ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA**	MAJA01.04.03.18.P09.F05	
		VERSIÓN	1
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	04/oct/2019

1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	[X]	INFORME FINAL	[ ]
Tipo de Contrato:			
OBRA	[ ]	INTERVENTORÍA	[X]
Informe Número: TRES (3)		Periodo comprendido entre el 1 de marzo 2023 al 31 de marzo del 2023	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4151.010.26.1.1581-2022	
Nombre Completo del Contratista: ARMANDO LEON JIMENEZ	
Documento de identificación del contratista: C.C: 16.585.987	
Nombre (s) del Supervisor (es): LEOPOLDO DÍAZ	
Organismo: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 21,16%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 62,84%
Objeto del contrato: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA, CUYO OBJETO ES "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA MITIGACIÓN Y PREVENCIÓN DE AMENAZAS NATURALES Y SOCIO-NATURALES EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, EN EL MARCO DEL DECRETO DISTRITAL No.4112.010.20.0680 DE 2022" POR EL CUAL SE DECLARA LA URGENCIA MANIFIESTA", DERIVADA DE LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA ESTABLECIDA EN EL DECRETO DISTRITAL No.4112.010.20.0636 DE 2022."	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
9 DE DICIEMBRE DE 2022.	*25 DE JULIO DE 2023*

Modificación del contrato : Si

Suspensión : 30 de diciembre del 2022 hasta el 10 de enero del 2023

Prorroga a la suspensión : 10 de enero de 2023 al 25 de enero de 2023

Reanudación : N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor del Contrato: TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS *MCTE* ($ 396.530.796 M/CTE).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 396.530.796	$ 74.841.125,00	$ 165.259.986	$ 156.429.685

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: abril 18 de 2023

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo con los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: Aportes en Línea
Fecha de Pago: N/A.
Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: NINGUNA

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

En el periodo comprendido del 1 de marzo del 2023 a 31 de marzo del 2023, se han realizado las siguientes funciones y/o actividades por parte ARMANDO LEON JIMENEZ INTERVENTOR:

Actividades ejecutadas:

- *Vereda El Minuto, corregimiento Villacarmelo* se presentan derrumbes en el talud realizando taponamiento de la vía, adicionalmente debido a la inestabilidad del punto donde se realiza la construcción del muro de contención se presentan derrumbes donde se encuentran trabajando los colaboradores del contratista, afectando el correcto desarrollo de la obra, pues se deben suspender las actividades para hacer retiro de todo este material. Se presta acompañamiento por parte de esta interventoría al contratista del contrato en estas labores.
  Es preciso aclarar que, para el acarreo de materiales, se requiere el cargue y descargue desde el puente del rio hasta el sitio en obra donde se prepara el concreto, el cual tiene una distancia aproximada de 100 metros en una pendiente considerable, en esta actividad se requiere el

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

acarreo interno de sacos de cemento y acero de refuerzo, el rendimiento no es optimo entendiendo que por las frecuentes lluvias, la vía se encuentra húmeda con lodo y resbalosa, por tal motivo esta tarea se tarda más de lo esperado. Interventoría hace acompañamiento a estas labores.

Adicionalmente, se realiza acompañamiento en la fundición de once Caisson de una profundidad media de 4 metros y un diámetro de 1 metro, estos son fundidos en concreto preparado en sitio para una resistencia de 3500 PSI. Se realiza chequeo de los aceros de este elemento y se procede a la liberación para fundición.

Se presentan diferentes requerimientos por parte de la interventoría en este frente de obra por falencias en la seguridad, pues se evidencia faltas en el cerramiento de obra, el cual es necesario para la protección de las personas que transitan por el sector, pues se cuenta con una excavación de aproximadamente 4 metros de profundidad desde la vía, adicionalmente no se cuenta con la señalización adecuada que ponga en alerta al transeúnte. Por otra parte, se ha requerido de manera reiterada el acompañamiento del personal SG-SST del contratista en las labores, sin embargo, se observa pocas veces en obra. Por otra parte, se requiere mayor rigor en la exigencia de los elementos EPP de los colaboradores, pues no están haciendo uso de ellos. De igual manera, se ha solicitado en reiteradas ocasiones no arrojar los residuos en la ladera que conduce al rio para así evitar multas por la autoridad competente, sin embargo se observa que el retiro del material se ha realizado de manera parcial y quedan remanentes en esta ladera.

- *Vereda El Otoño, Corregimiento La Buitrera* se realiza acompañamiento en labores de excavación para la construcción de cabezal de salida, no obstante, debido a las frecuentes lluvias en el sector se evidencian constantes derrumbes que al momento están erosionando la vía. Se solicita de manera verbal al contratista realizar las labores pertinentes para dar agilidad a la fundición a los muros que contendrán este talud con el fin de garantizar la seguridad de los habitantes del sector y evitar reducir la vía de acceso. Se observa la llegada de acero de refuerzo y flejada del mismo, sin embargo, debido a las constantes lluvias no es posible generar mayor avance. De igual manera se solicita al contratista contar con más trabajadores para solventar los retrasos adquiridos, sin embargo, a la fecha no se ha tenido en cuenta.

  Se solicita de manera reiterada al contratista mayor control en la seguridad con sus colaboradores, pues no hacen el correcto uso de los EPP, se debe tener mayor rigor en dicho control.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- *Corregimiento La Buitrera, Vereda Parque La Bandera, Vía tanque 3* se realiza acompañamiento en la excavación para cimentación profunda tipo Caisson de cuatro elementos. Estos cuentan con una profundidad media de cuatro metros y un diámetro de 1,20 metros. Para la excavación en este sitio se solicita al contratista la fundición de anillos de confinamiento con el fin de evitar derrumbes dentro de la excavación, teniendo en cuenta que el material presente en el sector es antrópico.

  Cabe resaltar que en este sector se ha dificultado mantener el cerramiento de obra y las señalizaciones, pues los habitantes del sector las mueven y desinstalan para poder transitar. A pesar de haber generado reunión con los mismos para informar que el paso por el sector se encuentra suspendido, estos hacen caso omiso del comunicado. No obstante, se le informa al contratista que es necesario mantener encerrada la obra teniendo en cuenta que las excavaciones realizadas se encuentran a una profundidad de aproximadamente 2 metros del nivel de vía.

- *Barrio Santa Isabel Calle 9oeste entre carreras 36b y 37 (Cribas)* se realiza acompañamiento en la finalización de armado de acero para la pantalla del muro de contención. Una vez finalizada esta tarea se continua con la formaleteada del muro, el contratista informa que usará SuperT como formaleta para el muro, sin embargo, esta interventoría hace énfasis que este material tiende a moverse en los momentos de fundición debido al peso que el concreto ejerce sobre la base de la formaleta cuando esta siendo vaciado ya que se usará concreto pre mezclado y bomba, sin embargo el contratista se compromete a sujetar lo mejor posible esta formaleta para evitar estos errores. Se realiza acompañamiento al contratista en la fundición del muro de contención.

  Para la fecha de corte del presente informe, se finaliza la fundición y retiro de formaletas y la obra se encuentra inactiva, se ha solicitado de manera reiterada al contratista la reactivación del frente de obra para dar finalidad a las labores contractuales, sin embargo, comenta que se encuentra a la espera de la consecución de los materiales para instalación del filtro que se ubicará en la parte anterior del muro y continuará con el relleno del mismo.

- *Barrio Mortiñal Calle 11oeste con carrera 24g* se continua y finaliza la excavación para cimentaciones profundas tipo Caisson, cinco elementos con dos metros de profundidad teniendo en cuenta que se ubican en suelo rocoso y según los diseños presentados y aval del especialista estructural del contratista e interventoría, se aprueba esta profundidad, y cuenta con 1,0 metros de diámetro. Llegada de acero estructural para viga cabezal y pantalla.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

