



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	Informe No.:	22	Periodo: 11 de febrero a 10 de marzo de 2023		
Contrato No.:	CD-12-2020-2435				
Nombre del supervisor:	RAFAEL LAFONT DE SALES				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro: Contrato Interadministrativo
Nombre del contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A.				
No. de identificación del contratista:	NIT. 800.091.140-4				
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN-TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA				
Plazo:	Hasta el 30 de Abril de 2023				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P.):	202101615 de 11/05/2021				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202104095 de 11/05/2021				
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	11/05/2021	Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)		Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)	
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	30/04/2023				
Prorroga No. 1	15/12/2021				
Prorroga No. 2	22/06/2022				



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)				
Amparos	Aseguradora	No. de póliza	Vigencia	
			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101108315 – ANEXO 6	11/05/2021	31/08/2023
Cumplimiento:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101108315 – ANEXO 6	11/05/2021	31/08/2023
Salarios y prestaciones:	SEGUROS DEL ESTADO	85-44-101108315 – ANEXO 6	11/05/2021	30/04/2026
Responsabilidad civil extracontractual:	SEGUROS DEL ESTADO	85-40-101047120 – ANEXO 6	11/05/2021	30/04/2023
Otros:				

Nota (*): Póliza actualizada conforme a la prorrogación No. 2
 (*) La vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza

4. Ejecución del contrato	
Descripción	Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	\$124.465.686.891,00
Adición No. 1	\$
Adición No. 2	\$
Adición No. 3	\$
Valor total del contrato:	\$124.465.686.891,00
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	\$
Porcentaje del anticipo:	\$
Porcentaje del pago anticipado:	\$
Valor ejecutado del contrato (1) (2):	\$ 52.900.344.174,79
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	\$ 71.565.342.716,21





CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

(1) Valor Actas suscritas del Contrato a la fecha de corte del presente informe:

DESCRIPCIÓN	FACTURA / CUENTA COBRO	VALOR ACTA	VALOR ACUMULADO ACTAS	PORCENTAJE ACUMULADO	SALDO POR EJECUTAR
TOTAL CONTRATO					\$ 124.465.686.891,00
ACTA PARCIAL No. 1 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-79	\$ 484.000.000,00	\$ 484.000.000,00	0,39%	\$ 123.981.686.891,00
ACTA PARCIAL No. 2 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-142	\$ 726.000.000,00	\$ 1.210.000.000,00	0,97%	\$ 123.255.686.891,00
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 1	C.C. No. 1426	\$ 1.706.832.201,79	\$ 2.916.832.201,79	2,34%	\$ 121.548.854.689,21
ACTA PARCIAL No. 3 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-198	\$ 720.000.000,00	\$ 3.636.832.201,79	2,92%	\$ 120.828.854.689,21
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 2	C.C. No. 1448	\$ 1.431.299.482,62	\$ 5.068.131.684,41	4,07%	\$ 119.397.555.206,59
ACTA PARCIAL No. 4 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-210	\$ 62.000.000,00	\$ 5.130.131.684,41	4,12%	\$ 119.335.555.206,59
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 3	C.C. No. 1449	\$ 1.467.447.563,78	\$ 6.597.579.248,19	5,30%	\$ 117.868.107.642,81
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 4	C.C. No. 1468	\$ 5.834.831.626,72	\$ 12.432.410.874,91	9,99%	\$ 112.033.276.016,09
ACTA PARCIAL No. 5 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-217	\$ 62.000.000,00	\$ 12.494.410.874,91	10,04%	\$ 111.971.276.016,09
ACTA PARCIAL No. 6 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-228	\$ 62.000.000,00	\$ 12.556.410.874,91	10,09%	\$ 111.909.276.016,09
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 5	C.C. No. 1496	\$ 4.328.646.010,20	\$ 16.885.056.885,11	13,57%	\$ 107.580.630.005,89
ACTA PARCIAL No. 7 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-235	\$ 62.000.000,00	\$ 16.947.056.885,11	13,62%	\$ 107.518.630.005,89
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 6	C.C. No. 1512	\$ 3.994.336.684,32	\$ 20.941.393.569,43	16,83%	\$ 103.524.293.321,57
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 7	C.C. No. 1552	\$ 4.024.419.357,85	\$ 24.965.812.927,28	20,06%	\$ 99.499.873.963,72
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 8	C.C. No. 1554	\$ 3.958.542.452,20	\$ 28.924.355.379,48	23,24%	\$ 95.541.331.511,52
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 9	C.C. No. 1570	\$ 3.746.502.803,62	\$ 32.670.858.183,10	26,25%	\$ 91.794.828.707,90
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 10	C.C. No. 1581	\$ 2.710.018.808,22	\$ 35.380.876.991,32	28,43%	\$ 89.084.809.899,68
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 11	C.C. No. 1597	\$ 9.152.408.048,22	\$ 44.533.285.039,54	35,78%	\$ 79.932.401.851,46
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 12	C.C. No. 1638	\$ 3.843.471.808,61	\$ 48.376.756.848,15	38,87%	\$ 76.088.930.042,85
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 13	C.C. No. 1649	\$ 4.523.587.326,64	\$ 52.900.344.174,79	42,50%	\$ 71.565.342.716,21

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

ECOPARQUE UF1:

A la fecha del presente informe y según la programación entregada por el contratista luego de aprobada la prórroga No 2, el porcentaje de obras ejecutadas es 50%, en comparación de 88% presentándose un atraso de 38%. Retraso que se debe al no inicio de las obras de andenes, carriles de empalme y parqueadero, infraestructura a construir que está dentro de la zona de carretera de la Circunvalar de la Prosperidad.

La Circunvalar de la Prosperidad está a cargo de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – MINISTERIO DE TRANSPORTE, durante el periodo de este informe se suscribió el Convenio Interadministrativo No. CI-018-2022 entre la ANI y el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, cuyo objeto es “Aunar esfuerzos entre las Partes, para que el



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

DISTRITO pueda desarrollar el PROYECTO ECOPARQUE en predios de la ANI pertenecientes a la Unidad Funcional 6, del Proyecto de Concesión Cartagena – Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad, correspondiente al Contrato de Concesión No. 004 de 2014”. Este convenio se encuentra en trámite de expedición de pólizas para posteriormente suscribir el acta de inicio para su ejecución, con lo cual se iniciarán las intervenciones de construcción de andenes, carriles de empalme y parqueadero de la Unidad Funcional 1 del ECOPARQUE.

TREN TURÍSTICO

A la fecha del presente informe y según la programación entregada por el contratista luego de aprobada la prórroga No 2, el porcentaje de obras ejecutadas es 36%, en comparación de 92% presentándose un atraso de 56%. Retraso que se debe a las problemáticas sociales que se han venido presentando para la ejecución de las actividades de la red de conducción en la carrera 90, en donde la comunidad se niega permitir el inicio de actividades, por ende, el Distrito se comprometió a resolver los daños causados por obras anteriores. Por otro lado, en el lugar de la Estación Las Flores, se encuentran 3 viviendas sin desalojar y, por último, las negociaciones con las asociaciones de trencitos artesanales se están revisando documentos y soportes por parte de EDUBAR, para culminar las negociaciones y de esta manera retirar a las asociaciones y los rieles.

• En el cumplimiento a la cláusula segunda-ALCANCE DEL OBJETO, se encuentran en ejecución los siguientes contratos:

- **Contrato EDU-561-2021** “INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”
 - Fecha de suscripción del contrato EDU-561-2021: 21 de julio de 2021
 - Fecha de inicio: 1 de septiembre de 2021
 - Prórroga No. 1: 20/12/2021, 6 meses.
 - Prórroga No. 2: 23/06/2022, 10 meses
 - Fecha de terminación: 30 de abril de 2023
- **Contrato EDU-566-2021** “INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.

- Fecha de suscripción del contrato EDU-566-2021: 23 de julio de 2021
- Fecha de inicio: 1 de septiembre de 2021
- Prorroga No. 1: 20/12/2021, 6 meses.
- Prorroga No. 2: 23/06/2022. 10 meses.
- Fecha de terminación: 30 de abril de 2023

- **Contrato EDU-783-2021** “INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.

- Fecha de suscripción del contrato EDU-783-2021: 25 de octubre de 2021
- Fecha de inicio: 29 de noviembre de 2021.
- Prorroga No. 1: 20/12/2021, 6 meses.
- Prorroga No. 2: 24/06/2022. 10 meses.
- Fecha de terminación: 30 de abril de 2023

- **Contrato EDU-784-2021** “INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.

- Fecha de suscripción del contrato EDU-784-2021: 25 de octubre de 2021
- Fecha de inicio: 29 de noviembre de 2021
- Prorroga No. 1: 20/12/2021, 6 meses.
- Prorroga No. 2: 24/06/2022. 10 meses.
- Fecha de terminación: 30 de abril de 2023

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas en los contratos derivados, discriminado por semanas.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

ECOPARQUE UF1

- Se continua con la instalación de vigas laminadas en el módulo 39
- Se continuo con el izado de pilotes en el módulo 40 (Loop de avistamiento de aves).
- El contratista durante la semana se continuaron las actividades de instalación de muros exteriores en la Estación La Playita (módulo 13).
- El contratista de obra continuó con las actividades de instalación de piso en deck en la estación La playita
- El contratista Continúo con la actividad de instalación de riostras, durante la semana se realizó la actividad en el módulo 48.
- El contratista de obra inició con la actividad de instalación de marcos para los muros internos de la estación La Playa.
- El contratista de obra termino con el izado de pilotes en el Loop de avistamiento de aves.
- Se continúa la instalación de vigas laminadas en la estación La Playa.
- El contratista de obra inició la instalación de la cubierta en la zona de baños en el módulo 13.
- El contratista de obra continuó con la instalación de vigas laminadas en el módulo 39.
- Se continúa con la instalación de vigas laminadas para el armado de graderías en el módulo 13.
- Se continuo con la instalación de riostras en el módulo 34.
- Se continúa la actividad instalación de barandas en el frente de tierra (módulos 34).
- Se continúa con la instalación de vigas de sombrío en la estación La playita.
- El contratista de obra continuó con la instalación de riostras en el módulo 40.

TREN TURISTICO

- Continúan las excavaciones y el retiro de material RCD para los muros en tierra reforzada con geocelda HDPE, desde la abscisa K2+000 hacia mayores.
- Continúa la Instalación de Geoceldas tipo HDEP y Geotextil T2100, su conformación, llenado y compactación de material granular seleccionado entre abscisas K0+180 a K2+200, fueron 3.393m² de Geoceldas y 236m² de Geotextil T2.100.



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- Se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado en las últimas dos celdas externas de las Goceldas en una longitud de 727,45m para un volumen total de 77m3.
- Continúa la Instalación de Geoceldas tipo HDEP y Geotextil T2100, su conformación, lleno y compactación de material granular seleccionado entre abscisas K0+380 a K2+200, fueron 3.693m2 de Geoceldas y 714m2 de Geotextil T2.100.
- Se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado en las últimas dos celdas externas de las Goceldas en una longitud de 803,03m para un volumen total de 85m3.
- Se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado sobre última capa de geoceldas o debajo de la futura placa embebida de concreto de la vía férrea entre las abscisas K0+180 y K0+350 en una longitud de 46,00m para un volumen total de 15,64m3.
- Se efectuó el corte, figuración y colocación del acero de refuerzo para las losas de concreto sobre los 3 Boxcoulverts existentes, mitades derechas y además, Se llevó a cabo el vaciado en concreto de 28 Mpa. de las losas superiores sobre los 3 Boxcoulverts existentes, mitades derechas.
- Continúa la Instalación de Geoceldas tipo HDEP, su conformación, lleno y compactación de material granular seleccionado entre abscisas K0+480 a K2+200, fueron 6.518m2.
- Se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado en las últimas dos celdas externas de las Geoceldas en una longitud de 1.918m para un volumen total de 203m3.
- Se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado sobre última capa de geoceldas o debajo de la futura placa embebida de concreto de la vía férrea entre las abscisas K0+180 y K0+450 en una longitud de 116,00m para un volumen total de 39,3m3.
- Se efectúa el corte y figuración del acero de refuerzo para las placas de concreto de la vía férrea.
- Continúa la Instalación de Geoceldas tipo HDEP, su conformación, lleno y compactación de material granular seleccionado entre abscisas K0+580 a K2+200, fueron 5.667m2.
- Se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado en las últimas dos celdas externas de las Goceldas en una longitud de 983m para un volumen total de 1043m3.
- Se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado sobre última capa de geoceldas o debajo de la futura placa embebida de concreto de la vía férrea entre



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

las abscisas K0+180 y K0+650 en una longitud de 150,00m para un volumen total de 51,00m3.

3. Acta de vecindad. (En los casos que aplique)

- ☒ No aplica en contrato de gerencia. (Ver DESEMPEÑO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST)

4. Acta de reunión de la comunidad (En los casos que aplique)

- ☒ No aplica en contrato de gerencia. Sin embargo, se relacionan las reuniones realizadas en los contratos derivados. (Ver DESEMPEÑO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST)

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo. (En los casos que aplique)

- ☒ Se suscribió acta de comité de Gerencia y Coordinación.

6. Control del personal del contratista y del interventor. (En los casos que aplique)

El contratista en el periodo correspondiente ha adelantado la subcontratación

Cargo	Integrante
Gerente de Proyecto	Álvaro Fernández
Profesional de Control Presupuestal y Programación	Libardo Estrada
Abogado Especialista en contratación	John Bilbao
Ingeniero Civil/Arquitecto (Supervisor Técnico)	Diego Rada
Coordinador Social	María del Carmen Argumedo
Profesional social	Érica Beltrán
Profesional Supervisor 1	Laura Movilla
Profesional Supervisor 1	Marla Mendoza

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO. (En los casos que aplique)

- ☒ No aplica.

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el periodo. (En los casos que aplique)

Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

☐ No aplica.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

III. Aspectos técnicos:

1. Planos récord entregados por el contratista. (En los casos que aplique)

☐ No aplica.

2. Análisis de precios unitarios. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

3. Análisis de precios y actividades no previstas. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

5. Pruebas y resultados. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales). (En los casos que aplique)

☐ **ECOPARQUE UF1**





CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

TREN TURÍSTICO



Excavación para instalación de geoceldas



Instalación de Geotextil



Excavación para instalación de geoceldas



Vaciado de Concreto para Solado





CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	
Concreto Losa Superior Box Culvert	Concreto Solado

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad. (En los casos que aplique)

📍 No aplica

IV. Aspectos ambientales:

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial. (En los casos que aplique)

📍 Ver DESEMPEÑO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental. (En los casos que aplique)

📍 Ver DESEMPEÑO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST

3. Registro fotográfico. (En los casos que aplique)

📍 Ver DESEMPEÑO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

DESEMPEÑO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST

ECOPARQUE UF1¹

A continuación, se presenta la evaluación socioambiental de desempeño del contratista realizado por la interventoría ambiental. En la siguiente tabla se presenta todos los componentes con sus respectivos ítems y su calificación según ejecución. En la siguiente tabla, se muestra un ejemplo de la evaluación de los componentes socio ambientales.

SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO SOCIOAMBIENTAL Y SST DE LOS CONTRATOS

ÁREA TEMÁTICA	VALOR REFERENCIA	FEBRERO 2023
Sistema de Gestión Ambiental (%)	25	89
Plan de Gestión Social (%)	15	73
Manejo Biótico y silvicultural del proyecto (%)	10	100
Gestión ambiental en obra (%)	25	87
Gestión integral del riesgo (%)	20	48
Señalización y manejo de tránsito (%)	5	-
Calificación Total PMA (%)	100	79

Como podemos observar en la gráfica la puntuación total del desempeño socioambiental del mes del contratista fue de 84%. Resultado que establece que el desempeño del contratista durante este periodo fue ideal.

Los aspectos específicos de desempeño ambiental, social y SST, se encuentran en el Informe Mensual No 22 de EDUBAR S.A.

V. Aspectos financieros y presupuestales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización. (En los casos que aplique)

 No aplica

2. Balance financiero del contrato.

¹ DATOS TOMADOS DEL INFORME MENSUAL No. 22 DE EDUBAR.



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

- Condiciones contractuales (OTROSI No.1):
 - o Valor del Contrato

(i) Costo del Proyecto		\$122.045.686.891,00
a) Proyecto ECOPARQUE UF1 – Distrito Familiar		
- Obra	\$82.464.264.620	
- Interventoría	\$ 3.974.629.750	
b) Proyecto TREN - TAJAMAR		
- Obra	\$34.080.465.796	
- Interventoría	\$ 1.526.326.725	
(ii) Contraprestación EDUBAR		\$2.420.000.000
a) Proyecto ECOPARQUE UF1 – Distrito Familiar	\$1.780.000.000	
b) Proyecto TREN - TAJAMAR	\$ 640.000.000	

- o Relación de Actas con Cuenta de Cobro y/o Factura:

DESCRIPCIÓN	FACTURA / CUENTA COBRO	VALOR ACTA	VALOR ACUMULADO ACTAS	PORCENTAJE ACUMULADO	SALDO POR EJECUTAR
TOTAL CONTRATO					\$ 124.465.686.891,00
ACTA PARCIAL No. 1 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-79	\$ 484.000.000,00	\$ 484.000.000,00	0,39%	\$ 123.981.686.891,00
ACTA PARCIAL No. 2 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-142	\$ 726.000.000,00	\$ 1.210.000.000,00	0,97%	\$ 123.255.686.891,00
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 1	C.C. No. 1426	\$ 1.706.832.201,79	\$ 2.916.832.201,79	2,34%	\$ 121.548.854.689,21
ACTA PARCIAL No. 3 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-198	\$ 720.000.000,00	\$ 3.636.832.201,79	2,92%	\$ 120.828.854.689,21
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 2	C.C. No. 1448	\$ 1.431.299.482,62	\$ 5.068.131.684,41	4,07%	\$ 119.397.555.206,59
ACTA PARCIAL No. 4 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-210	\$ 62.000.000,00	\$ 5.130.131.684,41	4,12%	\$ 119.335.555.206,59
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 3	C.C. No. 1449	\$ 1.467.447.563,78	\$ 6.597.579.248,19	5,30%	\$ 117.868.107.642,81
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 4	C.C. No. 1468	\$ 5.834.831.626,72	\$ 12.432.410.874,91	9,99%	\$ 112.033.276.016,09
ACTA PARCIAL No. 5 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-217	\$ 62.000.000,00	\$ 12.494.410.874,91	10,04%	\$ 111.971.276.016,09
ACTA PARCIAL No. 6 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-228	\$ 62.000.000,00	\$ 12.556.410.874,91	10,09%	\$ 111.909.276.016,09
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 5	C.C. No. 1496	\$ 4.328.646.010,20	\$ 16.885.056.885,11	13,57%	\$ 107.580.630.005,89
ACTA PARCIAL No. 7 CONTRAPRESTACIÓN	EDU-235	\$ 62.000.000,00	\$ 16.947.056.885,11	13,62%	\$ 107.518.630.005,89
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 6	C.C. No. 1512	\$ 3.994.336.684,32	\$ 20.941.393.569,43	16,83%	\$ 103.524.293.321,57
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 7	C.C. No. 1552	\$ 4.024.419.357,85	\$ 24.965.812.927,28	20,06%	\$ 99.499.873.963,72
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 8	C.C. No. 1554	\$ 3.958.542.452,20	\$ 28.924.355.379,48	23,24%	\$ 95.541.331.511,52
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 9	C.C. No. 1570	\$ 3.746.502.803,62	\$ 32.670.858.183,10	26,25%	\$ 91.794.828.707,90
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 10	C.C. No. 1581	\$ 2.710.018.808,22	\$ 35.380.876.991,32	28,43%	\$ 89.084.809.899,68
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 11	C.C. No. 1597	\$ 9.152.408.048,22	\$ 44.533.285.039,54	35,78%	\$ 79.932.401.851,46
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 12	C.C. No. 1638	\$ 3.843.471.808,61	\$ 48.376.756.848,15	38,87%	\$ 76.088.930.042,85
ACTA DE TRANSFERENCIA No. 13	C.C. No. 1649	\$ 4.523.587.326,64	\$ 52.900.344.174,79	42,50%	\$ 71.565.342.716,21

Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2.1. Actas Parciales al contrato de obra Ecoparque UF1 Distrito Familiar

- **Contrato EDU-561-2021** "INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA"
 - o **Valor: \$82.464.264.620**
 - o **Total Ejecutado: \$ 38.771.111.208,04**
 - o **Avance Acumulado: 47,01%**

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1 (ACTA TRANSFERENCIA No. 1, CUENTA COBRO No. 1426)	\$1.628.531.996,00
2 (ACTA TRANSFERENCIA No. 2, CUENTA COBRO No. 1448)	\$1.365.320.629,00
3 (ACTA TRANSFERENCIA No. 3, CUENTA COBRO No. 1449)	\$1.399.878.858,00
4 (ACTA TRANSFERENCIA No. 4, CUENTA COBRO No. 1468)	\$5.566.544.118,72
5 (ACTA TRANSFERENCIA No. 5, CUENTA COBRO No. 1496)	\$3.838.560.382,20
6 (ACTA TRANSFERENCIA No. 6, CUENTA COBRO No. 1512)	\$3.461.952.945,32
7 (ACTA TRANSFERENCIA No. 7, CUENTA COBRO No. 1552)	\$3.411.534.139,78
8 (ACTA TRANSFERENCIA No. 8, CUENTA COBRO No. 1554)	\$3.201.796.207,74
9 (ACTA TRANSFERENCIA No. 9, CUENTA COBRO No. 1570)	\$3.574.401.335,44
10 (ACTA TRANSFERENCIA No. 10, CUENTA COBRO No. 1581)	\$2.402.162.442,68
11 (ACTA TRANSFERENCIA No. 11, CUENTA COBRO No. 1597)	\$3.024.994.368,76
12 (ACTA TRANSFERENCIA No. 12, CUENTA COBRO No. 1638)	\$2.886.125.237,20
13 (ACTA TRANSFERENCIA No. 13, CUENTA COBRO No. 1649)	\$3.009.308.548,01
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados	\$43.693.153.411,96



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2.2. Actas Parciales al contrato de Interventoría Ecoparque UF1 Distrito Familiar

- **Contrato EDU-566-2021** "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA".
 - o **Valor: \$3.974.629.750**
 - o **Total Ejecutado: \$ 1.868.473.445,32**
 - o **Avance Acumulado: 47,01%**

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1 (ACTA TRANSFERENCIA No. 1, CUENTA COBRO No. 1426)	\$78.300.206
2 (ACTA TRANSFERENCIA No. 2, CUENTA COBRO No. 1448)	\$65.978.854
3 (ACTA TRANSFERENCIA No. 3, CUENTA COBRO No. 1449)	\$67.568.706
4 (ACTA TRANSFERENCIA No. 4, CUENTA COBRO No. 1468)	\$268.287.508
5 (ACTA TRANSFERENCIA No. 5, CUENTA COBRO No. 1496)	\$ 184.820.283
6 (ACTA TRANSFERENCIA No. 6, CUENTA COBRO No. 1512)	\$166.934.449,50
7 (ACTA TRANSFERENCIA No. 7, CUENTA COBRO No. 1552)	\$164.549.671,65
8 (ACTA TRANSFERENCIA No. 8, CUENTA COBRO No. 1554)	\$154.215.634,30
9 (ACTA TRANSFERENCIA No. 9, CUENTA COBRO No. 1570)	\$172.101.468,18
10 (ACTA TRANSFERENCIA No. 10, CUENTA COBRO No. 1581)	\$115.661.725,73
11 (ACTA TRANSFERENCIA No. 11, CUENTA COBRO No. 1597)	\$145.868.911,83
12 (ACTA TRANSFERENCIA No. 12, CUENTA COBRO No. 1638)	\$139.112.041,25
13 (ACTA TRANSFERENCIA No. 13, CUENTA COBRO No. 1649)	\$145.073.985,88
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados	\$2.106.156.304,68



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2.3. Actas Parciales al contrato de obra TREN TAJAMAR

- **Contrato EDU-783-2021** "INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA".
 - o **Valor: \$34.080.465.795**
 - o **Total Ejecutado: \$ 9.439.382.280,66**
 - o **Avance Acumulado: 27,10%**

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1 (ACTA TRANSFERENCIA No. 6, CUENTA COBRO No. 1512)	\$352.750.251,50
2 (ACTA TRANSFERENCIA No. 7, CUENTA COBRO No. 1552)	\$432.828.066,89
3 (ACTA TRANSFERENCIA No. 8, CUENTA COBRO No. 1554)	\$581.650.460,56
4 (ACTA TRANSFERENCIA No. 10, CUENTA COBRO No. 1581)	\$185.600.908,36
5 (ACTA TRANSFERENCIA No. 11, CUENTA COBRO No. 1597)	\$130.615.219,15
6 (ACTA TRANSFERENCIA No. 11, CUENTA COBRO No. 1597)	\$5.644.081.750,71
7 (ACTA TRANSFERENCIA No. 12, CUENTA COBRO No. 1638)	\$287.597.175,84
8 (ACTA TRANSFERENCIA No. 12, CUENTA COBRO No. 1638)	\$502.430.836,44
9 (ACTA TRANSFERENCIA No. 13, CUENTA COBRO No. 1649)	\$1.321.827.611,21
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados	\$24.641.083.515,34

2.4. Actas Parciales al contrato de Interventoría TREN TAJAMAR

- **Contrato EDU-784-2021** "INTERVENTORIA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA".
 - o **Valor: \$1.526.326.725**



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

- **Total Ejecutado: \$ 643.377.240,77**
- **Avance Acumulado: 42,15%**

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
1 (*) (ACTA TRANSFERENCIA No. 5, CUENTA COBRO No. 1496)	\$305.265.345,00
2 (ACTA TRANSFERENCIA No. 6, CUENTA COBRO No. 1512)	\$12.699.038,00
3 (ACTA TRANSFERENCIA No. 7, CUENTA COBRO No. 1552)	\$15.507.479,53
4 (ACTA TRANSFERENCIA No. 8, CUENTA COBRO No. 1554)	\$20.880.149,60
5 (ACTA TRANSFERENCIA No. 10, CUENTA COBRO No. 1581)	\$6.593.731,45
6 (ACTA TRANSFERENCIA No. 10, CUENTA COBRO No. 1597)	\$4.640.033,24
7 (ACTA TRANSFERENCIA No. 11, CUENTA COBRO No. 1597)	\$202.207.764,53
8 (ACTA TRANSFERENCIA No. 12, CUENTA COBRO No. 1638)	\$ 10.256.915,59
9 (ACTA TRANSFERENCIA No. 12, CUENTA COBRO No. 1638)	\$ 17.949.602,29
10 (ACTA TRANSFERENCIA No. 13, CUENTA COBRO No. 1649)	\$ 47.377.181,54
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados	\$882.949.484,23

(*) Se aclara lo consignado en el Informe Mensual del Supervisor No. 13, estableciendo lo siguiente: EDUBAR S.A. recibe el valor del 20% del valor del contrato No. EDU-784-2021, por valor de \$305.265.345, mediante Acta de Recibo a Satisfacción e Informe de Supervisor de EDUBAR S.A. de fecha 31 de mayo de 2022 y Acta de Recibo Parcial No. 1 de fecha 13 de junio de 2022.

2.5. Actas Parciales Contraprestación de EDUBAR

- **Valor: \$2.420.000.000**
 - **Total Ejecutado: \$ 2.178.000.000**
 - **Avance Acumulado: 90%**

Acta de Recibo Parcial No.	Valor
Primer Pago 20% - ACTA PARCIAL 1, Factura EDU-79	\$484.000.000
Segundo Pago 30% - ACTA PARCIAL ACTA PARCIAL 2, Factura EDU-142	\$726.000.000
Pago Parcial No. 1 Ejecución Proyectos – ACTA PARCIAL 3, Factura EDU-198	\$720.000.000
Pago Parcial No. 2 Ejecución Proyectos – ACTA PARCIAL 4, Factura EDU-210	\$62.000.000
Pago Parcial No. 3 Ejecución Proyectos – ACTA PARCIAL 5, Factura EDU-217	\$62.000.000
Pago Parcial No. 4 Ejecución Proyectos – ACTA PARCIAL 6, Factura EDU-228	\$62.000.000

Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Pago Parcial No. 5 Ejecución Proyectos – ACTA PARCIAL 7, Factura EDU-235	\$62.000.000
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados	\$242.000.000

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

☐ El pago de aportes parafiscales correspondientes al periodo en cuestión es anexado con el presente informe

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

☐ No aplica.

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales. (En los casos que aplique)

☐ No aplica

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

☐ **ECOPARQUE UF1:**

A la fecha del presente informe y según la programación entregada por el contratista luego de aprobada la prórroga No 2, el porcentaje de obras ejecutadas es 50%, en comparación de 88% presentándose un atraso de 38%. Retraso que se debe al no inicio de las obras de andenes, carriles de empalme y parqueadero, infraestructura a construir que está dentro de la zona de carretera de la Circunvalar de la Prosperidad.

La Circunvalar de la Prosperidad está a cargo de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – MINISTERIO DE TRANSPORTE, durante el periodo de este informe se suscribió el Convenio Interadministrativo No. CI-018-2022 entre la ANI y el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, cuyo objeto es “Aunar esfuerzos entre las Partes, para que el DISTRITO pueda desarrollar el PROYECTO ECOPARQUE en predios de la ANI



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

pertenecientes a la Unidad Funcional 6, del Proyecto de Concesión Cartagena – Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad, correspondiente al Contrato de Concesión No. 004 de 2014”. Este convenio se encuentra en trámite de expedición de pólizas para posteriormente suscribir el acta de inicio para su ejecución, con lo cual se iniciarán las intervenciones de construcción de andenes, carriles de empalme y parqueadero de la Unidad Funcional 1 del ECOPARQUE.

TREN TURÍSTICO

A la fecha del presente informe y según la programación entregada por el contratista luego de aprobada la prórroga No 2, el porcentaje de obras ejecutadas es 36%, en comparación de 92% presentándose un atraso de 56%. Retraso que se debe a las problemáticas sociales que se han venido presentando para la ejecución de las actividades de la red de conducción en la carrera 90, en donde la comunidad se niega permitir el inicio de actividades, por ende, el Distrito se comprometió a resolver los daños causados por obras anteriores. Por otro lado, en el lugar de la Estación Las Flores, se encuentran 3 viviendas sin desalojar y, por último, las negociaciones con las asociaciones de trencitos artesanales se están revisando documentos y soportes por parte de EDUBAR, para culminar las negociaciones y de esta manera retirar a las asociaciones y los rieles.

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

 No aplica

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados. (En los casos que aplique)

 No aplica

6. Libro o bitácora del contrato. (En los casos que aplique)

 No aplica.

VIII. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA X

NO APLICA

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.				
Contrato No.	Contratista	Identificación	Valor del contrato	Fecha Acta de Inicio
EDU-561-2021	CONSORCIO JCO MALLORQUÍN	901.501.273-2	\$82.464.264.620	1/09/2021
EDU-566-2021	CONSORCIO UF1 MALLORQUÍN	901.502.533.-7	\$3.974.629.750	1/09/2021
EDU-783-2021	CONSORCIO TREN MALLORQUÍN	901.518.821-3	\$34.080.465.796	29/11/2021
EDU-784-2021	CONSORCIO MALLORQUÍN	901.517.974-7	\$1.526.326.725	29/11/2021

Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUALES DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

IX. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 30/04/2023.

2. Documentos de ejecución del contrato

☐ Copia en caso de que aplique:

- a. Contrato X
- b. Acta de Inicio X
- c. Actas de suspensión
- d. Actas de reinicio
- e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones).
 - Prórrogas X

RAFAEL LAFONT DE SALES, quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 17 días del mes de abril de 2023

ING. RAFAEL LAFONT DE SALES
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

ANEXOS:

- CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES
- INFORME MENSUAL No. 22 DE EDUBAR S.A. CON SUS ANEXOS



Versión: 1
Fecha Aprobación: 30/09/2021



Blanco & Blanco

CONTADORES PÚBLICOS – NIT. 890.103.092-1

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO, EN SU CALIDAD DE
REVISOR FISCAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE
BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.
“EDUBAR S.A.” NIT 800.091.140-4**

CERTIFICA

Que los APORTES PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL a cargo de **Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y La Región Caribe S.A.**, con Nit. **800.091.140-4**, correspondientes al mes de febrero de 2023, han sido registrados, declarados y pagados oportunamente por la sociedad de acuerdo con las disposiciones legales.

La presente certificación se expide a los trece (13) días del mes de marzo de 2023 a solicitud del interesado.

Atentamente,

ALFREDO BLANCO NUÑEZ
Revisor Fiscal, T.P. 82159-T
Socio de Blanco & Blanco Ltda.



Blanco & Blanco

CONTADORES PÚBLICOS – NIT. 890.103.092-1

**EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO, EN SU CALIDAD DE
REVISOR FISCAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.
“EDUBAR S.A.” NIT 800.091.140-4**

CERTIFICA

Que los APORTES PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL a cargo de **Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla y La Región Caribe S.A.**, con Nit. **800.091.140-4**, correspondientes a los últimos 6 meses, han sido registrados, declarados y pagados oportunamente por la sociedad de acuerdo con las disposiciones legales.

La presente certificación se expide a los trece (13) días del mes de de marzo

Blanco & Blanco

Atentamente,

ALFREDO BLANCO NUÑEZ

Revisor Fiscal, T.P. 82159-T

Socio de Blanco & Blanco Ltda.



COMPROBANTE DE PAGO

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	CORREO	CIUDAD - DEPARTAMENTO	CELULAR
NI 800091140	4	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA	B	0	CIBANEZ@EDUBAR.COM.CO	8-1	3016978479

NUMERO PLANILLA	25799497		
REFERENCIA DE PAGO (PIN)	25799497		
PAGO HASTA	DÍAS DE MORA	VALOR MORA	TOTAL A PAGAR
2023-03-09	0	\$0	\$ 85.347.500

ENTIDAD	AFILIADOS	TOTALES
Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES	14	\$ 20.014.300
COLFONDOS	3	\$ 3.793.300
PORVENIR	13	\$ 14.428.700
PROTECCION (ING+PROTECCION)	3	\$ 6.340.100
Sin AFP	5	\$ 0
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	5	\$ 3.133.700
EPS SURA	23	\$ 14.477.000
NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.	5	\$ 1.007.800
NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A. EPSS	1	\$ 145.000
SALUD TOTAL S.A. ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	4	\$ 2.710.400
ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.	38	\$ 2.176.500
Caja de Compensacion Familiar COMFAMILIAR ATLANTICO	35	\$ 11.521.000
Sin CCF	3	\$ 0
SENA	8	\$ 2.240.100
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	8	\$ 3.359.600
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA	0	\$ 0
MINISTERIO DE EDUCACION	0	\$ 0

DATOS GENERALES DEL APORTANTE										
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE APORTANTE	SUCURSAL	DIRECCIÓN		CIUDAD - DEPARTAMENTO		TELÉFONO	
NI 800091140	4	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE	B	0	VIA 40 73 290 PISO 9		8-1		3708558	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD		NÚMERO ID	PLANILLA	TIPO	REFERENCIA DE PAGO (PIN)	FECHA PAGO	BANCO	DÍAS MORA	VALOR
2023-02		2023-03	800091140	25799497	E	25799497	2023-03-07	BANCO DAVIVIENDA	0	\$ 85.347.500

RESUMEN DE PAGO									
ENTIDADES	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES	SALDO A FAVOR	SUMA INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 4				33	\$44.576.400	\$0	\$0	\$0	\$44.576.400
PROTECCION	230201	800229739	0	3	\$6.340.100	\$0	\$0	\$0	\$6.340.100
COLFONDOS	231001	800227940	6	3	\$3.793.300	\$0	\$0	\$0	\$3.793.300
PORVENIR	230301	800224808	8	13	\$14.428.700	\$0	\$0	\$0	\$14.428.700
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	14	\$20.014.300	\$0	\$0	\$0	\$20.014.300
EPS(Administradoras: 5				38	\$21.473.900	\$0	\$0	\$0	\$21.473.900
SANITAS	EPS005	800251440	6	5	\$3.133.700	\$0	\$0	\$0	\$3.133.700
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	5	\$1.007.800	\$0	\$0	\$0	\$1.007.800
EPS SURA	EPS010	800088702	2	23	\$14.477.000	\$0	\$0	\$0	\$14.477.000
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	1	\$145.000	\$0	\$0	\$0	\$145.000
SALUD TOTAL	EPS002	800130907	4	4	\$2.710.400	\$0	\$0	\$0	\$2.710.400
ARL(Administradoras: 1				38	\$2.176.500	\$0	\$0	\$0	\$2.176.500
ARL SURA	14-11	890903790	5	38	\$2.176.500	\$0	\$0	\$0	\$2.176.500
CCF(Administradoras: 1				35	\$11.521.000	\$0	\$0	\$0	\$11.521.000
COMFAMILIAR ATLANTICO	CCF07	890101994	9	35	\$11.521.000	\$0	\$0	\$0	\$11.521.000
SENA(Administradoras: 1				8	\$2.240.100	\$0	\$0	\$0	\$2.240.100
SENA	PASENA	899999034	1	8	\$2.240.100	\$0	\$0	\$0	\$2.240.100
ICBF(Administradoras: 1				8	\$3.359.600	\$0	\$0	\$0	\$3.359.600
ICBF	PAICBF	899999239	2	8	\$3.359.600	\$0	\$0	\$0	\$3.359.600
	TOTAL				\$85.347.500	\$0	\$0	\$0	\$85.347.500

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 5.564.196

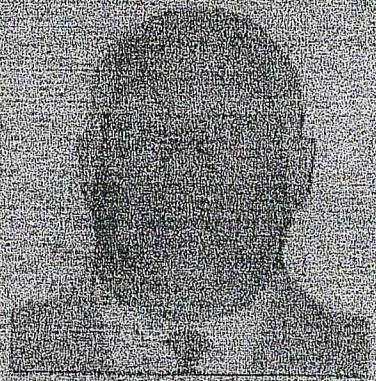
BLANCO NÚÑEZ

APELLIDOS

ALFREDO

NOMBRES

[Handwritten signature]



FECHA DE NACIMIENTO 23-JUL-1946

BARRANQUILLA
(ATLANTICO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73
ESTATURA

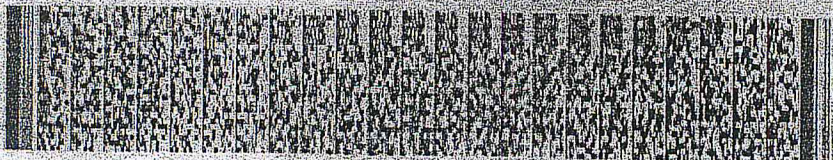
A+
GRUPO SANG

M
SEXO

19-SEP-1967 BUCARAMANGA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL RAMIREZ TORRES



A-0303700-00152165-M-0005564196-00050319

0010436094A 2

3510002068

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

82159-T

ALFREDO
BLANCO NÚÑEZ
C.C. 5564196

RESOLUCION INSCRIPCION 213
UNIVERSIDAD C. LI. DE LA COSTA

FECHA 21/12/01

PRESIDENTE *[Signature]* JAIME A. HERNANDEZ V. 90110



[Signature]

FIRMA DEL TITULAR 000373

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

4060052A99C0F401

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ALFREDO BLANCO NUÑEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 5564196 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 82159-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 29 días del mes de Marzo de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

442960A26FFAE4FA

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que **BLANCO Y BLANCO LIMITADA** con NIT: 890103092 y Tarjeta de Registro No 13, representada legalmente por el/la señor(a) ALFREDO BLANCO NUÑEZ, SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores como PERSONA JURÍDICA según consta en la Resolución No 2 de 21/01/1993 y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 29 días del mes de Marzo de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO
REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web
www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 1 de 75

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

INFORME MENSUAL No. 22

(11 de febrero de 2023 hasta el 10 de marzo de 2023)

GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBA S.A.-
EDUBAR S.A.**

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA

MARZO DE 2023

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 2 de 75

ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE BARRANQUILLA – NIT 890.102.018-2
SUPERVISOR:	RAFAEL LAFONT DE SALES – SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
OBJETO DEL PROYECTO:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNEGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
CONTRATISTA	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE - EDUBAR S.A. NIT: 800.091.140-4
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS No:	CD-12-2020-2435

PROYECTO	MONTO ADJUDICADO
VALOR OBRA ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR	OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/L (\$82.464,264,620,00)
VALOR PROCESO DE CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR:	TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$3.974.629,.750,00)
VALOR PROCESO DE CONTRATACIÓN OBRA TREN TAJAMAR:	TREINTA Y CUATRO MIL OCHENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/L (\$34.080,465,796,00)
VALOR PROCESO DE CONTRATACIÓN INTERVENTORÍA TREN TAJAMAR:	MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/L (\$1.526.326.725,00)
VALOR GERENCIA:	DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES (\$2.420.000.000,00)

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 3 de 75

Nombre	Área o Entidad	Copia No.	Tipo de Copia: Controlada (C)(- No Controlada (NC)	Fecha
MERCEDES MUÑOZ	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	1	C	11-02-2023 10-03-2023

Elaboró	Ing. Iván López Romero
Revisó	Ing. Diego Rada Altahona
Aprobó	Ing. Álvaro Fernández

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 4 de 75

TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	6
2	PERMISOS AMBIENTALES	7
2.1	ECOPARQUE UF1	7
2.2	TREN TAJAMAR	8
3	ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	9
3.1	Información general del contrato CD-12-2020-2435	9
3.2	PÓLIZAS DEL CONTRATO	10
3.3	BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	10
3.3.1	ACTAS PARCIALES POR CONTRAPRESTACIONES DE EDUBAR S.A.	11
3.3.2	CONTRAPRESTACIONES DE EDUBAR S.A.	11
3.4	MODIFICACIONES DEL CONTRATO	12
3.4.1	ADICIONES AL CONTRATO	12
3.5	Personal en disposición del convenio	12
4	GESTIÓN CONTRACTUAL	13
4.1	CONTRATOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR	13
4.1.1	Información General del Contrato de obra EDU-561-2021	13
4.1.2	Información General- del Contrato de interventoría No. 566-2021	17
4.1.3	ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO DE TIEMPO Y AVANCE DE LAS OBRAS	21
4.1.4	MANEJO AMBIENTAL	29
4.1.5	EVALUACIÓN DE PROGRAMAS DE MANEJO Y CONTROL DEL PMA.	32
4.1.6	EVALUACIÓN SOCIOAMBIENTAL PEGSA	36
4.2	CONTRATOS TREN TAJAMAR	38
4.2.1	Información general de contrato de obra tren tajamar	38
4.2.2	Contrato de Interventoría Tren Tajamar	44
4.2.3	ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO DE TIEMPO	48
4.2.4	GESTIÓN AMBIENTAL Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	54
5	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	75

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 5 de 75

LISTADO DE IMÁGENES / FIGURAS

Imagen 1: Instalación de vigas laminadas.	21
Imagen 2: Instalación columna de en cruz.	21
Imagen 3: Instalación de muros exteriores.	22
Imagen 4: Instalación de piso en deck.	22
Imagen 5: Instalación de riostras.	23
Imagen 6: Instalación de barandas.	23
Imagen 7: instalación de marcos.	24
Imagen 8: Izado de pilotes.	24
Imagen 9: Armado de gradería.	25
Imagen 10: Instalación de cubierta.	25
Imagen 11: Instalación de vigas laminadas.	26
Imagen 12: vigas laminadas.	26
Imagen 13: Instalación de riostras.	27
Imagen 14: Barandas.	27
Imagen 15: vigas aéreas estación La Playa.	28
Imagen 16: Izado de pilote.	28
Imagen 18: Avance de obra.	¡Error! Marcador no definido.
Imagen 18: Metodología seguimiento y monitoreo. Fuente: PEGSA.	30
Imagen 19: Porcentajes de evaluación de los componentes. Fuente: PEGSA.	31
Imagen 20: Estado de cumplimiento del contratista. Fuente: PEGSA.	31
Imagen 21: Estado de cumplimiento socioambiental por componente. Fuente: PEGSA.	32
Imagen 22: Calificación desempeño ambiental, social y SST del contratista en el mes del presente informe.	37
Imagen 23: Excavación para instalación de geoceldas.	48
Imagen 24: Instalación de geotextil.	48
Imagen 25: vaciado de concreto de solado.	49
Imagen 27: Instalación de geocelda.	49
Imagen 27: vaciado concreto de solado.	50
Imagen 28: vaciado concreto de solado.	50
Imagen 29: vaciado concreto de solado.	51
Imagen 30: instalación de geoceldas.	51
Imagen 31: vaciado de concreto de solado.	52
Imagen 32: vaciado concreto de solado.	52
Imagen 32: excavación.	53
Imagen 33: Instalación de geocelda.	53
Imagen 34: Vaciado de concreto de solado.	¡Error! Marcador no definido.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 6 de 75

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objetivo presentar los avances de obra realizados durante el periodo comprendido del 11 de febrero de 2023 hasta el 10 de marzo de 2023, de los proyectos del plan de recuperación integral de la Ciénaga de Mallorquín (Ecoparque UF1 y Tren Tajamar), que buscan dar respuesta a la problemática del cambio climático que se viene presentando actualmente y la urgente necesidad de desarrollar un espacio de esparcimiento público y de encuentro con la naturaleza en la ciudad de Barranquilla. Las principales actividades desarrolladas durante el periodo del presente informe por el contratista CONSORCIO JCO MALLORQUÍN, dentro del alcance del contrato de obra EDU-561-2021, para el proyecto de ECOPARQUE UF1, la continuación de las actividades instalación de vigas laminadas en el frente de agua y tierra, la instalación piso en deck y barandas en el frente de tierra. Por otro lado, en el proyecto de TREN TAJAMAR, las actividades realizadas por el contratista CONSORCIO TREN MALLORQUÍN, dentro del alcance del contrato de obra EDU-783-2021, fueron la excavación, instalación de geoceldas, geotextil para la confirmación del muro de tierra reforzada.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Fecha: 30-06-2016
			Páginas: 7 de 75

2 PERMISOS AMBIENTALES

2.1 ECOPARQUE UF1

PERMISOS/TRAMITE/LICENCIA	ENTIDAD	ECOPARQUE UF1	DOCUMENTO	TITULAR PERMISO	OBSERVACIONES
Viabilidad Ambiental	CRA	Hecho	Res. 0000257 de 2021	Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	
Arqueológico	ICANH	Hecho	Res. 452 2021	Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	
Autorización de obra	DIMAR	Resolución (0041-2021) md-dimar-cp03-ultima 26 de febrero de 2021	Resolución (0182-2021) MD-DIMAR-CP03-ALITMA	Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe	
Ocupación de cauce	CRA				Expedido
PMT	Sec. Transito	Se tiene el plan		Contratista	Expedido
PMA	CRA	Se tiene el plan		Contratista	Expedido
Segunda circunvalar	ANI			Alcaldía Distrital de Barranquilla	Convenio en proceso de suscripción

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 8 de 75

2.2 TREN TAJAMAR

PERMISOS/TRAMITE/LICENCIA	ENTIDAD	ECOPARQUE UF1	DOCUMENTO	TITULAR PERMISO	OBSERVACIONES
Consulta cesiones	Min. Transporte	Expedido		Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	
Consulta previa	Min. Interior	Expedido		Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	
Arqueológico	ICANH	Expedido	RES. 452 2021	Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	
Autorización de obra	DIMAR	Resolución (0041-2021) MD-DIMAR-CP03-ALTIMA 26 DE FEBRERO DE 2021		Puerta de Oro- Empresa de Desarrollo del Caribe S.A.S	A la espera de desalojo para emitir resolución.
PMT	Sec. De Transito	Expedido		Contratista	
PMA	Barranquilla verde	Expedido		Contratista	

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 9 de 75

3 ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

3.1 Información general del contrato CD-12-2020-2435

Este convenio entre partes contiene el siguiente objetivo, “Gerencia integral y coordinación de las intervenciones necesarias para la ejecución de los proyectos Ecoparque UF1 Distrito familiar y Tren-Tajamar en el marco de la recuperación integral de la Ciénaga de mallorquín en la ciudad de Barranquilla”.

Dentro del convenio mencionado, este contiene el siguiente alcance:

Proyecto de Ecoparque UF1 Distrito Familiar: En este componente, EDUBAR deberá liderarlos procesos de contratación necesarios, para garantizar la correcta ejecución y entrega de las obras de infraestructura y de espacio público tales como parques, senderos peatonales, piscina natural, teatrino, muelles para actividades náuticas, zona para restaurantes, ciclo rutas, zonas para eventos y una zona de glamping para el desarrollo del proyecto de Ecoparque UF1 Distrito Familiar.

Proyecto Tren-Tajamar: En este componente EDUBAR deberá liderar los procesos de contratación necesarios para garantizar la correcta ejecución y entrega de las obras de mejoramiento de la vía actual, ciclo ruta, sendero peatonal, recuperación de los vagones y su riel, construcción de dos estaciones para la recogida de pasajeros y una solución de estacionamiento para el desarrollo del proyecto Tren-Tajamar.

