja constancia que los materiales para la ejecución de dichos mantenimientos fueron suministrados de acuerdo a los estándares de la ISO 8 17:20 14 para refrigerantes.

Cómo también dejamos constancia que debido a los materiales o insumos necesarios en las labores de trabajo no son de carácter reciclable, ya que estos son reutilizables.

Fumigamos
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS DEL CARIBE

Moisés León Gutiérrez
c.c. 78688657
Gerenta

Relleno Sanitario Regional "La Paz"

CERTIFICACIÓN DE RECIBO Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS INDUSTRIALES

INGEAMBIENTE DEL CARIBE S.A. E.S.P.

Nº RIB 0160-23

Usuario: BIORESIDUOS S.A.S

Fecha	Tipo de residuos	Clasificación de los Residuos	Unidad	Cantidad	Tipo de tratamiento
Febrero de 2023	Frascos de insecticidas vacíos	Residuos peligrosos	Kg.	7,5	Incineración y disposición final en celda de seguridad

De acuerdo a la información suministrada por la empresa BIORESIDUOS S.A.S estos residuos fueron generados por la empresa MOISES LEON GUTIERREZ - FUMIGAMOS Identificada con NIT.78688657-5

Los Residuos son dispuestos en las Instalaciones del Relleno Sanitario Regional la "Paz", en Turbana- Bolívar., cuenta con la infraestructura, los permisos y autorizaciones ambientales expedidas por la Autoridad Ambiental CARDIQUE bajo la Licencia Resolución 1288/2000 y Resolución 1352/2010 y Resolución 0059/2015 de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Para constancia se expide la presente certificación.

Cartagena, Febrero 13 de 2023

INGEAMBIENTE DEL CARIBE S.A. E.S.P.

RECIBO Y ACEPTO CERTIFICADO

Vía Mamonal sector Bellavista Cra. 56 No. 5A - 69 Teléfonos.: PBX: (5) 6773014 - 6745502 - 6745516 - 6690032
www.ingeambientedelcaribe.com E-mail: comercial@ingeambientedelcaribe.com - Cartagena de Indias Colombia
Vigilado Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios