Fecha: Día 24 Mes 04 Año 2023

Doctora
ANA PATRICIA JOYA LIZARAZO
DIRECTORA DE RENTAS Y COBRO COACTIVO
MUNICIPIO DE CAJICÁ

A continuación, se describen las actividades que se han desarrollado para dar cumplimiento a las obligaciones que se han estipulado en el contrato de prestación de servicios profesionales en el desarrollo de los procesos relacionados con impuesto de alumbrado público, delineación y construcción, contribución de la plusvalía en pro de la generación de cuadros de resultados para la temática de servicio producidos en aplicación de la normatividad vigente. No. 022/2023.

NÚMERO DE CONTRATO:	022/2023
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	19 DE ENERO DE 2023
CONTRATISTA:	SANDRA MILENA PARDO CANASTERO
VALOR:	TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OHOCIENTOS PESOS M/CTE ($ 38.684.800)
PLAZO:	OCHO (08) MESES
FECHA ACTA DE INICIO:	19/01/2023
FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA:	19/09/2023
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL DESARROLLO DE LOS PROCESOS RELACIONADOS CON IMPUESTO DE ALUMBRADO PÚBLICO, DELINEACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, CONTRIBUCIÓN DE LA PLUSVALÍA EN PRO DE LA GENERACIÓN DE CUADROS DE RESULTADOS PARA LA TEMÁTICA DE SERVICIO PRODUCIDOS EN APLICACIÓN DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE.
PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME:	19 DE MARZO AL 18 DE ABRIL DE 2023
ACTA DE PAGO NO. :	04
FECHA DE PRESENTACION:	24 DE ABRIL DE 2023
NUMERO DE INFORME:	CUATRO (4)
SALDO DE EJECUCIÓN:	**PRESUPUESTAL**
	$ 24.178.000
VALOR A PAGAR EN ESTE INFORME :	$ 4.835.600
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	ANA PATRICIA JOYA LIZARAZO DIRECTORA DE RENTAS Y COBRO COACTIVO
SECRETARIA DE DESPACHO:	SECRETARIA DE HACIENDA
CARGO:	DIRECCIÓN DE RENTAS

1. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS

Como contratista del Municipio, y en cumplimiento a la cláusula segunda (2ª) y tercera (3ª) del contrato de prestación de servicios profesionales en el desarrollo de los procesos relacionados con impuesto de alumbrado público, delineación y construcción, contribución de la plusvalía en pro de la generación de cuadros de resultados para la temática de servicio producidos en aplicación de la normatividad vigente número 022 DE 2023; así como lo dispuesto en el numeral octavo (8º) del artículo 26 de la ley 80 de 1993, comedidamente me permito presentar el siguiente informe de actividades:

Nº	OBLIGACION	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	Realizar el proceso de liquidación y revisión del impuesto de alumbrado público según lo establecido en el Acuerdo Municipal.	Se realizó la emisión de las facturas del periodo 19 de MARZO a 18 de ABRIL de 2023 de los usuarios no regulados en el impuesto de alumbrado público.	SE ANEXA FOTOS
2	Realizar el proceso de liquidación del impuesto de delineación y construcción según la normatividad vigente y la información proporcionada por las curadurías.	Se realizaron las liquidaciones solicitadas de impuesto de delineación y construcción solicitadas por los contribuyentes.	SE ANEXA FOTOS
3	Efectuar el proceso de facturación de plusvalía según los decretos vigentes y norma territorial con base a los valores determinados por la Secretaría de Planeación.	Se emitieron las facturas de plusvalía solicitadas por los contribuyentes desde el aplicativo Ligiic.	SE ANEXA FOTOS
4	Llevar a cabo el cruce de información referente a los pagos de plusvalía y cesiones efectuados por los contribuyentes ante la Secretaría de Hacienda frente la información suministrada por la Secretaría de Planeación.	Se lleva una base de datos donde se va haciendo el cruce de forma periódica para identificar los pagos realizados por concepto de plusvalía y cesiones por parte de los usuarios.	SE ANEXA FOTOS
5	Llevar el control de la base de datos de los contribuyentes regulados y no regulados del impuesto de alumbrado público.	Se lleva una base de datos para la liquidación del impuesto de alumbrado público mes a mes para tener el control de las facturas emitidas por este concepto y darle trazabilidad a los pagos efectuados.	SE ANEXAN FOTOS
6	Hacer seguimiento al recaudo de alumbrado público y solicitar antes las áreas presupuestal y contable su inclusión.	Se hizo el debido seguimiento al recaudo de alumbrado público hasta el mes de FEBRERO DE 2023	SE ANEXAN FOTOS
7.	Emitir los paz y salvos por concepto de plusvalía a los contribuyentes que efectúen el pago.	Se emitieron los paz y salvos por concepto de plusvalía según solicitudes.	SE ANEXAN FOTOS
8.	Apoyar en los diferentes procesos de cruce de información de contribuyentes que soliciten devoluciones y/o compensaciones para tomar determinaciones teniendo en cuenta la normatividad vigente.	Esta actividad no se desarrollo en este periodo.	NO APLICA
9.	Suscribir de manera electrónica el contrato y los demás documentos que se generen en la ejecución contractual.	La suscripción del contrato se realizó por medio de la plataforma virtual secop II, según las indicaciones dadas por la Secretaría General.	SE ANEXAN FOTOS
10.	Garantizar la publicación de los documentos contractuales en el SECOP II, para que se conforme el expediente electrónico.	Los documentos solicitados para la suscripción del contrato fueron publicados en su	SE ANEXAN FOTOS

Nº	OBLIGACION	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
		totalidad.	
11.	Las demás que la Administración Municipal considere necesarias para el cumplimiento de la meta de resultado relacionado con el objeto contractual.	Apoyo verificar en Adres excel entregado por la funcionaria de la Secretaria de Hacienda. Relacionar en el libro de oficios y memorandos vigencia 2023 desde el consecutivo 0317 hasta el 0453. Borran informacion de la citación de la liquidación oficial del impuesto del 155 al 276. Revisar conciliación bancaria de febrero bancolombia 80 - 86	SE ANEXAN FOTOS

