DIEZ PLUS
SIEMPRE MÁS CALIDAD



# INFORME DE DE GESTION DE INTERVENTORIA 4

DE MARZO 28 DE 2023 A ABRIL 14 DE 2023

**OBJETO: INTERVENTORÍA A LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS EN EL EDIFICIO COLTABACOS.CALI**

**CONTRATISTA: DIEZ PLUS INGENIERIA SAS**

**CTO No.4181.010.26.1.313-2022**

**CONTRATANTE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS. CALI**

# CONTENIDO

**1.**

3**2.**

4**2.1.**

4**2.2.**

4**2.3.**

7**3.**

8**3.1.**

8**3.2.**

8 9

**3.3. Error! Bookmark not defined.4.**10**4.1.** 10**4.2.** 10**4.3.** 10**4.4.** 11**4.5.** 11**4.6.** 11**5.** 20**5.1.** 20**5.2.** 20**5.3.** 21**5.4.** 22**5.5.** 25**6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

**ANEXO 1 INFORME GSST**

**ANEXO 2 INFORMES DE LABORATORIOS**

# 1. INTRODUCCIÓN

En este informe de gestión No. 04 del periodo comprendido entre el 28 de marzo de 2023 y el 14 de abril de 2023, se describen los resultados de las actividades de supervisión al contrato de obra No 4181.010.261.291-2022 cuyos estudios previos se describen de la siguiente manera, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y en cumplimiento a las metas al Plan de Desarrollo "Cali Unida por la Vida" 2020-2023, en su Dimensión 4- Cali- Gobierno Incluyente , Línea Estratégica 402- Gobierno Inteligente, y programa 402001- Fortalecimiento Institucional, el cual busca por medio del proyecto 54020010036- Edificaciones de Propiedad del Distrito Mantenidas, aportar en la consolidación del proyecto movilizador P.M.52050022—Revitalización del Instituto Popular de Cultura.

Es por ello, que paralelamente al proceso de entrega en comodato el Edificio Coltabaco al Instituto Popular de Cultura, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, celebró un contrato interadministrativo con la Empresa de Renovación Urbana-EMRU, con el objeto de Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros, entre la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios y la Empresa de Renovación Urbana – EMRU con el propósito de Adelantar los Estudios Técnicos, Levantamiento Arquitectónico, Estudio de Valoración Patrimonial, Diseño Arquitectónico, Estudio y Diseño de Reforzamiento Estructural, Diseño de Redes Secas y Húmedas, Presupuesto y Programación de Obra, para la puesta en Funcionamiento del Edificio Coltabaco de Santiago de Cali con el fin de Albergar las Instalaciones del Instituto Popular De Cultura —IPC por medio del contrato No. 4181.010.26.1.270-2021, el cual entregó un proyecto de rehabilitación arquitectónica conforme al levantamiento de la necesidad espacial y la proyección misional del Instituto Popular de Cultura.

Así las cosas, y habiendo recibido el producto asociado al contrato interadministrativo No. 4181.010.26.1.270-2021, proyecto de diseños de rehabilitación del edificio, se requiere contratar la obra civil del proyecto en mención, con el fin de que en la presente vigencia pueda consolidarse el proyecto movilizador en pro del fortalecimiento cultural de la ciudad.

# 2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

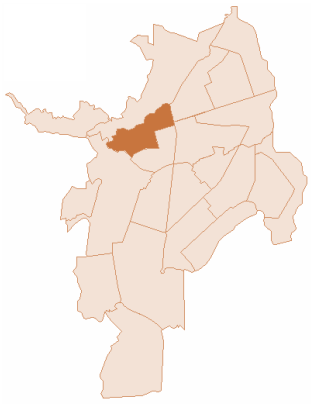
## 2.1. Localización



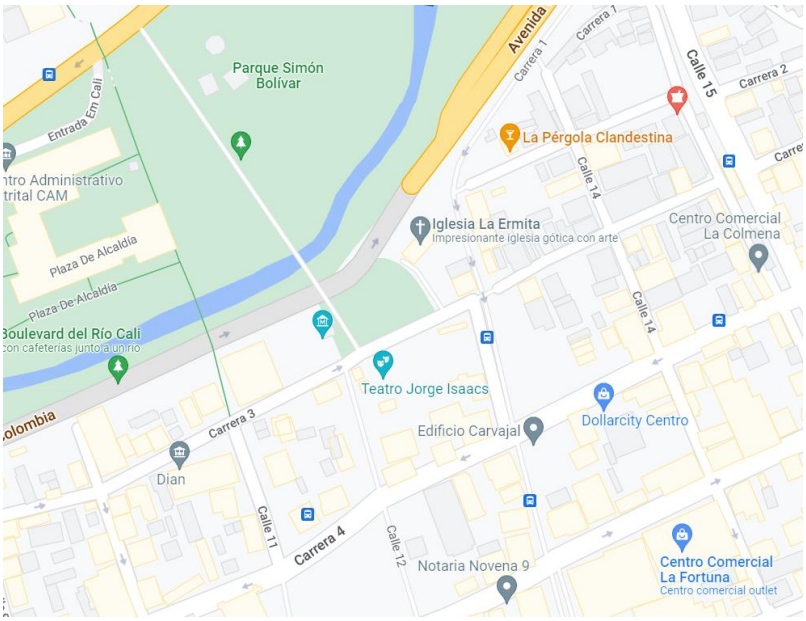
COLOMBIA – Valle del Cauca



VALLE DEL CAUCA – Santiago de Cali



SANTIAGO DE CALI – Comuna 3




Edificio Coltabaco - Calle 12 No 1 - 12

## 2.2. Inventario y estado inicial del proyecto

El 19 de septiembre del 2022 se realizó la reunión con los representantes de la entidad contratante, el contratista de obra y la interventoría, esta reunión quedó registrada en el acta de recibido del Edificio Coltabaco, anexo 1, la cual describe lo siguiente:

**SOTANO**

Se valoran cuatro espacios de sótanos y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, baterías sanitarias de dichas áreas. Cielos y muros; la humedad por filtración desde el nivel de calle causa desprendimiento de la pintura, eflorescencias y hongos.

**Pisos**: pisos y guarda escoba en baldosa de cemento en mal estado de conservación con faltantes parciales y sustituciones con mortero de cemento, fisuras y manchas por humedad. Pisos en granito pulido en regular estado presentan desgaste general por trasiego y manchas por humedad.
**Carpinterías:** ventanas en perfil metálico y cerramiento en vidrio con oxidación de los elementos y faltante total de un elemento. Puertas internas en madera en regular estado con presencia de xilófagos.
**Baterías Sanitarias**: enchape en baldosa cerámica 20 cm x 20 cm y aparatos sanitarios en regular estado.

**PRIMER PISO**

Se valoran los espacios de hall de acceso, salón principal en doble altura, cuarto eléctrico y espacios anexos, terraza interna, locales exteriores, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, baterías sanitarias de dichos espacios.
Cielos: humedades por filtración localizadas causan desprendimiento de la pintura, eflorescencias y manchas, y afectan también en algunos puntos las molduras en yeso que se observan en general en buen estado de conservación.
**Muros:** humedades localizadas por filtración causan desprendimiento de la pintura, eflorescencias y manchas en el acabado de los muros.
**Pisos:** pisos y guarda escoba de cemento con fisuras y faltantes parciales, sustitución de piezas originales y añadidos en mezcla de cemento. Piso en granito y baldosa de gres en regular estado de conservación, se evidencian sustituciones, roturas parciales de piezas, grietas en el granito y desprendimiento del material. Pisos en granito pulido tienen desgaste general por trasiego. Piso en alfombra en mal estado con humedades y
manchas.
**Carpinterías:** puertas-ventanas y rejas en hierro y cerramiento en vidrio presentan oxidación y corrosión por exposición a la intemperie. Puertas en perfil de hierro y tablero metálico tiene oxidación y corrosión en la parte baja de los tableros. Puertas internas en madera en mal estado, tienen faltantes parciales de marcos y ataque por xilófagos.
**Baterías Sanitarias:** enchape cerámico y divisiones metálicas en regular estado, aparatos sanitarios con faltantes de elementos.
**Mobiliario**: lámparas colgantes en hierro en buen estado según el análisis visual efectuado desde el nivel de piso.
En el cuarto técnico se evidencia 34 medidores de energía, de los cuales el contratista de obra debe identificar y designar los que se usarán para el desarrollo de la intervención.

**MEZZANINE:**

Se valoran las escaleras de acceso y los salones de los dos niveles de mezzanine, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, baterías sanitarias de dichos espacios.
**Cielos:** el nivel original de los cielos se observa con desgaste general de la pintura, los cielos falsos en PVC tiene faltantes de piezas. Los cielos falsos en bastidor de madera y panel de madera aglomerada están en mal estado con faltantes de piezas y ataque por xilófagos.
**Muros:** desgaste general del acabado en pintura vinílica.
**Pisos:** piso y guarda escoba en baldosa de cemento en regular estado con fisuras y desgaste general por trasiego. Piso en alfombra en mal estado con manchas por humedad y desprendimiento del material. Piso en granito pulido con desgaste general por trasiego. Piso en listones de madera en mal estado con ataque por xilófagos. Piso en parquet con pequeñas piezas de madera tiene desprendimiento y faltantes parciales de los elementos y desgaste general por trasiego.

**Carpinterías:** ventanas con rejas en hierro y cerramiento en vidrio tienen oxidación de las partes metálicas y vidrios rotos. Las puertas internas y divisiones en madera presentan desgaste general por uso.
**Baterías Sanitarias:** los enchapes cerámicos y los aparatos sanitarios se encuentran en regular estado, con faltantes de elementos.

**SEGUNDO PISO:**

Se valoran los espacios de oficinas numeradas de la 201 a la 216, cuarto de aseo, corredor y hall de escaleras, terraza de la oficina 213, y el estado de conservación de los materiales de cielos, muros, pisos, carpinterías, y baterías sanitarias.
**Cielos:** los cielos originales que se logran visualizar presentan desprendimiento, eflorescencias, hongos causados por la humedad por filtración desde los niveles superiores del edificio. Los cielos falsos descolgados en distintos materiales (perfil en aluminio y lamina de icopor, bastidor de madera y paneles de aglomerado), se encuentran en mal estado debido a faltantes, pudrición de los elementos por humedad desde los cielos, manchas y oxidación de los perfiles.
**Muros:** en la parte alta de los muros se evidencia el desprendimiento de la pintura, eflorescencias y hongos; en la parte baja hay manchas y desgaste general de la pintura. Los antepechos de las ventanas presentan desprendimiento de la pintura y fisuras del repello en cemento.
**Pisos:** pisos y guarda escobas originales en baldosa de cemento presentan fisuras y grietas, faltantes parciales de las piezas, manchas por humedad y desgaste general por trasiego. Algunos espacios tienen instalada alfombra sobre el piso original (que presenta manchas por humedad y desprendimiento del material), y piso en vinilo con faltantes y mortero de cemento añadido.
**Carpinterías**: ventanas y puertas ventanas en perfil de hierro y cerramiento en vidrio, presentan corrosión y oxidación por exposición a la intemperie, faltantes de piezas metálica y vidrios rotos.
Las puertas internas en madera se encuentran en regular estado de conservación: faltante parcial de marcos y chapas, desgaste general del acabado. La oficina 204 tiene añadidas divisiones en madera que han sido desmanteladas y quedan algunas piezas ancladas a los muros.
**Baterías Sanitarias:** baños con enchape en baldosa cerámica 20cm X 20 cm en buen estado, aparatos sanitarios en regular estado debido a faltantes de piezas.
**Terraza (oficina 213):** piso y media caña en baldosa de cemento en regular estado, ausencia de fragua.
Humedad en muros y antepecho, desprendimiento de pintura y repello.

**TERCER PISO**

Se valoran los espacios de oficinas numeradas de la 301 a la 316, cuarto de aseo, corredor y hall de escaleras, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, y baterías sanitarias.
**Cielos:** presentan humedad por filtración que genera el desprendimiento de la pintura, la formación de eflorescencias, hongos y manchas por corrosión de los refuerzos de la losa.
**Muros:** Se evidencia el desprendimiento de la pintura, eflorescencias y hongos debido a la humedad por filtración proveniente de las losas del cuarto piso.
**Pisos:** baldosas y guarda escoba cemento presentan roturas, grietas y fisuras, faltantes parciales de las piezas o remplazo total de las mismas. La humedad por filtración proveniente de los cielos genera empozamientos y manchas. El espacio 301 tiene piso en alfombra en regular estado de conservación.
**Carpinterías:** ventanas y puertas ventanas en perfil de hierro y cerramiento en vidrio, presentan corrosión y oxidación por exposición a la intemperie. Las puertas internas en madera se encuentran en regular estado de conservación: faltante parcial de marcos, ataque de xilófagos, pudrición de la madera en la parte inferior por humedad en pisos, faltante de chapas.
**Baterías Sanitarias:** baños con enchape en baldosa cerámica 20cm X 20 cm, en algunos de los baños algunas fichas están despicadas, aparatos sanitarios y duchas sin grifería.

**CUARTO PISO:**

Se valoran trece espacios de oficinas numeradas de la 401 a la 413, el corredor y hall de acceso a las escaleras, y el estado de conservación de los materiales de cielos muros, pisos, carpinterías, y baterías sanitarias.

**Cielos:** La humedad por filtración en los espacios de este nivel es la de mayor gravedad, causando el desprendimiento de la pintura y el repello en concreto, eflorescencias, hongos y crecimiento de vegetación. La estabilidad estructural de la losa puede estar comprometida por la corrosión de la estructura.
Cielo falso en estructura metálica y listone de PVC, presenta faltantes de piezas y desajustes de la estructura, manchas por oxidación de la misma. Cielo falso en bastidor de madera y panel de aglomerado en mal estado: pudrición, faltantes y xilófagos.
**Muros:** presentan desprendimiento de pintura, fisuras del repello y en algunos puntos el desprendimiento del mismo. La humedad por filtración causa eflorescencias, hongos y crecimiento de vegetación.
**Pisos:** pisos y guarda escoba en baldosa de cemento con fisuras, roturas parciales, faltantes y sustitución de piezas originales, añadidos en mortero de cemento.
**Carpinterías**: Ventanas y puerta-ventanas en perfil de hierro cerramiento en vidrio con oxidación y corrosión de los elementos metálicos por exposición a la intemperie. Puertas internas y divisiones en madera en mal estado, con presencia de xilófagos y faltantes de piezas. Escalera y pasamanos de escalera en madera a segundo nivel de oficina 402, en mal estado: faltantes de piezas del balaustre y desgaste elevado de los peldaños por trasiego.
**Baterías Sanitarias**: enchape en baldosa cerámica 20 cm X 20 cm en regular estado, aparatos sanitarios con faltantes de elementos y sin grifería.

**ESCALERA PRINCIPAL:**

Escalera en concreto, piso y guarda escoba en granito, pirlán en bronce en buen estado; baranda en forja de hierro y pasamanos en madera en buen estado con desgaste por trasiego del pasamanos en madera. Puertaventana interna en madera, cerramiento en vidrio en regular estado el acabado de la pintura. Puerta en perfil metálico y tablero de vidrio en buen estado.

**FACHADAS:**

Se valoran los alzados externos e internos a patios del edificio. Alzados externos con balcones en hierro, elementos decorativos y balaustres de terraza en mezcla de cemento. La superficie de los muros presenta desprendimiento de la pintura y partes del repello por crecimiento de vegetación, eflorescencia y hongos. Las molduras en mezcla de cemento tienen agrietamientos del acabado en pintura, Los balaustres según lo que se observa desde el nivel de piso no presenta faltantes de elementos, pero si desgaste general del acabado y algunos desprendimientos del mortero.
Los elementos en hierro de los balcones evidencian un alto deterioro por oxidación, y las losas de los mismos están agrietadas y fisuradas. Es posible que esté comprometida su estabilidad estructural. Alzados internos: muros y antepechos de ventanas con humedad que genera el embobamiento y desprendimiento del acabado de la pintura y eflorescencias. Canales y bajantes en aparente buen estado de conservación.

## 2.3. Características técnicas del proyecto

Para la correcta ejecución de las actividades operativas se usa como referencia las especificaciones técnicas, planos de diseño, planos de instalaciones, planos estructurales, análisis de precios unitarios, consolidados por la ahora conocida como Consultoría del Proyecto; así mismo durante los diferentes comités de obra y mesas de trabajo se analizan las consultas y observaciones y se dan respuestas o

soluciones a las dudas planteadas. Estas reuniones cuentan con la participación del Consultor del proyecto, el Contratista y la Interventoría.

# 3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

## 3.1. Información general del contrato

| DATOS GENERALES CONTRATISTA DE OBRA | | |
|---|---|---|
| Contrato No. | 4181.010.26.1.291-2022 | 19 de septiembre de 2022 |
| Objeto del contrato | Contratar la obra civil para la rehabilitación y distribución de espacios, en el edificio Coltabaco, en cumplimiento del proyecto de inversión bp-26004117 "conservación de los bienes inmuebles de interés cultural de uso institucional de Santiago de Cali", con el fin de mejorar la oferta institucional del instituto popular de cultura de acuerdo con los diseños y especificaciones técnicas entregados por la empresa de renovación urbana-EMRU. Mediante el contrato interadministrativo no. 4181.010.26.1.270-2021 | |
| Localización del proyecto | Edificio Coltabaco Calle 12 No 1-12 | |
| Plazo de Ejecución | Hasta el 31 de octubre de 2023 | |
| Fecha de Terminación inicial | 31 de octubre de 2023 | |
| Valor Inicial del contrato | TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($13.929.053.884), equivalentes a 13.929,05 SMLMV | |
| Modificación 1. | Balance de mayores y menores cantidades con la inclusión de ítems no previstos | 16 de noviembre de 2022 |
| Modificación 2. | Cambio de representante legal | 23 de noviembre de 2022 |
| CONTRATISTA | CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL | |
| Nit | 901.626.256-4 | |
| Representante legal | Diego Luis Ocampo Giraldo | |
| INTERVENTORIA | DIEZ PLUS INGENIERIA S.A.S. | |
| Nit | 900.771.072-2 | |
| Representante legal | Edwin Fernando Cadavid Granada | |

## 3.2. Descripción de las actividades ejecutadas en el mes

CAPITULO 1. PRELIMINARES

Ítem 1.2 Localización y replanteo

CAPITULO 3. DEMOLICIONES

Ítem 3.2 Demolición de muros en ladrillo e= mayor a 15 cm

Ítem 3.10 Demolición de muros de fachada

Ítem 3.14 Retiro de material sobrante de demoliciones

**CAPITULO 5. ESTRCUCTURAS-REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**

5.9 Fabricación suministro e instalación de vigas IPE en acero estructural

5.14 Suministro e instalación de anclajes para columnas existentes 0,15 m x 16 mm

5.15 Suministro e instalación de anclajes para columnas existentes 0,20 m x 7/8”
5.16 Suministro anclajes epóxico y varilla de ½”

**CAPITULO 15. REDES SECAS**

Ítem 15.1.1. Salida alumbrado ½” EMT
Ítem 15.1.7 Salida lampara de emergencia

**CAPITULO 16 ILUMINACION EXTERIOR**

Ítem 16.1 Salidas alumbrado

**CAPITULO 19 EQUIPOS ESPECIALES**

Ítem 19.1 Modernización ascensor patrimonial

**CAPITULO 23. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y SGSST**

Ítem 23.1.1 Residente Ambiental
Ítem 23.1.3 Residente SST (dedicación 100%)
Ítem 23.1.5 Brigada de aseo 1
Ítem 23.1.6 Brigada de aseo 2
Ítem 23.3.1 Cumplimiento Estándares mínimos SGSST
Ítem 23.4.2 Señales internas
Ítem 23.5.1 Logística durante la construcción