CONTRATISTA:	EDUBAR S. A
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No:	CD-12-2020-2435
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR Y TREN TAJAMAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNEGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
VALOR ADJUDICADO DEL CONTRATO (OBRA, INTERVENTORIA Y GERENCIA):	TOTAL, CONVENIO \$ 130.110.000.000 \$82.464.264.620- CONTRATO MALLORQUIN OBRA \$3.974.629.750-CONTRATO MALLORQUIN INTERVENTORIA \$34.080.465.796- CONTRATO TREN TAJAMAR OBRA \$1.526.326.725-CONTRATO TREN TAJAMAR INTERVENTORIA \$2.420.000.000- GERENCIA EDUBAR
FECHA DE INICIO:	11 DE MAYO DEL 2021
PLAZO ACTUALIZADO:	HASTA EL 30 DE ABRIL DEL 2023
ESTADO ACTUAL:	EN EJECUCIÓN

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 10 de 75

3.2 PÓLIZAS DEL CONTRATO

PÓLIZAS	
Póliza de cumplimiento:	No.85-44-101108315
Póliza de Responsabilidad civil	No.85-40-101047120
Compañía aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Fecha de expedición:	019-05-2021

AMPARO PÓLIZA DE COMPLIMIENTO CONTRATO	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	Desde	Hasta	
cumplimiento del contrato	11/05/2021	31/08/2023	\$242.000.000.00
pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	11/05/2021	03/04/2026	\$121.000.000.00
calidad del servicio	11/05/2021	31/08/2023	\$ 242.000.000.00

AMPARO PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	Desde	Hasta	
Predios labores y operaciones	11/05/2021	30/04/2023	\$351.121.200.00
Contratistas y subcontratistas	11/05/2021	30/04/2023	\$351.121.200.00
Vehículos propios y no propios	11/05/2021	30/04/2023	\$351.121.200.00

Mediante la presente tabla se ajustan las vigencias de los amparos de las pólizas según acta de inicio de fecha 11 de mayo del 2021 al contrato interadministrativos EDU-2020-2435.

3.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

MONTO INICIAL CONVENIO	\$130.110.000.000,00	PROCESO	CONSORCIO
EDU-561-2021	\$82.464.264.620,00	adjudicado	Consortio JCO mallorquín
EDU-566-2021	\$3.974.629.750,00	adjudicado	Consortio UF1 mallorquín
EDU-783-2021	\$34.080.465.796,00	adjudicado	Consortio Tren Mallorquín
EDU-784-2021	\$1.526.326.725,00	adjudicado	Consortio Mallorquín
CD 12-2020-2435	\$2.420.000.000,00	N/A	EDUBAR
TOTAL	\$124.465.686.891,00		
SALDO REMANENTE ACTUALIZADO CON EL OTROSÍ No. 1	\$5.644.313.109,00		

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 11 de 75

3.3.1 ACTAS PARCIALES POR CONTRAPRESTACIONES DE EDUBAR S.A

Hasta el periodo del presente informe se ha generado el siguiente cobro:

FECHA	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE DE COBRO SEGÚN CONTRATO DE GERENCIA	VALOR ACTA	VALOR ACUMULADO
13 de mayo 2021	Primer pago contra entrega de un informe de gestión donde se incluya la verificación de la zona y un cronograma para la ejecución de los proyectos Ecoparque UF1 Distrito Familiar y Tren-Tajamar	20%	\$484.000.000	\$484.000.000
02 de septiembre 2021	Una vez seleccionados los contratistas para la totalidad de los procesos iniciados, lo cual comprenderá tanto obra como interventoría.	30%	\$726.000.000	\$1.210.000.000
16 de marzo de 2022	Correspondiente a pagos mensuales de los proyectos de ECOPARQUE y TREN TAJAMAR	29.75%	\$720.000.000	1.930.000.000
18 de abril de 2022	Correspondiente a pagos mensuales de los proyectos de ECOPARQUE y TREN TAJAMAR correspondiente al mes de marzo	2.56%	\$62.000.000	\$1.992.000.000
18 de mayo de 2022	Correspondiente a pagos mensuales de los proyectos de ECOPARQUE y TREN TAJAMAR correspondiente al mes de abril	2.56%	\$62.000.000	\$2.054.000.000
17 de junio de 2022	Correspondiente a pagos mensuales de los proyectos de ECOPARQUE y TREN TAJAMAR correspondiente al mes de abril	2.56%	\$62.000.000	\$2.116.000.000
27 de julio de 2022	Correspondiente a pagos mensuales de los proyectos de ECOPARQUE y TREN TAJAMAR correspondiente al mes de abril	2.56%	\$62.000.000	\$2.178.000.000

3.3.2 CONTRAPRESTACIONES DE EDUBAR S.A

Teniendo en cuenta el contrato interadministrativo EDU-2020-2435 el cual contempla el objetivo, “Gerencia integral y coordinación de las intervenciones necesarias para la ejecución de los proyectos Ecoparque UF1 distrito familiar y tren tajamar en el marco de la recuperación integral de la Ciénega de mallorquín en la ciudad de barranquilla”, donde estipula en su **CLAUSULA CUARTA-FORMA DE PAGO, Inciso segundo, (ii) Contraprestación EDUBAR:**

- Un (1) primer pago correspondiente al 20% del valor de la contraprestación, por valor de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/L (\$484.000.000) IVA INCLUIDO contra entrega de un informe de gestión donde se incluya la verificación de la zona y un cronograma para la ejecución de los proyectos Ecoparque UF1 Distrito Familiar y Tren-Tajamar.
- Un (1) segundo pago correspondiente al 30% del valor de la contraprestación, por valor de SETECIENTOS VEINTISEIS MILLONES DE PESOS M/L (\$726.000.000) IVA INCLUIDO, una

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 12 de 75

vez seleccionados los contratistas para la totalidad de los procesos iniciados, lo cual comprenderá tanto obra, como interventoría.

- El valor correspondiente al 40% del valor de la contraprestación, por valor de NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/L (\$968.000.000) IVA INCLUIDO, será pagado en cuotas mensuales de igual valor durante el plazo de ejecución de los contratos derivados de los procesos de contratación.
- El valor correspondiente al 10% de la contraprestación, por valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/L (\$242.000.000) IVA INCLUIDO, será pagado contra entrega del acta de liquidaciones debidamente suscritas de cada uno de los contratos derivados. PARÁGRAFO: Cada pago debe estar precedido por la presentación de la correspondiente factura, informe de gestión y recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato.

3.4 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta el plazo inicial del contrato (hasta el 31 de diciembre de 2021) y la prórroga No. 1, se realizó una segunda prórroga de diez (10) meses al contrato basado en la solicitud realizada por parte de los contratistas orientada hacia el plan de adquisición de insumos de la madera y los diferentes ajustes de diseños del proyecto, para los proyectos de Ecoparque y tren-tajamar respectivamente.

3.4.1 ADICIONES AL CONTRATO

Teniendo en cuenta que no se han generado necesidades adicionales a las contratadas, en este período no se ha solicitado adición alguna.

3.5 Personal en disposición del convenio

Con respecto al personal en disposición del convenio se define el siguiente equipo:

Cargo	Integrante
Gerente de Proyecto	Álvaro Fernández
Profesional de Control Presupuestal y Programación	Libardo Estrada
Abogado Especialista en contratación	John Bilbao
Ingeniero Civil/Arquitecto (Supervisor Técnico)	Diego Rada
Coordinador Social	María del Carmen Argumedo
Profesional social	Erika Beltrán
Profesional Supervisor 1	Laura Movilla
Profesional Supervisor 1	María Mendoza

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 13 de 75

4 GESTIÓN CONTRACTUAL

4.1 CONTRATOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR

4.1.1 Información General del Contrato de obra EDU-561-2021

A continuación, se presenta el estado del contrato de obra No. EDU 561-2021, "INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA".

	OBRA
CONTRATISTA:	Consorcio JCO mallorquín
CONFORMACION:	JACUR S.A.S 75% OBRACI CONSTRUCCIONES S.A.S 25%
REPRESENTANTE LEGAL:	ADALBERTO VIVERO CORONEL
CONTRATO No:	EDU 561 - 2021
FECHA DE CONTRATO:	21/07/2021
FECHA ACTA DE INICIO:	01/09/2021
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	HASTA EL 30 DE ABRIL 2023
OBJETO:	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENEGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
VALOR INICIAL:	\$ 82.464.264.620
ESTADO ACTUAL:	EN EJECUCIÓN

4.1.1.1 Información póliza del contrato

A continuación, se presenta la información de la póliza del contrato de obra del proyecto

ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZA SEGÚN Contrato			
Póliza de cumplimiento:	NO. BQ-100043007		
Póliza de responsabilidad civil	NO. BQ-100011003		
Compañía aseguradora:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S. A		
Fecha de expedición:	27/08/2021		
AMPARO	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	21/07/2021	31/10/2023	\$ 16.492.852.924
Estabilidad y calidad de las obras	31/12/2021	30/04/2028	\$ 24.739.279.386

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 14 de 75

Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	21/07/2021	30/04/2026	\$ 12.369.639.693
Responsabilidad Civil Extracontractual	21/07/2021	30/07/2023	\$ 16.492.852.924

4.1.1.2 Balance financiero del contrato de obra.

CONCEPTO	VALOR
Valor total del contrato actualizado	\$ 124,465,686,891.00
Valor total contrato de Obra	\$ 82.464.264.620
Porcentaje de avance financiero total	50,38%
Acta No. 14	\$2.782.130.303,68
Valor facturado	\$ 41.553.241.511,72

4.1.1.2.1 Actas generadas al contrato de obra.

- Actas Generales.

A la fecha se han generado las siguientes actas, de acuerdo con las actividades ejecutadas en el presente periodo.

ACTAS	FECHA
ACTA DE INICIO DE OBRA	1 de septiembre 2021
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1	31 mayo de 2022

- Acta Parcial de Obra.

A la fecha del cierre del presente informe se han presentado por parte del Contratista catorce (14) actas parciales de obra, así:

No. Acta	Periodo	Valor del Acta
1	1 diciembre 2021 – 31 enero 2022	\$1.628.531.995,79
2	1 - 28 febrero de 2022	\$1.365.320.628,62
3	1 – 31 de marzo de 2022	\$1.399.878.857,78
4	1 – 30 de abril de 2022	\$5.566.544.118,72
5	1 - 31 de mayo de 2022	\$3.838.560.382,20
6	1-30 de junio de 2022	\$3.461.952.945,32

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 15 de 75

7	1-31 de julio de 2022	\$ 3.411.534.139,78
8	1-31 de agosto de 2022	\$ 3.201.796.207,74
9	1-30 de septiembre de 2022	\$ 3.574.401.335,44
10	1-31 de octubre de 2022	\$2.403.412.756,68
11	1-30 de noviembre de 2022	\$3.024.994.368,76
12	1-31 de diciembre de 2022	\$2.886.125.237,20
13	1-31 de enero de 2023	\$3.009.308.548,01
14	1-28 de febrero de 2023	\$2.782.130.303,68

4.1.1.3 Plazos del contrato

	Período
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRÓRROGA No. 1	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2022 (SEIS (06) MESES)
PRÓRROGA No. 2	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2023 (DIEZ (10) MESES)

4.1.1.4 Personal del contratista de obra

NOMBRE	CARGO
ADALBERTO VIVIERO	GERENTE DEL PROYECTO
JAVIER VELEZ	DIRECTOR DE OBRA
JHORVIS DE LUQUE	RESIDENTE DE OBRA
LUIS POLO	RESIDENTE DE OBRA
ANTONIO FRANCO	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
CARLOS DUSSAN	ESPECIALISTA AMBIENTAL
LAYTON GONZALEZ-RUBIO	ESPECIALISTA HIDRÁULICO
COMISIÓN DE TOPOGRAFIA	2
OPERADORES CABRIA	3

NOMBRE	CARGO
AYUDANTES	23
VIGILANTE	3

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 16 de 75

NOMBRE	CARGO
SOLDADORES	1
DIANA DAZA	INSPECTORA/SISO
OPERADOR TELEHANDLER	1
OFICIOS VARIOS	3
INGENIERO AUXILIAR	1
ISABELLA MONTERROZA	PSICOLOGA SOCIAL
MAESTRO DE OBRA	1
OFICIALES DE OBRA	7
ALMACENISTA	1
CONDUCTOR	1

4.1.1.5 Equipos del contratista de obra

EQUIPO	CANTIDAD
CABRIA 890 Y 1300 KG – En zona seca	1
CABRIA 2000 KG – En zona húmeda	1
CABRIA 1300 KG – En zona húmeda	1
BOMBA	1
LANCHA	1
TELEHANDLER CAT TH103	1
PLANTA ELECTRICA	5
EQUIPO DE SOLDADURA	3
ESTACIÓN TOTAL	2
NIVEL AUTOMÁTICO	2
VEHÍCULO	1

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 17 de 75

4.1.2 Información General- del Contrato de interventoría No. 566-2021

A continuación, se presenta el estado del contrato de interventoría No. 566-2021, “INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.

Información General del contrato EDU 566-2021

	INTERVENTORÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO UF1 MALLORQUÍN
CONFORMACIÓN:	INGENIERÍA DE PROYECTOS 60% S.A.S
	INP SERVICIOS S.A.S 40%
REPRESENTANTE LEGAL:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ VISBAL
CONTRATO No:	EDU 566 – 2021
FECHA DE CONTRATO:	23/07/2021
FECHA ACTA DE INICIO:	01/09/2021
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	HASTA EL 30 DE ABRIL DEL 2023
OBJETO:	“INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”.
VALOR INICIAL:	\$ 3.974.629.750
ESTADO ACTUAL:	EN EJECUCIÓN

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 18 de 75

4.1.2.1 Información póliza del contrato

A continuación, se presenta la información de la póliza del contrato de interventoría del proyecto

ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZA SEGÚN Contrato	
Póliza de cumplimiento:	NO. 85-44-101111717
Póliza de Responsabilidad civil	NO. 85-40-101049329
Compañía aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S. A
Fecha de expedición:	09/08/2021

AMPARO	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	23/07/2021	31/10/2023	\$ 794.925.950,00
Calidad de servicio	31/12/2021	31/12/2026	\$ 794.925.950,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laboral	23/07/2021	30/04/2026	\$ 596.194.462,50
Responsabilidad Civil Extracontractual	23/07/2021	30/04/2023	\$ 794.925.950,00

4.1.2.2 Balance financiero.

CONCEPTO	VALOR
Valor total del contrato actualizado	\$ 124,465,686,891.00
Valor total contrato de interventoría	\$ 3.974.629.750
Porcentaje de avance financiero total	50,38%
Acta No. 13	\$ 133.945.022,58
Valor facturado	\$ 2.002.418.467,90

4.1.2.2.1 Actas generadas al contrato de interventoría.

- Actas Generales.

ACTAS	FECHA
ACTA DE INICIO DE OBRA	1 de septiembre 2021

- Acta Parcial de Interventoría.

A la fecha del cierre del presente informe esta Interventoría ha presentado catorce

(14) actas parciales de costos, así:

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 19 de 75

No Acta	Período	Valor del Acta
1	1 diciembre 2021 – 31 enero 2022	\$78.300.206
2	1 - 28 febrero de 2022	\$65.978.854
3	1 - 31 de marzo de 2022	\$67.568.706
4	1-30 de abril de 2022	\$268.287.508
5	1 – 31 de mayo de 2022	\$ 184.820.283
6	1-30 de junio de 2022	\$166.934.449,50
7	1-31 de junio de 2022	\$ 164.549.671,65
8	1-31 de agosto de 2022	\$ 154.215.634,30
9	1-30 de septiembre de 2022	\$ 172.101.468,18
10	1-31 de octubre de 2022	\$ 115.661.725,73
11	1-30 de noviembre de 2022	\$ 145.868.911,83
12	1-31 de diciembre de 2022	\$ 139.112.041,25
13	1-31 de enero de 2023	\$ 145.073.985,88
14	1-28 de febrero de 2023	\$ 133.945.022,58

4.1.2.3 Prorroga y adiciones.

	Período
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRÓRROGA No. 1	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2022 (SEIS (06) MESES)
PRÓRROGA No. 2	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2023 (DIEZ (10) MESES)

4.1.2.4 Personal de la interventoría de obra

No.	PERSONAL	CARGO
1	PEDRO GUTIERREZ	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
2	FABIAN SUAREZ	GERENTE DE PROYECTO
3	CYNTHIA VILLEGAS	RESIDENTE INTERVENTORIA
4	LILIANA GALLARDO	ESPECIALISTA AMBIENTAL
5	JAIME CURVELO	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 20 de 75

No.	PERSONAL	CARGO
6	MARIELA VILORIA	PROFESIONAL SOCIAL
7	CRISTIAN BENAVIDES	RESIDENTE AMBIENTAL
8	HERNANDO GÓMEZ CASAS	ESPECIALISTA ELÉCTRICO

NOMBRE	CARGO
COMISIÓN TOPOGRÁFICA	1
INGENIERA AUXILIAR	2
CONDUCTOR	1

4.1.2.5 Equipo de obra de la interventoría

EQUIPO	CANTIDAD
DRON	1
COMPUTADORES	4
ESTACIÓN TOTAL	1
NIVEL	1
VEHÍCULO	1

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 21 de 75

4.1.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO DE TIEMPO Y AVANCE DE LAS OBRAS

4.1.3.1 CONTRATO DE OBRA

A continuación, se describen las actividades realizadas por el contratista **CONSORCIO JCO MALLORQUÍN**, durante el periodo comprendido del 11 de enero de 2023 hasta el 10 de febrero del 2023, discriminado por semanas.

SEMANA 1 (11/02/2023 - 18/02/2023)

- Se continua con la instalación de vigas laminadas en el módulo 39



Imagen 1: Instalación de vigas laminadas.

- Se continuo con el izado de pilotes en el módulo 40 (Loop de avistamiento de aves).



Imagen 2: Instalación columna de en cruz.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 22 de 75

- El contratista durante la semana se continuaron las actividades de instalación de muros exteriores en la Estación La Playita (módulo 13).



Imagen 3: Instalación de muros exteriores.

- El contratista de obra continuó con las actividades de instalación de piso en deck en la estación La playita



Imagen 4: Instalación de piso en deck.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 23 de 75

- El contratista Continúo con la actividad de instalación de riostras, durante la semana se realizó la actividad en el módulo 48.



Imagen 5: Instalación de riostras

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 48% en comparación al porcentaje de obra programado del 86%, teniendo así un retraso del 38%.

SEMANA 2 (19/02/2023 – 25/02/2023)

- El contratista de obra continuó con la instalación de barandas en el frente de agua (módulo 11).



Imagen 6: Instalación de barandas.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 24 de 75

- El contratista de obra inició con la actividad de instalación de marcos para los muros internos de la estación La Playa.



Imagen 7: instalación de marcos.

- El contratista de obra termino con el izado de pilotes en el Loop de avistamiento de aves.



Imagen 8: Izado de pilotes.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 25 de 75

- Se continúa la instalación de vigas laminadas en la estación La Playa.



Imagen 9: Armado de gradería.

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 49% en comparación al porcentaje de obra programado del 84%, teniendo así un retraso del 87%.

SEMANA 3 (25/02/2023 – 4/03/2023)

- El contratista de obra inició la instalación de la cubierta en la zona de baños en el módulo 13.



Imagen 10: Instalación de cubierta.

- El contratista de obra continuó con la instalación de vigas laminadas en el módulo 39.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 26 de 75



Imagen 11: Instalación de vigas laminadas.

- Se continúa con la instalación de vigas laminadas para el armado de graderías en el módulo 13.



Imagen 12: vigas laminadas.

- Se continuo con la instalación de riostras en el módulo 34.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 27 de 75



Imagen 13: Instalación de ríostros.

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 50% en comparación al porcentaje de obra programado del 87%, teniendo así un retraso del 37%.

SEMANA 4 (4/03/2023 – 10/03/2023)

- Se continúa la actividad instalación de barandas en el frente de tierra (módulos 34).



Imagen 14: Barandas.

- Se continúa con la instalación de vigas de sombrío en la estación La playita.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 28 de 75



Imagen 15: vigas aéreas estación La Playa.

- El contratista de obra continuó con la instalación de riostras en el módulo 40.



Imagen 16: Instalación de riostras

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 50% en comparación al porcentaje de obra programado del 88%, teniendo así un retraso del 38%.

4.1.3.2 Avance y estado de las obras

A continuación, se presenta el cuadro resumen del avance y estado de las obras ejecutadas por el contratista de obra, teniendo en cuenta la programación de actividades con fecha de terminación 30 de abril de 2023.

A la fecha del presente informe y según la programación entregada por el contratista luego de aprobada la prórroga No 2, el porcentaje de obras ejecutadas es 50%, en comparación de 88% presentándose un

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 29 de 75

atraso de 38%. Retraso que se debe al no inicio de las obras de andenes, carriles de empalme y parqueadero, infraestructura a construir que está dentro de la zona de carretera de la Circunvalar de la Prosperidad.

La Circunvalar de la Prosperidad está a cargo de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – MINISTERIO DE TRANSPORTE, durante el periodo de este informe se suscribió el Convenio Interadministrativo No. CI-018-2022 entre la ANI y el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, cuyo objeto es “Aunar esfuerzos entre las Partes, para que el DISTRITO pueda desarrollar el PROYECTO ECOPARQUE en predios de la ANI pertenecientes a la Unidad Funcional 6, del Proyecto de Concesión Cartagena – Barranquilla y Circunvalar de la Prosperidad, correspondiente al Contrato de Concesión No. 004 de 2014”. Este convenio se encuentra en trámite de expedición de pólizas para posteriormente suscribir el acta de inicio para su ejecución, con lo cual se iniciarán las intervenciones de construcción de andenes, carriles de empalme y parqueadero de la Unidad Funcional 1 del ECOPARQUE.

Se anexa al presente informe el Convenio Interadministrativo No. CI-018-2022 entre la ANI y el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

4.1.4 MANEJO AMBIENTAL

En este capítulo se hace referencia al seguimiento y control de las actividades realizadas por el contratista dentro del marco de la ejecución del plan de manejo ambiental PMA, social y de seguridad y salud en el trabajo. Este seguimiento está fundamentado en las fichas de manejo de cada componente ambiental establecido en el PMA y en el plan de ejecución de la guía socioambiental de obras PEGSA. A continuación, se hace una breve descripción de las dos herramientas de seguimiento y evaluación.

4.1.4.1 Plan de manejo ambiental PMA

El PMA como su nombre lo establece es el documento base sobre el cual se hace seguimiento y control a las actividades del proyecto desde la perspectiva ambiental, basado en los impactos ambientales identificados en el estudio de impacto ambiental EIA. Dentro de estas actividades que pueden representar un riesgo sobre el medio biótico y abiótico, se tienen los siguientes programas de manejo y control:

- Programa para el manejo integral de residuos ordinarios, peligrosos y especiales.
- Programa para el manejo de vertimientos y gestión del recurso hídrico.
- Programa para el control de sedimentos y manejo de suelo.
- Programa de señalización.
- Programa para el manejo de la cobertura vegetal.
- Programa para la protección de la flora.
- Programa para la protección de la fauna acuática.
- Programa para la protección de la fauna terrestre.
- Programa para la protección y conservación de hábitats.

Cada uno de estos programas de manejo incluye todas las actividades de manejo y control de cada componente asociadas a cada actividad del proyecto.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 30 de 75

4.1.4.2 Metodología de evaluación del PEGSA

El plan de ejecución de la guía socioambiental de obras PEGSA es una herramienta para evaluar la gestión socioambiental del contratista en el desarrollo de la obra, junto a la identificación de los aspectos e impactos potenciales a generarse en la fase operativa.

El PEGSA cuenta con tres etapas de desarrollo:

- Preliminar
- Ejecución.
- Seguimiento.

En este informe se desarrolla la etapa de seguimiento la cual es ejecutada por la interventoría de obra, con la supervisión de EDUBAR S.A. En la siguiente figura se muestra un esquema de cómo es la metodología de seguimiento y monitoreo.

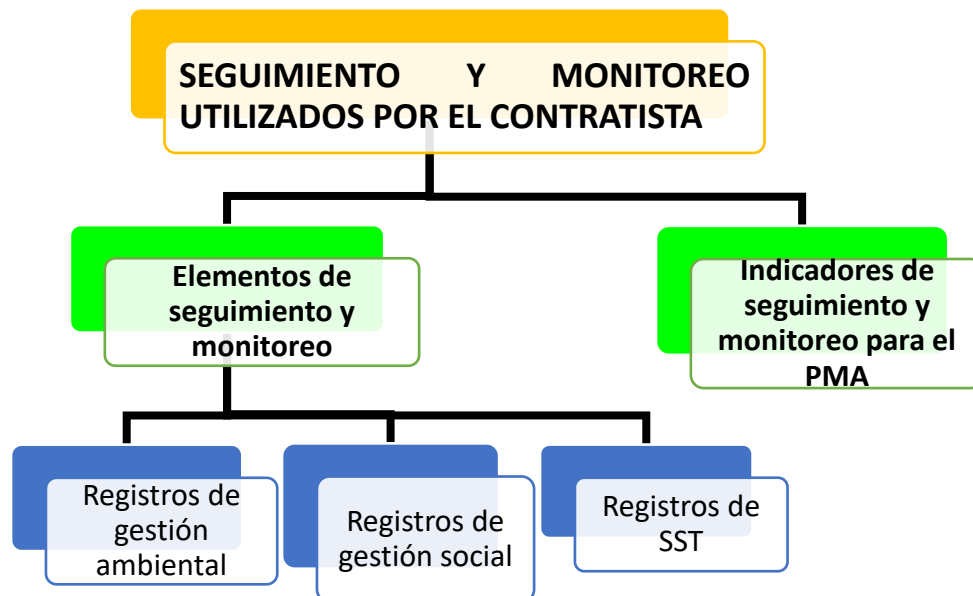


Imagen 17: Metodología seguimiento y monitoreo. Fuente: PEGSA

La evaluación del desempeño socioambiental del contratista se lleva a cabo mediante los indicadores de cada componente determinado para cada proyecto según los impactos identificados en el EIA y el PMA.

Cada componente se evalúa de la siguiente manera:

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 31 de 75

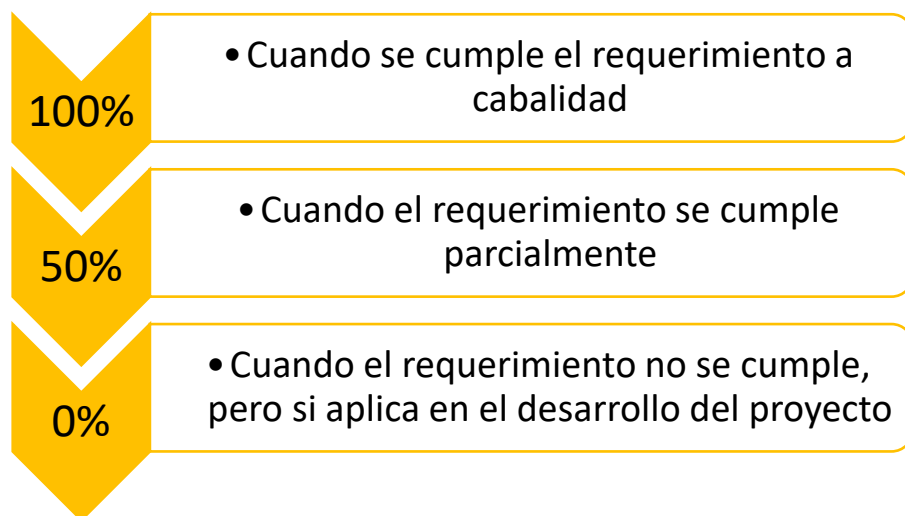


Imagen 18: Porcentajes de evaluación de los componentes. Fuente: PEGSA.

Una vez calificado cada ítem del componente se determina el promedio del componente obteniendo así la calificación total, en términos de desempeño como ideal, aceptable y crítico, como se muestra en la siguiente figura:

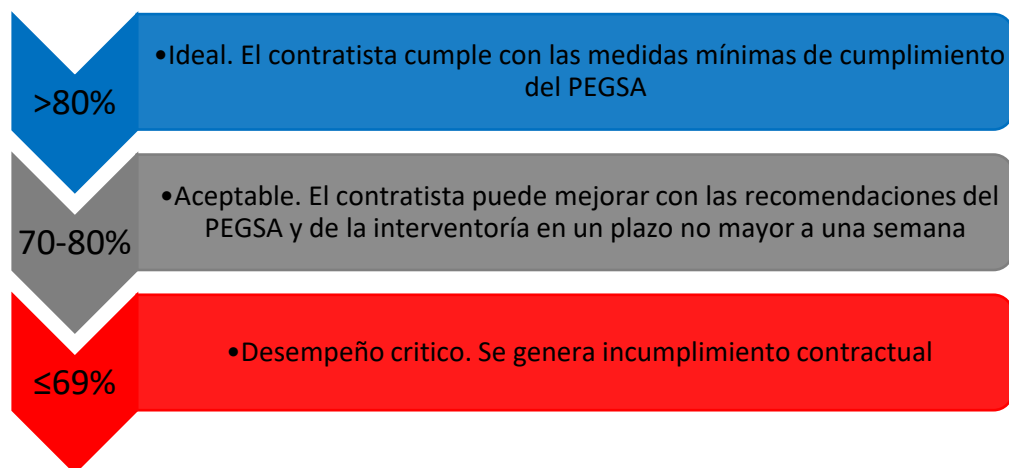


Imagen 19: Estado de cumplimiento del contratista. Fuente: PEGSA.

El resultado promedio de cada componente se lleva a una gráfica con el objetivo de analizar y revisar el estado de cumplimiento de cada uno, y así poder tener un concepto global de desempeño. Estos valores de promedio total de cada componente se vuelven a promediar obteniendo el resultado final de desempeño socioambiental del contratista, según los valores de la siguiente figura:

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 32 de 75

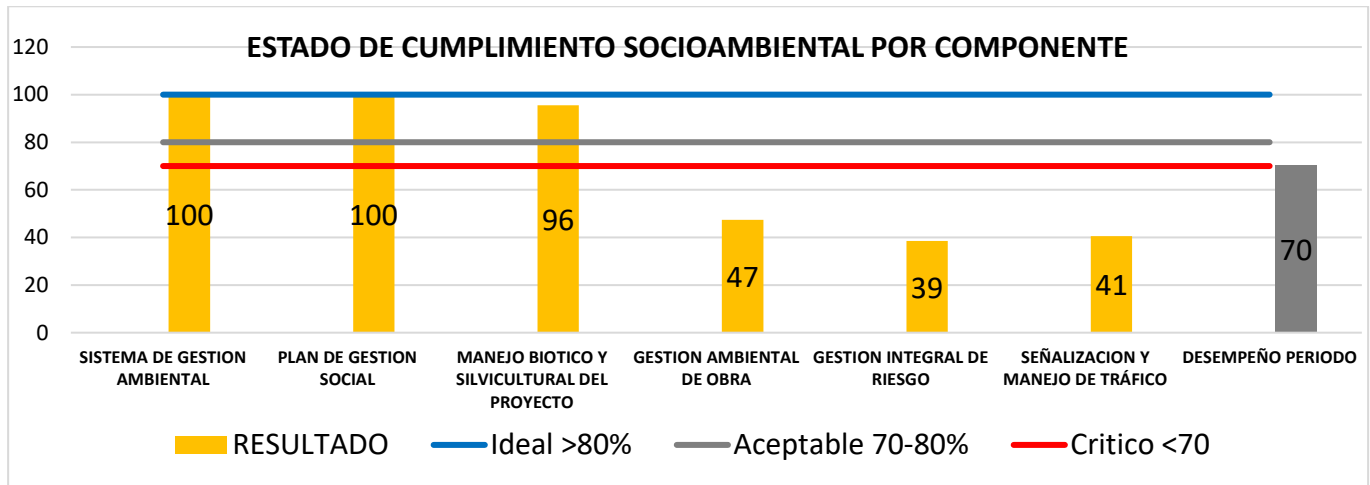


Imagen 20: Estado de cumplimiento socioambiental por componente. Fuente: PEGSA.

4.1.5 EVALUACIÓN DE PROGRAMAS DE MANEJO Y CONTROL DEL PMA.

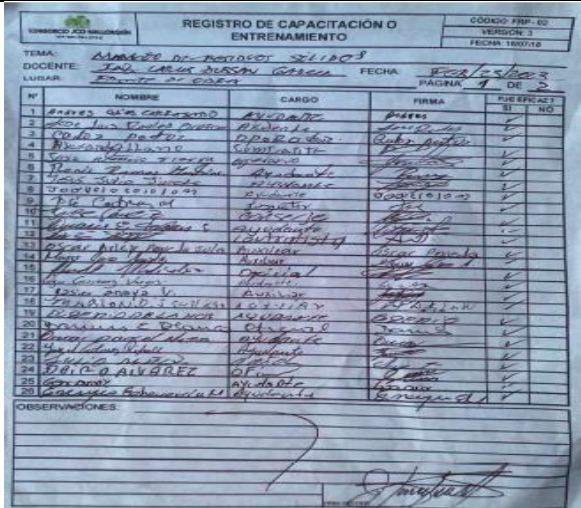
El contratista durante el periodo evaluado siguió implementando los programas de manejo y control establecidos en su PMA. Durante este periodo no se reportó ninguna eventualidad importante que se deba reportar. Adjunto los soporte y registro fotográfico de las actividades desarrolladas durante el mes evaluado.

PROGRAMA		REGISTRO FOTOGRÁFICO/SOPORTE
1. Manejo de emisiones atmosféricas	No se ejecutaron trabajos de movimiento de tierra que puedan generar emisión de material particulado en obra. El material de construcción acopiado en obra no genera material particulado.	

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 33 de 75

2. Manejo de residuos sólidos.	El contratista instaló un punto ecológico en la zona de pasarela en la estación 3, para ampliar la cobertura de acopio temporal de residuos en obra.	
3. Manejo de vertimientos.	Se realizó mantenimiento de los baños portátiles instalados en obra y se suministró el certificado de disposición. Se instaló otro baño portátil en el frente de obra de estación 3.	
4. Señalización en obra.	El contratista mantiene la señalización en obra.	

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 34 de 75

5. Manejo de fauna y flora.	El contratista realizó una capacitación sobre la ejecución del PMA en obra.	
-----------------------------	---	--

4.1.5.1 EVALUACIÓN COMPONENTE SOCIAL

A continuación, se reporta el seguimiento a la Gestión Social realizado por el contratista Consorcio JCO mallorquín, durante el período comprendido entre 01 al 28 de febrero. Estas actividades hacen parte del PLAN DE GESTIÓN SOCIAL desarrollado por el contratista.

El Programa de Gestión Social es la hoja de ruta del contratista que le permite identificar los impactos y/o afectaciones sociales que conlleva el proyecto por la ejecución de las obras, además, permite definir las medidas sociales a implementar para realizar los controles durante el desarrollo de las obras a implementar.

El objetivo de este plan de gestión social es el de evaluar de manera integral las condiciones de vida y necesidades de la población como su división política y administrativa, sus aspectos demográficos, estratificación socio económica, servicios públicos domiciliarios, infraestructura vial y espacio público. Toda esta caracterización de la zona de influencia del proyecto es fundamental para desarrollar las estrategias de gestión social con la comunidad y poder implementar las medidas de prevención, mitigación y/o protección que permitan controlar los impactos sociales durante el desarrollo de la obra.

Los programas a hacer seguimiento son:

Programa de atención comunitaria: el equipo social de contratista tiene habilitado el correo electrónico - resocialmallorquin@gmail.com- en el cual la comunidad puede manifestar cualquier inquietud acerca del proyecto. Durante el periodo evaluado no se generaron PQR por parte de la comunidad.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 35 de 75

Programa de comunicación y divulgación: durante el mes de enero no se realizaron charlas informativas con la comunidad. El contratista realizó jornada de entrega de pieza divulgativa informando el avance de obra.



Programa de Manejo de Infraestructura de Predios y Servicios Públicos: Hasta el momento no ha sido necesario el levantamiento de actas de vecindad en los sectores de la Playa y las Flores.

Programa de Cultura Ambiental y Participación Comunitaria:
El equipo social de contratista realizó dos talleres educativos de gestión ambiental dirigido a los niños del sector del barrio las Flores.

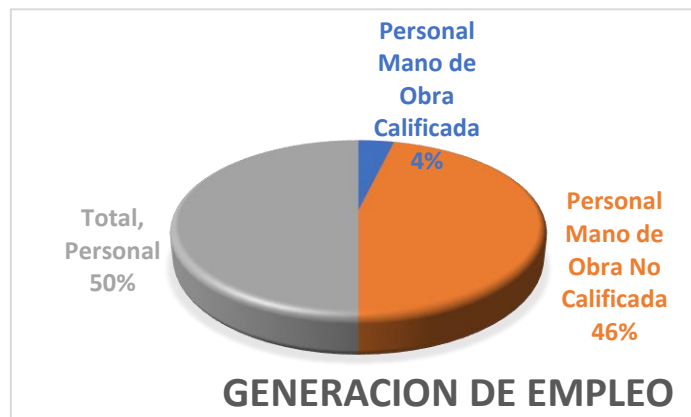


Programa de Generación de Empleo: Actualmente el contratista mantiene un personal contratado en obra pertenecientes a las poblaciones del área de influencia. Solicito al

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 36 de 75

centro de oportunidades un nuevo personal de mano de obra calificada como maestros de carpintería. Hasta el momento no ha podido llenar estas vacantes.

GENERACIÓN DE EMPLEO	
Personal Mano de Obra Calificada	6
Personal Mano de Obra No Calificada	74
Total, Personal	80



4.1.6 EVALUACIÓN SOCIOAMBIENTAL PEGSA

A continuación, se presenta la evaluación socioambiental de desempeño del contratista realizado por la interventoría ambiental. En la siguiente tabla se presenta todos los componentes con sus respectivos ítems y su calificación según ejecución. En la siguiente tabla, se muestra un ejemplo de la evaluación de los componentes socio ambientales.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS												
	SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO SOCIOAMBIENTAL Y SST DE LOS CONTRATOS												
Área temática	Und	Valor de referencia	AÑO 2023										
			ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV
Sistema de Gestión Ambiental	%	25	89	89									

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 37 de 75

Plan de Gestión Social	%	15	83	73									
Manejo Biótico y silvicultural del proyecto	%	10	100	100									
Gestión ambiental en obra	%	25	87	87									
Gestión integral del riesgo	%	20	60	48									
Señalización y manejo de tránsito	%	5	-										
Calificación Total PMA	%	100	84	79									

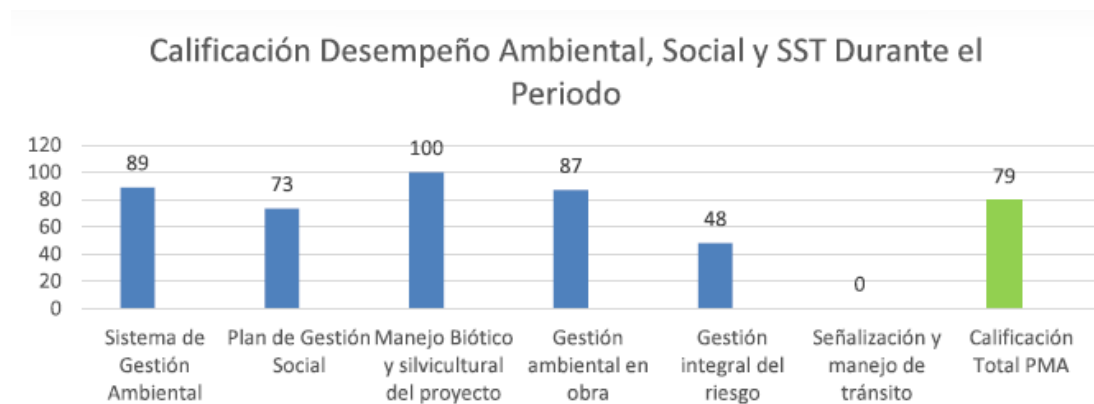
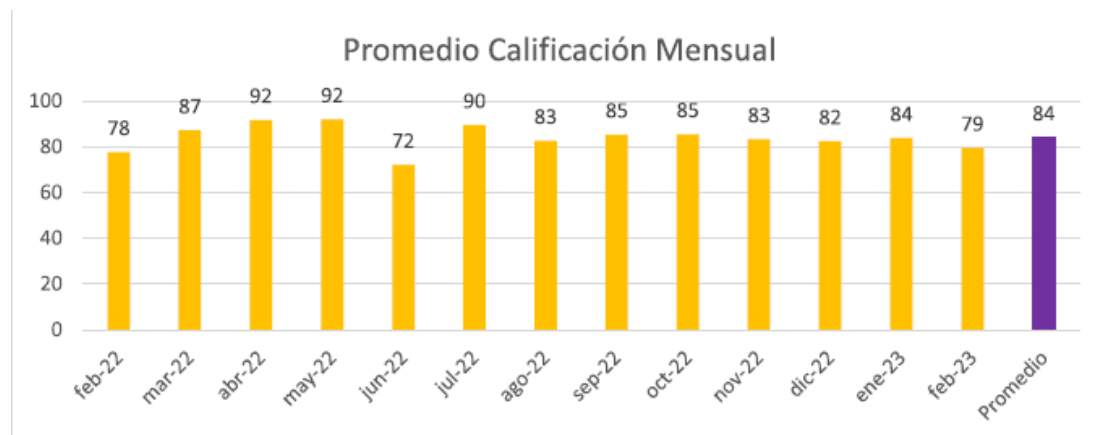


Imagen 21: Calificación desempeño ambiental, social y SST del contratista en el mes del presente informe



Como podemos observar en la gráfica la puntuación total del desempeño socioambiental del mes del contratista fue de 79%. Resultado que establece que el desempeño del contratista durante este periodo fue ideal.

Durante este periodo el contratista no cumplió en su totalidad con las actividades contempladas dentro de la gestión integral del riesgo. Este incumplimiento se vio reflejado en la calificación total del PEGSA para

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 38 de 75

este periodo, se tomarán las medidas correctivas junto a contratista e interventoría para subsanar y poder dar cumplimiento a estas medidas.

4.2 CONTRATOS TREN TAJAMAR

4.2.1 Información general de contrato de obra tren tajamar

A continuación, se presenta el contrato No. EDU-783-2021, "INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA".

	OBRA
CONTRATISTA:	CONSORCIO TREN MALLORQUÍN
CONFORMACION:	AMBIENTALES Y CONSTRUCCION 50% S.A.S INGECON S.A. 50%
REPRESENTANTE LEGAL:	BENJAMIN FIGUEROA MOLINA
CONTRATO No:	EDU 783 – 2021
FECHA DE CONTRATO:	25/10/2021
FECHA ACTA DE INICIO:	26/11/2021
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADO:	HASTA EL 30 DE JUNIO DEL 2022
OBJETO:	"INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA".
VALOR INICIAL:	\$ 34.080.465.796
ESTADO ACTUAL:	EN EJECUCIÓN

4.2.1.1 Información póliza del contrato

A continuación, se presenta la información de la póliza del contrato de obra del proyecto

ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZA SEGÚN Contrato	
Póliza de cumplimiento:	400036429
Póliza de responsabilidad civil	400036428

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 39 de 75

Compañía aseguradora:	NACIONAL DE SEGUROS
Fecha de expedición:	2021-11-10

AMPARO	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	20/12/2021	30/10/2023	\$6.816.093.159,20
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laboral	20/12/2021	30/04/2026	\$5.112.069.869,40
Estabilidad de la obra	20/12/2021	30/04/2026	\$10.224.139.738,80
Responsabilidad Civil extracontractual	20/12/2021	30/07/2023	\$6.816.093.159,20

4.2.1.2 Balance financiero del contrato de obra.

CONCEPTO	VALOR
Valor total del contrato	\$ 124,465,686,891.00
Valor total contrato obra	\$ 34.080.465.796
Porcentaje de avance financiero total convenio	36,92%
Valor facturado	\$ 12.585.947.536,17

4.2.1.2.1 Actas generadas al contrato de obra

A la fecha se han generado las siguientes actas, de acuerdo con las actividades ejecutadas en el presente periodo.

ACTAS	FECHA
ACTA DE INICIO DE OBRA	29 de noviembre de 2021
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1	24 de junio de 2022
ACTA DE ACUERDO DE PRECIO No. 1	24 de junio de 2022
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 2	5 de agosto de 2022
ACTA DE ACUERDO DE PRECIO No. 2	5 de agosto de 2022
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 3	5 de septiembre de 2022
ACTA DE ACUERDO DE PRECIO No. 3	5 de septiembre de 2022
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 4	5 de octubre de 2022

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 40 de 75

ACTA DE ACUERDO DE PRECIO No. 4	19 de octubre de 2022
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 5	3 de noviembre de 2022
ACTA DE ACUERDO DE PRECIO No. 5	1 de diciembre de 2022
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 6	2 de diciembre de 2022
ACTA DE ACUERDO DE PRECIO No. 6	18 de enero de 2023
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 7	3 de febrero de 2023
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 8	3 de marzo de 2023

- Acta Parcial de Obra.

A la fecha del cierre del presente informe se han presentado por parte del Contratista diez (10) actas parciales de obra, así:

No. Acta	Periodo	Valor del Acta
1	1 enero 2022 – 31 mayo 2022	\$ 352.750.251,50
2	1 junio 2022 – 30 junio 2022	\$ 432.828.066,89
3	1 julio 2022 – 31 julio 2022	\$ 581.650.460,56
4	1 de agosto – 31 de agosto 2022	\$ 185.600.908,36
5	1 de septiembre – 30 de septiembre 2022	\$ 130.615.219,15
6	1 de octubre – 31 de octubre 2022	\$ 5.644.081.750,71
7	1 de noviembre – 30 de noviembre 2022	\$ 287.597.175,84
8	1 de diciembre – 31 de diciembre 2022	\$ 502.430.836,44
9	1 de enero – 31 de enero 2023	\$ 1.321.827.611,21
10	1 de enero – 28 de febrero 2023	\$ 3.146.565.255,51

4.2.1.2.2 Análisis de precios unitarios (APU)

A la fecha de este informe se han aprobado 9 precios no previstos, que se detallan a continuación:

- NP1. Suministro, Riego y Aplicación de Emulsión Asfáltica tipo CRL-1, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.
- NP2. Suministro, Colocación y Compactación de Mezcla Asfáltica en caliente MDC-19 tipo INVIAS 2013, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.
- NP3. Suministro e instalación losetas prefabricadas en concreto de 40 x 40, incluye arena de soporte y arena de sello.

Elaboró: Subgerencia de proyectos	Revisó: Ing. Diego Rada Altahona	Aprobó: ing. Álvaro Fernández
-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 41 de 75

- NP4. Suministro, Colocación, Conformación y compactación de Pedraplén para mejoramiento de la subrasante de muros de contención, cumpliendo la Especificación INVIAS Artículo 2121-13. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.
- NP5. Suministro e Instalación Geotextil T2100.
- NP6. Mejoramiento con material seleccionado.
- NP7. Transporte y Disposición final de RCD (Incluye cargue en obra)
- NP08. Suministro e instalación de tubería PEAD 160 mm.
- NP09. Suministro e Instalación de Riel perfil 54G1-R260V, para un metro lineal de vía (incluye los dos metros de riel).
- NP10. Sistema de sujeción de riel 54G1 w-tranvia; para pie de carril 141,5 mm; con Adk 3 compuesto por: (asiento de carril) (INCLUYE NACIONALIZACIÓN Y TRANSPORTE).
- NP-11. Suministro e instalación de aparato cambiavías para riel DTI-54G1-30- 1/4-CR-D o similar, incluye Motor electrohidráulico con caja de tierra.
- NP-12. kit de soldadura aluminotérmica para riel 54g1 lp con crisol cj, dureza ca (incluye gastos de nacionalización).
- NP-13. Relleno seleccionado para muros en tierra reforzada con geocelda HDPE, e=15cm
- NP-14. Relleno seleccionado para muros en tierra reforzado con geocelda HDPE e=15cm
- NP-16. Desame de vía férrea, incluye corte, cargue y transporte hasta zona de entrega a 8,6 km de la obra.

4.2.1.3 Plazos

	Período
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRÓRROGA No. 1	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2022 (SEIS (06) MESES)
PRÓRROGA No. 2	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2023 (DIEZ (10) MESES)

4.2.1.4 Personal del contratista de obra

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
29/11/2021	CARLOS ANDRÉS CASADIEGO ROMERO	1.140.817.602	DIRECTOR DE OBRA	
29/11/2021	JHON HEIVER RODRIGUEZ CUESTA	1.054.541.443	INGENIERO CIVIL	
29/11/2021	JHOAN ESNEIDER GUTIERREZ LEON	1.054.554.255	INGENIERO AMBIENTAL	
17/01/2022	ANA DE LA ROSA	32.697.834	TRABAJADORA SOCIAL	11/02/2022

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 42 de 75

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
15/02/2022	MARÍA CATALINA ARISTIZABAL CURE	1.044.420.445	TRABAJADORA SOCIAL	
09/03/2022	EDGAR EUGENIO VACA RODRIGUEZ	72.166.936	AYUDANTE DE OBRA	
09/03/2022	JHONATAN OROZCO MADERA	1.193.552.718	AYUDANTE DE OBRA	
11/04/2022	MILAGROS DE LAS MERCEDES MENDEZ MERCADO	22.651.526	COORDINADORA SST	
02/05/2022	KLEVER VAZQUEZ	1.140.858.136	ADMINISTRADOR	
02/05/2022	EDWIN MONTENEGRO	88.269.577	ING. RESIDENTE	
02/05/2022	ALEXIS ROJAS RIVAS	12.274.397	AYUDANTE DE OBRA	
10/05/2022	YANIS MARTINEZ LOPEZ	1.140.884.419	AUXILIAR DE TRAFICO	
18/05/2022	SERGIO ANDRES CANDELA OVIEDO	1.098.706.175	TOPÓGRAFO	

Personal de Consorcio Tren Mallorquín

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
24/11/2021	JUAN LLANOS LUNA	72.001.038	INGENIERO	01/12/2021
24/11/2021	LUIS ACEVEDO	1.051.670.488	AYUDANTE	01/12/2021
24/11/2021	MANUEL MERCADO	8.641.512	AYUDANTE	01/12/2021
24/11/2021	YOCER OROZCO	1.081.758.858	AYUDANTE	01/12/2021
24/11/2021	BRIDIS OSPINO	1.045.306.040	AYUDANTE	01/12/2021
24/11/2021	JAIR RODRIGUEZ	18.938.519	AYUDANTE	01/12/2021

Personal Juan Miguel Llanos Luna (Inventario Forestal)

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
27/12/2021	FABRICIO JOSÉ MOLINA CHARRIS	1.044.394.503	TOPÓGRAFO	28/02/22
27/12/2021	MIGUEL JUNIOR DAGER DE LA HOZ	1.143.134.331	TOPÓGRAFO	28/02/22
27/12/2021	JUAN CARLOS DIAS RODRIGUEZ	72.228.617	CADENERO	28/02/22

Personal del Servicios de topografía e Ingeniería Civil S.A.S (Comisión Topográfica)

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 43 de 75

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
03/03/2022	XAVIER ENRIQUE SIMANCA AHUMADA	1.002.156.285	TOPÓGRAFO	31/05/22
03/03/2022	JUAN CARLOS RODRIGUEZ DIAZ	72.228.617	AUXILIAR DE TOPOGRAFIA	31/05/22

Personal del Servicios de topografía e Ingeniería Civil S.A.S (Comisión Topográfica)

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
25/04/2022	ANTONIO ROJANO	85.447.043	OPERADOR	
13/05/2022	DAIMER DAVID SAAVEDRA PUCHE	1.143.164	OPERADOR	

Personal GSI (Operadores Maquinaria)

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
10/05/2022	ÁLVARO MARTES ORTEGA	72.289.751	ARQUEÓLOGO	

Personal Álvaro Martes Ortega (Arqueología)

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
18/05/2022	CARLOS ARTURO INSIGNARES	12.542.295	MAESTRO	
18/05/2022	JORGE ENRIQUE POLO ARAUJO	12.447.159	MAESTRO	
18/05/2022	RONALD ALFONSO SANTA MARIA	85-732.192	OFICIAL	
18/05/2022	JUAN DAVID CERVANTEZ CARRANZA	1.140.882.785	INGENIERO R.	
19/05/2022	OSCAR MIGUEL DORIA PINTO	1.010.142.045	VIGILANTE	

Personal Antonio Mario López Restrepo (Muros de contención)

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
20/05/2022	LUIS ANGEL RODRIGUEZ CONTETRAS	1.043.123.538	AYUDANTE	
20/05/2022	JORGE LUIS DITA VILLA	1.081.758.360	OPERADOR	
20/05/2022	FABIAN ENRIQUE COLON TORRES	72.285.010	OPERADOR	
20/05/2022	KEVIN ENRIQUE LOPEZ QUINTERO	1.007.071.348	AYUDANTE	
27/05/2022	FRANKLIN DE LA CRUZ HERNADEZ	72.167.026	AYUDANTE	

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 44 de 75

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA SALIDA
27/05/2022	CRISTIAN CANTILLO ZAPATA	1.047.045.842	AYUDANTE	
28/05/2022	EVER GUETTE INSIGNARES	72.163.582	MAESTRO DE OBRA	
28/05/2022	JULIO CESAR PEÑALOZA HERNANDEZ	8.500.087	AYUDANTE	

Personal Kley Contreras (Muros de contención)

4.2.2 Contrato de Interventoría Tren Tamar

A continuación, se presenta el estado del Contrato No.EDU-784-2021, "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA"

	INTERVENTORÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO MALLORQUÍN
CONFORMACION:	TNM LIMITED 50%
	BLANCA LILLYAM TABARES 50%
REPRESENTANTE LEGAL:	BLANCA LILLYAM TABARES
CONTRATO No:	EDU 784 - 2021
FECHA DE CONTRATO:	25/10/2021
FECHA ACTA DE INICIO:	26/11/2021
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADO:	HASTA EL 30 DE JUNIO DEL 2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA"
VALOR INICIAL:	\$ 1.526.326.725
ESTADO ACTUAL:	EN EJECUCIÓN

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 45 de 75

4.2.2.1 Información póliza del contrato

A continuación, se presenta la información de la póliza del contrato de interventoría del proyecto

ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZA SEGÚN Contrato	
Póliza de cumplimiento:	M-100154686
Póliza de responsabilidad civil	M-100029694
Compañía aseguradora:	SEGUROS MUNDIAL
Fecha de expedición:	26/11/2021

AMPARO	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	20/12/2021	30/10/2023	\$305.265.345,00
Calidad de servicio	20/12/2021	30/04/2023	\$305.265.345,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laboral	20/12/2021	30/04/2026	\$228.949.008,75
Responsabilidad Civil Extracontractual	20/12/2021	30/04/2023	\$305.265.345,00

4.2.2.2 Balance financiero

CONCEPTO	VALOR
Valor total del contrato	\$ 124,465,686,891.00
Valor total contrato de interventoría	\$1.526.326.725
Porcentaje de avance financiero total convenio	49,54%
Valor facturado	\$ 756.081.206,14

4.2.2.2.1 Actas generadas al contrato de interventoría

- Actas generales

ACTAS	FECHA
ACTA DE INICIO DE OBRA	1 de septiembre 2021

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 46 de 75

- Acta Parcial de Interventoría.

A la fecha del cierre del presente informe se han presentado por parte de la interventoría once (11) actas parciales por valor de:

No. Acta	Periodo	Valor del Acta
1	Contra entrega de informe de ajustes y revisión de diseños.	\$305.265.345
2	1 enero 2022 – 31 mayo 2022	\$ 12.699.038,00
3	1 junio 2022 – 30 de junio 2022	\$15.507.479,53
4	1 julio 2022 – 31 julio 2022	\$ 20.880.149,60
5	1 agosto 2022 – 31 de agosto 2022	\$ 6.593.731,45
6	1 septiembre 2022 – 30 septiembre 2022	\$ 4.640.033,24
7	1 octubre 2022 – 31 octubre 2022	\$ 202.207.764,53
8	1 noviembre 2022-30 noviembre 2022	\$ 10.256.915,59
9	1 de diciembre – 31 de diciembre 2022	\$ 17.949.602,29
10	1 de enero – 31 de enero 2023	\$ 47.377.181,54
11	1 de febrero – 28 de febrero 2023	\$ 112.703.965,37

4.2.2.3 Plazos

	Período
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
PRÓRROGA No. 1	HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2022 (SEIS (06) MESES)
PRÓRROGA No. 2	HASTA EL 30 DE ABRIL DE 2023 (DIEZ (10) MESES)

4.2.2.4 OTROSÍ

En este mes se suscribió entre la Representante Legal de EDUBAR, Angelly Melissa Criaes Anibal y la Representante Legal del Consorcio Mallorquín, Blanca Lillyam Tabares Mesa, el otrosí modificatorio No. 1 al contrato de Interventoría No. EDU-784-2021 donde se acuerda modificar la cláusula sexta del contrato FORMA DE PAGO en la cual EDUBAR pagará a la Interventoría un primer pago del 20% del valor del contrato, equivalente a la suma de \$305.265.345 IVA incluido, previa entrega del informe de revisión de estudios y diseños del proyecto. El saldo restante, es decir, la suma de \$1.221.061.380 IVA

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 47 de 75

incluido se pagará de acuerdo con el servicio prestado en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor del contrato.

4.2.2.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

CONTRATISTA	NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO	MANO DE OBRA	Cantidad
Consortio Mallorquín	KATYNA MELITZA CHIQUILLO VERGEL	Director de Interventoría	29/11/2021	MOC	1
	DIEGO MARTÍN RESTREGO AGUDELO	Residente de Interventoría	29/11/2021	MOC	1
	SANTIAGO HUMBERTO GIRALDO ISAZA	Ingeniero Eléctrico	29/11/2021	MOC	1
	LUIS FERNANDO CANO	Ingeniero de Geotécnica y Pavimento	29/11/2021	MOC	1
	GUILLERMO LEÓN	Ingeniero Asesor Línea Férrea	01/03/2022	MOC	1
	DORIS LILIANA VELASQUEZ VELASQUEZ	Especialista en Vías y Transporte	29/11/2021	MOC	1
	JORGE ALEXANDER DIONICIO TORRES	Especialista Ambiental	29/11/2021	MOC	1
	CESAR AUGUSTO DAZA PARRA	Ingeniero Civil de Apoyo	29/11/2021	MOC	1
	CLAUDIA ELENA ALZATE GIRALDO	Trabajadora Social	29/11/2021	MOC	1
	CARLOS ALBERTO BEDOYA QUINTANA	Topógrafo	29/11/2021	MOC	1
	JUAN CARLOS HERNÁNDEZ RODRIGUEZ	Cadenero	29/11/2021	MONC	1
	LEONARDO CONDE HERRERA	Ingeniero SSTMA	01/01/2022	MOC	1
	LEYDI PARADA DOMINGUEZ	Auxiliar SSTMA	01/01/2022	MOC	1
Total Personal Consortio Mallorquín					13

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 48 de 75

4.2.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO DE TIEMPO

4.2.3.1 CONTRATO DE OBRA

A continuación, se describen las actividades realizadas por el contratista **CONSORCIO TREN MALLORQUÍN**, durante el periodo comprendido del 11 de febrero del 2023 hasta el 10 de marzo del 2023, discriminado por semanas.

SEMANA 1 (11/02/2023 - 18/02/2023)

- Continúan las excavaciones y el retiro de material RCD para los muros en tierra reforzada con geocelda HDPE, desde la abscisa K2+000 hacia mayores.



Imagen 22: Excavación para instalación de geoceldas.

- Continúa la Instalación de Geoceldas tipo HDEP y Geotextil T2100, su conformación, lleno y compactación de material granular seleccionado entre abscisas K0+180 a K2+200, fueron 3.393m² de Geoceldas y 236m² de Geotextil T2.100.



Imagen 23: Instalación de geotextil.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 49 de 75

- Se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado en las últimas dos celdas externas de las Goceldas en una longitud de 727,45m para un volumen total de 77m³.



Imagen 24: vaciado de concreto de solado

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 30% en comparación al porcentaje de obra programado del 85%, teniendo así un retraso del 54%.

SEMANA 2 (18/02/2023 – 25/02/2023)

- Continúa la Instalación de Geoceldas tipo HDEP y Geotextil T2100, su conformación, lleno y compactación de material granular seleccionado entre abscisas K0+380 a K2+200, fueron 3.693m² de Geoceldas y 714m² de Geotextil T2.100.



Imagen 25: Instalación de geocelda.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 50 de 75

- Se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado en las últimas dos celdas externas de las Goceldas en una longitud de 803,03m para un volumen total de 85m³.



Imagen 26: vaciado concreto de solado

- Se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado sobre última capa de geoceldas o debajo de la futura placa embebida de concreto de la vía férrea entre las abscisas K0+180 y K0+350 en una longitud de 46,00m para un volumen total de 15,64m³.



Imagen 27: vaciado concreto de solado

- Se efectuó el corte, figuración y colocación del acero de refuerzo para las losas de concreto sobre los 3 Boxcoulverts existentes, mitades derechas y además, Se llevó a cabo el vaciado en concreto de 28 Mpa. de las losas superiores sobre los 3 Boxcoulverts existentes, mitades derechas.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 51 de 75



Imagen 28: vaciado concreto de solado

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 31% en comparación al porcentaje de obra programado del 88%, teniendo así un retraso del 57%.

SEMANA 3 (25/02/2023 – 4/03/2023)

- Continúa la Instalación de Geoceldas tipo HDEP, su conformación, lleno y compactación de material granular seleccionado entre abscisas K0+480 a K2+200, fueron 6.518m².



Imagen 29: instalación de geoceldas.

- Se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado en las últimas dos celdas externas de las Geoceldas en una longitud de 1.918m para un volumen total de 203m³.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 52 de 75



Imagen 30: vaciado de concreto de solado.

- Se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado sobre última capa de geoceldas o debajo de la futura placa embebida de concreto de la vía férrea entre las abscisas K0+180 y K0+450 en una longitud de 116,00m para un volumen total de 39,3m³.



Imagen 31: vaciado concreto de solado.

- Se efectúa el corte y figuración del acero de refuerzo para las placas de concreto de la vía férrea.
- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 33% en comparación al porcentaje de obra programado del 90%, teniendo así un retraso del 57%.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 53 de 75

SEMANA 4 (4/03/2023 – 10/03/2023)

- Continúa la Instalación de Geoceldas tipo HDEP, su conformación, lleno y compactación de material granular seleccionado entre abscisas K0+580 a K2+200, fueron 5.667m².



Imagen 32: instalación de geoceldas.

- Se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado en las últimas dos celdas externas de las Geoceldas en una longitud de 983m para un volumen total de 1043m³.
- Se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado sobre última capa de geoceldas o debajo de la futura placa embebida de concreto de la vía férrea entre las abscisas K0+180 y K0+650 en una longitud de 150,00m para un volumen total de 51,00m³.



Imagen 33: vaciado concreto de solado.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 54 de 75

- En dicha semana el porcentaje de obra ejecutada es del 36% en comparación al porcentaje de obra programado del 92%, teniendo así un retraso del 56%.

4.2.3.2 Avance y estado de las obras

A continuación, se presenta el cuadro resumen del avance y estado de las obras ejecutadas por el contratista de obra, teniendo en cuenta la programación de actividades con fecha de terminación 30 de abril de 2023.

A la fecha del presente informe y según la programación entregada por el contratista luego de aprobada la prórroga No 2, el porcentaje de obras ejecutadas es 36%, en comparación de 92% presentándose un atraso de 56%. Retraso que se debe a las problemáticas sociales que se han venido presentando para la ejecución de las actividades de la red de conducción en la carrera 90, en donde la comunidad se niega permitir el inicio de actividades, por ende, el Distrito se comprometió a resolver los daños causados por obras anteriores. Por otro lado, en el lugar de la Estación Las Flores, se encuentran 3 viviendas sin desalojar y, por último, las negociaciones con las asociaciones de trencitos artesanales se están revisando documentos y soportes por parte de EDUBAR, para culminar las negociaciones y de esta manera retirar a las asociaciones y los rieles.

4.2.4 GESTIÓN AMBIENTAL Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

Durante el seguimiento al cumplimiento de los requisitos legales y contractuales durante el desarrollo de los contratos de obra e interventoría, se describe el estado de implementación de los planes y programas que enmarcan el desempeño ambiental, social y de seguridad en el trabajo adelantada en el periodo evaluado comprendido entre 11 de febrero de 2023 al 10 marzo de 2023, por el contratista de obra, sustentado en la evaluación del cumplimiento y la verificación en campo de las medidas propuestas por el contratista y aprobadas por la interventoría.

Lo anterior, basado en el informe de la interventoría, los anexos entregados por el contratista de obra, los formatos del plan de ejecución de la guía socio ambiental (PEGSA) sugeridos por la entidad y los anexos que soportan la Gestión Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) realizada por el contratista de obra, bajo las condiciones exigibles dentro de cada uno de los programas del Plan de Manejo ambiental, plan de gestión social y SG-SST, a continuación se relaciona el estado de la gestión.

4.2.4.1 Gestión documental legal y contractual.

De acuerdo con lo descrito previamente, en la siguiente tabla se mencionan las actividades desarrolladas por el contratista de obra en el marco de las obligaciones contractuales y legales sobrevinientes.

Estado de los documentos y permisos ambientales contractuales

DOCUMENTO	ESTADO	SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES
PMA	Aprobado	El PMA, se encuentra aprobado por EPA mediante la Resolución 3148 de 24 de noviembre de 2022, igualmente, la se emitió la Resolución 1225 de mayo de 2022, por la cual, acoge a las medidas propuesta de fauna y flora. Se presentan los soportes de implementación de las medidas contenidas en el PMA, en el informe mensual N°12.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 55 de 75

DOCUMENTO	ESTADO	SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES
		El 31 de enero de 2023, se recibió vista de seguimiento por parte de EPA Barranquilla Verde dejando como soporte acta de visita en la cual se dejaron los siguientes requerimientos: • Iniciar obras contenidas en la Resolución 1494 de 2022, como los son construcción del viviero y el aula ambiental, se le indicó que se encuentran en la elaboración de los diseños del viviero y que las obras del aula ambiental serán ejecutadas cuando se construyan la estación del tren. • Entrega de registros de fauna • Presentar hoja de vida del veterinario. • Especificaciones del box coulvert disponible para el paso de fauna silvestre. • Inventario inicial de la zona de mangles. Se obtuvo un resultado satisfactorio en el seguimiento de la gestión ambiental del proyecto. Las actas de visita de la autoridad ambiental son parte de los anexos del presente informe.
PGS	Aprobado	Fue aprobado por la interventoría correo electrónico del 30 de junio de 2022, sin embargo, el 01 noviembre de 2022, se presenta una propuesta de ajuste al plan de gestión social, incluyendo el Indicador de gestión Programa Política de Empleo y la Inclusión del Sub-Programa compensación al impacto socioeconómico a los actores directos e indirectos de la actividad de transporte en trencitos artesanales, al programa de Gestión Socioeconómica. Se aprueba la versión 2, en una mesa de trabajo realizada el 2 de noviembre de 2022, en el mes de enero de 2023, se inicia la primera fase de implementación del subprograma con la formación de los integrantes de las asociaciones de Trencitos Artesanales. Se viene presentando los soportes de implementación mes a mes, en el periodo evaluado los registros fueron entregados en el informe mensual de interventoría N°12.
Cronograma PMA	Aprobado	En este periodo el contratista atendió la solicitud de la interventoría y actualizó la programación de las capacitaciones ambientales. En el seguimiento mensual se evidenció un buen cumplimiento de las actividades programadas. Sin embargo, se observa que continua con un cumplimiento parcial la obligación de la vinculación de población vulnerable (víctimas del conflicto y población AI). Cabe aclarar, que el contratista ha mostrado la gestión de vinculación ante el centro de oportunidades.
Plan de gestión integral del riesgo (PGIR).	Aprobado	Fue radicado el 25 de julio de 2022, mediante oficio QUILLA-22-157880 y ajustado desde el 01 de septiembre de 2022, el documento fue finalmente aprobado por la Oficina de Gestión del Riesgo, mediante oficio QUILLA-22-219911 del 16 de septiembre de 2022. En el mes enero de 2023, el contratista con el apoyo de su ARL, estructura cronograma de implementación del PGR, cuyas actividades se iniciarán el mes de febrero de 2023.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 56 de 75

DOCUMENTO	ESTADO	SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES
Informes gestión	Entregado	Informe N 12. correspondiente al periodo de enero de 2022, entregado por la interventoría.
Certificación RCD	cumplido	Se cuenta con todos los gestores autorizados, los cuales fueron verificados y por la interventoría. En este periodo se hizo la disposición final de 3830 m³ de RCD, generado en las actividades de excavación y descapote. Igualmente se dispuso el volumen que se encontraba acopiado en el área del edificio administrativo desde el mes de agosto de 2022. Al cierre del periodo se encuentra al día con la entrega de los soportes de la disposición final de RCD, los cuales fueron validados por la interventoría.
Registro de generador de RCD	Aprobado	El contratista se encuentra inscrito ante EPA Barranquilla Verde, mediante Res. 1044 de 13 mayo de 2022, como generador de RCD, igualmente se mediante resolución 1493 de 10 junio de 2022. Se inscribió el proyecto. Igualmente se aprobó el plan de manejo de RCD mediante resolución de 1494 de 10 junio de 2022. La inscripción se encuentra con vigencia durante la ejecución del proyecto. Se encuentra al día con la entrega a EPA Barranquilla Verde, del informe trimestral del periodo correspondiente del mes octubre al mes de diciembre de 2022, bajo al radicado 32738607 del 12 de enero de 2023, conforme a los lineamientos definidos en la Resolución 1257 de 2021.
Permiso de aprovechamiento forestal	Aprobado	Se cuenta con permiso de aprovechamiento forestal mediante la Resolución 2447 de 2 de noviembre de 2022. de EPA BARRANQUILLA VERDE, se permite la tala de 18 árboles, al cierre del periodo solo queda pendiente la tala de un árbol de los 18 autorizados, debido a que se encuentra en un área que aún no ha sido intervenida por el proyecto. El 31 de enero de 2023, se recibió visita de la funcionaria de Barranquilla Verde encargada del permiso de aprovechamiento forestal donde realizó inspección de seguimiento al cumplimiento de lo establecido en la Resolución mencionada. Actualmente, se encuentra pendiente la respuesta de autoridad ambiental referente a la solicitud de novación de la compensación forestal, el 23 de enero de 2023, el contratista elevó consulta ante EPA Barranquilla verde, mediante el Radicado 32738507, con el fin de conocer el estado de dicha solicitud.

Requerimiento de Plan de Manejo de Tráfico.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 57 de 75

PERMISO	TRAMO	DESCRIPCIÓN	VIGENCIA
SM-CVO-20221222-19262	CALLE 109A ENTRE VÍA 40 Y CARRERA 90; CARRERA 90 ENTRE CALLES 109A Y 106; CALLE 106 ENTRE CARRERA 90 Y ESTACIÓN LAS FLORES	CIERRE PARCIAL	17 diciembre 2022 al 17 junio del de 2023
SM-CVO-20221222-19269	CALLE 106 ENTRE ESTACION TRIPLE A PLAYAS DE PUERTO MOCHO (TAJAMARES).	CIERRE PARCIAL	16 enero al 15 abril del de 2023

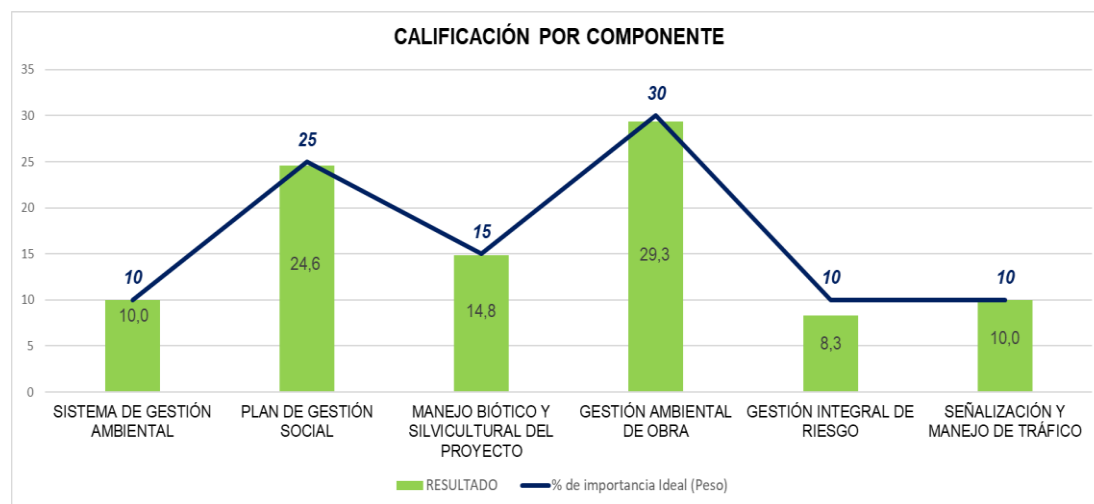
En este periodo, el contratista contó con los permisos de cierre parcial de vías otorgado por la Secretaría de Tránsito y Seguridad Vial del Distrito. Cumpliendo al 100% con esta obligación contractual.

La interventoría verificó el cumplimiento del PMT aprobado según el esquema de señalización que compone la ficha técnica del PMT. dadas las necesidades de la obra, el Consorcio Tren Mallorquín realizó el ajuste de la ficha técnica correspondiente a la resolución SM-CVO-20221222-19262, en la cual básicamente se modifica la longitud del tramo a intervenir que pasó de 500 ml, a 2500 ml, es decir la totalidad del tramo.

El contratista cuenta con proveedores de materiales pétreos de fuentes legales, los cuales realizaron los suministros de los materiales requerido en el periodo, igualmente, cuenta con gestores de residuos autorizados. Se anexan soportes de gestión, incluidos en la interventoría.

Seguimiento del desempeño socio ambiental en obra.

Una vez aprobado el Plan de manejo ambiental del proyecto por parte de la autoridad ambiental, se acuerdan los pesos de los componentes del PEGSA, y se procede a iniciar la evaluación del desempeño ambiental desde el mes de enero de 20223, cuya evaluación arrojó el siguiente resultado:



El desempeño ambiental que se obtuvo fue de 97,1 %, siendo este un excelente porcentaje de cumplimiento, las mejoras para alcanzar una calificación ideal, radica en el cumplimiento total de la obligación de la vinculación de la población vulnerable definida en el contrato de obra, mejorar con la

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 58 de 75

entrega de los soportes de la realización de los exámenes médicos laborales del 100% de la población trabajadora del proyecto y la publicación de la red de urgencia.

Igualmente, en el periodo evaluado se presenta una evaluación de los indicadores de gestión y cumplimiento de los documentos de la gestión socio ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, según verificación realizada por la interventoría:

GESTIÓN LEGAL AMBIENTAL:

SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
PMA entregado y aprobado	100%	Gestión en la entrega de documentos	No de documentos entregados y aprobados
PGS entregado y aprobado	100%		
PMT entregado y aprobado	100%		No total de documentos a entregar
PGR entregado y aprobado	100%		$4/4 \times 100 = 100\%$

REQUERIMIENTOS LEGALES Y PERMISOS			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Permisos y licencias vigentes de proveedores de materiales y gestores externos al proyecto entregado	3	Gestión en la entrega de autorizaciones y permisos ambientales	No de documentos entregados
Autorizaciones y permisos de la gestión interna del proyecto	7		No total de documentos a entregar
			$10/10 \times 100 = 100\%$
Formatos del PEGSA aplicados en el contrato	3	Requerimientos de interventoría	No de requerimientos cumplidos
Informe socioambiental entregado	1		No de requerimientos emitidos
Requerimientos emitidos en comités socioambientales y oficios	12		$12 \times 15 / 100 = 80\%$
Personal del equipo de gestión ambiental requerido por el proyecto	4	Profesionales	
Personal del equipo de gestión ambiental	4		

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 59 de 75

REQUERIMIENTOS LEGALES Y PERMISOS			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
contratado		propuestos	Profesionales propuestos
			No de profesionales contratados x100 • $4/4 \times 100 = 100\%$

El contratista atendió de manera asertiva los requerimientos realizados por la Interventoría excepto el cumplimiento a cabalidad del porcentaje de contratación de VCA establecido en el Programa de Empleo y el cumplimiento de la instalación de la valla informativa para el sector de Puerto Mocho, En este periodo no se obtuvieron permisos adicionales, en las visitas de seguimiento de los actos administrativos emitidos por EPA BARRANQUILLA VERDE al proyecto, se cuenta con un buen desempeño.

GESTIÓN SOCIAL

PGS-02-1 INFORMACION, DIVULGACIÓN Y PARTICIPACION COMUNITARIA			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Número reuniones realizadas para atención de inquietudes de la comunidad	0	Reuniones	<u>Reuniones realizadas</u> Reuniones programadas
Número de socializaciones realizadas con la comunidad	0	Socializaciones	<u>Socializaciones realizadas</u> Socializaciones programadas N/A para este periodo
Número de reuniones informativas con la comunidad (inicio, avance y finalización de obra)	0	Reuniones informativas	<u>Reuniones realizadas</u> Reuniones programadas N/A para este periodo
Volantes informativos, circulares	46	Piezas informativas	<u>Piezas informativas entregadas</u> # Piezas informativas presupuestadas $58/58 \times 100 = 100\%$
Cartas	10		
Cuñas radiales	0	Mecanismos de divulgación	<u>Mecanismos de divulgación utilizados</u> Mecanismos de divulgación presupuestados
Valla informativa	1		

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 60 de 75

PGS-02-1 INFORMACION, DIVULGACIÓN Y PARTICIPACION COMUNITARIA			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
			$1/1 \times 100 = 100\%$
Perifoneo	0		

Se cumplió al 100% las actividades programadas en el programa de información, divulgación y participación ciudadana

PGS-02-3 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
PQRS interpuestas por período	2	Atención al ciudadano	Total PQRS atendidas
Casos cerrados en el periodo	2		$\frac{\# \text{ Total PQRS recibidas}}{2/2 \times 100 = 100\%}$
Gestión de PQRS (Atenciones acumuladas atendidas y cerradas)	14		$\frac{\text{Acumulado PQRS atendidas}}{\text{Acumulado PQRS recibidas}} = \frac{14}{14} \times 100 = 100\%$
Buzones de sugerencias	1		$\frac{\text{Buzones de sugerencias instalados}}{\text{Buzones de sugerencias requeridos}} = \frac{1}{1} \times 100 = 100\%$

En este periodo se recibieron dos (2) PQR, relacionadas con la reposición de una jardinera en el predio ubicado CI 106 No. 90 116, afectado por las actividades de instalación de tubería, la otra pqr, consiste en la solicitud de limpieza del contenedor de propiedad del señor Luis Galván, ubicado en tramo del tajamar, las dos PQRS fueron atendidas en el mes de febrero. Al cierre del periodo, se cuenta con un indicador de cierre del 100%.

PGS-02-2 INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Cantidad de actas iniciales realizadas Sector 1	13	Actas de vecindad y cierre	N° de actas de vecindad levantadas
Cantidad de viviendas aledañas al proyecto Sector 1	14		$\frac{\text{N° de viviendas aledañas al proyecto}}{\text{N° de viviendas aledañas al proyecto}}$

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 61 de 75

PGS-02-2 INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Cantidadde actas iniciales realizadas Sector 2 (primer tramo)	32		13/14*100= 92.85% El porcentaje restante corresponde a un acta de fachada No de actas de vecindad levantadas No de viviendas aledañas al proyecto 32/34*100= 94.11% El porcentaje restante corresponde a dos actas de fachada
Cantidad de viviendas aledañas al proyecto Sector 2 (primer tramo)	34		
Cantidadde actas iniciales realizadas Sector 2 (segundo tramo carrera 90)	20		
Cantidad de viviendas aledañas al proyecto Sector 2 (segundo tramo carrera 90)	52		
Cantidadde actas iniciales realizadas Sector 2 (tercer tramo calle 106 entre carreras 90 y 84 y carrera 84 entre calles 106 y 109A)	0		No de actas de vecindad levantadas No de viviendas aledañas al proyecto 0/80*100= N/A
Cantidad de viviendas aledañas al proyecto Sector 2 (tercer tramo calle 106 entre carreras 90 y 84 y carrera 84 entre calles 106 y 109A)	80		
Cantidad de actas de cierre realizadas	0	Actas de cierre y Atención de Reclamaciones	No de actas de vecindad de cierres realizadas No de actas de vecindad iniciales levantadas N/A para este período

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 62 de 75

PGS-02-2 INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Viviendas, locales o predios con afectaciones por causa de la obra	0		No de viviendas, locales o predios reparados No de viviendas locales o predios afectados en las obras N/A para este periodo

Para el mes de febrero de 2023, durante el comité de seguimiento socioambiental N°8 se trató el tema de la construcción de la red de conducción de acueducto, acordando la gestión de EDUBAR frente a Triple A, a quienes se les notificó la PQRS de la comunidad, relacionadas en el listado de predios que entregó la JAC con las presuntas afectaciones de las viviendas en el sector de la carrera 84 y a partir del resultado de la verificación y de la atención estas PQRS,, se retomará el proceso de la obra en el sector referenciado, con el fin de viabilizar el desarrollo tanto del levantamiento de las actas de vecindad, para las cuales se tienen contempladas para 80 predios, como de la construcción de la red de acueducto.

PGS-02-4 SOSTENIBILIDAD SOCIAL			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Actividades de sostenibilidad social (capacitaciones con comunidad)	1	Actividades de sostenibilidad	Actividades de sostenibilidad realizadas Actividades de sostenibilidad programadas $1/1*100=100\%$
Actividades de sostenibilidad social (capacitaciones con empleados)	1	Participación del personal en actividades de sostenibilidad social	Actividades de sostenibilidad realizadas Actividades de sostenibilidad programadas $1/1*100=100\%$
Comité comunitario de obra conformado	1	Reuniones comunitarias	Reuniones realizadas

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 63 de 75

PGS-02-4 SOSTENIBILIDAD SOCIAL			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Numero de reuniones con el Comité de Participación Ciudadana	1		Reuniones programadas $1/1 \times 100 = 100\%$

Durante el mes de febrero de 2023, el contratista llevó a cabo una capacitación con mujeres del barrio Las Flores, teniendo una participación de treinta y dos (32) asistentes, en ella se realizó capacitación sobre introducción al turismo, las asistentes se mostraron muy participativas, manifestando su interés con el tema y se comprometieron a participar el próxima de introducción al turismo que se realizará en los próximos días.

Igualmente, el día 17 de febrero del 2023: se llevó a cabo capacitación con el personal del Consorcio Mallorquín sobre el Delito de Extorsión a cargo de miembros de la Policía Nacional, en este encuentro se trabajaron temas como: diferentes formas de extorsionar a las personas, el objetivo de capacitar a estos ciudadanos fue minimizar y prevenir el riesgo de extorsión, donde el personal de la Policía Nacional viene adelantando una serie de actividades en aras de prevenir que la comunidad, sean objeto de extorsión y otros delitos conexos dando los mecanismos que permitan enfrentar y abordar de la mejor forma este flagelo.

El día 25 de febrero del 2023, se realizó capacitación al personal contratado de la obra, sobre Tolerancia, participaron los trabajadores de los diferentes frentes que se encuentran en ejecución. El objetivo de la capacitación fue que los asistentes se sensibilizaran en cuanto a la importancia de escuchar y aceptar la diferencia, haciendo posible la convivencia con respeto en un ámbito tan importante como el laboral.

PGS-02-5 POLÍTICA DE EMPLEO			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	
Empleos generados (mano de obra no calificada)	48	Empleos generados en la zona de influencia	Empleos generados MONC Total empleados de la obra $47/96 \times 100 = 48,95\%$
Empleos generados (mano de obra calificada)	49		Empleos generados MOC Total empleados de la obra $49/96 \times 100 = 51,04\%$
Empleos generados población vulnerable (según)	12		Empleos generados PV Empleos requeridos según pliego y contrato (15%)

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 64 de 75

PGS-02-5 POLÍTICA DE EMPLEO			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	
pliegos)			$12/96*100=12.5\%$
Empleos generados Mujeres del Centro de oportunidades del Distrito	3	Mujeres empleadas	Empleos generados de mujeres ----- Total requerido según contrato $3/2*100=150\%$ Se sobrepasó el porcentaje establecido

Durante el mes de febrero de 2023, las actividades constructivas tuvieron una reactivación de importancia razón por la cual, el contratista logró realizar la contratación del personal VCA y de mujeres registradas en el Centro de Oportunidades, sin embargo no se ha logrado a cabalidad el porcentaje de VCA, cabe anotar que, el contratista ha llevado a cabo varias gestiones para el logro del porcentaje requerido, por lo tanto, se continuará haciendo requerimientos al contratista por parte de la Interventoría, relacionados con esta obligación contractual.

PGS-02-6 EDUCACION AMBIENTAL			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Capacitaciones realizadas personal empleado	1	Capacitaciones realizadas en el proyecto	N° de trabajadores capacitados ----- Número de personas contratadas $12/28*100=42.85\%$
Capacitaciones realizadas personal de la comunidad	1		Capacitaciones programadas ----- Capacitaciones realizadas $1/1*100=100\%$
Capacitaciones sobre temas de gestión socioeconómica	4	Capacitaciones y proyectos piloto	Capacitaciones programadas ----- Capacitaciones realizadas $4/4*100=100\%$
Proyectos piloto económicos elaborados por población	0		Proyectos piloto proyectados por población ----- Proyectos piloto proyectados por población.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 65 de 75

Durante el mes de febrero de 2023, se llevó a cabo la correspondiente capacitación con el personal de obra y con la comunidad, cumpliendo con el programa de capacitación. se realizó charla sobre la implementación del Plan de Manejo de Flora y Fauna del Comité de la comunidad, con el fin de compartir con la comunidad las medidas de manejo de los impactos que se vienen llevando a cabo en el proyecto, la actividad estuvo a cargo del profesional de Biología Javier Valencia.

GESTIÓN AMBIENTAL

MBS 03 MANEJO BIÓTICO Y SILVICULTURAL DEL PROYECTO

TRATAMIENTOS SILVICULTURALES			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Árboles talados en el mes	0	Gestión en la tala de árboles	No de árboles talados No de árboles autorizados a talar 17/18*100=94.44
Ejecución acumulada de talas	17		
Talas autorizadas por autoridad ambiental	18		
Árboles sembrados	0	Gestión siembra de árboles	No de árboles sembrados No de árboles requeridos a sembrar N/A
Número acumulado de siembras	0		
Compensación exigida por autoridad ambiental	90		
Rescate y reubicación de especies arbóreas priorizadas en el Plan de Manejo Ambiental	0	Gestión Rescate y reubicación de especies	Número de individuos rescatados y recuperados Número de individuos priorizados presentes en el área de intervención
Ejemplares capturados con movilidad reducida	0	Gestión Protección fauna	Número de ejemplares capturados: con movilidad reducida Número de ejemplares capturados enfermos
Nidos encontrados	0		N° Nidos rescatados N° Nidos encontrados
Especies afectadas	0		N° Especies atendidas N° Especies afectadas

En este periodo se cuenta con un porcentaje alto de ejecución de las talas autorizadas, quedando solo un solo individuo arbóreo para alcanzar el 100%, igualmente, se encuentra a la espera de la respuesta de la autoridad ambiental sobre la solicitud de novación de la compensación forestal.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 66 de 75

Durante el mes de febrero de 2023, se continuaron con las actividades para la implementación y seguimiento del protocolo de Manejo de Fauna Silvestre establecido dentro del Plan de Manejo Ambiental aprobado para el proyecto, reportando que para la ejecución de las actividades de descapote en la K2+000 al 2+300, se ejecutó actividades conexas como el ahuyentamiento de fauna, donde se realizó la inspección previa en aras de identificar las áreas que puedan poner en riesgo la vida de la fauna y aquellas que puedan ser adecuadas para su reubicación, para este sector no se identificaron especies susceptibles a ser afectadas con la actividad directa de aprovechamiento forestal. Por otro lado, se realizó ahuyentamiento por ruido, dirigido a individuos de aves, mamíferos, anfibios y reptiles, medida que se realizó para prevenir y mitigar impactos sobre las poblaciones faunísticas, tales como: reducción poblacional, muerte, pérdida de estabilidad ecosistémica, migración y pérdida de especies nativas, previo a las actividades de aprovechamiento forestal. Igualmente, se inicia la actividad con la inspección previa de vegetación en busca de nidos y del sustrato identificando posibles madrigueras, en aras de conocer las áreas que puedan poner en riesgo la vida de la fauna y aquellas que puedan ser adecuadas para su reubicación.

Dentro de las actividades pendientes en la implementación del protocolo de fauna y flora, está la adecuación del punto de resguardo para la fauna silvestre, a la fecha de corte del presente informe no se ha realizado esta actividad.

Durante el periodo no se requirió rescate de animales silvestres ni se registra afectación de ningún individuo.

GAO 04 -1 MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Volumen de finos y pétreos usados en el proyecto	5532,8 m3 (Terraplén seleccionado)	Eficiencia de uso de pétreos y finos	$\frac{\text{Volumen de pétreos certificados}}{\text{Volumen de mat cantera utilizados}} \times 100\%$ $\frac{5532,8 \text{ m}^3}{5532,8 \text{ m}^3} \times 100\% = 100\%$
Volumen de concreto utilizado en el proyecto	383,28 m3		$\frac{\text{Volumen de concreto utilizado en el proyecto}}{\text{Total volumen de concreto certificado}} \times 100\%$ $\frac{383,28 \text{ m}^3}{383,28 \text{ m}^3} \times 100\% = 100\%$
Volumen de material de cantera utilizado en el proyecto (Subbase - Base)	N/A	Eficiencia uso de pétreos y finos	$\frac{\text{Volumen material de cantera licenciado}}{\text{Volumen material de cantera utilizado}} \times 100\%$

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 67 de 75

GAO 04 -1 MANEJO INTEGRAL DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
			N/A para el período
Volumen de Asfalto MDC 19 utilizado en el proyecto	N/A	Eficiencia uso del material	<u>Volumen material instalado</u> Volumen material de asfalto N/A para el período

Durante este período, se llevó a cabo instalación de las geoceldas para la construcción de la vía, así como el correspondiente relleno y compactación con material seleccionado, para estas actividades se contó con el suministro de materiales de canteras de proveedores autorizados, los volúmenes de materiales usados en el periodo fueron certificados por las fuentes legales y cuyo soporte se encuentran validados por la interventoría.

GAO 04-2 SEÑALIZACIÓN DE FRENTES DE OBRA Y SITIOS TEMPORALES			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Accidentes registrados	0	Control de accidentes	No. de accidentes vehiculares asociados al frente de obra <u>No. de accidentes reportados</u> N/A
Señalización en obra	47	Prevención de accidentes	Frentes Abiertos <u>Frentes señalizados</u> $2/2 \times 100 = 100\%$ Construcción instalación de geoceldas en el tajamar y parqueadero

Se cuenta con 47 señales instaladas en el área de trabajo, cumpliéndose con los esquemas de señalización de los PMT aprobados y vigentes.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 68 de 75

GAO-04-3 MANEJO INTEGRAL DE LOS RESIDUOS			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
RCD dispuestos en escombrera	3830 m3	Informes RCD, ante la autoridad ambiental.	$\frac{\text{Volumen de RCD dispuesto en sitios autorizados}}{\text{Volumen de RCD generado}} \times 100\%$ $3830/3830 \times 100 = 100\%$
cantidad de material de demolición generados en el mes	0 m3	Residuos de demolición aprovechados	$\frac{\text{Volumen material demolición aprovechado}}{\text{Volumen material demolición generado}} \times 100\%$ N/A para este período El material proveniente de períodos anteriores se encuentra acopiado en la zona de obra de la Estación Las Flores
cantidad de material de demolición aprovechado en el mes	0 m3		
cantidad de material de demolición acumulados	0 m3		
cantidad de material de excavación generados en el mes	3403 m3	Residuos de excavación aprovechados	$\frac{\text{Volumen material excavación aprovechado}}{\text{Volumen material excavación generado}} \times 100\%$ No se realizó aprovechamiento de material durante este mes
cantidad de material de excavación aprovechado en el mes	0 m3		
cantidad de material de excavación acumulados	0		
Cantidad de material de excavación y demolición dispuesto en escombrera	1399 m3	Escombros dispuestos	$\frac{\text{Volumen de escombros dispuestos m3/mes}}{\text{Volumen de escombros generados m3/mes}} \times 100\%$ $1399/1399 \times 100 = 100\%$

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 69 de 75

El volumen de RCD dispuesto en el periodo se hizo a través de gestores autorizados, la disposición final fue certificada conforme a la normativa legal vigente y validada por la interventoría.

GAO-04-4 MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES Y PELIGROSOS			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Residuos domésticos generados	3,76 m3	Volumen de residuos dispuestos	Cantidad entregada al operador de aseo $\frac{\text{Cantidad de residuos domésticos generados}}{3,76\text{m}^3/3,76\text{m}^3= 100\%}$
Residuos sólidos generados	3,76 m3	Separación de residuos	<u>Volumen de residuos sólidos separados</u> volumen de residuos sólidos generados $3,76\text{m}^3/3,76\text{m}^3= 100\%$

El contratista durante el período realizó la disposición de residuos sólidos generados durante mes de noviembre, actividad que se llevó a cabo por parte de Triple A S.A.S.

MANEJO DE AGUAS SUPERFICIALES			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Manejo del recurso agua	60 m3	Certificados de compra de agua	Volumen de agua comprada o captada legalmente $\frac{\text{Volumen de agua utilizada}}{(60/60)} \cdot 100 = 100\%$
Cantidad de sumideros y alcantarillas presentes en la obra	#	Protección de sumideros	Sumideros existentes en obra $\frac{\text{Sumideros protegidos}}{\text{Sumideros protegidos N/A}}$
	#	Protección de cuerpos de agua	ML de protección ejecutada $\frac{\text{ML de protección requerida}}{\text{ML de protección requerida N/A}}$

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 70 de 75

En este periodo se incrementó la frecuencia de humectación, el agua utilizada para proceso industrial fue comprada a proveedor autorizado, la certificación del origen del recurso fue validado por interventoría.

MANEJO DE RESIDUOS LÍQUIDOS, DOMÉSTICOS			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	UND	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Manejo del recurso agua	N/A	Calidad del agua	Cantidad de cuerpos de agua contaminados por <u>actividades del proyecto</u> Cantidad de cuerpos de agua cercanos al proyecto N/A
Residuos domésticos generados	0.7 m3 (baños) y 0,5 m3 (pozo)	Volumen de residuos dispuestos	<u>Cantidad de residuos generados</u> Cantidad de residuos entregados al operador de aseo 1,2 m3/1,2m3*100=100%
Disponibilidad de baños en obra x cada 15 trabajadores	5	Número de baños en obra	<u>Unidades sanitarias móviles y fijas disponibles</u> total de baños requeridos según total de personal contando con 3 baño móvil y 2 baños fijos ubicados en los contenedores se contaría con un baño por cada 8 trabajadores

El agua residual solo viene del uso de unidades sanitarias, la cual fue dispuesta por gestor autorizado, además la cantidad de unidades es la requerida por normativa.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 71 de 75

INSTALACIÓN, FUNCIONAMIENTO Y DESMANTELAMIENTO DE CAMPAMENTOS, SITIOS TEMPORALES Y SITIOS DE ACOPIO.

MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	CANT	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Consumo de energía	5285,7 Kw	Ahorro de energía	Consumo mes anterior Consumo mes actual Los valores no varían, dado que el consumo se basa en un estimado.
Consumo de agua	m3	Ahorro de agua	Consumo mes anterior Consumo mes actual N/A La cantidad de agua utilizada se toma solo en uno de los contenedores y es mínima, adicionalmente está contemplada dentro del arriendo del contenedor, por lo cual no se cuenta con el estimado de consumo.

MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	CANT	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Cantidad de vehículos y tipo Camioneta y volquetas	20	Control vehículos en obra	Parque automotor con documentación al día
Cantidad de maquinaria	11		Parque automotor utilizado en el periodo
			31/31*100=100%
Maquinarias mantenimiento realizado	#	Mantenimiento de maquinarias y equipo	Mantenimientos realizados Mantenimientos programados No se han recibido

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 72 de 75

MANEJO DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS Y RUIDO			
MONITOREO		SEGUIMIENTO	
INDICADOR	CANT	INDICADOR	EFICIENCIA (%)
Medidas ambientales para este subcomponente	2	Implementación de medidas	Medidas ambientales implementadas Medidas ambientales requeridas 100%
Acopio de materiales	5	Acopio de material protegido	Acopio de materiales cubierto Total sitios de acopio en la obra $2/5 \times 100 = 100\%$

Durante este período se continuo con la humectación periódica de la vía, lo cual disminuye el impacto por el material particulado y los fuertes vientos que se presentan en la ciudad durante esta temporada. De acuerdo con los indicadores de gestión presentados, se observa un buen desempeño por parte del contratista, además se evidencia que la gestión fue documentada conforme a lo solicitado en el PEGSA, como aspecto relevante se mencionar que se alcanzó un porcentaje alto de cumplimiento del PEGSA, sin embargo, bajo el criterio de mejoramiento continuo, se deben mejorar la implementación de protocolo de Fauna y Flora, cumplir con el porcentaje de vinculación de personas víctimas del conflicto y entregar los soportes pendientes de seguridad social y conceptos de aptitud del personal.

El manejo de RCD fue validado por la interventoría, en este periodo se realizó disposición final de volumen total generado producto de las excavaciones.

Actualmente se cuenta con un porcentaje de ejecución de la tala autorizada del 94%. La compensación definida en el permiso de aprovechamiento forestal otorgado será ejecutada mediante la figura de novación, cuya respuesta de la solicitud radicada ante EPA Barranquilla Verde continua pendiente por parte de esta entidad. El contratista hizo seguimiento de esta, sin respuesta aún.

En cuanto el manejo de los residuos tanto especiales como comunes se observa una buena gestión conforme a la normativa vigente.

Materia de gestión social, se puede mencionar que se han contado con una buena participación en el proceso de formación adelantado con las asociaciones de los trencitos artesanales, que permitirá un avance importante en la mitigación y compensación del impacto socioeconómico generado por el proyecto. Dentro de la gestión social se observa un buen indicador en la atención de PQRS, manteniendo un porcentaje de cierre de 100 %. En este periodo se radicaron 2 PQRS, que se evidencia gestión de cierre en el periodo.

Igualmente se cumplió con el cronograma propuesto para las actividades de gestión social tanto con el personal de obra como con la comunidad del área de influencia.

La vinculación de víctimas de conflicto es una obligación que se encuentran parcialmente cumplidas por el contratista, sin embargo, se observó un avance importante en el cumplimiento de esta obligación. Así mismo, como un aspecto relevante en el programa de política de empleo, se observa que el contratista sobre pasó el número de mujeres exigidas en el contrato.

En el manejo de la fauna silvestre, se tiene que no hubo afectación de individuos ni se requirió de la

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 73 de 75

realización de rescates de ningún animal en la zona.

PROGRAMA DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y ARQUEOLÓGICO DE LA NACIÓN

Para el mes de febrero de 2023, en el marco del proceso de monitoreo y seguimiento arqueológico el contratista reporta que: “continuando con las actividades descritas en el plan de manejo arqueológico y el acompañamiento al proceso de remoción de subsuelo, se continuó con el monitoreo del tramo correspondiente a los transeptos 5,6,7,8. En este sentido, continuando con la metodología descrita para los transeptos anteriores, se revisó la estratigrafía del sitio, así como también las condiciones edafológicas del sector. En preciso señalar que cada transepto presenta medidas de 100 metros de largo por 4 metros de ancho y 40 cms de profundidad. TRANSEPTOS 5,6,7,8 El procedimiento aplicado a estos transeptos, coincide con los realizados en los transeptos anteriores, es decir se realiza como primera medida remoción de la capa vegetal a nivel superficial a lo largo de todo el tramo, empleado una retroexcavadora marca Kobelco. Inmediatamente después de realizar la remoción, se procedió a una inspección visual para determinar la presencia de material arqueológico, la cual resulto siendo completamente negativa.

En este periodo, se entregó el informe de monitoreo de este programa elaborado por el arqueólogo autorizado.

SEGURIDAD Y SALUD EN TRABAJO

El sistema de seguridad y la salud en el trabajo es la herramienta básicas e indispensables para mejorar las condiciones de trabajo, así como la calidad de vida de todos los empleados. La implementación nos permite desarrollar y promover la salud de los trabajadores, previniendo y controlando enfermedades ocupacionales y accidentes laborales y de esta manera eliminar o minimizar los factores de riesgo en la salud y seguridad en el trabajo y a su vez, incrementar la salud física, mental y social del trabajador; promoviendo y desarrollando la capacidad del trabajador, así como su desarrollo personal, laboral, cultural y social.

La interventoría verificó y controló que se cumplan con todos los estándares de SST, Permisos de Trabajo, y que fueran entregadas las respectivas evidencias y soportes del sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo y ambiente, dando así, cumplimiento y poniendo en práctica las recomendaciones especificadas dentro del marco legal vigente, como las reglamentaciones y políticas internas de Seguridad y Salud en el trabajo del contratista.

En el periodo correspondiente al 11 de febrero al 10 marzo de 2023, se contó con un total de 50 trabajadores de obra, que se encuentran a paz y salvo con los aportes al sistema de seguridad social, igualmente, la Interventoría cuenta con el 100% de su personal afiliado al sistema general de seguridad social y se encuentra al día con los pagos de aportes correspondientes.

El contratista hace el siguiente reporte correspondiente al tipo de actividades constructivas que fueron desarrolladas durante el mes de febrero de 2023, que consistieron en la instalación de las geoceldas para la construcción de la vía, en la zona del tamar, actividad que implica la excavación, instalación de geotextil, así como el correspondiente relleno y compactación con material seleccionado, también se llevó a cabo demolición de concreto de estructuras que obstaculizan las líneas, la construcción de la vía e instalación de las vías férreas, se realizó el desarme de los rieles del tren artesanal existente en la margen derecha del tamar, adicionalmente, se iniciaron las actividades de manejo de fauna. Cabe mencionar, que estas actividades contaron con el seguimiento y controles correspondiente, con el fin de disminuir cualquier riesgo que pudieran presentar.

Según lo notificado por la interventoría en el informe mensual # 13, el contratista cuenta con los frentes de trabajo señalizados y con todos equipos de emergencia requeridos para atender las emergencias que se pueden presentar, igualmente, se realizaron las inspecciones de seguridad tales como:

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22 11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023	Fecha: 30-06-2016
		Páginas: 74 de 75

inspección preoperacional de maquinarias y equipos, inspecciones de equipos de emergencia, inspección de elementos de protección individual, se realizaron actividades que se consideran con riesgo alto, que ameritaron un análisis de trabajo seguro, por lo que no se presentó análisis de trabajo seguro.

Se entregó los resultados de la autoevaluación alcanzando un resultado de 92,5, resultado ACEPTABLE. Se entregó documento soporte del reporte ante la ARL.

Durante el periodo en mención se desarrolló actividades de control y prevención a las labores realizadas, tales actividades fueron:

- Verificación de la implementación del Plan de riesgo: Se cuenta con la brigada de emergencia, primeros auxilios, evacuación y contra incendios, con forme a los estándares mínimos Res 312 de 2019.
- Verificación de funcionamiento del COPASST y/o Vigía SST. este comité se encuentra conformado, se realizó reunión mensual, se asignaron nuevos representantes para el mes de febrero de 2023.
- Se conformó el COCOLA, se definió realizar las reuniones con una frecuencia de 3 meses como lo indica la norma.
- Realizó seguimiento al cumplimiento de la matriz de EPI (se observa buen porte y uso de los EPI por parte del personal)
- Capacitaciones de riesgos en las actividades de excavación manejo de tráfico, riesgos locativos e higiene postural.
- Control de la señalización vial.
- Verificación de la entrega de los exámenes medico ocupacionales, este aspecto tiene un cumplimiento parcial, ya que no se ha entregado la totalidad de los conceptos de aptitud respectivos.

Accidentalidad.

En el periodo no se registra la ocurrencia de accidentes laborales manteniendo un indicador de cero accidentes en el proyecto.

Señalización y manejo de tránsito

Durante el mes de febrero de 2023, el Contratista cuenta con 4 Auxiliares de Tráfico, los cuales indican a los vehículos, los momentos en que se debe efectuar su desplazamiento por la vía, para prevenir accidentes de tránsito.

Durante este período, continuaron las actividades constructivas principalmente en la zona del tajamar, se cuenta en la obra con 11 señales verticales fijas, quedando pendiente la instalación de 7 de las señales fijas correspondientes al PMT necesario para la instalación de la red de acueducto, adicionalmente, se cuenta con 36 señales móviles ubicadas en el frente de obra que se encuentra activo.

Como medida de control de riesgo de accidentalidad vial, el contratista realizó divulgación de los límites de velocidad en el área de trabajo, con sus proveedores de materiales, con el fin de minimizar tanto la dispersión del material particulado y la minimización del riesgo vial.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL No. 22		Fecha: 30-06-2016
	11 DE FEBRERO DE 2023 AL 10 DE MARZO DE 2023		Páginas: 75 de 75

5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A partir de las actividades ejecutadas en el presente periodo se pueden resaltar los siguientes aspectos:

ECOPARQUE UF1:

- Al corte del presente informe se continúan la instalación de viguetas en el frente de tierra y agua.
- Se concluyó el izado de pilotes en el loop de avistamiento de aves y la instalación de muros para la estación 3 y la estación la playa
- Se continúan con las actividades de instalación del piso en deck y barandas en el frente de tierra.
- Hasta la fecha del presente informe el avance financiero de los contratos de obra e interventoría es del 50,38%.

TREN TURÍSTICO

- Durante el periodo del presente informe el contratista de obra continuó con la instalación de geo celdas y geotextil para la conformación del muro de tierra reforzada.
- El contratista inició con el vaciado de concreto de solado sobre la última capa de grocelda.
- Hasta la fecha del presente informe el avance financiero de los contratos de obra e interventoría es del 49,54%.

INFORME MENSUAL No. 15
CONTRATO No. EDU-784 DE 2021

OBJETO: Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla



CONTRATISTA: CONSORCIO TREN MALLORQUIN

INTERVENTORIA: CONSORCIO MALLORQUIN

01 DE FEBRERO A 28 DE FEBRERO DE 2023

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A - EDUBAR

BARRANQUILLA - ATLÁNTICO

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. ANTECEDENTES	4
3. GENERALIDADES DEL PROYECTO	5
4. INFORMACIÓN CONTRATOS	8
4.1. RELACIÓN DE CONTRATOS	8
4.2. AMPLIACIONES, SUSPENSIONES Y ADICIONES	9
5. INFORME ADMINISTRATIVO	11
5.1. CONTRATOS PERSONAL	11
5.2. ACTAS DE COMITÉ Y REUNIÓN	23
5.3. CORRESPONDECIA	24
6. INFORME TÉCNICO	28
6.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA.	29
6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA	30
6.3. OTRAS ACTIVIDADES	32
6.4. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA Y ANÁLISIS DE AVANCE	32
6.5. CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA	44
6.6. CONTROL DE EQUIPOS	64
6.7. RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS	65
6.8. CONTROL DEL CLIMA	72
7. INFORME FINANCIERO	72
7.1. ANÁLISIS FLUJO DE INVERSIÓN	73
7.2. ACTAS DE PAGO	77
7.3. ACTAS DE MODIFICACIÓN	79
7.4. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	79
8. INFORME JURÍDICO	82
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	83
10. ANEXOS	95

1. INTRODUCCIÓN

Para cumplir con las obligaciones del contrato interadministrativo de Gerencia Integral de Proyectos No. CD-12-2020-2435 celebrado entre el Distrito de Barranquilla y EDUBAR S.A, se consideró necesario y oportuno realizar el proceso de contratación para las Intervenciones necesarias para la Construcción del Proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la Ciénaga de Mallorquín en la Ciudad de Barranquilla, así como la Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para dicha Intervención.

Mediante el Proceso de Selección Abierta SA-08-2021 EDUBAR S.A se adjudicó al Consorcio Tren Mallorquín, conformado por Ambiental y Construcciones S.A.S e INGECON S.A, el contrato No. EDU-783-2021, cuyo objeto es: **“INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”**, por un valor inicial de Treinta y cuatro mil ochenta millones cuatrocientos sesenta y cinco mil setecientos noventa y seis pesos (\$34.080.465.796) y un plazo inicial hasta el 31 de diciembre de 2021.

De igual manera, y con el objeto de garantizar el cumplimiento al contrato de obra, la misma Entidad adjudicó mediante el Proceso de Selección Abierta SA-09-2021 el contrato No. EDU-784-2021, cuyo objeto es: **“INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO TREN TURÍSTICO-PASEO PEATONAL EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”**, al CONSORCIO MALLORQUIN, conformado por las firmas TNM Limited y Blanca Lillyam Tabares Mesa, por un valor inicial de Mil quinientos veintiséis millones trescientos veintiséis mil setecientos veinticinco pesos mcte (\$1.526.326.725 IVA incluido) y un plazo hasta el 31 de diciembre de 2021.

Una vez se cumplieron con los requisitos relacionados al perfeccionamiento y ejecución, es decir, la expedición del Certificado de Disponibilidad Presupuestal y la aprobación de las garantías, se suscribieron las Actas de inicio de los Contratos de Obra e Interventoría, el 29 de noviembre de 2021, con los cuales se oficializó el inicio de los contratos.

En este informe se registra el seguimiento y control de las actividades administrativas, técnicas, financieras y ambientales desarrolladas durante la ejecución de los contratos de Obra e Interventoría.

2. ANTECEDENTES

El presente numeral se extrae de la justificación de la necesidad indicados en los términos de referencia del contrato EDU-783-2021 del 25 de noviembre de 2021:

El Plan de Desarrollo “Soy Barranquilla 2020-2023” contiene el reto “Soy Biodiversidad” que busca garantizar la conectividad entre lo urbano y lo rural e involucrar a la ciudadanía en la conservación de los ecosistemas y el desarrollo sostenible de la ciudad.

Para llevar a cabo lo anterior, se involucra la recuperación y cuidado de las estructuras verdes y azul, entre ellas la restauración de núcleos ecosistémicos como ciénaga de Mallorquín, hogar de la fauna silvestre de la ciudad, y la integración de áreas verdes y nuevos espacios públicos que se crean a partir de la recuperación de estos ecosistemas. Para esto, la Alcaldía ha desarrollado el programa “ciudad verde” que reúne a los proyectos destinados para gestionar servicios ecosistémicos y proteger la biodiversidad de la ciudad, articulando zonas urbanas y periurbanas de ésta, en donde se encuentra la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín que busca potencializar la ciénaga y su entorno, que permita el disfrute y uso sostenible por parte de la población y el fortalecimiento del ecoturismo en esta zona.

El proyecto Tren-Tajamar consiste en la puesta en funcionamiento del Tren Turístico Las Flores el cual tiene su recorrido a lo largo del Tajamar Occidental, el cual tiene contacto con la ciénaga de Mallorquín. El objetivo del Tren-Tajamar es conectar a todos los ciudadanos de Barranquilla, con la ciénaga de Mallorquín y Bocas de Ceniza.

Dentro del proyecto Tren-Tajamar se contempla el mejoramiento de la vía actual, la cual se encuentra en mal estado o carreteable y sobre la misma diseñar un nuevo perfil de vía mejorando la condición del tramo férreo, además, incluir una cicloruta y un sendero peatonal que llevarán a los visitantes hacia la playa de Puerto Mocho.

El presente proyecto tiene como propósito responder a las políticas del reto Biodiversidad que tiene como objetivos principales: i) recuperación de ecosistemas estratégicos para posterior conformación de corredores ecosistémicos; ii) recuperación y habilitación de la estructura azul para adecuada gestión del recurso hídrico en armonía con el modelo de crecimiento urbano; iii) conversión hacia un patrón urbano y económico bajo en carbono, reducido en generación de desechos y con bajos vertimientos; iv) aumento de la resiliencia de la ciudad frente al cambio climático y los riesgos ambientales.

3. GENERALIDADES DEL PROYECTO

Como parte del desarrollo de la ciudad de Barranquilla en 2019 se propone el Plan de Recuperación Integral de la Ciénaga de Mallorcaín, como una respuesta al cambio climático y a la urgente necesidad de desarrollar un espacio de esparcimiento público y de encuentro con la naturaleza en una ciudad que no sólo piensa en el presente, sino también planea la calidad de vida de la futura Barranquilla.



Fotografía 1. Ciénaga Mallorcaín y tajamar Bocas de Ceniza

El proyecto tajamar y tren turístico se encuentra enmarcado por el proyecto de recuperación de la Ciénaga de Mallorcaín, que busca mejorar la accesibilidad entre el barrio Las Flores y La Playa de Puerto Mocho en la Ciénaga de Mallorcaín. Contempla, senderos peatonales, ciclo ruta y una vía férrea, que bordeará el mangle que protege la ciénaga y a su vez conecta en su recorrido con el tajamar y el Río Magdalena de la forma más respetuosa, buscando resaltar el paisaje natural, lo que además permite crear variedad de espacios a lo largo de su recorrido para observar y contemplar la naturaleza.

Dentro de las principales obras y actividades a ejecutar en el alcance del contrato, se encuentran las siguientes:



Fotografía 2. Proyecto Tren Turístico – Paseo Peatonal

Línea Férrea, Sendero Peatonal y Ciclo Ruta.

El eje central de la intervención consiste en 2.5 km de línea férrea, sendero peatonal y de ciclo ruta. Con esto, se logra la recuperación de un bien histórico y de vital importancia para la ciudad, el sector y el país, así como garantizar un mejor funcionamiento del sistema de tren turístico, potencializándolo. Esto acompañado de 2.7 km de sendero peatonal y ciclo ruta paralelos a este, generando nuevas formas de desplazamiento donde se prioriza la parte ambiental, recreacional y turística, dejando de lado el desplazamiento vehicular, enfocando la intervención a una concepción de ciudades futuras.



Fotografía 3. Sección Tren Turístico, cicloruta y andén peatonal

Estación Las Flores

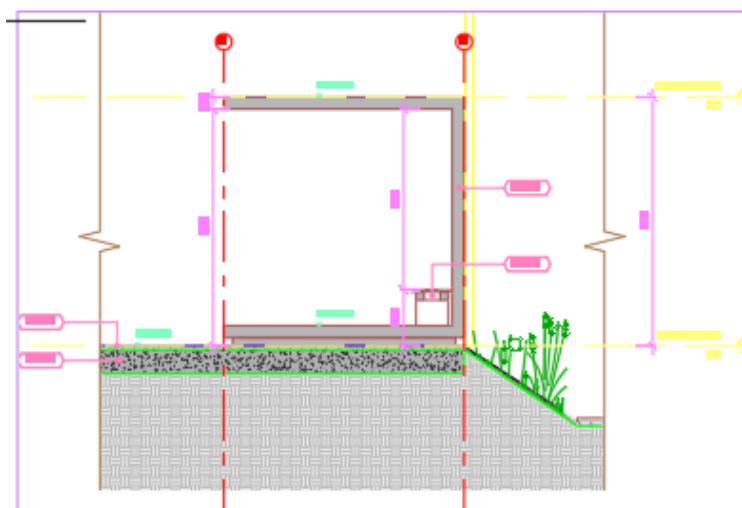
Al inicio de la intervención se plantea una estación de tren la cual servirá de punto de partida para el distrito, está acompañada de equipamientos de tipo cultural, comercial y estacionamiento público, generando un nuevo nodo turístico controlado en el barrio Las Flores, fortaleciendo a la comunidad y afianzando la misma en aspectos como el comercio, conectividad, turismo, entre otros.



Fotografía 4. Estación las Flores

Estación Puerto Mocho

Finalmente, se plantea una estación de retorno en el sector conocido como playa de Puerto Mocho, esta intervención consiste en una zona de parada del tren para el regreso de los visitantes.



Fotografía 5. Estación Paradero Puerto Mocho

4. INFORMACIÓN CONTRATOS

A continuación, se presenta el estado actual de los contratos de obra e Interventoría

4.1. RELACIÓN DE CONTRATOS

4.1.1. Contrato de Obra

En el siguiente cuadro se relacionan las condiciones iniciales del contrato de obra No. EDU-783-2021

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA	
Contrato de Obra	EDU-783-2021
Contratista:	CONSORCIO TREN MALLORQUIN Conformado por Ambiental y Construcciones S.A.S e INGECON S.A
Objeto:	Intervenciones necesarias para la Construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla
Plazo de ejecución:	Hasta el 31 de diciembre de 2021
Fecha de iniciación	29 de noviembre de 2021
Fecha de finalización:	31 de diciembre de 2021
Valor total del contrato:	Treinta y cuatro mil ochenta millones cuatrocientos sesenta y cinco mil setecientos noventa y seis pesos (\$34.080.465.796)

Tabla No. 01. Condiciones iniciales del contrato de Obra

4.1.2. Contrato de Interventoría

En el siguiente cuadro se relacionan las condiciones iniciales del contrato de Interventoría No. EDU-784-2021

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contrato de Interventoría	EDU-784-2021
Contratista:	CONSORCIO MALLORQUIN Conformado por TNM Limited y Blanca Lillyam Tabares Mesa

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Objeto:	Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las Intervenciones necesarias para la Construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla
Plazo de ejecución:	Hasta el 31 de diciembre de 2021
Fecha de iniciación	29 de noviembre de 2021
Fecha de finalización:	31 de diciembre de 2021
Valor total del contrato:	Mil quinientos veintiséis millones trescientos veintiséis mil setecientos veinticinco pesos mcte (\$1.526.326.725 IVA incluido)

Tabla No. 02. Condiciones iniciales del contrato de Interventoría

4.2. AMPLIACIONES, SUSPENSIONES Y ADICIONES

A continuación, se relaciona el estado de los contratos de Obra No. EDU-783 de 2021 e Interventoría No. EDU-784 de 2021 hasta el periodo de este informe.

4.2.1. Contrato de Obra

El Contratista firma el acta de inicio del contrato de obra el 29 de noviembre de 2021 con fecha de terminación el 31 de diciembre de 2021.

- Ampliaciones:

Se aprobó por parte de EDUBAR la prórroga No. 1 hasta el 30 de junio de 2022 (6 meses después de la fecha de terminación del contrato), justificado en el tiempo inicial que se tenía hasta el 31 de diciembre de 2021, el cual no era suficiente para la ejecución total de las actividades del proyecto, y basado en la obtención del material para la construcción de la línea del tren, ya que, por corresponder a un riel poco común, no se encuentra dentro del mercado en Colombia, lo que hace necesario su importación.

También se aprobó la ampliación No. 2 del Contrato de obra, por 10 meses más, hasta el 30 de abril de 2023, teniendo en cuenta que, se han presentado algunas situaciones que no han permitido iniciar las actividades de los tres frentes de trabajo, de acuerdo con el programa de obra aprobado para cumplir con el plazo

contractual al 30 de junio de 2022. Se firma la prórroga No. 2 con fecha del 24 de junio de 2022.

- **Adiciones:**

A la fecha no se han presentado adiciones al contrato de obra.

- **Suspensiones:**

A la fecha no se han presentado suspensiones al contrato

- **Reinicios:**

A la fecha no se han presentado reinicios al contrato

4.2.2. Contrato de Interventoría

Para el contrato de Interventoría se firma el acta de inicio el 29 de noviembre de 2021.

- **Ampliaciones:**

Se aprobó por parte de EDUBAR la prórroga No. 1 hasta el 30 de junio de 2022, 6 meses contados a partir del día siguiente a la finalización del plazo establecido en el contrato principal y justificado en la ampliación del contrato de obra por el mismo tiempo.

También se aprobó la ampliación No. 2 del Contrato de Interventoría, por 10 meses más, hasta el 30 de abril de 2023, teniendo en cuenta la ampliación del contrato de obra por el mismo tiempo. Se firma la prórroga No. 2 con fecha del 24 de junio de 2022.

- **Adiciones:**

A la fecha no se han presentado adiciones al contrato

- **Suspensiones:**

A la fecha no se han presentado suspensiones al contrato

- **Reinicios:**

A la fecha no se han presentado reinicios al contrato

- **Otrosí Modificatorio No. 1.**

Se suscribió entre la Representante Legal de EDUBAR, Angelly Melissa Criaes Anibal y la Representante Legal del Consorcio Mallorquín, Blanca Lillyam Tabares Mesa, el otrosí modificatorio No. 1 al contrato de Interventoría No. EDU-784-2021 donde se acuerda modificar la cláusula sexta del contrato FORMA DE PAGO en la cual EDUBAR pagará a la Interventoría un primer pago del 20% del valor del

contrato, equivalente a la suma de \$305.265.345 IVA incluido, previa entrega del informe de revisión de estudios y diseños del proyecto. El saldo restante, es decir, la suma de \$1.221.061.380 IVA incluido se pagará de acuerdo con el servicio prestado en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor del contrato.

5. INFORME ADMINISTRATIVO

En este capítulo se presentará la documentación correspondiente al reporte administrativo del proyecto

5.1. CONTRATOS PERSONAL

En este capítulo se reporta el seguimiento del personal vinculado por el contratista durante los meses de ejecución del contrato, incluyendo la seguridad social, parafiscales y requisitos médicos de ingreso en cumplimiento de lo establecido por la ley.

Se verificará la siguiente documentación del contratista y subcontratistas al ingreso del personal, de acuerdo con las actividades a desarrollar:

- Fotocopia de la cédula de ciudadanía
- Conceptos médicos ocupacional
- Seguridad social (EPS, AFP, ARL y CCF) y/o planilla de pago de seguridad social
- Certificados de los cursos de altura (Para los casos que aplican)
- Certificados de competencias para manejo de equipos, vehículos, maquinaria pesada y máquinas (herramientas electromecánicas, maquinaria pesada) (Para los casos que aplican)
- Certificados de competencias CONTE para actividades de electricistas.
- Para los conductores el Curso de Manejo defensivo.
- Licencia de conducción (Para los casos que aplican)
- Registro de Inducción
- Registro de entrega de EPP

Se verificará la siguiente documentación del contratista y subcontratista al momento del retiro del personal:

Si el trabajador es retirado de la empresa:

1. Paz y salvo del trabajador firmado por el trabajador.
2. Concepto Médico Ocupacional de retiro o Carta de Notificación del EMO de retiro
3. Liquidación

Si el trabajador es retirado del proyecto y continúa con su empleador:

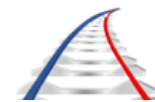
1. Paz y salvo del trabajador firmado por el trabajador.
2. Carta del empleador notificando el retiro del proyecto y el traslado a otra sede de la respectiva empresa.

5.1.1. Contratista de Obra

En este mes el Contratista continúa con la vinculación de personal de apoyo para el Consorcio Tren Mallorquín y contratación de mano de obra.

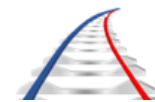
En los siguientes cuadros se relaciona el personal total vinculado por el Consorcio Constructor:

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
29/11/2021	CARLOS ANDRÉS CASADIEGO ROMERO	1.140.817.602	DIRECTOR DE OBRA	30/11/2022
29/11/2021	JHON HEIVER RODRIGUEZ CUESTA	1.054.541.443	INGENIERO CIVIL	
29/11/2021	JHOAN ESNEIDER GUTIERREZ LEON	1.054.554.255	INGENIERO AMBIENTAL	
17/01/2022	ANA DE LA ROSA	32.697.834	TRABAJADORA SOCIAL	18/01/2022
15/02/2022	MARÍA CATALINA ARISTIZABAL CURE	1.044.420.445	TRABAJADORA SOCIAL	24/08/2022
09/03/2022	EDGAR EUGENIO VACA RODRIGUEZ	72.166.936	AYUDANTE DE OBRA	
09/03/2022	JHONATAN OROZCO MADERA	1.193.552.718	AYUDANTE DE OBRA	
11/04/2022	MILAGROS DE LAS MERCEDES MENDEZ MERCADO	22.651.526	COORDINADORA SST	
02/05/2022	KLEVER VAZQUEZ	1.140.858.136	ADMINISTRADOR	30/07/2022
02/05/2022	EDWIN MONTENEGRO	88.269.577	ING. RESIDENTE	25/07/2022
02/05/2022	ALEXIS ROJAS RIVAS	12.274.397	AYUDANTE DE OBRA	
10/05/2022	YANIS MARTINEZ LOPEZ	1.140.884.419	AUXILIAR DE TRAFICO	30/07/2022
18/05/2022	SERGIO ANDRES CANDELA OVIEDO	1.098.706.175	TOPOGRAFO	
01/06/2022	ALDAIR ENRIQUE CORONADO ROMERO	1.001.877.842	AYUDANTE DE OBRA	11/07/2022
01/06/2022	ADEL ELIECER JIMENEZ MIRANDA	1.042.438.910	AUXILIAR DE TOPOGRAFIA	



FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
15/06/2022	ISMAEL IMBACHINI	72.207.178	OFICIOS VARIOS	
07/06/2022	EVER DE JESUS AMAYA AVENDAÑO	1.120.740.246	OFICIOS VARIOS	
16/06/2022	CARLOS SANDOBAL SARMIENTO	8.532.164	INSPECTOR DE OBRA	05/11/2022
16/08/2022	HARVI MUÑOZ	6.334.419	OFICIAL	
16/08/2022	JHON ALEXANDER SANCHEZ	71.192.837	OFICIAL	
01/09/2022	ROXANA NUÑEZ	39.002.342	TRABAJADORA SOCIAL	
09/09/2022	EDUARDO CLARO NAVARRO	71.768.429	ADMINISTRADOR	
19/09/2022	MANUEL FELIPE SIERRA HERNANDEZ	1.073.324.679	INGENIERO AUXILIAR	31/01/2023
18/01/2023	JULIO ADAN ARRIETA LÓPEZ	1.003.720.620	MAESTRO DE OBRA	
20/01/2023	ANUAR DE JESUS MARIMON	1.002.232.554	CADENERO	
24/01/2023	JUAN CARLOS RIVERA	1.195.665	INGENIERO AUXILIAR	
25/01/2023	JAVIER ALBERTO VALENCIA PEÑA	72.341.540	BIÓLOGO	
25/01/2023	ROITHEX ALEXANDER GIRALDO GUARÍN	1.053.340.468	AUX. ADMINISTRATIVO	
25/01/2023	DIDIER RODRIGUEZ CUESTA	1.054.548.785	TOPÓGRAFO	
26/01/2023	EMERSON GÓMEZ DAVID RODRIGUEZ	1.129.567.810	AYUDANTE DE OBRA	04/02/2023
25/01/2023	YOGER RODRIGUEZ	1.127.606.271	AYUDANTE DE OBRA	
01/02/2023	LUIS EDUARDO PERILLA	10.182.682	DIRECTOR DE OBRA	
26/01/2023	JAVIER FLORES GALLARDO	8.748.093	CADENERO	
01/02/2023	DARWIN JOSE DE LEON RAMIREZ	1.002.135.160	LABORATORISTA	
01/02/2023	ANGEL LUIS SUMOSA	PT 2980479	AYUDANTE	

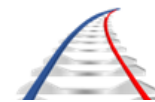
Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



CONSORCIO MALLORQUÍN

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
03/02/2023	JESUS DAVID PADILLA VUELVAS	1.064.985.296	AYUDANTE	
03/02/2023	JORGE LEONARDO CERA PAEZ	1.067.889.410	AYUDANTE	
03/02/2023	LUIS ANGEL GOMEZ SANABRIA	1.043.345.277	AYUDANTE	
04/02/2023	GERMAN UCROS ARROYO	8.733.807	ING. RESIDENTE	
07/02/2023	CARLOS HERNAN ALVAREZ ARAGON	1.028.181.553	OFICIAL DE OBRA	
07/02/2023	YAIR ANDRES MONTERROZA ARRIETA	1.047.235.236	CADENERO	
9/02/2023	ALVARO JAVIER GONZALEZ NUÑEZ	1.004.375.825	AYUDANTE	
10/02/2023	ELKIN ESTEBAN MARTINEZ LONDOÑO	1.036.653.430	OPERADOR	
31/01/2023	YISLANI TORRESILLA	1.045.7155880	AUXILIAR DE TRAFICO	
16/01/2023	CECILIA TATIANA BORRERO PRIMERA	22.667.492	AUXILIAR DE TRAFICO	
16/02/2023	EUMENIDES JOSE MERIÑO CARILLO	72.431.350	OPERADOR	
08/02/2023	DANI MANUEL AVILA CASTRO	1.016.693.445	AYUDANTE DE OBRA	
08/02/2023	JOSE DANIEL PUERTA SIERRA	1.001.782.417	AYUDANTE DE OBRA	
08/02/2023	ELOY EMILIO TOVAR ISAZA	72.219.205	AYUDANTE DE OBRA	
08/02/2023	LUIS MANUEL AVILA HERNANDEZ	72.176.515	AYUDANTE DE OBRA	
08/02/2023	JHAUER LUIS MACEA JUNCO	78.747.789	AYUDANTE DE OBRA	
08/02/2023	NEYVER DE JESUS SARMIENTO TORRES	1.143.263.050	AYUDANTE DE OBRA	
08/02/2023	JOHAN SEBASTIAN JAMAICA MARTINEZ	1.007.824.072	AYUDANTE DE OBRA	
09/02/2023	MAURICIO ANDRES FLORES TORRES	1.002.211.797	AYUDANTE DE OBRA	
09/02/2023	DAYAN JOSE JIMENEZ PADILLA	1.005.576.215	AYUDANTE DE OBRA	

Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



CONSORCIO MALLORQUÍN

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
09/02/2023	SANTIAGO ANDRES SARMIENTO POLO	1.002.093.936	AYUDANTE DE OBRA	
09/02/2023	OSCAR MIGUEL DORIA PINTO	1.010.142.045	AYUDANTE DE OBRA	
09/02/2023	SANTANDER RONCALLO MEJIA	1.081.904.268	AYUDANTE DE OBRA	
09/02/2023	FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	72.296.300	AYUDANTE DE OBRA	
09/02/2023	JOSE FELIPE CAMPO MACHACON	8.511.700	AYUDANTE DE OBRA	
09/02/2023	LUIS CARLOS OVIEDO DIAZ	1.193.601.078	AYUDANTE DE OBRA	
09/02/2023	JOSE AGUSTIN DURAN DE ARMAS	72.258.381	AYUDANTE DE OBRA	
09/02/2023	MATIUS DANIEL MEJIA CAÑATE	1.002.135.160	AYUDANTE DE OBRA	
10/01/2023	OMAR YESID BORRERO PRIMERA	1.045.719.723	AYUDANTE DE OBRA	
10/01/2023	FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ	72.274.781	AYUDANTE DE OBRA	
10/01/2023	JUAN CARLOS JIMENEZ DONADO	72.235.456	AYUDANTE DE OBRA	
10/01/2023	ANSIZAR IMBACHI CHIGANGANA	72.221.934	AYUDANTE DE OBRA	
10/01/2023	SAMUEL ALDAIR CASTRO GARCIA	1.001.824.065	AYUDANTE DE OBRA	
13/01/2023	SERGIO LUIS LOPEZ LOPEZ	19.955.031	OFICIAL	
14/01/2023	WILFRIDO CORONADO JORDAN	1.046.337.132	AYUDANTE DE OBRA	
14/01/2023	MANUEL JULIÁN BARRAGÁN ALMANZA	1.046.346.749	AYUDANTE	
14/01/2023	CARLOS MANUEL BARRAGAN CANTILLO	8.817.614	OFICIAL	
14/01/2023	JOSE LOS SANTOS CORREA GUERRA	92.189.668	AYUDANTE	
15/01/2023	LUIS VENANCIO EPINAYU GONZALEZ	17.954.077	AYUDANTE	
15/01/2023	RAMON ANTONIO OLARTE	8.761.923	AYUDANTE	

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
25/02/2023	LUIS MIGUEL GOMEZ SALCEDO	1.045.672.029	AUXILIAR DE TRAFICO	
22/02/2023	CARLOS EDUARDO GOMEZ SALCEDO	1.045.672.026	AYUDANTE DE OBRA	
25/02/2023	CARLOS ANDRES SUAREZ GIL	80.851.078	TECNICO DE TRAZABILIDAD	
22/02/2023	JOSHEP RODRIGUEZ JAIME	1.065.866.352	OPERADOR	
22/02/2023	CAMILO ARGUMEDO ATEORTUGA	1.012.389.362	CADENERO	
22/02/2023	ALVARO BELLO MONTES	85.261.204	AYUDANTE	
08/02/2023	FERNANDO JOSE ARCIRA PINEDA	1.007.890.398	AYUDANTE	08/02/2023
17/01/2023	ARMANDO LAFAURIE LOPEZ	72.156.306	OPERADOR	

Tabla No. 03. Personal de Consorcio Tren Mallorquín

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
24/11/2021	JUAN LLANOS LUNA	72.001.038	INGENIERO	01/12/2021
24/11/2021	LUIS ACEVEDO	1.051.670.488	AYUDANTE DE OBRA	01/12/2021
24/11/2021	MANUEL MERCADO	8.641.512	AYUDANTE DE OBRA	01/12/2021
24/11/2021	YOCER OROZCO	1.081.758.858	AYUDANTE DE OBRA	01/12/2021
24/11/2021	BRIDIS OSPINO	1.045.306.040	AYUDANTE DE OBRA	01/12/2021
24/11/2021	JAIRO RODRIGUEZ	18.938.519	AYUDANTE DE OBRA	01/12/2021

Tabla No. 04. Personal Juan Miguel Llanos Luna (Inventario Forestal)

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
27/12/2021	FABRICIO JOSÉ MOLINA CHARRIS	1.044.394.503	TOPÓGRAFO	28/02/22
27/12/2021	MIGUEL JUNIOR DAGER DE LA HOZ	1.143.134.331	TOPÓGRAFO	28/02/22
27/12/2021	JUAN CARLOS RODRIGUEZ DIAZ	72.228.617	CADENERO	31/05/22

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
03/03/2022	XAVIER ENRIQUE SIMANCA AHUMADA	1.002.156.285	TOPÓGRAFO	31/05/22

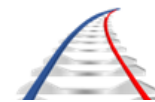
Tabla No. 05. Personal del Servicios de topografía e Ingeniería Civil S.A.S (Comisión Topográfica)

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
25/04/2022	ANTONIO ROJANO	85.447.043	OPERADOR	15/07/2022
13/05/2022	DAIMER DAVID SAAVEDRA PUCHE	1.143.164	OPERADOR	17/06/2022
21/06/2022	JESUS CASTILLO	1.051.418.252	OPERADOR	25/06/2022
27/06/2022	JORGE CALLE	3.669.330	OPERADOR	16/07/2022
11/07/2022	JEISON RIVERA NAVARRO	1.042.999.932	OPERADOR	
14/12/2022	LUVIDES DE JESÚS PAEZ MADARIAGA	72.050.906	OPERADOR	25/02/2023
14/12/2022	LUIS FERNANDO CASTRO ACOSTA	1.082.998.882	SUPERVISOR	06/02/2023
14/12/2022	GABRIEL RAFAEL MONTES OROZCO	72.290.197	INGENIERO CIVIL	06/02/2023
14/12/2022	JOSÉ ÁNGEL DUEÑAS LUBO	72.193.645	VIGILANTE	
14/12/2022	MARINO JARAMILLO RODRIGUEZ	1.192.785.578	OPERADOR	03/01/23
16/01/2023	PAOLA MILENA SUAREZ VERA	1.010.058.839	AUXILIAR DE TRAFICO	19/01/23
16/01/2023	RICHAR DE JESUS RIVERA NAVARRO	8.643.366	OPERADOR BULLDOZER	19/01/23
27/01/2023	JESUS DARIO GOMEZ QUECHO	1.001.947.007	TOPOGRAFO	06/02/2023
31/01/2023	ALEJANDRO ENRIQUE PESTAÑA MEJIA	1.129.537.299	OPERADOR	06/02/2023
31/01/2023	IVAN ESCORCIA	1.001.919.760	AUXILIAR DE TOPOGRAFIA	06/02/2023

Tabla No. 06. Personal GSI (Operadores Maquinaria)

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
10/05/2022	ÁLVARO MARTES ORTEGA	72.289.751	ARQUEÓLOGO	

Tabla No. 07. Personal Álvaro Martes Ortega (Arqueología)



FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
18/05/2022	CARLOS ARTURO INSIGNARES	12.542.295	MAESTRO	29/06/22
18/05/2022	JORGE ENRIQUE POLO ARAUJO	12.447.159	MAESTRO	29/06/22
18/05/2022	RONALD ALFONSO SANTA MARIA	85-732.192	OFICIAL	29/06/22
18/05/2022	JUAN DAVID CERVANTES CARRANZA	1.140.882.785	INGENIERO RESIDENTE	29/06/22
6/06/2022	GERMAN ANTONIO BALVI	72.023.322	OPERADOR	29/06/22
10/06/2022	VICYER JOSE SARABIA TOVAR	1.045.753.395	AYUDANTE DE OBRA	29/06/22
10/06/2022	MIGUEL ANGEL GOMEZ RODRIGUEZ	10.919.432.602	AYUDANTE DE OBRA	29/06/22
10/06/2022	DIONISIO JOSE GOMEZ RODRIGUEZ	1.245.057	AYUDANTE DE OBRA	29/06/22
10/06/2022	JOSE VICENTE MONTILLA ARROYO	82.171.211.704	AYUDANTE DE OBRA	29/06/22

Tabla No. 08. Personal Antonio Mario López Restrepo (Muros de contención)

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
20/05/2022	JORGE LUIS DITA VILLA	1.081.758.360	OPERADOR	26/06/22
20/05/2022	FABIAN ENRIQUE COLON TORRES	72.285.010	OPERADOR	25/06/22
20/05/2022	KEVIN ENRIQUE LOPEZ QUINTERO	1.007.071.348	AYUDANTE DE OBRA	18/07/22
27/05/2022	FRANKLIN DE LA CRUZ HERNANDEZ	72.167.026	AYUDANTE DE OBRA	25/06/22
28/05/2022	EVER GUETTE INSIGNARES	72.163.582	MAESTRO DE OBRA	25/06/22
28/05/2022	JULIO CESAR PEÑALOZA HERNANDEZ	8.500.087	AYUDANTE DE OBRA	25/06/22
2/06/2022	JHON JAIRO ZAPATA GARCIA	72.009.888	AYUDANTE DE OBRA	25/06/22
2/06/2022	BREYNER ZAPATA GARCIA	1.193.038.405	AYUDANTE DE OBRA	25/06/22
3/06/2022	JEFERSSON BADEL	1.151.480.522	AYUDANTE DE OBRA	18/07/22
3/06/2022	JUAN SEBASTIAN MUÑOZ ROJAS	1.007.890.127	AYUDANTE DE OBRA	18/07/22
1/01/2022	MIGUEL TORRES PERALTA	1.140.825.075	INSPECTOR DE OBRA	18/07/22
8/06/2022	MIGUEL SILVA VASQUEZ	5.451.097	AYUDANTE DE OBRA	26/06/22
15/06/2022	CARMEN CASTILLO FLOREZ	1.234.888.022	SST	26/07/22

Tabla No. 09. Personal Kley Contreras (Muros de contención)



FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
5/07/2022	GISELLE PAOLA TORRES SANTOS	1.103.116.896	COORDINADOR DE OBRA	23/12/22
5/07/2022	JOSE DAVID ARABIA PARDO	1.104.435.467	PRACTICANTE	15/07/22
5/07/2022	WILLIAM ALBERTO VAZQUEZ ROJAS	72.172.721	OPERARIO	
5/07/2022	ISRAEL MORENO ALMEIDA	72.044.476	MAESTRO	01/09/22
5/07/2022	YUSSET JOSSET JIMENEZ OJEDA	1.129.526.814	AYUDANTE	30/11/22
5/07/2022	KENDRY JOSE RODRIGUEZ HERNANDEZ	1.042.469.414	AYUDANTE	01/09/22
5/07/2022	ALVARO FLORES ROCHA	1.129.576.616	AYUDANTE	30/11/22
07/07/2022	EVER SALGADO VALDES	72.204.959	OPERARIO	01/09/22
07/07/2022	JAVIER JOSE DOMINGUEZ GARCIA	1.129.534.175	AYUDANTE DE OBRA	30/11/22
07/07/2022	SEBASTIAN BALOCO RESTREPO	900.627.496	INGENIERO RESIDENTE	13/08/22
21/07/2022	KEVIN ENRIQUE LOPEZ QUINTERO	1.007.071.348	AYUDANTE DE OBRA	01/09/22
11/07/2022	WADIS MORENO CARMONA	1.140.840.764	AYUDANTE DE OBRA	01/08/22
16/08/2022	RAFAEL BARRETO ARRIETA	9.310.668	AYUDANTE DE OBRA	01/09/22
15/08/2022	ROBIN CERDA OROZCO	73.271.752	AYUDANTE DE OBRA	01/09/22
16/08/2022	HEIDER TOLOZA MIELES	1.073.178.023	AYUDANTE DE OBRA	30/11/22
06/08/2022	NELSON ESCORCIA PEREZ	1.010.147.656	AYUDANTE DE OBRA	01/09/22
15/08/2022	JACQUELIN ARTEGA ROMERO	32.685.917	INGENIERO RESIDENTE	30/11/22
11/08/2022	JAIME CARABALLO	72.263.821	AYUDANTE DE OBRA	20/01/23
08/08/2022	WILSON CARDENAS CABALLERO	1.010.067.424	AYUDANTE DE OBRA	23/12/22
01/12/2022	HEINER ANDRES VELASQUEZ	1.143.429.596	AYUDANTE DE OBRA	30/11/22

Tabla No. 10. Personal TOSHIRA S.A.S (instalación red acueducto - bordillos)

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
3/10/2022	JAVIER EDUARDO NIETO GARZON	79.004.209	INSPECTOR DE ASF	17/11/2022
3/10/2022	OSBALDO BLANCO RODRIGUEZ	8.641.786	TORNILLERO	17/11/2022

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
3/10/2022	JAIRO JESUS AVILA ZAMBRANO	8.638.152	RASTRILLERO	17/11/2022
3/10/2022	NADIN ENRIQUE SANJUAN VIZCAINO	8.637.978	RASTRILLERO	03/10/2022
3/10/2022	JOSE RICARDO OROZCO ROJAS	14.273.384	RASTRILLERO	17/11/2022
3/10/2022	DAVIAN BLANCO RODRIGUEZ	1.043.008.530	AYUDANTE	17/11/2022
3/10/2022	LUIS CARLOS REYES PADILLA	1.143.132.740	AYUDANTE	03/10/2022
3/10/2022	IVAN CABARCA RADA	72.165.758	RASTRILLERO	17/11/2022
3/10/2022	MIGUEL SILVA VASQUEZ	21.323.211	AYUDANTE	17/11/2022
3/10/2022	JOSE GONZALEZ AYALA	85.038.497	OPERADOR VIBROCOMPACTADOR	17/11/2022
3/10/2022	MARIA JOSE GONZALEZ	1.080.020.941	REPRESENTANTE LEGAL	17/11/2022
3/10/2022	YORMAN OLMOS DE LOS REYES	1.043.005.802	OPERADOR	05/10/2022
3/10/2022	CARLOS CERVANTES CARRACEDO	8.648.232	OPERADOR	17/11/2022

Tabla No. 11. Personal JMC CONSTRUCCIONES DE LA COSTA (cuadrilla de pavimentación)

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
27/10/2022	LUIS OLIVERA BOLAÑO	73.435.114	OPERADOR	23/10/2022

Tabla No. 12. Personal CONSTRUCTORA FG

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
24/02/2023	JARNEY AVILA LEON	72.235.946	OPERADOR MOTONIVELADORA	
17/02/2023	LUIS ANTONIO COHEN BERRIO	73.430.220	OPERADOR	

Tabla No. 13. Personal HD CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
24/01/2023	CARLOS ALBERTO JIMENEZ ARÉVALO	73.475.965	OPERADOR	27/01/2023

Tabla No. 14. Personal ROBIN ARÉVALO

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
08/03/2022	CARLOS EDER PEREZ VELEZ	72.144.982	CONDUCTOR	

Tabla No. 15. Personal CONSTRUCCIONES JG DEL VALLE SAS

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
08/02/2023	JHON JAIR GARCIA AGUDELO	71.617.735	CONDUCTOR	

Tabla No. 16. Personal JHON GARCÍA

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
21/01/2023	URIEL CASTAÑO TRUJILLO	1.143.251.037	OPERADOR	
06/02/2023	JHON POLO POLO	8.641.596	CONDUCTOR	
07/02/2023	ROBIN DE JESUS BENITES BLANCO	72.158.305	CONDUCTOR	
17/02/2023	SALOMON MARTINEZ EZQUIVEL	13.478.828	CONDUCTOR	

Tabla No. 17. Personal SERVISHIP

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
09/02/2023	HECTOR JULIO GAONA SOSA	8.395.835	CONDUCTOR VOLQUETA	
09/02/2023	JAIR LEON TORRES	3187848	CONDUCTOR VOLQUETA	
09/02/2023	JOSE SALVADOR MARTINEZ ZIPA	3226825	OPERADOR	

Tabla No. 18. Personal MIGUEL CASTILLO

FECHA INGRESO	NOMBRE	N° CEDULA	CARGO	FECHA RETIRO
07/02/2023	ROIMAR JOSE DELUQUE DE LA HOZ	1.140.876.885	OPERADOR	

Tabla No. 19. Personal CMEJIA

Total de empleos generados: 178
 Mano de Obra de Calificada (MOC): 83
 Mano de Obra No Calificada (MONC): 95

Finalizando este mes están activos:

Total de trabajadores: 88

Mano de Obra de Calificada (MOC): 33

Mano de Obra No Calificada (MONC): 55

5.1.2. Interventoría

En este mes el Consorcio Mallorquín contó con el personal necesario para las actividades que se desarrollaron en el contrato, el cual se relaciona en la siguiente tabla.