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ANEXOS

1. **Realizar el proceso de liquidación y revisión del impuesto de alumbrado público según lo establecido en el Acuerdo Municipal.**

NRO_CUENTA	NRO_SERVICIO	CATEGORIA	ESTRATO	PERIODO	NOMBRE_PROPIETARIO	CONSUMO	VALOR_CONSUMO	IAP REDONDEADO
2727438	2727438	Residencial	6	202303	ESPINOSA Y AMAYA Y CIA LT	262	194596	13622
2699331	2699331	Residencial	6	202303	ESPINOSA Y AMAYA CIA LTD	149	110667	7747
2256045	2256045	Residencial	2	202303	CLAUDIA CECILIA BELLO	118	87642	2629
2597299	2597299	Residencial	2	202303	MARIA CONCEPCION GALVI	78	57933	1738
2642867	2642867	Residencial	2	202303	MARIA ELVIRA SANCHEZ TO	2	1485	45
2624127	2624127	Residencial	2	202303	ANGELICA DEL PILAR RAMIR	163	121065	3632
3397917	105627080	Residencial	2	202303	ANA ROSA AREVALO ESPITI	120	89128	2674
3116098	94556657	Residencial	2	202303	ORLANDO BELLO MORENO	111	82443	2473
2507342	2507342	Industrial	0	202303	CESARIO BELLO BELLO	117	86900	5214
1521536	1521536	Residencial	2	202303	JAIRO SALAZAR HOYOS	7	5199	156
2661145	2661145	Comercial	0	202303	CLARA PALACIOS	644	478320	28699
826634	826634	Residencial	2	202303	ROSA C SALAMANCA DE GO	132	98041	2941
2660727	2660727	Comercial	0	202303	JOSE WILLIAM CHACON SAC	34	25253	1515
2787199	2787199	Residencial	2	202303	MARTHA NIETO	182	135177	4055
2567635	2567635	Residencial	2	202303	DIEGO FERNANDO JIMENEZ	28	20797	624
2533264	2533264	Residencial	2	202303	LEONILDE PRIETO DE CORR	15	11141	334
2567577	2567577	Comercial	0	202303	DIEGO FERNANDO JIMENEZ	114	84671	5080
2567578	2567578	Residencial	2	202303	DIEGO FERNANDO JIMENEZ	32	23767	713
2708831	2708831	Residencial	3	202303	ISRAEL MOLANO ESPINEL	50	37137	1671
4628337	143883219	Comercial	0	202303	BUCLA INVERSORA CONSTR	188	139634	8378
4435196	136318383	Residencial	2	202303	yesenia luz chica lopez	83	61647	1849
4628338	143883224	Residencial	3	202303	BUCLA INVERSORA CONSTR	29	21539	969
4628336	143883214	Residencial	3	202303	BUCLA INVERSORA CONSTR	101	75016	3376
2675158	2675158	Residencial	2	202303	CARLOS MOYANO VANEGAS	169	125522	3766
2522634	2522634	Residencial	3	202303	JOSE DEL CARMEN MURCIA	82	60904	2741
1959000	1959000	Comercial	0	202303	LUIS ESPITIA	466	346113	20767
2507904	2507904	Residencial	2	202303	MARTHA HELENA ACERO GA	113	83929	2518
1809904	1809904	Residencial	2	202303	MARCOS OSPINA VENEGAS	198	147061	4412
3359895	103336043	Residencial	4	202303	DANIEL TOLOSA GRANADO	112	83186	4159
7422563	227398040	Residencial	2	202303	NATIVIDAD CORTES	224	166372	4991
4424763	134339015	Residencial	4	202303	CONDOMINIO SAN CIPRIAN	111	82443	4122
1387589	1387589	Residencial	2	202303	CAMILO MUÑOZ RODRIGUE	93	69074	2072
3751831	117711687	Residencial	4	202303	CONDOMINIO SAN CIPRIAN	19	14112	706
3484712	109245377	Comercial	0	202303	JOSE FRANCISCO RODRIGUE	44	32680	1961
3751814	117711566	Residencial	4	202303	CONDOMINIO SAN CIPRIAN	176	130721	6536
4424760	134339000	Residencial	4	202303	CONDOMINIO SAN CIPRIAN	115	85414	4271
4424797	134339185	Residencial	4	202303	CONDOMINIO SAN CIPRIAN	72	53477	2674
4424791	134339155	Residencial	4	202303	CONDOMINIO SAN CIPRIAN	111	82443	4122
4424790	134339150	Residencial	4	202303	CONDOMINIO SAN CIPRIAN	144	106953	5348
4424789	134339145	Residencial	4	202303	CONDOMINIO SAN CIPRIAN	134	99526	4976
4424774	134339070	Residencial	4	202303	CONDOMINIO SAN CIPRIAN	108	80215	4011
4424766	134339030	Residencial	4	202303	CONDOMINIO SAN CIPRIAN	90	66846	3342
824847	824847	Residencial	2	202303	PEDRO CORREA	87	64618	1939
3751833	117711699	Residencial	4	202303	CONDOMINIO SAN CIPRIAN	87	64618	3231
3751815	117711574	Residencial	4	202303	CONDOMINIO SAN CIPRIAN	110	81701	4085
3751810	117711533	Residencial	4	202303	CONDOMINIO SAN CIPRIAN	55	40850	2043

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARÍA DE HACIENDA
OFICIO

Cajicá, 17 de abril de 2023
Oficio Número: AMC-SH-00094-2023

Señores:

ENEL COLOMBIA S.A. ESP
NIT No. 860.063.875-8
Cra 13a N 93-66 Bogotá, Colombia
Subgerencia Business to Government – B2G Alumbrado Publico
Teléfono: 6016060 Bogotá – Cundinamarca

ASUNTO: RADICACIÓN LIQUIDACIÓN IMPUESTO DE ALUMBRADO PÚBLICO SEGÚN BASE REMITIDA POR ENEL – COLOMBIA S.A. ESP EL DÍA VIERNES 14 ABRIL 2023

Cordial saludo.

