Bogotá, 20 de agosto de 2022

CSJ-CONT-PC-012-2022

Señores
BEMUDEZ S.A.S
Atn: CARLOS EDUARDO BERMUDEZ OSORIO
Representante legal
bermudezycia@hotmail.com

Referencia: Contrato 84 de 2022 Cuyo objeto es "Realizar la construcción de la sede Judicial del municipio de Puerto Carreño (Vichada)"

Asunto: Respuesta a su comunicado con relación nuevo plan de inversión.

Respetado ingeniero:

Dando respuesta a su comunicado citado en el asunto, relacionado con la presentación del nuevo plan de inversión, le comunico que esta apropiado para el buen desarrollo del proyecto, por lo tanto, se da por aceptado de acuerdo con la siguiente tabla:

ITEM	DESCRIPCION	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VALOR TOTAL	%
1	**MATERIALES**	$ 804.621.094	$ 785.000.000	$ 190.000.000	**$ 1.779.621.094**	**72,21%**
	Materiales cerramiento					
	Cemento					
	Acero					
	Materiales petreos					
	Material hidrosanitario					
	Material electrico					
	Material muros					
	Material pisos					
	Silla salva escaleras					
	Carpinteria metalica y aluminio					
	Subestacion elecrica					
	Planta fotovoltaica					
	Sistema contra incendios					
	Materiales red de datos					
	Transportes de material					
2	**EQUIPOS**	$ 95.000.000	$ 20.000.000	$ 10.000.000	**$ 125.000.000**	**5,07%**
	Equipos de excavacion, compactacion, retiros					
	Equipos de produccion y transporte de concreto					
	Formaletas y encofrados					
4	**MANO DE OBRA**	$ 120.000.000	$ 160.000.000	$ 160.000.000	**$ 440.000.000**	**17,85%**
	Personal administrativo					
	Personal de obra					
	Subcontratos					
5	**COSTOS INDIRECTOS**	$ 60.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	**$ 120.000.000**	**4,87%**
	Polizas					
	Gastos de instalacion, hotel, vivienda, alimentacion					
	Oficina central , alquiler, papeleria, software, equipos, mobiliario					
	Oficina local, campamento de obra, instalaciones, bodegaje					
	Servicios de laboratorio					
	Contabilidad					
	Transportes y encomiendas					
TOTAL		**$ 1.079.621.094**	**$ 995.000.000**	**$ 390.000.000**	**$ 2.464.621.094**	**100,00%**

(*) Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo recibido por el contratista.

Sin embargo, esta interventoría reitera que la constitución del patrimonio autónomo no es requisito fundamental para que le contratista de inicio a las actividades de obra, las cuales presentan un mes de atraso desde la firma del acta de inicio.

Por lo tanto, hacemos nuevamente la solicitud de presentar un plan de acción que mitigue el impacto de los 30 días calendario perdidos a la fecha, ya que de acuerdo con la programación presentada por el contratista y aceptada por la interventoría, se esta presentado un incumplimiento parcial en el cumplimiento del contrato.

Reiteramos nuestro interés en poder dinamizar el desarrollo del contrato y se cumplan por parte del contratista las solicitudes anteriores de:

1. Tener residente de obra y demás personal solicitado en el contrato.
2. Plan de acción para mitigar atraso de la obra
3. Histograma de personal en obra
4. Entrega de documentos de personal que va a estar en obra tanto administrativo como operativo.
5. Presentación de diseño de mezcla de concretos de acuerdo con sus diferentes resistencias para aplicar en el proyecto.
6. Documentos de compra de materiales para ser revisados y aprobados por la interventoría con cargo al patrimonio autónomo, esto por los tiempos de nos tomamos como interventores para validar y aprobar.

Sin otro particular

Atentamente;



ARQ. GERMAN GARZON SALCEDO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGEALDEIC

Realizó: G
Revisó: DR
Aprobó: