



HOJA DE CONTROL DE INFORMES

FC-11-02
(10/08/2016)

CONTRATO No.: EDU- 566-2021

ENTIDAD CONTRATANTE: EDUBAR S.A

OBJETO DEL CONTRATO: INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

TIPO DE INFORME: INFORME MENSUAL No 18

CODIGO: IM-504-18

CONTROL DE REVISIONES

No. De Revisiones		0	1	2	3
Responsables					
Responsable de Elaboración	Nombre:	CYNTHIA VILLEGAS			
	Firma:	<i>Cynthia Villegas A</i>			
	Fecha:	mar-23			
Vo. Bo. Director de Calidad	Nombre:	KARINA CARLIER			
	Firma:	<i>Karlier S.</i>			
	Fecha:	mar-23			
Vo. Bo. Gerente del Proyecto	Nombre:	FABIAN SUAREZ			
	Firma:	<i>F. Suarez H.</i>			
	Fecha:	mar-23			

CONTROL DE MODIFICACIONES

CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN

COPIA No.	ENTIDAD O DEPENDENCIA	NÚMERO DE COPIAS
1	EDUBAR S.A	1 COPIA FÍSICA
1	EDUBAR S.A	1 COPIA MAGNETICA
1	UF1 MALLORQUIN	1 COPIA MAGNETICA

000002

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 1 de 64

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 18
(PERIODO DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DEL 2023)

IM-504-18

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

INTERVENTOR: CONSORCIO UF1 MALLORQUÍN

BARRANQUILLA – MARZO 2023

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 2 de 64

ENTIDAD CONTRATANTE:	EDUBAR S.A.
OBJETO DEL PROYECTO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO UF1 MALLORQUÍN
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	EDU- 566 – 2021.
CONTRATO DE OBRA:	EDU – 561 – 2021.
CONTRATISTA:	CONSORCIO JCO MALLORQUIN NIT 901.501.273 – 2
NOMBRE DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 18

Control de Distribución del Documento				
Nombre	Área o Entidad	Copia No.	Tipo de Copia Controlada C No Controlada NC	Fecha
Ing. Diego Rada Altahona	EDUBAR	1	C	Marzo/2023
Pedro Gutiérrez	Interventoría	1	C	Marzo/2023
CONTROL DE MODIFICACIONES				
Versión	Descripción de Modificaciones			Fecha

Elaboró:	Ing. Cynthia Villegas	
Aprobó:	Ing. Fabián Suárez	
Responsable:	Ing. Pedro Gutiérrez	

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 3 de 64

Contenido

INTRODUCCIÓN	5
1.0. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.	6
1.1. ANTECEDENTES DEL PROYECTO.	6
1.2. GENERALIDADES DEL PROYECTO.	8
1.3. DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.	11
1.4. OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO.	12
2.0. ESTADO DE LOS CONTRATOS.	16
2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.	16
2.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	17
2.3. INFORMACIÓN PÓLIZAS CONTRATISTA.	18
2.4. INFORMACIÓN PÓLIZAS INTERVENTORÍA.	18
2.5 BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS.	19
2.5.1. CONTRATO DE OBRA.	19
2.5.1.1. ACTAS GENERADAS AL CONTRATO DE OBRA.	19
2.5.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	20
2.5.2.1. ACTAS GENERADAS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	21
3.0. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO.	22
3.1. CONTRATO DE OBRA.	22
3.2. INFORMACIÓN TÉCNICA.	24
3.3. CONTRATO INTERVENTORÍA.	51
4.0. AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS.	52
5.0. CONTROL DEL PERSONAL.	54
5.1. CONTRATO DE OBRA.	54
5.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	55
6.0. ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONTRATO.	56
7.0. EQUIPO DE OBRA.	57
8.0. ESTADO DEL TIEMPO.	58
9.0. CONTROL DE CALIDAD.	60
10. COMENTARIOS Y CONCLUSIONES.	60

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Fecha: 12-03-2019
			Página 4 de 64

LISTA DE ANEXOS

- ANEXO No. 1 INFORMES SEMANALES.**
- ANEXO No. 2 OFICIOS RECIBIDOS**
- ANEXO No. 3 OFICIOS ENVIADOS.**
- ANEXO No. 4 REGISTRO FOTOGRÁFICO**
- ANEXO No. 5 INFORME Y ASPECTOS AMBIENTALES**
- ANEXO No. 6 COMITÉ DE OBRA**
- ANEXO No. 7 INDICADORES DE CALIDAD**
- ANEXO No. 8 GESTIÓN SOCIAL**
- ANEXO No. 9 SEGUIMIENTO CRONOGRAMA DE OBRA**
- ANEXO No. 10 BITÁCORA**
- ANEXO No. 11 INFORME Y ASPECTOS SST**

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 5 de 64

INTRODUCCIÓN

El presente documento resume las actividades ejecutadas por el CONSORCIO JCO MALLORQUÍN, durante el periodo comprendido del 01 al 28 de febrero 2023, en el cual se desarrollaron algunas de las actividades contenidas dentro del Contrato de Obra **No. EDU-561 – 2021**, que tiene por objeto **“INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA”**.

A través de este informe se presentan los procesos técnicos, administrativos, ambientales, financieros y de seguridad en el trabajo, a cargo del CONSORCIO UF1 MALLORQUÍN., en la ejecución del Contrato **N.º EDU-566-2021**, suscrito con **EDUBAR SAS**, con el fin de realizar el seguimiento del Proyecto e informar el debido cumplimiento por parte del Contratista de Obra de cada una de las actividades contratadas para la ejecución a satisfacción de la obra y las eventualidades que se presenten durante el desarrollo del mismo.

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 6 de 64

1.0 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.

1.1 ANTECEDENTES DEL PROYECTO.

EDUBAR S.A.S., en el marco de sus obligaciones, considera necesario y oportuno realizar el proceso de contratación de la INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

La Gerencia General de **EDUBAR S.A.**, procedió a adelantar el trámite contractual, acorde con lo dispuesto en el Manual de Contratación para lo cual publicó en la página WEB de EDUBAR S.A. y en la plataforma SECOP I, el proceso de Selección Abierta N° SA-06-2021 y una vez surtidas todas las etapas del proceso de contratación, el comité evaluador rindió informe recomendando aceptar la oferta por parte del CONSORCIO UF1 MALLORQUÍN, identificado con NIT: 901.502.533-7.

Que el 23 de julio de 2021, EDUBAR S.A., suscribió un Contrato Interventoría No. EDU-566-2021 con el CONSORCIO UF1 MALLORQUÍN por valor de \$3,974.629.750 incluido IVA y con plazo hasta 31 de diciembre de 2021.

De igual forma, la Gerencia General de **EDUBAR S.A.**, procedió a adelantar el trámite contractual, acorde con lo dispuesto en el Manual de contratación para lo cual publicó en la página WEB de EDUBAR S.A. y en la plataforma SECOP I, el proceso de Selección Abierta N° SA-04-2021 y una vez surtidas todas las etapas del proceso de contratación, el comité evaluador rindió informe recomendando aceptar la oferta por parte del CONSORCIO JCO MALLORQUÍN, identificado con NIT: 901.501.273 – 2.

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 7 de 64

Que el 21 de julio de 2021, EDUBAR SA., suscribió un Contrato Obra No EDU-561-2021 con el CONSORCIO JCO MALLORQUÍN por valor de \$82.464.264.620 incluido IVA y con plazo hasta 31 de diciembre de 2021.

Que el 20 de diciembre de 2021, EDUBAR SA., suscribió Prorroga No 1 del EDU-561-2021 con el CONSORCIO JCO MALLORQUÍN con plazo hasta 30 de junio de 2022.

Que al ampliar el plazo del Contrato de Obra No. EDU-561-2021 objeto de la Interventoría a cargo del Consorcio UF1 Mallorcaín, en la misma fecha se suscribió la Prorroga No. 1 del Contrato de Interventoría No. EDU-566-2021 que amplió el plazo hasta el 30 de junio de 2022

Que el 23 de junio de 2022, EDUBAR SA., suscribió Prorroga No 2 del EDU-561-2021 con el CONSORCIO JCO MALLORQUÍN con plazo hasta 30 de abril de 2023.

Que al ampliar el plazo del Contrato de Obra No. EDU-561-2021 objeto de la Interventoría a cargo del Consorcio UF1 Mallorcaín, en la misma fecha se suscribió la Prorroga No. 2 del Contrato de Interventoría No. EDU-566-2021 que amplió el plazo hasta el 30 de abril de 2023

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 8 de 64

1.2 GENERALIDADES DEL PROYECTO.

La Ciénaga de Mallorquín cuenta con 650 hectáreas de extensión y se ubica al norte del departamento del Atlántico, en jurisdicción de los municipios de Barranquilla y Puerto Colombia que forman parte del área metropolitana de Barranquilla. Funciona como una laguna costera después de que, en 1935, con la construcción de los tajamares de Bocas de Ceniza, se modificara el régimen estuarino dada su conexión y dependencia del río Magdalena. Con esta circunstancia comenzaron los problemas para el cuerpo de agua, pues el intercambio necesario de aguas para el equilibrio se rompió causando grandes consecuencias negativas a la vida acuática que alberga, y estimuló la acumulación de contaminantes en niveles no aceptables y procesos de sedimentación importantes.

Actualmente, una de las problemáticas es la contaminación, ya que el sector de las Flores se ha utilizado para disponer residuos sólidos de la ciudad de forma indiscriminada, funcionando como un botadero de basuras a cielo abierto, promoviendo la contaminación progresiva de las aguas, así como la proliferación de enfermedades para la población aledaña. Así mismo, la Ciénaga ha sido contaminada por la entrada de grandes cantidades de desechos provenientes de sectores aledaños, del suroccidente de la ciudad y de los municipios de la parte alta y media de la cuenca del Arroyo Grande y León.

Otra problemática latente es el cambio de borde de Ciénaga por erosión y sedimentación debido a los asentamientos informales y no controlados de edificaciones sobre la ribera de la misma. Con el aterramiento de toneladas de escombros y material de relleno se ha provocado la destrucción de numerosas hectáreas de manglar, fuente y base de la productividad pesquera y acuática de la Ciénaga y protector natural de la línea de costa, que en el

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 9 de 64

sector tiene una alta dinámica erosiva. Al analizar el área de estudio, se evidencian las modificaciones drásticas que han alterado no sólo las dinámicas naturales, sino esencialmente la manera en que la ciudad y los ciudadanos se relacionan con el agua. A raíz del crecimiento no controlado de los barrios La Playa y Las Flores, además de las grandes obras de ingeniería, siendo la más importante el Tajamar de Bocas de Ceniza, se ha rellenado y construido la costa y sobre la Ciénaga para solucionar problemas de accesibilidad y conectividad, olvidando la condición ecológica de dicho cuerpo de agua. Así, en cuento a la evolución costera de la Ciénaga de Mallorquín se considera que:

- Con la construcción de los tajamares se pasó de un régimen estuarino a uno de laguna costera, ya que se perdió la conexión y dependencia permanente del río Magdalena.
- Desde los años 30 la barra ha sufrido erosión progresiva y un déficit de sedimentos transportados a las playas a causa de la construcción de los tajamares.
- En la actualidad (desde 1980 hasta ahora), la Ciénaga de Mallorquín ha venido sufriendo cambios severos, especialmente relacionados con las variaciones de la urbanización.
- A causa de la fuerte presión antropogénica dominante, la Ciénaga de Mallorquín en su cuerpo de agua, ha perdido entre 1984 y el 2018 unas 370 hectáreas que equivalen a casi un 50%
- Al proceso evolutivo de la Ciénaga de Mallorquín se suman diversas problemáticas ambientales en sus ecosistemas afluentes y a lo largo de toda su cuenca hidrográfica. En esta última se ha generado un desequilibrio en los

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

cauces de los arroyos y por ende en cantidad de agua que debería llegar a la Ciénaga.

Como parte del desarrollo de la ciudad de Barranquilla en 2019 se propone el Plan de Recuperación Integral de la Ciénaga de Mallorquín, como una respuesta al cambio climático y a la urgente necesidad de desarrollar un espacio de esparcimiento público y de encuentro con la naturaleza en una ciudad que no sólo piensa en el presente, sino también planea la calidad de vida de la futura Barranquilla. En 2019, se propone el programa de gobierno para la ciudad de Barranquilla 2020-2023, que establece el objetivo de plantear no sólo el crecimiento y los lineamientos de la ciudad en estos cuatro (4) años, sino también consolidar las bases para el desarrollo urbano de la ciudad en la década próxima basándose en seis (6) líneas de acción, desarrollo de capital humano, mejores espacios públicos, conectividad de la ciudad, cultura y deporte, empleabilidad y gestión pública. En consecuencia, la Ciénaga de Mallorquín se presenta de vital importancia no sólo para la integración del tejido natural a las dinámicas de Barranquilla, sino también para ser un punto de partida para un crecimiento resiliente en los años venideros de la Ciudad. La Recuperación integral de la Ciénaga de Mallorquín busca Potencializar la Ciénaga de Mallorquín y su entorno a través de la recuperación integral de los ecosistemas, la implementación de implementado acciones de recuperación de calidad el agua, playas, el desarrollo urbano, mangares, parques, senderos e infraestructura que permita el disfrute y uso sostenible por parte de la población y el fortalecimiento del ecoturismo en esta zona. Esto incluye obras de infraestructura, de transporte y espacio público.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Versión: 02
			Fecha: 12-03-2019
			Página 11 de 64

De igual manera, se buscará la recuperación de servicios eco-sistémicos y la protección de la ronda hídrica de la Ciénaga.

1.3. DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El Proyecto Ecoparque Uf1 Distrito Familiar, se desarrolla en el Departamento del Atlántico, en la vía que comunica a Barranquilla con el Corregimiento de La Playa.



Ilustración 1 Localización del Proyecto

La propuesta para el Ecoparque Ciénaga Mallorquín se basa en el diseño de elementos urbanos y de paisaje que solucionen problemas de accesibilidad, contaminación, crecimiento urbano no controlado que, a su vez, generen las bases para una ciudad biodiversa. La propuesta corresponde a 7 características espaciales y de usos que se representan en distritos a lo largo del borde de Ciénaga, y son; Distrito de protección La Playa, Distrito de Aventura, Distrito de Contemplación, Distrito Familiar, Distrito de Ciencia y

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 12 de 64

Conservación, Distrito de protección Las Flores, y Distrito Tajamar. Como resultado se presenta una red ecoturística activa que busca reestablecer los vínculos entre la ciudadanía y las dinámicas naturales costeras, visibilizar el patrimonio natural, y proveer a la ciudad de nuevos espacios públicos.

1.4. OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO.

El Distrito de contemplación se propone como un espacio para el encuentro con la naturaleza, que promueva la cultura ambiental e incremente la biodiversidad de fauna y flora local. Está pensado para el disfrute de actividades de contemplación a través de recorridos ecológicos por senderos entre el manglar y el agua de la Ciénaga, que permiten apreciar la flora local, respirar aire fresco y observar el ecosistema en el que confluye río y mar. El avistamiento de aves también hace parte de las actividades que se pueden realizar en este distrito, por lo que se plantean paradas o estaciones en medio del recorrido que permiten el encuentro con las especies de aves de la región. El recorrido del Distrito termina dentro de la Ciénaga con un muelle y un equipamiento deportivo, pensado para prácticas de ecoturismo y excursiones. El proyecto incluye las siguientes partes:

- Estación III: La estación es la conexión entre la ciudad y el Distrito, es donde empieza el recorrido. Funciona como control de acceso peatonal y de bicicletas y se encuentran los equipamientos de servicios básicos como baños y parqueadero de bicicletas. Esto permitirá que no se supere el aforo máximo permitido dentro del Ecoparque.
- Gradass Playa. Siguiendo a la estación, se encuentra una plazoleta con grada que bajan hacia una playa naturalmente formada en la Ciénaga, de manera que esta pueda ser usada para el baño o contemplación de los visitantes. Se podrán realizar actividades de contemplación, recreación, observación.

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Versión: 02
			Fecha: 12-03-2019
			Página 13 de 64

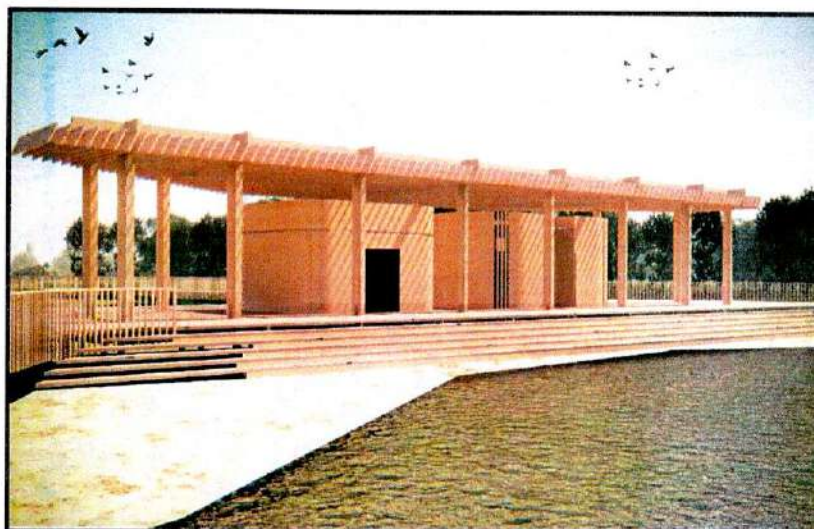


Ilustración 2 Gradas Playa

- **Contemplación:** La tercera parada del recorrido es la gradería de contemplación, descende al suelo desde el recorrido y está pensada como espacio de receso, meditación y contemplación. Las gradas permiten un acercamiento a los árboles y especies de fauna.

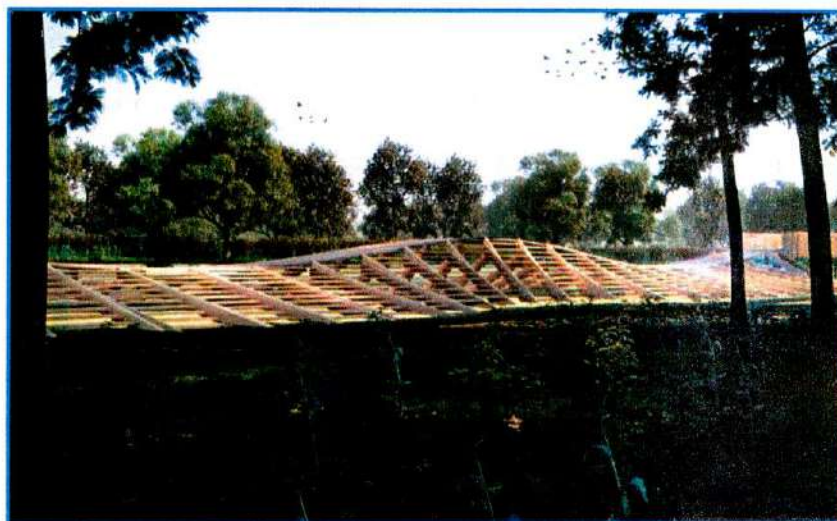


Ilustración 3. Gradas Contemplación

- **Avistamiento de aves:** Para el avistamiento de aves, el recorrido del sendero se convierte en una hélice que sube y vuelve a descender. Esta rodea los árboles, lo que permite tener una visual más amplia del

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de Proyectos.

Aprobó: Subgerencia de Proyectos.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Fecha: 12-03-2019
			Página 14 de 64

paisaje, así como mayor contacto con la naturaleza y las especies de aves de la región.

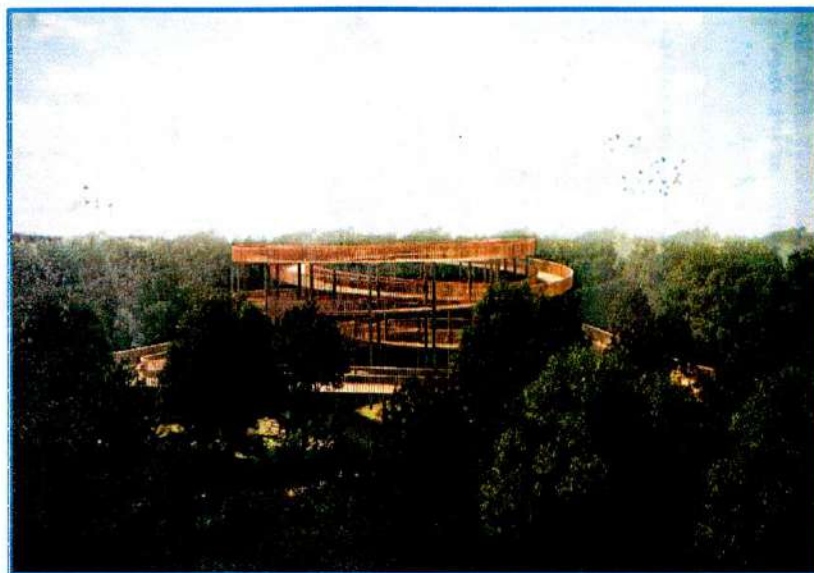


Ilustración 4. Avistamiento de Aves

- Muelle: El recorrido de los senderos termina en un muelle hacia el norte, planteado para la salida y llegada de pequeñas embarcaciones que realicen excursiones o paseos en la Ciénaga.
- Equipamiento deportivo: El Distrito contemplación, plantea un equipamiento deportivo, que posibilite el desarrollo de actividades y deportes náuticos dentro de la Ciénaga. Funciona como un equipamiento de servicios y almacenamiento, así como otra forma de acercamiento al agua en el recorrido.

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Versión: 02
			Fecha: 12-03-2019
			Página 15 de 64



Ilustración 5. Equipamiento Deportivo

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 16 de 64

2.0 ESTADO DE LOS CONTRATOS.

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se relaciona la información general del Contrato de obra y sus modificaciones.

CONTRATO No:	EDU-561 – 2021
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A – EDUBAR S.A NIT: 800.091.140 – 4
CONTRATISTA:	CONSORCIO JCO MALLORQUÍN Representante legal: ADALBERTO VIVERO CORONEL
NIT.	901.501.273 – 2
SUPERVISOR:	ING. DIEGO RADA ALTAHONA.
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
VALOR DEL CONTRATO:	OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/L. (\$ 82.464.264.620,00)
FECHA DE INICIO:	1 de Septiembre 2021.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	Hasta 31 de Diciembre de 2021
PRORROGA No 1	6 meses
PRORROGA No 2	10 meses
FECHA DE TERMINACIÓN:	Hasta 30 de abril de 2023

Cuadro No. 1 Estado General del Contrato de Obra.

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 17 de 64

2.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

CONTRATO No:	EDU – 566 – 2021
CONTRATANTE:	EDUBAR S.A. ANGELLY MELISSA CRIALES ANIBAL. Representante Legal.
CONTRATISTA:	CONSORCIO UF1 MALLORQUÍN
NIT	901.502.533-7
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIÉNAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L (\$ 3.974.629.750).
FECHA DE INICIO:	1 de Septiembre 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	Hasta 31 de Diciembre de 2021
PRORROGA No 1	6 meses
PRORROGA No 2	10 meses
FECHA DE TERMINACIÓN:	Hasta 30 de abril de 2023

Cuadro No. 2 Estado General del Contrato de Interventoría

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 18 de 64

2.3. INFORMACIÓN PÓLIZAS CONTRATISTA.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO:	No. BQ – 100043007 – ANEXO No 6
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:	No. BQ – 100011003 – ANEXO No 7
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS MUNDIAL
FECHA DE EXPEDICIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA EXPEDICION MODIFICACION	1 JULIO DE 2022

RIESGO	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/12/2021	30/10/2023	\$ 16.492.852.924
PAGO SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	31/12/2021	30/04/2026	\$ 12.369.639.693
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30/06/2022	30/04/2028	\$ 24.739.279.386
RESPONSABILIDAD CIVIL	01/09/2021	30/07/2023	\$ 16.492.852.924

Cuadro No. 3 Resumen de las Pólizas del Contrato de Obra

2.4. INFORMACIÓN PÓLIZAS INTERVENTORÍA

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO:	No. 85-44-101111717 – ANEXO 6
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL	No. 85-40-101049329 – ANEXO 5
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
FECHA DE EXPEDICIÓN INICIAL:	29 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA EXPEDICION MODIFICACION	15 DE JULIO DE 2022

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 19 de 64

RIESGO	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	01/09/2021	31/10/2023	\$ 794.925.950
PAGO SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	01/09/2021	30/04/2026	\$ 596.194.462,5
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2021	31/12/2026	\$ 794.925.950
RESPONSABILIDAD CIVIL	01/09/2021	30/04/2023	\$ 794.925.950

Cuadro No. 4 Resumen de las Pólizas del Contrato de Interventoría

2.5 BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS.

2.5.1. CONTRATO DE OBRA.

El valor del Contrato No. EDU-561-2021 es por la suma de OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/L. (\$82.464.262.620,00), los cuales serán pagados mediante la presentación de actas parciales de obra dentro de los 60 días siguientes a la presentación de la factura.

2.5.1.1 Actas Generadas al Contrato de Obra.

- Actas Generales.

A la fecha se han generado las siguientes actas, de acuerdo con las actividades ejecutadas en el presente periodo.

ACTAS	FECHA
ACTA DE INICIO DE OBRA	1 de Septiembre 2021
ACTA DE MODIFICACION No. 1	31 mayo de 2022

Cuadro No. 5 Resumen de las Actas del Contrato de Obra.

- Acta Parcial de Obra.

A la fecha del cierre del presente informe se han presentado por parte del Contratista catorce (14) actas parciales de obra, de las cuales se han

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 20 de 64

tramitado 13 actas y la numero 14 está en proceso de revisión y conciliación.

A continuación, se detallan dichas actas:

Acta	Período	Valor del Acta	Acumulado
1	1 diciembre/21 – 31 enero 2022	\$1.628.531.995,79	\$1.628.531.995,79
2	1 - 28 febrero de 2022	\$1.365.320.628,62	\$2.993.852.624,41
3	1 – 31 de marzo de 2022	\$1.399.878.857,78	\$4.393.731.482,19
4	1 – 30 de abril de 2022	\$5.566.544.118,72	\$9.960.275.600,91
5	1 - 31 de Mayo de 2022	\$3.838.560.382,80	\$13.798.835.983,79
6	1 - 30 de Junio de 2022	\$3.461.952.945,32	\$17.260.788.928,43
7	1 - 31 de Julio de 2022	\$3.411.534.139,78	\$20.672.323.068,23
8	1 – 31 de Agosto de 2022	\$3.201.796.207,74	\$23.874.119.275,95
9	1 – 30 de Septiembre de 2022	\$3.574.401.335,44	\$27.448.520.611,39
10	1 – 31 de Octubre de 2022	\$2.403.412.756,68	\$29.851.933.368,07
11	1 – 30 de Noviembre de 2022	\$3.024.994.368,76	\$32.875.677.422,83
12	1 – 31 de Diciembre de 2022	\$2.886.125.237,20	\$35.761.802.660,03
13	1 - 31 Enero de 2023	\$3.009.308.948,01	\$38.771.111.208,04
14	1 – 28 Febrero de 2023	\$2.782.130.303,68	\$41.553.241.511,72

Cuadro No. 6 Resumen de las Actas Parciales de Obra

2.5.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

El valor del Contrato de Interventoría No. EDU-566 - 2021 es la suma de *TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L. (\$ 3.974.629.750).*

EDUBAR pagará al CONSORCIO UF1 MALLORQUÍN el servicio prestado, en proporción al avance de obra durante el período correspondiente.

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 21 de 64

2.5.2.1 Actas Generadas al Contrato de Interventoría.

- Actas Generales.

ACTAS	FECHA
ACTA DE INICIO DE OBRA	1 de Septiembre 2021

Cuadro No. 7 Resumen de las Actas del Contrato de Interventoría.

- Acta Parcial de Interventoría.