CONTRATISTA	NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO	MANO DE OBRA	Cantidad
Consorcio Mallorquín	KATYNA MELITZA CHIQUILLO VERGEL	Director de Interventoría	29/11/2021	MOC	1
	DIEGO MARTÍN RESTREGO AGUDELO	Residente de Interventoría	29/11/2021	MOC	1
	SANTIAGO HUMBERTO GIRALDO ISAZA	Ingeniero Eléctrico	29/11/2021	MOC	1
	LUIS FERNANDO CANO	Ingeniero de Geotécnica y Pavimento	29/11/2021	MOC	1
	GUILLERMO LEÓN	Ingeniero Asesor Línea Férrea	01/03/2022	MOC	1
	DORIS LILIANA VELASQUEZ VELASQUEZ	Especialista en Vías y Transporte	29/11/2021	MOC	1
	JORGE ALEXANDER DIONICIO TORRES	Especialista Ambiental	29/11/2021	MOC	1
	CESAR AUGUSTO DAZA PARRA	Ingeniero Civil de Apoyo	29/11/2021	MOC	1
	CLAUDIA ELENA ALZATE GIRALDO	Trabajadora Social	29/11/2021	MOC	1
	CARLOS ALBERTO BEDOYA QUINTANA	Topógrafo	29/11/2021	MOC	1
	JUAN CARLOS HERNÁNDEZ RODRIGUEZ	Cadenero	29/11/2021	MONC	1
	LEONARDO CONDE HERRERA	Ingeniero SSTMA	01/01/2022	MOC	1
	LEYDI PARADA DOMINGUEZ	Profesional SISOMA	01/01/2022	MOC	1
	WILLIAM ENRIQUE SIERRA GÓMEZ	Residente de Interventoría	08/06/2022	MOC	1
	EMILIO GIL GIRALDO	Especialista Estructural	16/08/2022	MOC	1

Total Personal Consortio Mallorquín					15
--	--	--	--	--	-----------

Tabla No. 20. Relación personal de Interventoría

Total de empleos generados:	15
Mano de Obra de Calificada (MOC):	14
Mano de Obra No Calificada (MONC):	1

5.2. ACTAS DE COMITÉ Y REUNIÓN

Durante este periodo se realizaron los comités de obra No. 30 y 31, en donde se revisaron los compromisos pactados en los comités anteriores, seguimiento a las actividades del cronograma de obra y se desarrollaron temas del área Técnica y Socioambiental, incluyendo la revisión de los estudios y diseños del proyecto.

Comité Técnico No. 30: 08 de febrero de 2023

Comité Técnico No. 31: 27 de febrero de 2023

La lista de sus asistentes, los temas tratados, el desarrollo del orden del día y los compromisos adquiridos, se encuentran registrados en las Actas de comité. Se anexan los archivos escaneados del acta levantada en dichos comités (Anexo 10.3. Actas de comité y reunión)

Además de los comités de obra, se realizó el 20 de febrero de 2023 una reunión con los Especialistas de Esteyco, el Contratista, la Interventoría con su asesor en vía férrea y la Entidad Contratante para tratar los siguientes temas:

- Revisar el material a utilizar en la cavidad del riel como reemplazo del granocauchó propuesto en el diseño.
- Analizar las alternativas de diseño geométrico según las necesidades del Cliente.
- Definir la resistencia del concreto a utilizar para la vía en placa.
- Revisar la interferencia del box culvert de aguas lluvias del parqueadero con la losa de concreto de la vía férrea.
- Analizar el diseño pluvial con respecto a la cota 1,31 en el eje de la vía férrea definida a partir de las descargas del cárcamo lateral al río.
- Proponer el cambio de material de lleno de las dos últimas geoceldas laterales.

Se anexa al informe el Acta de la reunión, donde se especifica el desarrollo de cada uno de los temas tratados.

5.3. CORRESPONDENCIA

En los siguientes cuadros se relaciona la correspondencia enviada y recibida, durante el periodo del 01 al 28 de febrero de 2023, así como los correos electrónicos; las cuales se anexan al informe. Anexo 10.5. Correspondencia.

Tabla No. 21. Correspondencia Enviada

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	DESTINO
CM-EDU-784-161	01/02/2023	Traslado comunicado No. CTM-171-23 “Definir área donde se localizará el vivero, y aclarar el alcance para la construcción del ambiental en cumplimiento de la Resolución 3148 de 2022 del programa de manejo ambiental para el Proyecto Tren Turístico paseo- peatonal”	Consortio Mallorquín	EDUBAR
CM-EDU-784-162	02/02/2023	Remisión de oficio EDUBAR DPI-00097 – Aprobación del plan de inversión de manejo de tránsito. En respuesta a oficio con radicado 20230200270 con fecha del treinta y uno (31) de enero del presente año “Solicitud de aprobación del Plan de Inversión del PMT”	Consortio Mallorquín	Consortio Tren Mallorquín
CM-EDU-784-163	07/02/2023	Remisión aprobación por parte de EDUBAR APU de obra No Prevista No.NP-16 (DESARME DE VÍA FÉRREA, INCLUYE CORTE, CARGUE Y TRANSPORTE HASTA ZONA DE ENTREGA A 8,6KM DE LA OBRA)	Consortio Mallorquín	Consortio Tren Mallorquín
CM-EDU-784-164	06/02/2023	Respuesta oficios CTM-174-23 “Radicación de hoja de vida de Residente de Obra” y CTM-175-23 “Radicación último soporte de hoja de vida de Director de Obra”	Consortio Mallorquín	Consortio Tren Mallorquín
CM-EDU-784-165	09/02/2023	Acta Parcial No. 9 del contrato de Interventoría, correspondiente al periodo del 01 al 31 de diciembre de 2022	Consortio Mallorquín	EDUBAR
CM-EDU-784-166	09/02/2023	Entrega de Informe Semanal No. 62	Consortio Mallorquín	EDUBAR
CM-EDU-784-167	10/02/2023	Nueva solicitud de incremento de recursos para mejorar rendimientos en frente de trabajo	Consortio Mallorquín	Consortio Tren Mallorquín

		sobre el Tajamar		
CM-EDU-784-168	15/02/2023	Entrega de Informe Semanal No. 63	Consortio Mallorquín	EDUBAR
CM-EDU-784-169	15/02/2023	Entrega de Informe Mensual No. 14 (Enero 2023)	Consortio Mallorquín	EDUBAR
CM-EDU-784-170	15/02/2023	Respuesta oficio CTM-168-23. Notas de diseño	Consortio Mallorquín	Consortio Tren Mallorquín
CM-EDU-784-171	16/02/2023	Reiteración de requerimientos de la Interventoría, pendientes por cumplir o contestar	Consortio Mallorquín	Consortio Tren Mallorquín
CM-EDU-784-172	16/02/2023	Respuesta oficio CTM-149-23. Respuesta versión final actualización diseño línea férrea	Consortio Mallorquín	Consortio Tren Mallorquín
CM-EDU-784-173	17/02/2023	Entrega de informe N°12 (enero 2023) de seguimiento Socioambiental de contrato No. EDU-783-2021	Consortio Mallorquín	EDUBAR
CM-EDU-784-174	17/02/2023	Respuesta oficio CTM-183-23. Traslado de Solicitud de la comunidad del AI	Consortio Mallorquín	Consortio Tren Mallorquín
CM-EDU-784-175	22/02/2023	Entrega de Informe Semanal No. 64	Consortio Mallorquín	EDUBAR
CM-EDU-784-176	23/02/2023	Programación de obra	Consortio Mallorquín	Consortio Tren Mallorquín
CM-EDU-784-177	27/02/2023	Respuesta a comunicados No. CTM-165-23, CTM-168-23, CTM-170-23, CTM-176-23, CTM-177-23, CTM-178-23 y CTM-179-23 "APUS DE OBRA NO PREVISTA" para el contrato EDU-783-2021	Consortio Mallorquín	Consortio Tren Mallorquín
CM-EDU-784-178	28/02/2023	Entrega de Informe Semanal No. 65	Consortio Mallorquín	EDUBAR

Tabla No. 22. Correspondencia Recibida

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	DESTINO
DIP-00097	01/02/2023	Aprobación de plan de inversión de manejo de tránsito. En respuesta a oficio con radicado 20230100270 con fecha del treinta y uno (31) de enero del presente año "Solicitud de aprobación Plan de Inversión del PMT"	EDUBAR	Consortio Mallorquín

CTM-172-23	02/02/2023	Hoja de vida Biólogo manejo de fauna en cumplimiento de la resolución 3148 de 2022 del programa de manejo ambiental para el Proyecto Tren Turístico-Paseo peatonal	Consorcio Tren Mallorquín	Consorcio Mallorquín
CTM-174-23	04/02/2022	Radicación de hoja de vida de Residente de Obra	Consorcio Tren Mallorquín	Consorcio Mallorquín
CTM-175-23	04/02/2022	Radicación último soporte de hoja de vida de Director de Obra	Consorcio Tren Mallorquín	Consorcio Mallorquín
CTM-176-23	08/02/2023	Entrega del Análisis de Precios Unitarios del ítem no previsto de "línea de conducción red de acueducto"	Consorcio Tren Mallorquín	Consorcio Mallorquín
CTM-177-23	07/02/2023	Entrega del Análisis de Precios Unitarios del ítem no previsto de "Suministro e instalación de tubería Conduit de 3" para ductos eléctricos"	Consorcio Tren Mallorquín	Consorcio Mallorquín
CTM-178-23	07/02/2023	Entrega del Análisis de Precios Unitarios del ítem no previsto de "suministro e instalación de postes prefabricados"	Consorcio Tren Mallorquín	Consorcio Mallorquín
CTM-179-22	07/02/2023	Entrega del Análisis de Precios Unitarios del ítem no previsto de "Concreto 28 Mpa; MR 41 Kg/cm2 a 28 días grava ¾ - 1", Asentamiento de 4" +/- 1" premezclado en planta y transportado al sitio de obra"	Consorcio Tren Mallorquín	Consorcio Mallorquín
CTM-180-22	08/02/2023	Operación volquetas contratista Puerto Mocho	Consorcio Tren Mallorquín	EDUBAR
CTM-181-22	14/02/2023	Invitación Décimo comité de Participación Ciudadano.	Consorcio Tren Mallorquín	Comité de Participación Ciudadana
CTM-183-22	17/02/2023	Traslado de Solicitud de la comunidad del AI	Consorcio Tren Mallorquín	Consorcio Mallorquín
CTM-184-22	17/02/2023	Solicitud de acompañamiento Policía Nacional	Consorcio Tren Mallorquín	EDUBAR
CTM-185-22	22/02/2023	Entrega del Análisis de Precios Unitarios del ítem no previsto de "Relleno en material suelo cemento al 3%"	Consorcio Tren Mallorquín	Consorcio Mallorquín
CTM-186-22	01/03/2023	Respuesta oficio número CM-EDU-784-160	Consorcio Tren Mallorquín	Consorcio Mallorquín

Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.

CTM-187-22	28/02/2023	Operación volquetas contratista Puerto Mocho	Consortio Tren Mallorquín	EDUBAR
CTM-189-22	24/02/2023	Entrega notas de diseño acta de reunión 007	Consortio Tren Mallorquín	Consortio Mallorquín
CTM-191-22	24/02/2023	Operación transporte, volquetas contratista Puerto Mocho	Consortio Tren Mallorquín	EDUBAR
CTM-192-22	28/02/2023	Solicitud de modificación, prórroga y adición presupuestal al Contrato EDU-783-2021	Consortio Tren Mallorquín	EDUBAR Consortio Mallorquín

Tabla No. 23. Correos electrónicos

FECHA	ASUNTO	REMITE	DESTINO
01/02/2023	Envío Soportes hoja de vida candidato residente de obra y director	Consortio Tren Mallorquín	Consortio Mallorquín
02/02/2023	Programación de obra y programa de inversión CTM	Consortio Tren Mallorquín	Consortio Mallorquín
02/02/2023	Requerimientos laboratorista de suelos_	Consortio Mallorquín	Consortio Tren Mallorquín
03/02/2023	Sobre tamaños Material de Lleno Geoceldas	Consortio Mallorquín	Consortio Tren Mallorquín
06/02/2023	Acta de Interventoría No. 9 (Diciembre 2022)	Consortio Mallorquín	EDUBAR
06/02/2023	VOLQUETAS	Consortio Tren Mallorquín	Consortio Mallorquín EDUBAR
08/02/2023	Información técnica laboratorio de suelos	Consortio Tren Mallorquín	Consortio Mallorquín
08/02/2023	Resultados prueba hidrostática Triple A	Consortio Tren Mallorquín	Consortio Mallorquín
09/02/2023	Informe semanal No. 62 semana del 30 de enero al 05 de febrero de 2023	Consortio Mallorquín	EDUBAR
11/02/2023	Pre-Actas de Obra N° 9 CTM	Consortio Tren Mallorquín	Consortio Mallorquín
13/02/2023	Pre-Actas de Obra N° 9 y Acta Modificatoria N° 7 Corregidas.	Consortio Tren Mallorquín	Consortio Mallorquín
14/02/2023	Informe semanal no. 63 semana del 06 al 12 de febrero de 2023	Consortio Mallorquín	EDUBAR
15/02/2023	Detalles geoceldas maltratadas	Consortio Mallorquín	Consortio Tren Mallorquín
15/02/2023	Pre-Actas de Obra N° 9, Acta Modificatoria N° 7 Corregidas, Acta de conciliación de Precios y Justificativo de Item	Consortio Tren Mallorquín	Consortio Mallorquín

21/02/2023	Actividades de obra para el día 21-02-23 CTM	Consorcio Tren Mallorca	Consorcio Mallorca
21/02/2023	Informe semanal no. 64 semana del 13 al 19 de febrero de 2023	Consorcio Mallorca	EDUBAR
22/02/2023	Acta de reunión Temas varios Vía Férrea	Consorcio Mallorca	EDUBAR Consorcio Tren Mallorca
22/02/2023	Concepto suelo cemento especialista diseñador	Consorcio Tren Mallorca	Consorcio Mallorca
22/02/2023	Hoja de Vida_ Propuesta de prestación de servicios medico veterinario	Consorcio Tren Mallorca	Consorcio Mallorca
22/02/2023	Programación semanal 21-02-23 ajustada CTM	Consorcio Tren Mallorca	Consorcio Mallorca
23/02/2023	Acta de Interventoría No. 10 (enero 2023)	Consorcio Mallorca	EDUBAR
23/02/2023	Concepto suelo cemento especialista diseñador	Consorcio Tren Mallorca	Consorcio Mallorca
24/02/2023	Cuidado y protección de solados bajo placa en concreto para vía férrea	Consorcio Mallorca	Consorcio Tren Mallorca
25/02/2023	Programación de obra ajustada CTM	Consorcio Tren Mallorca	Consorcio Mallorca
26/02/2023	Programación semanal CTM	Consorcio Tren Mallorca	Consorcio Mallorca
27/02/2023	Resultados de cilindros de concreto febrero	Consorcio Mallorca	Consorcio Tren Mallorca
28/02/2023	Información para ajuste radio de giro CTM	Consorcio Tren Mallorca	EDUBAR
28/02/2023	Informe semanal no. 65 semana del 20 al 26 de febrero de 2023	Consorcio Mallorca	EDUBAR

Como registro de las actividades del proyecto, se elaboró la Bitácora, la cual se anexa a este informe mensual. (Anexo 10.2. Bitácora)

6. INFORME TÉCNICO

En este capítulo se especifican las actividades desarrolladas por el contratista para la construcción del proyecto y las actividades realizadas por la Interventoría para el seguimiento y control del contrato, durante el periodo relacionado.

6.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA.

A continuación, se relacionan las actividades desarrolladas por el Contratista en este periodo:

- Continúan con la revisión y ajuste a los diseños.
- Continúan los trabajos de topografía para las zonas del frente 1.
- Continúan las actividades de excavaciones y conformación del terreno para instalación de Geoceldas tipo HDPE sector de cambiavías.
- Retiro del material RCD proveniente de las excavaciones y demoliciones.
- Instalación de Geotextil T2100
- Instalación de geocelda HDPE y lleno y compactación con material granular
- Vaciado en concreto de 2.00PSI para solado en las últimas dos celdas externas de las Geoceldas.
- se realiza el corte, figuración y colocación del acero de refuerzo para las mitades de las tres losas superiores de los BoxCoulverts existentes
- Vaciado en concreto de 4.000 PSI en mitades de las tres losas superiores de los BoxCoulverts existentes
- Vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado sobre última capa de geoceldas o debajo de la futura placa embebida de concreto de la vía férrea entre las abscisas K0+180 y K0+350
- Ensayos de densidad de compactación en distintos sitios y para diferentes capas de geoceldas y se realizan los controles de calidad requeridos o necesarios
- Toma de muestras para los cilindros de concreto de 2.000 PSI, para su ensayo de resistencia a la compresión para solado.
- Continúa con el ajuste a los estudios y diseños de la vía férrea.
- Radicación del acta No. 8 (diciembre 2022) y elaboración del acta de obra No. 9 (enero 2023).
- Continúan las gestiones con proveedores para el suministro de los insumos de la vía férrea.
- Entregó los APU's de obras no previstas: NP-20 a NP-44. Correspondiente a tubería y accesorios para la línea de conducción; NP-45. Suministro e instalación de tubería Conduit de 3" para ductos eléctricos; NP-46. Suministro e instalación de postes prefabricados; NP-19. Concreto 28 Mpa; MR-41 Kg/cm² a 28 días, grava ¾" – 1", Asentamiento de 4" +/- 1" pre mezclado en planta y transportado al sitio de obra; NP-48. Relleno en material suelo cemento al 3%.
- Envía las alternativas para el ajuste del radio de giro en la zona de la Estación Las Flores.
- Remite algunas notas técnicas de diseño relacionadas con la resistencia del concreto de la vía en placa, drenaje de aguas lluvias sobre el tajamar, el cambio de solado por suelo-cemento para las últimas dos geoceldas y el cambio de material de granocauchó.

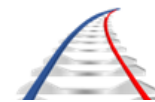


- Envía algunos resultados de ensayos de laboratorio del material seleccionado para las geoceldas, de cilindros de concreto, densidades y la prueba hidrostática aprobada para la Triple A.
- Solicita al Supervisor del contrato, mediante correo electrónico, las especificaciones del material móvil que finalmente se ha contratado, en particular las características de los bogies y separación entre ellos, así como el diámetro de las ruedas.
- Remite el complemento de los documentos de la hoja de vida del profesional para el cargo de Director de Obra.
- Remite documentos para la aprobación de la hoja de vida del profesional Veterinario.
- Continúa con la ejecución de las actividades Socioambientales programadas.

6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

En cumplimiento de las funciones de la Interventoría se ejecutaron las siguientes actividades:

- Supervisar y verificar el cumplimiento de los aspectos técnicos, administrativos, financieros y ambientales de tal forma que se cumpla con la finalidad de la contratación.
- Acompañamiento al Contratista en la verificación de las actividades de localización topográfica del proyecto.
- Seguimiento a las actividades de obra desarrolladas por el Contratista, tales como: en el Frente de Obra No. 1 continúan las excavaciones y el retiro de material RCD para los muros en tierra reforzada con geocelda HDPE; continúa la conformación, lleno y compactación de material granular seleccionado para Geoceldas tipo HDPE y se instaló el Geotextil T2100; se realiza el vaciado en concreto de 2.00PSI para solado en las últimas dos celdas externas de las Geoceldas; se realiza el corte, figuración y colocación del acero de refuerzo para las mitades de las tres losas superiores de los BoxCoulverts existentes; se efectúa el vaciado en concreto de 4.000 PSI para las mitades de las tres losas superiores de los BoxCoulverts existentes; se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado sobre última capa de geoceldas o debajo de la futura placa embebida de concreto de la vía férrea entre las abscisas K0+180 y K0+350; se toman ensayos de densidad de compactación en distintos sitios y para diferentes capas de geoceldas y se realizan los controles de calidad requeridos o necesarios, entre ellos se toman muestras para los cilindros de concreto de 2.000 PSI, para su ensayo de resistencia a la compresión en los elementos mencionados anteriormente.
- Análisis semanal del Programa de obra y el flujo de inversión. Se le informa al Contratista y a la Entidad sobre los atrasos reportados.
- Revisión y aprobación del Acta de obra No. 9.



- Revisión de los APUs de obras no previstas: NP-20 a NP-44. Correspondiente a tubería y accesorios para la línea de conducción; NP-45. Suministro e instalación de tubería Conduit de 3" para ductos eléctricos; NP-46. Suministro e instalación de postes prefabricados; NP-19. Concreto 28 Mpa; MR-41 Kg/cm² a 28 días, grava $\frac{3}{4}$ " – 1", Asentamiento de 4" +/- 1" pre mezclado en planta y transportado al sitio de obra; NP-48. Relleno en material suelo cemento al 3%. Se envía oficio con observaciones.
- Revisión del compilado de los documentos de la versión final de los Estudios y Diseños del Tranvía. Se enviaron observaciones.
- Radicación del acta de pago No. 9 del Contrato de Interventoría, correspondiente al mes de diciembre 2022.
- Revisión de la reprogramación entregada por el Contratista. Se envían observaciones.
- Se le solicita nuevamente al Contratista complementar la documentación de los ensayos de resistencia de concretos y de la mezcla asfáltica instalada en el parqueadero. Así como aquellos ensayos que aún no han sido enviados.
- Se revisa la documentación de las hojas de vida de los profesionales propuesto para los cargos de director de obra y veterinario. Se da la aprobación de ambos.
- La Interventoría le solicita nuevamente al Contratista, mediante oficio, aumentar los recursos de mano de obra y equipos, para mejorar los rendimientos en el frente de obra sobre el tajamar.
- Se le solicita nuevamente al Contratista, mediante oficio, el cumplimiento de los requerimientos realizados por la Interventoría y que están pendiente por cumplir o entregar, tales como: 1) Ensayos de laboratorio de los resultados de los cilindros de concreto de la caja válvula vaciada en el mes de noviembre; el cumplimiento de la normativa para la muestra de la mezcla asfáltica tomadas el 06 y 26 de octubre de 2022 en el parqueadero; los resultados de los ensayos de las muestras tomadas el 11 de octubre no cumplió el valor de la relación estabilidad/flujo de una probeta; no se enviaron los ensayos de las fechas 7, 29 de octubre y 16 y 17 de noviembre de 2022; sigue pendiente el ensayo de módulo dinámico de la mezcla utilizada; también quedaron pendiente los ensayos de % de vacío con aire, compactación y espesor. 2) Proceso constructivo para la reparación de la carpeta asfáltica del parqueadero, debidamente firmado por el especialista de Pavimento. 3) Envío de la programación semanal. 4) los resultados de los ensayos de los cilindros, correspondientes al mes de enero de 2023.
- Se le solicita al Contratista realizar mejor control en la obra de los materiales y actividades ejecutadas.
- Se le solicitó al contratista enviar la programación semanal.
- Elaboración de los informes semanales No. 62, 63, 64 y 65.
- Elaboración de las Actas de comité y reunión.
- Elaboración del informe mensual No. 14 (enero 2023)

6.3. OTRAS ACTIVIDADES

- Se realizaron los comités de obra No. 30 y 31, para el seguimiento de los compromisos y de la ejecución del contrato. La lista de sus asistentes, los temas tratados, el desarrollo del orden del día y los compromisos adquiridos, se encuentran registrados en las Actas de comité.
- La actividad de desalojo y desmonte de las viviendas en el sitio destinado para las obras de la Estación Las Flores, por parte de la Secretaría de Espacio Público del Distrito, aún continúa suspendida. A la fecha, siguen pendiente 3 predios por desalojar y demoler para continuar con las actividades del parqueadero.
- EDUBAR aprueba el Plan de Inversión del PMT. Envía oficio al Contratista.
- La Entidad Contratante tiene pendiente la definición de la ubicación del vivero y el aula ambiental, que se deben construir para cumplir con los requerimientos de la resolución ambiental emitida por Barranquilla Verde. Solicitud que hizo el Contratista, debido a que, ya no se construiría la Estación Las Flores en este contrato.
- Según información del Supervisor del Contrato, se están adelantando las gestiones con la DIMAR para la actualización de la resolución para la ejecución de las obras autorizadas, que se vencería en el mes de abril de 2023.
- Se realizó el 20 de febrero de 2023 una reunión con los Especialistas de Esteyco, el Contratista, la Interventoría, con su asesor en vía férrea, y la Entidad Contratante para tratar los siguientes temas:
 - Revisar el material a utilizar en la cavidad del riel como reemplazo del granocaucho propuesto en el diseño.
 - Analizar las alternativas de diseño geométrico según las necesidades del Cliente.
 - Definir la resistencia del concreto a utilizar para la vía en placa.
 - Revisar la interferencia del box culvert de aguas lluvias del parqueadero con la losa de concreto de la vía férrea.
 - Analizar el diseño pluvial con respecto a la cota 1,31 en el eje de la vía férrea definida a partir de las descargas del cárcamo lateral al río.
 - Proponer el cambio de material de lleno de las dos últimas geoceldas laterales.

6.4. SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA Y ANÁLISIS DE AVANCE

A continuación, se presenta el seguimiento semana a semana, de la Programación de obra, la cual se le ha reportado a EDUBAR a través de los informes semanales. (Anexo 10.4. Informes semanales).

- Semana No. 62 (del 30 de enero al 05 de febrero de 2023): En esta semana el Contratista continuó con la revisión y ajuste a los diseños y replanteo topográfico. En el Frente de Obra No. 1 continúan con las excavaciones y el retiro de material RCD para los muros en tierra reforzada con geocelda HDPE, desde la abscisa K1+500 hacia mayores; continúa con la conformación, lleno y compactación de

material granular seleccionado para Geoceldas tipo HDPE entre abscisas K0+180 a K1+450 e instalación de Geotextil T2100; se realiza el vaciado en concreto de 2.00PSI para solado en las los últimas dos celdas externas de las Goceldas en una longitud de 410m. En el Frente de Obra No. 2 no se realizaron actividades y en el Frente de Obra No. 3 tampoco se realizaron actividades. Teniendo en cuenta estas actividades se reporta un atraso en el alcance físico del proyecto del **-50,00%**.

A. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO (semana 62)			
ACTIVIDAD	(%) PROGRAMADO	(%) EJECUTADO	(%) AVANCE
GENERAL	77,0%	27,00%	-50,00%
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	100,0%	100,00%	0,00%
FRENTE 1. LINEA FERREA	66,0%	23,00%	-43,00%
	84,0%	49,00%	-35,00%
MOVIMIENTOS DE TIERRA	82,0%	87,00%	5,00%
CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS	94,0%	10,00%	-84,00%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS	30,0%	2,00%	-28,00%
PAVIMENTOS	44,0%	9,00%	-35,00%
URBANISMO Y EXTERIORES	4,0%	0,00%	-4,00%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	24,0%	0,00%	-24,00%
FRENTE 2. ESTACION LAS FLORES	87,0%	16,00%	-71,00%
OBRAS PRELIMINARES	100,0%	35,00%	-65,00%
MOVIMIENTOS DE TIERRA	100,0%	0,00%	-100,00%
CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS	93,0%	0,00%	-93,00%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS	99,0%	1,00%	-98,00%
MAMPOSTERÍA Y ACABADOS	70,0%	0,00%	-70,00%
PISOS	89,0%	0,00%	-89,00%
ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS	74,0%	0,00%	-74,00%
CUBIERTA, AISLAMIENTOS Y CIELORASO	14,0%	0,00%	-14,00%
CARPINTERIA METÁLICA	0,0%	0,00%	0,00%
APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS	10,0%	0,00%	-10,00%
PAVIMENTOS	100,0%	50,00%	-50,00%
URBANISMO Y EXTERIORES	100,0%	60,00%	-40,00%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	100,0%	6,00%	-94,00%

INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS	20,0%	0,00%	-20,00%
FRENTE 3. LINEA CONDUCCION RED ACUEDUCTO	100,0%	38,00%	-62,00%
PROVISIONES	77,0%	46,00%	-31,00%

Tabla No. 24. Porcentajes de avance Programado Vs Ejecutado en la semana No. 62

- Semana No. 63 (del 06 al 12 de febrero de 2023): En esta semana el Contratista continuó con la revisión de los diseños y verificación de topografía. En el Frente de Obra No.1 continúan las excavaciones y el retiro de material RCD para los muros en tierra reforzada con geocelda HDPE, desde la abscisa K2+000 hacia mayores; continúa la conformación, lleno y compactación de material granular seleccionado para Geoceldas tipo HDPE entre abscisas K0+180 a K1+920; Se realiza el vaciado en concreto de 2.00PSI para solado en las últimas dos celdas externas de las Geoceldas en una longitud de 1.077m; Se realiza el corte, figuración y colocación del acero de refuerzo para las mitades de las tres losas superiores de los Box Couverts existentes; se efectúa el vaciado en concreto de 4.000 PSI para las mitades de las tres losas superiores de los Box Couverts existentes. En el Frente de Obra No. 2 no se realizaron actividades y en el Frente de Obra No. 3 tampoco se realizaron actividades. Teniendo en cuenta estas actividades se reporta un atraso en el alcance físico del proyecto del **-53,00%**.

A. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO (semana 63)			
ACTIVIDAD	(%) PROGRAMADO	(%) EJECUTADO	(%) AVANCE
GENERAL	81,0%	28,00%	-53,00%
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	100,0%	100,00%	0,00%
FRENTE 1. LINEA FERREA	71,0%	26,00%	-45,00%
	86,0%	50,00%	-36,00%
MOVIMIENTOS DE TIERRA	91,0%	88,00%	-3,00%
CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS	96,0%	20,00%	-76,00%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS	37,0%	3,00%	-34,00%
PAVIMENTOS	48,0%	11,00%	-37,00%
URBANISMO Y EXTERIORES	9,0%	0,00%	-9,00%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	45,0%	0,00%	-45,00%
FRENTE 2. ESTACION LAS FLORES	92,0%	16,00%	-76,00%
OBRAS PRELIMINARES	100,0%	35,00%	-65,00%
MOVIMIENTOS DE TIERRA	100,0%	0,00%	-100,00%

CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS	93,0%	0,00%	-93,00%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS	100,0%	1,00%	-99,00%
MAMPOSTERÍA Y ACABADOS	83,0%	0,00%	-83,00%
PISOS	97,0%	0,00%	-97,00%
ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS	84,0%	0,00%	-84,00%
CUBIERTA, AISLAMIENTOS Y CIELORASO	46,0%	0,00%	-46,00%
CARPINTERIA METÁLICA	28,0%	0,00%	-28,00%
APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS	40,0%	0,00%	-40,00%
PAVIMENTOS	100,0%	50,00%	-50,00%
URBANISMO Y EXTERIORES	100,0%	60,00%	-40,00%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	100,0%	6,00%	-94,00%
INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS	51,0%	0,00%	-51,00%
FRENTE 3. LINEA CONDUCCION RED ACUEDUCTO	100,0%	38,00%	-62,00%
PROVISIONES	79,0%	47,00%	-32,00%

Tabla No. 25. Porcentajes de avance Programado Vs Ejecutado en la semana No. 63

- Semana No. 64 (del 13 al 19 de febrero de 2023): En esta semana el Contratista continuó con los trabajos de topografía. En el Frente de Obra No. 1 continúan las excavaciones y el retiro de material RCD para los muros en tierra reforzada con geocelda HDPE, desde la abscisa K2+000 hacia mayores; continúa la Instalación de Geoceldas tipo HDEP y Geotextil T2100, su conformación, lleno y compactación de material granular seleccionado entre abscisas K0+180 a K2+200; se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado en las últimas dos celdas externas de las Geoceldas en una longitud de 727,45m. En el Frente de Obra No. 2 no se realizan actividades y en el Frente de Obra No. 3 tampoco se realizan actividades de obra física. Teniendo en cuenta estas actividades se reporta un atraso en el alcance físico del proyecto del **-54,00%**.

A. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO (Semana 64)			
ACTIVIDAD	(%) PROGRAMADO	(%) EJECUTADO	(%) AVANCE
GENERAL	84,0%	30,00%	-54,00%
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	100,0%	100,00%	0,00%
FRENTE 1. LINEA FERREA	75,0%	29,00%	-46,00%
	88,0%	51,00%	-37,00%
MOVIMIENTOS DE TIERRA	95,0%	98,00%	3,00%



CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS	98,0%	25,00%	-73,00%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS	44,0%	3,00%	-41,00%
PAVIMENTOS	53,0%	13,00%	-40,00%
URBANISMO Y EXTERIORES	22,0%	0,00%	-22,00%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	64,0%	0,00%	-64,00%
FRENTE 2. ESTACION LAS FLORES	97,0%	16,00%	-81,00%
OBRAS PRELIMINARES	100,0%	35,00%	-65,00%
MOVIMIENTOS DE TIERRA	100,0%	0,00%	-100,00%
CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS	93,0%	0,00%	-93,00%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS	100,0%	1,00%	-99,00%
MAMPOSTERÍA Y ACABADOS	93,0%	0,00%	-93,00%
PISOS	100,0%	0,00%	-100,00%
ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS	97,0%	0,00%	-97,00%
CUBIERTA, AISLAMIENTOS Y CIELORASO	75,0%	0,00%	-75,00%
CARPINTERIA METÁLICA	77,0%	0,00%	-77,00%
APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS	78,0%	0,00%	-78,00%
PAVIMENTOS	100,0%	50,00%	-50,00%
URBANISMO Y EXTERIORES	100,0%	60,00%	-40,00%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	100,0%	6,00%	-94,00%
INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS	89,0%	0,00%	-89,00%
FRENTE 3. LINEA CONDUCCION RED ACUEDUCTO	100,0%	38,00%	-62,00%
PROVISIONES	81,0%	48,00%	-33,00%

Tabla No. 26. Porcentajes de avance Programado Vs Ejecutado en la semana No. 64

- Semana No. 65 (del 20 al 26 de febrero de 2023): En esta semana el Contratista continuó con la revisión topográfica del proyecto. En el Frente de Obra No. 1 Continúa la Instalación de Geoceldas tipo HDEP y Geotextil T2100, su conformación, lleno y compactación de material granular seleccionado entre abscisas K0+380 a K2+200, se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado en las últimas dos celdas externas de las Geoceldas en una longitud de 803,03m, se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado sobre última capa de geoceldas o debajo de la futura placa embebida de concreto de la vía férrea entre las abscisas K0+180 y K0+350 en una longitud de 46,00m, se efectuó el corte, figuración y colocación del acero de refuerzo para las losas de concreto sobre los 3 Boxcoulverts existentes, mitades derechas y se realiza el

vaciado de esas losas, se toman ensayos de densidad de compactación en distintos sitios y para diferentes capas de geoceldas y se realizan los controles de calidad requeridos o necesarios, entre ellos se toman muestras para los cilindros de concreto, para su ensayo de resistencia a la compresión en los elementos mencionados anteriormente. En el Frente de Obra No. 2 no se realizan actividades y en el Frente de Obra No. 3 tampoco se realizan actividades de obra física. Teniendo en cuenta estas actividades se reporta un atraso en el alcance físico del proyecto del **-57,00%**.

A. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO (semana 65)			
ACTIVIDAD	(%) PROGRAMADO	(%) EJECUTADO	(%) AVANCE
GENERAL	88,0%	31,00%	-57,00%
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	100,0%	100,00%	0,00%
FRENTE 1. LINEA FERREA	80,0%	31,00%	-49,00%
	90,0%	52,00%	-38,00%
MOVIMIENTOS DE TIERRA	98,0%	98,00%	0,00%
CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS	99,0%	31,00%	-68,00%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS	51,0%	4,00%	-47,00%
PAVIMENTOS	58,0%	15,00%	-43,00%
URBANISMO Y EXTERIORES	36,0%	0,00%	-36,00%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	81,0%	0,00%	-81,00%
FRENTE 2. ESTACION LAS FLORES	99,0%	16,00%	-83,00%
OBRAS PRELIMINARES	100,0%	35,00%	-65,00%
MOVIMIENTOS DE TIERRA	100,0%	0,00%	-100,00%
CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS	96,0%	0,00%	-96,00%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS	100,0%	1,00%	-99,00%
MAMPOSTERÍA Y ACABADOS	100,0%	0,00%	-100,00%
PISOS	100,0%	0,00%	-100,00%
ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS	100,0%	0,00%	-100,00%
CUBIERTA, AISLAMIENTOS Y CIELORASO	100,0%	0,00%	-100,00%
CARPINTERIA METÁLICA	100,0%	0,00%	-100,00%
APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS	100,0%	0,00%	-100,00%
PAVIMENTOS	100,0%	50,00%	-50,00%
URBANISMO Y EXTERIORES	100,0%	60,00%	-40,00%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	100,0%	6,00%	-94,00%

INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS	100,0%	0,00%	-100,00%
FRENTE 3. LINEA CONDUCCION RED ACUEDUCTO	100,0%	38,00%	-62,00%
PROVISIONES	83,0%	48,00%	-35,00%

Tabla No. 27. Porcentajes de avance Programado Vs Ejecutado en la semana No. 65

En la siguiente gráfica se presenta el diagrama de barra del acumulado de los porcentajes de cada uno de los capítulos del Cronograma de Obra y el avance general del contrato, hasta la semana No. 65 (del 20 al 26 de febrero de 2023)

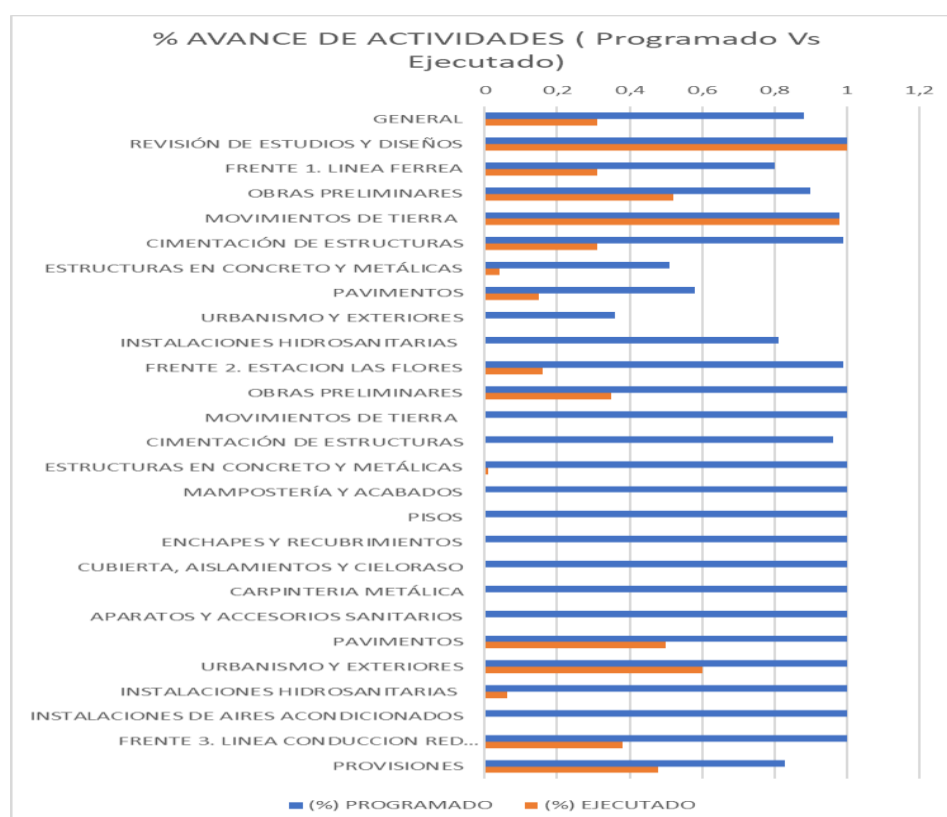


Gráfico No. 01. Diagrama de barra de Porcentajes Programado y ejecutado acumulado para cada capítulo del Programa de Obra

En la siguiente gráfica se observa la tendencia semanal del seguimiento al programa de obra.

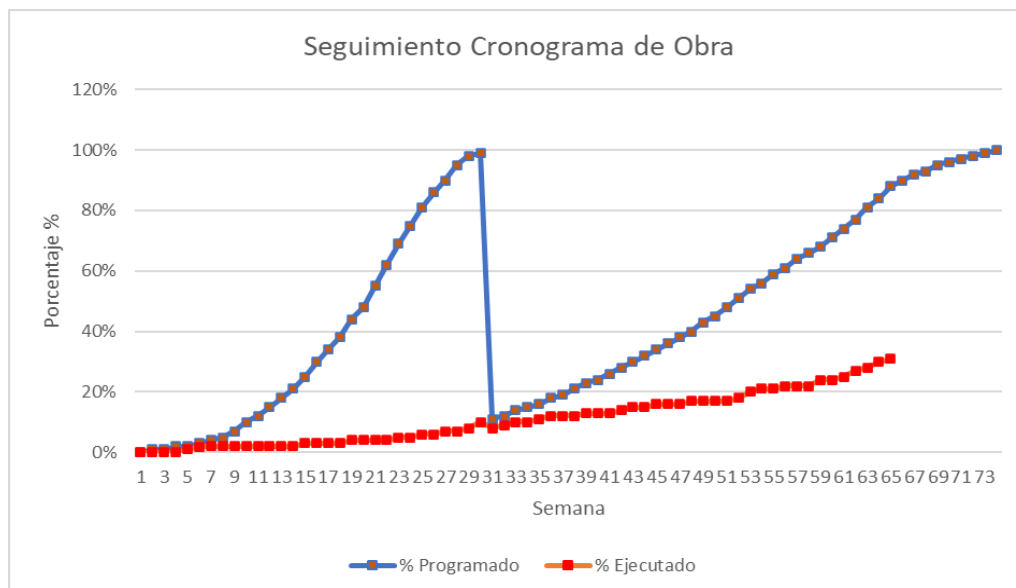


Gráfico No. 02. Tendencia de porcentajes de Obra Física Programada y ejecutada Semanal

En las siguientes gráficas se presenta la tendencia Mensual de los porcentajes programados y ejecutados de la Obra Física Total y de cada uno de los capítulos principales de la Programación de Obra. (Anexo 10.6. Seguimiento Programación y flujo de inversión)

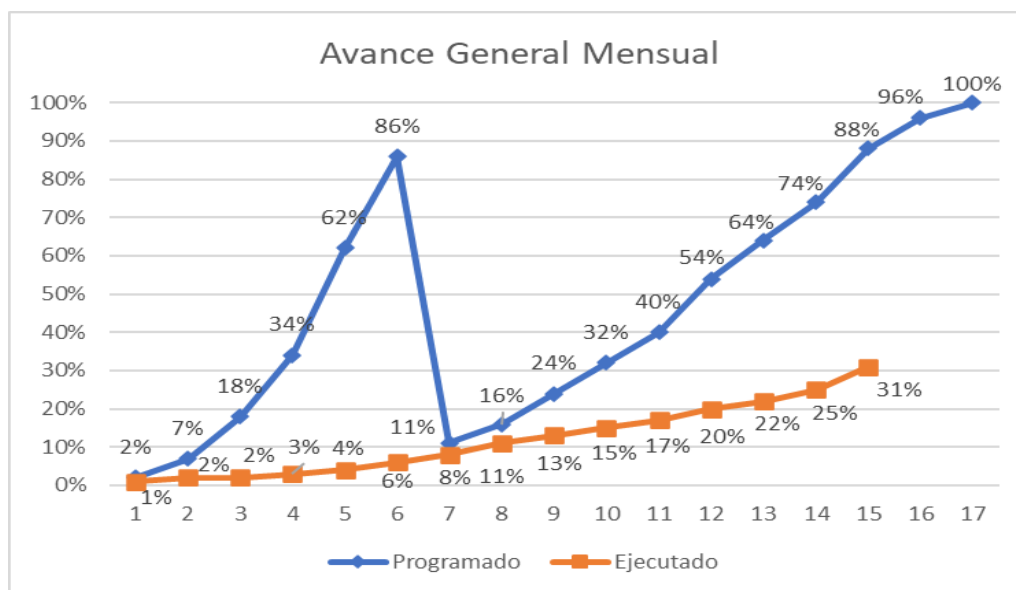


Gráfico No. 03. Tendencia de porcentajes Programado y Ejecutado – Avance General

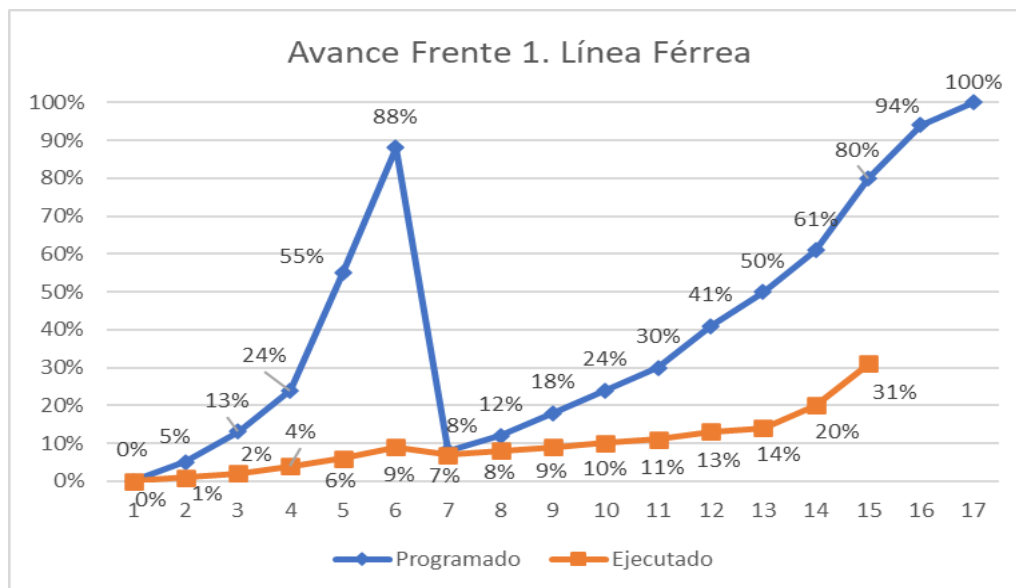


Gráfico No. 04. Tendencia de porcentajes Programado y Ejecutado – Frente 1

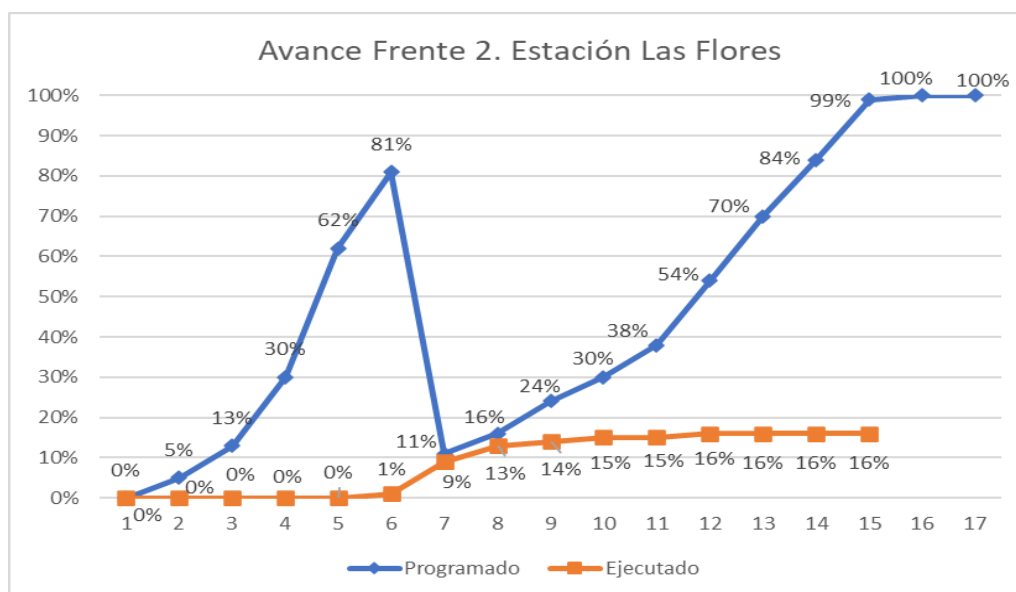


Gráfico No. 05. Tendencia de porcentajes Programado y Ejecutado – Frente 2

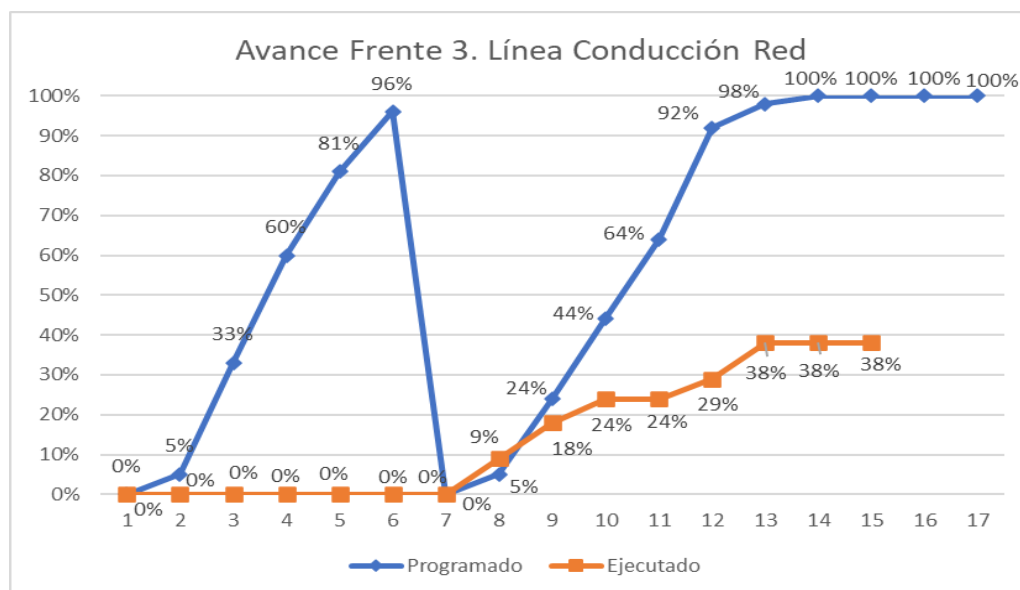


Gráfico No. 06. Tendencia de porcentajes Programado y Ejecutado – Frente 3

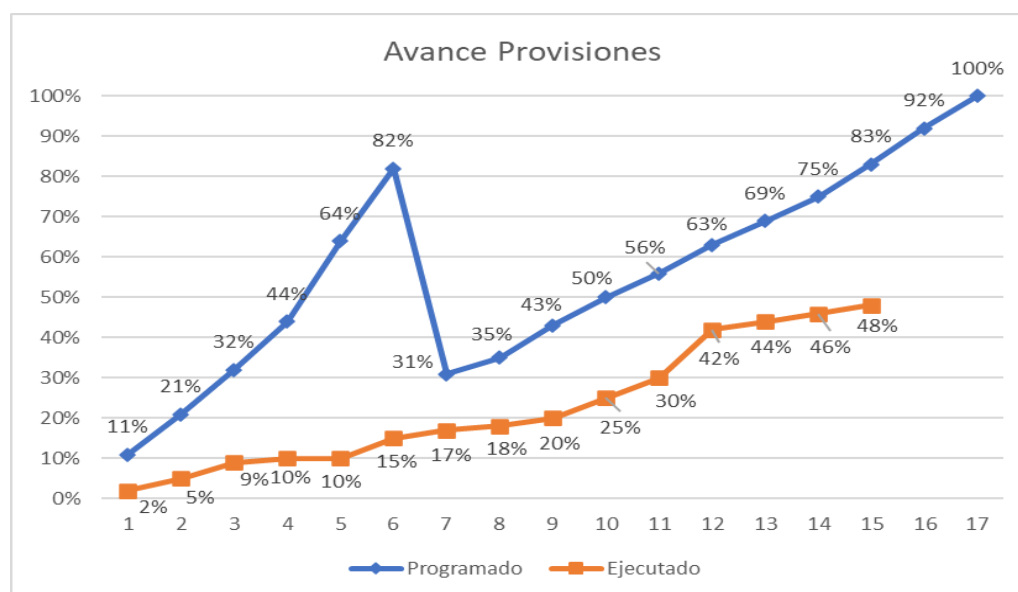
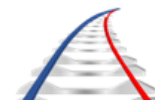


Gráfico No. 07. Tendencia de porcentajes Programado y Ejecutado – Provisiones

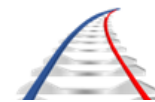
En las gráficas se muestra la reprogramación de las actividades del proyecto de acuerdo con el nuevo plazo contractual según la prórroga No. 2, por 10 meses, hasta el 30 de abril de 2023.

El atraso que se presenta en el programa general y en algunos frentes de obra, se evidencian principalmente en:



Se presenta un atraso general del proyecto en su componente físico del -57% (88% Programado Vs 31% Ejecutado), representado básicamente en las actividades de preliminares -38% (90% Programado Vs 52% Ejecutado), en cimentación de estructuras el -68% de atraso (99% Programado Vs 31 Ejecutado), un -47% en el capítulo Estructuras de concreto y metálicas (51% Programado Vs 4% Ejecutado), un -43% en el capítulo de pavimentos (58% Programado Vs 15% Ejecutado), en Urbanismo y exteriores el -36% (36% Programado Vs 0% Ejecutado) y un -81% en el capítulo de Instalaciones Hidrosanitarias (81% Programado Vs 0% Ejecutado) del frente de Obra No. 1 (línea férrea) el cual tiene un atraso general del -49% (80% Programado Vs 31% Ejecutado), ello debido principalmente a lo tardío de la definición, precio y retiro de los trencitos existentes, para la construcción bajo el sistema de tierra armada mediante el empleo de Geoceldas tipo HDEP, cuya actividad fue iniciada en las últimas semanas del mes de Diciembre de 2022. El Frente de obra No.2 (Estación Las Flores) se encuentra atrasado en el -83% (99% Programado Vs 16% Ejecutado), el cual se ve representado por atrasos en los capítulos de preliminares -65% (100% Programado Vs 35% Ejecutado), movimientos de tierra -100% (100% Programado Vs 0% Ejecutado), Cimentación de estructuras -96% (96% Programado Vs 0% Ejecutado), Estructuras en concreto y metálicas el -99% (100% Programado Vs 1% Ejecutado), Mampostería y acabados el -100% (100% Programado Vs 0% Ejecutado), Pisos el -100% (100% Programado Vs 0% Ejecutado), Enchapes y recubrimientos el -100% (100%Programado Vs 0% Ejecutado), Cubierta Aislamientos y Cielorrasos el -100% (100% Programado Vs 0% Ejecutado), Carpintería metálica el -100% (100% Programado Vs 0% Ejecutado), Aparatos y Accesorios Sanitarios el -100% (100% Programado Vs 0% Ejecutado), Pavimentos el -50% (100% Programado Vs 50% Ejecutado), Urbanismo y exteriores el -40% (100% Programado Vs 60% Ejecutado), Instalaciones Sanitarias el -94% (100% Programado Vs el 6% Ejecutado) y en Instalaciones de Aires Acondicionados el -100% (100% Programado Vs 0% Ejecutado), los diez primeros y los dos últimos por no haber iniciado las actividades de excavación para las cimentaciones de la Estación y Edificio Administrativo y los otros dos capítulos por no tener completamente el área intervenida del parqueadero, debido a la falta de disponibilidad de espacios ya que aún está pendiente que el Distrito haga entrega de 3 predios por desalojar. Sobre el Frente de Obra No. 3 (Red de Conducción de acueducto): Presenta un atraso del -62% (100% Programado Vs 38% Ejecutado), ello producido por la interrupción de la actividad de instalación de tubería de 160mm., por la Calle 106 y Carrera 90 del Barrio Las flores, debido al impedimento Social de los Residentes del Sector. Por otra parte, en el capítulo de las Provisiones, se ve un atraso del -35% (83% Programado VS 48% Ejecutado), por la falta de ejecución en los frentes de obra de la Estación las Flores e instalación de tubería de conducción por la Carrera 90 y Barrio Las Flores.

Al finalizar este mes continúan algunos temas por definir y solucionar para el inicio de algunas actividades del proyecto, tales como:



- **Hacer entrega final de la totalidad de los diseños de la vía férrea con cantidades de obra, memorias de cálculo, presupuesto, especificaciones técnicas y planos:** Aunque se estaba a la espera de la entrega de los diseños con el ajuste del radio de giro, la Interventoría le envió al Contratista, las observaciones encontradas en algunos planos de diseño enviados en el paquete último. En la reunión realizada el 20 de febrero de 2023 con los Especialistas del Contratista se analizaron las distintas alternativas propuestas de modificación y se definió cuál era la alternativa más adecuada de acuerdo a las necesidades propias de la entidad y del proyecto mismo. En esa reunión se indicó que se requería por parte de la Entidad Contratante, una información del material rodante para el ajuste de sobrecanchos en la vía. Al terminar el mes aún no se tienen los diseños actualizados.
- **Situación Predial (desalojo lote Las Flores):** Al finalizar este mes continúan 3 viviendas sin desalojar, las cuales se encuentran dentro del área de la Estación Las Flores y el parqueadero. Menciona el Supervisor en el comité No. 31 que, el tema ya se está resolviendo con el área de reasentamiento de la oficina. Ya se tienen los avalúos. Ya se revisaron los mismos e informa que ya se están solicitando los recursos al Distrito, que según cuentan, es algo muy rápido y a lo que desembolsen, se hace el proceso de desalojo, pero es un tema que ya está muy avanzado, lo más demorado eran los avalúos, pero estos ya están realizados, revisados y aprobados.
- **Red Eléctrica:** El Supervisor del contrato menciona en el comité de obra No. 31 del 27 de febrero de 2023 que continúan con los trámites para el nuevo Contratista que ejecutaría la obra.
- **Intervención Carrera 90 y calles 109 y 109A.** Se ha venido mencionando que, debido a la dificultad presentada en la ejecución de las actividades para la red de conducción en el barrio Las Flores, el Distrito se comprometió con la comunidad a resolver los daños causados por obras anteriores y se le informó a la comunidad que se estaba a la espera de la aprobación de los recursos (CDP). Por otro lado, las afectaciones también son de parte de la Triple A, quienes se comprometieron a realizar una reunión con la comunidad del barrio para atender los daños presentados. En el último comité de obra el Supervisor mencionó que ya la TRIPLE A atendió los casos que se tenían radicados en la Entidad, por otro lado menciona que el Líder de la comunidad informó que existen unas viviendas adicionales que habían sido afectadas, pero la TRIPLE A dice que no puede atender ninguna solicitud si no ha sido previamente radicada, estas casos adicionales ya fueron radicados por EDUBAR el pasado viernes 17 de febrero, los cuales se hará la programación de su verificación y si son objeto o no, de su atención respectiva. Dice el Supervisor que en el día de hoy se pondrá en contacto con los funcionarios de dicha entidad para definir las fechas probables de su visita de verificación y la atención de cada solicitud. Pide que se deje pendiente o abierto este compromiso.

- **Diseño Red de Gas.** Continúa pendiente precisar la fecha de inicio de esta actividad por parte de Gases del Caribe, para coordinar con el Consorcio Tren Mallorquín la disponibilidad de los espacios libres de la vía actual para que su intervención no interfiera con las redes proyectadas y no interrumpa u obstaculice el desarrollo o ejecución de las actividades de nuestro contrato. En el último comité de obra el Supervisor informa que Gases del Caribe sigue trabajando en el diseño y presupuesto de las obras a ejecutar.
- **Retomar el tema del Permiso con la CRA para la Intervención de los BoxCoulverts existentes sobre el Tajamar.** El Supervisor del Contrato en el comité de obra No. 31 del 27 de febrero de 2023 mencionó que no ha recibido ninguna novedad, requerimiento o nueva disposición de ésta Entidad y agrega que se pondrá de nuevo en contacto con el Ingeniero Javier Restrepo de la CRA para avanzar con el tema y notificarle o informarle de cómo quedaron finalmente las sesiones de los Box y la intervención que se hizo para que ellos puedan establecer un programa de mantenimiento y de limpieza de los mismos.

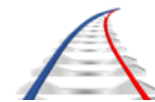
Estas situaciones, que aún están pendiente por resolverse, han generado el atraso de algunas de las actividades programadas por el Contratista.

6.5. CONTROL DE CANTIDADES DE OBRA

En el siguiente cuadro se relacionan las cantidades programadas y ejecutadas, registrados en el seguimiento del avance de la obra. La Tabla se ajusta de acuerdo con la nueva programación presentada por el Contratista basado en la prórroga No. 2 del Contrato.

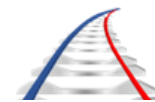
ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD	UN	Cant. Total Contrato	Cant. Acumulada Programada Semana 65	Cant. Acumulada Ejecutada Semana 65
01	OBRAS PRELIMINARES				
5513	EDU. CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES (VER DISEÑO)	MES	6,00	5,22	12,50
CM-01	COMISIÓN TOPOGRÁFICA MENSUAL, INCLUYE 1 COORDINADOR DE TOPOGRAFÍA, 1 TOPÓGRAFO, CADENEROS, DIBUJANTES, LANCHAS PARA REPLANTEO EN AGUA, ESTACIÓN TOTAL Y NIVEL.	MES	6,00	5,22	14,50
1232	DESMONTE DE CERCAS EN ALAMBRE	M2	1.387,50	1.330,17	128,00
1069	CERRAMIENTO EN TELA VERDE, O MALLA DE LONA, (POLISOMBRA), CON ALTURA DE 2.00 METROS, BASE PARA FIJACIÓN DE ESTACONES 0.20 X 0.20 X 0.50 METROS EN CONCRETO DE 1500 PSI, ESTACONES DE MADERA DE 2" X 2", APUNTILLADA Y AMARRADA A LOS POSTES CON ALAMBRE NEGRO PARA RIGIDIZACIÓN.	ML	2.950,00	2.848,00	503,00

Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



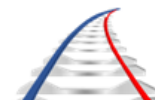
CONSORCIO MALLORQUÍN

CM-02	DESMONTE Y DESCAPOTE MECÁNICO DE MATERIAL EXISTENTE, E = 0.25 M, INCLUYE RETIRO	M2	8.913,00	8.913,00	9.645,32
167	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO, MURO, PLACA O LOSA DE ENTREPISO, EN CONCRETO REFORZADO ANCHO > 0.30 METROS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2	1.704,00	1.704,00	528,00
416	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE ASBESTO CEMENTO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	1.704,00	1.704,00	-
556	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	1.190,00	1.190,00	-
1029	DEMOLICIÓN DE ANDÉN Y RETIRO DE MATERIAL	M2	542,60	542,60	610,19
3819	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLA INFORMATIVA METÁLICA DE 4.00X2.50M.	UND	1,00	1,00	1,00
02	MOVIMIENTOS DE TIERRA				
377	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	M3	4.007,25	10.954,77	3.754,88
198	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	10.972,89	10.972,89	-
3013	RELLENO EN MATERIAL DE SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	839,76	839,76	964,26
3015	RELLENO EN MATERIAL DE BASE GRANULAR COMPACTADO	M3	2.150,26	4.161,20	580,00
03	CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS				
377	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA	M3	7.524,48	7.508,27	1.589,80
198	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	4.653,02	4.653,02	-
1201	SOLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI E = 0.10 METROS	M3	191,27	191,27	366,07
2021	CONCRETO PARA ZAPATA DE 28 MPA, 3/4" ASENTAMIENTO 6 "	M3	91,50	91,50	-
3,05	CONCRETO PARA CIMIENTO CORRIDO DE 28 MPA, 3/4" ASENTAMIENTO 6 "	M3	71,97	71,97	-
7652	VIGAS DE CIMENTACIÓN DE 28MPa, 3/4" ASENTAMIENTO 6 "	M3	44,83	44,83	-
2219	MURO DE CONTENCIÓN, MURO PARA SOPORTE O ESTRIBOS DE PUENTE, Y BOX CULVERT EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M3	2.420,20	2.408,56	-
3,06	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	207.399	206.475,95	15.983,40
8229	COLUMNAS DE GRAVA PARA ESTABILIZACIÓN DE SUELO, D=0.5 M, INCLUYE EXCAVACIÓN	ML	238	99,17	-
04	ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS				
4,01	CONCRETO PARA ARCOS DE 28 MPA, 3/8" AUTOCOMPACTANTE "	M3	316,68	316,68	-
4,02	CONCRETO PARA LOSA Y VIGAS DE CUBIERTA DE 28 MPA, 3/4" ASENTAMIENTO 6 "	M3	248,77	248,77	-
4,03	CONCRETO PARA MUROS DE 28 MPA, 3/4" ASENTAMIENTO 8"	M3	57,09	57,09	-
8619	CONCRETO DE 4000 PSI PARA BOX COULVERT, MUROS Y CARCAMOS, NO INCLUYE ACERO.	M3	324,51	153,29	81,65
8619	CONCRETO DE 4000 PSI PARA BOX COULVERT, MUROS Y CARCAMOS, NO INCLUYE ACERO.	M3	3,84	3,84	0,93



4,07	CONCRETO PARA TANQUE EBAR, RELACIÓN A/C < 0,45 ASENTAMIENTO 9", 3/4"	M3	14,47	14,46	3,15
4,08	CONCRETO PARA LECHO DE SECADO, CAJA SALIDA, PALCA APOYO TANQUE Y HOMOGENEIZADOR DE ESTRUCTURA DE PTAR	M3	14,24	14,24	-
7357	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.20 X 0.20 MTS	ML	262,80	262,80	-
4,12	VIGUETA EN CONCRETO GRC PARA CIELO RASOS	ML	474,32	474,32	-
1323	ESCALERA DE GATO, EN ACERO ASTM A-36, INCLUYE ACABADO EN PINTURA DE ESMALTE EPÓXIDO	ML	5,00	5,00	-
3,06	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	87.413	84.070,36	-
4,15	CONCRETO PARA RAMPA 28 MPA	M3	11,79	11,79	-
5901	CONCRETO DE 4000 PSI PARA ESCALERA	M3	6,45	6,45	-
4,17	PUENTE METÁLICO RETRÁCTIL	UND	1,00	1,00	-
7242	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE EN MEMBRANA SIKAPLAN 12 NTR ESPESOR 1,2 MM O SIMILAR	M2	129,96	129,96	-
05	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS				
5,1	LEVANTES DE MUROS				
5.1.1	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 11X19X39 LISO CON MORTERO DE PEGA 1:4	M2	357,80	357,80	-
133	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0,10 X 0,20 X 0,40 MTS	M2	84,05	84,05	-
6610	PIH. DINTELES EN CONCRETO DE 0.10 X 0.20 METRO	ML	48,95	48,95	-
5,2	ACABADOS				
344	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	M2	760,45	760,45	-
435	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	M2	141,74	141,74	-
432	ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	M2	818,39	818,39	-
5889	EDU. PINTURA INTERIOR PLÁSTICA MATE	M2	520,40	520,40	-
6622	PIH. PINTURA EPÓXICA PARA MUROS	M2	400,53	400,53	-
5.2.7	ACABADO PARA CONCRETO EN PROTECTOR SILICATO	M2	2.632,60	2.632,60	-
5,3	MESONES				
3100	MESÓN EN CONCRETO DE 3000 PSI, E = 0.05 METROS, ANCHO < 0.60 METROS VARILLAS DE 3/8" A CADA 0.15 METROS EN AMBOS SENTIDOS, ACABADO A LA VISTA	ML	11,92	11,92	
5.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN RADIAL EN MAMPOSTERÍA Y LOSA DE CONCRETO PARA TAQUILLAS Y RECAUDOS	ML	12,57	12,57	
5.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN RADIAL EN MAMPOSTERÍA Y LOSA DE CONCRETO PARA LOCALES COMERCIALES	ML	19,66	19,66	
06	PISOS				
2691	PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:3 = E = 0.05 METROS	M2	929,94	929,94	-
470	PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E = 0.05 MTS	M2	71,50	71,50	-
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ACABADO PALLADIAN	M2	1.001,44	1.001,44	-

Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



CONSORCIO MALLORQUÍN

6,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PISO EPÓXIDO PARA PISOS, CON MORTERO EPÓXIDO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE CAPA IMPRIMANTE EPÓXIDO, MORTERO EPÓXIDO, CAPA DE RECUBRIMIENTO AUTONIVELANTE Y SELLO CON RECUBRIMIENTO BARNIZ POLIURETANO	M2	15,82	15,82	-
CM-31	PISO ALLANADO EN CONCRETO ENDURECIDO Y SEMIPULIDO, E= 8 CM, JUNTAS EN PVC COLOR NEGRO	M2	88,07	88,07	-
6,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE EPÓXIDO PARA GUARDA ESCOBAS, CON MORTERO EPÓXIDO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, APLICACIÓN DE CAPA IMPRIMANTE EPÓXIDO, MORTERO EPÓXIDO, CAPA DE RECUBRIMIENTO AUTONIVELANTE Y SELLO CON RECUBRIMIENTO BARNIZ POLIURETANO, E=02M	M2	30,24	30,24	-
6,07	MEDIACAÑA ENCHAPA EN MOSAICO CERÁMICO PALLADIAN	ML	204,30	204,30	-
07	ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS				
357	ENCHAPE EN CERÁMICA PARA MURO DE 0.20 X 0.20 METROS	M2	13,96	13,96	-
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN MOSAICO PALLADIAN O EQUIVALENTE.	M2	80,66	80,66	-
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO EN SISTEMA DE MALLA ABATIBLE O CORREDIZO EN ALUMINIO NEGRA MODULACIÓN SEGÚN PLANOS	M2	450,23	450,23	-
08	CUBIERTA, AISLAMIENTO Y CIELO RASO				
8,01	MORTERO CEMENTOSO BICOMPONENTE DE ELEVADA ELASTICIDAD PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE SUPERFICIES DE CONCRETO	M2	879,50	879,50	-
362	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	M2	879,50	879,50	-
3991	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO	M2	219,93	219,93	-
3991	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO	M2	172,36	172,36	-
3991	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO	M2	48,44	48,44	-
8,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL PARA CIELO RASO POLICARBONATO. INCLUYE PANEL MICROCELL COLOR OPAL 12 MM ANCHO 900 MM, INCLUYE PERFILERÍA PERIMETRAL EN ALUMINIO, TERMO SELLO, CONECTOR DE PC, TAPAS Y SILICONA.	M2	263,24	263,24	-
8,07	CIELO RASO INTERIOR EN MALLA DE ALUMINIO	M2	184,93	184,93	-
8,08	PANEL DE INSPECCIÓN CIELO RASO MARCO EN ALUMINIO BLANCO PVDF - 60 X 60 CM. RH	UND	2,00	2,00	-
604	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	148,19	148,19	-
09	CARPINTERÍA METÁLICA				
9,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOPE PUERTA	UND	16,00	16,00	-

Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



CONSORCIO MALLORQUÍN

	MAGNÉTICO				
9,02	CIERRAPUERTAS HIDRÁULICO AJUSTABLE	UND	14,00	14,00	-
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA BATIENTE MARCO METÁLICO DE ALUMINIO POLYCRON LG BRONCE y cristal COOL LITE ST167 4MM HS + PVB 0,030 + INCOLORO 4MM, VIDRIO TEMPLADO LAMINADO DE 8MM Y ACABADO EN SISTEMA DE MALLA H 225CM X 120CM	UND	10,00	10,00	-
9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA BATIENTE MARCO METÁLICO DE ALUMINIO POLYCRON LG BRONCE y cristal COOL LITE ST167 4MM HS + PVB 0,030 + INCOLORO 4MM, VIDRIO TEMPLADO LAMINADO DE 8MM Y ACABADO EN SISTEMA DE MALLA H 265CM X 90CM	UND	6,00	6,00	-
4217	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE SEGURIDAD CON ESPESOR EN 70 MM. DE 0.96 X 2.05 METROS, EN ACERO LÁMINA CALIBRE 0.7 MM COLL ROLLED, INCLUYE MARCO, JO MÁGICO, CERRADURA DE SEGURIDAD CON DOBLE GRADO DE CIERRE, 13 PASADORES Y PESTILLO INTERIOR, 3 BISAGRAS EN CÁMARA QUE IMPIDEN EL DESMONTE DE LA PUERTA.	UND	4,00	4,00	-
9,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA BATIENTE MARCO METÁLICO DE ALUMINIO POLYCRON LG BRONCE y cristal COOL LITE ST167 4MM HS + PVB 0,030 + INCOLORO 4MM, VIDRIO TEMPLADO LAMINADO DE 8MM Y ACABADO EN SISTEMA DE MALLA H 220CM X 100CM	UND	10,00	10,00	-
5816	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA ABATIBLE LISA CON REJILLA SENCILLA	UND	1,00	1,00	-
775	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA / VENTANAS O ESTERA ENROLLABLE METÁLICA, CON 2 RIELES, 2 PORTACANDADOS, MECANISMO, RESORTES, CAÑUELA, INCLUYE INSTALACIÓN CON SERVICIO DE ALBAÑILERÍA	M2	17,35	17,35	-
9,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA PANEL PIVOTANTE APARIENCIA CONCRETO GRC	UND	2,00	2,00	-
9,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA DE VENTANERA DE FACHADA PERFILERÍA EN ALUMINIO NEGRO, CRISTALERÍA EN VIDRIO LAMINADO CRUDO ST167 4MM + PVB 0.76 CRUDO INCOLORO 4MM	M2	179,90	179,90	-
9,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA DE VIDRIO PIVOTANTE SENCILLA	M2	3,70	3,70	-
2783	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE REFERENCIA 304	ML	20,84	20,84	-
10	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS				
2177	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL GOTTA COLOR BLANCO, LÍNEA CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA PUSH ANTIVANDÁLICA	UND	3,00	3,00	-
2173	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TAZA BÁLTICA DE COLOR BLANCO, INCLUYE	UND	14,00	14,00	-

Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



CONSORCIO MALLORQUÍN

	GRIFERÍA DE FLUXÓMETRO REF. 02657, LÍNEA CORONA O SIMILAR				
CM-45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INSTITUCIONAL ALONGADO PARA PERSONAS CON NECESIDADES ESPECIALES, ALTA EFICIENCIA 4.8 LITROS O SIMILAR Y FLUXÓMETRO PARA SANITARIO, MANOS LIBRES CON SENSOR, INCRUSTADO EN LA PARED	UND	4,00	4,00	-
3395	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR A LA PARED, ESPECIAL PARA DISCAPACITADOS TIPO TOTO. INCLUYE GRIFERIA	UND	2,00	2,00	-
10,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE MESÓN PARA LAVAMANOS CUELLO BAJO GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INSTITUCIONALES PUSH	UND	17,00	17,00	-
10,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LÍNEA INSTITUCIONAL ELECTRÓNICA, SISTEMA DE DESCARGA CON SENSOR PARA LAVAMANOS DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND	2,00	2,00	-
10,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE POCETA LAVA TRAPEROS	UND	1,00	1,00	-
1948	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPEROS EN GRANITO PREFABRICADO DE 0.35 X 0.35 METROS	UND	1,00	1,00	-
1022	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS TIPO GRIVAL O SIMILAR	UND	4,00	4,00	-
10,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR DE ACERO INOXIDABLE	UND	4,00	4,00	-
10,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA SANITARIOS Y ORINALES EN LAMINAS DE HPL FENÓLICO	M2	60,16	60,16	-
10,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CON CRISTAL DE SEGURIDAD. - PMR 4 MM	M2	1,80	1,80	-
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CORRIDO BAÑOS 4 MM	M2	11,30	11,30	-
3054	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SECADOR DE MANO ELÉCTRICO 1AA ECO SRA TURBO DE SOBREPONER EN LA PARED, EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO CON SENSOR	UND	8,00	8,00	-
10,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERCHERO SANITARIO	UND	18,00	18,00	-
3039	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR PARA PAPEL HIGIÉNICO DE SOBREPONER EN LA PARED, EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO PARA ROLLO DE 200/400 METROS, CERRADURA CON LLAVE	UND	18,00	18,00	-
3037	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA TOALLAS DE PAPEL DE SOBREPONER A LA PARED, EN ACERO INOXIDABLE SATINADO 304, CAPACIDAD 300 TOALLAS O DOS (2) PAQUETES, CERRADURA CON LLAVE	UND	8,00	8,00	-
CM-41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO. INCLUYE ACCESORIO DE MONTAJE PARED	UND	4,00	4,00	-

Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



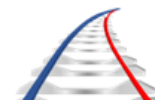
CONSORCIO MALLORQUÍN

CM-42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO DE 1 1/4". INCLUYE ACCESORIO DE MONTAJE PARED.	UND	4,00	4,00	-
CM-43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR DE PAÑALES HORIZONTAL, EN POLIPROPILENO COLOR GRIS, DE SOBREPONER EN LA PARED.	UND	4,00	4,00	-
7519	EDU. SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECA ANTIVANDALICA GALVANIZADA EN CALIENTE MU-5	UND	18,00	18,00	-
3035	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR PARA JABÓN LÍQUIDO PARA INSTALAR EN PARED, CON TORNILLOS ESCONDIDOS, CUERPO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO, BOTÓN PULSADOR EN ABS RESISTENTE, CAPACIDAD 1.2 LTS, VENTANILLA DE DESCARGA SUPERIOR CON LLAVE, NIVEL DE JABÓN, PUSH FRONTAL	UND	19,00	19,00	-
11	PAVIMENTOS				
11.1	PARQUEADERO, CICLORRUTA Y SENDEROS				
CM-38	CONCRETO ASFALTICO MDC-10 PARA CICLORRUTA	M3	391,29	208,69	-
11.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETAS PREFABRICADAS EN CONCRETO DE 30 X 30, INCLUYE ARENA DE SOPORTE Y ARENA DE SELLO	M2	11.016,00	3.304,80	-
1845	ANDÉN EN GRAMOQUÍN, CON BORDE DE CONFINAMIENTO A AMBOS LADOS DE 0.15 X 0.30 METROS EN CONCRETO DE 3000 PSI, REFORZADO CON 2 VARILLAS D = 3/8" Y ESTRIBOS D = 1/4" A CADA 0.32 METROS	M2	183,20	183,20	-
1752	DEMARCACIÓN CON PINTURA REFLECTIVA PARA CANCHA Y EN ZONA DE TRÁFICO O PARQUEO	ML	7.440,00	7.440,00	-
3872	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOPELLANTAS	UND	238,00	238,00	-
11.2	LÍNEA DEL TREN				
11.2.2	SOLDADURA ALUMINOTÉRMICA	UND	822,00	463,69	-
11.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RIEL PERFIL 59R2 - 118 LB/YD (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TRANSPORTE)	ML	2.670,00	1.506,15	-
11.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUJECIONES	UND	31.184,00	17.590,97	-
11.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAVIESAS DE CONCRETO (INCLUYE PLACAS DE ASIENTO)	UND	3.898,00	3.313,30	-
11.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TIRAFONDOS	UND	31.184,00	17.590,97	-
11.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIAVÍAS (INCLUYE RANAS, AGUJAS Y PATINES)	UND	3,00	0,81	-
12	URBANISMO Y EXTERIORES				
CM-52	ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS EN ACERO GALVANIZADO COLOR NEGRO ESPACIO PARA 3 CELDAS DE PARQUEO. SEGÚN DISEÑO Y DIMENSIONES.	UND	62,00	62,00	-
12,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COBERTURA VEGETAL	M2	7.427,10	2.334,23	-
7942	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E = 0.15 METROS	M2	85,50	62,70	-
12,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BORDILLO EN CONCRETO A LA VISTA FUNDIDO EN SITIO. DE	ML	9.920,00	6.518,86	-

Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.

	20X35				
1927	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL EN CONCRETO PREFABRICADO DE 0.35 X 0.20 X 0.80 TIPO TITAN REF. A80 O SIMILAR, INCLUYE EXCAVACIÓN, BASE EN MATERIAL SELECCIONADO Y SOLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI	ML	918,40	918,40	742,00
13	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
13.A	OBRAS PRELIMINARES				
13.A.1	Señalización y seguridad de la obra				
1274	SEÑALIZACION DE OBRA - SOPORTE PARA CINTA DEMARCADORA	UN	100,00	100,00	-
1277	SEÑALIZACIÓN - CINTA DEMARCADORA SIN SOPORTES	ML	8.241,00	8.241,00	-
1282	SEÑALIZACIÓN - VALLA MOVIL TIPO 2. VALLA DESPLEGABLE	UN	10,00	10,00	-
13.B	RED DE ACUEDUCTO				
13.B.1	Suministro e Instalación tubería y accesorios A.P.				
272	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE EN PVC DE 1/2"	ML	97,00	97,00	-
670	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE EN PVC DE 3/4"	ML	42,00	42,00	-
1968	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC D = 1"	ML	99,00	99,00	-
2171	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE EN PVC 1 1/4"	ML	73,00	73,00	-
4149	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA POTABLE EN PVC DE D= 1 1/2"	ML	99,00	99,00	-
13,90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 2"	ML	101,00	101,00	-
13,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC A.P. 1/2"	UN	117,00	117,00	-
13,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC A.P. 3/4"	UN	25,00	25,00	-
13,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC A.P. 1"	UN	66,00	66,00	-
13,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC A.P. 1 1/4"	UN	47,00	47,00	-
13,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC A.P. 1 1/2"	UN	7,00	7,00	-
13,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC A.P. 2"	UN	15,00	15,00	-
13,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC A.P. 1/2"	UN	31,00	31,00	-
13,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC A.P. 3/4"	UN	11,00	11,00	-
13,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC A.P. 1"	UN	41,00	41,00	-
13,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC A.P. 1 1/4"	UN	39,00	39,00	-
13,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC A.P. 1 1/2"	UN	13,00	13,00	-
13,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC A.P. 2"	UN	7,00	7,00	-

Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.

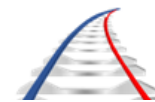


CONSORCIO MALLORQUÍN

13,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC A.P. 2 X 1 1/2"	UN	10,00	10,00	-
13,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC A.P. 2 X 1"	UN	3,00	3,00	-
13,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC A.P. 1 1/2" X 1 1/4"	UN	9,00	9,00	-
13,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC A.P. 1 1/2" X 1"	UN	6,00	6,00	-
13,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC A.P. 1 1/2 X 1/2"	UN	3,00	3,00	-
13,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC A.P. 1 1/4" X 1"	UN	33,00	33,00	-
13,28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC A.P. 1 1/4" X 3/4"	UN	6,00	6,00	-
13,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC A.P. 1 1/4" X 1/2"	UN	10,00	10,00	-
13,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC A.P. 1" X 3/4"	UN	8,00	8,00	-
13,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC A.P. 1" X 1/2"	UN	39,00	39,00	-
13,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO PVC A.P. 3/4" X 1/2"	UN	23,00	23,00	-
13,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PVC 1/2"	UN	68,00	68,00	-
13,34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC 1 1/2"	UN	7,00	7,00	-
13,35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN PVC 2"	UN	6,00	6,00	-
13.B.2	Accesorios red de agua potable				
13,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA BOLA H2OFF PVC 1/2"	UN	9,00	9,00	-
13,37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA BOLA H2OFF PVC 1"	UN	5,00	5,00	-
13,38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA BOLA H2OFF PVC 1 1/4"	UN	9,00	9,00	-
13,39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN UNIVERSAL PVC 1/2"	UN	8,00	8,00	-
13,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN UNIVERSAL PVC 1"	UN	5,00	5,00	-
13,41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN UNIVERSAL PVC 1 1/4"	UN	17,00	17,00	-
13,42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLOTADORA HK COMPLETO - BOLA COBRE 2"	UN	2,00	2,00	-
13,43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIDOR TELEMATICO PARA AGUAS LIMPIAS 1/2"	UN	6,00	6,00	-
13.B.3	Obras Civiles				
1525	INSTALACIÓN Y MONTAJE DE APARATO SANITARIO	UN	26,00	26,00	-
13,45	Instalación de Lavamanos con griferia	UN	15,00	15,00	-
13,46	Instalación de orinal	UN	5,00	5,00	-
13,47	Instalación de lavaplatos	UN	6,00	6,00	-
13,48	Instalación de lavadero	UN	2,00	2,00	-
13,49	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA EN ZONA DURA 0.40M X 0.40M; H<=1.0	UN	1,00	1,00	-
1285	EXCAVACION EN ZANJA A MANO PARA REDES DE	M3	33,00	33,00	-

	ACUEDUCTO, EN MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, A CUALQUIER PROFUNDIDAD Y BAJO CUALQUIER CONDICION DE HUMEDAD, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.				
1290	CIMENTACION DE TUBERIA CON ARENA COMPACTADA AL 70% DE LA DENSIDAD RELATIVA MAXIMA	M3	9,00	9,00	-
1291	RELLENO DE ZANJA Y OBRAS DE MAMPOSTERIA CON MATERIAL SELECCIONADO, DE SITIO, COMPACTADO AL 90% DEL PROCTOR MODIFICADO	M3	25,00	25,00	-
13.B.4	Suministro e instalación de equipos de bombeo para suministro de A.P + Tuberías y accesorios				
13,53	Suministro e instalación equipo de bombeo hidroneumatico para la estación Las Flores compuesto de 2 motobombas centrifugas, con punto de trabajo Q= 3 l/s, a una cabeza de presión 20 m.c.a, 2 HP de potencia y tensión de 220 V. 1 bomba funcionando + 1 en Stand By. Incluye tanque hidroacumulador de 300 lts, accesorios, válvulas, tablero eléctrico y flotador. Para suplir demanda total del proyecto	UN	1,00	1,00	-
13,54	Suministro e instalación equipo de bombeo hidroneumatico para la estación Puerto Mocho compuesto de 2 motobombas centrifugas, con punto de trabajo Q= 3 l/s, a una cabeza de presión 15 m.c.a, 1.5 HP de potencia y tensión de 220 V. 1 bomba funcionando + 1 en Stand By. Incluye tanque hidroacumulador de 200 lts, accesorios, válvulas, tablero eléctrico y flotador. Para suplir demanda total del proyecto.	UN	1,00	1,00	-
13.B.5	Obras complementarias				
13,56	Prueba del sistema	UN	1,00	1,00	-
13.C	RED DE AGUAS NEGRAS Y VENTILACIÓN				
13.C.1	Suministro e instalación de tuberías sanitaria y accesorios de PVC de superficie interior y exterior lisa				
274	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN PVC, DIÁMETRO 4"	ML	411,00	411,00	32,00
3418	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA PVC D=3"	ML	14,00	14,00	-
318	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE SANITARIA EN PVC, DIÁMETRO DE 2"	ML	118,00	118,00	-
13,60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PEAD PE100/PN10 63 MM	ML	348,00	348,00	322,00
13,61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANIT. 90º X 4" CXC	UN	28,00	28,00	-
13,62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANIT. 90º X 2" CXC	UN	142,00	142,00	-
13,63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANIT. 45º X 4" CXC	UN	14,00	14,00	-
13,64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANIT. 45º X 3" CXC	UN	2,00	2,00	-

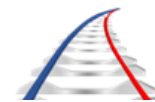
Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



CONSORCIO MALLORQUÍN

13,65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANIT. 45º X 2" CXC	UN	20,00	20,00	-
13,66	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PEAD 63 MM 90º	UN	11,00	11,00	-
13,67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANIT. PVC 2"	UN	27,00	27,00	-
13,68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANIT. PVC 3"	UN	5,00	5,00	-
13,69	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANIT. PVC 4"	UN	29,00	29,00	-
13,70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANIT. REDUCIDA PVC 3" X 2"	UN	16,00	16,00	-
13,71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANIT. REDUCIDA PVC 4" X 3"	UN	6,00	6,00	-
13,72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANIT. REDUCIDA PVC 4" X 2"	UN	19,00	19,00	-
13,73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN SANIT. PVC 4"	UN	28,00	28,00	-
13,74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO SANIT. PVC 4" X 2"	UN	4,00	4,00	-
13,75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SOLDADO SANIT. PVC 3" X 2"	UN	10,00	10,00	-
3427	DERIVACIÓN PUNTO ADAPTADOR DE LIMPIEZA D=4".	UN	3,00	2,15	-
13,78	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN CON TAPON SANIT. PVC 2"	UN	27,00	37,94	-
13,79	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN SIN CODO SANIT. PVC 2"	UN	38,00	38,00	-
13.C.2	Obras civiles				
1285	EXCAVACION EN ZANJA A MANO PARA REDES DE ACUEDUCTO, EN MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, A CUALQUIER PROFUNDIDAD Y BAJO CUALQUIER CONDICION DE HUMEDAD, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	M3	240,00	240,00	26,66
1290	CIMENTACION DE TUBERIA CON ARENA COMPACTADA AL 70% DE LA DENSIDAD RELATIVA MAXIMA	M3	61,00	61,00	3,48
1291	RELLENO DE ZANJA Y OBRAS DE MAMPOSTERIA CON MATERIAL SELECCIONADO, DE SITIO, COMPACTADO AL 90% DEL PROCTOR MODIFICADO	M3	179,00	179,00	17,22
13,83	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA EN ZONA DURA 0.40M X 0.40M; H<=1.0	UN	5,00	5,00	-
3432	REGISTRO EN CONCRETO. 60X60 CM	UN	19,00	19,00	-
3539	POZO DE INSPECCION DE DIÁMETRO DE CILINDRO DE 1.20 METROS, 1 METRO<H<= 1.45 METROS, DE ELEMENTOS PREFABRICADOS DE CONCRETO CON CIERRE DE TAPA CIRCULAR CON BLOQUEO Y MARCO DE FUNDICIÓN	UN	6,00	6,00	-
13,86	EMPALME DE TUBERÍAS DESDE 160 MM (6") HASTA 300 MM (12") A POZO EXISTENTE EN MAMPOSTERÍA	UN	1,00	1,00	-
13.C.3	Obras complementarias				
3413	PUNTO SANITARIO D=1 1/2"	UN	15,00	15,00	-
288	PUNTO SANITARIO EN PVC. DE DIÁMETRO 2"	UN	26,00	26,00	-

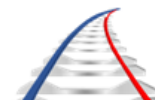
Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



CONSORCIO MALLORQUÍN

3413	PUNTO SANITARIO D=1 1/2"	UN	6,00	6,00	-
3413	PUNTO SANITARIO D=1 1/2"	UN	5,00	5,00	-
3413	PUNTO SANITARIO D=1 1/2"	UN	32,00	32,00	-
13,93	Prueba del sistema	UN	1,00	1,00	-
13.C.4	Suministro e instalación de equipos de bombeo para EBAR incluye Tuberías y Accesorios				
13,94	Suministro e instalación equipo de bombeo sumergible para la estación elevadora de aguas negras ubicada en la estación de Las Flores. Compuesto de 2 motobombas centrífugas, con punto de trabajo Q= 3 l/s, a una cabeza de presión 14 m.c.a, 2 HP de potencia y tensión de 220 V. 1 bomba funcionando + 1 en Stand By. Incluye accesorios, válvulas, tablero eléctrico y sistema de izaje. Para suplir demanda total del proyecto. (No incluye las obras civiles de construcción de la EBAR y demás accesorios)	un	1,00	1,00	-
13.C.5	Suministro e instalación de equipos para PTARD incluye Tuberías y Accesorios				
13,95	PLANTA DE TRATAMIENTO PTARD	UN	1,00	1,00	-
13.D	RED DE AGUAS LLUVIAS				
13.D.1	Suministro e instalación de tuberías y accesorios sanitaria de PVC de superficie interior y exterior lisa				
274	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN PVC, DIÁMETRO 4"	ML	271,00	271,00	-
644	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE ALCANTARILLADO DURAFORT O EQUIVALENTE DE D = 4" - 110 MM	ML	73,00	73,00	-
645	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO DURAFORT O EQUIVALENTE D = 6" - 160 MM	ML	223,00	223,00	38,00
646	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO DURAFORT O SIMILAR D = 8" - 200 MM	ML	57,00	57,00	-
1214	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE ALCANTARILLADO DURAFORT O EQUIVALENTE D = 10" - 250 MM	ML	110,00	110,00	24,10
1043	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO DURAFORT O EQUIVALENTE D = 12" - 315 MM	ML	210,00	210,00	50,35
13,102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANIT. 90º X 4" CXC	UN	39,00	39,00	-
13,103	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANIT. 90º X 160MM (6") CXC	UN	7,00	7,00	-
13,104	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANIT. 45º X 4" CXC	UN	25,00	25,00	-
13,105	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANIT. 45º X 160MM (6") CXC	UN	5,00	5,00	-
13,106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN SANIT. PVC 4"	UN	28,00	28,00	-
13,107	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN ALCANTARILLADO PVC 160 MM (6")	UN	13,00	13,00	-
13,108	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN ALCANTARILLADO PVC 200 MM (8")	UN	7,00	7,00	-

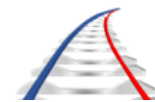
Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



CONSORCIO MALLORQUÍN

13,109	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN ALCANTARILLADO PVC 250 MM (10")	UN	14,00	14,00	-
13,110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN ALCANTARILLADO PVC 315 MM (12")	UN	27,00	27,00	-
13,111	VALVULA ANTIRRETORNO PICO DE PATO 6"	UN	6,00	6,00	-
3579	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CÚPULA EN ALUMINIO DE 6"X4"	UN	4,00	4,00	-
13,113	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO PARA EYECCIÓN DE LAS AGUAS LLUVIAS	ML	225,00	225,00	-
13,114	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA CÁRCAMO H.D. 70 X 30 CM	ML	183,00	183,00	-
13.D.2	Obras civiles				
1285	EXCAVACION EN ZANJA A MANO PARA REDES DE ACUEDUCTO, EN MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, A CUALQUIER PROFUNDIDAD Y BAJO CUALQUIER CONDICION DE HUMEDAD, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	M3	398,00	398,00	42,18
1290	CIMENTACION DE TUBERIA CON ARENA COMPACTADA AL 70% DE LA DENSIDAD RELATIVA MAXIMA	M3	100,00	100,00	9,49
1291	RELLENO DE ZANJA Y OBRAS DE MAMPOSTERIA CON MATERIAL SELECCIONADO, DE SITIO, COMPACTADO AL 90% DEL PROCTOR MODIFICADO	M3	299,00	299,00	27,94
3432	REGISTRO EN CONCRETO. 60X60 CM.	UN	34,00	34,00	-
13,119	REGISTRO DE CONEXIÓN DOMICILIARIA NO SIFÓNICO EN ZONA DURA 0.80M X 0.80M; H<=1.0	UN	4,00	4,00	2,00
13,120	REGISTRO DE CONEXIÓN DOMICILIARIA NO SIFÓNICO EN ZONA DURA 1.00M X 1.00M; H<=1.0	UN	6,00	6,00	-
13,121	REGISTRO DE CONEXIÓN DOMICILIARIA NO SIFÓNICO EN ZONA DURA 1.20M X 0.60M; H<=1.0	UN	2,00	2,00	2,00
13,123	Prueba del sistema	UN	1,00	1,00	-
13.E	RED SISTEMA CONTRAINCENDIOS				
13.E.1	Suministro e instalación de tuberías y accesorios sistema contraincendio				
13,124	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC C900 - UL/FM 4"	ML	143,00	143,00	-
13,125	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 40 4"	ML	9,00	9,00	-
13,126	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 40 2 1/2"	ML	2,00	2,00	-
13,127	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90 ° PVC C907 DR 18 (235 PSI) (CAMXCAM) - UL/FM 4"	UN	13,00	13,00	-
13,128	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° H.D. RANURADO MECÁNICO 2 1/2"	UN	5,00	5,00	-
13,129	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COPA CONCAVA H.D. RANURADA/ROSCADA MECÁNICA 4" X 2 1/2"	UN	5,00	5,00	-
13,130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PVC C907 DR 18 (235 PSI) (CAMXCAMXCAM) - UL/FM 4"	UN	2,00	2,00	-
13,131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE H.D. RANURADA MECÁNICA 4"	UN	5,00	5,00	-

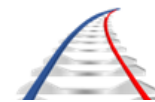
Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



CONSORCIO MALLORQUÍN

13,132	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN RÍGIDA H.D. RANURADA MECÁNICA 1 1/2"	UN	9,00	9,00	-
13,133	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN RÍGIDA H.D. RANURADA MECÁNICA 4"	UN	28,00	28,00	-
13,134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT ADAPTADOS BRIDA SERIE 4200 - PVC X ACERO IPS 4"	UN	6,00	6,00	-
13,135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICCIÓN ASTM A536 PARA PVC C900/ C907 SERIE 1100 - PVC X PVC 4"	UN	14,00	14,00	-
13,136	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRIDA HD RANURADA MECÁNICA 4"	UN	26,00	26,00	-
13,137	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA REDUCTORA ANGULAR BR HXM UL/FM 2 1/2"	UN	5,00	5,00	-
7875	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE DE 4"	UN	2,00	2,00	-
7922	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE SIAMESA DE 4"	UN	2,00	2,00	-
1325	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETES Y EXTINTORES - EQUIPO CONTRA INCENDIO	UN	5,00	5,00	-
13,141	PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE EN TUBERÍA AC DE 2 1/2" A 1 1/2"	ML	2,00	2,00	-
13,142	PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE EN TUBERÍA AC DE 6" A 4"	ML	9,00	9,00	-
13.E.2	Obras civiles				
1285	EXCAVACIÓN EN ZANJA A MANO PARA REDES DE ACUEDUCTO, EN MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, A CUALQUIER PROFUNDIDAD Y BAJO CUALQUIER CONDICIÓN DE HUMEDAD, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	M3	61,00	61,00	-
1290	CIMENTACIÓN DE TUBERÍA CON ARENA COMPACTADA AL 70% DE LA DENSIDAD RELATIVA MÁXIMA	M3	16,00	16,00	-
1291	RELLENO DE ZANJA Y OBRAS DE MAMPOSTERÍA CON MATERIAL SELECCIONADO, DE SITIO, COMPACTADO AL 90% DEL PROCTOR MODIFICADO	M3	46,00	46,00	-
13.E.3	Obras complementarias				
13,15	Prueba del sistema	UN	1,00	1,00	-
13.F	LÍNEA DE CONDUCCIÓN RED DE ACUEDUCTO				
13.F.1	Suministro e instalación tubería y accesorios conducción de red				
13,148	TUBERÍAS PEAD 110 MM	ML	3.997,00	3.997,00	1.686,00
13,149	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PEAD PE100/PN10 63 MM	ML	55,00	55,00	-
1968	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE EN PVC D = 1"	ML	4,00	4,00	-
318	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE SANITARIA EN PVC, DIÁMETRO DE 2"	ML	32,00	32,00	-
13,152	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PEAD 110 MM 90°	UN	11,00	11,00	-
13,153	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PEAD 110 MM 45°	UN	27,00	27,00	-
13,154	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PEAD 110 MM 22,5°	UN	2,00	2,00	-
13,155	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE PE100,	UN	8,00	8,00	-

Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



CONSORCIO MALLORQUÍN

	PN10 110 MM				
13,156	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN RAPIDAS PN 10 110 MM	UN	74,00	74,00	-
13,157	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDUCCIÓN PE100, PN10 110X63 MM	UN	3,00	3,00	-
13,158	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPÓN PE100, PN16 63 MM	UN	2,00	2,00	-
13,159	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC A.P. 1"	UN	7,00	7,00	-
13,160	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC A.P. 2"	UN	2,00	2,00	-
13,161	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR HEMBRA PVC A.P. 1"	UN	4,00	4,00	-
13,162	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR HEMBRA PVC A.P. 2"	UN	9,00	9,00	-
13,163	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR MACHO PVC A.P. 1"	UN	4,00	4,00	-
13,164	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR CON SALIDA ROSCA PN10 Ø 63MM X 2"	UN	3,00	3,00	-
13.F.2	Accesorios de conducción de red				
13,165	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE UNIVERSAL PN16/10 200 MM	UN	3,00	3,00	-
13,166	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE UNIVERSAL PN16/10 110 MM	UN	30,00	24,00	-
13,167	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTAFLANCHE UNIVERSAL PN16/10 200 MM	UN	3,00	3,00	-
13,168	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PORTAFLANCHE UNIVERSAL PN16/10 110 MM	UN	30,00	40,13	-
2026	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE COMPUERTA D = 4" (100 MM)	UN	8,00	8,00	-
13,170	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO EN Y EXTREMO BRIDAS ANSI 4"	UN	1,00	1,00	-
13,171	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA REDUCTORA DE PRESIÓN EXTREMO BRIDAS ANSI 4"	UN	1,00	1,00	-
13,172	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIÓN DE DESMONTAJE AUTOPORTANTE BRIDAS ANSI 4"	UN	3,00	3,00	-
13,173	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLLAR DERIVACIÓN SENCILLO TORNILLO METÁLICO 110 MM X 2"	UN	3,00	3,00	-
13,174	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLLAR DERIVACIÓN SENCILLO TORNILLO METÁLICO 110 MM X 1"	UN	3,00	3,00	-
13,175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN NIPLE PASAMURO BXB HD L= 35 CM Ø 4"	UN	10,00	10,00	-
13,176	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA MARIPOSA CONCÉNTRICA BXB DN 50MM	UN	1,00	1,00	-
13,177	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA VENTOSA DOBLE CAMARA (TRIPLE EFECTO) 2"	UN	1,00	1,00	-
13,178	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA VENTOSA DOBLE CAMARA (TRIPLE EFECTO) 1"	UN	3,00	3,00	-
13,179	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HIDRANTE MEGA DE 2 SALIDAS BARRIL HÚMEDO (DOS SALIDAS DE 2 1/2") BRIDA ANSI 4"	UN	3,00	3,00	-
13,180	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO EN	UN	3,00	3,00	-

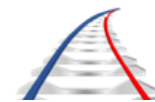
Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



CONSORCIO MALLORQUÍN

	BRONCE Ø2"				
13,181	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN UNIVERSAL PVC 2"	UN	3,00	3,00	-
13,182	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MACROEDIDOR TELEMATICO PARA AGUAS LIMPIAS 2"	UN	3,00	3,00	-
13,183	CAJA MEDIDOR CON TAPA REGISTRO PARA EXTERIOR	UN	3,00	3,00	-
13.F.3	Obras Civiles				
13,184	EMPALME A RED DE ACUEDUCTO PROYECTADA SEGÚN FACTIBILIDAD EN 110 MM PEAD. INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS, TORNILLERÍA, EMPAQUES Y PERFORACIÓN HORIZONTAL DIRIGIDA/TOPO.	UN	1,00	1,00	
13,185	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO OPERADOR PARA VÁLVULAS DE 110 MM	UN	4,00	4,00	
13,186	CRUCE CON PERFORACIÓN HORIZONTAL DIRIGIDA (PHD) , D=110MM INCLUYE CAMISA=8" TUBERÍA AC SCH 40	m	25,00	25,00	
553	CORTE Y PERFILADO DE PAVIMENTO CON DISCO DE DIAMANTE	ML	1.188,00	1.188,00	-
1029	DEMOLICIÓN DE ANDÉN Y RETIRO DE MATERIAL	M2	22,00	22,00	-
7791	DEMOLICION DE CUNETAS Y RETIRO DE MATERIAL	M2	14,00	14,00	-
13,190	DEMOLICION DE BORDILLO CON MONA (CUALQUIER ESPESOR Y TIPOLOGIA)	M2	11,00	11,00	-
1285	EXCAVACION EN ZANJA A MANO PARA REDES DE ACUEDUCTO, EN MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, A CUALQUIER PROFUNDIDAD Y BAJO CUALQUIER CONDICION DE HUMEDAD, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	M3	1.362,00	1.362,00	1.032,11
1290	CIMENTACION DE TUBERIA CON ARENA COMPACTADA AL 70% DE LA DENSIDAD RELATIVA MAXIMA	M3	341,00	341,00	274,59
1291	RELLENO DE ZANJA Y OBRAS DE MAMPOSTERIA CON MATERIAL SELECCIONADO, DE SITIO, COMPACTADO AL 90% DEL PROCTOR MODIFICADO	M3	1.022,00	1.022,00	761,60
613	PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO 3000 PSI E = 0.15 MTS, PASADORES D = 3/4" - LONGITUD 0.35 METROS A CADA 0.30 METROS Y D = 1/2" - LONGITUD 0.85 METROS A CADA 1.20 METROS, JUNTA Y ANTISOL	M2	580,00	580,00	-
13,195	Reconstrucción de pavimento asfáltico e = 0.15 m	m2	62,00	62,00	-
1611	ANDÉN EN CONCRETO DE 3000 PSI HECHO EN OBRA E= 0.10 METROS	M2	22,00	22,00	220,18
13,197	CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS DE CONCRETO, F'C = 21,0 MPA (2500 PSI) (PREPARADO EN OBRA)	M2	14,00	14,00	-
125	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,15 X 0,30 MTS	ML	11,00	11,00	107,75
13,199	CAMISA EN TUBERÍA DE ACERO AL CARBONO (SEGUNDA) PARA CRUCE DE VÍA CON TUBERÍA DE POLIETILENO DE 110MM	ML	190,00	190,00	-
13,200	CAJA DE MAMPOSTERÍA PARA ESTACIÓN REGULADORA DE PRESIÓN.	UN	1,00	1,00	-

Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



CONSORCIO MALLORQUÍN

13,201	CAJA DE MAMPOSTERÍA PARA TUBERÍAS ENTRE 250 MM (10") Y 400 MM (16").	un	3,00	3,00	-
13,203	Prueba del sistema	UN	1,00	1,00	-
13,204	REUBICACIÓN DE REDES EXISTENTE DE AGUA POTABLE EN TRAMO VIAL	UN	24,00	24,00	-
13,205	REUBICACIÓN DE REDES EXISTENTE ALCANTARILLADO EN TRAMO VIAL	UN	24,00	24,00	-
13,206	REUBICACIÓN DE REDES EXISTENTE ADUCCIÓN Y CONDUCCIÓN DE AGUA EN TRAMO VIAL	UN	12,00	12,00	-
13.G	LINEA DE RIEGO TRAMO VIAL				
13.G.1	Suministro e Instalación tubería y accesorios riego				
13,208	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PEAD PE100/PN10 63 MM	ML	2.762,00	2.244,13	-
670	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE EN PVC DE 3/4"	ML	4,00	4,00	-
13,210	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO PEAD 63 MM 45°	UN	15,00	15,00	-
13,211	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLLAR DERIVACIÓN SENCILLO TORNILLO METÁLICO 110 MM X 2"	UN	48,00	48,00	-
13,212	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO 90° PVC A.P. 3/4"	UN	95,00	95,00	-
13,213	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN RAPIDAS PN 10 63 MM	UN	20,00	20,00	-
13,214	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR HEMBRA PVC A.P. 3/4"	UN	48,00	48,00	-
13,215	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR MACHO PVC A.P. 3/4"	UN	48,00	48,00	-
13.G.3	Obras civiles				
1285	EXCAVACION EN ZANJA A MANO PARA REDES DE ACUEDUCTO, EN MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, A CUALQUIER PROFUNDIDAD Y BAJO CUALQUIER CONDICION DE HUMEDAD, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	M3	610,00	528,67	-
1290	CIMENTACION DE TUBERIA CON ARENA COMPACTADA AL 70% DE LA DENSIDAD RELATIVA MAXIMA	M3	153,00	122,40	-
1291	RELLENO DE ZANJA Y OBRAS DE MAMPOSTERIA CON MATERIAL SELECCIONADO, DE SITIO, COMPACTADO AL 90% DEL PROCTOR MODIFICADO	M3	457,00	365,60	-
	DRENAJE PLUVIAL DE TRAMO VIAL				
13.A	OBRAS PRELIMINARES				
13.A.1	Señalización y seguridad de la obra				
1274	SEÑALIZACION DE OBRA - SOPORTE PARA CINTA DEMARCADORA	UN	20,00	16,25	-
1277	SEÑALIZACIÓN - CINTA DEMARCADORA SIN SOPORTES	ML	220,00	178,75	-
1282	SEÑALIZACIÓN - VALLA MOVIL TIPO 2. VALLA DESPLEGABLE	UN	4,00	3,25	-
13.D	RED DE AGUAS LLUVIAS				
13.D.1	Suministro e instalación de tuberías y accesorios sanitaria de PVC de superficie interior y exterior lisa				

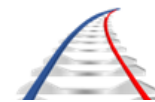
Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



CONSORCIO MALLORQUÍN

645	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO DURAFORT O EQUIVALENTE D = 6" - 160 MM	ML	115,00	80,50	-
646	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE ALCANTARILLADO DURAFORT O SIMILAR D = 8" - 200 MM	ML	55,00	55,00	-
13,107	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN ALCANTARILLADO PVC 160 MM (6")	UN	10,00	10,00	-
13,108	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN ALCANTARILLADO PVC 200 MM (8")	UN	10,00	10,00	-
13.D.2					
1285	EXCAVACION EN ZANJA A MANO PARA REDES DE ACUEDUCTO, EN MATERIAL COMUN, ROCA DESCOMPUESTA, A CUALQUIER PROFUNDIDAD Y BAJO CUALQUIER CONDICION DE HUMEDAD, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL.	M3	83,00	83,00	-
1290	CIMENTACION DE TUBERIA CON ARENA COMPACTADA AL 70% DE LA DENSIDAD RELATIVA MAXIMA	M3	21,00	21,00	-
1291	RELLENO DE ZANJA Y OBRAS DE MAMPOSTERIA CON MATERIAL SELECCIONADO, DE SITIO, COMPACTADO AL 90% DEL PROCTOR MODIFICADO	M3	62,00	62,00	-
13,120	REGISTRO DE CONEXIÓN DOMICILIARIA NO SIFÓNICO EN ZONA DURA 0.60M X 0.60M; H<=1.0	UN	13,00	13,00	-
13.D.3	Obras complementarias				
13,13	Prueba del sistema	UN	1,00	1,00	-
14	INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS				
14,1	EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO				
14,1,1	Suministro e Instalación de sistema VRF para una capacidad de 114,600 btu/hr, con alimentación para 6 equipos internos y compresores rotativos herméticos con bajo nivel de consumo energético, condición máxima de condensación de 95°F.	UN	1,00	1,00	-
14,1,2	Suministro e Instalación de equipos tipo fan coil pared con una capacidad de enfriamiento de 12.000 btu/hr, dispuesto para trabajar en un sistema VRF con tarjeta de control y valvula interna reguladora de refrigerante.	UN	1,00	1,00	-
14,1,3	Suministro e Instalación de equipos tipo fan coil pared con una capacidad de enfriamiento de 19.100 btu/hr, dispuesto para trabajar en un sistema VRF con tarjeta de control y valvula interna reguladora de refrigerante.	UN	1,00	1,00	-
14,1,4	Suministro e Instalación de equipos tipo fan coil Casette de 360ª con una capacidad de enfriamiento de 36.000 btu/hr, dispuesto para trabajar en un sistema VRF con tarjeta de control y valvula interna reguladora de refrigerante.	UN	2,00	2,00	-
14,1,5	Suministro e Instalación de equipos tipo fan coil de 1 Via con una capacidad de enfriamiento de 24.000 btu/hr, dispuesto para trabajar en un sistema VRF con tarjeta de control y valvula	UN	1,00	1,00	-

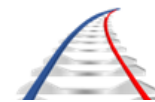
Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



CONSORCIO MALLORQUÍN

	interna reguladora de refrigerante.				
14,1,6	Suministro e Instalación de equipos tipo fan coil de 1 Via con una capacidad de enfriamiento de 12.000 btu/hr, dispuesto para trabajar en un sistema VRF con tarjeta de control y valvula interna reguladora de refrigerante.	UN	1,00	1,00	-
14,1,7	Suministro e Instalación de equipos tipo fan coil pared con una capacidad de enfriamiento de 12.000 btu/hr, Con condensadora Tipo Inverter	UN	2,00	2,00	-
14,1,8	Suministro e Instalación Controlador principal interno para el control de la unidades internas de las variables: Temperatura, velocidad del aire, encendido y apagado del equipo.	UN	1,00	1,00	-
14,2	TUBERÍA DE COBRE AISLADA EN ARMALEX DE CELDA CERRADAS				
14,2,1	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo L para refrigeración. Diámetros de 1 1/8"Ø . Incluye soldadura de plata, codos, accesorios, mano de obra.	ML	39,00	39,00	-
14,2,2	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo L para refrigeración. Diámetros de 3/4"Ø . Incluye soldadura de plata, codos, accesorios, mano de obra.	ML	6,00	6,00	-
14,2,3	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo L para refrigeración. Diámetros de 5/8"Ø . Incluye soldadura de plata, codos, accesorios, mano de obra.	ML	23,00	23,00	-
14,2,4	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo L para refrigeración. Diámetros de 1/2"Ø . Incluye soldadura de plata, codos, accesorios, mano de obra.	ML	66,00	66,00	-
14,2,5	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo L para refrigeración. Diámetros de 3/8"Ø . Incluye soldadura de plata, codos, accesorios, mano de obra.	ML	28,00	28,00	-
14,2,6	Suministro e instalación de tubería de cobre tipo L para refrigeración. Diámetros de 1/4"Ø . Incluye soldadura de plata, codos, accesorios, mano de obra.	ML	27,00	27,00	-
14,2,7	Accesorios de Soportería . Incluye soporte en angulo y varillas a Techo .	GL	1,00	1,00	-
14,2,8	Suministro e instalación de Branche y accesorios de conexión	UN	5,00	5,00	-
14,3	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS				
14,3,1	Suministro e instalación de tubería metálica EMT de 1/2" para canalizado de comunicación de control de los equipos	ML	72,00	72,00	-
14,3,2	Suministro e instalación de Cable 3x18 para señal comunicación de control entre los equipos y el controlador principal	ML	90,00	90,00	-
14,4	SISTEMA DE EXTRACCION				
14,4,1	Suministro e instalacion de conducto en lamina galvanizada	M2	159,52	159,52	-
14,4,2	Suministro e instalacion Rejillas de extraccion 10X6 aleta fija	UN	30,00	30,00	-

Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



CONSORCIO MALLORQUÍN

14,4,3	Suministro e instalacion de extractor Helico-Centrifugo de 620CFM	UN	2,00	2,00	-
14,4,4	Suministro e instalacion de extractor Helico-Centrifugo de 540CFM	UN	2,00	2,00	-
14,4,5	Suministro e instalacion de extractor Helico-Centrifugo de 480CFM	UN	2,00	2,00	-
14,4,6	Suministro e instalacion de extractor Helico-Centrifugo de 380CFM	UN	1,00	1,00	-
14,4,7	Suministro e instalacion de extractor Helico-Centrifugo de 260CFM	UN	1,00	1,00	-
14,5	SISTEMA DE VENTILACION				
14,5,1	Suministro e instalacion Ventilador Axial de Techo de 7946CFM de 3 Aspas, 5 Velocidades	UN	4,00	4,00	-
14,5,2	Suministro e instalacion Ventilador Axial de Techo de 28000CFM de 8 Aspas, 6 Velocidades	UN	3,00	3,00	-
14,5,3	Suministro e instalacion Tuberia de Ventilacion de 4 "	ML	12,00	12,00	-
15	PROVISIONES				
15,1	PMT	GL	1,00	0,87	0,79
15,2	PMA	GL	1,00	0,87	1,00
15,3	Publicidad institucional	GL	1,00	0,87	-
15,4	CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP	GL	1,00	0,18	
15,5	Provisión instalaciones Voz y datos	GL	1,00	0,77	-
16	OBRAS NO PREVISTAS				
NP-01	Suministro, riego y aplicación de Emulsión asfáltica tipo CRL-1. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	10.550,00	-	3.015,00
NP-02	Suministro, colocación y compactación de mezcla asfáltica en caliente MDC-19 tipo INVÍAS 2013. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	344,00	-	235,10
NP-03	Suministro e instalación losetas prefabricadas en concreto de 40 x 40, incluye arena de soporte y arena de sello.	m2	11.016,00	-	-
NP-04	Suministro, colocación, conformación y compactación de pedraplén para mejoramiento de subrasante de muros de contención, cumpliendo la especificación INVIAS artículo 221-13. Incluye Geotextil T2.100 y todo lo necesario para su correcta instalación	m3	1.469,00	-	144,16
NP-05	Suministro e instalación de Geotextil T2100	m2	2.090,00	-	6.566,62
NP-06	Suministro, transporte, nivelación, humectación, conformación y compactación de material seleccionado para mejoramiento de subrasante, según Norma INVÍAS artículo 220-13. Incluye todo lo necesario para su correcta colocación.	m3	1.685,00	-	1.215,85
NP-07	TRANSPORTE Y DISPOSICION DE MATERIAL RCD	m3	4.843,00	-	5.813,88
NP-08	Suministro e instalación Tubería PEAD 160 MM	ML	327,00	-	-
NP-09	Suministro e instalación de riel perfil 54G1-R260V. Para un metro lineal de vía. (Incluye dos metros de riel).	ML	2.670,00	-	2.216,10
NP-10	GESTIÓN SOCIO AMBIENTAL	GL	1,00	-	0,54
NP-11	Suministro e instalación de aparato cambiavías para riel DTI-54G1-30-1/4-CR-D o similar, incluye Motor electrohidráulico con caja de tierra.	UN	3,00	-	-

NP-12	Kit de soldadura aluminotérmica para riel 54g1 LP con crisol CJ, dureza CA (Incluye gastos de nacionalización)	UN	445,00	-	-
NP-13	Sistema de sujeción de riel 54G1 W-Tranvía; para pie de carril 141,5 mm; inclinación 0:0; con Adk 3 compuesto por: (asiento de carril) (Incluye nacionalización y transporte).	UN	6350,00	-	-
NP-14	Relleno seleccionado para muros en tierra reforzado con geocelda HDPE, e=15cm	M2	25465,00	-	15.403,23
NP-16	Desarme de vía férrea, incluye corte, cargue y transporte hasta zona de entrega a 8,6 Km de la Obra	M/VÍA	1037,00	-	1.037,00

Tabla No. 28. Control de actividades de obra acumulada

6.6. CONTROL DE EQUIPOS

En la siguiente tabla se presenta la relación del equipo utilizado por el Contratista, en el periodo del 01 al 28 de febrero de 2023:

Fecha	Retro Excavadora	Retrocargador	Motoniveladora	Vibrocompactador	Volquetas	Carrozanque	Minicargador	Minicargador con martillo demoledor
1/02/2023		2		1	7	1	2	
2/02/2023		2		1	9	1	2	
3/02/2023		2		1	9	1	2	
4/02/2023		2		1	9	1	2	
5/02/2023								
6/02/2023		2	1	2	9	1	1	1
7/02/2023		2	1	2	9	1	2	
8/02/2023		2	1	2	9	1	2	
9/02/2023		2	1	2	9	1	2	
10/02/2023	1	2	1	2	9	1	2	
11/02/2023	1	2	1	2	9	1	2	
12/02/2023								
13/02/2023	1	2	2	2	9	1	3	
14/02/2023	1	2	2	2	9	1	3	
15/02/2023	1	2	2	2	9	1	3	
16/02/2023	1	2	2	2	9	1	3	
17/02/2023	1	2	2	2	9	1	3	
18/02/2023								
19/02/2023								
20/02/2023								
21/02/2023			1				1	
22/02/2023	1	2	2	2	4	1	3	

23/02/2023	1	2	2	2	4	1	3	
24/02/2023	1	2	2	2	4	1	3	
25/02/2023	1	2	2	2	4	1	3	
26/02/2023	1	2	2	2	4	1	3	
27/02/2023	1	2	2	2	4	1	3	
28/02/2023	1	2	2	2	4	1	3	

Tabla No. 29. Relación de maquinaria y equipo en obra (01 al 28 de febrero 2022)

** Las filas sombreadas en gris representan los domingos y días festivos del mes.

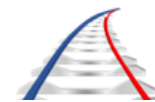
6.7. RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS

En este mes el Contratista continúa con la toma de densidades a la capa de material seleccionado tipo terraplén para el lleno de las capas de geocelda. Estas densidades fueron verificadas por la Interventoría mediante el formato de Control de densidades en llenos (anexo 10.9. Registros de campo) en donde se obtuvieron los siguientes resultados:

Material	Prof capa	Densidad max seca (Libras/pie3)	Humedad óptima	Densidad campo	Humedad campo	% Compact
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	127.1	14,6%	101,4%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	122.2	10,9%	97,5%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	126.5	8,9%	101,0%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.4	9,3%	98,5%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	119.6	6,4%	95,5%

Tabla No. 30. Resultados de densidades del material tipo terraplén para lleno de geoceldas. K0+190 a K0+360. (04 de febrero de 2023)

Material	Prof capa	Densidad max seca (Libras/pie3)	Humedad óptima	Densidad campo	Humedad campo	% Compact
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	126.5	6,7%	101,0%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	126.7	5,1%	101,1%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	122.8	8,4%	98,0%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.8	5,1%	98,8%



Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	120.8	4,6%	96,4%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	122.5	7,3%	97,8%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	119.7	12,9%	95,5%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.0	8,0%	98,2%

Tabla No. 31. Resultados de densidades del material tipo terraplén para lleno de geoceldas. K0+270 a K0+550. (08 de febrero de 2023)

Material	Prof capa	Densidad max seca (Libras/pie3)	Humedad óptima	Densidad campo	Humedad campo	% Compact
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	125.7	6,7%	100,3%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.9	10,2%	98,9%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	120.4	9,4%	96,1%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.0	10,3%	99,0%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.2	9,0%	99,1%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	126.2	11,2%	100,7%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	126.1	7,1%	100,6%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	121.8	7,5%	97,2%

Tabla No. 32. Resultados de densidades del material tipo terraplén para lleno de geoceldas. K0+170 a K1+960. (08 de febrero de 2023)

Material	Prof capa	Densidad max seca (Libras/pie3)	Humedad óptima	Densidad campo	Humedad campo	% Compact
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	121.5	7,8%	97,0%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.1	7,5%	99,0%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.0	7,1%	99,0%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	132.2	7,4%	98,3%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.1	8,4%	99,0%

Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	121.7	5,8%	97,1%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	125.3	7,7%	100,0%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	128.2	6,2%	102,3%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	127.9	6,0%	102,1%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	129.8	7,1%	103,6%

Tabla No. 33. Resultados de densidades del material tipo terraplén para lleno de geoceldas. K0+180 a K0+530. (11 de febrero de 2023)

Material	Prof capa	Densidad max seca (Libras/pie3)	Humedad óptima	Densidad campo	Humedad campo	% Compact
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	127.4	6,2%	101,7%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.6	7,6%	98,6%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	120.8	7,1%	96,4%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	126.4	5,8%	100,9%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	126.5	6,0%	101,0%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	114.7	8,5%	91,5%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.5	8,2%	99,4%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	117.8	5,8%	94,0%

Tabla No. 34. Resultados de densidades del material tipo terraplén para lleno de geoceldas. K0+300 a K0+660. (13 de febrero de 2023)

Material	Prof capa	Densidad max seca (Libras/pie3)	Humedad óptima	Densidad campo	Humedad campo	% Compact
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.5	10,8%	99,4%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	122.8	6,9%	98,0%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	122.7	7,2%	97,9%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.5	11,5%	99,4%

Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.7	6,7%	98,7%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.4	8,4%	99,3%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	126.9	6,9%	101,3%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	120.3	9,4%	96,0%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.7	9,9%	99,5%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	122.3	9,6%	97,6%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	125.3	5,9%	100,0%

Tabla No. 35. Resultados de densidades del material tipo terraplén para lleno de geoceldas. K0+605 a K1+200. (14 de febrero de 2023)

Material	Prof capa	Densidad max seca (Libras/pie3)	Humedad óptima	Densidad campo	Humedad campo	% Compact
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.4	10,8%	98,5%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	122.8	6,9%	98,0%

Tabla No. 36. Resultados de densidades del material tipo terraplén para lleno de geoceldas. K1+830 a K1+850. (15 de febrero de 2023)

Material	Prof capa	Densidad max seca (Libras/pie3)	Humedad óptima	Densidad campo	Humedad campo	% Compact
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.8	12,0%	99,6%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.3	10,3%	99,2%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.6	9,4%	98,6%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	125.5	9,9%	100,2%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	125.9	9,5%	100,5%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.9	13,1%	98,9%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	125.8	8,2%	100,4%

Tabla No. 37. Resultados de densidades del material tipo terraplén para lleno de geoceldas. K0+270 a K1+260. (16 de febrero de 2023)

Material	Prof capa	Densidad max seca (Libras/pie3)	Humedad óptima	Densidad campo	Humedad campo	% Compact
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	126.9	10,5%	101,3%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	122.6	9,8%	97,8%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	125.9	9,3%	100,5%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.0	8,4%	98,2%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.0	8,9%	99,0%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	125.7	9,6%	100,3%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	122.3	9,0%	97,6%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	122.9	10,8%	98,1%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.7	10,0%	98,7%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	126.7	9,0%	101,1%

Tabla No. 38. Resultados de densidades del material tipo terraplén para lleno de geoceldas. K0+550 a K1+420. (17 de febrero de 2023)

Material	Prof capa	Densidad max seca (Libras/pie3)	Humedad óptima	Densidad campo	Humedad campo	% Compact
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.9	7,5%	98,9%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	125.4	7,0%	100,1%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	122.6	7,3%	97,8%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	126.9	8,0%	101,3%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	121.2	7,8%	96,7%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.1	7,2%	99,0%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	126.5	6,9%	101,0%

Tabla No. 39. Resultados de densidades del material tipo terraplén para lleno de geoceldas. K0+890 a K1+210. (22 de febrero de 2023)

Material	Prof capa	Densidad max seca (Libras/pie3)	Humedad óptima	Densidad campo	Humedad campo	% Compact
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	126.3	10,1%	110,8%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.2	9,7%	98,3%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.8	9,5%	99,6%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	125.8	9,8%	100,4%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.5	9,0%	98,6%

Tabla No. 40. Resultados de densidades del material tipo terraplén para lleno de geoceldas. K0+190 a K0+370. (23 de febrero de 2023)

Material	Prof capa	Densidad max seca (Libras/pie3)	Humedad óptima	Densidad campo	Humedad campo	% Compact
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	122.3	10,0%	97,6%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	125.5	9,0%	100,2%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.4	9,7%	98,5%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.4	7,1%	98,5%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	125.7	9,2%	100,3%

Tabla No. 41. Resultados de densidades del material tipo terraplén para lleno de geoceldas. K1+780 a K1+695. (24 de febrero de 2023)

Material	Prof capa	Densidad max seca (Libras/pie3)	Humedad óptima	Densidad campo	Humedad campo	% Compact
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	122.6	8,9%	97,8%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.5	8,5%	98,6%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	125.1	8,1%	99,8%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.8	9,6%	98,8%
Material	17 cms	125.3	9,5%	124.5	9,5%	99,4%

Seleccionado						
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	125.4	9,7%	100,1%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.5	9,3%	98,6%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.2	9,0%	99,1%

Tabla No. 42. Resultados de densidades del material tipo terraplén para lleno de geoceldas. K0+380 a K1+400. (25 de febrero de 2023)

Material	Prof capa	Densidad max seca (Libras/pie3)	Humedad óptima	Densidad campo	Humedad campo	% Compact
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.2	8,3%	99,1%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.1	8,0%	99,0%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	120.4	7,8%	96,1%

Tabla No. 43. Resultados de densidades del material tipo terraplén para lleno de geoceldas. K0+540 a K0+650. (25 de febrero de 2023)

Material	Prof capa	Densidad max seca (Libras/pie3)	Humedad óptima	Densidad campo	Humedad campo	% Compact
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.4	6,9%	98,5%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.4	7,3%	99,3%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.5	7,0%	99,4%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	126.3	6,6%	100,8%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	123.4	6,8%	98,5%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	124.3	7,4%	99,2%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	122.9	6,5%	98,1%
Material Seleccionado	17 cms	125.3	9,5%	110.10	10,2%	87,9%

Tabla No. 44. Resultados de densidades del material tipo terraplén para lleno de geoceldas. K0+680 a K0+980. (28 de febrero de 2023)

Para la densidad obtenida en el K0+980 que se encuentra por debajo del porcentaje de diseño, se le solicitó al Contratista recompactar la zona.

El Contratista remite los ensayos de clasificación (Límites de consistencia y gradación) y de Proctor modificado del material seleccionado tipo terraplén, para el lleno de las geoceldas. Anexo 10.8. Ensayos de laboratorio.

Además, suministró los resultados de algunos ensayos que estaban pendiente por entregar como:

- Densidades de campo, tomas de temperatura, contenido de asfalto y estabilidad y flujo de la mezcla asfáltica.
- Ensayos de cilindros a la compresión
- Densidades de campo.

También remitió el Contratista, por correo electrónico, el formato de aceptación de la Triple A de la Prueba Hidrostática realizada al segundo tramo de la tubería instalada sobre la calle 106.

De igual manera se les recordó al Contratista que, sigue pendiente el ensayo del módulo dinámico, el cual, en el informe de pavimento presentado por el Especialista, se recomienda de manera importante garantizar el valor mínimo; adicionalmente, están pendiente los ensayos de % vacíos con aire, compactación y espesor.

También se llevó el control del despiece del acero y la liberación de concreto utilizado para la construcción de los box culverts. Anexo 10.9. Registros de campo.

El Contratista suministró mediante correo electrónico, el

6.8. CONTROL DEL CLIMA

A continuación, se presenta el cuadro de registro del clima del periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero del 2023, en donde no se registraron lluvias durante la jornada de trabajo.

Mes	FEBRERO 2023																												TOTAL
Día	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
Periodo																													
Horas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Tabla No. 45. Reporte del clima mensual – febrero 2023

7. INFORME FINANCIERO

En este capítulo se relacionan los aspectos financieros de los contratos de Obra e Interventoría para este periodo de ejecución de obra, el cual corresponde del 01 al 28 de febrero de 2023.

7.1. ANÁLISIS FLUJO DE INVERSIÓN

A continuación, se presenta el seguimiento semana a semana, del flujo de inversión, la cual se ha reportado a EDUBAR a través de los informes semanales. (Anexo 10.4. Informes semanales).

- Semana No. 62 (del 30 de enero al 05 de febrero de 2023): En esta semana se reportó una inversión acumulada ejecutada de \$9.051.832.958,23 (26,56%), contra una inversión programada acumulada de \$18.831.870.801,93 (55,26%), para un atraso en el avance financiero de **-28,70%**.
- Semana No. 63 (del 06 al 12 de febrero de 2023): De acuerdo con las actividades desarrolladas en esta semana, se reportó una inversión acumulada ejecutada de \$9.500.403.052,62 (27,88%), contra una inversión programada acumulada de \$20.983.217.561,41 (61,57%), para un atraso en el avance financiero de **-33,69%**.
- Semana No. 64 (del 13 al 19 de febrero de 2023): Teniendo en cuenta las actividades desarrolladas en esta semana, se reportó una inversión acumulada ejecutada de \$10.190.156.227,53 (29,90%), contra una inversión programada acumulada de \$23.155.544.051,28 (67,94%), para un atraso en el avance financiero de **-38,04%**.
- Semana No. 65 (del 20 al 26 de febrero de 2023): Para esta semana se reportó una inversión acumulada ejecutada de \$10.814.976.604 (31,73%), contra una inversión programada acumulada de \$24.836.051.907,95 (72,87%), para un atraso en el avance financiero de **-41,14%**.

En la siguiente gráfica se muestra el avance semanal del flujo de inversión de acuerdo con las actividades programadas y ejecutadas hasta este periodo.

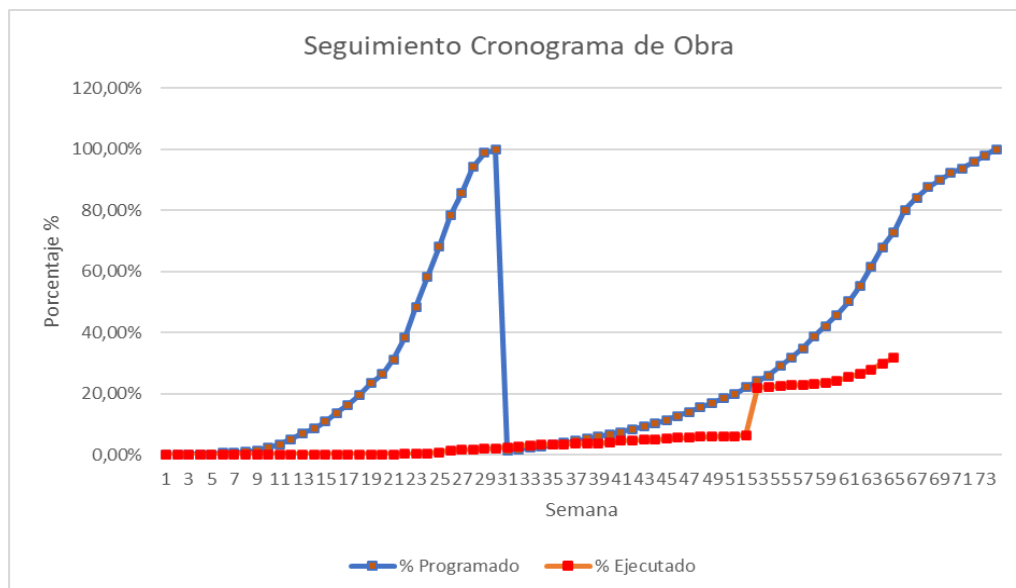


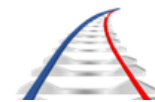
Gráfico No. 08. Tendencia de porcentajes Programado y ejecutado del Avance Financiero semanal

En la gráfica anterior se puede observar el ajuste del flujo de inversión con la nueva reprogramación, teniendo en cuenta el nuevo plazo contractual hasta el 30 de abril de 2023.

A continuación, se presentan los valores de la inversión programada y ejecutada mensual, así como sus porcentajes, de acuerdo con el flujo de inversión presentado por el Contratista. (Anexo 10.6. Seguimiento Programación y flujo de inversión).

SEGUIMIENTO MENSUAL FLUJO DE INVERSIÓN									
MES	SEMANA	INVERSIÓN PROGRAMADA SEMANAL	INVERSIÓN PROGRAMADA ACUM	INVERSIÓN PROGRAMADA MENSUAL	INVERSIÓN PROGRAMADA ACUM MENSUAL	% PROGRAMADO ACUM MENSUAL	INVERSIÓN EJECUTADA MENSUAL	INVERSIÓN EJECUTADA ACUM MENSUAL	% EJECUTADO ACUM
DICIEMBRE 2021	1	\$15.886.775	\$15.886.775	\$63.547.100	\$63.547.099,69	0,19%	\$3.207.502	\$3.207.502	0,01%
	2	\$10.591.183	\$26.477.958						
	3	\$15.886.775	\$42.364.733						
	4	\$10.591.183	\$52.955.917						
	5	\$10.591.183	\$63.547.100						
ENERO 2022	6	\$149.462.734	\$213.009.833	\$456.229.159	\$519.776.259	1,53%	\$17.635.808	\$20.843.310	0,06%
	7	\$47.912.438	\$260.922.271						
	8	\$59.045.458	\$319.967.730						
	9	\$199.808.529	\$519.776.259						
FEBRERO 2022	10	\$247.604.268	\$767.380.527	\$1.865.720.404	\$2.385.496.663	7,00%	\$3.800.017	\$24.643.327	0,07%
	11	\$383.323.796	\$1.150.704.323						
	12	\$566.004.410	\$1.716.708.733						

Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.



CONSORCIO MALLORQUÍN

	13	\$668.787.930	\$2.385.496.663						
MARZO 2022	14	\$534.552.564	\$2.920.049.226	\$4.256.202.172	\$6.641.698.835	19,49%	\$17.706.157	\$42.349.484	0,12%
	15	\$803.691.740	\$3.723.740.966						
	16	\$963.222.820	\$4.686.963.787						
	17	\$852.432.377	\$5.539.396.164						
	18	\$1.102.302.671	\$6.641.698.835						
ABRIL 2022	19	\$1.328.623.363	\$7.970.322.198	\$6.482.976.092	\$13.124.674.927	38,51%	\$69.103.557	\$111.453.041	0,33%
	20	\$1.055.682.254	\$9.026.004.452						
	21	\$1.623.396.315	\$10.649.400.768						
	22	\$2.475.274.160	\$13.124.674.927						
MAYO 2022	23	\$3.385.152.751	\$16.509.827.678	\$13.549.170.364	\$26.673.845.291	78,27%	\$402.202.854	\$513.655.895	1,51%
	24	\$3.361.175.624	\$19.871.003.302						
	25	\$3.373.674.567	\$23.244.677.869						
	26	\$3.429.167.422	\$26.673.845.291						
JUNIO 2022	27	\$2.570.535.174	\$29.244.380.465	\$521.173.628	\$521.173.628	1,53%	\$342.024.403	\$855.680.298	2,51%
	28	\$2.836.580.563	\$32.080.961.028						
	29	\$1.589.483.066	\$33.670.444.094						
	30	\$345.842.281	\$481.262.743						
	31	\$39.910.886	\$521.173.628						
JULIO 2022	32	\$60.619.562,21	\$ 581.793.190,70	\$568.095.514,08	\$ 1.089.269.143	3,20%	\$298.029.647	\$1.153.709.945	3,39%
	33	\$170.768.953,36	\$ 752.562.144,06						
	34	\$148.551.948,78	\$ 901.114.092,84						
	35	\$188.155.049,73	\$ 1.089.269.142,57						
AGOSTO2022	36	\$255.203.900,06	\$ 1.344.473.042,63	\$1.183.506.092,25	\$ 2.272.775.235	6,67%	\$163.379.555	\$1.317.089.500	3,86%
	37	\$241.493.038,95	\$ 1.585.966.081,58						
	38	\$202.002.692,26	\$ 1.787.968.773,84						
	39	\$242.403.230,49	\$ 2.030.372.004,33						
	40	\$242.403.230,49	\$ 2.272.775.234,82						
SEPTIEMBRE 2022	41	\$266.783.365,04	\$ 2.539.558.599,86	\$1.237.214.161,23	\$ 3.509.989.396	10,30%	\$378.591.350	\$1.695.680.850	4,98%
	42	\$298.174.394,69	\$ 2.837.732.994,55						
	43	\$308.107.672,09	\$ 3.145.840.666,64						
	44	\$364.148.729,41	\$ 3.509.989.396,05						
OCTUBRE 2022	45	\$388.816.291,58	\$ 3.898.805.687,63	\$1.755.841.048,97	\$ 5.265.830.445	15,45%	\$326.329.394	\$2.022.010.244	5,93%
	46	\$419.189.015,84	\$ 4.317.994.703,47						
	47	\$435.473.371,60	\$ 4.753.468.075,07						
	48	\$512.362.369,95	\$ 5.265.830.445,02						
NOVIEMBRE 2022	49	\$515.499.378,62	\$ 5.781.329.823,64	\$2.948.379.818,85	\$ 8.214.210.264	24,10%	\$ 5.453.947.194	\$ 7.475.957.438	21,94%
	50	\$512.004.191,67	\$ 6.293.334.015,31						
	51	\$482.926.734,92	\$ 6.776.260.750,23						
	52	\$770.101.439,26	\$ 7.546.362.189,49						
	53	\$667.848.074,38	\$ 8.214.210.263,87						

Contrato N° EDU-784-2021. Interventoría Integral (Técnica, Administrativa, Ambiental y Financiera) para las intervenciones necesarias para la construcción del proyecto Tren Turístico-Paseo Peatonal en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla.

DICIEMBRE 2022	54	\$606.087.605,28	\$ 8.820.297.869,15	\$3.690.165.855,65	\$ 11.904.376.120	34,93%	\$ 325.342.846,15	\$ 7.801.300.284	22,89%
	55	\$1.106.238.981,61	\$ 9.926.536.850,76						
	56	\$961.900.549,70	\$ 10.888.437.400,46						
	57	\$1.015.938.719,06	\$ 11.904.376.119,52						
ENERO 2023	58	\$1.321.473.428,55	\$ 13.225.849.548,07	\$5.204.699.262,58	\$ 17.109.075.382	50,20%	\$856.354.363	\$8.657.654.647	25,40%
	59	\$1.125.808.679,64	\$ 14.351.658.227,70						
	60	\$1.267.721.254,70	\$ 15.619.379.482,40						
	61	\$1.489.695.899,69	\$ 17.109.075.382,09						
FEBRERO 2023	62	\$1.722.795.419,83	\$ 18.831.870.801,93	\$7.726.976.525,86	\$ 24.836.051.908	72,87%	\$2.157.321.957	\$10.814.976.604	31,73%
	63	\$2.151.346.759,48	\$ 20.983.217.561,41						
	64	\$2.172.326.489,87	\$ 23.155.544.051,28						
	65	\$1.680.507.856,67	\$ 24.836.051.907,95						
MARZO 2023	66	\$2.489.384.798,53	\$ 27.325.436.706,48	\$6.624.653.835,15	\$ 31.460.705.743	92,31%			
	67	\$1.370.310.930,60	\$ 28.695.747.637,08						
	68	\$1.133.823.550,46	\$ 29.829.571.187,54						
	69	\$837.954.659,82	\$ 30.667.525.847,36						
	70	\$793.179.895,74	\$ 31.460.705.743,10						
ABRIL 2023	71	\$485.157.014,80	\$ 31.945.862.757,90	\$2.619.760.052,90	\$ 34.080.465.796	100%			
	72	\$727.735.522,70	\$ 32.673.598.280,60						
	73	\$727.735.522,70	\$ 33.401.333.803,30						
	74	\$679.131.992,70	\$ 34.080.465.796,00						

Tabla No. 46. Inversión acumulada y ejecutada (01 al 28 de febrero de 2023)

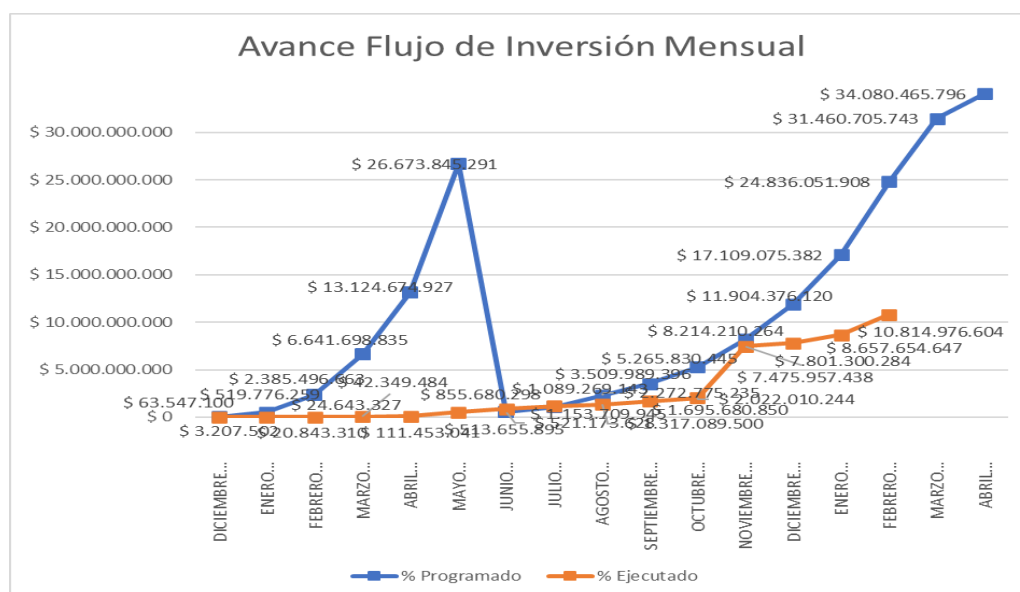


Gráfico No. 09. Avance de Inversión Mensual Programada Vs ejecutada

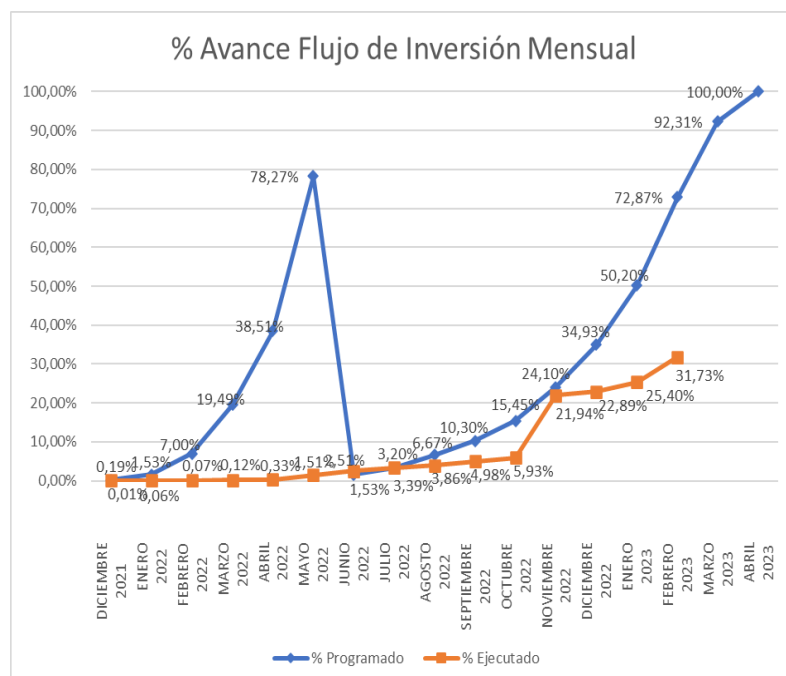


Gráfico No. 10. Porcentaje de Inversión Mensual programada vs porcentaje de inversión ejecutada

En las gráficas anteriores se observa que el valor ejecutado a la fecha es menor al valor programado, lo que indica que hay un atraso, que corresponde al -41,14% (72,87% programado Vs 31,73% ejecutado). Esto se presenta debido al atraso que tienen algunas actividades que estaban programadas y no se habían podido ejecutar, por las razones antes mencionadas. Por la liberación de la zona del tajamar, en este mes el contratista aumentó el rendimiento en las actividades ha desarrollar en esa área.

7.2. ACTAS DE PAGO

En este capítulo se relaciona el acumulado de las actas de pago presentadas por el Contratista y la Interventoría

7.2.1. Contrato de Obra EDU-783 de 2021

En este mes el Contratista radicó el acta de pago No. 8, correspondiente al mes de diciembre de 2022 y se elaboró el Acta de pago No. 9 del mes de enero de 2023, el cual está revisado y aprobado por la Interventoría, quedando pendiente la revisión y aprobación por parte de EDUBAR.

En la siguiente tabla se relacionan las actas acumuladas radicadas a la fecha:

Acta No.	Valor Básico	AIU	Valor Acta	% Ejecutado
1	\$271.346.347,31	\$81.403.904,19	\$352.750.251,50	1,04%
2	\$332.944.666,84	\$99.883.400,05	\$432.828.066,89	1,27%
3	\$447.423.431,20	\$134.227.029,36	\$581.650.460,56	1,71%
4	\$142.769.929,50	\$42.830.978,86	\$185.600.908,36	0,54%
5	\$100.473.245,5	\$30.141.973,65	\$130.615.219,15	0,38%
6	\$4.341.601.346,70	\$1.302.480.404,01	\$5.644.081.750,71	16,56%
7	\$221.228.596,80	\$66.368.579,04	\$287.597.175,84	0,84%
8	\$386.485.258,77	\$115.945.577,67	\$502.430.836,44	1,47%
Total Actas	\$6.244.272.822,62	\$1.873.281.846,82	\$ 8.117.554.669,43	23,82%
Valor Contrato			\$34.080.465.796,00	100%
Saldo por ejecutar			\$25.962.911.126,57	76,18%

Tabla No. 47. Acumulado Actas de Pago Contrato de Obra

7.2.2. Contrato de Interventoría EDU-784 de 2021

De acuerdo con el Otrosí Modificatorio No. 1 del Contrato de Interventoría No. EDU-784-2021 se modificó la cláusula sexta – Forma de Pago, en la cual EDUBAR pagará a la Interventoría un primer pago del 20% del valor del contrato, equivalente a la suma de \$305.265.345 IVA incluido, previa entrega del informe de revisión de estudios y diseños del proyecto. El saldo restante, es decir, la suma de \$1.221.061.380 IVA incluido se pagará de acuerdo con el servicio prestado en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor del contrato.