En atención a correo de referencia "INFORME ACTIVIDAD FACTURACIÓN Y RECAUDO MARZO 2023 CAJICÁ" de fecha vie, 14 abr, 12:01, de manera atenta se emite respuesta de la siguiente manera:

- Se encontraron 55 cuentas del Municipio de Cajicá las cuales se retiran de la base y se relacionan en el cuadro anexo.
- Se anexa archivo Excel que contiene la liquidación del Impuesto de Alumbrado Publico para 35.847 cuentas a facturar.

Adicional de manera respetuosa se reitera solicitud de enviar la base de facturación y recaudo con un plazo mínimo de entrega de 3 días hábiles para realizar la liquidación.

Para inquietudes por favor comunicarse a los correos noregulados@cajica.gov.co dirrentasycoactiva@cajica.gov.co – Tel: (571) 8795356 Ext. 122 Cel: 311 554 59 60.

ANA PATRICIA JOYA LIZARAZO
DIRECTORA DE RENTAS Y JURISDICCIÓN COACTIVA

2. **Realizar el proceso de liquidación del impuesto de delineación y construcción según la normatividad vigente y la información proporcionada por las curadurías.**

Facturación de Conceptos

Registros: 1 - 10 de 121, Página: 1/13 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Nro Factura	Código Cobro	Facturado Todos	Año	Tercero	Fecha Solicitud	Valor Total	Acciones
2023000112	2023000121	Si	2023	79165094	17/04/2023	1,512,013	
2023000111	2023000120	Si	2023	79165094	17/04/2023	1,385,138	
2023000110	2023000119	Si	2023	20422858	17/04/2023	3,872,332	
2023000109	2023000118	Si	2023	830094215	17/04/2023	18,693,000	
2023000108	2023000117	Si	2023	20420954	17/04/2023	1,675,000	
2023000107	2023000116	Si	2023	830094215	14/04/2023	19,109,000	
2023000106	2023000115	Si	2023	830071369	14/04/2023	238,742,000	
2023000105	2023000114	Si	2023	79342112	13/04/2023	2,725,500	

MUNICIPIO DE CAJICA
NIT. 899999465
Facturación Delineación y Construcción

Liquidación 2023000100
Fecha Expedición 10/04/2023
Fecha Vencimiento 10/05/2023
Fecha Preliquidación

Tercero: 20423722 RUTH ELIZABETH SANTOS PATAQUIVA

CONCEPTO: FDS - 2023000100 - IMPUESTO DELINEACIÓN EXP. 25126-2-22-0200 M.I 176-111462 -

Año	Concepto		Cantidad	Valor Unitario	Valor
2023	006	DELINEACION URBANA USO 2	1.0	2,312,056.00	2,312,056.00
				TOTALES	2,312,056.00

SON: DOS MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS MC.

Recaudar en: BANCO DAVIVIENDA CTA AHORROS N°4625-0002-1771
BANCO BBVA CTA AHORROS N° 0013-0661-86-02-0000-3970

Liquidador: SECRETARIA DE HACIENDA

CONTRIBUYENTE

Impreso por Stefanni Sysman S.A.S. NIT

MUNICIPIO DE CAJICA
NIT. 899999465
Tercero 20423722 RUTH ELIZABETH SANTOS PATAQUIVA
CONCEPTO: FDS - 2023000100 - IMPUESTO DELINEACIÓN EXP. 25126-2-22-0200 M.I 176-111462 -
FECHA EXPEDICION 10/04/2023
FECHA VENCIMIENTO 10/05/2023

Facturación Delineación y Construcción
Liquidación No. 2023000100

TOTAL A PAGAR 2,312,056.00

(415)7709998469785(8020)000020000000002023000100(3900)0000000312056(96)20230510

BANCO DAVIVIENDA CTA AHORROS N°4625-0002-1771
BANCO BBVA CTA AHORROS N° 0013-0661-86-02-0000-3970

Liquidador: SECRETARIA DE HACIENDA

MUNICIPIO DE CAJICA
NIT. 899999465
Facturación Delineación y Construcción

Liquidación 2023000103
Fecha Expedición 11/04/2023
Fecha Vencimiento 11/05/2023
Fecha Preliquidación

Tercero: 52484833 ALBA ROCIO LOPEZ

CONCEPTO: FDS - 2023000103 - IMPUESTO DELINEACIÓN NO. 0015 25126-0-21-0598 M.I 176-126247 -

Año		Concepto	Cantidad	Valor Unitario	Valor
2023	005	CERRAMIENTOS	1.0	154,973.00	154,973.00
2023	006	DELINEACION URBANA USO 2	1.0	4,947,834.00	4,947,834.00
				TOTALES	5,102,807.00

SON: CINCO MILLONES CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS MC.

Recaudar en: BANCO DAVIVIENDA CTA AHORROS N°4625-0002-1771
BANCO BBVA CTA AHORROS Nº 0013-0661-86-02-0000-3970

Liquidador: SECRETARIA DE HACIENDA

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE CAJICA
NIT. 899999465
Facturación Delineación y Construcción
Liquidación No. 2023000103
Tercero 52484833 ALBA ROCIO LOPEZ
CONCEPTO: FDS - 2023000103 - IMPUESTO DELINEACIÓN NO. 0015 25126-0-21-0598 M.I 176-126247 -
FECHA EXPEDICION 11/04/2023
FECHA VENCIMIENTO 11/05/2023
TOTAL A PAGAR 5,102,807.00

'Impreso por Stefanni Sysman S.A.S. NIT

(415)7709998469785(8020)000020000000002023000103(3900)000000005102807(96)20230511

BANCO DAVIVIENDA CTA AHORROS N°4625-0002-1771
BANCO BBVA CTA AHORROS Nº 0013-0661-86-02-0000-3970

Liquidador: SECRETARIA DE HACIENDA

3. **Efectuar el proceso de facturación de plusvalía según los decretos vigentes y norma territorial con base a los valores determinados por la Secretaría de Planeación.**

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICA
Calle 2 No. 4-07 Tel: 8795358
www.cajica.gov.co - cajica.ligiic.co

CAJICÁ TEJIENDO FUTURO UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

LIGIIC Link y Gestión de Impuestos de Industria y Comercio

PAGO DE PLUSVALÍA POR ABONOS

Fecha	Acuerdo	Fecha Acuerdo	Identificación	Tipo Doc.	Responsable
2022/09/07	2022400003	2022/09/07	17302782	CC	SALATIELCASTAÑEDA F

DETALLE PLUSVALÍA

Afectación	Decreto	Predio	Nro Matrícula	Área	Contribución	IPC
2017291281	Acdo 16/2014 Dto 077/20	25126000000040209000	176-37125	4.163.65	130.739.106	54.569.000
2017292687	Acdo 21/2008 Dto 067/20	25126000000040209000	176-37125	4.827.15	20.158.198	54.569.000

ABONO

Referencia	Nro Abono	Valor Contribución	IPC	Total a Pagar	Fecha Límite de Pago
202200056	7	1.213.000	0,00	1.213.000	2023/04/15

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICA
Calle 2 No. 4-07 Tel: 8795358
www.cajica.gov.co - www.ligiic-cajica.gov.co

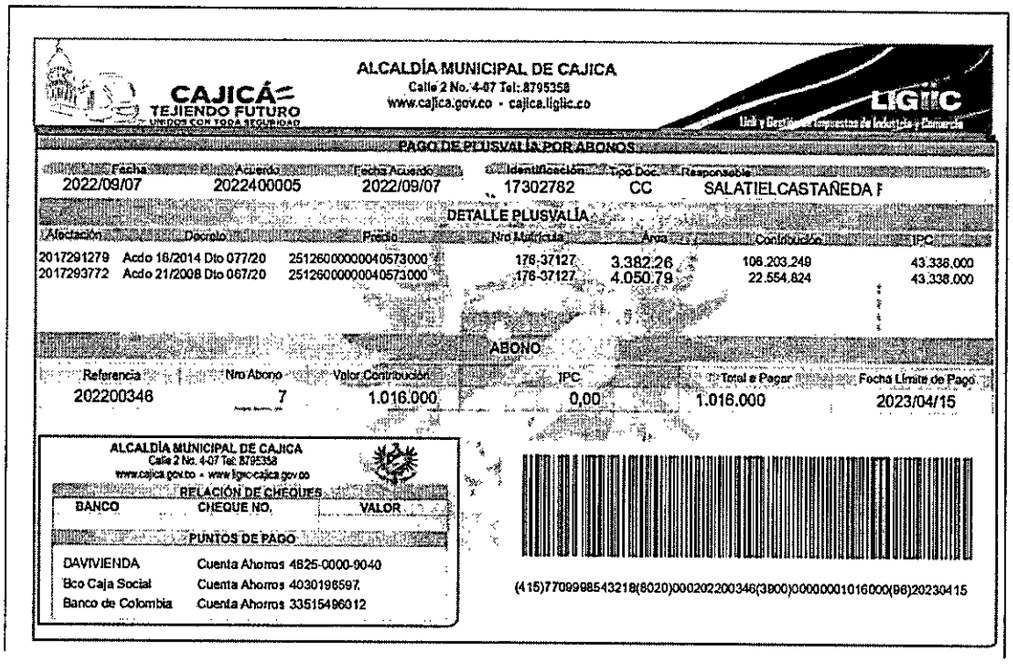
RELACIÓN DE CHEQUES

BANCO	CHEQUE NO.	VALOR

PUNTOS DE PAGO

DAVIVIENDA	Cuenta Ahorros 4625-0000-9040
Bco Caja Social	Cuenta Ahorros 4030196597
Banco de Colombia	Cuenta Ahorros 33515496012

(415)7709998543218(8020)000202200056(3900)000000001213000(96)20230415



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICA
Calle 2 No. 4-07 Tel: 8795358
www.cajica.gov.co - cajica.ligiic.co

CAJICÁ TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

LIGIIC
Link y Gestión de Impuestos de Industria y Comercio

PAGO DE PLUSVALÍA POR ABONOS

Fecha	Acuerdo	Fecha Acuerdo	Identificación	Tipo Doc	Responsable
2022/09/07	2022400005	2022/09/07	17302782	CC	SALATIELCASTAÑEDA F

DETALLE PLUSVALÍA

Afectación	Decreto	Predio	Nro Matrícula	Area	Contribución	IPC
2017291279	Acdo 16/2014 Dto 077/20	25126000000040573000	176-37127	3.382,26	108.203,249	43.338,000
2017293772	Acdo 21/2008 Dto 067/20	25126000000040573000	176-37127	4.050,79	22.554,824	43.338,000

ABONO

Referencia	Nro Abono	Valor Contribución	IPC	Total a Pagar	Fecha Límite de Pago
202200346	7	1.016.000	0,00	1.016.000	2023/04/15

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICA
Calle 2 No. 4-07 Tel: 8795358
www.cajica.gov.co - www.ligic-cajica.gov.co

RELACIÓN DE CHEQUES

BANCO	CHEQUE NO.	VALOR

PUNTOS DE PAGO

DAVIVIENDA	Cuenta Ahorros 4625-0000-9040
Bco Caja Social	Cuenta Ahorros 4030196597
Banco de Colombia	Cuenta Ahorros 33515496012

(415)7709998543218(8020)000202200346(3900)000000001016000(96)20230415



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICA
Calle 2 No. 4-07 Tel: 8795358
www.cajica.gov.co - cajica.ligiic.co

