INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL No. 012 del 31 de enero de 2023

LAPSO: del 01 de enero al 31 de enero de 2023

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	CONTRATO No. 007-ARC-CBCAI1-2022
CONTRATISTA	:	SMEIR JOSE HAMBURGER RIVERA Identificado con C.C. 1.050.038.962
OBJETO DEL CONTRATO	:	ADQUIRIR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN BIEN INMUEBLE PARA SER UTILIZADO COMO CASA ALMIRANTE EN EL MUNICIPIO DE SAN JACINTO, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, CON El FIN GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE ACCIÓN INTEGRAL Y SEGURIDAD PARA LA POBLACIÓN DE ESTE MUNICIPIO.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	SERA HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2022, Y/O HASTA AGOTAR RECURSOS.
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL		SERA HASTA EL 31 DE marzo DE 2023, Y/O HASTA AGOTAR RECURSOS.
VALOR ASIGNADO	:	DIECISÉIS MILLONES SESENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($16.065.054,00) INCLUIDO IVA Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN.
ADICIÓN 1	:	UN MILLÓN QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($1.569.875,00)
ADICIÓN 2		CUATRO MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS ($4.709.625,00)
VALOR TOTAL CONTRATO	:	VEINTIDÓS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($22.344.554,00) incluido IVA y demás erogaciones que correspondan.
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	COMANDANTE CASA ALMIRANTE
SUPERVISOR INICIAL	:	CTCIM RUIZ ELBERT FABIAN
SUPERVISOR FINAL	:	SVIF PUELLO MIRANDA ROOSEVELT

En el municipio de San Jacinto, Bolívar a los treinta y un (31) días del mes de enero de 2023, en calidad de Supervisor del Contrato No.007-ARC-CBCAI1-2022 suscrito con SMEIR JOSE HAMBURGER RIVERA y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 [1] ,artículos 4º, 5º, 11º, 12º , 26º, 50º, 51º, 52º, 53º [2] , 56º, Ley 1474 de 2011 [3] , entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas",11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º "Responsabilidad de los interventores", 83º "Supervisión e interventoría contractual" y 84º "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 [4] , la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 [5] y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 [6] , modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 "*EJECUCIÓN*", en el presente informe deja constancia de los (bienes/obras/servicios entregados/actividades desarrolladas), por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

1. **OBJETO DEL CONTRATO:** ADQUIRIR EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO UN BIEN INMUEBLE PARA SER UTILIZADO COMO CASA ALMIRANTE EN EL MUNICIPIO DE SAN JACINTO, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, CON El FIN GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE ACCIÓN INTEGRAL Y SEGURIDAD PARA LA POBLACIÓN DE ESTE MUNICIPIO.

2. **CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.**

   (Relacione en el cuadro si existen contratos modificatorios, adiciones, reducciones, prorrogas**,** suspensiones, reanudaciones, apalancamiento, reserva presupuestal y demás que corresponda al contrato/convenio/orden de compra)

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prorroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y número del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICION (Cuando aplique)
ADICIÓN PRESUPUESTAL Y PRORROGA EN TIEMPO	10 DE MAYO DEL 2022	ADICIONAR EL APALANCAMIENTO Y PRORROGAR EL CONTRATO	MES DICIEMBRE 2022	$1.569.875,00
ADICIÓN PRESUPUESTAL DE VIGENCIAS FUTURAS 2023 Y PRORROGA EN TIEMPO	02 DE NOVIEMBRE DE 2022	ADICIONAR EL APALANCAMIENTO Y PRORROGAR EL CONTRATO	MES ENERO 2023 MES FEBRERO 2023 MES MARZO 2023	$4.709.625,00

3. **VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:**

   (Favor indicar en letras y números el valor total del contrato/convenio/orden de compra en pesos colombianos o moneda extranjera y si hay lugar a gastos de nacionalización detallar el valor del mismo en pesos colombianos o moneda extranjera según aplique).

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO MES	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (Indicar tipo de moneda)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) (Indicar tipo de moneda)	VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)
$22.344.554,00	MES ENERO 2022 $366.304 VALOR OTROS MESES $1.569.875,00	N/A	N/A	N/A N/A	$22.344.554,00

[4] *Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

[5] *Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.*

[6] *Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.*

4. GARANTIAS

(Si existen modificatorios o adicionales o prorrogas al contrato/convenio/orden de compra, discriminar modificación en garantías en cuadro independiente).

(Si se pactaron amparos adicionales detallar en el cuadro).

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** **FECHA DE APROBACIÓN:**	**N/A** **N/A** **N/A**

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	**APLICA**	**NO APLICA**	**INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO**	**CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.**
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)	**N/A**	**N/A**		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO				
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	**N/A**	**N/A**		
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	**N/A**	**N/A**		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**N/A**	**N/A**		
TODO RIESGO	**N/A**			
(AGREGUE CUALQUIER OTRA QUE SE REQUIERA)	**N/A**	**N/A**		

GARANTIA TECNICA	**VIGENCIA**		**TIPO DE CUBRIMIENTO**
	DESDE	**HASTA**	
N/A	N/A	N/A	N/A

-APLICACIÓN CLAUSULA DE CATALOGACION/ EXTERIORIZACIÓN (CUANDO APLIQUE).
-CUMPLIMIENTO APLICACIÓN FICHA EBI/ PLAN DE COMPRAS (SEGÙN APLIQUE).

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

(En el evento de haberse pactado anticipo debe discriminarse la amortización y si es pago anticipado, el monto legalizado que se va efectuando (valor anticipo/pago anticipado, valor amortizado/legalizado a la fecha, valor amortización/legalizado y total amortizado/legalizado) e indicando el documento soporte en que obra cada valor amortizado/legalizado).

CONTRATADO			**PAGADO**						
TIPO DE PAGO (Anticipado/anticipo, parcial/total, vigencias futuras, reserva presupuestal)	**VIGENCIA**	**VALOR** (Indicar tipo de moneda)	**OBLIGACIÓN**		**ORDEN DE PAGO**		**VALOR TOTAL** (Indicar tipo de moneda)	**VALOR PENDIENTE POR CANCELAR**	**% EJECUCION CONTRACTUAL**
			No.	**FECHA**	**No.**	**FECHA**			
PAGOS PARCIALES	2022-2023	COLOMBIANA					$19.204.804,00	$3.139.750,00	85%

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	**DESCRIPCIÓN**
(mencionar si el contratista a estado sujeto a citaciones dentro del contrato por incumplimiento o fallas dentro del proceso)	**HASTA LA FECHA SE HA RECIBIDO EL BIEN INMUEBLE A ENTERA SATISFACCION**

CESIONES DEL CONTRATO	**DESCRIPCIÓN**
(mencionar si el contratista efectuó cesiones dentro del contrato y si se cuenta con la autorización por parte de la entidad y con el cumplimiento de los requisitos)	

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adición)	**VIGENCIA PRESUPUESTAL**	**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**			**VIGENCIAS FUTURAS** (Si aplica)		**CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL**		
		No. Y FECHA	**VALOR CDP**	**VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN** (Si aplica, de lo contrario obviar)	**AUTORIZACION MIN HACIENDA** (indicar soporte, No. valor y fecha)	**AUTORIZACION DEPLAN** (Indicar soporte, No. Valor y fecha)	**No. Y FECHA**	**VALOR CRP**	**VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN** (Si aplica, de lo contrario obviar)
CONTRATO ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES	2022	1822 05/01/2022	$17.634.929,00	N/A	N/A	N/A	8322 26/01/2022	$17.634.929,00	N/A
	2023	223 02/01/2023	$4.709.625,00	N/A	OFICIO No. 2-2022-045289 del 05 de octubre del 2022	No. 20220000 953136313/MDN COGFM-COARC-SECAR-JPLAN-DPLAN-DIGFU-8.3 DE FECHA 06/10/2022	223 02/01/2023	$4.709.625,00	

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO SOPORTE	**No. Y FECHA**	**VALOR**	**OBSERVACIONES / JUSTIFICACION**
N/A	N/A	N/A	N/A

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

(Si en fase precontractual se ponderaron bienes/obras/servicios ofertados, deben entregarse y detallarse en cuadro separado)

ÍTEM	**VIGENCIA PRESUPUESTAL**	**CONCEPTO** (Bienes/obras/servicios)	**VALOR CONTRATO**	**FACTURAS**		**ACTA DE RECEPCIÓN** (parcial/total/final)		**ENTRADA DE ALMACÉN**		**OBSERVACIONES**
				Nº y FECHA	**VALOR**	**Nº y FECHA**	**VALOR**	**Nº y FECHA**	**VALOR**	
1	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA SAN JACINTO MES ENERO-FEBRERO)	$16.065.054,00	CC No. 001 12/02/22	$366.304,00	001 15/02/22	$1.936.179,00	5002831136 15/02/22	$1.936.179,00	NINGUNA
				CC No. 002 13/02/22	$1.569.875,00					
2	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA SAN JACINTO MES MARZO)	$16.065.054,00	CC No. 003 09/03/22	$1.569.875,00	002 09/03/22	$1.569.875,00	5002843706 09/03/22	$1.569.875,00	NINGUNA
3	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA SAN JACINTO MES ABRIL-MAYO)	$17.634.929,00	CC No. 004 10/04/22	$1.569.875,00	003 18/05/22	$3.139.750,00	5002880815 19/05/22	$3.139.750,00	NINGUNA
				CC No. 005 17/05/22	$1.569.875,00					
4	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA SAN JACINTO MES JUNIO)	$17.634.929,00	CC No. 006 09/06/22	$1.569.875,00	004 09/06/22	$1.569.875,00	5002895637 10/06/22	$1.569.875,00	NINGUNA
5	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA SAN JACINTO MES JULIO)	$17.634.929,00	CC No. 007 14/07/22	$1.569.875,00	005 14/07/22	$1.569.875,00	5002916336 14/07/22	$1.569.875,00	NINGUNA
6	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA SAN JACINTO MES AGOSTO)	$17.634.929,00	CC No. 008 08/08/22	$1.569.875,00	006 08/08/22	$1.569.875,00	5002934056 12/08/22	$1.569.875,00	NINGUNA
7	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA SAN JACINTO MES SEPTIEMBRE)	$17.634.929,00	CC No. 009 02/09/22	$1.569.875,00	007 09/09/22	$1.569.875,00	5002955367 09/09/22	$1.569.875,00	NINGUNA
8	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA SAN JACINTO MES OCTUBRE)	$17.634.929,00	CC No. 010 03/10/22	$1.569.875,00	008 03/10/22	$1.569.875,00	5002970501 04/10/22	$1.569.875,00	NINGUNA