Para este mes se elaboró el acta parcial No. 9, correspondiente al mes de diciembre de 2022, de acuerdo con el porcentaje de avance de obra (1,47%). El porcentaje afectado por el factor proporcional por avance de obra corresponde al 80% del valor total del contrato de Interventoría (\$ 1.526.326.725).

Para esta acta No. 8 tenemos:
 $1,47\% \times 0,80 \times \$ 1.526.326.725 = \$ 17.949.602,29$

En la siguiente tabla se presenta el acumulado de las Actas presentadas por la Interventoría.

Acta No.	Valor Básico (\$)	IVA 19% (\$)	Valor Total (\$)	% Ejecutado
1	\$256.525.500	\$48.739.845	\$305.265.345	20%
2	\$10.671.460	\$2.027.578	\$12.699.038	0,83%
3	\$13.031.495, 40	\$2.475.984,13	\$15.507.479,53	1,02%
4	\$17.546.344,20	\$3.333.805,40	\$20.880.149,60	1,37%

5	\$5.540.950,80	\$1.052.780,65	\$6.593.731,45	0,43%
6	\$3.899.187,60	\$740.845,64	\$4.640.033,24	0,30%
7	\$169.922.491,20	\$32.285.273,33	\$202.207.764,53	13,25%
8	\$8.619.256,80	\$1.637.658,79	\$10.256.915,59	0,67%
9	\$15.083.699,40	\$2.865.902,89	\$17.949.602,29	1,18%
Total acumulado	\$500.840.385,40	\$95.159.673,83	\$596.000.059,23	39,05%
Valor Contrato			\$1.526.326.725	100%
Total Ejecutado			\$596.000.059,23	39,05%
Saldo por ejecutar			\$948.276.268,06	60,95%

Tabla No. 48. Acumulado de Actas de Pago Contrato Interventoría

7.3. ACTAS DE MODIFICACIÓN

En el Acta de Obra No. 8 (diciembre 2022) no se presentaron mayores cantidades, ni actividades no previstas, por lo cual no hubo necesidad de elaborar acta de modificación.

7.4. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

En este periodo el Contratista entregó, para revisión de la Interventoría los siguientes APU de obras no previstas:

- NP-20 a NP-44. Correspondiente a tubería y accesorios para la línea de conducción.
- NP-45. Suministro e instalación de tubería Conduit de 3" para ductos eléctricos.
- NP-46. Suministro e instalación de postes prefabricados.
- NP-19. Concreto 28 Mpa; MR-41 Kg/cm² a 28 días, grava ¾" – 1", Asentamiento de 4" +/- 1" pre mezclado en planta y transportado al sitio de obra.
- NP-48. Relleno en material suelo cemento al 3%.

Estos APU están en evaluación por parte de la Interventoría.

A la fecha se han aprobado 15 precios no previstos, que se detallan a continuación:

- NP01. Suministro, Riego y Aplicación de Emulsión Asfáltica tipo CRL-1, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.
- NP02. Suministro, Colocación y Compactación de Mezcla Asfáltica en caliente MDC-19 tipo INVIAS 2013, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.
- NP03. Suministro e instalación losetas prefabricadas en concreto de 40 x 40, incluye arena de soporte y arena de sello.
- NP04. Suministro, Colocación, Conformación y compactación de Pedraplén para mejoramiento de la subrasante de muros de contención, cumpliendo la

Especificación INVIAS Artículo 2121-13. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.

- NP05. Suministro e Instalación Geotextil T2100.
- NP06. Mejoramiento con material seleccionado.
- NP07. Transporte y Disposición final de RCD (Incluye cargue en obra).
- NP08. Suministro e instalación de tubería PEAD 160 mm.
- NP09. Suministro e Instalación de Riel perfil 54G1-R260V, para un metro lineal de vía (incluye los dos metros de riel)
- NP10. Gestión Socio Ambiental.
- NP11. Suministro e instalación de aparato cambiavías para riel DTI-54G1-30-1/4-CR-D o similar, incluye Motor electrohidráulico con caja de tierra.
- NP12. Kit de soldadura aluminotérmica para riel 54g1 lp con crisol cj, dureza ca (incluye gastos de nacionalización).
- NP13. Sistema de sujeción de riel 54G1 W-Tranvía; para pie de carril 141,5 mm; inclinación 0:0; con Adk 3 compuesto por: (asiento de carril) (INCLUYE NACIONALIZACION Y TRANSPORTE).
- NP14. Relleno seleccionado para muros en tierra reforzado con geocelda HDPE, e=15cm.
- NP16. Desarme de vía férrea, incluye corte, cargue y transporte hasta zona de entrega a 8,6 Km de la Obra

Informamos, nuevamente, que el NP-15 corresponde al material de lleno de la cavidad del riel con granocaucho que se está analizando por parte de la Interventoría y EDUBAR por el alto costo que representa en el balance.

En la siguiente tabla se registran los ítems no previstos con los precios aprobados hasta la fecha:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR APROBADO
NP-01	Suministro, Riego y Aplicación de Emulsión Asfáltica tipo CRL-1, Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación	M2	\$2.587
NP-02	Suministro, Colocación y Compactación de Mezcla Asfáltica en caliente MDC-19 tipo INVIAS 2013, Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	M3	\$901.661
NP-03	Suministro e instalación losetas prefabricadas en concreto de 40 x 40, incluye arena de soporte y arena de sello	M2	\$106.527
NP-04	Suministro, Colocación, Conformación y compactación de Pedraplén para mejoramiento de la subrasante de muros de contención, cumpliendo la Especificación INVIAS Artículo 2121-13. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación	M3	\$223.789
NP-05	Suministro e Instalación Geotextil T2100	M2	\$4.648
NP-06	Mejoramiento con material seleccionado	M3	\$177.282

NP-07	Transporte y Disposición final de RCD (Incluye cargue en obra)	M3	\$79.743
NP-08	Suministro e instalación de tubería PEAD 160 mm	ML	\$82.381
NP-09	Suministro e Instalación de Riel perfil 54G1-R260V, para un metro lineal de vía (incluye los dos metros de riel)	ML	\$1.436.538
NP-10	Gestión Socio Ambiental	GL	\$1.637.902.782
NP-11	Suministro e instalación de aparato cambiavías para riel DTI-54G1-30-1/4-CR-D o similar, incluye Motor electrohidráulico con caja de tierra	UN	\$525.833.451
NP-12	Kit de soldadura aluminotérmica para riel 54g1 lp con crisol cj, dureza ca (incluye gastos de nacionalización)	UN	\$2.311.531
NP-13	Sistema de sujeción de riel 54G1 W-Tranvía; para pie de carril 141,5 mm; inclinación 0:0; con Adk 3 compuesto por: (asiento de carril) (INCLUYE NACIONALIZACION Y TRANSPORTE)	UN	\$242.114
NP-14	Relleno seleccionado para muros en tierra reforzado con geocelda HDPE, e=15cm	M2	\$110.841
NP-16	Desarme de vía férrea, incluye corte, cargue y transporte hasta zona de entrega a 8,6 Km de la Obra	M/Vía	\$54.722

Tabla No. 49. Consolidado de Items No Previsto Aprobados

A continuación, se presenta la justificación de la elaboración de los Análisis de Precios Unitarios de las obras no previstas.

- Mezcla asfáltica e imprimación: se presentan por la decisión de la Entidad Contratante de construir el parqueadero de la Estación Las Flores en pavimento flexible.
- Loseta prefabricada de 40 x 40: se presenta, ya que los planos del diseño arquitectónico lo establecen para el acabado del andén. El Contrato cuenta con la tableta de 30 x 30 en su presupuesto.
- Pedraplén, Geotextil y mejoramiento con material mezclado en proporción 2:1: se presentan por la necesidad del mejoramiento del suelo de apoyo a los muros de contención, de acuerdo con lo establecido en los estudios de suelos del proyecto y a la recomendación del Contratista.
- Mejoramiento con material seleccionado (tipo terraplén): se presenta teniendo en cuenta las recomendaciones del Contratista en el diseño de pavimento flexible para la zona del parqueadero de la Estación Las Flores.
- Transporte y disposición final de Residuos de construcción se presenta ya que dentro del presupuesto no se contempló la botada de escombros, solo el transporte interno en obra y existe material de excavación que no puede ser

reutilizado por las características que presenta y el escombro que contiene, además del material proveniente de la demolición de las viviendas desalojadas en la zona de la Estación Las Flores.

- Suministro e instalación de la tubería de 160mm surgió por la modificación del diseño de la conducción por parte de Triple A, quien solicitó cambiar el diámetro de la tubería del tramo desde la Estación de Triple A hasta la Estación Las Flores, que inicialmente estaba en 4" por 6".
- Suministro e instalación del riel 54G1 surge de la revisión de los diseños de la vía férrea.
- Plan de Inversión Socioambiental No.2: se presenta por las actividades ambientales adicionales requeridas por la Autoridad Ambiental para la implementación del PMA y para compensar los impactos socioeconómicos generados en el área de influencia.
- Suministro e instalación de aparato cambiavías, Kit de soldadura aluminotérmica para riel 54G1 y Sistema de sujeción: surgen de la revisión y ajuste de los diseños de la vía férrea.
- Relleno seleccionado para muros en tierra reforzado con Geocelda HDPE: se presenta por la verificación y mejoramiento del material de subrasante que soportará la estructura de la vía férrea.
- Desarme de vía férrea, incluye corte, cargue y transporte hasta zona de entrega a 8,6 Km de la Obra: Se requiere para ampliar la zona de circulación mientras se trabaja en la margen izquierda del tajamar con la instalación de las geoceldas.

8. INFORME JURÍDICO

En este capítulo se relaciona el estado de las pólizas correspondiente a los contratos de Obra e Interventoría.

Para este mes continúan vigente las pólizas del contrato de obra No. EDU-783 según la prórroga No. 2.

- Póliza de Seguro de cumplimiento Estatal No. 400036429 de Nacional de Seguros, con la que cubre los siguientes amparos:

Amparos	Período de cobertura	Suma asegurada
Cumplimiento	Desde 25/10/2021 a 30/10/2023	6.816.093.159
Pago Salarios, prestaciones e	Desde 25/10/2021 a 30/04/2026	5.112.069.869

indemnizaciones laborales		
Estabilidad de la Obra	Desde 31/12/2021 a 30/04/2028	10.224.139.739

- Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento No. 400036428 de de Nacional de Seguros con la que cubre los siguientes amparos:

Amparo	Período de cobertura	Valor Asegurado
Predios, labores y operaciones	Desde 25/10/2021 a 30/07/2023	6.816.093.159
Responsabilidad Civil para contratistas y Subcontratistas	Desde 25/10/2021 a 30/07/2023	2.044.827.948
Responsabilidad Civil patronal	Desde 25/10/2021 a 30/07/2023	2.044.827.948
Responsabilidad Civil vehículos propios y no propios	Desde 25/10/2021 a 30/07/2023	2.044.827.948

Estas pólizas fueron revisadas y aprobadas por parte de la Entidad Contratante - EDUBAR S.A.

Para el contrato de la Interventoría también continúan vigente las pólizas del contrato No. EDU-784 de 2021, según la prórroga No. 2 hasta el 30 de abril de 2023, con la que se cubre los siguientes amparos:

Amparo	No. de Póliza	Período de cobertura	Valor
Cumplimiento	M-100154686	Desde 25/10/2021 a 30/10/2023	\$ 305.265.345
Pago Salarios y prestaciones sociales	M-100154686	Desde 25/10/2021 a 30/04/2026	\$ 228.949.009
Calidad del Servicio	M-100154686	Desde 25/10/2021 a 30/04/2028	\$ 305.265.345
Responsabilidad civil extracontractual	M-100029694	Desde 25/10/2021 a 30/04/2023	\$ 305.265.345

Estas pólizas fueron revisadas y aprobadas por parte de la Entidad Contratante - EDUBAR S.A.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Basados en la reprogramación presentada por el Contratista, según la prórroga del contrato de obra No. EDU-783 de 2021, hasta el 30 de abril de 2023, a continuación, se presenta el reporte acumulado, para cada uno de los capítulos del proyecto y para la Obra total, de acuerdo con el seguimiento del Avance físico de la obra, hasta la semana No. Semana No. 65 (del 20 al 26 de febrero de 2023):

A. AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO (semana 65)			
ACTIVIDAD	(%) PROGRAMADO	(%) EJECUTADO	(%) AVANCE
GENERAL	88,0%	31,00%	-57,00%
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	100,0%	100,00%	0,00%
FRENTE 1. LINEA FERREA	80,0%	31,00%	-49,00%
	90,0%	52,00%	-38,00%
MOVIMIENTOS DE TIERRA	98,0%	98,00%	0,00%
CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS	99,0%	31,00%	-68,00%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS	51,0%	4,00%	-47,00%
PAVIMENTOS	58,0%	15,00%	-43,00%
URBANISMO Y EXTERIORES	36,0%	0,00%	-36,00%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	81,0%	0,00%	-81,00%
FRENTE 2. ESTACION LAS FLORES	99,0%	16,00%	-83,00%
OBRAS PRELIMINARES	100,0%	35,00%	-65,00%
MOVIMIENTOS DE TIERRA	100,0%	0,00%	-100,00%
CIMENTACIÓN DE ESTRUCTURAS	96,0%	0,00%	-96,00%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS	100,0%	1,00%	-99,00%
MAMPOSTERÍA Y ACABADOS	100,0%	0,00%	-100,00%
PISOS	100,0%	0,00%	-100,00%
ENCHAPES Y RECUBRIMIENTOS	100,0%	0,00%	-100,00%
CUBIERTA, AISLAMIENTOS Y CIELORASO	100,0%	0,00%	-100,00%
CARPINTERIA METÁLICA	100,0%	0,00%	-100,00%
APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS	100,0%	0,00%	-100,00%
PAVIMENTOS	100,0%	50,00%	-50,00%
URBANISMO Y EXTERIORES	100,0%	60,00%	-40,00%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	100,0%	6,00%	-94,00%
INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS	100,0%	0,00%	-100,00%
FRENTE 3. LINEA CONDUCCION RED ACUEDUCTO	100,0%	38,00%	-62,00%
PROVISIONES	83,0%	48,00%	-35,00%

Tabla No. 50. Porcentajes de avance Programado Vs Ejecutado

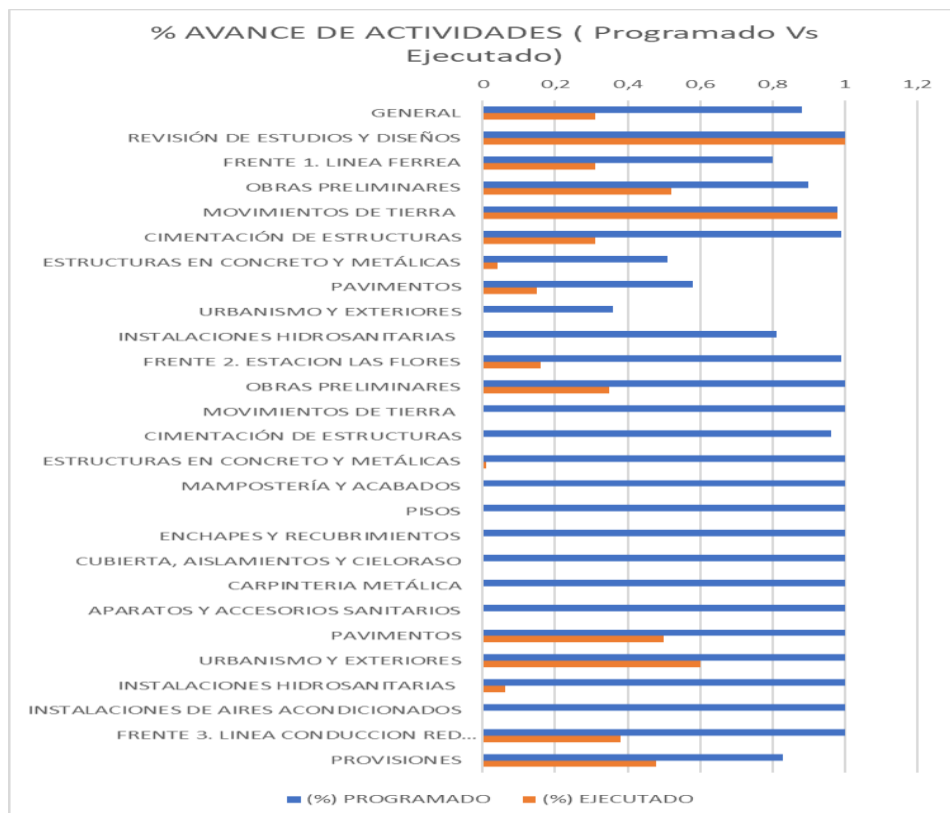


Gráfico No. 11. Diagrama de barra de Porcentajes Programado y ejecutado acumulado para cada capítulo del Programa de Obra

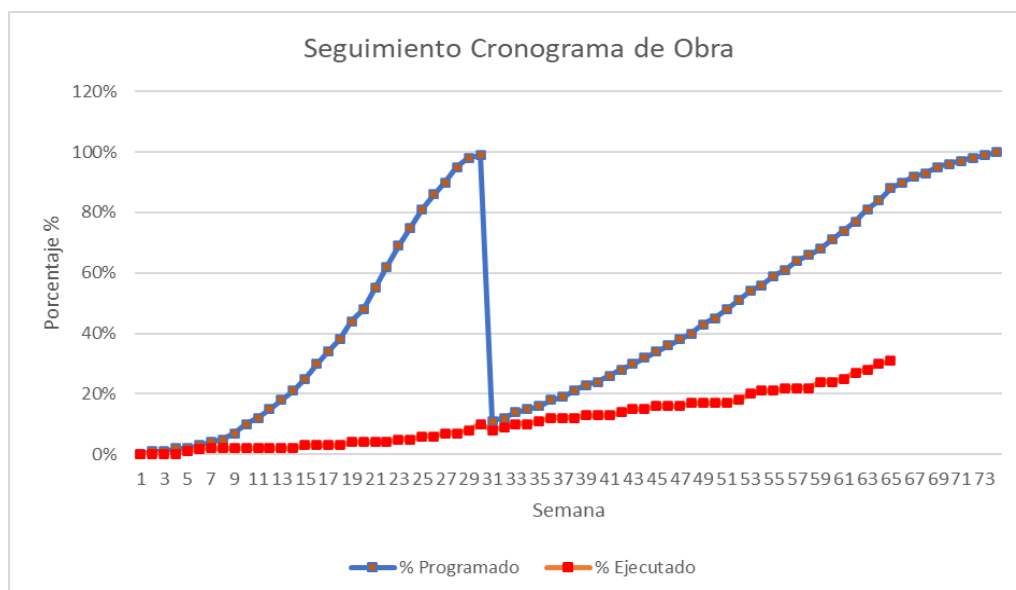


Gráfico No. 12. Tendencia Semanal de porcentaje de Obra Física Programada y ejecutada

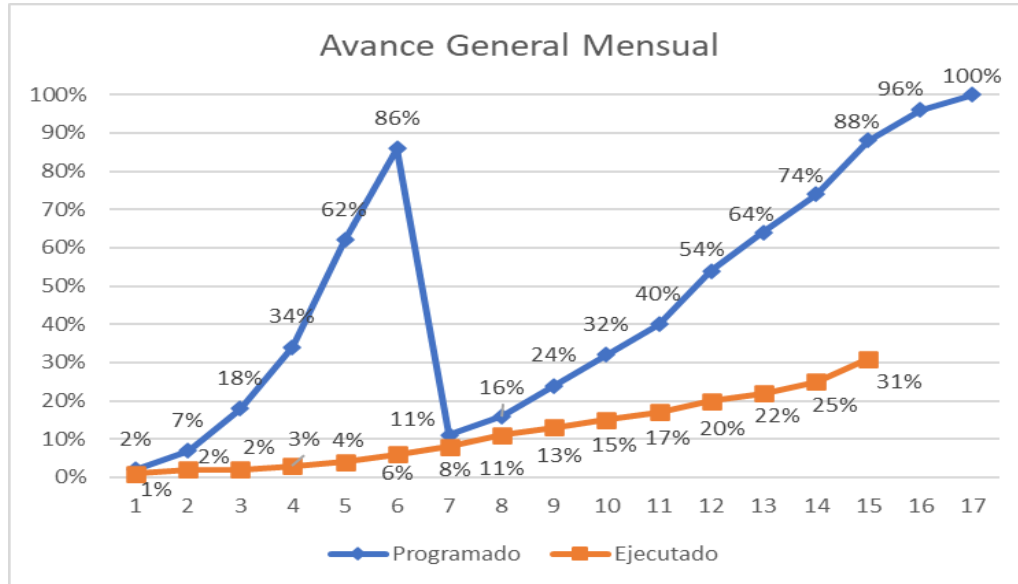
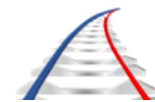


Gráfico No. 13. Tendencia de porcentajes Mensuales de Obra Física Programado y ejecutado

- Se presenta un atraso general del proyecto en su componente físico del -57% (88% Programado Vs 31% Ejecutado), representado básicamente en las actividades de preliminares -38% (90% Programado Vs 52% Ejecutado), en cimentación de estructuras el -68% de atraso (99% Programado Vs 31 Ejecutado), un -47% en el capítulo Estructuras de concreto y metálicas (51% Programado Vs 4% Ejecutado), un -43% en el capítulo de pavimentos (58% Programado Vs 15% Ejecutado), en Urbanismo y exteriores el -36% (36% Programado Vs 0% Ejecutado) y un -81% en el capítulo de Instalaciones Hidrosanitarias (81% Programado Vs 0% Ejecutado) del frente de Obra No. 1 (línea férrea) el cual tiene un atraso general del -49% (80% Programado Vs 31% Ejecutado), ello debido principalmente a lo tardío de la definición, precio y retiro de los trencitos existentes, para la construcción bajo el sistema de tierra armada mediante el empleo de Geoceldas tipo HDEP, cuya actividad fue iniciada en las últimas semanas del mes de Diciembre de 2022. El Frente de obra No.2 (Estación Las Flores) se encuentra atrasado en el -83% (99% Programado Vs 16% Ejecutado), el cual se ve representado por atrasos en los capítulos de preliminares -65% (100% Programado Vs 35% Ejecutado), movimientos de tierra -100% (100% Programado Vs 0% Ejecutado), Cimentación de estructuras -96% (96% Programado Vs 0% Ejecutado), Estructuras en concreto y metálicas el -99% (100% Programado Vs 1% Ejecutado), Mampostería y acabados el -100% (100% Programado Vs 0% Ejecutado), Pisos el -100% (100% Programado Vs 0% Ejecutado), Enchapes y recubrimientos el -100% (100%Programado Vs 0% Ejecutado), Cubierta Aislamientos y Cielorrasos el -100% (100% Programado Vs 0% Ejecutado), Carpintería metálica el -100% (100% Programado Vs 0% Ejecutado), Aparatos y Accesorios Sanitarios el -100% (100% Programado Vs 0% Ejecutado), Pavimentos el -50% (100% Programado Vs 50% Ejecutado), Urbanismo y exteriores el -40% (100% Programado Vs 60% Ejecutado),



Instalaciones Sanitarias el -94% (100% Programado Vs el 6% Ejecutado) y en Instalaciones de Aires Acondicionados el -100% (100% Programado Vs 0% Ejecutado), los diez primeros y los dos últimos por no haber iniciado las actividades de excavación para las cimentaciones de la Estación y Edificio Administrativo y los otros dos capítulos por no tener completamente el área intervenida del parqueadero, debido a la falta de disponibilidad de espacios ya que aún está pendiente que el Distrito haga entrega de 3 predios por desalojar. Sobre el Frente de Obra No. 3 (Red de Conducción de acueducto): Presenta un atraso del -62% (100% Programado Vs 38% Ejecutado), ello producido por la interrupción de la actividad de instalación de tubería de 160mm., por la Calle 106 y Carrera 90 del Barrio Las flores, debido al impedimento Social de los Residentes del Sector. Por otra parte, en el capítulo de las Provisiones, se ve un atraso del -35% (83% Programado VS 48% Ejecutado), por la falta de ejecución en los frentes de obra de la Estación las Flores e instalación de tubería de conducción por la Carrera 90 y Barrio Las Flores.

- A la fecha existen algunas situaciones y/o temas, que aún están pendiente por resolverse y que han generado el atraso de algunas de las actividades programadas por el Contratista. A continuación, se relacionan:
 - **Hacer entrega final de la totalidad de los diseños de la vía férrea con cantidades de obra, memorias de cálculo, presupuesto, especificaciones técnicas y planos:** Aunque se estaba a la espera de la entrega de los diseños con el ajuste del radio de giro, la Interventoría le envió al Contratista, las observaciones encontradas en algunos planos de diseño enviados en el paquete último. En la reunión realizada el 20 de febrero de 2023 con los Especialistas del Contratista se analizaron las distintas alternativas propuestas de modificación y se definió cuál era la alternativa más adecuada de acuerdo a las necesidades propias de la entidad y del proyecto mismo. En esa reunión se indicó que se requería por parte de la Entidad Contratante, una información del material rodante para el ajuste de sobreanchos en la vía. Al terminar el mes aún no se tienen los diseños actualizados.
 - **Situación Predial (desalojo lote Las Flores):** Al finalizar este mes continúan 3 viviendas sin desalojar, las cuales se encuentran dentro del área de la Estación Las Flores y el parqueadero. Menciona el Supervisor en el comité No. 31 que, el tema ya se está resolviendo con el área de reasentamiento de la oficina. Ya se tienen los avalúos. Ya se revisaron los mismos e informa que ya se están solicitando los recursos al Distrito, que según cuentan, es algo muy rápido y a lo que desembolsen, se hace el proceso de desalojo, pero es un tema que ya está muy avanzado, lo más demorado eran los avalúos, pero estos ya están realizados, revisados y aprobados.
 - **Red Eléctrica:** El Supervisor del contrato menciona en el comité de obra No. 31 del 27 de febrero de 2023 que continúan con los trámites para el nuevo Contratista que ejecutaría la obra.

- **Intervención Carrera 90 y calles 109 y 109A.** Se ha venido mencionando que, debido a la dificultad presentada en la ejecución de las actividades para la red de conducción en el barrio Las Flores, el Distrito se comprometió con la comunidad a resolver los daños causados por obras anteriores y se le informó a la comunidad que se estaba a la espera de la aprobación de los recursos (CDP). Por otro lado, las afectaciones también son de parte de la Triple A, quienes se comprometieron a realizar una reunión con la comunidad del barrio para atender los daños presentados. En el último comité de obra el Supervisor mencionó que ya la TRIPLE A atendió los casos que se tenían radicados en la Entidad, por otro lado menciona que el Líder de la comunidad informó que existen unas viviendas adicionales que habían sido afectadas, pero la TRIPLE A dice que no puede atender ninguna solicitud si no ha sido previamente radicada, estas casos adicionales ya fueron radicados por EDUBAR el pasado viernes 17 de febrero, los cuales se hará la programación de su verificación y si son objeto o no, de su atención respectiva. Dice el Supervisor que en el día de hoy se pondrá en contacto con los funcionarios de dicha entidad para definir las fechas probables de su visita de verificación y la atención de cada solicitud. Pide que se deje pendiente o abierto este compromiso.
- **Diseño Red de Gas.** Continúa pendiente precisar la fecha de inicio de esta actividad por parte de Gases del Caribe, para coordinar con el Consorcio Tren Mallorquín la disponibilidad de los espacios libres de la vía actual para que su intervención no interfiera con las redes proyectadas y no interrumpa u obstaculice el desarrollo o ejecución de las actividades de nuestro contrato. En el último comité de obra el Supervisor informa que Gases del Caribe sigue trabajando en el diseño y presupuesto de las obras a ejecutar.
- **Retomar el tema del Permiso con la CRA para la Intervención de los BoxCoulverts existentes sobre el Tajamar.** El Supervisor del Contrato en el comité de obra No. 31 del 27 de febrero de 2023 mencionó que no ha recibido ninguna novedad, requerimiento o nueva disposición de ésta Entidad y agrega que se pondrá de nuevo en contacto con el Ingeniero Javier Restrepo de la CRA para avanzar con el tema y notificarle o informarle de cómo quedaron finalmente las sesiones de los Box y la intervención que se hizo para que ellos puedan establecer un programa de mantenimiento y de limpieza de los mismos.

Estas situaciones, que aún están pendiente por resolverse, han generado el atraso de algunas de las actividades programadas por el Contratista.

- Además, los atrasos que se reportan, tanto en el programa de obra, como en el flujo de inversión se deben también, a que se decidió por parte del Distrito darle prioridad al Frente de Obra No. 1 que incluye la vía férrea, cicloruta, espacio público, línea de riego y conducción, amoblamiento y drenaje pluvial y con la adición se terminarían las obras del parqueadero y la línea de conducción hasta

la Estación de Triple A. El Frente de obra No. 2 que corresponde a la Estación Las Flores y el Edificio Administrativo, se ejecutaría con otro Contratista.

- Con relación al flujo de inversión, en el siguiente cuadro se reporta el avance financiero hasta la Semana No. 65 (del 20 al 26 de febrero de 2023):

AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO	
AVANCE FINANCIERO TEÓRICO	\$24.836.051.907,95
AVANCE FINANCIERO REAL	\$10.814.976.604
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO TEÓRICO	72,87%
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO REAL	31,73%
PORCENTAJE DE ATRASO FINANCIERO	-41,14%

Tabla No. 51. Evaluación de avance financiero a la semana 65

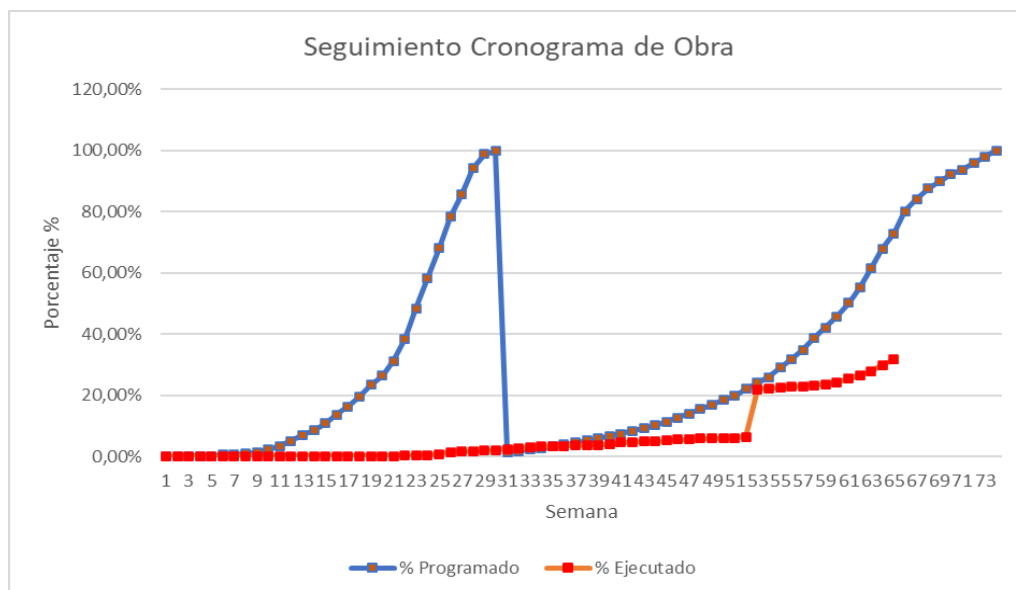


Gráfico No. 14. Tendencia semanal de porcentaje de inversión programada vs inversión ejecutada

- Teniendo en cuenta el programa de flujo de inversión, de acuerdo con la reprogramación No. 1 del contrato, en las siguientes gráficas se registra la tendencia de la inversión programada contra la inversión ejecutada, con un porcentaje de atraso de -41,14%.

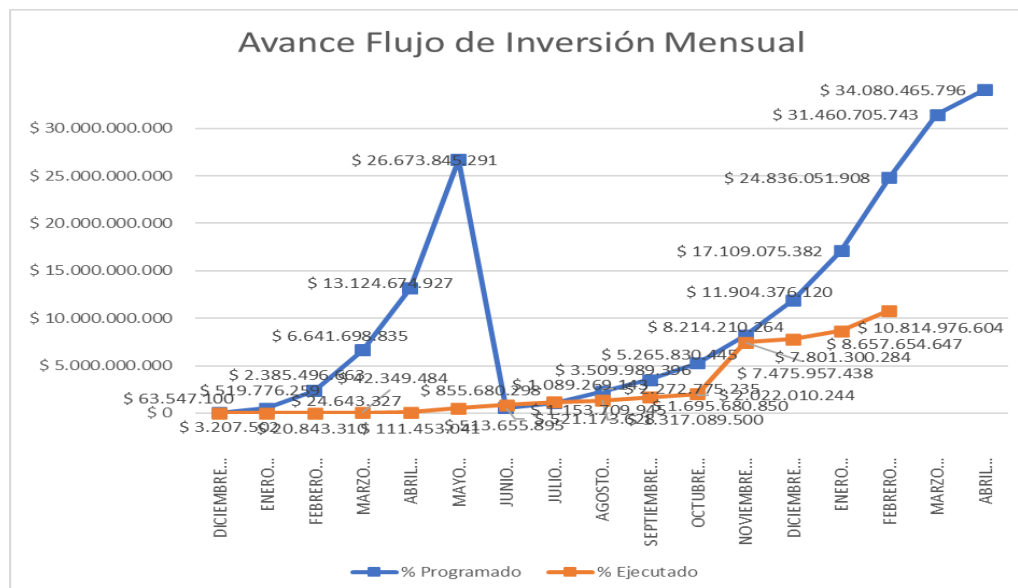


Gráfico No. 15. Tendencia de avance de Inversión Mensual Programada Vs ejecutada

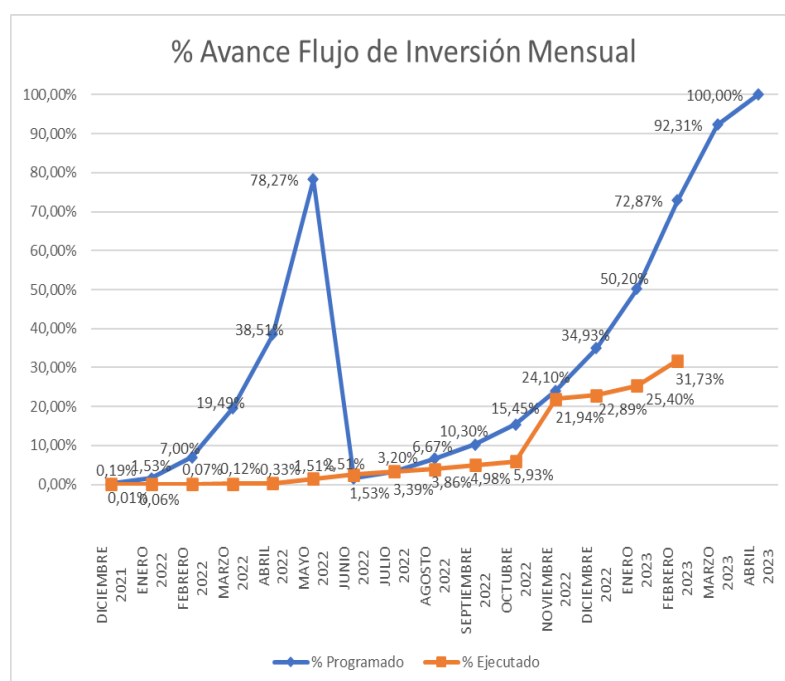
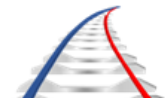


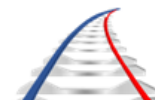
Gráfico No. 16. Tendencia de porcentaje de Inversión Mensual programada vs porcentaje de inversión ejecutada

- En las gráficas anteriores se observa que el valor ejecutado a la fecha es menor al valor programado, lo que indica que hay un atraso, que corresponde al -41,14% (72,87% programado Vs 31,73% ejecutado). Esto se presenta debido al atraso que tienen algunas actividades que estaban programadas y no se han podido ejecutar, por las razones antes mencionadas; por las actividades de las redes de



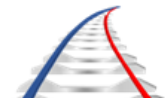
energía que no se han podido valorar, ya que, no se ha conciliado con el Contratista los APU's correspondientes.

- La Interventoría elaboró los informes semanales, en cumplimiento de lo establecido en el contrato No. EDU-784 de 2021. Para este mes se elaboraron los informes No. 62, 63, 64 y 65, que se adjunta a este informe en el Anexo 10.4. Informes semanales.
- La Interventoría envía a EDUBAR el informe mensual No. 14 correspondiente al mes de enero de 2023.
- Tanto Contratista como Interventoría continúan con la revisión de los diseños del proyecto y las dudas encontradas se han venido socializando con la Entidad Contratante y Puerta de Oro.
- En este mes el Contratista radica el acta de obra No. 8 del mes de diciembre de 2022, la cual ya estaba revisada y aprobada por la Interventoría y Edubar.
- Se elabora y radica en la Entidad Contratante el Acta de Interventoría No. 9 correspondiente al mes de diciembre de 2022.
- Se realizó el 20 de febrero de 2023 una reunión con los Especialistas de Esteyco, el Contratista, la Interventoría, con su asesor en vía férrea, y la Entidad Contratante para tratar los siguientes temas:
 - Revisar el material a utilizar en la cavidad del riel como reemplazo del granocauchó propuesto en el diseño.
 - Analizar las alternativas de diseño geométrico según las necesidades del Cliente.
 - Definir la resistencia del concreto a utilizar para la vía en placa.
 - Revisar la interferencia del box culvert de aguas lluvias del parqueadero con la losa de concreto de la vía férrea.
 - Analizar el diseño pluvial con respecto a la cota 1,31 en el eje de la vía férrea definida a partir de las descargas del cárcamo lateral al río.
 - Proponer el cambio de material de lleno de las dos últimas geoceldas laterales.
- En este mes el Contratista continúa con la revisión y ajuste a los diseños y replanteo topográfico, además con las actividades en el Frente de Obra No. 1 continúan las excavaciones y el retiro de material RCD para los muros en tierra reforzada con geocelda HDPE; continúa la conformación, lleno y compactación de material granular seleccionado para Geoceldas tipo HDPE y se instaló el Geotextil T2100; se realiza el vaciado en concreto de 2.00PSI para solado en las últimas dos celdas externas de las Geoceldas; se realiza el corte, figuración y colocación del acero de refuerzo para las mitades de las tres losas superiores de los BoxCulverts existentes; se efectúa el vaciado en concreto de 4.000 PSI para las mitades de las tres losas superiores de los BoxCulverts existentes; se realiza el vaciado en concreto de 2.000 PSI para solado sobre última capa de geoceldas o debajo de la futura placa embebida de concreto de la vía férrea entre las abscisas K0+180 y K0+350; se toman ensayos de densidad de compactación en distintos sitios y para diferentes capas de geoceldas y se realizan los controles de calidad requeridos o necesarios, entre ellos se toman muestras para los cilindros de concreto de 2.000 PSI, para su ensayo de resistencia a la compresión en los elementos mencionados anteriormente. En el Frente de Obra No. 2 no se realizan



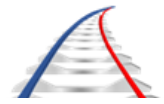
actividades de obra; y en el Frente de Obra No. 3 tampoco se realizan actividades de obra física.

- Aún se encuentra pendiente el informe con el procedimiento de la reparación y correctivos a la carpeta asfáltica instalada en el parqueadero de la Estación Las Flores.
- El Contratista en el mes diciembre de 2022, mediante oficio, advierte sobre la fecha de vencimiento de la resolución expedida por la DIMAR para la ejecución de las obras autorizadas y que se vencería en el mes de abril de 2023. A la fecha continúa pendiente la información por parte de EDUBAR.
- Debido a que el señor Luis Téllez no pudo vincularse al proyecto, el Contratista envía, para revisión de la Interventoría, la hoja de vida del profesional Javier Valencia Peña para ocupar el cargo de Biólogo. Los documentos fueron revisados por la Interventoría, de acuerdo con las actividades a desarrollar, según las resoluciones emitidas por la Autoridad Ambiental y fue aprobada.
- El Contratista nuevamente remite la hoja de vida del Arquitecto Luis Eduardo Perilla, con el complemento de la documentación solicitada por la Interventoría, para la aprobación como Director de Obra. Se revisaron los documentos y cumple para el Cargo.
- El Contratista envía por correo electrónico, la hoja de vida del Ingeniero Germán Ucrós Arroyo para el cargo de Residente de obra. Se revisó la documentación y se aprobó.
- El Contratista en este periodo entregó, para revisión de la Interventoría los siguientes APU's de obras no previstas: NP-20 a NP-44. Correspondiente a tubería y accesorios para la línea de conducción; NP-45. Suministro e instalación de tubería Conduit de 3" para ductos eléctricos; NP-46. Suministro e instalación de postes prefabricados; NP-19. Concreto 28 Mpa; MR-41 Kg/cm² a 28 días, grava ¾" – 1", Asentamiento de 4" +/- 1" pre mezclado en planta y transportado al sitio de obra; NP-48. Relleno en material suelo cemento al 3%. Los APU's fueron revisados por la Interventoría y se envió un oficio con las observaciones encontradas en esa revisión. Estamos a la espera de la información corregida o ajustada.
- EDUBAR en el mes pasado envía oficio solicitando ampliar el radio de giro de la vía férrea, desde la salida de la Estación Las Flores a empalmar con la vía principal sobre el tamar y en la entrada a la zona de mantenimiento, pasando de 21,7 metros a 25 metros, justificado en que favorece la operación del vehículo en la entrada y salida de la Estación, generando también, confort a los pasajeros. Esta solicitud se le trasladó al Contratista, quien está haciendo los ajustes a los diseños geométricos de acuerdo al nuevo radio de giro y las observaciones de la Interventoría.
- A pesar de que la Entidad recomendó hacer una sola revisión de la versión última de los diseños de la vía férrea, teniendo en cuenta el ajuste de los radios de giro en la Estación Las Flores, la Interventoría consideró que se pueden adelantar aquellas observaciones que no estén afectadas por dicho cambio, por lo tanto, se envió el oficio CM-EDU-784-172, donde se adjuntó la respuesta del Ingeniero



Guillermo León, Asesor Ferroviario de Interventoría, de la revisión de los documentos enviados en el oficio CTM-149-23, correspondiente a la versión Final de la actualización de los diseños del Proyecto del Tren Mallorquín. Además se hicieron observaciones a algunos planos de drenajes, carteras completas del diseño geométrico, de la cicloruta y espacio público, interferencia del box culvert de la Estación con la losa de la vía férrea y el envío de algunos planos en Autocad.

- La Interventoría nuevamente le solicitó al Contratista, mediante oficio, aumentar los recursos de mano de obra y equipos, para mejorar los rendimientos en el frente de obra sobre el tajamar, ya que el procedimiento de la instalación de geoceldas y relleno seleccionado para muros en tierra reforzada ha tenido bajos rendimientos desde que se retiraron los rieles de los trencitos existentes. Se observó que el contratista solo estaba trabajando en un tramo corto, teniendo libre la línea del tajamar hasta la abscisa K1+900 aproximadamente, es por eso que se le solicitó incorporar mayores recursos para reducir los plazos de ejecución en este frente de obra.
- Se revisó con el Contratista el Plan de Inversión del PMT a implementar en contrato. Una vez se conciliaron los ítems se envió para revisión y aprobación de EDUBAR. El Supervisor del Contrato envía oficio de aprobación del PI del PMT.
- Nuevamente se le solicitó al Contratista, mediante oficio, el cumplimiento de los requerimientos realizados por la Interventoría y que están pendiente por cumplir o entregar, tales como: 1) Ensayos de laboratorio de los resultados de los cilindros de concreto de la caja válvula vaciada en el mes de noviembre; el cumplimiento de la normativa para la muestra de la mezcla asfáltica tomadas el 06 y 26 de octubre de 2022 en el parqueadero; los resultados de los ensayos de las muestras tomadas el 11 de octubre no cumplió el valor de la relación estabilidad/flujo de una probeta; no se enviaron los ensayos de las fechas 7, 29 de octubre y 16 y 17 de noviembre de 2022; sigue pendiente el ensayo de módulo dinámico de la mezcla utilizada; también quedaron pendiente los ensayos de % de vacío con aire, compactación y espesor. 2) Proceso constructivo para la reparación de la carpeta asfáltica del parqueadero, debidamente firmado por el especialista de Pavimento. 3) Envío de la programación semanal. 4) los resultados de los ensayos de los cilindros, correspondientes al mes de enero de 2023.
- Se le solicitó nuevamente al Contratista realizar la programación de obra y flujo de inversión de acuerdo con el alcance establecido por el Distrito y EDUBAR, para solicitar la ampliación y adición del contrato de Obra, así como la del contrato de Interventoría. El Contratista elaboró y entregó la programación de obra; sin embargo, se le ha hecho varias observaciones con relación al tiempo de finalización del programa y a algunas fechas de inicio y fin de ciertas actividades. A la fecha no se ha aprobado la Programación para la solicitud de ampliación del plazo.
- A la fecha aún la Entidad Contratante tiene pendiente la definición de la ubicación del vivero y el aula ambiental, que se deben construir para cumplir con los



requerimientos de la resolución ambiental emitida por Barranquilla Verde. Solicitud que hizo el Contratista por oficio, debido a que, ya no se construiría la Estación Las Flores en este contrato.

- Debido a que el Contratista envió unas notas técnicas de diseño, la Interventoría le solicita el soporte del proveedor para justificar el cambio del MR-38 a MR-41, ya que no es claro que se solicitó el cumplimiento también de la resistencia a la compresión.
- El Contratista le informa a la Entidad, a través de varios oficios, el bajo rendimiento del transporte del material a la playa de Puerto Mocho, que está ejecutando otro Contratista de Obra. Esto, ya que se podría ver afectado el rendimiento de algunas actividades de este proyecto y el cumplimiento de los tiempos en el programa de obra.
- El Contratista envía un oficio a EDUBAR, dando traslado la solicitud de la comunidad de no trabajar los días de carnaval por compensación, ya que se han visto afectados en su actividad económica. Se le dio respuesta al Contratista informando que, las condiciones que se presentarían en esos días de Carnaval no eran de desconocimiento del Contratista de Obra.
- El Contratista remite a la Entidad Contratante la solicitud de modificación, prórroga y adición presupuestal al Contrato EDU-783-2021, sin embargo, se les menciona en el comité de obra, entre otras cosas, que, el oficio presentado no contiene los soportes de la programación de obra, ni el balance del contrato, para concluir el tiempo y valor a adicionar.
- Se le solicita al Contratista mayor control de calidad en el material a utilizar para el lleno de las geoceldas, ya que, algunos viajes llegan con sobretamaños, los cuales deben ser seleccionados en obra para ser usado, lo que implica reducir el rendimiento de la actividad.
- El Contratista remite el formato de aceptación por Triple A de la prueba hidrostática realizada a la tubería instalada sobre la calle 106.
- Se le hace un llamado de atención al Contratista porque en algunos sectores se ha evidenciado el maltrato de las geoceldas por el paso de los vehículos de la obra.
- El Contratista envía para revisión y aprobación de la Interventoría, la hoja de vida del veterinario, de acuerdo con los solicitado por Barranquilla Verde.
- La Interventoría le hace la advertencia al Contratista para la ejecución y buen trato del solado de limpieza a construir bajo la placa de la vía, ya que no podría circular vehículos en ese sector.
- El Contratista le solicita, mediante correo electrónico, al Supervisor del contrato, las especificaciones del material móvil que finalmente se ha contratado, en particular las características de los bogies y separación entre ellos, así como el diámetro de las ruedas. Al finalizar este mes, aún no se tiene esa información, indispensable para terminar de ajustar el diseño geométrico con el radio de giro de 25 metros.

10. ANEXOS

- 10.1. Registro Fotográfico
- 10.2. Bitácora
- 10.3. Actas de Comité y Reunión
- 10.4. Informes semanales
- 10.5. Correspondencia
 - 10.5.1. Correspondencia Enviada
 - 10.5.2. Correspondencia Recibida
 - 10.5.3. Correos Electrónicos
- 10.6. Seguimiento Programa y Flujo de inversión
- 10.7. Actas de Pago
 - 10.7.1. Contratista
 - 10.7.2. Interventoría
- 10.8. Ensayos de Laboratorio
 - 10.8.1. Control rotura de concreto
 - 10.8.2. Proctor y Gradación material seleccionado geoceldas
 - 10.8.3. Densidades
 - 10.8.4. Resultados cilindros concreto
 - 10.8.5. Prueba Hidrostática
- 10.9. Registros de campo
 - 10.9.1. Densidades
 - 10.9.2. Liberación de concretos
 - 10.9.3. Acero de refuerzo
- 10.10. Certificados de calidad