CAJICÁ TEJIENDO FUTURO
UNIDOS CON TODA SEGURIDAD

LIGIIC
Link y Gestión de Impuestos de Industria y Comercio

ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE PLUSVALÍA

Referencia	Fecha
202390007	2023/03/15

Propietario / Poseedor / Apoderado	Identificación	Tipo Doc
RODRIGUEZ RAMIREZ MARIA-CECILIA	20420222	CC

Matrícula Inmobiliaria	Dirección	Número Catastral
176-0103694	K 3 3 41 45	25126010000340014000

Motivo	Decreto	Area afectada M2	Vr Contribución Base	Fecha Notificación	IPC	Total Actualizado
2109 Cambio de Uso Residencial a Comercial	212008 Dto 067/	88,00	270.336,00	2009/09/19	224,000	494,000

El tributo de Plusvalía se actualiza con base en el IPC, según la ley 388 de 1997, y en concordancia con el Estatuto Tributario Municipal, Acuerdo 15/2014.
www.dane.gov.co

Total 494.000
Fecha Límite de Pago 2023/03/31

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICA
Calle 2 No. 4-07 Tel: 8795358
www.cajica.gov.co - www.ligic-cajica.gov.co

RELACIÓN DE CHEQUES

CDO.BCO	CHEQUE NO.	VALOR

No.CHEQUES TOTAL CHEQUES
TOTAL EFECTIVO

PUNTOS DE PAGO

(415)7709998543218(8020)000202390007(3900)000000000494000(96)20230331

4. **Llevar a cabo el cruce de información referente a los pagos de plusvalía y cesiones efectuados por los contribuyentes ante la Secretaría de Hacienda frente la información suministrada por la Secretaría de Planeación.**

CRUCE PLUSVALÍA

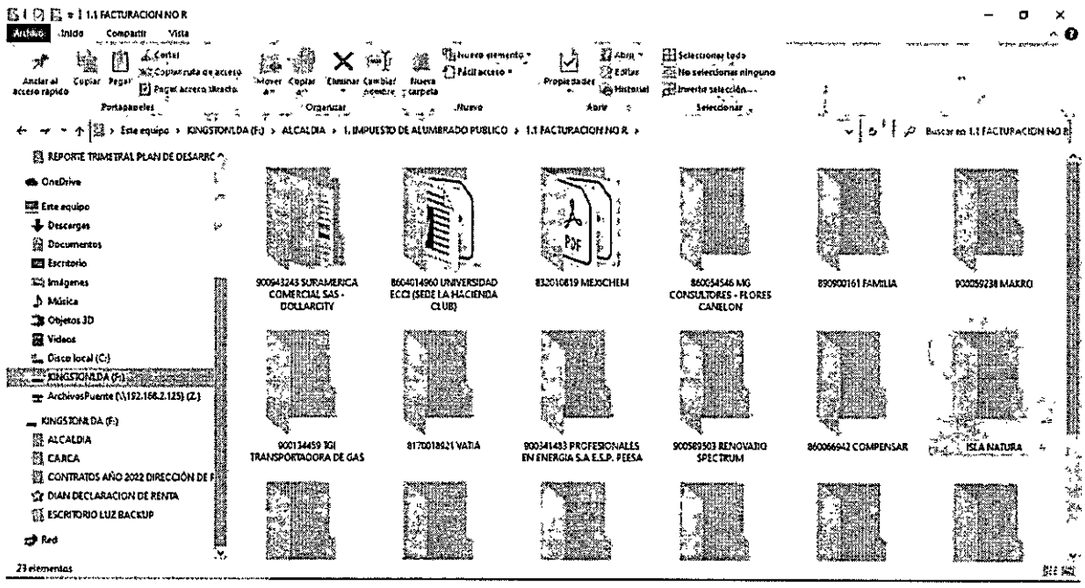
Número RECIB	Fecha	Descripción	Valor Docume	Año	Tercero	Nombre
2023000031	30/03/2023	DTO 77 ACUERDO 2022400002 COD 25126000000040814000 M.I 176-4502	288,000	2023	20922591	FLOR ALBA CABALLERO
2023000030	24/03/2023	RES 661-2021. DTO 67 REF ACUERDO 2021402023 COD 25126000000040147	10,000,000	2023	800140170	INVERSIONES OSDA M
2023000029	24/03/2023	RES 661-2021. DTO 67 REF ACUERDO 2021402022 COD 25126000000040137	10,000,000	2023	800140170	INVERSIONES OSDA M
2023000024	22/03/2023	DECRETO 77 ACUERDO 2019400007 COD 25126000000041254000 MATRICU	120,000	2023	52665226	MANCERA CARMEN R
2023000022	15/03/2023	PLUSVALIA DTO 67 COD 25126010000340014000 M.I 176-0103694 REF. 202	494,000	2023	20420222	MARIA CECILIA RODRI
2023000021	14/03/2023	DTO 67 Y 77 - ACUERDO 2022400005 COD 25126000000040573000 MAT. 17	1,016,000	2023	17302782	SALATIEL CASTAÑEDA
2023000020	14/03/2023	DTO 67 Y 77 - ACUERDO 2022400004 COD 25126000000040574000 MAT. 17	1,011,000	2023	17302782	SALATIEL CASTAÑEDA
2023000019	14/03/2023	DTO 67 Y 77 - ACUERDO 2022400003 COD 25126000000040209000 MAT. 17	1,213,000	2023	17302782	SALATIEL CASTAÑEDA
2023000023	10/03/2023	PLUSVALÍA DTO 77 COD 25126000000024064000 M.I 176-127840 ACUERDO	435,000	2023	79187345	CASTRO BELLO FERNA
2023000018	06/03/2023	DTO 77 ACUERDO 2022400001 COD 25126000000040672000 MATRICULA 1	509,000	2023	41513848	BLANCA LILIA TULA GU
2023000017	03/03/2023	DTO 67 COD 25126000000031681000 MAT. 176-85639 ACUERDO 20224000	215,000	2023	20423208	MARIA CONCEPCION
2023000016	01/03/2023	PAGO ABONO No 8 REF. 202200040 ACUERDO 202240002 MATRICULA 176	288,000	2023	20922591	FLOR ALBA CABALLERO

RESUMEN CESIONES

EXPEDIENTE	NOMBRE DEL PROYECTO	VALOR DE LA CESION	ESTADO
CESIONES 2020-001	PROYECTO CAJICA VERDHIA	$ 577.978.438	EN ACUERDO DE PAGO
CESIONES 2020-002	PROYECTO FUERTEVENTURA	$ 68.691.000	PAZ Y SALVO
CESIONES 2020-003	VIVIENDA NUEVA Y CERRAMIENTO	$ 97.663.656	EN ACUERDO DE PAGO
CESIONES 2020-004	PARCELACION, DEMOLICION TOTAL Y CERRAMIENTO	$ 481.705.880	PAZ Y SALVO
CESIONES 2020-005	VEREDA CANELON LOTE LA ESPERANZA	$ 906.952.000	EN ACUERDO DE PAGO
CESIONES 2020-006	PROYECTO CANARIAS	$ 98.465.000	PAZ Y SALVO
CESIONES 2020-007	VEREDA RIO GRANDE, PROYECTO FORTE PUERTA DEL SOL	$ 133.068.325	PAZ Y SALVO
CESIONES 2020-008	PROYECTO LAS FLORES DE CAJICA Y VEREDA CANELON LOTE 27	$ 882.546.771	PAZ Y SALVO
CESIONES 2020-009	OBRA NUEVA COMERCIO TIPO II Y CERRAMIENTO (TIENDA ARA, PORCELANATOS Y PISOS)	$ 327.608.688	PAZ Y SALVO
CESIONES 2020-010	EDIFICIO ALBANIA	~~$ 44.829.628~~	AUTO DE ARCHIVO POR MODIFICACION DE LA LICENCIA EXPEDIDA POR LA SEC. PLANEACION.
CESIONES 2021-011	MODALIDAD AMPLIACION MULTIFAMILIAR	$ 32.077.635	EN ACUERDO DE PAGO
CESIONES 2021-012	PROYECTO NOGALES	$ 44.646.624	EN NEGOCIACION DE PLAZO
CESIONES 2021-013	LAS BRISAS DE CAJICA CONJUNTO CAMPESTRE	$ 68.219.000	PAZ Y SALVO
CESIONES 2021-014	OBRA NUEVA COMERCIO TIPO II	$ 90.195.000	PAZ Y SALVO
CESIONES 2021-015	PROYECTO SAN ROQUE - TOYONORTE	$ 1.112.408.753	PAZ Y SALVO

5. Llevar el control de la base de datos de los contribuyentes regulados y no regulados del impuesto de alumbrado público.

IMPUESTO DE ALUMBRADO PUBLICO		2. CICLO CONSUMO FEBRERO 2023					
TERCERO	RAZON SOCIAL	CLASE DE CONTRIBUYENTE	CONSUMO KWH/MES	VALOR SIN CONTRIBUCIO	VALOR A PAGAR	NUMERO DE FACTURA	OBS
890900161	PRODUCTOS FAMILIA S.	INDUSTRIAL	8.519.821,00	3.401.690.090	10440000	ok	
860002291	EMPRESA COLOMBIANA	INDUSTRIAL	884.060	616.861.430	10440000	OK	
900059238	MAKRO SUPERMAYORI	COMERCIAL	72.583,21	38.131.160,00	3241149	OK	
900591038	LACTEOS LA ARBOLEDA	INDUSTRIAL	46.977,00	30.674.906	2147243	OK	
900591038	LACTEOS LA ARBOLEDA	INDUSTRIAL	192.938,00	108.849.589	9252215	OK	
860512466	SABANALAC S.A.- POM/	INDUSTRIAL	426.531,00	213.014.858	10440000	OK	
800242106	SODIMAC COLOMBIA ,S	COMERCIAL	55.803,15	29.910.199	2542367	OK	
800221789	BRINSA	INDUSTRIAL	2.779.812,00	1.336.294.031	10440000	OK	
900170930	APSA GROUP	INDUSTRIAL	22.110,00	11.426.125	799829	OK	
860053716	THERMOFORM	INDUSTRIAL	86.845,00	42.444.096	3607748	OK	
900134459	TGI - TRANSPORTADOR/	INDUSTRIAL	93.060,00	47.732.701,28	4057280	OK	



6. **Hacer seguimiento al recaudo de alumbrado público y solicitar antes las áreas presupuestal y contable su inclusión.**

Nro Factura	Codigo Cobro	Valor Total	Tercero	Fecha de pago
		$ 286.346	PROFESIONALES EN ENERGIA S.A E.S.P. PEESA	2/02/2023
		$ 12.982.831	VATIA	21/02/2023
		$ 255.166.031	EnEl COLOMBIA	28/02/2023
2022000165	2022000167	$ 4.832.000	COMPAÑIA PROCESADORA Y DISTRIBUIDORA DE LACT	1/02/2023
2022000192	2022000194	$ 4.832.000	COMPAÑIA PROCESADORA Y DISTRIBUIDORA DE LACT	22/02/2023
2022000252	2022000254	$ 9.000.000	EMPRESA COLOMBIANA DE CABLES S.A.	23/02/2023
2022000257	2022000260	$ 9.000.000	PRODUCTOS NATURALES DE CAJICA S.A. LA ALQUERIA	8/02/2023
2022000285	2022000289	$ 9.000.000	GROUPE SEB ANDEAN IMUSA	1/02/2023
2022000286	2022000290	$ 536.709	SURAMERICA COMERCIAL S.A.S (DOLLARCITY)	16/02/2023
2023000002	2023000002	$ 9.000.000	PRODUCTOS FAMILIA S.A	17/02/2023
2023000003	2023000003	$ 9.000.000	BRINSA	23/02/2023
2023000005	2023000005	$ 6.377.581	COMPAÑIA PROCESADORA Y DISTRIBUIDORA DE LACT	22/02/2023
2023000010	2023000010	$ 2.951.266	SODIMAC COLOMBIA .S.A.	1/02/2023
2023000011	2023000011	$ 9.000.000	GROUPE SEB ANDEAN IMUSA	1/02/2023
2023000012	2023000012	$ 3.786.111	THERMOFORM	13/02/2023
2023000013	2023000013	$ 851.148	APSA GROUP	10/02/2023
2023000020	2023000020	$ 545.329	SURAMERICA COMERCIAL S.A.S (DOLLARCITY)	16/02/2023
2023000022	2023000022	$ 10.440.000	PRODUCTOS NATURALES DE CAJICA S.A. LA ALQUERIA	28/02/2023
2023000027	2023000028	$ 2.813.200	LACTEOS LA ARBOLEDA S.A.S. 1	27/02/2023
2023000028	2023000027	$ 9.706.620	LACTEOS LA ARBOLEDA S.A.S. 1	27/02/2023
2023000029	2023000029	$ 2.787.063	SODIMAC COLOMBIA .S.A.	24/02/2023
2023000030	2023000030	$ 10.440.000	SABANALAC S.A. EL POMAR	27/02/2023