9	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA SAN JACINTO MES NOVIEMBRE)	$22.344.554,00	CC No. 011 02/11/22	$1.569.875,00	009 02/11/22	$1.569.875,00	5002996119 08/11/22	$1.569.875,00	NINGUNA
10	2022	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA SAN JACINTO MES DICIEMBRE)	$22.344.554,00	CC No. 012 01/12/22	$1.569.875,00	010 01/12/22	$1.569.875,00	5003019503 02/12/22	$1.569.875,00	NINGUNA
11	2023	ARREDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE CASA SAN JACINTO MES ENERO 2023)	$22.344.554,00	CC No. 013 15/01/23	$1.936.179,00	011 15/01/23	$1.569.875,00	5003067036 15/01/23	$1.569.875,00	NINGUNA

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

(Según objeto contractual, si aplica de lo contrario obviar).

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión contractual*" y 84 "*FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES*" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 [z] , que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes:

- Durante el mes de enero de 2023, se recibió a satisfacción el canon de arrendamiento del mes enero acuerdo cuenta de cobro No. 013 15/01/2023 enviada por el contratista y acta de recepción parcial No.011 de fecha 15/01/2023, emitida por el supervisor de contrato.

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total)	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO (Indicar tipo de moneda)
1	PAGO MES DE ENERO/FEBRERO	15%	$1.936.179,00
2	PAGO MES DE MARZO	22%	$1.569.875,00
3	PAGO MES DE ABRIL Y MAYO	38%	$3.139.750,00
4	PAGO MES DE JUNIO	47%	$1.569.875,00
5	PAGO MES DE JULIO	55%	$1.569.875,00
6	PAGO MES DE AGOSTO	64%	$1.569.875,00
7	PAGO MES DE SEPTIEMBRE	73%	$1.569.875,00
8	PAGO MES DE OCTUBRE	82%	$1.569.875,00
9	PAGO MES DE NOVIEMBRE	71%	$1.569.875,00
10	PAGO MES DE DICIEMBRE	78%	$1.569.875,00
11	PAGO MES DE ENERO 2023	85%	$1.569.875,00
TOTAL			$19.204.804,00

9. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

(En este aparte el supervisor deberá emitir su concepto frente a llamados de atención al contratista, visitas, relacionar cualquier dato, información o hecho constitutivo de un posible incumplimiento parcial o total de las obligaciones a cargo del contratista y emitir sus recomendaciones pertinentes y oportunas al Delegatario frente a lo anterior, tendientes a obtener la correcta, idónea y oportuna ejecución de lo contratado).

[z] *Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, articulo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES".*

10. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23º de la Ley 1150 de 2007, 50º de la Ley 789 de 2002, 202º y 204º de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del señor SMEIR JOSE HAMBURGER RIVERA Identificado con C.C. 1.050.038.962, frente a los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla No. 9434930594 de fecha 10 de enero de 2023, donde se evidencia que se encuentra al día en sus obligaciones parafiscales y de seguridad social integral en los últimos seis meses, acuerdo los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el artículo 99 *"Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019.*

11. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que (existe / no hay) materialización de los mismos.

Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido (excelente) cumplimiento a la fecha.

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO (RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS A SATISFACCIÓN).





13. RELACIONAR INFORME PARCIAL:

- Cuenta de Cobro ____ de fecha _____, por $_____(0) folios.
- Orden de Pago No._____de fecha _____, por $_____ (0) folios.
- Entrada al Almacén No. _____ de fecha _____, por $_____ (0) folios.
- Oficio de fecha _____, suscrito por _____ ( ) folios.

Actas reuniones, minutas de seguimiento pactadas en el contrato, (cuando aplique)

14. REPORTE FINAL:

- **OFFSET** presentar soportes de recepción de los bienes y/o servicios recibidos a satisfacción (cuando aplique).

- Señalar el tiempo periodo vigencia de las garantías, posteriores al termino de ejecución del contrato y hacerlas efectivas, si es el caso (cuando aplique).
- Fecha máxima liquidación contrato/convenio/orden de compra: Inicio_____Termino_____
- Se ha cumplido en su totalidad con el objeto y alcance del contrato en un: **85%**

Atentamente_



Firma
SVIF PUELLO MIRANDA ROOSEVELT
C.C. 73207183
Supervisor Contrato No.007-ARC-CBCAI1-2022
roosevelt.puello@armada.mil.co