**CAPÍTULO 24. PLAN DE GESTION SOCIAL**
Ítem 24.1.1 Residente social (dedicacion 50%)
Ítem 24.2.1 Alquiler de sitio
Ítem 24.2.2 Material de divulgación
Ítem 24.2.3 Alquiler equipo especializado para taller
Ítem 24.2.4 Refrigerios

**CAPITULO 25. PLAN DE MANEJO ARQUEOLOGICO**

Ítem 25.1 Arqueólogo
Ítem 25.2 Monitoreo arqueológico

**ITEMS NO PREVISTOS**

INP 38 Excavación en conglomerado y piedras 2-3 mts
INP 39 Excavación en conglomerado y piedras 3-4 mts
INP 40 Suministro e instalación entibado en madera
INP 41 Reforzamiento fibras de carbono
INP 48 Columna reforzada con aumento de sección 4000 PSI
INP 57 Desmonte y reinstalación de señalización

INP 81 Demolición de repellos muros
INP 82 Demolición de repello metro lineal
INP 84 Demolición baldosa de cemento metro lineal
INP 94 Concreto 4000 PSI para tanque RCI
INP 119 Corte y escarificación de muros

INP 121 Pantalla en concreto 5000 PSI
INP 122 Suministro e instalación de protección de baranda

**3.3 EJECUTADO VS PROGRAMADO**

| | | |
|---|---|---|
| OBRA EJECUTA EN EL PERIODO | $ 744.701.263 | 5,35% |
| OBRA EJECUTADA ACUMULADA ACTA 4 | $ 4.373.239.760 | **31,40%** |
| OBRA PROGRAMADA ACUMULADA | | 11,09% |

# 4.REPORTES EJECUCIÓN MENSUAL CONTRATO DE OBRA

## 4.1 Personal Contrato de Obra

Actualmente el contratista de obra cuenta con el siguiente personal administrativo.

| CARGO | PROFESIONAL |
|---|---|
| DIRECTOR DE OBRA | Ing. Marco Antonio Gasca |
| ARQUITECTO RESTAURADOR RESIDENTE | Arq. Ana María Hincapié |
| INGENIERO ESTRUCTURAL | Ing. Diego Fernández Muñoz |
| INGENIERO RESIDENTE DE REDES SECAS | Ing. Cristian Londoño |
| INGENIERO RESIDENTE DE OBRA | Ing. Kevin Montiel |
| PROFESIONAL SST | Emerson Asprilla |
| AUXILIAR SST | Jessica |
| AUXILIAR DE INGENIERÍA | Neiro Martínez |
| INGENIERO AMBIENTAL | Jhon Aguirre |
| RESIDENTE SOCIAL | Angélica Scarpeta |
| ARQUEOLOGO | Natalia Robayo Suárez |

## 4.2 Informe Financiero y Presupuestal Contrato de Obra

| NO. | DESCRIPCIÓN | VALOR FACTURADO | % PAGADO |
|---|---|---|---|
| 1 | ACTA DE PAGO PARCIAL N° 01<br>19 septiembre al 5 de diciembre de 2022 | $ 1.532.195.927,00 | 11,00% |
| 2 | ACTA DE PAGO PARCIAL No.02<br>del 6 de diciembre del 2022 al 6 de febrero de 2023 | $911.187.363,00 | 6,54% |
| **3** | ACTA DE PAGO PARCIAL No.03<br>del 7 de febrero del 2023 al 27 de marzo de 2023 | $1.185.155.207,00 | **8,51%** |
| **4** | ACTA DE PAGO PARCIAL No.04<br>Del 27 de marzo del 2023 al 10 de abril de 2023 | $744.701.263,00 | **5,35%** |
| **TOTAL** | | $ 4.373.239.760,00 | **31,40%** |

## 4.3 Resumen Ensayos de Laboratorio

Los días 08 de marzo y 03 de abril el contratista entregó resultados de pruebas de concreto de columnas, zapatas y losa de tanque RCI de 7 y 28 días con resultados satisfactorios. VER ANEXO 2

## 4.4 Control Aportes legales y Seguridad Social Contrato de Obra

El contratista presenta las planillas de pago parcial del personal para revisión de los profesionales de SGSST de la Interventoría. Las certificaciones de aportes parafiscales solo se presentan cuando el contratista presenta para aprobación ACTAS PARCIALES.

.

## 4.5 Seguimiento Garantías y seguros contrato de obra

| **CUADRO DE INFORMACION DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA<br>De acuerdo al acta de aprobación de garantías.** | | | |
|---|---|---|---|
| POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No 45-44-101141506 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | | |
| DESCRIPCION DEL AMPARO | VIGENCIA | PROGRAMA APROBADO | VALOR ASEGURADO |
| | DESDE | HASTA | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 06/09/2022 | 01/05/2024 | $ 2.785’810.776.80 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | AMPARA 5 AÑOS | | $ 2.785’810.776.80 |
| PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | 06/09/2022 | 31/10/2026 | $ 1.114’324.310.72 |
| PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No 45-40-101078550 DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | | |
| DESCRIPCION DEL AMPARO | VIGENCIA | PROGRAMA APROBADO | VALOR ASEGURADO |
| | DESDE | HASTA | |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 06/09/2022 | 31/10/2023 | $ 200.000.000,00 |