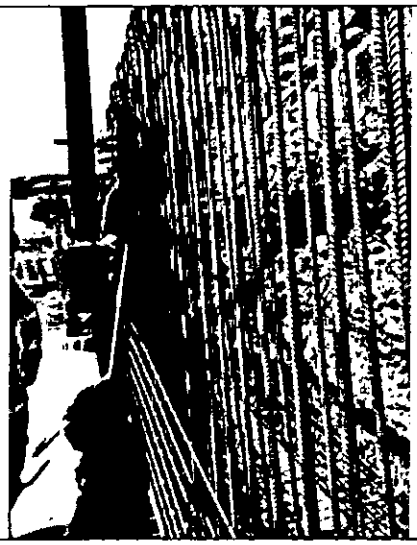
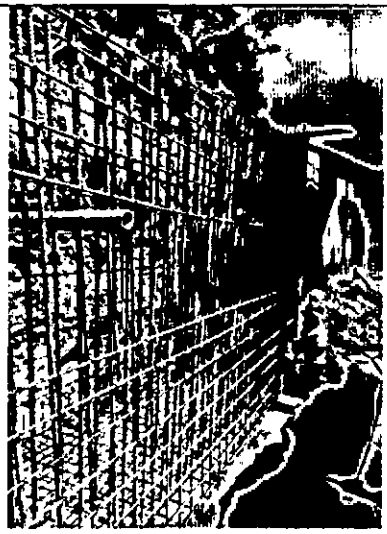
- *Barrio Siloé sector Guayabales* el día 4 de marzo se realiza recorrido en obra con el secretario de Infraestructura Néstor Martínez para la revisión de avance de obra. Se realiza fundición de solado de limpieza para el primer tramo de viga cabezal. El día 7 de marzo debido a fuertes lluvias presentadas en el sector, se presenta deslizamiento parcial del paso peatonal contiguo al lineamiento del muro de contención. Esto conlleva a realizar acompañamiento a los habitantes de una de las casas que sufrió graves afectaciones. La interventoría recomendó a la Secretaría de Infraestructura, realizar acompañamiento a esta familia y revisar la posibilidad de brindarles subsidio de arrendamiento para así realizar el desalojo de la vivienda lo antes posible. Adicionalmente se realizan recomendaciones al contratista con el fin de mitigar y prevenir posibles deslizamientos futuros.
  Entendiendo esta situación, las actividades tuvieron que ser suspendidas con el fin de poder atender la emergencia, retirando todo el material que cayo dentro de las excavaciones ya realizadas. Debido al alto volumen de material que cayo en este sitio, el día 28 de marzo se inicia el armado de viga cabezal y se manera paralela se realiza armado parcial de los aceros para la pantalla.

- Vereda Brisas, sector El Muerto, corregimiento La Castilla se lleva a cabo el acompañamiento respectivo para la excavación de las cimentaciones profundas, adicionalmente la fundicion de manera parcial de los caisson.

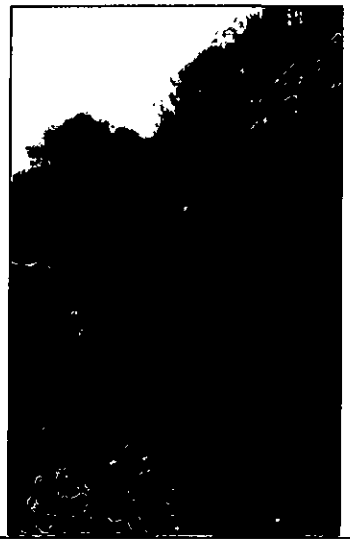
- *Se hace entrega del informe mensual de interventoría No. 3 correspondiente a las labores de la Interventoría en el mes de marzo del 2023.*

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Liberación de acero estructural para muro de contención Santa Isabel Cribas	Liberación de acero estructural para muro de contención Santa Isabel Cribas
	
Derrumbe sector Guatabales Siloe	Derrumbe sector Guatabales Siloe

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

	
Derrumbe frente de obra Villacarmelo El Minuto	
RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A	
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se realizan observaciones en el presente informe.

7. FIRMAS RESPONSABLES

Supervisor
Ing. LEOPOLDO DIAZ
Secretaría de Infraestructura de Santiago de Cali

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 31 de marzo de 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.