7. **Emitir los paz y salvos por concepto de plusvalía a los contribuyentes que efectúen el pago.**

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE HACIENDA

CONSECUTIVO N°: 20230009

Cajicá, 11 de abril de 2023.

EL SECRETARIO DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ

CERTIFICA

Que en aplicación a lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, y a través del (los) Decreto(s) 077 de 2015, se determinó y liquidó la Contribución de Plusvalía, para lo cual fue revisada y verificada la información del predio identificado con código catastral número. 25126000000020013000 y número de matrícula inmobiliaria 176-154 a nombre de **LUIS ÁLVARO VENEGAS VENEGAS,** identificada con **CC. 468.473,** en la base de datos de la Alcaldía Municipal de Cajicá, según recibo de caja 20200000049 y referencia de pago 202090040.

A la fecha se encuentra a paz y salvo por concepto de Contribución de Plusvalía Decreto(s) 077 de 2015 por valor de **DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($ 2.582.000,00)**

Se expide en Cajicá a los ONCE (11) días del mes de abril de 2023 a solicitud del contribuyente.

ALCALDÍA MUNICIPAL
Secretaría de Hacienda
CAJICÁ

CAJICÁ TEJIENDO FUTURO UNIDOS CON TODA NOBLEZA

LEONARD FABIAN CUERVO LAMPREA
SECRETARIO DE HACIENDA

ALCALDÍA MUNICIPAL
DE CAJICÁ

SECRETARIA DE HACIENDA

CONSECUTIVO N°: 20230008

Cajicá, 11 de abril de 2023.

EL SECRETARIO DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ

CERTIFICA

Que en aplicación a lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, y a través del (los) Decreto(s) 077 de 2015, se determinó y liquidó la Contribución de Plusvalía, para lo cual fue revisada y verificada la información del predio identificado con código catastral número 25126000000020012000 y número de matrícula inmobiliaria ANT. 105013201261714196 ACT 176-40038 a nombre de **LUIS ALVARO VENEGAS VENEGAS**, identificada con **CC. 468.473**, en la base de datos de la Alcaldía Municipal de Cajicá, según recibo de caja 20200000048 y referencia de pago 202090039.

A la fecha se encuentra a paz y salvo por concepto de Contribución de Plusvalía Decreto(s) 077 de 2015 por valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE ($ 3.545.000,00)**

Se expide en Cajicá a los ONCE (11) días del mes de abril de 2023 a solicitud del contribuyente.