## 4.6 Otros documentos seguimiento Mensual

**CORRESPONDENCIA RECIBIDA -ENVIADA INTERVENTORIA**

| **RECIBIDA** | **FECHA** | **ASUNTO** |
|---|---|---|
| Patrimonio-mail | Marzo 7/23 | Invitación a comité |
| EMS-oficio | Marzo 8/23 | Respuestas dudas estructurales |
| EDICOL-mail | Marzo 8/23 | Resultados laboratorios |
| UAEGBS | Marzo 13/23 | Observaciones INP y adición |
| EDICOL-109 | Marzo 14/23 | Solicitud aprobación OTROSI |
| EDICOL-111 | Marzo 14/23 | Aclaración dudas cuarto bombas RCI |
| EDICOL-094 | Marzo 16/23 | Solicitud aprobación OTROSI-radicado |
| EMS-mail | Marzo 17/23 | Intervención viga concreto |
| EMS-mail | Marzo 17/23 | Ajuste propuesta ático |
| EMS-mail | Marzo 17/23 | Pendientes estructurales |
| EDICOL-112 | Marzo 21/23 | Propuesta ascensor patrimonial |
| Cristian Londoño | Marzo 22/23 | Planos eléctricos |
| EDICOL-mail | Marzo 22/23 | Acta parcial 3 |
| Movilidad | Marzo 22/23 | Concepto PMT |
| EDICOL-mail | Marzo 24/23 | Acta parcial 3 |

| | | |
|---|---|---|
| Neiro Martniez | Marzo 24/23 | Acta parcial 3 |
| EMS-mail | Marzo 24/23 | Aprobación muro-cuarto maquinas RCI |
| EMS-mail | Marzo 24/23 | Angulo refuerzo atico |
| EDICOL-113 | Marzo 27/23 | Cargas eléctricas actualizadas |
| EDICOL-117 | Marzo 27/23 | Refuerzo poso achique RCI |
| EDICOL-116 | Marzo 27/23 | Certificado materiales electricos |
| EDICOL-118 | Marzo 29/23 | Reiteración dudas estructurales |
| EDICOL-119 | Marzo 29/23 | Instalación fibras de carbono |
| EDICOL-mail | Marzo 30/23 | Entrega documentación SGSST |
| EMS-mail | Abril 03/23 | Entrega detalles pisos |
| EDICOL-mail | Abril 03/23 | Entrega resultados de laboratorio concretos |
| EMS-mail | Abril 03 /23 | Despiece pantalla MP4 actualizado |
| EDICOL-mail | Abril 04/23 | Acta de cobro 4 |
| EDICOL-123 | Abril 05l/23 | Respuestas informe No.8 SGSST |
| EMS-mail | Abril 05/23 | Respuestas pozo de succión |
| EDICOL-122 | Abril 05/23 | Respuesta a observaciones de SST |
| EDICOL-mail | Abril 05/23 | Reprogramación de la obra |
| EMS-mail | Abril 10/23 | Certificado estructural |
| EMS-mail | Abril 10/23 | Respuestas estructurales |
| EMS-mail | Abril 11/23 | Espesor ángulo refuerzo ático |
| UAEGBS | Abril 11/23 | Invitación a reunión |
| EDICOL-124 | Abril 11/23 | Respuesta informe 9 sst |
| EDICOL-mail | Abril 12/23 | Acta Parcial 4 |
| **ENVIADA** | **FECHA** | **ASUNTO** |
| Bertha Escobar | Marzo 10/23 | Informe de interventoría SGSST |
| Paola Cadavid | Marzo 10/23 | Informe de interventoría SST |
| DIEZ PLUS-047 | Marzo 14/23 | Solicitud de reprogramación de obra |
| DIEZ PLUS-048 | Marzo 14/23 | Cumplimiento estándares mínimos |
| DIEZ PLUS-mail | Marzo 15/23 | Invitación a comité No.23 |
| DIEZ PLUS-mail | Marzo 21/23 | Invitación a comité No.24 |
| DIEZ PLUS-mail | Mrazo 30/23 | Invitación a comité No.25 |
| Bertha Escobar | Marzo 29/23 | Informe No.9 visita seguimiento SGSST |
| DIEZ PLUS-052 | Marzo 30/23 | Cumplimiento pago parafiscales |
| DIEZ PLUS-056 | Marzo 31/23 | Observaciones SST |
| Bertha Escobar | Abril 12/23 | Informe SGSST |
| UAEGBS-EDICOL | Abril 11/23 | Invitación a comité 26 |

| 5. REGISTRO FOTOGRAFICO | |
|---|---|
| Imagen 1.Replanteo fibra de carbono | Imagen 2. Excavación manual en sótano |
|  |  |
| Imagen 3. Demolición muros ladrillo | Imagen 4. Escarificación muros |
|  |  |
| Imagen 5. Regatas para fibra de carbono | Imagen 6. Corte de piso para fibra de carbono |