A la fecha del cierre del presente informe esta Interventoría ha presentado catorce (14) actas parciales de costos, de las cuales se han tramitado 13 actas y la numero 14 está a la espera de definir la conciliación del Acta de Obra dado que el valor de la Interventoría es por avance de obra. A continuación, se detallas dichas actas:

Acta	Período	Valor del Acta	Acumulado	Estado
1	1 diciembre/21 – 31 enero/22	\$78.300.206	\$78.300.206	Pagada
2	1 - 28 febrero de 2022	\$65.978.854	\$144.279.060	Pagada
3	1 - 31 de marzo de 2022	\$67.568.706	\$211.847.766	Pagada
4	1-30 de abril de 2022	\$268.287.508	\$480.126.274	Pagada
5	1 – 31 de mayo de 2022	\$ 184.820.283	\$664.946.557	Pagada
6	1 – 30 de junio de 2022	\$ 166.934.449,50	\$831.890.006,50	Pagada
7	1 – 31 de julio de 2022	\$ 164.549.671,65	\$996.439.678,15	Pagada
8	1 – 31 de agosto de 2022	\$154.215.634,30	\$1.150.655.312,45	Pagada
9	1 – 30 de Septiembre de 2022	\$172.101.468,18	\$1.322.756.780,63	Pagada
10	1 – 31 de Octubre de 2022	\$115.661.725,73	\$1.438.418.506,36	Pagada
11	1 – 30 de Noviembre de 2022	\$145.686.911,83	\$1.584.287.418,19	Pagada
12	1 – 31 de Diciembre de 2022	\$139.112.041,25	\$1.723.399.459,44	Pagada
13	1 – 31 Enero de 2023	\$ 145.073.985,88	\$1.868.473.445,82	Facturada

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de
Proyectos.

Aprobó: Subgerencia de
Proyectos.

Acta	Período	Valor del Acta	Acumulado	Estado
14	1 – 28 Febrero de 2023	\$133.945.022,58	\$2.002.418.467,90	Revisión

Cuadro No. 8 Resumen de las Actas de Costos de Interventoría.

3.0 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO.

3.1. CONTRATO DE OBRA.

A continuación, se describen las actividades realizadas por el Contratista **CONSORCIO JCO MALLORQUÍN**, durante el período comprendido del 01 al 28 de febrero del 2023:

Actividades realizadas:

- Localización y replanteo del proyecto
- Revisión de planos y especificaciones del Proyecto
- Asistencia a un (1) comité de obra.

Acta de comité	Fecha
38	11/02/2023

Cuadro No. 9 Resumen de Comités de Obra en el Período

- Seguimiento a los siguientes documentos: Plan de calidad, Cronograma de obra, Flujo de Inversiones, Matriz de Riesgo, Programa de Gerencia, Plan de Trabajo, Plan de Gestión de Riesgo, Protocolo de Bioseguridad, Programa SST, Programa de Gestión Social, PMA
- Trámite de permisos ante diferentes entidades para el desarrollo de la obra
- Recepción y acopio de vigas de madera laminada en campamento de Caribe Verde.
- Recepción en el campamento de Caribe Verde de la herrería que necesita el proyecto.

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Versión: 02
			Fecha: 12-03-2019
			Página 23 de 64

- Corte de las platinas para el proyecto en el campamento de Caribe Verde e instalación de viguetas
- Talleres y Capacitaciones del proyecto con la comunidad de la playa
- Seguimiento a la actividad de instalación de corte de pilotes, instalación de tocones de madera, instalación de riostras módulos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, Estación III, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 46 y 48.
- Instalación de viga laminada e instalación de viguetas en módulos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, y Estación III.
- Supervisión de actividad de instalación de plataforma en deck del módulo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, Estación III, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 y 35.
- Supervisión de actividad de instalación de parales de barandas módulos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9, 10, 11, 12, Estación III, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 y 33.
- Instalación de vigas laminadas de cubierta en modulo 2, 13 y 14
- Instalación de muros en Estación III y Módulo 13
- Instalación de marco estructural muro interior Estación III y módulo 13.
- Instalación de dinteles en Estación III, módulo 13.
- Instalación de viga laminada pórtico 13x 5 en Estación III, módulo 13.
- Instalación de tacos entre vigas laminadas módulos 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 y Estación III.

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

3. 2 INFORMACIÓN TÉCNICA

HINCADO DE PILOTES

- Resumen de hincado de pilotes. Al corte del presente informe esta actividad se encuentra culminada.

Módulo	Diámetro (cm)	Cantidad	Longitud	Total (ml)
1	25	11	11,3	124,3
	20	28	10,3	288,4
2	20	10	10,2	102
	25	8	10,2	81,6
	25	13	10,2	132,6
3	20	22	11,3	248,6
	25	11	10,3	113,3
4	20	22	11,3	248,6
	25	11	10,3	113,3
5	20	22	11,3	248,6
	25	11	10,3	113,3
6	20	22	11,3	248,6
	25	11	10,3	113,3
7	20	14	11,3	158,2
	25	7	10,3	72,1
8	25	28	11,3	316,4
	25	47	10,3	484,1
9	20	12	10,3	123,6
	25	6	11,3	67,8
10	20	20	10,3	206
	25	10	11,3	113
11	25	25	10,3	257,5
	25	27	11,3	305,1
12	20	13	10,2	132,6
	25	4	11,2	44,8
13	20	28	9,95	278,6
	25	21	9,95	208,95
	25	16	9,3	148,8
	20	2	7,7	15,4

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de
Proyectos.

Aprobó: Subgerencia de
Proyectos.



INGENIERÍA DE PROYECTOS

Código: IP-PM-01

Versión: 02

INFORME MENSUAL DE
INTERVENTORÍA

Fecha: 12-03-2019

Página 25 de 64

Módulo	Diámetro (cm)	Cantidad	Longitud	Total (ml)
14	25	16	11,65	186,4
	25	30	8,65	259,5
	25	18	13,65	245,7
15	20	6	9,3	55,8
	25	7	9,3	65,1
	25	3	9,95	29,85
	20	4	9,95	39,8
	25	1	9,65	9,65
16	20	4	9,3	37,2
	25	6	9,3	55,8
17	20	10	9,3	93
	25	11	9,3	102,3
18	20	6	9,3	55,8
	25	7	9,3	65,1
19	20	4	9,3	37,2
	25	6	9,3	55,8
20	20	6	9,3	55,8
	25	8	9,3	74,4
21	20	6	9,3	55,8
	25	8	9,3	74,4
22	20	4	9,3	37,2
	25	6	9,3	55,8
23	20	6	9,3	55,8
	25	7	9,3	65,1
24	20	6	9,3	55,8
	25	8	9,3	74,4
25	20	4	9,3	37,2
	25	6	9,3	55,8
26	20	4	9,3	37,2
	25	6	9,3	55,8
27	20	6	9,3	55,8
	25	8	9,3	74,4
28	20	4	9,3	37,2
	25	6	9,3	55,8

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de
Proyectos.Aprobó: Subgerencia de
Proyectos.



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.

INGENIERÍA DE PROYECTOS

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

Código: IP-PM-01

Versión: 02

Fecha: 12-03-2019

Página 26 de 64

Módulo	Diámetro (cm)	Cantidad	Longitud	Total (ml)
29	20	4	9,3	37,2
	25	6	9,3	55,8
30	20	6	9,3	55,8
	25	8	9,3	74,4
31	20	4	9,3	37,2
	25	6	9,3	55,8
32	20	8	9,3	74,4
	25	9	9,3	83,7
33	20	8	9,3	74,4
	25	5	9,3	46,5
34	20	0	0	0
	25	22	9,3	204,6
35	25	18	8,8	158,4
	25	2	9	18
	25	2	9,3	18,6
	25	2	9,7	19,4
36	25	24	8,68	208,32
	20	3	9,6	28,8
	20	5	9,75	48,75
	20	6	10,4	62,4
	20	10	10,5	105
	20	4	10,6	42,4
	20	4	11	44
	20	6	11,2	67,2
	20	4	11,3	45,2
37	25	20	8,68	173,6
	20	3	9,6	28,8
	20	5	9,75	48,75
	20	6	10,4	62,4
	20	10	10,5	105
	20	4	10,6	42,4
	20	4	11	44
	20	6	11,2	67,2
	20	4	11,3	45,2

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de Proyectos.

Aprobó: Subgerencia de Proyectos.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Fecha: 12-03-2019
			Página 27 de 64

Módulo	Diámetro (cm)	Cantidad	Longitud	Total (ml)
38	20	1	9,3	9,3
	25	26	9,3	241,8
39	25	6	9,3	55,8
	25	2	9,75	19,5
	25	2	10,2	20,4
	25	2	10,7	21,4
	25	4	11,2	44,8
40	25	48	9,1	436,8
	25	24	12,1	290,4
41	25	22	9,3	204,6
42	25	26	10,3	267,8
	25	3	11,3	33,9
	20	12	11,3	135,6
43	20	20	10,3	206
44	20	19	12,3	233,7
	25	3	12,3	36,9
45	20	2	9,9	19,8
	20	2	9,6	19,2
	20	4	9,3	37,2
	20	12	9	108
	25	10	9	90
46	20	18	10,3	185,4
	20	2	10,65	21,3
	20	2	11,05	22,1
47	20	13	12,3	159,9
48	20	32	13,4	428,8
	25	26	13,4	348,4
	25	14	15,4	215,6
49	20	11	12,8	140,8
	25	2	12,8	25,6
50	20	2	12,65	25,3
	20	2	12,2	24,4
	20	4	11,75	47

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de Proyectos.

Aprobó: Subgerencia de Proyectos.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Fecha: 12-03-2019
			Página 28 de 64

Módulo	Diámetro (cm)	Cantidad	Longitud	Total (ml)
	20	2	11,3	22,6
	20	2	10,7	21,4
	20	22	10,3	226,6

Cuadro No. 10 Resumen de Hincado por Módulos Terminados.

INSTALACIÓN DE TACOS PARA PILOTES

- Resumen de tacos de pilotes y refuerzo de tacos para vigas laminadas a corte del presente informe

Modulo	Tipo	Longitud (m)	Cantidad de Tacos	Medida Total
1	20	0,3	42	12,6
	25	0,36	20	7,2
2	20	0,3	12	3,6
3	20	0,3	40	12
	25	0,36	20	7,2
4	20	0,3	40	12
	25	0,36	20	7,2
5	20	0,3	40	12
	25	0,36	20	7,2
6	20	0,3	40	12
	25	0,36	20	7,2
7	20	0,3	24	7,2
	25	0,36	12	4,32
8	25	0,3	70	21
	25	0,36	36	12,96
9	20	0,3	44	13,2
	25	0,36	22	7,92
10	20	0,3	32	9,6
	25	0,36	16	5,76
11	25	0,3	32	9,6
	25	0,36	38	13,68
12	20	0,3	6	1,8
	25	0,36	6	2,16
13	20	0,3	28	8,4

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Fecha: 12-03-2019
			Página 29 de 64

Modulo	Tipo	Longitud (m)	Cantidad de Tacos	Medida Total
	25	0,36	1	0,36
	25	0,36	36	12,96
	25	0,3	18	5,4
	25	0,36	54	19,44
14	25	0,3	28	8,4
	25	0,36	70	25,2
15	25	0,36	4	1,44
16	25	0,36	8	2,88
17	25	0,36	8	2,88
18	25	0,36	12	4,32
19	25	0,36	8	2,88
20	25	0,36	10	3,6
21	25	0,36	8	2,88
22	25	0,36	8	2,88
23	25	0,36	8	2,88
24	25	0,36	8	2,88
25	25	0,36	8	2,88
26	25	0,36	8	2,88
27	25	0,36	6	2,16
28	25	0,36	8	2,88
29	25	0,36	8	2,88
30	25	0,36	8	2,88
31	25	0,36	8	2,88
32	25	0,36	8	2,88
33	25	0,36	4	1,44
34	25	1	22	22
35	25	1	24	24
36	25	1	24	24
37	25	1	20	20
38	25	1	21	21
39	25	1	16	16
41	25	1	22	22

Cuadro No. 11 Listado de Tacos para Pilotes

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

INSTALACIÓN DE RIOSTRAS

- Resumen de instalación de riostras

Módulo	Diámetro (cm)	Cantidad	Longitud de Diseño	Total (ml)
1	15	48	3,3	158,4
	17	30	5,3	159
2	15	28	3,3	92,4
	17	12	5,3	63,6
3	15	44	3,3	145,2
	17	22	5,3	116,6
4	15	44	3,3	145,2
	17	22	5,3	116,6
5	15	44	3,3	145,2
	17	24	5,3	127,2
6	15	44	3,3	145,2
	17	24	5,3	127,2
7	15	28	3,3	92,4
	17	12	5,3	63,6
8	15	102	3,3	336,6
	17	58	5,3	307,4
9	15	44	3,3	145,2
	17	24	5,3	127,2
10	15	40	3,3	132
	17	18	5,3	95,4
11	15	76	3,3	250,8
	17	44	5,3	233,2
12	15	20	3,3	66
	17	22	5,3	116,6
13	15	82	3,3	270,6
	17	80	5,3	424
14	15	104	3,3	343,2
	17	78	5,3	413,4
15	15	10	3,3	33
	17	8	5,3	42,4
16	15	4	3,3	13,2

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de
Proyectos.

Aprobó: Subgerencia de
Proyectos.



INGENIERÍA DE PROYECTOS

Código: IP-PM-01

Versión: 02

INFORME MENSUAL DE
INTERVENTORÍA

Fecha: 12-03-2019

Página 31 de 64

Módulo	Diámetro (cm)	Cantidad	Longitud de Diseño	Total (ml)
	17	4	5,3	21,2
17	15	10	3,3	33
	17	6	5,3	31,8
18	15	6	3,3	19,8
	17	8	5,3	42,4
19	15	4	3,3	13,2
	17	4	5,3	21,2
20	15	6	3,3	19,8
	17	8	5,3	42,4
21	15	6	3,3	19,8
	17	6	5,3	31,8
22	15	4	3,3	13,2
	17	4	5,3	21,2
23	15	6	3,3	19,8
	17	4	5,3	21,2
24	15	6	3,3	19,8
	17	4	5,3	21,2
25	15	4	3,3	13,2
	17	4	5,3	21,2
26	15	4	3,3	13,2
	17	4	5,3	21,2
27	15	6	3,3	19,8
	17	6	5,3	31,8
28	15	4	3,3	13,2
	17	4	5,3	21,2
29	15	4	3,3	13,2
	17	4	5,3	21,2
30	15	6	3,3	19,8
	17	6	5,3	31,8
31	15	4	3,3	13,2
	17	4	5,3	21,2
32	15	8	3,3	26,4
	17	6	5,3	31,8

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de
Proyectos.Aprobó: Subgerencia de
Proyectos.

Módulo	Diámetro (cm)	Cantidad	Longitud de Diseño	Total (ml)
33	15	8	3,3	26,4
	17	4	5,3	21,2
34	15	11	3,3	36,3
	17	8	5,3	42,4
35	15	12	3,3	39,6
	17	10	5,3	53
36	15	12	3,3	39,6
	17	10	5,3	53
37	15	10	3,3	33
	17	8	5,3	42,4
38	15	20	3,3	66
	17	16	5,3	84,8
39	15	16	3,3	52,8
	17	16	5,3	84,8
41	15	22	3,3	72,6
	17	16	5,3	84,8

Cuadro No. 12 Resumen Instalación de Riostras

- **Módulo 40**

Se instalaron a la fecha 48 riostras en el módulo para un total de 206,4 ml.

Diámetro	Cantidad	Longitud de diseño	Total (ml)
15	24	3,3	79,2
17	24	5,3	127,2
TOTAL			206,4

Cuadro No. 13 Listado de Riostras – M40

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de
Proyectos.

Aprobó: Subgerencia de
Proyectos.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Versión: 02
			Fecha: 12-03-2019
			Página 33 de 64

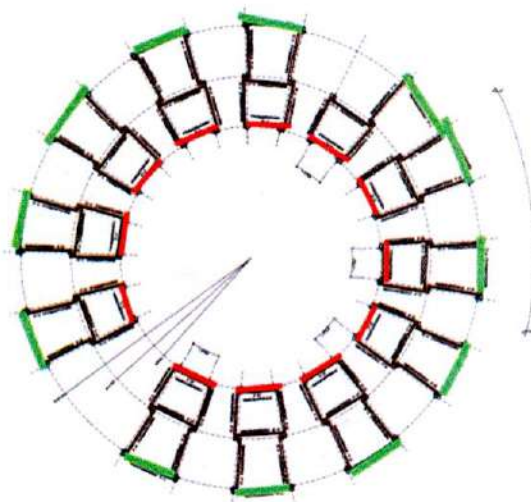


Ilustración 4 Riostras Instaladas – M40

- Módulo 46

Se instalaron a la fecha 38 riostras en el módulo para un total de 157,4 ml.

Diámetro	Cantidad	Longitud de diseño	Total (ml)
15	22	3,3	72,6
17	16	5,3	84,8
TOTAL			157,4

Cuadro No. 14 Listado de Vigas – M46

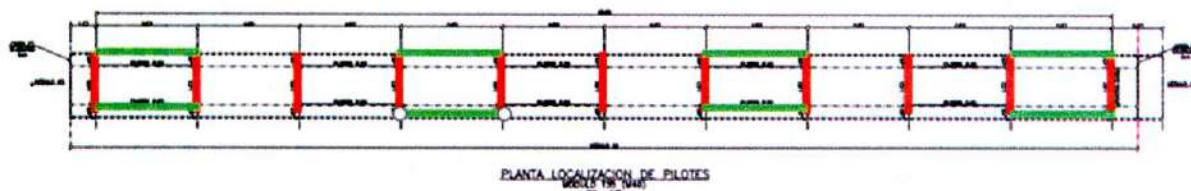


Ilustración 5 Riostras Instaladas – M46

- Módulo 48

Se instalaron a la fecha 152 riostras en el módulo para un total de 685,6 ml.

Diámetro	Cantidad	Longitud de diseño	Total (ml)
15	60	3,3	198
17	92	5,3	487,6
TOTAL			685,6

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de Proyectos.

Aprobó: Subgerencia de Proyectos.

Cuadro No. 15 Listado de Riostras – M48

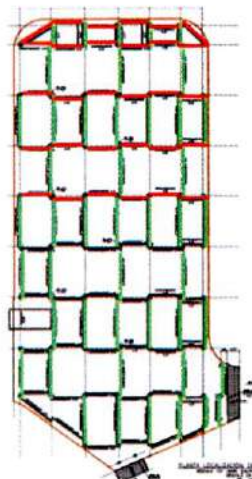


Ilustración 6 Riostras Instaladas – M48

INSTALACIÓN DE VIGAS LAMINADAS

- Resumen de instalación de vigas laminadas a corte del presente informe

Módulo	Alto (cm)	Cantidad	Longitud de Diseño	Total (ml)
1	30	2	121,02	242,04
	36	1	122,4	122,4
2	30	2	105,63	211,26
	50	Transversal	47,73	47,73
	50	Rotonda	29,75	29,75
3	30	2	100,8	201,6
	36	1	100,8	100,8
4	30	2	100,8	201,6
	36	1	100,8	100,8
5	30	2	100,8	201,6
	36	1	100,8	100,8
6	30	2	100,8	201,6
	36	1	100,8	100,8
7	30	2	62,4	124,8
	36	1	62,4	62,4
8	30	2	215,6	431,2
	36	1	420,44	420,44

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de
Proyectos.

Aprobó: Subgerencia de
Proyectos.



INGENIERÍA DE PROYECTOS

INFORME MENSUAL DE
INTERVENTORÍA

Código: IP-PM-01

Versión: 02

Fecha: 12-03-2019

Página 35 de 64

Módulo	Alto (cm)	Cantidad	Longitud de Diseño	Total (ml)
9	30	2	100,8	201,6
	36	1	100,8	100,8
10	30	2	91,2	182,4
	36	1	91,2	91,2
11	36	2	134,48	268,96
	30	2	99,66	199,32
12	36	2	22,39	44,78
	30	2	40,72	81,44
14	30	2	98,905	197,81
	36	1	365,49	365,49
	50	Transversal	69,46	69,46
	50	Diagonal	21,31	21,31
	50	Longitudinal	72,35	72,35
15	36	2	45,07	90,14
16	36	2	25,2	50,4
17	36	2	43,7	87,4
18	36	2	30	60
19	36	2	25,2	50,4
20	36	2	30,1	60,2
21	36	2	29,84	59,68
22	36	2	25,2	50,4
23	36	2	29,62	59,24
24	36	2	31,06	62,12
25	36	2	25,2	50,4
26	36	2	25,2	50,4
27	36	2	30,11	60,22
28	36	2	25,2	50,4
29	36	2	25,2	50,4
30	36	2	30,92	61,84
31	36	2	25,2	50,4
32	36	2	36,31	72,62

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de
Proyectos.Aprobó: Subgerencia de
Proyectos.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Versión: 02
			Fecha: 12-03-2019
			Página 36 de 64

Módulo	Alto (cm)	Cantidad	Longitud de Diseño	Total (ml)
33	30	1	11,12	11,12
	36	2	23,81	47,62
34	30	1	101,3	101,3
	30	1	101,3	101,3
35	30	1	103,66	103,66
	30	1	97,8	97,8
36	30	1	103,48	103,48
	30	1	103,74	103,74
37	30	1	91	91
	30	1	91	91
38	30	1	102	102
	30	1	41,2	41,2

Cuadro No. 16 Listado Resumen de Vigas Instaladas

- Módulo 13

Se instalaron a la fecha 185,77 ml, valor parcial del módulo.

Alto (cm)	Ubicación	Cantidad	Longitud de diseño	Total (ml)
30	GRADERÍA	2	32,6	65,2
30	GRADERÍA DIAGONALES	1	44,63	44,63
30	DIAGONALES PÓRTICOS	32	2	64
30	DIAGONALES PÓRTICOS	9	1,32	11,88
TOTAL				185,77

Cuadro No. 17 Listado de Vigas – M13

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Versión: 02
			Fecha:12-03-2019
			Página 37 de 64

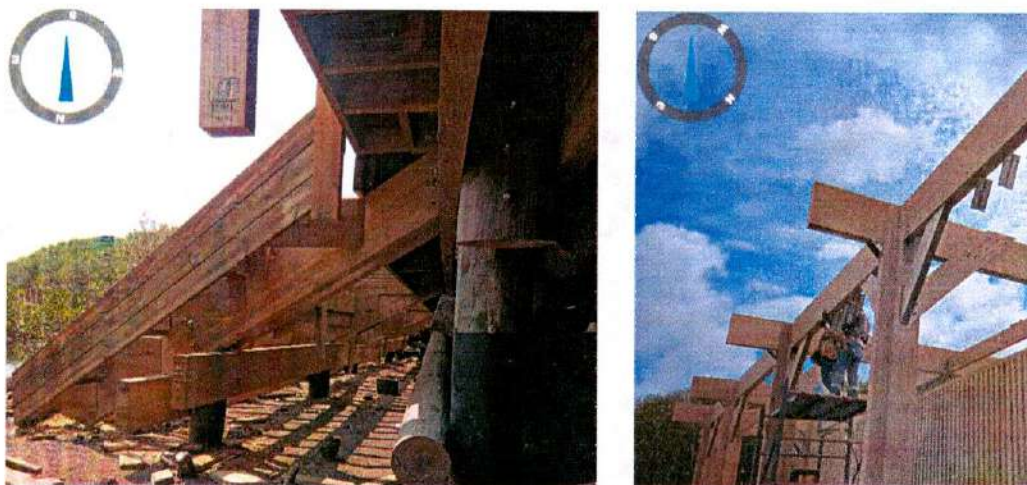


Ilustración 7 Vigas Instaladas – M13

- Módulo 39

Se instalaron a la fecha 130,2 ml de vigas laminadas completando el módulo.

Alto (cm)	Cantidad	Longitud de diseño	Total (ml)
30	1	65,2	65,2
30	1	65	65
TOTAL			130,2

Cuadro No. 18 Listado de Vigas – M39

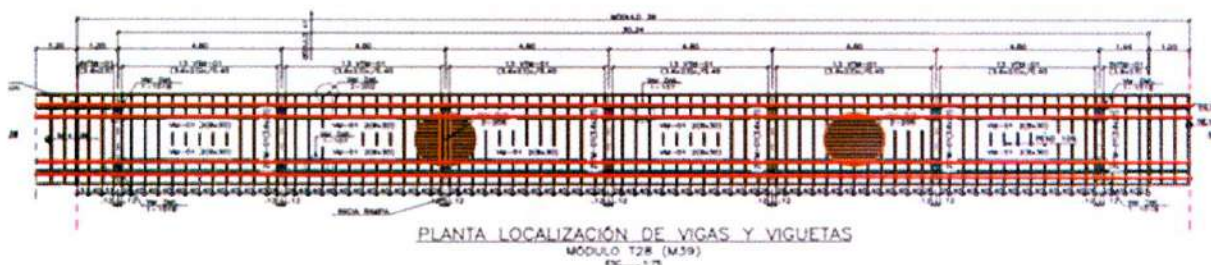


Ilustración 8 Vigas Instaladas – M39

- Módulo 41

Se instalaron a la fecha 207,22 ml de vigas laminadas de 8x30.

Alto (cm)	Cantidad	Longitud de Diseño	Total (ml)
30	1	100,94	100,94
30	1	101,1	101,1
TOTAL			202,04

Cuadro No. 19 Listado de vigas – M41

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

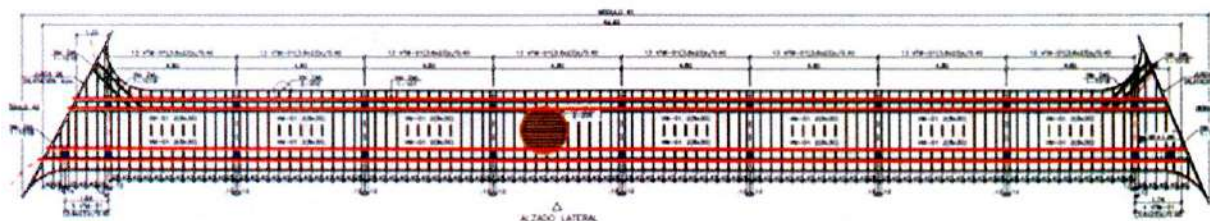


Ilustración 9 Vigas Instaladas – M41

- **Módulo 13**

Se instalaron a la fecha 96,43 ml de vigas laminadas de 13x50.

Alto (cm)	Cantidad	Longitud de Diseño	Total (ml)
13x50	18	variable	96,43
TOTAL			96,43

Cuadro No. 20 Listado de vigas – M13



Ilustración 10 Vigas Instaladas – M13

- **Tacos 0,36 entre vigas laminadas**

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de
Proyectos.

Aprobó: Subgerencia de
Proyectos.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Versión: 02
			Fecha: 12-03-2019
			Página 39 de 64

Módulo	Alto (cm)		Cantidad	Total (ml)
15	36	Tacos entre Vigas Laminadas 0,34	51	17,34
16	36	Tacos entre Vigas Laminadas 0,34	23	7,82
17	36	Tacos entre Vigas Laminadas 0,34	42	14,28
18	36	Tacos entre Vigas Laminadas 0,34	28	9,52
19	36	Tacos entre Vigas Laminadas 0,34	25	8,5
20	36	Tacos entre Vigas Laminadas 0,34	28	9,52
21	36	Tacos entre Vigas Laminadas 0,34	29	9,86
22	36	Tacos entre Vigas Laminadas 0,34	25	8,5
23	36	Tacos entre Vigas Laminadas 0,34	26	8,84

Cuadro No. 21 Listado de Vigas – M2

INSTALACIÓN DE PISO DECK

- Resumen de piso deck instalado a corte del presente informe

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Módulo	Longitud (m)	Ancho (m)	Área (m ²)	Total (m ²)
1	50,4	6	302,4	302,4
			31,43	31,43
2	18	3	54	54
	Curvo		118	118
3	50,4	6	302,4	302,4
4	50,4	6	302,4	302,4
5	50,4	6	302,4	302,4
6	50,4	6	302,4	302,4
7	31,2	6	187,2	187,2
8	Recto		710	710,00
8	Curvo		70	70
9	50,4	6	302,4	302,4
10	45,6	6	273,6	273,6
11			536	536
12	Recto		88,85	88,85
	Curvo		23,23	23,23
13			391,43	391,43
14			654	654
15	45,1	1,5	67,65	67,65
16	25,2	1,5	37,8	37,8
17	43,7	1,5	65,55	65,55
18	30,38	1,5	45,57	45,57
19	25,2	1,5	37,8	37,8
20	29,8	1,5	44,7	44,7
21	29,75	1,5	44,63	44,63
22	25,2	1,5	37,8	37,8

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de
Proyectos.

Aprobó: Subgerencia de
Proyectos.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Versión: 02
			Fecha: 12-03-2019
			Página 41 de 64

Módulo	Longitud (m)	Ancho (m)	Área (m ²)	Total (m ²)
23	29,62	1,5	44,43	44,43
24	31,06	1,5	46,59	46,59
25	25,2	1,5	37,8	37,8
26	25,2	1,5	37,8	37,8
27	30,11	1,5	45,17	45,17
28	25,2	1,5	37,8	37,8
29	25,2	1,5	37,8	37,8
30	30,82	1,5	46,23	46,23
31	25,2	1,5	37,8	37,8
32	36,47	1,5	54,71	54,71
33	27,11	1,5	40,67	40,67

Cuadro No. 21 Listado Resumen Piso Deck

- Módulo 13

Se instalaron a la fecha 160,15 m² completando el módulo con un total de 551,58 m².

Longitud (m)	Ancho (m)	Área (m ²)	Total (m ²)
		160,15	551,58
TOTAL			551,58

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de Proyectos.

Aprobó: Subgerencia de Proyectos.

Cuadro No. 22 Listado de piso Deck – M11

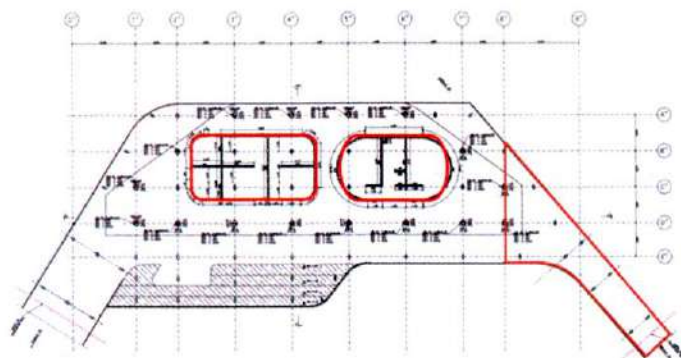


Ilustración 11 Piso Deck Instalado – M13

- **Módulo 34**

Se instalaron a la fecha 112,08 m² completando todo el módulo.

Longitud (m)	Ancho (m)	Área (m ²)	Total (m ²)
50,67	3	152,01	152,01
TOTAL			152,01

Cuadro No. 23 Listado de Piso Deck – M12

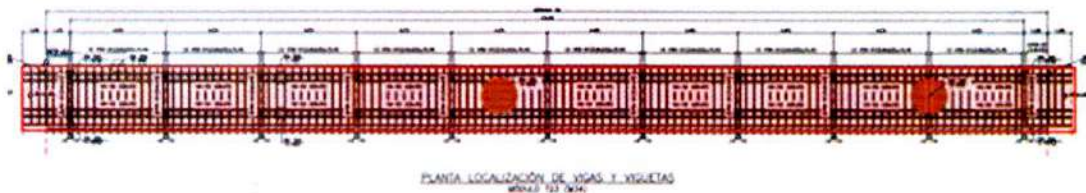


Ilustración 12 Piso Deck Instalado – M34

- **Módulo 35**

Se instalaron a la fecha 150,83 m² completando todo el módulo.

Longitud (m)	Ancho (m)	Área (m ²)	Total (m ²)
45,81	3	137,43	137,43
Curvo		13,4	13,4
TOTAL			150,83

Cuadro No. 24 Listado de Piso Deck – M32

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de
Proyectos.

Aprobó: Subgerencia de
Proyectos.

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Fecha: 12-03-2019
			Página 43 de 64

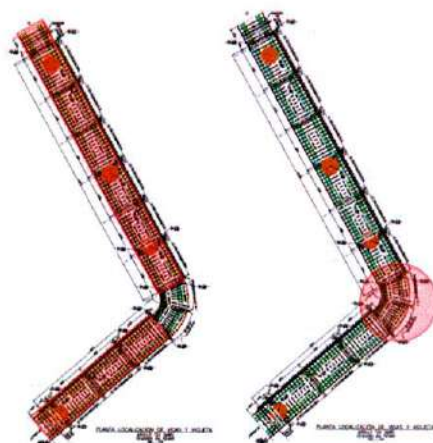


Ilustración 13 Piso Deck Instalado – M35

INSTALACIÓN DE COLUMNAS EN CRUZ

- Resumen de columnas en cruz instaladas a corte del presente informe

Módulo	Longitud (m)	Cantidad	Total (m)
2	5	12	60
14	5	18	90
13	5,33	16	85,28

Cuadro No. 25 Resumen Columnas

INSTALACIÓN DE BARANDAS

- Resumen de barandas instaladas a corte del presente informe

Modulo	Longitud (m)	Nº de Lados	Medida Total
1 Curvo	3,02	1	3,02
1 Curvo	6,68	1	6,68
1	46,45	1	46,45
1	50,4	1	50,4
2 Curvo	37,78	1	37,78
2	16,47	2	32,94
3	50,4	2	100,8
4	50,4	2	100,8
5	50,4	2	100,8
6	50,4	2	100,8

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de
Proyectos.

Aprobó: Subgerencia de
Proyectos.



INGENIERÍA DE PROYECTOS

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

Código: IP-PM-01

Versión: 02

Fecha: 12-03-2019

Página 44 de 64

Modulo	Longitud (m)	Nº de Lados	Medida Total
7	33,6	1	33,6
	33,76	1	33,76
8	58,4	1	58,4
	60	1	60
	46,35	1	46,35
	12	1	12
	3,99	1	3,99
9	50,4	2	100,8
14	53,75	1	53,75
14	40,92	1	40,92
14 Curvo	5,42	1	5,42
14 Curvo	6,38	1	6,38
15	45,07	2	90,14
16	25,2	2	50,4
17	43,7	2	87,4
18	30	2	60
19	25,2	2	50,4
20	30,1	2	60,2
21	29,84	2	59,68
22	25,2	2	50,4
23	29,62	2	59,24
24	31,06	2	62,12
25	25,2	2	50,4
26	25,2	2	50,4
27	30,11	2	60,22
28	25,2	2	50,4
29	25,2	2	50,4
30	29,35	1	29,35
	28,45	1	28,45
31	25,2	2	50,4
32	37,8	1	37,8
	34,89	1	34,89
33	24,89	1	24,89
	23,59	1	23,59

Cuadro No. 26 Listado de Barandas

- Módulo 10

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Versión: 02
			Fecha: 12-03-2019
			Página 45 de 64

Se instalaron a la fecha 90,92 ml completando el módulo.

Detalle	Módulo	Longitud	Cantidad	Total ml
Tramo recto	10	45,46	2	90,92
TOTAL				90,92

Cuadro No.27 Barandas módulos 28, 29 y 31

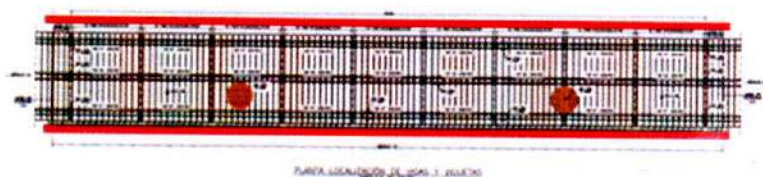


Ilustración 14 Barandas Módulo 10

- Módulo 11

Se instalaron a la fecha 102 ml completando el módulo.

Módulo	Longitud (m)	Tramo	Total (m)
11	49,57	recto	49,57
11	30,91	recto	30,91
11	22,48	curvo	22,48
TOTAL			102,96

Cuadro No. 28 Barandas Módulo 30

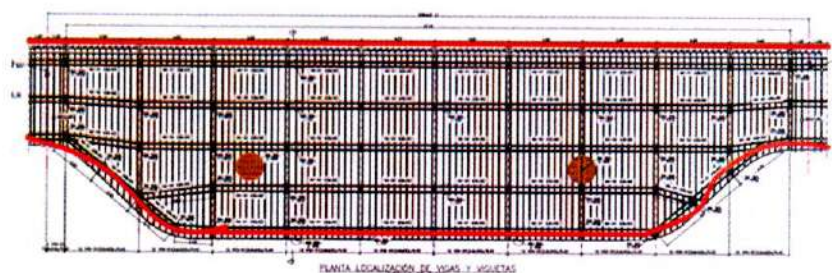


Ilustración 15 Barandas Módulo 11

- Módulo 12

Se instalaron a la fecha 32,51 ml completando el módulo.

Módulo	Longitud (m)	Tramo	Total (m)
12	16,44	recto	16,44

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de Proyectos.

Aprobó: Subgerencia de Proyectos.

Módulo	Longitud (m)	Tramo	Total (m)
12	16,07	curvo	16,07
TOTAL			32,51

Cuadro No. 29 Barandas Módulo 30

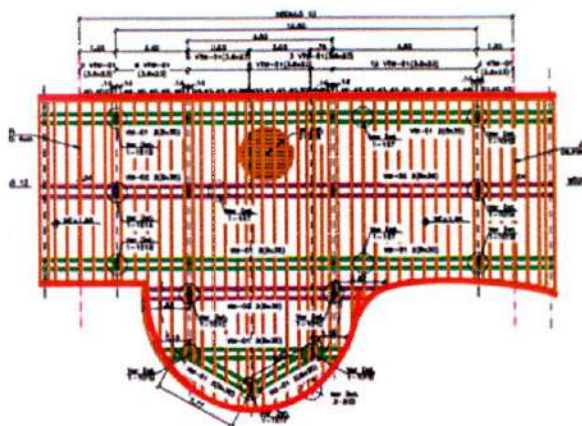


Ilustración 16 Barandas Módulo 12

INSTALACIÓN DE MURO EXTERIOR

Resumen instalación de muro exterior

Módulo	Perímetro(m)	Altura puerta(m)	Área puerta(m ²)	Área ventanas(m ²)	Total (m ²)
14	25,55	3,74	4,27	NA	91,28
	38,2	3,74	2,18	NA	140,69
	15,29	3,74	4,36	2,81	50,02

Cuadro No. 30 Listado de Muros Exteriores

- Módulo 13

Se instalaron a la fecha 194,35 m² completando el módulo.

Módulo	Perímetro(m)	Altura puerta(m)	Área puerta(m ²)	Total(m ²)
13	29,82	3,74	8,72	102,81
13	25,62	3,74	4,27	91,55
TOTAL				194,35

Cuadro No. 31 Barandas Módulo 30

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Versión: 02
			Fecha: 12-03-2019
			Página 47 de 64

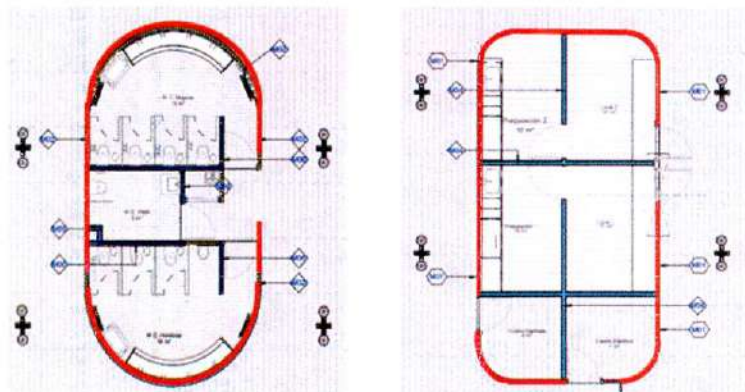


Ilustración 17 Muro Exterior Módulo 13

INSTALACIÓN DE DINTEL MURO EXTERIOR

Resumen instalación de dintel de muro exterior

Módulo	Ubicación	Medida total (ml)
14	Telecomunicaciones	1,96
14	Oficina y Baños	1
14	Enfermería - Tickets	6,68
Total		9,64

Cuadro Nc. 32 Listado de Dinteles Muros Exteriores

- Módulo 13

Se instalaron a la fecha 5,96 ml completando el módulo.

Módulo	Ubicación	Medida total (ml)
13	Locales, cuarto eléctrico y gabinete	4
13	Baños	1,96
TOTAL		5,96

Cuadro No. 33 Barandas Módulo 13

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

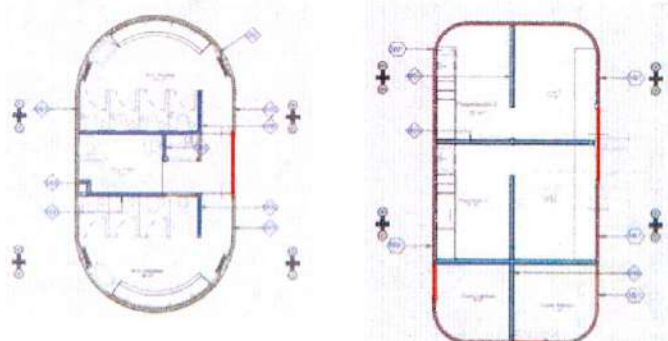


Ilustración 18 Dintel Muro Exterior Módulo 13

INSTALACIÓN DE DINTEL MURO INTERIOR

Resumen instalación de dintel de muro interior

Módulo	Ubicación	Medida total (ml)
14	Telecomunicaciones	3
14	Oficina y Baños	66,2
14	Enfermería - Tickets	1,88
Total		80.7

Cuadro No. 34 Listado de Dinteles Muros Interiores

- Módulo 13

Se instalaron a la fecha 5,96 ml completando el módulo.

Módulo	Ubicación	Medida total (ml)
13	Locales, cuarto eléctrico y gabinete	2,04
13	Baños	5,08
TOTAL		7,12

Cuadro No. 35 Barandas Módulo 30

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de
Proyectos.

Aprobó: Subgerencia de
Proyectos.

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 49 de 64

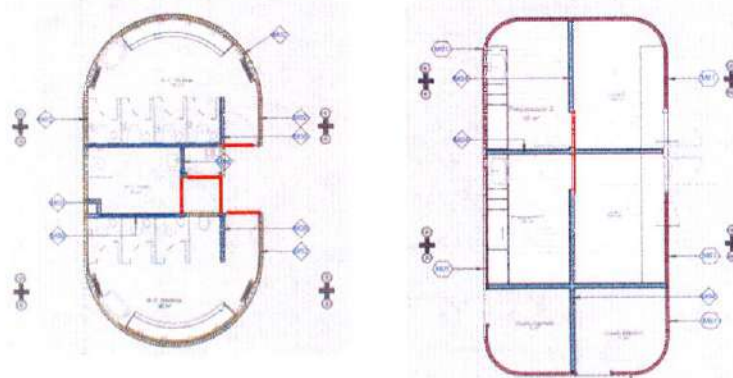


Ilustración 19 Dintel Muro Interior Módulo 13

INSTALACIÓN DE MARCO ESTRUCTURAL MURO INTERIOR

Resumen instalación marco estructural muro interior.

Módulo	Ubicación	Medida Total (m2)
14	Telecomunicaciones	34,16
14	Oficina y Baños	93,39
14	Enfermería - Tickets	29,30
Total		156,85

Cuadro No. 36 Listado de Dinteles Muros Interiores

- Módulo 13

Se instalaron a la fecha 106,49 m² completando el módulo.

Módulo	Ubicación	Perímetro(m)	Altura puerta(m)	Área puerta(m ²)	Total(m ²)
13	Locales, cuarto eléctrico y gabinete	20,73	3,10	4,45	59,82
13	Baños	18,63	3,10	11,07	46,68
TOTAL					106,49

Cuadro No. 37 Marcos Estructurales Módulo 13

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Fecha: 12-03-2019
			Página 50 de 64



Ilustración 20 Marcos Estructurales Módulo 13

INSTALACIÓN VIGUETA 6X36

Resumen viguetas 6x36 instaladas.

Módulo	Tipo Vigueta	Cantidad	Total (ml)
2	6x36	Sombrío	226,93
14	6x36	Sombrío	881,39
Total			1.108,32

Cuadro No. 38 Listado de Viguetas 6 x 36

INSTALACIÓN VIGUETA 4X18 -PENDIENTE VARIABLE, INCLUYE VIGUETA EN I, FRISOS Y ANCLAJE A VIGAS

A la fecha del presente informe se instalaron 248,76 m² de viguetas en Estación III y Estación La Playita.

Módulo	Ubicación	Medida Total (m2)
13	Locales, cuarto eléctrico y gabinete	42,60
	Baños	54,00
14	Telecomunicaciones	44,80
	Oficina y baños	78,50
	Enfermería - Tickets y baños	28,86
Total		248,76

Cuadro No.39 Listado de Viguetas 4 x 18

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Versión: 02
			Fecha: 12-03-2019
			Página 51 de 64



Ilustración 21 Viguetas Módulo 13

En el **Anexo No 4** se adjunta el registro fotográfico de las actividades desarrolladas en el periodo.

3.3 CONTRATO INTERVENTORÍA.

Durante el periodo del presente informe, el equipo de la Interventoría ha realizado las actividades que se relacionan a continuación:

Actividades realizadas

- Revisión, control y seguimiento permanentemente de los documentos radicados por el Contratista
- Se realizaron requerimientos al Contratista por medio de oficios, de manera verbal, a través de la bitácora y en los comités de obra sobre el cumplimiento de las obligaciones contractuales del Contratista.
- Se realizaron informes semanales discriminando las actividades realizadas.

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 52 de 64

Informe semanal	Periodo
74	30/01/2023 – 05/02/2023
75	06/02/2023 – 12/02/2023
76	13/02/2023 – 19/02/2023
77	20/02/23 – 26/02/2023

Ver anexo No.1 Informes Semanales.

- Seguimiento al Contratista a las actividades de campo a fin de que se cumplan con las normas técnicas de calidad y normas ambientales.
- Durante la ejecución de las actividades se proporcionaron oportunamente las sugerencias y respectivas recomendaciones de aspectos técnicos, de seguridad industrial y ambiental.
- Supervisión a las actividades de localización y replanteo
- Supervisión a las actividades de instalación de tocones, riostras, vigas laminadas, viguetas, piso deck, muros, dinteles, columnas, vigas aéreas.
- Elaboración y presentación del informe de Interventoría correspondiente al periodo de febrero de 2023
- Seguimiento a la reprogramación del cronograma de obras y del programa de inversiones correspondientes a la prórroga No 2.
- Revisión y aprobación de acta parcial de obra.

4.0 AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS.

A continuación, se presenta el cuadro resumen del avance y estado de las obras ejecutadas por el Contratista, teniendo en cuenta la programación de actividades con fecha de terminación 30 de Abril de 2023.

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Fecha: 12-03-2019
			Página 53 de 64

SEMANA	INICIO	FIN	FÍSICO PROGRAMADO	FÍSICO EJECUTADO	DIFERENCIA EN AVANCE	FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	% FINANCIERO EJECUTADO	EJECUTADO PESOS	DIFERENCIA EN AVANCE
62	30/10/2018	6/11/2018	68.00%	35.00%	-33.00%	28.40%	50.20%	\$ 29.851.931.368.07	5.25%
63	7/11/2018	13/11/2018	70.00%	37.00%	-33.00%	41.10%	57.13%	\$ 20.794.193.332.83	1.77%
64	14/11/2018	20/11/2018	72.00%	37.00%	-35.00%	42.75%	58.55%	\$ 31.463.109.759.09	-8.60%
65	21/11/2018	27/11/2018	74.00%	39.00%	-35.00%	44.30%	59.57%	\$ 32.630.095.523.13	-4.82%
66	28/11/2018	4/12/2018	76.00%	39.00%	-37.00%	45.75%	60.19%	\$ 33.145.578.598.01	-5.56%
67	5/12/2018	11/12/2018	78.00%	40.00%	-38.00%	47.11%	60.90%	\$ 33.229.401.748.85	-8.11%
68	12/12/2018	18/12/2018	80.00%	40.00%	-40.00%	48.68%	60.40%	\$ 33.967.361.519.83	-8.02%
69	19/12/2018	25/12/2018	81.00%	41.00%	-40.00%	49.84%	60.90%	\$ 33.731.135.253.47	-8.54%
70	26/12/2018	1/01/2019	82.00%	42.00%	-40.00%	51.20%	61.64%	\$ 34.336.077.866.33	-9.56%
71	2/01/2019	8/01/2019	84.00%	42.00%	-42.00%	51.50%	61.97%	\$ 34.800.564.137.77	-11.82%
72	9/01/2019	15/01/2019	84.00%	43.00%	-41.00%	55.38%	62.38%	\$ 35.444.793.858.17	-13.03%
73	16/01/2019	22/01/2019	84.00%	44.00%	-40.00%	58.87%	64.15%	\$ 36.318.617.843.78	-14.20%
74	23/01/2019	29/01/2019	85.00%	45.00%	-40.00%	60.76%	65.08%	\$ 37.173.087.115.72	-15.68%
75	30/01/2019	5/02/2019	85.00%	46.00%	-39.00%	62.74%	66.15%	\$ 38.189.323.367.00	-16.43%
76	6/02/2019	12/02/2019	86.00%	47.00%	-39.00%	64.72%	67.40%	\$ 39.140.692.564.50	-17.10%
77	13/02/2019	19/02/2019	86.00%	48.00%	-38.00%	66.70%	68.70%	\$ 40.134.943.782.77	-18.08%
78	20/02/2019	26/02/2019	87.00%	49.00%	-38.00%	68.68%	69.67%	\$ 40.962.559.422.99	-19.01%
79	27/02/2019	5/03/2019				70.66%			
80	6/03/2019	12/03/2019				74.25%			
81	13/03/2019	19/03/2019				77.83%			
82	20/03/2019	26/03/2019				81.41%			
83	27/03/2019	2/04/2019				85.00%			
84	3/04/2019	9/04/2019				88.57%			
85	10/04/2019	16/04/2019				92.15%			
86	17/04/2019	23/04/2019				95.73%			
87	24/04/2019	30/04/2019				100.00%			

Cuadro No. 32 Resumen de Avance de Obras Ejecutadas

- A la fecha del presente corte y según la programación entregada por el Contratista luego de aprobada la prórroga No 2, el porcentaje de obras ejecutadas a la fecha es de **49%** vs obras programadas de **87%** presentándose un atraso del **38%**. Retraso que está justificado en el inicio de las obras del carril de desaceleración que aún se encuentra en trámite del convenio para la intervención de la vía, el inicio de la construcción del parqueadero, la construcción de edificaciones de madera, la construcción de la pasarela de 3m y el inicio de la construcción de las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias.
- Durante el periodo se continua con la instalación de las vigas laminadas, riostras, barandas, columnas, viguetas y deck procedentes del taller especializado en Bogotá.
- Durante el periodo se continua la instalación de la plataforma en Deck en el módulo 11, 12 y 13.
- Finalmente, durante el periodo se da aprobación al convenio entre el Distrito y la ANI para la construcción del carril de desaceleración. La Entidad

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 54 de 64

Contratante remitió al Contratista el Otrosí del Contrato de Obra donde se amparan como beneficiario en caso de daños a la vía a la ANI. Se está a la espera de la firma del Otrosí y la expedición de la modificación de las pólizas.

- El Contratista entregó para su revisión una nueva propuesta para la ubicación del tanque de agua potable y cuarto eléctrico. Igualmente, el contratista hizo entrega de la propuesta para los muros perimetrales del parqueadero y la Estación III para revisión y estudio de la entidad contratante. En respuesta a esta propuesta, Edubar remitió oficio DIP-00198 donde remite la planimetría definitiva de toda la zona de la Estación III.

- A fecha de corte del presente informe se han hincado 745 pilotes en tierra (Estación III y modulo 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 y 42) y se finalizó el hincado 639 en agua correspondientes a los módulos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 y 50. A fecha de corte del presente informe no quedan pendiente por hincar pilotes y se finalizó el izado de los pilotes del loop de aves.

5.0 CONTROL DEL PERSONAL.

5.1. CONTRATO DE OBRA.

El Contratista cuenta con el siguiente personal profesional aprobado, los cuales se relacionan a continuación:

NOMBRE	CARGO
ADALBERTO VIVIERO	GERENTE DEL PROYECTO
JAVIER VELEZ	DIRECTOR DE OBRA
JHORVIS DE LUQUE	RESIDENTE DE OBRA
LUIS POLO	RESIDENTE DE OBRA
ANTONIO FRANCO	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
CARLOS DUSSAN	ESPECIALISTA AMBIENTAL
LAYTON GONZALEZ-RUBIO	ESPECIALISTA HIDRAULICO
COMISIÓN DE TOPOGRAFIA	1
OPERADORES CABRIA	1

Cuadro No. 33 Resumen Personal en Obra

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Versión: 02
			Fecha: 12-03-2019
			Página 55 de 64

NOMBRE	CARGO
AYUDANTES	56
VIGILANTE	5
SOLDADORES	1
DIANA DAZA	INSPECTORA/SISO
OPERADOR TELEHANDLER	1
OFICIOS VARIOS	3
INGENIERO AUXILIAR	1
ISABELLA MONTERROZA	PSICOLOGA SOCIAL
MAESTRO DE OBRA	1
OFICIALES DE OBRA	7
ALMACENISTA	1
CONDUCTOR	1

Cuadro No. 34 Resumen Mano de Obra Calificada

5.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El equipo de trabajo de la Interventoría en el periodo comprendido del 01 al 28 de febrero del 2023 se relaciona a continuación:

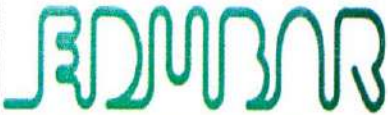
No.	PERSONAL	CARGO
1	PEDRO GUTIERREZ B.	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
2	FABIAN SUAREZ H.	GERENTE DE PROYECTO
3	CYNTHIA VILLEGAS A.	RESIDENTE INTERVENTORIA
4	LILIANA GALLARDO P.	ESPECIALISTA AMBIENTAL
5	JAIME CURVELO G.	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL
6	MARIELA VILORIA	PROFESIONAL SOCIAL
7	CRISTIAN BENAVIDES N.	RESIDENTE AMBIENTAL
8	HERNANDO GÓMEZ CASAS	ESPECIALISTA ELÉCTRICO

Cuadro No. 35 Resumen Personal Interventoría.

NOMBRE	CARGO
COMISIÓN TOPOGRÁFICA	1
INGENIERO AUXILIAR	2
CONDUCTOR	1

Cuadro No. 36 Resumen Mano de Obra Calificada.

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Versión: 02
			Fecha: 12-03-2019
			Página 56 de 64

6.0 ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONTRATO.

Entrega de planos.

A la fecha todos los planos y diseños definitivos de las plataformas y edificios de madera del proyecto han sido remitidos por la Entidad contratante. Está pendiente por remitir el ajuste final de los diseños del tanque y redes hidrosanitarias que sufrieron cambios por el traslado del parqueadero.

Análisis de precios unitarios y presupuesto.

El Contratista remitió el presupuesto y apus iniciales que fueron presentados en su oferta licitatoria. Sin embargo, luego de la revisión de los diseños y los ajustes entregados por la Entidad contratante, el Contratista deberá entregar un informe con el balance real del Contrato que incluye el presupuesto y apus actualizados para revisión y aprobación por parte de la Interventoría y la Entidad contratante.

Trámites y Permisos

Finalmente, durante este periodo se dio tramite al convenio entre el Distrito y la ANI, lo que permite obtener el permiso de intervención de la vía que comunica a Barranquilla con el corregimiento de la Playa y que es colindante con el proyecto, donde se construirá el carril de desaceleración, la ciclorruta y el parqueadero. Se remitió al contratista el Otrosí del contrato de Obra que incluye el amparo para esta intervención y la modificación de las pólizas correspondientes.

Balance del Contrato

Dentro del primer mes de ejecución, el Contratista debía realizar una revisión detallada del proyecto, por lo que esta Interventoría está a la espera que se presente un informe detallado que contenga el presupuesto detallado actualizado y análisis de precios unitarios acompañados de las respectivas especificaciones. A la fecha de corte del presente informe, la Interventoría le remitió al Contratista debidamente aprobado el

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 57 de 64

diseño eléctrico una vez cumpla con las normas de RETIE y RETILAP. Igualmente, se remitió el presupuesto de dicho componente eléctrico para que fuera tramitado su incorporación en el Contrato. Para incorporar este presupuesto, el Contratista presentó el Acta de Modificación No 1 e igualmente realizó un balance de las cantidades reales a ejecutar en los pilotes, riostras, vigas y viguetas. El Contratista presentó el desglose de los presupuestos de Voz y Datos al que la interventoría ya dio su no objeción por lo que debe presentar la modificación correspondiente para desglosar los ítems aprobados. Para el caso de la Red Contra incendios, el presupuesto y los apus correspondientes fueron revisados por la interventoría y se dio su No objeción. El Contratista está pendiente por remitir los desgloses de los presupuestos de Aires Acondicionados, Redes y acometidas Hidrosanitarias.

Plan de Compras

Es importante mencionar que dicho Plan no se encuentra dentro de las obligaciones del Contrato de Obra e Interventoría. Sin embargo, debido a que gran parte de los materiales del proyecto no se producen en Colombia y vienen siendo importados desde Estados Unidos y China, la Interventoría está realizando un seguimiento a la compra e importación de la madera, para verificar que cumpla con todas las especificaciones y se garantice un suministro al proyecto que permita cumplir con los plazos programados.

7.0. EQUIPO DE OBRA

Durante el periodo el Contratista utilizó en obra los siguientes equipos:

EQUIPO	CANTIDAD
CABRIA 1500 – En zona seca	1
LANCHA	1
TELEHANDLER CAT TH103	1
PLANTA ELECTRICA	12
EQUIPO DE SOLDADURA	1

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Versión: 02
			Fecha: 12-03-2019
			Página 58 de 64

EQUIPO	CANTIDAD
ESTACIÓN TOTAL	1
NIVEL AUTOMÁTICO	1
VEHÍCULO	1

Cuadro No. 37 Equipo de Obra

Por parte de la Interventoría se contó con los siguientes equipos:

EQUIPO	CANTIDAD
DRON	1
COMPUTADORES	4
ESTACIÓN TOTAL	1
NIVEL	1
VEHÍCULO	1

Cuadro No. 38 Equipo de Interventoría

8.0. ESTADO DEL TIEMPO.

A continuación, se relaciona el estado del tiempo durante el periodo en curso.

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Fecha: 12-03-2019
			Página 59 de 64

FECHA	DURACIÓN (HORAS)	LEVES	FUERTES	NUBLADOS
1/02/2023	0			
2/02/2023	0			
3/02/2023	0			
4/02/2023	0			
5/02/2023	0			
6/02/2023	0			
7/02/2023	0			
8/02/2023	0			
9/02/2023	0			
10/02/2023	0			
11/02/2023	0			
12/02/2023	0			
13/02/2023	0			
14/02/2023	0			
15/02/2023	0			
16/02/2023	0			
17/02/2023	0			
18/02/2023	0			
19/02/2023	0			
20/02/2023	0			
21/02/2023	0			
22/02/2023	0			
23/02/2023	0			
24/02/2023	0			
25/02/2023	0			
26/02/2023	0			
27/02/2023	0			
28/02/2023	0			

Cuadro No. 39 Estado del Tiempo

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Versión: 02
			Fecha: 12-03-2019
			Página 60 de 64

9.0 CONTROL DE CALIDAD.

La Interventoría realizó seguimiento y control a las actividades de topografía a las actividades de instalación de riostras, vigas, viguetas, plataforma del deck, muros y columnas en cruz para garantizar la calidad de las obras.

10 COMENTARIOS Y CONCLUSIONES.

A partir de las actividades ejecutadas en el presente período se pueden resaltar los siguientes aspectos:

- Aspectos Técnicos.

A la fecha EDUBAR S.A ha realizado la entrega completa de los diseños definitivos eléctricos y de los diseños estructurales de los módulos curvos y el módulo de avistamiento de aves.

Sin embargo, de acuerdo con la verificación de topografía realizada por el Contratista en conjunto con la Interventoría, se encontró que las riostras de la pasarela de 1,5 m de ancho están quedando enterradas por debajo del nivel del suelo si se construyen a la cota +1,96 establecida en el diseño y, por lo tanto, no estarían cumpliendo con la función de apoyo estructural para la que fueron diseñadas.

Es por ello que, Puerta de Oro entregó una versión a la cota +2,20 para las pasarelas de 1,5 y 6 m de ancho que garantiza no solo el empotramiento de los pilotes y niveles de seguridad de la estructura, sino que se respeta el diseño de mantener las pasarelas lo más cerca posible del agua. Para el caso de la Estación III se establece cota de plataforma de +2,72 y el módulo 15, sería donde se realizaría la transición entre la estación y las pasarelas.

En el caso de los módulos 36 y 37, debido a la cota que presentaba el terreno y al impacto que generaría sobre la vegetación existente en esta área, se decidió subir el

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Versión: 02
			Fecha: 12-03-2019
			Página 61 de 64

nivel en estos módulos a la cota (+3.2), para lo cual se hará una transición en el módulo 35.

Para el diseño del parqueadero, tanque de agua potable y redes hidrosanitarias, EDUBAR S.A. hizo entrega de la nueva posición donde fue reubicado el parqueadero. y las cotas de implantación de estas estructuras para iniciar la construcción de las mismas.

Finalmente, durante este periodo se dio tramite al convenio entre el Distrito y la ANI, lo que permite obtener el permiso de intervención de la vía que comunica a Barranquilla con el corregimiento de la Playa y que es colindante con el proyecto, donde se construirá el carril de desaceleración, la ciclorruta y el parqueadero. Se remitió al Contratista el Otrosí del contrato de Obra que incluye el amparo para esta intervención y la modificación de las pólizas correspondientes.

El Contratista remitió el presupuesto del componente eléctrico teniendo en cuenta los diseños definitivos remitidos por la Entidad contratante; la Interventoría realizó las respectivas observaciones y emitió su No objeción al ajuste del diseño y presupuesto; sin embargo, el Contratista incorporó el presupuesto eléctrico dentro de la modificativa No 1 y realizó el respectivo balance de cantidades para los pilotes, riostras y vigas de las pasarelas.

Durante el mes de diciembre de 2021, la Interventoría dio trámite a la solicitud de prórroga No 1 tanto del Contrato de Obra como de Interventoría por 6 meses, por lo que la nueva fecha de finalización de los Contratos había quedado establecida para el 30 de junio de 2022.

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS	Código: IP-PM-01
		Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA	Fecha: 12-03-2019
		Página 62 de 64

Para el mes de mayo de 2022, teniendo en cuenta el porcentaje de ejecución que llevaba la obra en ese momento, y que en el tiempo restante del Contrato (un mes), no era posible culminar con el objeto contractual, el Contratista presentó una solicitud de prórroga No 2 donde la nueva fecha de terminación del Contrato sería para el 30 de abril de 2023. La Interventoría luego de analizar los documentos soportes y las justificaciones presentadas por el Contratista, remitió a la Entidad Contratante recomendándole darle trámite a la solicitud. Esta solicitud recibió el aval de la entidad contratante con la aprobación de la prórroga No 2 el 23 de junio de 2022 para los Contratos de Obra e Interventoría.

El Contratista presentó el presupuesto desglosado para el componente del sistema de la red contraincendios y se presentó la No Objeción por parte de la Interventoría una vez atendidas las observaciones realizadas por el Especialista. Para el caso del componente de voz y datos, el Contratista propuso a la Entidad contratante y a la Interventoría implementar unos ajustes al diseño original buscando hacerlo más versátil, que permitiera al proyecto integrarse no solo con las demás Unidades Funcionales, sino que además ir acorde con los proyectos que adelanta el Distrito actualmente. La Interventoría remitió la No objeción al componente de Voz y Datos y solicita al contratista remitir el desglose de dicho componente en las cantidades contractuales.

EDUBAR, como Entidad contratante, manifestó que, basados en lo establecido en el Contrato EDU-506-2021, solicita que el Contratista proceda a complementar y/o adicionar y/o modificar y/o ajustar lo correspondiente al componente de voz y datos, presentando a la Interventoría debidamente soportada la propuesta de optimizar dicho componente.

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

	INGENIERÍA DE PROYECTOS		Código: IP-PM-01
			Versión: 02
	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA		Fecha: 12-03-2019
			Página 63 de 64

- **Programación.**

Se realizó control de la programación de la obra con corte al día 28 de Febrero del 2023, teniendo en cuenta la programación entregada por el Contratista para la prórroga No 2, con un porcentaje programado de **87%** y ejecutado de **49%**, con una diferencia de atraso del **38%**. La derivación de los retrasos de estas actividades se presenta por temas pendientes en los trámites para la intervención de la vía, los retrasos en la construcción de la pasarela de 3m y de las edificaciones. Con respecto a este retraso la Interventoría ha conminado al Contratista a incrementar los frentes de obra para que se trabajen en paralelo y no en serie, mejorando así el rendimiento de la obra teniendo en cuenta que solo faltan 2 meses para la finalización del plazo contractual.

- **Avance Presupuestal.**

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 28 de febrero del 2023 el Contratista ejecutó obras por valor de \$2.782.130.303,68 incluido AIU equivalente a un 3,37% del valor contractual, con un valor acumulado de \$41.553.241.511,72 equivalentes al 50,39%. Con respecto al programa de inversiones a corte 28 de febrero de 2023 se tiene programada una ejecución del 70.66% por lo que se viene presentando un retraso en el flujo de inversiones del 20.27%.

- **Gestión Social**

El seguimiento a los documentos y gestión social del periodo se adjunta en el **Anexo No 8**

- **Gestión Ambiental**

El seguimiento a los documentos y gestión ambiental del periodo se adjunta en el **Anexo No 5**

Elaboro: Interventoría.	Revisó: Subgerencia de Proyectos.	Aprobó: Subgerencia de Proyectos.
-------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------



INGENIERÍA DE PROYECTOS

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

Código: IP-PM-01

Versión: 02

Fecha: 12-03-2019

Página 64 de 64

- Seguridad Industrial, Salud Ocupacional.

El seguimiento a los documentos y gestión SST del periodo se adjunta en el **Anexo No 11**

- Bitácora de Obra.

El Contratista inició actividades el día 3 de enero de 2022 y se lleva las anotaciones respectivas en la bitácora desde la fecha. Ver **Anexo No 10**.

Elaboro: Interventoría.

Revisó: Subgerencia de
Proyectos.

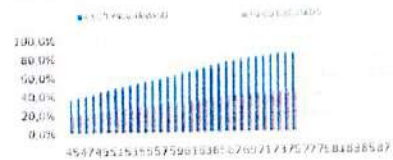
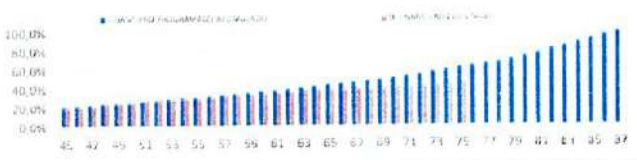
Aprobó: Subgerencia de
Proyectos.

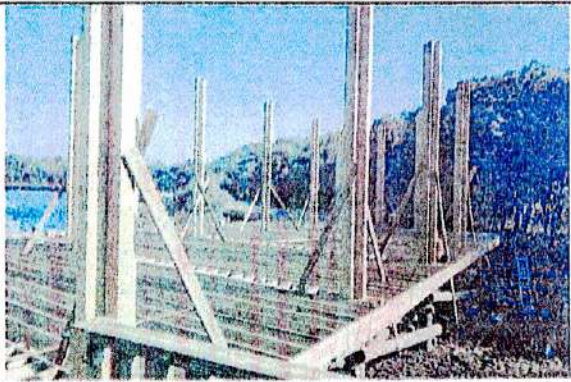
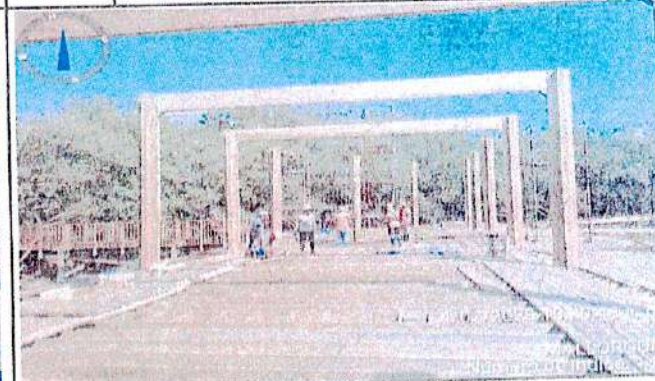
ANEXO No. 1

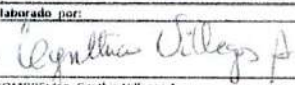
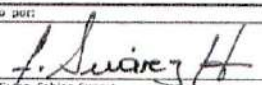
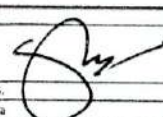
INFORMES SEMANALES

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 74		Página 1 de 1	
Objeto:		INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UFI1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA	
Contrato N°:	EDU-561-2021	Valor Inicial:	\$ 82.464.262.620,00
Contratista:	CONSORCIO JCO MALLORQUIN		
Plazo Inicial:	Hasta el 31 de diciembre 2021	Valor Total Inicial:	\$ 82.464.262.620,00
Fecha de Inicio:	1/01/2021	Valor Adiciones:	
Fecha de Terminación Inicial:	31/12/2021	Valor Actualizado:	\$ 82.464.262.620,00
Prórroga No 1	6 meses	Valor Facturado:	\$ 35.761.802.660,03 43,37%
Prórroga No 2	10 meses	Valor por Pagar:	\$ 46.702.459.959,97 56,6%
Suspensiones	N/A		
Reinicios	N/A		
Plazo Actualizado:	30/04/2023		
Plazo en Semanas:	87 semanas		
ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA			
		ANTICIPO	NA
Nombre Interventor:	CONSORCIO UFI1 MALLORQUIN	ACTA No.1	\$ 1.628.531.995,79 1,97%
Contrato N°:	EDU-566-2021	ACTA No.2	\$ 1.365.320.628,62 1,66%
Plazo Inicial:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2021	ACTA No.3	\$ 1.399.878.857,78 1,70%
Fecha de Inicio:	1/01/2021	ACTA No.4	\$ 5.566.544.118,72 6,75%
Fecha de Terminación Inicial:	31/12/2021	ACTA No.5	\$ 3.838.560.382,20 4,65%
Suspensiones	N/A	ACTA No.6	\$ 3.461.952.945,32 4,20%
Reinicios	N/A	ACTA No.7	\$ 3.411.534.139,78 4,14%
Prórroga No 1	6 meses	ACTA No.8	\$ 3.201.796.207,74 3,88%
Prórroga No 2	10 meses	ACTA No.9	\$ 3.574.401.335,44 4,33%
Plazo Actualizado:	30/04/2023	ACTA No.10	\$ 2.402.162.442,68 2,91%
		ACTA No.11	\$ 3.024.994.368,76 3,67%
		ACTA No.12	\$ 2.886.125.237,20 3,50%

SEMANA	INICIO	FIN	FISICO PROGRAMADO	FISICO EJECUTADO	DIFERENCIA EN AVANCE	FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	% FINANCIERO EJECUTADO	EJECUTADO PESOS	DIFERENCIA EN AVANCE
45	4/07/2022	10/07/2022	37,00%	20,00%	-17,00%	21,61%	22,13%	\$ 17.428.497.637,57	-0,68%
46	11/07/2022	17/07/2022	39,00%	21,00%	-18,00%	22,30%	23,17%	\$ 17.455.340.378,22	-1,13%
47	18/07/2022	24/07/2022	41,00%	22,00%	-19,00%	22,98%	23,73%	\$ 17.519.450.711,30	-1,25%
48	25/07/2022	31/07/2022	43,00%	23,00%	-20,00%	23,60%	25,07%	\$ 20.672.323.068,21	-1,41%
49	1/08/2022	7/08/2022	45,00%	24,00%	-21,00%	24,26%	25,39%	\$ 20.931.618.186,57	-0,83%
50	8/08/2022	14/08/2022	47,00%	25,00%	-22,00%	25,00%	26,04%	\$ 21.471.925.010,83	-0,54%
51	15/08/2022	21/08/2022	49,00%	26,00%	-23,00%	26,15%	28,13%	\$ 23.194.805.714,11	-1,72%
52	22/08/2022	28/08/2022	51,00%	27,00%	-24,00%	27,33%	28,92%	\$ 23.843.634.035,45	-1,58%
53	29/08/2022	4/09/2022	52,00%	28,00%	-24,00%	28,55%	29,05%	\$ 23.952.263.245,29	-0,50%
54	5/09/2022	11/09/2022	54,00%	28,00%	-26,00%	29,77%	29,79%	\$ 24.566.018.017,21	-0,01%
55	12/09/2022	18/09/2022	56,00%	29,00%	-27,00%	31,00%	30,07%	\$ 24.786.853.057,87	-0,93%
56	19/09/2022	25/09/2022	58,00%	30,00%	-28,00%	32,22%	30,70%	\$ 25.319.782.611,95	-1,52%
57	26/09/2022	2/10/2022	59,00%	31,00%	-28,00%	33,34%	32,29%	\$ 27.448.520.611,39	-0,05%
58	3/10/2022	9/10/2022	61,00%	32,00%	-29,00%	34,46%	33,50%	\$ 27.695.798.119,18	-0,82%
59	10/10/2022	16/10/2022	63,00%	32,00%	-31,00%	35,58%	33,75%	\$ 27.831.743.114,74	-1,83%
60	17/10/2022	23/10/2022	65,00%	33,00%	-32,00%	36,69%	33,93%	\$ 27.978.609.230,80	-2,76%
61	24/10/2022	30/10/2022	66,00%	34,00%	-32,00%	37,81%	34,09%	\$ 28.608.425.053,24	-3,12%
62	31/10/2022	6/11/2022	68,00%	35,00%	-33,00%	39,46%	36,20%	\$ 29.851.933.568,07	-3,26%
63	7/11/2022	13/11/2022	70,00%	37,00%	-33,00%	41,10%	37,33%	\$ 30.784.193.332,81	-3,77%
64	14/11/2022	20/11/2022	72,00%	37,00%	-35,00%	42,75%	38,35%	\$ 31.451.108.750,08	-4,00%
65	21/11/2022	27/11/2022	74,00%	39,00%	-35,00%	44,39%	39,57%	\$ 32.630.095.521,33	-4,02%
66	28/11/2022	4/12/2022	76,00%	39,00%	-37,00%	45,75%	40,19%	\$ 33.145.528.598,01	-5,56%
67	5/12/2022	11/12/2022	78,00%	40,00%	-38,00%	47,11%	40,30%	\$ 33.229.403.748,85	-6,81%
68	12/12/2022	18/12/2022	80,00%	40,00%	-40,00%	48,48%	40,46%	\$ 33.367.161.519,83	-8,03%
69	19/12/2022	25/12/2022	81,00%	41,00%	-40,00%	49,84%	40,90%	\$ 33.731.315.253,47	-8,94%
70	26/12/2022	1/01/2023	82,00%	42,00%	-40,00%	51,20%	41,64%	\$ 34.336.072.866,11	-9,56%
71	2/01/2023	8/01/2023	82,00%	42,00%	-40,00%	53,59%	41,97%	\$ 34.609.564.137,77	-11,62%
72	9/01/2023	15/01/2023	83,00%	43,00%	-40,00%	55,90%	42,98%	\$ 35.444.793.858,17	-13,00%
73	16/01/2023	22/01/2023	84,00%	44,00%	-40,00%	58,37%	44,11%	\$ 36.374.612.841,28	-14,26%
74	23/01/2023	29/01/2023	85,00%	45,00%	-40,00%	60,76%	45,08%	\$ 37.171.082.115,72	-15,68%
75	30/01/2023	5/02/2023	85,00%	46,00%	-39,00%	62,74%	46,31%	\$ 38.189.325.367,00	-16,48%
76	6/02/2023	12/02/2023				64,72%			
77	13/02/2023	19/02/2023				66,70%			
78	20/02/2023	26/02/2023				68,68%			
79	27/02/2023	5/03/2023				70,66%			
80	6/03/2023	12/03/2023				74,25%			
81	13/03/2023	19/03/2023				77,83%			
82	20/03/2023	26/03/2023				81,41%			
83	27/03/2023	2/04/2023				85,00%			
84	3/04/2023	9/04/2023				88,75%			
85	10/04/2023	16/04/2023				92,50%			
86	17/04/2023	23/04/2023				96,25%			
87	24/04/2023	30/04/2023				100,00%			

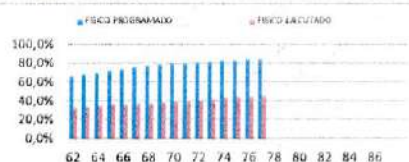
		INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 74		LOGRO Página: 1 de 3
Objeto: INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UPL DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA				
				
PERSONAL PROMEDIO EN OBRA		EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA		
Interventoría:	5 Personas 1 Director 1 Residente 1 Especialista Ambiental 1 Especialista Estructural 28 Ayudantes	1 Cabrias 1 Telehandler		
Contralista:	1 Maestro de obra 1 Comisión de Topografía 1 Especialista Hidráulica 1 Trabajadora Social 1 Profesional Siso 1 Vigilante			
TEMAS POR RESOLVER				
1. Trámites de los permisos ante la ANI para poder intervenir a vía concesionada				
2. Ajuste a las cotas finales de ubicación del tanque de agua potable, cuarto técnico y parqueadero por parte de Edbar				

		INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 74		c/000000 Página 1 de 3	
Objeto: INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS ECOMPARQUE UFI DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA					
REGISTRO FOTOGRAFICO					
					
FOTO 1		30/01/2023 Instalación de viguetas Estación Playita		FOTO 2	
					
FOTO 3		01/02/2023 Instalación deck módulo 13		FOTO 4	
					
FOTO 5		3/02/2023 Izado de pilotes modulo 40		FOTO 6	
				4/02/2023 Instalación vigas aéreas estación playita	

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 74		CÓDIGO	
		Página 1 de 2	
Objeto:	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UPI DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA		
OBSERVACIONES			
El Contratista continua con la localización y replanteo del proyecto, se verificaron en campo las cotas de diseño vs las cotas de construcción de las estructuras. Se finalizó con el hincado de pilotes: Pilotes Tierra: Acumulado: 745 pilotes. Se inició el izado de los pilotes para las columnas de diámetro 25 cm en el loop de aves, para ello se está utilizando la cabria que se utilizó durante el hincado. A fecha del presente informe se han izado 215 ml de pilotes para columnas del loop de aves Pilotes Agua (pasarelas 6m): Finalizado. Acumulado 629 pilotes. El Contratista esta semana continuó con la instalación de barandas, tacos de pilotes, viguetas, piso deck, friso, tacos entre viguetas y pernos, instalación de vigas aéreas en Estación Playita, en la parte de Estación III se finalizó con la instalación de sombrío y marcos interiores, por lo que hay diez (10) frentes trabajando en la construcción de la plataforma y edificaciones en madera. La Interventoría solicitó al Contratista la atención inmediata del tratamiento de los nudos del deck, el reemplazo de elementos averiados y los trabajos de la pintura del mismo. De acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra, a la fecha no se ha dado inicio a las siguientes actividades: Construcción del deck en pasarela de 3m, en la construcción de las edificaciones en madera solo se ha iniciado la instalación de las columnas en cruz, vigas aéreas, muros exteriores e interiores y la instalación de cubierta en Estación III, para el caso de la playita solo se encuentra instaladas las columnas y las vigas aéreas y no se ha iniciado actividad en el equipamiento deportivo. También presenta retrasos en el inicio de la construcción del tanque y parqueadero, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias por lo que el Contratista viene mostrando retrasos en estas actividades, los cuales son totalmente imputables a éste. Igualmente se presenta un retraso bastante considerable en la construcción del carril de desaceleración, ampliación de box couvert y accesos, pero estas actividades están sujetos al permiso de intervención de la vía con la ANI que aun está en proceso de suscripción del convenio, que se espera se pueda firmar lo más pronto posible. Para mitigar el porcentaje de retraso que actualmente presenta el proyecto, la Interventoría solicita permanentemente al Contratista aumentar el numero de cuadrillas que actualmente se encuentran laborando en el proyecto para mejorar los rendimientos en los frentes de obra activos. El Contratista se encuentra implementado en su totalidad el PMA. La Interventoría remitió las observaciones del presupuesto de la red contraincendios y dio su No Objeción al presupuesto y apu del sistema de Voz y Datos. La Interventoría solicitó nuevamente la presentación del procedimiento para la limpieza y pintura de los anclajes de la pasarela de 6 m que están presentando oxidación. La Entidad Contratante mediante oficio DIP-01031 de fecha 6 de Octubre de 2022, solicitó realizar algunos ajustes a la propuesta realizada por el Contratista para el traslado del cuarto eléctrico y el tanque de agua potable. Igualmente define las cotas de implantación del parqueadero con la estructura del pavimento a construir y solicita realizar los modificaciones correspondientes a las redes eléctricas e hidrosanitarias y solicita presentar una propuesta para la contención del parqueadero.			
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
			
NOMBRE: Ing. Cynthia Villegas A.	NOMBRE: Ing. Fabián Suarez	NOMBRE: Ing. Pedro Gutierrez B.	Elaborado:
CARGO: Ing. Residente de Interventoría	CARGO: Gerente de Proyectos	CARGO: Director de Interventoría	6-feb-23

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 76		CÓDIGO:							
		Página 1 de 3							
Objeto:	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA								
Contrato N.º:	EDU-561-2021	Valor Inicial:	\$ 82.464.262.620,00						
Contratista:	CONSORCIO IJO MALLORQUIN								
Plazo Inicial:	Hasta el 31 de diciembre 2021	Valor Total Inicial:	\$ 82.464.262.620,00						
Fecha de Inicio:	1/09/2021	Valor Adiciones:							
Fecha de Terminación Inicial:	31/12/2021	Valor Actualizado:	\$ 82.464.262.620,00						
Prórroga No 1	6 meses	Valor Facturado:	\$ 38.771.111.608,04 47,02%						
Prórroga No 2	10 meses	Valor por Pagar:	\$ 43.693.151.011,96 53,0%						
Suspensiones	N/A								
Reinicios	N/A								
Plazo Actualizado:	30/04/2023	ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA							
Plazo en Semanas:	87 semanas	ANTICIPO	NA						
Nombre Interventor:	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN	ACTA No.1	\$ 1.628.531.995,79 1,97%						
Contrato N.º:	EDU-566-2021	ACTA No.2	\$ 1.365.320.628,62 1,66%						
Plazo Inicial:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2021	ACTA No.3	\$ 1.399.878.857,78 1,70%						
Fecha de Inicio:	1/09/2021	ACTA No.4	\$ 5.566.544.118,72 6,75%						
Fecha de Terminación Inicial:	31/12/2021	ACTA No.5	\$ 3.838.560.382,20 4,65%						
Suspensiones	N/A	ACTA No.6	\$ 3.461.952.945,32 4,20%						
Reinicios	N/A	ACTA No.7	\$ 3.411.534.139,78 4,14%						
Prórroga No 1	6 meses	ACTA No.8	\$ 3.201.796.207,74 3,88%						
Prórroga No 2	10 meses	ACTA No.9	\$ 3.574.401.335,44 4,33%						
Plazo Actualizado:	30/04/2023	ACTA No. 10	\$ 2.402.162.442,68 2,91%						
		ACTA No. 11	\$ 3.024.994.366,76 3,67%						
		ACTA No. 12	\$ 2.886.125.237,20 3,50%						
		ACTA No. 13	\$ 3.009.308.948,01 3,65%						
SEMANA	INICIO	FIN	FISICO PROGRAMADO	FISICO EJECUTADO	DIFERENCIA EN AVANCE	FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	% FINANCIERO EJECUTADO	EJECUTADO PESOS	DIFERENCIA EN AVANCE
62	31/10/2022	6/11/2022	68,00%	35,00%	-33,00%	39,46%	36,20%	\$ 29.851.933.368,07	-3,26%
63	7/11/2022	13/11/2022	70,00%	37,00%	-33,00%	41,10%	37,33%	\$ 30.784.193.332,81	-3,77%
64	14/11/2022	20/11/2022	72,00%	37,00%	-35,00%	42,75%	38,15%	\$ 31.461.109.759,09	-4,60%
65	21/11/2022	27/11/2022	74,00%	39,00%	-35,00%	44,39%	39,57%	\$ 32.630.095.521,33	-4,82%
66	28/11/2022	4/12/2022	76,00%	39,00%	-37,00%	45,75%	40,19%	\$ 33.145.578.598,01	-5,56%
67	5/12/2022	11/12/2022	78,00%	40,00%	-38,00%	47,11%	40,30%	\$ 33.229.401.748,85	-6,81%
68	12/12/2022	18/12/2022	80,00%	40,00%	-40,00%	48,48%	40,46%	\$ 33.367.161.519,83	-8,02%
69	19/12/2022	25/12/2022	81,00%	41,00%	-40,00%	49,84%	40,90%	\$ 33.731.315.253,47	-8,94%
70	26/12/2022	1/01/2023	82,00%	42,00%	-40,00%	51,20%	41,64%	\$ 34.336.077.866,11	-9,56%
71	2/01/2023	8/01/2023	82,00%	42,00%	-40,00%	53,59%	41,97%	\$ 34.609.564.137,77	-11,62%
72	9/01/2023	15/01/2023	83,00%	43,00%	-40,00%	55,98%	42,98%	\$ 35.444.793.858,17	-13,00%
73	16/01/2023	22/01/2023	84,00%	44,00%	-40,00%	58,37%	44,11%	\$ 36.374.612.841,28	-14,26%
74	23/01/2023	29/01/2023	85,00%	45,00%	-40,00%	60,76%	45,08%	\$ 37.171.087.115,72	-15,68%
75	30/01/2023	5/02/2023	85,00%	46,00%	-39,00%	62,74%	46,31%	\$ 38.189.325.367,00	-16,43%
76	6/02/2023	12/02/2023	86,00%	47,00%	-39,00%	64,72%	47,46%	\$ 39.140.892.564,10	-17,26%
77	13/02/2023	19/02/2023	86,00%	48,00%	-38,00%	66,70%	48,46%	\$ 39.960.398.786,17	-18,24%
78	20/02/2023	26/02/2023				68,68%			
79	27/02/2023	5/03/2023				70,66%			
80	6/03/2023	12/03/2023				74,25%			
81	13/03/2023	19/03/2023				77,83%			
82	20/03/2023	26/03/2023				81,41%			
83	27/03/2023	2/04/2023				85,00%			
84	3/04/2023	9/04/2023				88,75%			
85	10/04/2023	16/04/2023				92,50%			
86	17/04/2023	23/04/2023				96,25%			
87	24/04/2023	30/04/2023				100,00%			

Objeto: INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

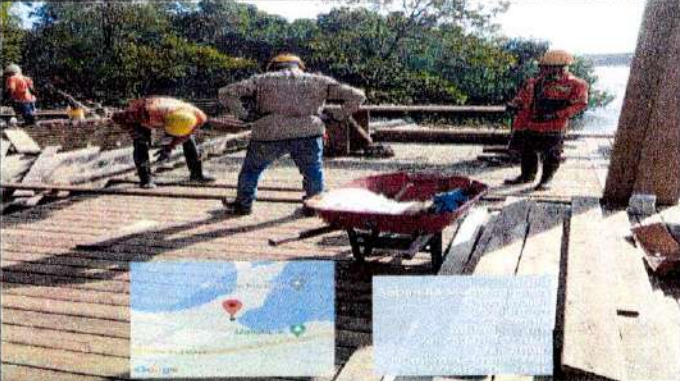


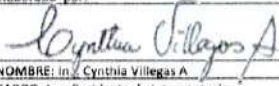
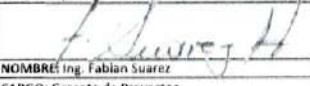
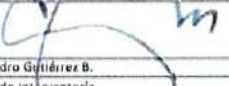
PERSONAL PROMEDIO EN OBRA		EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA	
Interventoría:	5 Personas 1 Director, 1 Residente 1 Especialista Ambiental 1 Especialista Estructural 28 Ayudantes	1 Cabrias 1 Telehandler	
Contratista:	1 Maestro de obra 1 Comisión de Topografía 1 Especialista Hidráulica 1 Trabajadora Social 1 Profesional Siso 1 Vigilancia		

TEMAS POR RESOLVER

1. Ajuste a las cotas finales de ubicación del tanque de agua potable, cuarto técnico y parqueadero por parte de Edubar

PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS POR CAPITULOS Y/O FRENTES DE TRABAJO EN LA PRESENTE SEMANA		UNIDAD	CANT SEMANA	CANT ACUMULADA
1	OBRAS PRELIMINARES			
5513	Edu. Campamento e Instalaciones provisionales	MES	0,25	15,00
CM-01	Comisión topográfica mensual	MES	0,25	23,25
CM-02	Desmante y descapote mecánico de material existente, E=0.25 m, incluye retiro	M2		975,84
3819	Suministro e instalación valla informativa	UND		1,00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA			
3	PILOTAJE EN MADERA			
CM-04	Suministro e instalación pilote diámetro 20	ML		6.818,64
CM-05	Suministro e instalación pilote diámetro 25	ML	134,97	9.513,92
CM-06	Suministro e instalación arriostramientos D15	ML		3.303,30
CM-07	Suministro e instalación arriostramientos D17	ML	243,80	3.879,60
4	PLATAFORMAS Y PASARELAS EN MADERA			
CM-08	Suministro e instalación viga laminada CCA 8x30, incluye complemento central	ML	90,12	4.244,92
CM-09	Suministro e instalación viga laminada CCA 8x36, incluye complemento central	ML		3.483,63
CM-10	Suministro e instalación entrepiso-sección curva, incluye viguetas, frisos y listón de deck	M2	52,80	270,11
CM-11	Suministro e instalación entrepiso-sección recta, incluye viguetas, frisos y listón de deck	M2	52,80	5.619,68
5	BARANDAS EN MADERA			
CM-12	Suministro e instalación baranda - sección curva, incluye paral estructural, pasamanos y marco con barrotes	ML		59,28
CM-13	Suministro e instalación baranda - sección recta, incluye paral estructural, pasamanos y marco con barrotes	ML	138,24	2.304,04
6	EDIFICACIONES EN MADERA			
CM-14	Suministro e instalación muro exterior, incluye amarre inferior, paral vertical, uniones y amarre superior	M2	91,37	478,92
CM-15	Suministro e instalación dintel muro exterior	ML		16,64
CM-17	Suministro e instalación marco estructural muro interior, incluye amarre inferior, paral vertical uniones y amarre superior	ML		72,52
CM-18	Suministro e instalación dintel muro interior	ML	1,97	13,37
CM-21	Suministro e instalación columna en cruz pórtico 45x45, incluye anclaje al pilote	ML		235,28
CM-22	Suministro e instalación viga laminada pórtico - 13X50, incluye anclaje a columna	ML		358,03
CM-23	Suministro e instalación vigueta 6x36, incluye anclaje a viga	ML		793,62
7	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			
8	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS			
9	PISOS Y ENCHAPES			
10	CIELOS RASOS			
11	PAVIMENTOS Y ANDENES			
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			
13	URBANISMO Y EXTERIORES			
14	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RCI			
15	INSTALACIONES ELECTRICAS			
16	INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS			
17	INSTALACIONES VOZ Y DATOS			
18	PRESUPUESTO SEÑALIZACION			
19	PROVISIONES			
19,01	PMA	GLB		0,184

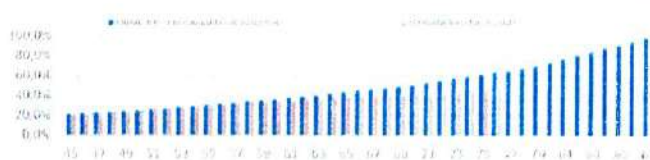
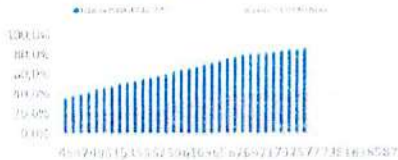
		INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 76		CÓDIGO: Página 1 de 1	
Objeto: INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA					
REGISTRO FOTOGRÁFICO					
					
FOTO 1		FOTO 2			
13/02/2023 Instalación de vigas laminadas modulo 39		14/02/2023 Izado de pilotes modulo 40 loop de aves			
					
FOTO 3		FOTO 4			
15/02/2023 Instalación muros exteriores Estación Playita		15/02/2023 Instalación de piso deck Estación Playita			
					
FOTO 5		FOTO 6			
16/02/2023 Instalación de riostras modulo 48		17/02/2023 Instalación de viguetas modulo 34			

		INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 76		CODIGO:
				Página 1 de 3
Objeto:	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA			
OBSERVACIONES				
El Contratista continua con la localización y replanteo del proyecto, se verificaron en campo las cotas de diseño vs las cotas de construcción de las estructuras. Se finalizó con el hincado de pilotes: Pilotes Tierra: Acumulado: 745 pilotes. Se inició el izado de los pilotes para las columnas de diámetro 25 cm en el loop de aves, para ello se está utilizando la cabria que se utilizó durante el hincado. A fecha del presente informe se han izado 590,05 ml de pilotes para columnas del loop de aves Pilotes Agua (pasarelas 6m): Finalizado. Acumulado 639 pilotes. El Contratista esta semana continuó con la instalación de barandas, tacos de pilotes, viguetas, piso deck, friso, tacos entre viguetas y pernos, vigas laminas e instalación de vigas aéreas en Estación Playita, por lo que hay diez (10) frentes trabajando en la construcción de la plataforma y edificaciones en madera. La Interventoría solicitó al Contratista la atención inmediata del tratamiento de los nudos del deck, el reemplazo de elementos averiados y los trabajos de la pintura del mismo. También solicito la ejecución de los pendientes en los módulos del 1 al 33 ya que se siguen avanzando en otros módulos sin estar recibidos a satisfacción por parte de la interventoría dichos módulos. De acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra, a la fecha no se ha dado inicio a las siguientes actividades: Construcción del deck en pasarela de 3m, en la construcción de las edificaciones en madera solo se ha iniciado la instalación de las columnas en cruz, vigas aéreas, muros exteriores e interiores y la instalación de cubierta en Estación III, para el caso de la playita solo se encuentra instaladas las columnas, las vigas aéreas y se inicio la instalación de los muros, no se ha iniciado actividad en el equipamiento deportivo. También presenta retrasos en el inicio de la construcción del tanque y parqueadero, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias por lo que el Contratista viene mostrando retrasos en estas actividades, los cuales son totalmente imputables a éste. Igualmente se presenta un retraso bastante considerable en la construcción del carril de desaceleración, ampliación de box coulvert y accesos, pero estas actividades están sujetos al permiso de intervención de la vía con la ANI que aun está en proceso de suscripción del convenio y pólizas respectivas, que se espera se pueda firmar lo más pronto posible. Para mitigar el porcentaje de retraso que actualmente presenta el proyecto, la Interventoría solicita permanentemente al Contratista aumentar el numero de cuadrillas que actualmente se encuentran laborando en el proyecto para mejorar los rendimientos en los frentes de obra activos. El Contratista se encuentra implementado en su totalidad el PMA. La Interventoría dió su No Objeción al presupuesto de la red contraincendios y del sistema de Voz y Datos. Para continuar con el tramite se solicitó al contratista la presentación del acta de acuerdo de precios y actas modificativas acompañadas de los apu y cotizaciones para su suscripción e incorporación a los ítems contractuales. La Interventoría solicitó nuevamente la presentación del procedimiento para la limpieza y pintura de los anclajes de la pasarela de 6 m que están presentando oxidación. La Entidad Contratante mediante oficio DIP-01031 de fecha 6 de Octubre de 2022, solicitó realizar algunos ajustes a la propuesta realizada por el Contratista para el traslado del cuarto eléctrico y el tanque de agua potable. Igualmente define las cotas de implantación del parqueadero con la estructura del pavimento a construir y solicita realizar los modificaciones correspondientes a las redes eléctricas e hidrosanitarias y solicita presentar una propuesta para la contención del parqueadero. Dando respuesta a esta solicitud el contratista remite propuesta para los muros de contención y disposición final de parqueaderos y accesos al proyecto. La interventoría luego de revisarlos y de dar su no objeción los remite a la Entidad Contratante para su revisión final.				
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:		
				
NOMBRE: Ing. Cynthia Villegas A. CARGO: Ing. Residente de Interventoría	NOMBRE: Ing. Fabian Suarez CARGO: Gerente de Proyectos	NOMBRE: Ing. Pedro Gutiérrez B. CARGO: Director de Interventoría	Elaborado: 20-feb-23	

		INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 75		Página 1 de 3	
Objeto: INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE LIFE1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA					
Contrato N.º:		EDU-561-2021	Valor Inicial:	\$ 82.464.262.620,00	
Contratista:		CONSORCIO JCO MALLORQUIN	Valor Total Inicial:	\$ 82.464.262.620,00	
Plazo Inicial:		Hasta el 31 de diciembre 2021	Valor Adiciones:		
Fecha de Inicio:		1/09/2021	Valor Actualizado:	\$ 82.464.262.620,00	
Fecha de Terminación Inicial:		31/12/2021	Valor Facturado:	\$ 35.761.802.660,03 43,37%	
Prórroga No 1		6 meses	Valor por Pagar:	\$ 46.702.459.959,97 56,6%	
Prórroga No 2		10 meses			
Suspensiones		N/A			
Reinicios		N/A			
Plazo Actualizado:		30/04/2023	ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA		
Plazo en Semanas:		87 semanas	NA		
Nombre Interventor:		CONSORCIO LIFE1 MALLORQUIN	ACTA No.1	\$ 1.628.531.995,79	1,97%
Contrato N.º:		EDU-566-2021	ACTA No.2	\$ 1.365.320.628,62	1,66%
Plazo Inicial:		HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2021	ACTA No.3	\$ 1.399.878.857,78	1,70%
Fecha de Inicio:		1/09/2021	ACTA No.4	\$ 5.566.544.118,72	6,75%
Fecha de Terminación Inicial:		31/12/2021	ACTA No.5	\$ 3.838.560.382,20	4,65%
Suspensiones		N/A	ACTA No.6	\$ 3.461.952.945,32	4,20%
Reinicios		N/A	ACTA No.7	\$ 3.411.534.139,78	4,14%
Prórroga No 1		6 meses	ACTA No.8	\$ 3.201.796.207,74	3,88%
Prórroga No 2		10 meses	ACTA No.9	\$ 3.574.401.335,44	4,33%
Plazo Actualizado:		30/04/2023	ACTA No. 10	\$ 2.402.162.442,68	2,91%
			ACTA No. 11	\$ 3.024.994.368,76	3,67%
			ACTA No. 12	\$ 2.886.125.237,20	3,50%

SEMANA	INICIO	FIN	FISICO PROGRAMADO	FISICO EJECUTADO	DIFERENCIA EN AVANCE	FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	% FINANCIERO EJECUTADO	EJECUTADO PESOS	DIFERENCIA EN AVANCE
45	4/01/2022	10/01/2022	37,00%	20,00%	-17,00%	1,61%	21,13%	\$ 12.428.497.637,57	0,40%
46	11/01/2022	17/01/2022	39,00%	21,00%	-18,00%	22,30%	21,17%	\$ 12.454.340.378,22	-1,19%
47	18/01/2022	24/01/2022	41,00%	22,00%	-19,00%	22,98%	21,73%	\$ 12.919.450.711,20	-1,25%
48	25/01/2022	31/01/2022	43,00%	23,00%	-20,00%	23,66%	25,07%	\$ 20.672.323.003,21	1,41%
49	1/02/2022	7/02/2022	45,00%	24,00%	-21,00%	24,58%	25,30%	\$ 20.923.638.186,57	0,81%
50	8/02/2022	14/02/2022	47,00%	25,00%	-22,00%	25,50%	26,04%	\$ 21.471.925.010,83	0,54%
51	15/02/2022	21/02/2022	49,00%	26,00%	-23,00%	26,41%	28,33%	\$ 23.194.306.714,11	1,72%
52	22/02/2022	28/02/2022	51,00%	27,00%	-24,00%	27,33%	28,91%	\$ 23.843.634.035,45	1,58%
53	29/02/2022	4/03/2022	52,00%	28,00%	-24,00%	28,55%	29,05%	\$ 23.957.263.245,29	0,50%
54	5/03/2022	11/03/2022	54,00%	28,00%	-26,00%	29,00%	29,79%	\$ 24.566.019.017,21	0,02%
55	12/03/2022	18/03/2022	56,00%	29,00%	-27,00%	31,00%	30,07%	\$ 24.796.853.052,97	0,93%
56	19/03/2022	25/03/2022	58,00%	30,00%	-28,00%	32,22%	30,70%	\$ 25.319.782.611,85	-1,52%
57	26/03/2022	31/03/2022	59,00%	31,00%	-28,00%	33,34%	31,26%	\$ 27.448.520.611,39	-0,05%
58	3/04/2022	9/04/2022	61,00%	32,00%	-29,00%	34,46%	33,59%	\$ 27.635.708.119,18	-0,82%
59	10/04/2022	16/04/2022	63,00%	32,00%	-31,00%	35,58%	33,75%	\$ 27.831.741.114,74	-1,83%
60	17/04/2022	23/04/2022	65,00%	33,00%	-32,00%	36,69%	33,93%	\$ 27.929.609.230,60	-2,76%
61	24/04/2022	30/04/2022	66,00%	34,00%	-32,00%	37,81%	34,69%	\$ 28.608.425.053,24	3,12%
62	31/04/2022	6/11/2022	68,00%	35,00%	-33,00%	39,46%	36,20%	\$ 29.851.933.368,07	3,76%
63	13/11/2022	13/11/2022	70,00%	37,00%	-33,00%	41,10%	37,33%	\$ 30.784.193.333,81	-3,72%
64	14/11/2022	20/11/2022	72,00%	37,00%	-35,00%	42,75%	38,15%	\$ 31.161.109.750,00	-6,60%
65	21/11/2022	27/11/2022	74,00%	39,00%	-35,00%	44,39%	39,57%	\$ 32.630.095.521,31	-6,82%
66	28/11/2022	4/12/2022	76,00%	39,00%	-37,00%	46,03%	40,19%	\$ 33.145.578.598,01	-5,36%
67	5/12/2022	11/12/2022	78,00%	40,00%	-38,00%	47,11%	40,30%	\$ 33.229.401.748,85	-6,81%
68	12/12/2022	18/12/2022	80,00%	40,00%	-40,00%	48,48%	40,46%	\$ 33.367.161.519,83	-8,02%
69	19/12/2022	25/12/2022	81,00%	41,00%	-40,00%	49,84%	40,90%	\$ 33.731.315.253,47	-8,04%
70	26/12/2022	1/01/2023	82,00%	42,00%	-40,00%	51,20%	41,64%	\$ 34.336.077.866,11	-9,56%
71	2/01/2023	9/01/2023	82,00%	42,00%	-40,00%	53,59%	41,97%	\$ 34.609.564.137,77	-11,02%
72	9/01/2023	15/01/2023	83,00%	43,00%	-40,00%	55,00%	42,98%	\$ 35.444.793.858,17	-11,00%
73	16/01/2023	22/01/2023	84,00%	44,00%	-40,00%	58,37%	44,11%	\$ 36.374.612.841,20	-14,20%
74	23/01/2023	29/01/2023	85,00%	45,00%	-40,00%	60,76%	45,08%	\$ 37.171.082.135,72	-15,69%
75	30/01/2023	5/02/2023	85,00%	46,00%	-39,00%	62,79%	46,31%	\$ 38.187.325.362,00	-16,43%
76	6/02/2023	12/02/2023	86,00%	47,00%	-39,00%	64,72%	47,40%	\$ 39.140.892.564,10	-17,75%
77	13/02/2023	19/02/2023							
78	20/02/2023	26/02/2023							
79	27/02/2023	5/03/2023							
80	6/03/2023	12/03/2023							
81	13/03/2023	19/03/2023							
82	20/03/2023	26/03/2023							
83	27/03/2023	2/04/2023							
84	3/04/2023	9/04/2023							
85	10/04/2023	16/04/2023							
86	17/04/2023	23/04/2023							
87	24/04/2023	30/04/2023							

Objeto: INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUÍN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA



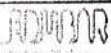
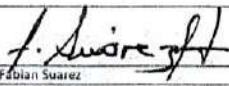
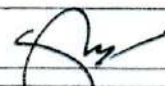
PERSONAL PROMEDIO EN OBRA		EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA	
Interventoría:	5 Personas 1 Director, 1 Residente 1 Especialista Ambiental 1 Especialista Estructural 28 Ayudantes	1 Cabrias 1 Telehandler	
Contratista:	1 Maestro de obra 1 Comisión de Topografía 1 Especialista Hidráulica 1 Trabajadora Social 1 Profesional Siso 1 Vigilante		

TEMAS POR RESOLVER

1. Ajuste a las cotas finales de ubicación del tanque de agua potable, cuarto técnico y parqueadero por parte de Edubar

PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS POR CAPITULOS Y/O FRENTES DE TRABAJO EN LA PRESENTE SEMANA		UNIDAD	CANT SEMANA	CANT ACUMULADA
1	OBRAS PRELIMINARES			
5513	Edu. Campamento e instalaciones provisionales	MES	0,25	14,75
CM-01	Comisión topográfica mensual	MES	0,25	23,00
CM-02	Desmonte y descapote mecánico de material existente, E=0,25 m, incluye retiro	M2		979,84
3819	Suministro e instalación valla informativa	UND		1,00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA			
3	PILOTAJE EN MADERA			
CM-04	Suministro e instalación pilote diámetro 20	ML		6.818,64
CM-05	Suministro e instalación pilote diámetro 25	ML	170,08	9.378,95
CM-06	Suministro e instalación arriostramientos D15	ML	69,30	3.303,30
CM-07	Suministro e instalación arriostramientos D17	ML	106,00	3.635,80
4	PLATAFORMAS Y PASARELAS EN MADERA			
CM-08	Suministro e instalación viga laminada CCA 8x30, incluye complemento central	ML	532,55	4.154,80
CM-09	Suministro e instalación viga laminada CCA 8x36, incluye complemento central	ML		3.483,63
CM-10	Suministro e instalación entrepiso-sección curva, incluye viguetas, frisos y listón de deck	M2		217,31
CM-11	Suministro e instalación entrepiso-sección recta, incluye viguetas, frisos y listón de deck	M2		5.566,88
5	BARANDAS EN MADERA			
CM-12	Suministro e instalación baranda - sección curva, incluye paral estructural, pasamanos y marco con barrotes	ML		59,28
CM-13	Suministro e instalación baranda - sección recta, incluye paral estructural, pasamanos y marco con barrotes	ML	50,31	2.165,80
6	EDIFICACIONES EN MADERA			
CM-14	Suministro e instalación muro exterior, incluye amarre inferior, paral vertical, uniones y amarre superior	M2	100,63	387,55
CM-15	Suministro e instalación dintel muro exterior	ML	5,00	16,64
CM-17	Suministro e instalación marco estructural muro interior, incluye amarre inferior, paral vertical uniones y amarre superior	ML		72,52
CM-18	Suministro e instalación dintel muro interior	ML		11,40
CM-21	Suministro e instalación columna en cruz porico 45x45, incluye anclaje al pilote	ML		235,28
CM-22	Suministro e instalación viga laminada port co - 13X50, incluye anclaje a columna	ML	49,60	358,03
CM-23	Suministro e instalación vigueta 6x36, incluye anclaje a viga	ML		793,62
7	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			
8	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS			
9	PISOS Y ENCHAPES			
10	CIELOS RASOS			
11	PAVIMENTOS Y ANDENES			
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			
13	URBANISMO Y EXTERIORES			
14	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RCI			
15	INSTALACIONES ELECTRICAS			
16	INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS			
17	INSTALACIONES VOZ Y DATOS			
18	PRESUPUESTO SEÑALIZACION			
19	PROVISIONES			
19.01	PMA	GLB		0,163

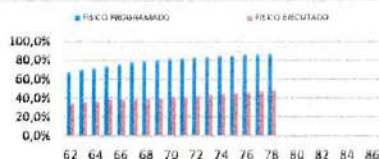
BOGOTÁ		INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 75		Página 1 de 3	
Objeto:		INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE U.F.3. DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA			
REGISTRO FOTOGRÁFICO					
FOTO 1		06/02/2023 Instalación de bases para muros estación playita		FOTO 2	
				Vía A La Playa Riomar Barranquilla Atlántico Altitud: 0.0m Velocidad: 0.5km/h Número de Índice: 592	
FOTO 3		08/02/2023 Izado de pilotes tipo p de aves		FOTO 4	
				09/02/2023 Instalación de tacos y rastreos módulo 39	
FOTO 5		10/02/2023 Instalación de vigas laminadas módulo 37 y 38		FOTO 6	
				11/02/2023 Instalación de barandas módulo 8	

		INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 75		CÓDIGO: Página 1 de 3	
Objeto: INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UFI DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA					
OBSERVACIONES					
El Contratista continúa con la localización y replanteo del proyecto, se verificaron en campo las cotas de diseño vs las cotas de construcción de las estructuras. Se finalizó con el hincado de pilotes: Pilotes Tierra: Acumulado: 745 pilotes. Se inició el zado de los pilotes para las columnas de diámetro 25 cm en el loop de aves, para ello se está utilizando la cabria que se utilizó durante el hincado. A fecha del presente informe se han zado 455,08 ml de pilotes para columnas del loop de aves Pilotes Agua (pasarelas 6m): Finalizado. Acumulado 639 pilotes. El Contratista esta semana continuó con la instalación de barandas, tacos de pilotes, viguetas, piso deck, friso, tacos entre viguetas y pernos, vigas laminas e instalación de vigas aéreas en Estación Playita, por lo que hay diez (10) frentes trabajando en la construcción de la plataforma y edificaciones en madera. La Interventoría solicitó al Contratista la atención inmediata del tratamiento de los nudos del deck, el reemplazo de elementos averiados y los trabajos de la pintura del mismo. También solicito la ejecución de los pendientes en los módulos del 1 al 33 ya que se siguen avanzando en otros módulos sin estar recibidos a satisfacción por parte de la interventoría dichos módulos. De acuerdo con lo establecido en el cronograma de obra, a la fecha no se ha dado inicio a las siguientes actividades: Construcción del deck en pasarela de 3m, en la construcción de las edificaciones en madera solo se ha iniciado la instalación de las columnas en cruz, vigas aéreas, muros exteriores e interiores y la instalación de cubierta en Estación III, para el caso de la playita solo se encuentra instaladas las columnas, las vigas aéreas y se inicio la instalación de los muros, no se ha iniciado actividad en el equipamiento deportivo. También presenta retrasos en el inicio de la construcción del tanque y parqueadero, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias por lo que el Contratista viene mostrando retrasos en estas actividades, los cuales son totalmente imputables a éste. Igualmente se presenta un retraso bastante considerable en la construcción del carril de desaceleración, ampliación de box couvert y accesos, pero estas actividades están sujetos al permiso de intervención de la vía con la ANI que aun está en proceso de suscripción del convenio y pólizas respectivas, que se espera se pueda firmar lo más pronto posible. Para mitigar el porcentaje de retraso que actualmente presenta el proyecto, la Interventoría solicita permanentemente al Contratista aumentar el numero de cuadrillas que actualmente se encuentran laborando en el proyecto para mejorar los rendimientos en los frentes de obra activos. El Contratista se encuentra implementado en su totalidad el PMA. La Interventoría dió su No Objeción al presupuesto de la red contraincendios y del sistema de Voz y Datos. Para continuar con el tramite se solicitó al contratista la presentación del acta de acuerdo de precios y actas modificativas acompañadas de los apu y cotizaciones para su suscripción e incorporación a los ítems contractuales. La interventoría solicitó nuevamente la presentación del procedimiento para la limpieza y pintura de los anclajes de la pasarela de 6 m que están presentando oxidación. La Entidad Contratante mediante oficio DIP-01031 de fecha 6 de Octubre de 2022, solicitó realizar algunos ajustes a la propuesta realizada por el Contratista para el traslado del cuarto eléctrico y el tanque de agua potable. Igualmente define las cotas de implantación del parqueadero con la estructura del pavimento a construir y solicita realizar los modificaciones correspondientes a las redes eléctricas e hidrosanitarias y solicita presentar una propuesta para la contención del parqueadero. Dando respuesta a esta solicitud el contratista remite propuesta para los muros de contención y disposición final de parqueaderos y accesos al proyecto. La interventoría luego de revisarlos y de dar su no objeción los remite a la Entidad Contratante para su revisión final.					
Elaborado por: 		Revisado por: 		Aprobado por: 	
NOMBRE: Ing. Cynthia Villegas A. CARGO: Ing. Residente de Interventoría		NOMBRE: Ing. Fabian Suarez CARGO: Gerente de Proyectos		NOMBRE: Ing. Pedro Gutierrez B. CARGO: Director de Interventoría	
				Elaborado: 13-feb-23	

MALLORQUIN		INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 77				códigos			
						Página 1 de 3			
Objeto:	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA								
Contrato N.º:	EDU-561-2021	Valor Inicial:	\$ 82.464.262.620,00						
Contratista:	CONSORCIO JCO MALLORQUIN								
Plazo Inicial:	Hasta el 31 de diciembre 2021	Valor Total Inicial:	\$ 82.464.262.620,00						
Fecha de Inicio:	1/09/2021	Valor Adiciones:							
Fecha de Terminación Inicial:	31/12/2021	Valor Actualizado:	\$ 82.464.262.620,00						
Prórroga No 1	6 meses	Valor Facturado:	\$ 38.771.111.608,04 47,02%						
Prórroga No 2	10 meses	Valor por Pagar:	\$ 43.693.151.011,96 53,0%						
Suspensiones	N/A								
Reinicios	N/A								
Plazo Actualizado:	30/04/2023	ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA							
Plazo en Semanas:	87 semanas	ANTICIPO	NA						
		ACTA No. 1	\$ 1.628.531.995,79	1,97%					
Nombre Interventor:	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN	ACTA No. 2	\$ 1.365.320.628,62	1,66%					
Contrato N.º:	EDU-566-2021	ACTA No. 3	\$ 1.399.878.857,78	1,70%					
Plazo Inicial:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2021	ACTA No. 4	\$ 5.566.544.118,72	6,75%					
Fecha de Inicio:	1/09/2021	ACTA No. 5	\$ 3.838.560.382,20	4,65%					
Fecha de Terminación Inicial:	31/12/2021	ACTA No. 6	\$ 3.461.952.945,32	4,20%					
Suspensiones	N/A	ACTA No 7	\$ 3.411.534.139,78	4,14%					
Reinicios	N/A	ACTA No 8	\$ 3.201.796.207,74	3,88%					
Prórroga No 1	6 meses	ACTA No 9	\$ 3.574.401.335,44	4,33%					
Prórroga No 2	10 meses	ACTA No. 10	\$ 2.402.162.442,68	2,91%					
Plazo Actualizado:	30/04/2023	ACTA No. 11	\$ 3.024.994.368,76	3,67%					
		ACTA No. 12	\$ 2.886.125.237,20	3,50%					
		ACTA No. 13	\$ 3.009.308.948,01	3,65%					
SEMANA	INICIO	FIN	FISICO PROGRAMADO	FISICO EJECUTADO	DIFERENCIA EN AVANCE	FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	% FINANCIERO EJECUTADO	EJECUTADO PESOS	DIFERENCIA EN AVANCE
62	31/10/2022	6/11/2022	68,00%	59,00%	-33,00%	39,66%	36,20%	\$ 29.851.933.368,07	-3,26%
63	7/11/2022	13/11/2022	70,00%	57,00%	-33,00%	41,10%	37,33%	\$ 30.784.193.832,81	-3,77%
64	14/11/2022	20/11/2022	72,00%	57,00%	-35,00%	42,75%	38,15%	\$ 31.461.109.759,09	-4,60%
65	21/11/2022	27/11/2022	74,00%	59,00%	-35,00%	44,39%	39,57%	\$ 32.630.095.521,33	-4,82%
66	28/11/2022	4/12/2022	76,00%	59,00%	-37,00%	45,75%	40,19%	\$ 33.145.578.598,01	-5,56%
67	5/12/2022	11/12/2022	78,00%	40,00%	-38,00%	47,11%	40,30%	\$ 33.229.401.748,85	-6,81%
68	12/12/2022	18/12/2022	80,00%	40,00%	-40,00%	48,48%	40,46%	\$ 33.367.161.519,83	-8,02%
69	19/12/2022	25/12/2022	81,00%	41,00%	-40,00%	49,84%	40,90%	\$ 33.731.315.253,47	-8,34%
70	26/12/2022	1/01/2023	82,00%	42,00%	-40,00%	51,20%	41,64%	\$ 34.336.077.866,11	-9,56%
71	2/01/2023	8/01/2023	82,00%	42,00%	-40,00%	53,59%	41,97%	\$ 34.609.564.137,77	-11,62%
72	9/01/2023	15/01/2023	83,00%	43,00%	-40,00%	55,98%	42,98%	\$ 35.444.793.858,17	-13,00%
73	16/01/2023	22/01/2023	84,00%	44,00%	-40,00%	58,37%	44,11%	\$ 36.374.612.841,28	-14,26%
74	23/01/2023	29/01/2023	85,00%	45,00%	-40,00%	60,76%	45,08%	\$ 37.171.087.115,72	-15,68%
75	30/01/2023	5/02/2023	85,00%	46,00%	-39,00%	62,74%	46,31%	\$ 38.189.325.367,00	-16,43%
76	6/02/2023	12/02/2023	86,00%	47,00%	-39,00%	64,72%	47,45%	\$ 39.140.892.564,10	-17,26%
77	13/02/2023	19/02/2023	86,00%	48,00%	-38,00%	66,70%	48,67%	\$ 40.134.945.782,77	-18,03%
78	20/02/2023	26/02/2023	87,00%	48,00%	-38,00%	68,68%	49,87%	\$ 40.962.559.422,99	-19,01%
79	27/02/2023	5/03/2023				70,66%			
80	6/03/2023	12/03/2023				74,25%			
81	13/03/2023	19/03/2023				77,83%			
82	20/03/2023	26/03/2023				81,41%			
83	27/03/2023	2/04/2023				85,00%			
84	3/04/2023	9/04/2023				88,75%			
85	10/04/2023	16/04/2023				92,50%			
86	17/04/2023	23/04/2023				96,25%			
87	24/04/2023	30/04/2023				100,00%			



Objeto: INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA

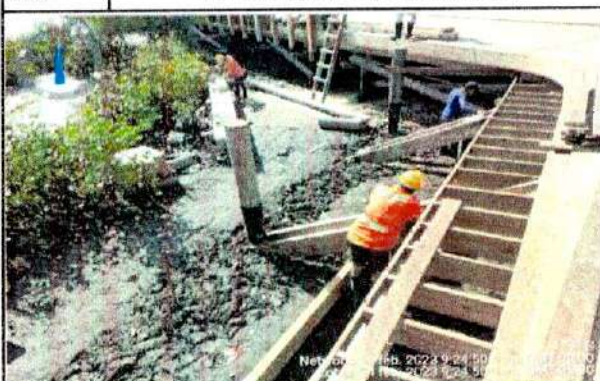


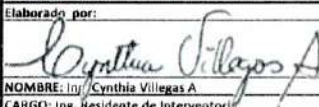
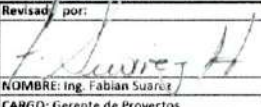
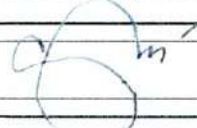
PERSONAL PROMEDIO EN OBRA		EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA	
Interventoría:	5 Personas	1 Cabrias	
	1 Director	1 Telehandler	
Contratista:	1 Residente		
	1 Especialista Ambiental		
	1 Especialista Estructural		
	26 Ayudantes		
	4 Maestros de obra		
	1 Comisión de Topografía		
	1 Especialista Hidráulica		
	1 Trabajadora Social		
	1 Profesional Siso		
	1 Vigilante		

TEMAS POR RESOLVER

1. Ajuste a las cotas finales de ubicación del tanque de agua potable, cuarto técnico y parqueadero por parte de Educar

PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS POR CAPITULOS Y/O FRENTE DE TRABAJO EN LA PRESENTE SEMANA		UNIDAD	CANT SEMANA	CANT ACUMULADA
1	OBRAS PRELIMINARES			
5513	Edu. Campamento e instalaciones provisionales	MES	0,25	15,25
CM-01	Comisión topográfica mensual	MES	0,25	23,50
CM-02	Desmante y descapote mecánico de material existente, E=0.25 m, incluye retiro	M2		975,84
3819	Suministro e instalación valla informativa	UND		1,00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA			
3	PILOTAJE EN MADERA			
CM-04	Suministro e instalación pilote diámetro 20	ML		6.818,64
CM-05	Suministro e instalación pilote diámetro 25	ML	98,05	9.684,97
CM-06	Suministro e instalación arriostramientos D15	ML	39,60	3.359,40
CM-07	Suministro e instalación arriostramientos D17	ML	307,40	4.187,00
4	PLATAFORMAS Y PASARELAS EN MADERA			
CM-08	Suministro e instalación viga laminada CCA 8x30, incluye complemento central	ML	290,46	4.445,47
CM-09	Suministro e instalación viga laminada CCA 8x36, incluye complemento central	ML		3.483,63
CM-10	Suministro e instalación entrepiso-sección curva, incluye viguetas, frisos y listón de deck	M2		215,54
CM-11	Suministro e instalación entrepiso-sección recta, incluye viguetas, frisos y listón de deck	M2	133,38	5.781,88
5	BARANDAS EN MADERA			
CM-12	Suministro e instalación baranda - sección curva, incluye paral estructural, pasamanos y marco con barrotes	ML		59,28
CM-13	Suministro e instalación baranda - sección recta, incluye paral estructural, pasamanos y marco con barrotes	ML	58,79	2.378,82
6	EDIFICACIONES EN MADERA			
CM-14	Suministro e instalación muro exterior, incluye amarre inferior, paral vertical, uniones y amarre superior	M2	91,37	570,29
CM-15	Suministro e instalación dintel muro exterior	ML		16,64
CM-17	Suministro e instalación marco estructural muro interior, incluye amarre inferior, paral vertical uniones y amarre superior	ML	93,29	322,66
CM-18	Suministro e instalación dintel muro interior	ML	4,60	17,47
CM-21	Suministro e instalación columna en cruz pórtico 45x45, incluye anclaje al pilote	ML		235,28
CM-22	Suministro e instalación viga laminada pórtico - 13X50, incluye anclaje a columna	ML		358,03
CM-23	Suministro e instalación vigueta 6x36, incluye anclaje a viga	ML		793,62
7	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			
8	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS			
9	PISOS Y ENCHAPES			
10	CIELOS RASOS			
11	PAVIMENTOS Y ANDENES			
12	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			
13	URBANISMO Y EXTERIORES			
14	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RCI			
15	INSTALACIONES ELECTRICAS			
15,1,5	Suministro e instalación de circuito ramal para iluminación en pasarelas en tubería SCH 40 Kraloy 1", incluye cajas octogonales, conectores, curvas, cable N. 6 Aluminio Serie 8000 AWG (F-F-F-T), conectores de resorte, soportaría por medio de chanel, grapa perpendicular, pernos de anclaje. Nota: Todos los accesorios deben ser SCH 40.	ML	400,00	400,00
16	INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS			
17	INSTALACIONES VOZ Y DATOS			
18	PRESUPUESTO SEÑALIZACION			
19	PROVISIONES			
19,01	PMA	GLB		0,184

INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 77		códigos:	
Objeto:		Página 1 de 3	
INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
			
FOTO 1	20/02/2023 Instalación de marcos en área interna de locales Módulo #13	FOTO 2	21/02/2023 Instalación de pernos en vigas laminadas Módulo #38 y #39
			
FOTO 3	22/02/2023 Instalación de barandas en Módulo #11	FOTO 4	23/02/2023 Instalación de tornillería en el módulo #13
			
FOTO 5	24/02/2023 Armado de graderías Estación La playita	FOTO 6	24/02/2023 Ultimo pilote izado del módulo #40

		INFORME DE AVANCE SEMANAL No. 77		CÓDIGO: Página 1 de 3	
Objeto: INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA					
OBSERVACIONES					
El Contratista continúa con la localización y replanteo del proyecto, se verificaron en campo las cotas de diseño vs las cotas de construcción de las estructuras. Se finalizó con el hincado de pilotes: Pilotes Tierra: Acumulado: 745 pilotes. Se inició el izado de los pilotes para las columnas de diámetro 25 cm en el loop de aves, para ello se está utilizando la cabria que se utilizó durante el hincado. A fecha del presente informe se han izado 761,10 ml de pilotes para columnas del loop de aves finalizando esta actividad. Pilotes Agua (pasarelas 6m): Finalizado. Acumulado 639 pilotes. El Contratista esta semana continuó con la instalación de barandas, tuberías, marcos, pie de amigos, pernos, cenefas, tacos de pilotes, riostras, viguetas, piso deck, friso, tacos entre viguetas y pernos, vigas laminas e instalación de vigas aéreas en Estación Playita, así como también limpieza a la zona de trabajo y trasiego de materiales por lo que hay diecinueve (19) frentes trabajando en la construcción de la plataforma y edificaciones en madera. La Interventoría solicitó al Contratista la atención inmediata del tratamiento de los nudos del deck, el reemplazo de elementos averiados y los trabajos de la pintura del mismo. También solicito la ejecución de los pendientes en los módulos del 1 al 33 ya que se siguen avanzando en otros módulos sin estar recibidos a satisfacción por parte de la Interventoría dichos módulos. De acuerdo con lo establecido en el Cronograma de Obra, a la fecha no se ha dado inicio a las siguientes actividades: Construcción de las edificaciones en madera se realizó la instalación de las columnas en cruz, vigas aéreas, muros exteriores e interiores y la instalación de cubierta en Estación III, para el caso de la playita se encuentra instaladas las columnas, las vigas aéreas y se inicio la instalación de los muros y cubiertas, no se ha iniciado actividad en el equipamiento deportivo. También presenta retrasos en el inicio de la construcción del tanque y parqueadero, Instalaciones hidrosanitarias por lo que el Contratista viene mostrando retrasos en estas actividades, los cuales son totalmente imputables a éste. Igualmente se presenta un retraso bastante considerable en la construcción del carril de desaceleración, ampliación de box couvert y accesos, pero estas actividades están sujetos al permiso de intervención de la vía con la ANI que aun está en proceso de suscripción del Convenio y Pólizas respectivas, que se espera se pueda firmar lo más pronto posible. Para mitigar el porcentaje de retraso que actualmente presenta el proyecto, la Interventoría solicita permanentemente al Contratista aumentar el numero de cuadrillas que actualmente se encuentran laborando en el Proyecto para mejorar los rendimientos en los frentes de Obra activos. El Contratista se encuentra implementado en su totalidad el PMA. La Interventoría dio su No Objeción al presupuesto de la red contraincendios y del sistema de Voz y Datos. Para continuar con el tramite se solicitó al Contratista la presentación del Acta de acuerdo de precios y actas modificativas acompañadas de los apu y cotizaciones para su suscripción e incorporación a los ítems contractuales. La Interventoría solicitó nuevamente la presentación del procedimiento para la limpieza y pintura de los anclajes de la pasarela de 6 m que están presentando oxidación. La Entidad Contratante mediante oficio DIP-01031 de fecha 6 de Octubre de 2022, solicitó realizar algunos ajustes a la propuesta realizada por el Contratista para el traslado del cuarto eléctrico y el tanque de agua potable. Igualmente define las cotas de implantación del parqueadero con la estructura del pavimento a construir y solicita realizar los modificaciones correspondientes a las redes eléctricas e hidrosanitarias y solicita presentar una propuesta para la contención del parqueadero. Dando respuesta a esta solicitud el Contratista remite propuesta para los muros de contención y disposición final de parqueaderos y accesos al Proyecto. La Interventoría luego de revisarlos y de dar su no objeción los remite a la Entidad Contratante para su revisión final.					
Elaborado por: 		Revisado por: 		Aprobado por: 	
NOMBRE: Ing. Cynthia Villegas A. CARGO: Ing. Residente de Interventoría		NOMBRE: Ing. Fabian Suarez CARGO: Gerente de Proyectos		NOMBRE: Ing. Pedro Gutiérrez B. CARGO: Director de Interventoría	
				Elaborado: 27-feb-23	

ANEXO No. 2
OFICIOS RECIBIDOS

N

IC

000044

		RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA: RECIBIDA ☒ ENVIADA ☐	FP-35-00 (10/05/2013)
NOMBRE DE CONTRATO:		INTERVENTORIA	
NÚMERO DE CONTRATO:		EDU-566-2021	
OBJETO:		INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA	
CONTRATISTA:		CONSORCIO JCO MALLORQUIN	
INTERVENTOR:		CONSORCIO UF1 MALLORQUIN	
SUPERVISOR:		DIEGO RADA ALTAHONA	

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
8/02/2023	JCO-111-2023	REMISIÓN DE ACTA NO. 13	CONSORCIO JCO MALLORQUIN	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN
10/02/2023	JCO-113-2023	SOLICITUD PRORROGA NO. 3	CONSORCIO JCO MALLORQUIN	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN
10/02/2023	ANEXO JCO-113-2023	ANEXO DE SOLICITUD DE PRORROGA NO. 3	CONSORCIO JCO MALLORQUIN	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN
15/02/2023	JCO-114-2023	SOLICITUD DE CAMBIO DE MATERIAL DE CANALES EN CUBIERTA	CONSORCIO JCO MALLORQUIN	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN

Firma:

Nombre: FABIAN SUAREZ HERRERA

GERENTE DE INTERVENTORIA Y/O DIRECTOR

**CONSORCIO JCO MALLORQUÍN**

NIT: 901.501.273-2

Barranquilla, 06 de febrero de 2023

JCO-111-2023

Señores

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN

Atn. Fabian Suarez Herrera

Calle 77B N° 57-103 Of 907 Ed. Green Towers

Barranquilla, Atlántico

REF: CONTRATO DE OBRA N° EDU-561-2021. INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA. – REVISION DE PLANOS Y DISEÑOS.

NIT: 901.501.273-2

Estimados señores:

Por medio de la presente se hace remisión del Acta parcial de obra N° 13 del contrato en referencia con el siguiente contenido:

Documentos entregados en medio físico:

- Acta parcial de obra N° 13
- Flujo de inversión del proyecto.
- Pre acta N° 13.
- Memoria de cantidades.

Documentos entregados en medio magnético:

- Documentos contractuales y otros.
- Informe de obra enero de 2023
- Informe social enero de 2023
- Informe ambiental enero de 2023
- Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo enero de 2023



CONSORCIO JCO MALLORQUÍN

NIT: 901.501.273-2

- Certificado de calibración de equipos de topografía.
- Certificado de aportes a la seguridad social.

Atentamente,

CONSORCIO JCO MALLORQUIN

ADALBERTO VIVERO CORONEL

Gerente de Proyectos

**CONSORCIO JCO MALLORQUÍN**

NIT: 901.501.273-2

Barranquilla, 10 de febrero de 2023.

JCO-113-2023

Señores

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN

Atn. Fabian Suarez Herrera

Calle 77B N° 57-103 Of 907 Ed. Green Towers

Barranquilla, Atlántico

REF: CONTRATO DE OBRA N° EDU-561-2021. INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

ASUNTO: Solicitud de prórroga N° 3 al contrato de obra en referencia.

Cordial saludo,

Por medio del presente escrito nos dirigimos a usted en su calidad de Interventor del Contrato No. EDU-561-2021, para solicitarle de manera respetuosa, **PRÓRROGA de cuatro (4) meses** al plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera contractual, debido al impacto que ha sufrido el cronograma de la obra con ocasión al acaecimiento de circunstancias irresistibles y exógenas al Contratista como se expone a continuación.

(i) **Justificación técnica: Las circunstancias de hecho que motivan la solicitud de prórroga al plazo contractual.**

El objetivo de la presente solicitud es prorrogar por cuatro (4) meses el plazo contractual, y que, en consecuencia, se modifiquen los tiempos máximos de ejecución de las actividades contractuales en los términos previstos en el cronograma anexo al presente documento, con el fin de poder culminar la ejecución y entrega de la totalidad de las actividades objeto del contrato en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el Contrato, en virtud de los artículos 14 y 16 de la ley 80 de 1993, los cuales facultan a las entidades Contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para evitar la paralización o la afectación de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación.

Tal y como lo hemos mencionado en los diferentes comités de obra y reuniones con la Entidad contratante y la interventoría, el Consorcio reitera sobre la subsistencia de las dificultades que se han venido presentando para la culminación de las obras que hacen parte de este proyecto en los plazos inicialmente proyectados; dificultades que son las causas que pone de presente el contratista



CONSORCIO JCO MALLORQUÍN

NIT: 901.501.273-2

para demostrar la afectación en el cronograma de ejecución del Contrato y en consecuencia, la necesidad de ampliación del plazo contractual para la terminación de las obras relacionadas con el contrato de la referencia.

Como se indicó al inicio del presente documento, se debe al acaecimiento de circunstancias irresistibles al contratista que han generado impacto negativo en el avance del proyecto en los rendimientos inicialmente proyectados, nos referimos, específicamente, a: (i) la problemática asociada a la ejecución paralela de las obras en el corredor vial de circunvalar de la prosperidad lo cual intercede de manera indirecta en el parámetro objeto de intervención de las obras del Contrato de obra N° EDU-561-2021 que nos convoca, y (ii) la dificultad en la adquisición de insumos debido a la escasez de materia prima requerida para algunas actividades del contrato, como lo son, específicamente, la instalación y puesta en funcionamiento del sistema de bombeo de la red contra incendio.

Teniendo en cuenta el anterior escenario, como es de su conocimiento, el proveedor de los materiales requeridos para el sistema de red contra incendio del proyecto Ciénaga de Mallorca manifestó su preocupación por la demora en la entrega de los insumos en campo, advirtiendo que podrá realizarse solo hasta los primeros cinco (5) días del mes de agosto del año en curso, y que, en consecuencia, para su instalación y puesta en marcha se requiere de, aproximadamente, conforme a rendimientos proyectados, veinticinco (25) días posteriores, lo que nos arroja como **fecha de terminación el 31 de agosto del año 2023**.

(ii) Justificación jurídica.

Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén, por ejemplo, los artículos 14 y 16 de la ley 80 de 1993 (aplicables al contrato en referencia), los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. En el mismo sentido, en la Sentencia C-949 de 2001, la Corte Constitucional señaló que las prórrogas de los contratos –como especie de modificación– pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal.¹ Al respecto, vale la pena destacar lo señalado por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado en concepto del 13 de agosto de 2009:

"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del

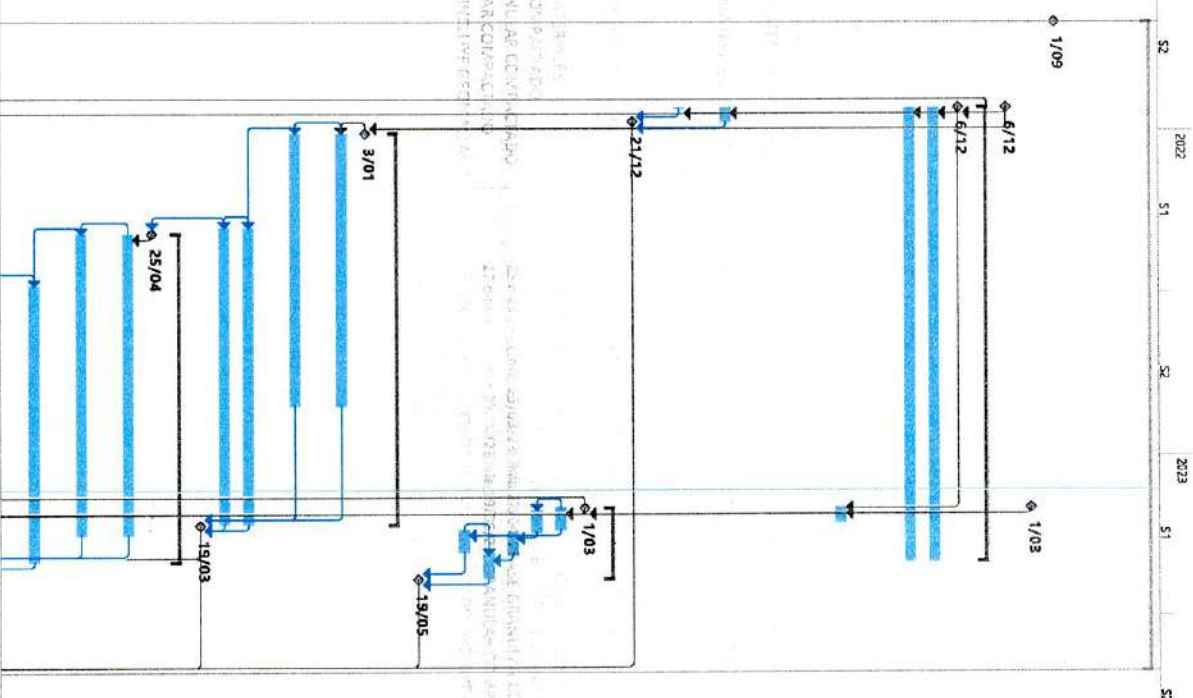
¹ Corte Constitucional, Sentencia C-300 del 25 de abril de 2012, Magistrado ponente: Jorge Ignacio Pretelt Chaljub.

EDUBAR SA
CONTRATO N°
EDU-561-2021

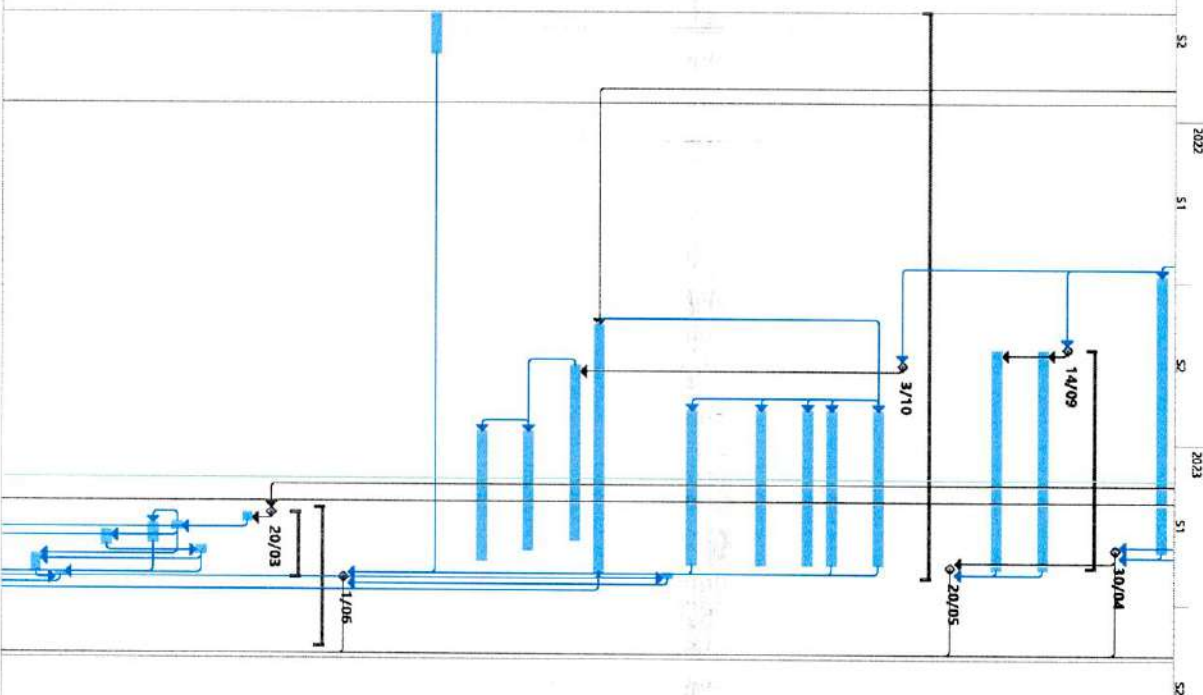
INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UFI DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA

PRORROGA 1

ID	Mo/Nombre de tarea	Duracion	Comienzo	Fin	
0	INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UFI DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA PRORROGA 3	728 dias	mié 1/09/21	jue 31/08/23	
1	INICIO PROYECTO	0 dias	mié 1/09/21	mié 1/09/21	
2	PERMISOS POR PARTE DE ANI	0 dias	mié 1/09/23	mié 1/09/23	
3	LLEGADA PILOTES MADERA	0 dias	lun 6/12/21	lun 6/12/21	
4	OBRAS PRELIMINARES	510 dias	lun 6/12/21	dom 30/04/23	
5	Inicio Preliminares	0 dias	lun 6/12/21	lun 6/12/21	
6	EDU. CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES (VER DISEÑO)	510 dias	lun 6/12/21	dom 30/04/23	
7	COMISION TOPOGRAFICA MENSUAL, INCLUYE 1 COORDINADOR DE TOPOGRAFIA, 1 TOPOGRAFO, CADENEROS, DIBUJANTES, LANCHAS PARA REPLANTEO EN AGUA, ESTACION TOTAL Y NIVEL.	510 dias	lun 6/12/21	dom 30/04/23	
8	CERRAMIENTO EN TELA VERDE, O MALLA DE LONA, (POUSOMBRA), CON ALTURA DE 2.00 METROS, BASE PARA FILACION DE ESTACIONES 0.20 X 0.20 X 0.50 METROS EN CONCRETO DE 1500 PSI, ESTACIONES DE MADERA DE 2" X 2", APUNTILLADA Y AMARRADA A LOS POSTES CON ALAMBRE NEGRO P	17 dias	mié 1/09/23	vie 17/09/23	
9	DESMONTE Y DESCAPOTE MECANICO DE MATERIAL EXISTENTE, E = 0.25 M., INCLUYE RETIRO	15 dias	lun 6/12/21	mar 21/12/21	
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA METALICA DE 4.00X2.50M.	1 dia	lun 6/12/21	lun 6/12/21	
11	Fin Preliminares	0 dias	mar 21/12/21	mar 21/12/21	
12	MOVIMIENTOS DE TIERRA	80 dias	mié 1/09/23	vie 19/05/23	
13	Inicio Movimiento de Tierra	0 dias	mié 1/09/23	mié 1/09/23	
14	EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIALES	25 dias	mié 1/09/23	sáb 25/09/23	
15	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	25 dias	sáb 4/03/23	mar 28/03/23	
16	RELLENO EN MATERIAL DE SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	25 dias	mié 29/03/23	sáb 22/04/23	
17	MURO EN TIERRA ARMADA REFORZADO, INCLUYE GEOMALLAS Y COLCHONETAS	25 dias	dom 26/03/23	mié 19/04/23	
18	Fin Movimientos de Tierra	0 dias	vie 19/05/23	vie 19/05/23	
19	PILOTAJE EN MADERA	440 dias	lun 3/01/22	dom 19/03/23	
20	Inicio Piloteaje en madera	0 dias	lun 3/01/22	lun 3/01/22	
21	SUMINISTRO E INSTALACION PILOTE DIAMETRO 20, INCLUYE COMPLEMENTO SUPERIOR	305 dias	mar 4/01/22	vie 4/11/22	
22	SUMINISTRO E INSTALACION PILOTE DIAMETRO 25, INCLUYE COMPLEMENTO SUPERIOR	305 dias	mar 4/01/22	vie 4/11/22	
23	SUMINISTRO E INSTALACION ARRIOSTRAMIENTOS D15	335 dias	mar 19/04/22	dom 19/03/23	
24	SUMINISTRO E INSTALACION ARRIOSTRAMIENTOS D17	335 dias	mar 19/04/22	dom 19/03/23	
25	Fin Piloteaje en Madera	0 dias	dom 19/03/23	dom 19/03/23	
26	PLATAFORMAS Y PASARELAS EN MADERA	370 dias	lun 25/04/22	dom 30/04/23	
27	Inicio Plataformas y Pasarelas en Madera	0 dias	lun 25/04/22	lun 25/04/22	
28	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA LAMINADA CCA 08X30, INCLUYE COMPLEMENTO CENTRAL	340 dias	mar 26/04/22	vie 31/09/23	
29	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA LAMINADA CCA 08X36, INCLUYE COMPLEMENTO CENTRAL	340 dias	mar 26/04/22	vie 31/09/23	
30	SUMINISTRO E INSTALACION ENTREPIISO - SECCION CURVA, INCLUYE VIGUETAS, FRISOS Y LISTON DE DECK	312 dias	jue 23/06/22	dom 30/04/23	
31					

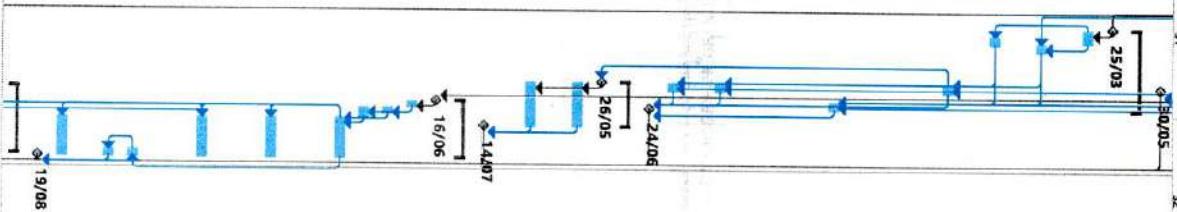


Id	Mo/Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin				
					S2	S1	S2	S2
32	6 June SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENTREPIISO - SECCIÓN RECTA, INCLUYE VIGUETAS, FRISOS Y LISTÓN DE DECK	312 días	jue 23/06/22	dom 30/04/23				
33	Fin Plataformas y Pasarelas en Madera	0 días	dom 30/04/23	dom 30/04/23				
34	BARANDAS EN MADERA	248 días	mié 14/09/22	sáb 20/05/23				
35	Inicio Barandas de Madera	0 días	mié 14/09/22	mié 14/09/22				
36	SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA - SECCIÓN CURVA, INCLUYE PARAL ESTRUCTURAL, PASAMANOS Y MARCO CON BARROTES	248 días	jue 15/09/22	sáb 20/05/23				
37	SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA - SECCIÓN RECTA, INCLUYE PARAL ESTRUCTURAL, PASAMANOS Y MARCO CON BARROTES	248 días	jue 15/09/22	sáb 20/05/23				
38	Fin Barandas de Madera	0 días	sáb 20/05/23	sáb 20/05/23				
39	EDIFICACIONES EN MADERA	637 días	mié 1/09/21	jue 1/06/23				
40	Inicio Edificaciones en Madera	0 días	lun 3/10/22	lun 3/10/22				
41	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EXTERIOR, INCLUYE AMARRE INFERIOR, PARAL VERTICAL, UNIONES Y AMARRE SUPERIOR	175 días	mié 23/11/22	mar 16/05/23				
42	SUMINISTRO E INSTALACION DINTEL MURO EXTERIOR	175 días	mié 23/11/22	mar 16/05/23				
43	SUMINISTRO E INSTALACION VIGUETA 4X18 -PENDIENTE VARIABLE, INCLUYE VIGUETA EN L, FRISOS Y ANCLAJE A VIGAS	175 días	mié 23/11/22	mar 16/05/23				
44	SUMINISTRO E INSTALACION MARCO ESTRUCTURAL MURO INTERIOR, INCLUYE AMARRE INFERIOR, PARAL VERTICAL, UNIONES Y AMARRE SUPERIOR	175 días	mié 23/11/22	mar 16/05/23				
45	SUMINISTRO E INSTALACION DINTEL MURO INTERIOR	175 días	mié 23/11/22	mar 16/05/23				
46	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EN SUPERBOARD EN ACRILURETANO, INCLUYE SELANTE DE JUNTAS EN POLIURETANO	7 días	vie 26/05/23	jue 1/06/23				
47	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN SUPERBOARD 20 MM ANCLAJE AL PLOTE	280 días	vie 19/08/22	jue 25/05/23				
48	SUMINISTRO E INSTALACION COLUMNA EN CRUZ PORTICO 45X45, INCLUYE ANCLAJE A COLUMNA	198 días	mar 4/10/22	mié 19/04/23				
49	SUMINISTRO E INSTALACION VIGA LAMINADA PORTICO - 13X50, INCLUYE ANCLAJE A COLUMNA	134 días	dom 18/12/22	dom 30/04/23				
50	SUMINISTRO E INSTALACION VIGUETA 6X36, INCLUYE ANCLAJE A VIGA	146 días	dom 18/12/22	vie 12/05/23				
51	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN POSTES DE 12 CMS DE DIAMETRO, AMARRE INFERIOR Y SUPERIOR, FLANCHES, HERALES Y FIACIONES EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE PINTURA LASUR.	47 días	mié 1/09/21	dom 17/10/21				
52	Fin Edificaciones en Madera	0 días	jue 1/06/23	jue 1/06/23				
53	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	156 días	mié 15/03/23	jue 17/08/23				
54	Inicio Cimentaciones	73 días	lun 20/03/23	jue 1/06/23				
55	Excavación a Mano y Retiro de Material Sobrante en Volcubeta	0 días	lun 20/03/23	lun 20/03/23				
56	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	10 días	jue 27/04/23	sáb 6/05/23				
57	SOLADO EN CONCRETO DE 2000 PSI E = 0.10 METROS	10 días	vie 31/03/23	dom 9/04/23				
58	ZAPATA Y PEDESTAL EN CONCRETO DE 3500 PSI PREMEZCLADO, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	22 días	dom 2/04/23	dom 23/04/23				
59	VIGA DE CEMENTO EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	17 días	lun 10/04/23	mié 26/04/23				
60	CONCRETO DE 3500 PSI PLACA DE CONTRAPISO	5 días	dom 28/05/23	jue 1/06/23				
61	CIMIENTO EN CONCRETO CICLOPEO E = 0.50 METROS, EN UN 50% DE CONCRETO DE 3000 PSI Y 50% EN PIEDRA CICLOPEA	21 días	dom 7/05/23	sáb 27/05/23				



ID	Materiales	Duración	Comienzo	Fin
63	MURO DE CONTENCIÓN, MURO PARA SOPORTE O ESTRIBOS DE PUENTE, Y BOX CULVERT EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	30 días	vie 31/03/23	sáb 29/04/23
64	Fin Cementaciones	0 días	jue 1/06/23	jue 1/06/23
65	ESTRUCTURA	64 días	jue 1/06/23	vie 4/08/23
66	Indio Estructura	0 días	jue 1/06/23	jue 1/06/23
67	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	10 días	vie 2/06/23	dom 11/06/23
68	VIGAS DE AMARRE EN CONCRETO DE 3500 PSI, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	13 días	jue 15/06/23	mar 27/06/23
69	PLACA PARA LOSAS SUPERIORES DE 3500 PSI, E = 0.15 METROS IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL O SIMILAR DE 3MM, ACABADO EN PINTURA BITUMINOSA	20 días	dom 2/07/23	vie 21/07/23
70	EN PINTURA BITUMINOSA	4 días	mar 1/08/23	vie 4/08/23
71	TANQUE	0 días	vie 4/08/23	vie 4/08/23
72	Inicio de tanques	70 días	mie 15/03/23	mar 23/05/23
73	TANQUE EN CONCRETO PARA SISTEMA DE RIEGO F/C = 28 MPa (4000 PSI) VER DISEÑO	0 días	mie 15/03/23	mie 15/03/23
74	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SIKA FILLO SIMILAR.	60 días	sáb 15/03/23	sáb 13/05/23
75	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	10 días	dom 14/05/23	mar 23/05/23
76	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	130 días	lun 10/04/23	jue 17/08/23
77	MAMPUESTA Y ACABADOS	130 días	lun 10/04/23	jue 17/08/23
78	MAMPUESTA Y ACABADOS	138 días	mie 1/03/23	dom 16/07/23
79	MAMPUESTA Y ACABADOS	3 días	sáb 25/03/23	lun 27/03/23
80	Inicio Mesones	0 días	sáb 25/03/23	sáb 25/03/23
81	CUBIERTA NUEVA REFERENCIA CORIAN NEUTRAL AGGREGATE PARA 12MM MESON BAÑOS 3.6M X 0.65 M X 0.012 M.	3 días	sáb 25/03/23	lun 27/03/23
82	CUBIERTA NUEVA REFERENCIA CORIAN NEUTRAL AGGREGATE PARA 12MM MESON LOCALES DE ATENCIÓN DE SUPERFICIE EN CONCRETO DE 3.6M X 0.65 M X 0.012 M.	3 días	sáb 25/03/23	lun 27/03/23
83	CUBIERTA NUEVA REFERENCIA CORIAN NEUTRAL AGGREGATE PARA 12MM MESON DE LAVAMANOS SOPORTADO EN SUPERFICIE CONCRETO DE 0.56 M X 0.60 M X 0.012 M.	3 días	sáb 25/03/23	lun 27/03/23
84	Fin Mesones	0 días	lun 27/03/23	lun 27/03/23
85	MAMPUESTA Y ACABADOS	75 días	lun 6/03/23	vie 19/05/23
86	LEVANTE DE MURO EN BLOCK DE ARCILLA NO. 4 DE 0.10 X 0.20 X 0.40 MTS	75 días	lun 6/03/23	vie 19/05/23
87	MAMPUESTA Y ACABADOS	91 días	mie 1/03/23	mar 30/05/23
88	SUPERBOARD DE 6 MM POR AMBAS CARAS	91 días	mie 1/03/23	mar 30/05/23
89	ACABADOS SOBRE MUROS	123 días	mie 15/03/23	dom 16/07/23
90	Inicio Acabados Sobre Muros	0 días	mie 15/03/23	mie 15/03/23
91	PAÑETE ALLANADO SOBRE MURO CON MORTERO 1:4	91 días	jue 16/03/23	mie 14/06/23
92	PAÑETE MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO, ALLANADO SOBRE MURO	91 días	jue 16/03/23	mie 14/06/23
93	ESTUCCO PLÁSTICO SOBRE MURO CON PAÑETE ALLANADO	90 días	dom 19/03/23	vie 16/06/23
94	PINTURA EN VINILO PARA MURO INTERIOR, A TRES MANOS TIPO VINILTEX	30 días	sáb 17/06/23	dom 16/07/23
95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN ECOWOOD H40-60 EPC TEKA SEPARADO CADA 10 CM	76 días	jue 16/03/23	mar 30/05/23

ID	Mo/Nombre de tarea de	Duración	Comienzo	Fin	2022				2023			
					S1	S2	S1	S2	S1	S2	S1	S2
96	Fin Acabados Sobre Muros	0 días	mar 30/05/23	mar 30/05/23								
97	PISOS Y ENCHAPES	92 días	sáb 25/03/23	sáb 24/06/23								
98	Inicio Pisos y Enchapes	0 días	sáb 25/03/23	sáb 25/03/23								
99	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN SUPERBOARD. INCLUYE ESTRUCTURA DE MADERA PARA EL PISO	15 días	sáb 25/03/23	sáb 8/04/23								
100	PISO ALLANADO EN CONCRETO ENDURECIDO Y SEMIPULIDO, E= 8 CM, JUNTAS EN PVC COLOR NEGRO	10 días	dom 9/04/23	mar 18/04/23								
101	PLANTILLA DE PISO EN MORTERO 17.5 MPA IMPERMEABILIZADO E = 0.05 MTS	10 días	sáb 1/04/23	mar 11/04/23								
102	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MOSAICO VERDE MATE DE HOJAS O MALLAS DE 31,5 X 3,15 CM. MATERIAL MOSAICO EN VIDRIO. FORMATO DE CADA MOSAICO: 3,8 X 3,8 CM. ESPESOR 2MM. INCLUYE JUNTA DE DIVISION PLÁSTICA COLOR NEGRO DE 3 MM DE ESPESOR.	10 días	vie 26/05/23	dom 4/06/23								
103	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED EN MOSAICO VERDE MATE DE HOJAS O MALLAS DE 31,5 X 3,15 CM. MATERIAL MOSAICO EN VIDRIO. FORMATO DE CADA MOSAICO: 3,8 X 3,8 CM. ESPESOR 2MM. INCLUYE JUNTA DE DIVISION PLÁSTICA COLOR NEGRO DE 3 MM DE ESPESOR.	10 días	jue 15/06/23	sáb 24/06/23								
104	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PORCELANATO TIPO MADERA 20X120 10 días CM ALABAMA FAGGIO O SIMILAR	10 días	vie 26/05/23	dom 4/06/23								
105	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE MOSAICO KUPPEN O SIMILAR	10 días	vie 26/05/23	dom 4/06/23								
106	Fin Pisos y Enchapes	0 días	sáb 24/06/23	sáb 24/06/23								
107	CIELOS RASOS	50 días	vie 26/05/23	vie 14/07/23								
108	Inicio Cielo Raso	0 días	vie 26/05/23	vie 26/05/23								
109	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PLACA DE YESO SOPORTADA EN PERIL TIPO RH O SIMILAR PARA ZONAS HÚMEDAS	50 días	vie 26/05/23	vie 14/07/23								
110	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PLACA DE YESO SOPORTADA EN PERIL TIPO ST O SIMILAR PARA ZONAS SECAS	50 días	vie 26/05/23	vie 14/07/23								
111	Fin Cielo Raso	0 días	vie 14/07/23	vie 14/07/23								
112	PAVIMENTOS Y ANDENES	64 días	vie 16/06/23	sáb 19/08/23								
113	Inicio Pavimentos y Andenes	0 días	vie 16/06/23	vie 16/06/23								
114	EDU. TRITURADO (VER DISEÑO)	7 días	sáb 17/06/23	vie 23/06/23								
115	PAVIMENTO ASFALTICO MDC - 25	7 días	sáb 24/06/23	vie 30/06/23								
116	CONCRETO ASFALTICO MDC-10 PARA CICLORRUTA	12 días	sáb 24/06/23	mie 5/07/23								
117	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANDEN EN LOSETAS PREPULIDA USA, TACTIL Y GUIA DE 0.40X0.40X0.06 METROS, INCLUYE CENFEA EN CONCRETO DE 3000 PSI (VER DISEÑO).	45 días	jue 6/07/23	sáb 19/08/23								
118	LOSETA TÁCTIL GUIA TIPO A 58. PIEZA ALIGERADA PREFABRICADA EN CONCRETO ACABADO ANTIDESLIZANTE EN COLOR GRIS OSCURO. DIMENSIONES 20X20X6CMS.	45 días	jue 6/07/23	sáb 19/08/23								
119	LOSETA TÁCTIL ALERTA. PIEZA ALIGERADA PREFABRICADA EN CONCRETO ACABADO ANTIDESLIZANTE EN COLOR GRIS OSCURO. DIMENSIONES 20X20X6CMS.	45 días	jue 6/07/23	sáb 19/08/23								
120	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOPELLANTAS	8 días	sáb 12/08/23	sáb 19/08/23								
121	DEMARCAÇÃO CON PINTURA REFLECTIVA PARA CANCHA Y EN ZONA DE TRÁFICO O PARQUEO	8 días	sáb 12/08/23	sáb 19/08/23								
122	BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.15 X 0.30 MTS	45 días	jue 6/07/23	sáb 19/08/23								
123	Fin Pavimentos y Andenes	0 días	sáb 19/08/23	sáb 19/08/23								
124	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	75 días	sáb 3/06/23	jue 17/08/23								

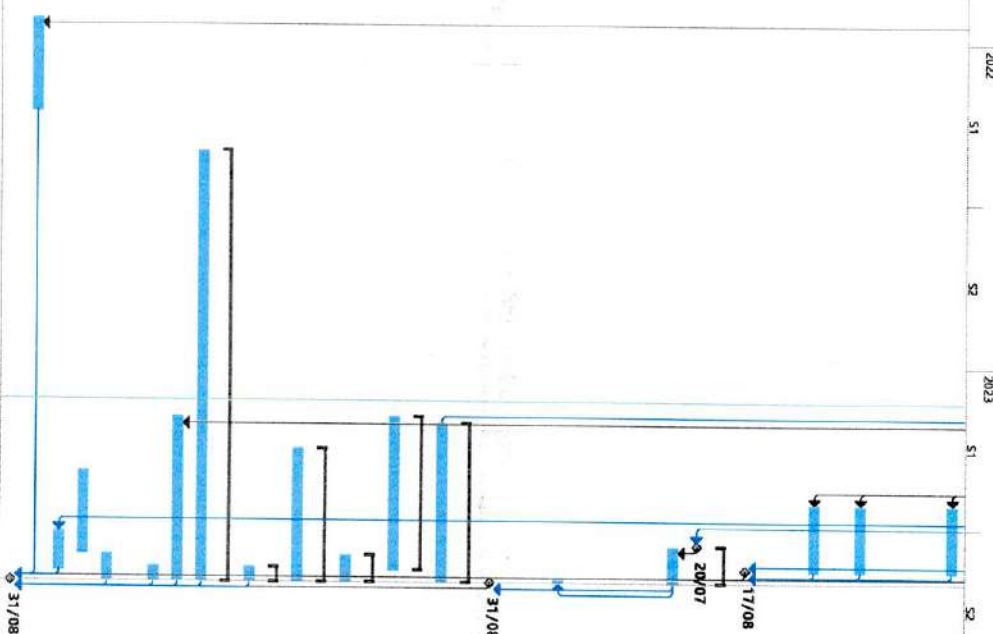


EDUBAR SA
CONTRATO NO
EDU -561 -2021

INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO ECOPARQUE UFI1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA
PRORROGA 1

Id de tarea	Mo/Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	S2	2022	S1	S2	2023	S1	S2
125	Inicio Aparatos Sanitarios y Accesorios	0 dias	sáb 3/06/23	sáb 3/06/23							
126	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA TOALLAS DE PAPEL DE SOBREPONER A LA PARED, EN ACERO INOXIDABLE SATINADO 304, CAPACIDAD 300 TOALLAS O DOS (2) PAQUETES, CERRADURA CON LLAVE	20 dias	sáb 3/06/23	vie 23/06/23							
127	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECTOR PARA PAPEL HIGIÉNICO DE SOBREPONER EN LA PARED, EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO PARA ROLLO DE 200/400 METROS, CERRADURA CON LLAVE	75 dias	sáb 3/06/23	jue 17/08/23							
128	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR PARA JABÓN LÍQUIDO PARA 75 dias INSTALAR EN PARED, CON TORNILLOS ESCONDIDOS, CUERPO EN ACERO INOXIDABLE SATINADO, BOTÓN PULSADOR EN ABS RESISTENTE, CAPACIDAD 1.2 LTS, VENTANILLA DE DESCARGA SUPERIOR CON LLAVE, NIVEL DE JABO	75 dias	sáb 3/06/23	jue 17/08/23							
129	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SECADOR DE MANO ELÉCTRICO 1AA ECO SRA TURBO DE SOBREPONER EN LA PARED, EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO CON SENSOR	75 dias	sáb 3/06/23	jue 17/08/23							
130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO, INCLUYE ACCESORIO DE MONTAJE PARED	75 dias	sáb 3/06/23	jue 17/08/23							
131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO DE 1 1/4" INCLUYE ACCESORIO DE MONTAJE PARED.	75 dias	sáb 3/06/23	jue 17/08/23							
132	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR DE PAÑALES HORIZONTAL, EN 75 dias POLIPROPILENO COLOR GRIS, DE SOBREPONER EN LA PARED.	75 dias	sáb 3/06/23	jue 17/08/23							
133	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL SANTA FÉ O SIMILAR PARA FLUXOMETRO, INCLUYE GRIFERÍA PUSH ANTIVANDALICA	75 dias	sáb 3/06/23	jue 17/08/23							
134	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL DE CORONA, CON GRIFERÍA TIPO PUSH ANTIVANDALICA, COLOR BLANCO	75 dias	sáb 3/06/23	jue 17/08/23							
135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INSTITUCIONAL ALONGADO PARA PERSONAS CON NECESIDADES ESPECIALES, ALTA EFICIENCIA 4.8 LITROS O SIMILAR Y FLUXOMETRO PARA SANITARIO, MANOS LIBRES CON SENSOR, INCRUSTADO EN LA PARED	75 dias	sáb 3/06/23	jue 17/08/23							
136	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS LÍNEA INTEGRAL BLANCO CON SU GRIFERÍA, INCLUYE INCRUSTACIÓN DE JABONERA	75 dias	sáb 3/06/23	jue 17/08/23							
137	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DUCHA 8 PULGADAS TIPO VAAL SSB O SIMILAR	75 dias	sáb 3/06/23	jue 17/08/23							
138	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISULADO DE 4 MM	75 dias	sáb 3/06/23	jue 17/08/23							
139	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES SANITARIAS EN PANEL LAMINADO COMPACTO DE 12.7MM, EN MELAMINA PERILLO CON ACABADO UP, CERROJO CON AVISO DE OCUPACIÓN, BISAGRA CIERRE AUTOMÁTICO, BORDE TRASLAPADO, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE DE DISEÑO EXCLUSIVO.	75 dias	sáb 3/06/23	jue 17/08/23							
140	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA ORINALES EN PANEL LAMINADO COMPACTO DE 12.7MM, EN MELAMINA PERILLO CON ACABADO UP, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE DE DISEÑO EXCLUSIVO.	75 dias	sáb 3/06/23	jue 17/08/23							

ID	Mo/Nombre de tarea de	Duración	Comienzo	Fin	S2	2022	S1	S2	2023	S1	S2
141	CANECA AUTOSERVICIO, EN ACERO INOXIDABLE CEPILLADO CON CANECA INTERNA PLÁSTICA. DIMENSIONES: 56 CM X 110 CM X 56 CM. RUEDAS Y TOPE, TAPA PUSH Y COMPUERTA PARA CANECA INTERNA PLÁSTICA	75 días	sáb 3/06/23	jue 17/08/23							
142	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATRAPEROS EN GRANITO PREFABRICADO DE 0.35 X 0.35 METROS	75 días	sáb 3/06/23	jue 17/08/23							
143	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA REDONDA DE PEDAL CON TAPA CALDA SUAVE, CAPACIDAD 9 LITROS, EN ACERO INOXIDABLE SATINADO ANTIHUELLAS.	75 días	sáb 3/06/23	jue 17/08/23							
144	Fin Aparatos Sanitarios y Accesorios	0 días	jue 17/08/23	jue 17/08/23							
145	URBANISMO Y EXTERIORES	42 días	jue 20/07/23	jue 31/08/23							
146	Inicio Urbanismo y Exteriores	0 días	jue 20/07/23	jue 20/07/23							
147	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTENEDOR PUNTO ECOLÓGICO DE TRES 42 días DIVISIONES, FRENTES EN ACERO INOXIDABLE SATINADO CALIBRE 18 RESPALDO EN LÁMINA COLD ROLL CALIBRE 18 CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BORDES EN CORTE LASER AROS SUETADORES INTERNOS SEÑALIZACIÓN CON I	42 días	vie 21/07/23	jue 31/08/23							
148	ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS EN ACERO GALVANIZADO COLOR NEGRO ESPACIO PARA 3 CELDAS DE PARQUEO, SEGUN DISEÑO Y DIMENSIONES.	5 días	dom 27/08/23	jue 31/08/23							
149	Fin Urbanismo y Exteriores	0 días	jue 31/08/23	jue 31/08/23							
150	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RCI	179 días	jue 6/03/23	jue 31/08/23							
151	REDES HIDROSANITARIAS	179 días	jue 6/03/23	jue 31/08/23							
152	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	172 días	jue 27/02/23	jue 17/08/23							
153	REDES ELÉCTRICAS	172 días	jue 27/02/23	jue 17/08/23							
154	INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS	31 días	mar 1/08/23	jue 31/08/23							
155	REDES DE AIRES ACONDICIONADOS	31 días	mar 1/08/23	jue 31/08/23							
156	INSTALACIONES VOZ Y DATOS	150 días	mar 4/04/23	jue 31/08/23							
157	REDES DE VOZ Y DATOS	150 días	mar 4/04/23	jue 31/08/23							
158	PRESUPUESTO SEÑALIZACIÓN	17 días	mar 15/08/23	jue 31/08/23							
159	SEÑALIZACIÓN	17 días	mar 15/08/23	jue 31/08/23							
160	PROVISIONES	486 días	mar 3/05/22	jue 31/08/23							
161	PMA	486 días	mar 3/05/22	jue 31/08/23							
162	PMT	184 días	mié 1/03/23	jue 31/08/23							
163	CERTIFICACIONES RETE Y RETILAP (TRAMITES ANTE OPERADOR DE RED)	17 días	mar 15/08/23	jue 31/08/23							
164	TOTEMS DE INFORMACION	31 días	mar 1/08/23	jue 31/08/23							
165	PROVISION PUERTAS Y VENTANAS	92 días	jue 1/05/23	jue 31/07/23							
166	SISTEMA DE RIEGO	45 días	jue 6/07/23	sáb 19/08/23							
167	COSTOS INDIRECTOS DEL PROYECTO	103 días	jue 6/12/21	sáb 19/03/22							
168	FIN PROYECTO	0 días	jue 31/08/23	jue 31/08/23							





CONSORCIO JCO MALLORQUÍN

NIT: 901.501.273-2

Contratista particular, cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado.” (Negrilla y subrayado propio)

Al amparo de la Ley 80 de 1993, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado. Al respecto, advierte el Consejo de Estado en su jurisprudencia que:

“La contratación estatal, como actividad administrativa, constituye un instrumento facilitador del cumplimiento de los fines y funciones del Estado y la satisfacción de las necesidades e intereses colectivos, mediante el cual las diversas entidades que lo componen pueden recurrir a los particulares o a otras entidades estatales, que cuenten con los elementos o la idoneidad requerida para el cumplimiento de algunas de sus tareas, cuando éstas no puedan satisfacer tales necesidades de manera directa.

Por ello, la actividad contractual de la Administración debe sujetarse a una serie de directrices que logren mantenerla encaminada hacia el cumplimiento de los fines y funciones señalados en la Constitución y en la ley y hacia la satisfacción del interés general, directrices que, por la magnitud y diversidad de las situaciones que han de cobijar, deben estar dotadas de un elevado nivel de abstracción y generalidad, constituyendo así verdaderos principios regentes de la actividad administrativa del Estado en materia contractual.”²

En tratándose del plazo del contrato, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública no impone límites para su ampliación. Para el caso en concreto, la prórroga de cuatro (4) meses al plazo contractual, permitirá la culminación del proyecto Ecoparque UF1 Distrito Familiar, en el marco de la recuperación integral de la ciénaga de Mallorquín en la ciudad de Barranquilla. Ello, también resulta conveniente para el beneficio de las comunidades aledañas al proyecto, así como, para el país, teniendo en cuenta que, la naturaleza de los recursos destinados para el proyecto, es pública.

En efecto, si bien el Contratista tiene obligaciones a su cargo para la consecución del objeto contratado, en este caso, a EDUBAR S.A. le asiste la obligación mayor de carácter constitucional que es, precisamente, materializar una obra para la consecución de los objetivos Estatales, el desarrollo de sus funciones como entidad y la misión que le ha sido confiada, con la colaboración o contribución del Consorcio contratista.

En mérito de lo expuesto, y con el fin de garantizar el total cumplimiento de la ejecución del proyecto, resulta necesario y procedente **prorrogar cuatro (4) meses calendario** el plazo vigente para la ejecución del Contrato de obra N° EDU-561-2021, a partir de la fecha de finalización del contrato citado para dar cumplimiento en tiempo a la totalidad de la ejecución. Esta, sería la medida contractual necesaria para evitar la paralización de la ejecución del contrato o una grave afectación en la consecución del alcance físico del contrato y lograr su finalidad.

² Sentencia 39005 de 2013, Consejo de Estado, Consejo Jaime Orlando Santofimio.



CONSORCIO JCO MALLORQUÍN

NIT: 901.501.273-2

Así las cosas y considerando el total conocimiento de los pormenores de obra por las partes, solicitamos a ustedes de manera respetuosa se estudie y apruebe nuestra solicitud, teniendo en cuenta que las causas que la motivan obedecen a circunstancias exógenas al contratista y sobre las cuales no tenemos control alguno. Lo anterior, debiendo anotar la importancia y urgencia que representa la definición del plazo adicional requerido, teniendo en cuenta que el plazo vigente del Contrato de obra N° EDU-561-2021 está próximo a cumplirse.

ANEXOS

- Cronogramas de trabajo en cumplimiento del deber de planeación contractual.

Finalmente, el CONSORCIO JCO MALLORQUÍN, le reitera su voluntad y compromiso con cumplir con las obligaciones contractuales a su cargo, en la que procuraremos adelantar todas las medidas para mitigar los efectos adversos en los plazos de ejecución del Contrato.

Atentamente,

ADALBERTO VIVERO CORONEL
Gerente de Proyectos.
CONSORCIO JCO MALLORQUIN

**CONSORCIO JCO MALLORQUÍN**

NIT: 901.501.273-2

Barranquilla, 15 de febrero de 2023

JCO-114-2023

Señores

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN

Atn. Fabian Suarez Herrera

Calle 77B N° 57-103 Of 907 Ed. Green Towers

Barranquilla, Atlántico

REF: CONTRATO DE OBRA N° EDU-561-2021. INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA. – REVISIÓN DE PLANOS Y DISEÑOS.

Estimados señores:

Como es de conocimiento de todos, las cubiertas de las edificaciones del proyecto contemplan canales en acero inoxidable de sección 0,3m x 0,25m, sin embargo, proponemos el cambio del material de dicho canal por **canaletas en PRFV (Plástico reforzado con fibra vidrio)**. Dicha solicitud de cambio obedece a que una vez hecho al análisis económico y constructivo, las canaletas en PRFV resultan más favorables para el proyecto.

Atentamente,

CONSORCIO JCO MALLORQUIN**ADALBERTO VIVERO CORONEL**

Gerente de Proyectos

ANEXO No. 3
OFICIOS ENVIADOS

000053

		RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA: RECIBIDA ☐ ENVIADA ☒		FP-35-00 (10/05/2013)
TIPO DE CONTRATO:		INTERVENTORIA		
NÚMERO DE CONTRATO:		EDU-566-2021		
OBJETO:		INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LOS PROYECTOS ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACION INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA		
CONTRATISTA:		CONSORCIO JCO MALLORQUIN		
INTERVENTOR:		CONSORCIO UF1 MALLORQUIN		
SUPERVISOR:		DIEGO RADA ALTAHONA		

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
1/02/2023	CINP-504-188-0395	INFORME SEMANAL NO. 73	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN	EDUBAR SA
8/02/2023	CINP-504-189-0485	RELACIÓN DE RETRASOS DE CONTRATO	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN	CONSORCIO JCO MALLORQUIN
8/02/2023	CINP-504-190-0486	INFORME SEMANAL NO. 74	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN	EDUBAR
8/02/2023	CINP-504-191-0487	REMISIÓN DE CONFIRMACION COMPONENTE VOZ Y DATOS	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN	EDUBAR
13/02/2023	CINP-504-192-0551	ACTA DE INTERVENTORÍA NO. 12 Y ANEXOS DE CONTRATO	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN	EDUBAR
14/02/2023	CINP-504-193-0580	INFORME SEMANAL NO. 75	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN	EDUBAR
16/02/2023	CINP-504-194-0592	MAL MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS DOMESTICOS Y DE OBRA	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN	CONSORCIO JCO MALLORQUIN
22/02/2023	CINP-504-196-0640	INFORME SEMANAL NO. 76	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN	EDUBAR SA
22/02/2023	CINP-504-195-0637	INFORME MENSUAL NO. 17	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN	EDUBAR SA
23/02/2023	CINP-504-197-0655	ACTA DE OBRA NO. 13 Y SOPORTES	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN	CONSORCIO JCO MALLORQUIN
28/02/2023	CINP-504-198-0722	OBSERVACIONES CRONOGRAMA PRORROGA NO. 3	CONSORCIO UF1 MALLORQUIN	CONSORCIO JCO MALLORQUIN

Firma:

Nombre: FABIAN SUAREZ HERRERA

GERENTE DE INTERVENTORÍA Y/O DIRECTOR



Barranquilla, 22 de febrero de 2023

CINP – 504 – 196 – 0640

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A – EDUBAR S.A

Atn. Ing Diego Rada Altahona

Via 40 # 73 – 290 / PS. 9 – MIX CENTRO DE NEGOCIOS

Barranquilla, Atlántico

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° EDU-566-2021. INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Cordial saludo,

Adjunto al presente estamos remitiendo el siguiente informe semanal en desarrollo de las actividades del Contrato de la Referencia.

1. Informe semanal No. 76 correspondiente al periodo del 13 al 19 de febrero de 2023.

Quedamos a su disposición para ampliar lo que estimen pertinente.

Atentamente,

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN

FABIAN SUAREZ HERRERA

Gerente de proyectos

Adjunto: Lo mencionado

Elaboró: JCL

Aprobó: FSH





Barranquilla, 23 de febrero de 2023
CINP-504-197-0655

Señores
CONSORCIO JCO MALLORQUIN
Atn. Adalberto Vivero Coronell
Representante Legal
Cra 59 No 64-125
Barranquilla, Atlántico

REF.: CONTRATO DE OBRA N° EDU-561-2021. INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Estimados Señores:

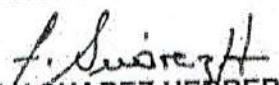
Acusamos recibido de su comunicado JCO-111-2023 en el cual se remiten el Acta de obra No. 13 y sus soportes:

- Acta parcial de obra No. 13
- Preacta No. 13
- Memorias de obra acta No. 13
- Informe de obra enero 2023
- Programa de inversiones

En respuesta a los documentos enviados, se hace devolución debidamente firmada el acta y se notifica que la Interventoría una vez revisado los adjuntos emite la No objeción de los mismos.

Atentamente,

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN


FABIAN SUAREZ HERRERA
Gerente de proyectos

Adjunto: Lo mencionado

CC. Ing Diego Rada – Supervisor Edubar

Elaboró: JCL-CVA
Aprobó: FSH





Barranquilla, 28 de febrero de 2023
CINP-504-198-0722

Señores
CONSORCIO JCO MALLORQUIN
Atn. Adalberto Vivero Coronell
Representante Legal
Cra 59 No 64-125
Barranquilla, Atlántico

REF.: CONTRATO DE OBRA N° EDU-561-2021. INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Estimados Señores:

Acusamos recibido de su comunicado JCO-113-2023 en el cual se remiten el cronograma para la Prorroga No 3 del contrato de la referencia, nos permitimos realizar las siguientes observaciones:

1. Las actividades asociadas con la construcción del carril de desaceleración y zona de parqueaderos deben permanecer con la fecha inicial establecida en la prórroga No 2, teniendo en cuenta que son actividades que no se han podido iniciar por causas ajenas al contratista. Y no se puede hacer reprogramación retroactiva
2. En cuanto a los rendimientos de las actividades por ejecutar, esta Interventoría considera que hay actividades con plazos excesivos, que no hacen parte de la ruta crítica del proyecto y que son actividades muy puntuales y no generales del cronograma, por lo que se puede optimizar el plazo solicitado en por lo menos 45 días de trabajo es decir hasta el 15 de julio de 2023. A continuación, se detallan los tiempos estimados por la Interventoría para cada actividad:

Actividad		Días cronograma Prorroga 3	Días propuestos
Edificaciones en Madera	Suministro e instalación de cubierta en superboard 20 MM	280 días	200 días
Cimentaciones	Viga de cimiento en concreto de 3500 PSI, no incluye acero de refuerzo	17 días	17 días
Tanque	Tanque en concreto para sistema de riego F" C= 28 MPA (4000 PSI)	60 días	15 días
	Suministro y aplicación de impermeabilizante sika fill o similar	10 días	4 días



Acero de refuerzo	Acero de refuerzo figurado	130 días	60 días
Muros Mampostería	Levante de muro en block de arcilla No. 4 de 0,10 x 0,20 x 0,40 MTS	75 días	15 días
Muros Internos Equipamientos	Suministro e instalación de muro drywall en lámina superboard de 6MM por ambas caras	91 días	35 días
Acabados sobre muros	Pañete allanado sobre muro con mortero 1:4	91 días	10 días
	Pañete mortero 1:4 impermeabilizado, allanado sobre muro	91 días	13 días
	Estuco plástico sobre muro con pañete allanado	90 días	8 días
	Pintura en vinilo para muro interior, a tres manos tipo viniltex	30 días	15 días
	Suministro e instalación de muro en ecowood H40-60 EPC teka separado por cada 10 cm	76 días	20 días
Cielos rasos	Suministro e instalación de cielo raso en placa de yeso soportada en el perfil tipo RH o similar para zonas húmedas	50 días	15 días
	Suministro e instalación de cielo raso en placa de yeso soportada en perfil tipo ST o similar para zonas secas	50 días	15 días
Pavimentos y andenes	Suministro e instalación de andén en losetas prepulida lisa, táctil y guía de 0,40x0,40x0,06 MT, incluye cenefa en concreto de 3000 PSI (ver diseño)	45 días	12 días
	Loseta táctil guía tipo A58. Pieza aligerada prefabricada en concreto acabado antideslizante en color gris oscuro. Dimensiones 20x20x6CMS	45 días	12 días
	Loseta táctil alerta. Pieza aligerada prefabricada en concreto acabado antideslizante en color gris oscuro. Dimensiones 20x20x0,6CMS	45 días	12 días
	Bordillo en concreto de 3000 PSI de 0,15 x 0,30 MTS	45 días	12 días
Aparatos sanitarios y accesorios	Suministro e instalación de gabinete para toallas de papel de sobreponer a la pared, en acero inoxidable satinado 304, capacidad 300 toallas o dos (2) paquetes, cerradura con llave.	20 días	16 días
	Suministro e instalación de protector para papel higiénico de sobreponer en la pared, en acero inoxidable 304 satinado para rollo de 200/400 metros, cerradura con llave.	75 días	15 días
	Suministro e instalación de dispensador para jabón líquido para instalar en pared, con tornillos escondidos, cuerpo en acero inoxidable satinado, botón pulsador en abs resistente, capacidad 1.2 lts, Ventanilla de descarga superior con llave, nivel de jabón.	75 días	15 días



suministro e instalación de secador de mano eléctrico 1aa eco sra turbo de sobreponer en la pared, en acero inoxidable 304 satinado con sensor.	75 días	15 días
Suministro e instalación de barra de seguridad abatible en acero inoxidable 304 satinado. Incluye accesorio de montaje pared.	75 días	15 días
Suministro e instalación de barra de seguridad fija en acero inoxidable 304 satinado de 1 1/4". Incluye accesorio de montaje pared.	75 días	15 días
suministro e instalación de cambiador de pañales horizontal, en polipropileno color gris, de sobreponer en la pared.	75 días	15 días
suministro e instalación de orinal santa fe o similar para fluxó metro, incluye grifería push antivandálica	75 días	15 días
suministro e instalación de sanitario institucional de corona, con grifería tipo push antivandálica. color blanco	75 días	15 días
suministro e instalación sanitario institucional alargado para personas con necesidades especiales, alta eficiencia 4.8 litros o similar y fluxó metro para sanitario, manos libres con sensor, incrustado en la pared	75 días	15 días
suministro e instalación de lavamanos línea integral blanco con su grifería, incluye incrustación de jabonera	75 días	15 días
suministro e instalación de grifería ducha 8 pulgadas tipo vaal ssb o similar	75 días	15 días
suministro e instalación de espejo biselado de 4 mm	75 días	15 días
suministro e instalación de divisiones sanitarias en panel laminado compacto de 12.7mm, en melamina perillo con acabado up. cerrojo con aviso de ocupación, bisagra cierre automático, borde traslapado, herrajes en acero inoxidable de diseño exclusivo.	75 días	15 días
Suministro e instalación de divisiones para orinales en panel laminado compacto de 12.77MM, en melamina perillo con acabado UP. Herrajes en acero inoxidable de diseño exclusivo	75 días	15 días
caneca autoservicio, en acero inoxidable cepillado con caneca interna plástica. dimensiones: 56 cm x 110 cm x 56 cm. ruedas y topes, tapa push y compuerta para caneca interna plástica	75 días	15 días
suministro e instalación de lava traperos en granito prefabricado de 0.35 x 0.35 metros	75 días	15 días

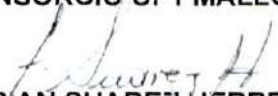


	suministro e instalación de caneca redonda de pedal con tapa calda suave, capacidad 9 litros, en acero inoxidable satinado antihuellas.	75 días	15 días
Urbanismo y exteriores	Suministro e instalación de contenedor punto ecológico de tres divisiones. Frente en acero inoxidable satinado calibre 18 respaldo en lámina cold roll calibre 18 con pintura electrostática bordes en corte láser aros sujetadores internos señalización con l	42 días	5 días
Instalaciones Hidrosanitarias y Rci	Redes Hidrosanitarias	179 días	50 días
Instalaciones Electricas	Redes Eléctricas	172 días	80 días
Instalaciones de Aires Acondicionados	Redes de aires acondicionados	31 días	20 días
Instalaciones Voz y Datos	Redes de voz y datos	150 días	45 días
Presupuesto Señalización	Señalización	17 días	10 días

3. Por último, para continuar con el trámite de solicitud de prórroga, el contratista debe adjuntar el programa de inversiones debidamente ajustado.

Atentamente,

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN


FABIAN SUAREZ HERRERA
Gerente de proyectos

Adjunto: Lo mencionado

CC. Ing Diego Rada – Supervisor Edubar

Elaboró: JCL-CVA

Aprobó: FSH





Barranquilla, 14 de febrero de 2023

CINP – 504 – 193 – 0580

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A – EDUBAR S.A

Atn. Ing Diego Rada Altahona

Via 40 # 73 – 290 / PS. 9 – MIX CENTRO DE NEGOCIOS

Barranquilla, Atlántico

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° EDU-566-2021. INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Cordial saludo,

Adjunto al presente estamos remitiendo el siguiente informe semanal en desarrollo de las actividades del Contrato de la Referencia.

1. Informe semanal No. 75 correspondiente al periodo 6 de enero al 12 de febrero de 2023.

Quedamos a su disposición para ampliar lo que estimen pertinente.

Atentamente,

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN

FABIAN SUAREZ HERRERA

Gerente de proyectos

Adjunto: Lo mencionado

Elaboró: JCL

Aprobó: FSH



Barranquilla, 1 de febrero de 2023

CINP – 504 – 188 – 0395

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A – EDUBAR S.A

Atn. Ing Diego Rada Altahona

Via 40 # 73 – 290 / PS. 9 – MIX CENTRO DE NEGOCIOS

Barranquilla, Atlántico

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° EDU-566-2021. INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Cordial saludo,

Adjunto al presente estamos remitiendo el siguiente informe semanal en desarrollo de las actividades del Contrato de la Referencia.

1. Informe semanal No. 73 correspondiente al periodo 23 al 29 de enero de 2023.

Quedamos a su disposición para ampliar lo que estimen pertinente.

Atentamente,

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN



FABIAN SUÁREZ HERRERA
Gerente de proyectos

Adjunto: Lo mencionado

Elaboró: JCL

Aprobó: FSH

Barranquilla, 8 de febrero de 2023
CINP-504-189-0485

Señores
CONSORCIO JCO MALLORQUIN
Atn. Adalberto Vivero Coronell
Representante Legal
Cra 59 No 64-125
Barranquilla, Atlántico

REF.: CONTRATO DE OBRA N° EDU-561-2021. INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Estimados Señores:

De acuerdo con nuestros compromisos de vigilancia y control adquiridos desde el mes de julio de 2021 con relación al Contrato de la Referencia, nos permitimos informarle que basados en el seguimiento realizado a dicho contrato, nos dirigimos a usted por las siguientes razones:

1. A fecha de 7 de febrero de 2023 y faltando ochenta y dos (82) días para la finalización del contrato, en el seguimiento del cronograma de obra se observa un retraso bastante significativo en algunas actividades:

Obras Preliminares

Actividad	% Programado	% Ejecutado	% Retraso
Cerramiento	83%	0%	83% (*)

(*) Actividades vinculadas al permiso de la ANI, no es imputable al contratista

Obras de Concreto

Actividad	% Programado	% Ejecutado	% Retraso
Permiso ANI	100%	0%	100% (*)
Vía de Desaceleración	100%	0%	82% (*)
Parqueadero	47%	0%	47%
Tanque	100%	0%	100%



ESTRUCTURAS EN MADERA

Estación III

Actividad	% Programado	% Ejecutado	% Retraso
Plataformas y Pasarelas	100%	95%	5%
Piso Deck	100%	95%	5%
Barandas	100%	90%	10%

Pasarela 1,5 m

Actividad	% Programado	% Ejecutado	% Retraso
Riostras	100%	95%	5%
Plataformas y Pasarelas	95%	90%	5%

Pasarela 6m

Actividad	% Programado	% Ejecutado	% Retraso
Riostras	100%	95%	5%
Plataformas y Pasarelas	100%	95%	5%
Piso Deck	100%	90%	5%
Barandas	85%	72%	13%

Estación La Playita

Actividad	% Programado	% Ejecutado	% Retraso
Plataformas y Pasarelas	100%	90%	10%
Piso Deck	100%	60%	40%
Barandas	100%	0%	100%

Pasarela 3m

Actividad	% Programado	% Ejecutado	% Retraso
Pilotaje	100%	95%	5%
Riostras	100%	60%	40%
Plataformas y Pasarelas	92%	20%	72%
Piso Deck	60%	0%	60%
Barandas	44%	0%	44%

Muelle

Actividad	% Programado	% Ejecutado	% Retraso
Riostras	100%	0%	100%
Plataformas y Pasarelas	100%	0%	100%
Piso Deck	100%	0%	100%
Barandas	98%	0%	98%
Estructura	4%	0%	4%

Equipamiento Deportivo

Actividad	% Programado	% Ejecutado	% Retraso
Riostras	100%	10%	90%
Plataformas y Pasarelas	100%	0%	100%
Piso Deck	78%	0%	78%

INSTALACIONES GENERALES

Actividad	% Programado	% Ejecutado	% Retraso
Instalaciones Hidrosanitarias	7%	0%	7%
Instalaciones Eléctricas	34%	0%	34%
Instalación Voz y Datos	9%	0%	9%
Señalización	8%	0%	8% (*)
PMT	71%	0%	71% (*)
Provisión Puertas y Ventanas	8%	0%	8%
Sistema de Riego	8%	0%	8%

(*) Actividades vinculadas al permiso de la ANI no es imputable al contratista

- Para superar este retraso es indispensable que el contratista presente un plan de contingencia que permita mitigar el retraso presente en las actividades arriba mencionadas. La Interventoría recomienda incrementar los frentes de obra para mejorar los rendimientos para que las actividades se puedan hacer en paralelo.
- Concordante con lo indicado en el punto anterior, recordamos al Contratista la obligación contractual establecida en la CLAUSULA SEPTIMA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA numerales 5 y 6, en los que está incluido el informe que debe contener entre otros las cantidades de obra y el presupuesto de ejecución pendientes a la fecha como son el presupuesto de sistema hidrosanitario, vía de desaceleración, parqueadero, aires acondicionados, por lo que la Interventoría está a la espera de la entrega de este documento.

Por lo anterior, solicitamos al Consorcio JCO Mallorquín, tomar acciones realmente eficaces que permita dar cumplimiento a lo señalado por esta Interventoría, más cuando estamos a ochenta y dos (82) días de vencerse el plazo contractual vigente.

Atentamente,

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN


FABIAN SUÁREZ HERRERA
Gerente de proyectos

CC. - Ing Diego Rada – Supervisor Edubar

Elaboró: CVA
Aprobó: FSH





Barranquilla, 16 de febrero de 2023
CINP-504-194-0592

Señores

CONSORCIO JCO MALLORQUIN

Atn. Adalberto Vivero Coronell

Representante Legal

Cra 59 No 64-125

Barranquilla, Atlántico

REF.: CONTRATO DE OBRA N° EDU-561-2021. INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Cordial saludo,

Hemos venido evidenciando el mal manejo que le vienen dando a los residuos sólidos domésticos y de obra, además de la no presencia de puntos ecológicos en el sector de la playita y del loop.

El día de ayer se realizó comité y recorrido con el Ing. Dussan, en donde se estipularon algunos compromisos con respecto a este tema. Anexamos registro fotográfico del estado de las zonas.

Esperamos que tomen las acciones correctivas al respecto y les den cumplimiento a los compromisos pactados.

Atentamente,

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN


FABIAN SUÁREZ HERRERA
Gerente de proyectos

Anexo: Lo anunciado

CC. - Ing Diego Rada – Supervisor Edubar
Ing. Pedro Miranda – Supervisor Ambiental Edubar

Elaboró: LGP
Aprobó: FSH





Barranquilla, 22 de febrero de 2023

CINP-504-195-0637

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A – EDUBAR S.A

Atn. Ing Diego Rada Altahona

Via 40 # 73 – 290 / PS. 9 – MIX CENTRO DE NEGOCIOS

Barranquilla, Atlántico

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° EDU-566-2021. INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Cordial saludo,

Adjunto al presente estamos remitiendo el siguiente informe mensual en desarrollo de las actividades del Contrato de la Referencia.

1. Informe mensual No. 17 correspondiente al periodo 1 al 31 de enero de 2023

Quedamos a su disposición para ampliar lo que estimen pertinente.

Atentamente,

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN

FABIAN SUAREZ HERRERA

Gerente de proyectos

Adjunto: Lo mencionado

Elaboró: JCL

Aprobó: FSH



Barranquilla, 8 de febrero de 2023

CINP – 504 – 190 – 0486

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A – EDUBAR S.A

Atn. Ing Diego Rada Altahona

Via 40 # 73 – 290 / PS. 9 – MIX CENTRO DE NEGOCIOS

Barranquilla, Atlántico

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° EDU-566-2021. INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Cordial saludo,

Adjunto al presente estamos remitiendo el siguiente informe semanal en desarrollo de las actividades del Contrato de la Referencia.

1. Informe semanal No. 74 correspondiente al periodo 30 de enero al 5 de febrero de 2023.

Quedamos a su disposición para ampliar lo que estimen pertinente.

Atentamente,

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN


FABIAN SUÁREZ HERRERA
Gerente de proyectos

Adjunto: Lo mencionado

Elaboró: JCL

Aprobó: FSH



Barranquilla, 8 de febrero de 2023

CINP – 504 – 191-0487

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A – EDUBAR S.A

Atn. Ing Diego Rada Altahona

Via 40 # 73 – 290 / PS. 9 – MIX CENTRO DE NEGOCIOS

Barranquilla, Atlántico

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° EDU-566-2021. INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Cordial saludo,

Damos traslado del oficio JCO-108-2023 de fecha 23 de Enero de 2023, donde el Contratista solicita la confirmación de la ejecución de las obras del componente Voz y Datos, toda vez que esta Interventoría recibió por parte de la Entidad la suspensión de estas actividades, por lo que es necesario recibir las instrucciones definitivas acerca de este componente.

Atentamente,

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN


FABIAN SUAREZ HERRERA
Gerente de proyectos

Adjunto: Lo mencionado

Elaboró: CVA
Aprobó: FSH





Barranquilla, 13 de febrero de 2023
CINP – 504 – 192 – 0551

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A – EDUBAR S.A
Atn. Ing Diego Rada Altahona
Via 40 # 73 – 290 / PS. 9 – MIX CENTRO DE NEGOCIOS
Barranquilla, Atlántico

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° EDU-566-2021. INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA) PARA LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO ECOPARQUE UF1 DISTRITO FAMILIAR EN EL MARCO DE LA RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA CIENAGA DE MALLORQUIN EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

Cordial saludo,

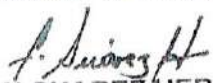
Adjunto al presente estamos remitiendo el Acta de Interventoría No. 12 y sus anexos del Contrato de la Referencia.

1. Acta de recibo parcial No. 12
2. Acta de recibo parcial a satisfacción 12
3. Formato informe de gestión No 12
4. Factura electrónica No. 12
5. Copia de Resolución de la DIAN
6. RUT
7. Copia del Contrato, Prorroga No 1 y No 2
8. Certificación Bancaria
9. Copia CC Representante legal
10. Certificado junta central de contadores, tarjeta profesional y CC contador.
11. Certificación de aportes
12. Acta de obra/acta de recibo parcial
13. Pago de planilla de seguridad social
14. Copia de estampilla pagadas

Quedamos a su disposición para ampliar lo que estimen pertinente.

Atentamente,

CONSORCIO UF1 MALLORQUIN


FABIAN SUAREZ HERRERA
Gerente de proyectos

Adjunto: Lo mencionado

Elaboró: JGL
Aprobó: FSH