ALCALDÍA MUNICIPAL Secretaría de Hacienda CAJICÁ

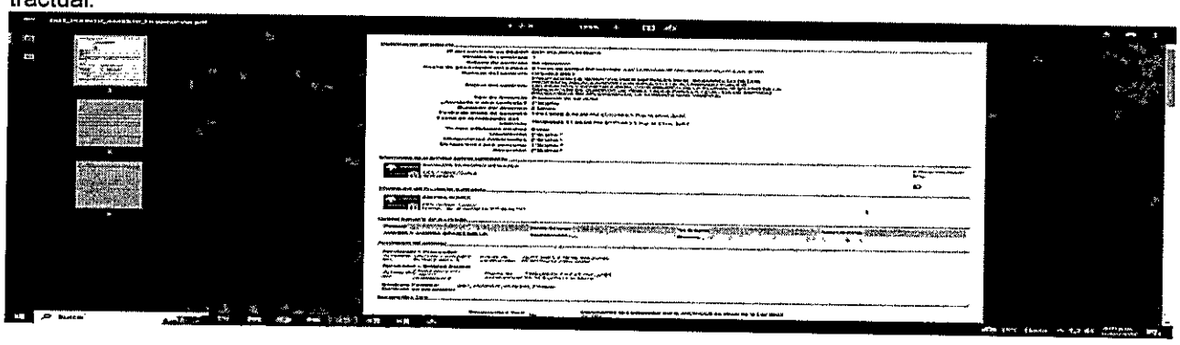
CAJICÁ TEJIENDO FUTURO UNIDOS CON TODA EMOCIÓN

LEONARD FABIÁN CUERVO LAMPREA
SECRETARIO DE HACIENDA

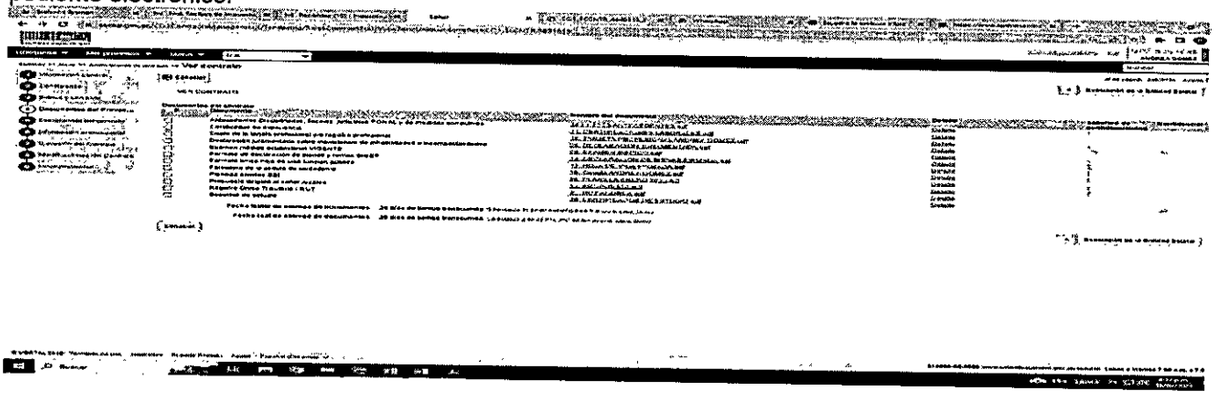
8. Apoyar en los diferentes procesos de cruce de información de contribuyentes que soliciten devoluciones y/o compensaciones para tomar determinaciones teniendo en cuenta la normatividad vigente.

- **No fueron radicadas solicitudes en el mes de referencia.**

9. Suscribir de manera electrónica el contrato y los demás documentos que se generen en la ejecución contractual.

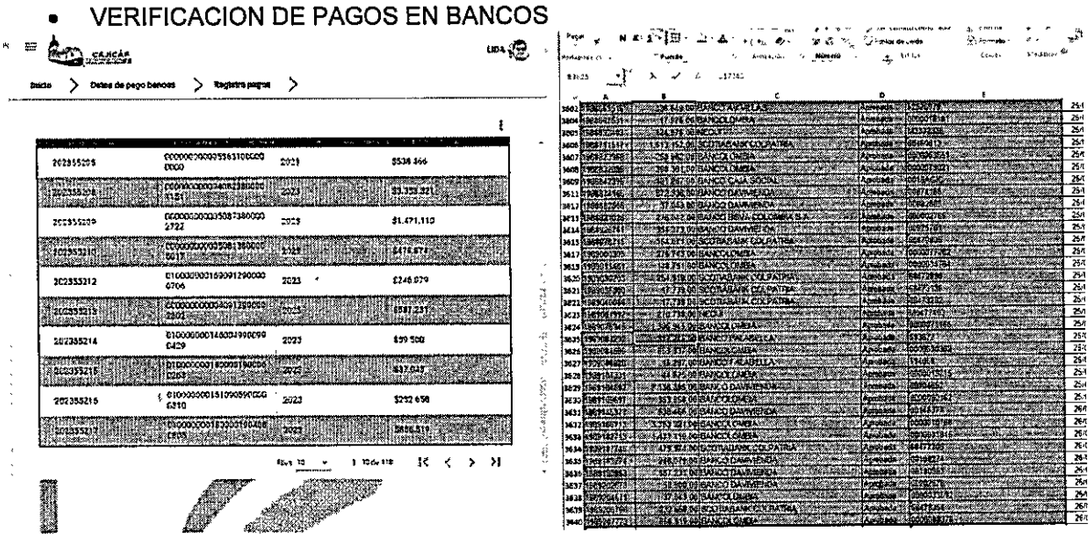


10. Garantizar la publicación de los documentos contractuales en el SECOP II, para que se conforme el expediente electrónico.



11. Las demás que la Administración Municipal considere necesarias para el cumplimiento de la meta de resultado relacionado con el objeto contractual.

- VERIFICACION DE PAGOS EN BANCOS



AV VILLAS 27 MARZO - 2023.
BANCO DE BOGOTA 21 – 22 – 23 – 24 – 27 MARZO DE 2023.

- MODIFICACION LIQUIDACION OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL PARA PROCESO COBRO PERSUASIVO EXPEDIENTE 202300201 – HASTA 202300277

ARTÍCULO PRIMERO: Liquidar el Impuesto Predial Unificado del predio identificado con cedula catastral **No. 000000000040182500000001**, ubicado en la dirección **CASA MEJORA** de este municipio, que, según información suministrada por **CATASTRO ZIPAQUIRÁ**, actualmente figura como propiedad y/o poseedor(es) señor(es) , identificada (o)(s) con NIT y/o C.C. N° , por una cuantía de **DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($17.426.425)** según liquidación detallada a continuación:

VIGENCIA	% M TAR	AVALÚO	IMPUESTO	INTERÉS PREDIAL	ALUMBRADO	TOTAL
2022	0.006	$170.672.000	$1.024.032	$217.669	$0	$1.241.701
2021	0.006	$165.701.000	$994.206	$418.196	$0	$1.412.402
2020	0.006	$160.875.000	$965.250	$618.718	$0	$1.583.968
2019	0.006	$156.189.000	$937.134	$839.867	$0	$1.777.001
2018	0.006	$151.640.000	$909.840	$1.036.154	$0	$1.945.994

2017	0.006	$147.223.000	$883.338	$1.236.824	$0	$2.120.162
2016	0.006	$142.935.000	$857.610	$1.448.307	$0	$2.305.917
2015	0.006	$138.772.000	$832.630	$1.624.037	$0	$2.456.667
2014	0.006	$134.730.000	$808.380	$1.784.233	$0	$2.592.613
		TOTALES	$8.212.420	$9.224.005	$0	$17.436.425

ARTÍCULO SEGUNDO: Los intereses de mora generados deberán ser liquidados con las

3. ACREDITACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Relación de pagos de los aportes al Sistema de Seguridad Social y la entidad a la cual se hace el pago.

MES DE PAGO	MARZO	
No. DE PLANILLA:	1054175726	
APORTES SALUD:	SALUD TOTAL	$ 241.900
APORTES PENSION:	PORVENIR	$ 309.600
APORTES ARP:	POSITIVA	$ 10.200
VALOR TOTAL PAGADO		$ 561.700

CONTRATISTA
SANDRA MILENA PARDO CANASTERO Contratista