Imagen 7. Bandeja portacable



Imagen 8. Salidas eléctricas-fachada

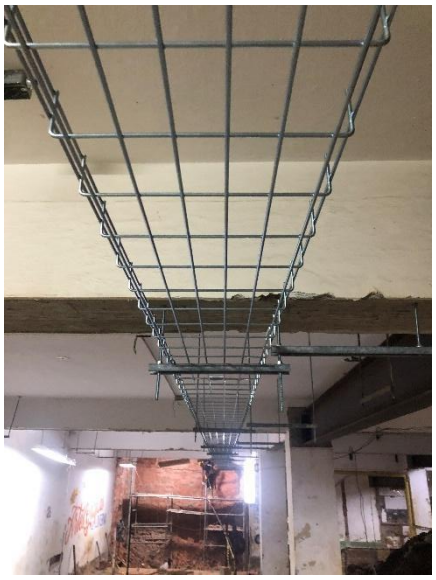


Imagen 9. Red eléctrica EMT iluminación



Imagen 10. Salidas iluminación-clavijas

| | |
|---|---|
|  |  |
| Imagen 11. Acero de refuerzo tanque RCI | Imagen 12. Fundida concreto base piso tanque RCI |
|  |  |
| Imagen 13. Fundida muros tanque RCI | Imagen 14. Muros concreto tanque RCI |
|  |  |
| Imagen 15. Acero tapa superior tanque RCI | Imagen 16. Fundida concreto tapa tanque RCI |
| | |

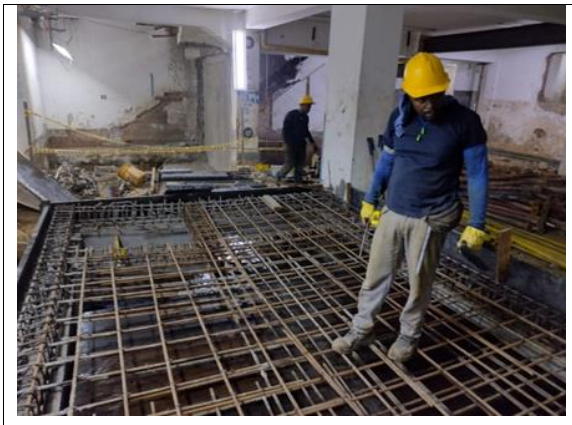
| | |
|---|---|
|  |  |
| Imagen 17. Fundida “tapa” concreto tanque RCI | Imagen 18. Fundida concreto tanque |
|  |  |
| Imagen 19. Equipos desmontados ascensor | Imagen 20. Equipos nuevos ascensor |
|  |  |
| Imagen 21.Anclajes epoxicos pantallas | Imagen 22. Acero De refuerzo pantallas |
| | |



Imagen 23. Acaero de refuerzopara Pantalla



Imagen 24. Formaleta Pantalla en concreto 5000 PSI



Imagen 25. Pantalla en concreto



Imagen 26. Pantalla de concreto





| | |
|---|---|
| Imagen 27. Anclajes epóxicos acero ref. Colum,nas | Imagen 28. Acero refuerzo columnas |
|  |  |
| Imagen 29. Formaleta columnas | Imagen 30. Fundida concreto columnas |
|  |  |
| Imagen 31. Arqueologia | Imagen 32. Charla ambiental |
|  |   |
| Imagen 33. Brigada de aseo | Imagen 34. Brigada de aseo |

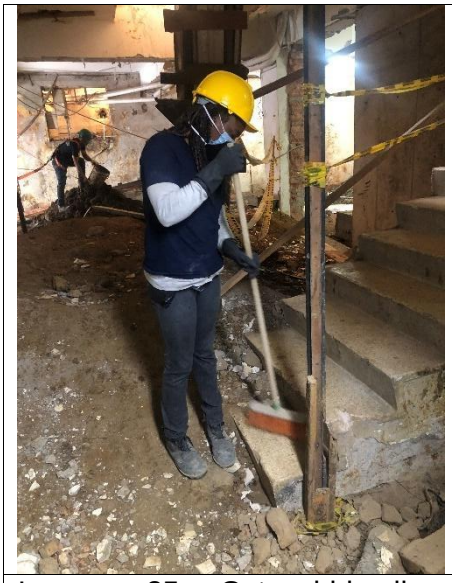


Imagen 35. Gato hidraulico prueba anclajes



Imagen 36. Prueba PSI anclajes




Imagen 37. Prueba SLUMB concreto premezclado



Imagen 38.Toma muestras concreto





# 5 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

## 5.2 Información general del contrato

| DATOS GENERALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA DIEZ PLUS INGENIERÍA | |
|---|---|
| CONTRATO DE OBRA No. | No. 4181.010.26.1.313-2022 |
| DEPENDENCIA: | Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios |
| CONTRATISTA: | DIEZ PLUS INGENIERIA S.A.S. |
| REPRESENTANTE LEGAL: | EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA |
| NIT | 900.771.072-2 |
| VALOR DEL CONTRATO: | Para efectos fiscales y legales el valor del presente contrato es por la suma de OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE ($844.500.160) pesos M/CTE valor incluido IVA y todos los costos directos e indirectos indirectos inherentes a la celebración del contrato. |
| OBJETO: | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO DE OBRAQUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS, EN EL EDIFICIO COLTABACO, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN BP-26004117 "CONSERVACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL DE USO INSTITUCIONAL DE SANTIAGO DE CALI", CON EL FIN DE MEJORAR LA OFERTA INSTITUCIONAL DEL INSTITUTO POPULAR DE CULTURA DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA- EMRU MEDIANTE EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 4181.010.26.1.270-2021 |
| FECHA DE INICIO: | 01/SEP/2022 |
| FECHA DE TERMINACION: | 30/NOV/2023 |
| PLAZO INICIAL: | HASTA EL 30/NOV/2023 |

## 5.3 Seguimiento Garantías y Seguro de contrato de interventoría

| CUADRO DE INFORMACION DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA<br>De acuerdo al acta de aprobación de garantías. | | | |
|---|---|---|---|
| POLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No CSC-100024237 DE SEGUROS MUNDIAL | | | |
| DESCRIPCION DEL AMPARO | VIGENCIA | PROGRAMA APROBADO | VALOR ASEGURADO |
| | DESDE | HASTA | |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 18/08/2022 | 30/05/2024 | $ 168.900.032,00 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 18/08/2022 | 30/11/2026 | $ 62.560.012,00 |
| PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | 30/11/2023 | 30/11/2028 | $ 168.900.032,00 |
| PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.: CSC-100005845 DE SEGUROS MUNDIAL | | | |

| DESCRIPCION DEL AMPARO | VIGENCIA | PROGRAMA APROBADO | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| | DESDE | HASTA | |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 18/08/2022 | 30/11/2023 | $ 200.000.000,00 |

## 5.4 Descripción de las actividades realizadas por el interventor

-Verificación del cumplimiento de las obligaciones de parafiscales, afiliaciones, planillas de pagos de todo el personal que labora en la obra tanto administrativos como operativos.

-Verificación del suministro de dotación y EPP del contratista para con sus trabajadores.

-Revisar el cumplimiento de las especificaciones técnicas consignadas en los planos de diseños o estudios y en los análisis unitarios. Este cumplimiento aplica para la ejecución de todas las actividades de la obra.

-Verificar la calidad de los materiales revisando fichas técnicas y certificados de calidad, su correcto uso y el cumplimiento de los procesos constructivos acorde a las normas vigentes y a las especificaciones.

-Verificar la realización de tomas de pruebas de concreto y sus respectivos resultados del laboratorio avalado para tal fin.

-Acompañamiento de los procesos constructivos, su correcta ejecución y cuantificación de las actividades realizadas.

-La Interventoría estuvo atenta a los diferentes requerimientos por parte de la entidad contratante y sus representantes.

-Se hizo registro fotográfico de todas las actividades de obra, llegada y acopio de materiales, retiro de escombros, aspectos generales de SGSST y demás registros necesarios para el perfecto control de la obra y su evidencia en los informes presentados.

-Seguimiento y control a la programación de la obra vigente. Revisión y observaciones a la Reprogramación presentada con el adicional en valor.

-Actualización del balance presupuestal de la obra, revisión de mayores y menores cantidades de obra así como nuevas actividades. Solicitud, revisión y aprobación de INP.

-Revisión y visto bueno para pago de las Actas Parciales presentada por el Contratista, incluyendo la revisión de las memorias de cantidades de obra ejecutadas.

-Seguimiento a la implementación del Plan de calidad por parte del contratista, al plan de Gestión social, al PMT. De igual manera se verificó el cumplimiento de inducción al personal nuevo que ingresa a la obra y las charlas sobre SGSST impartida por los profesionales a cargo.

-La Interventoría igualmente convocó e invitó a los diferentes actores del contrato a los comités de obra semanales, participando activamente en ellos y de los cuales hizo la respectiva acta.

## 5.5 Informe SST

Con el presente informe mensual se anexa el informe mensual de SGSST presentado por nuestro profesional a cargo, Ing. Berta Escobar, Profesional en salud ocupacional. VER ANEXO 1

**Dotación, elementos de protección e identificación del personal**

- Todo el personal tiene dotación con la identificación correspondiente con numero de Contrato y nombre del contratista, usa casco, gafas de seguridad, tapa oídos, protección respiratoria, guantes, botas de cuero con puntera.

**Campamento de obra y saneamiento básico**

- Se cuenta con cerramiento de lámina en el acceso a la obra y se termina la construcción de bodegas y depósitos provisionales para subcontratistas de obra en la parte externa del edificio.

- Se dispone de algunas áreas internas de la edificación existente para comedor de los trabajadores.

- Se dispone de áreas exteriores para almacenamiento a la intemperie de aceros con sus respectivas protecciones y señalizaciones.

- Se construyeron nuevos baños provisionales para el personal administrativo y operativo tanto del contratista como de la Interventoría. Esta batería sanitaria se ubicó en la zona exterior del edificio junto al cerramiento costado norte.
-
- Nuevas construcciones provisionales para bodegaje de materiales clasificados.

Algunas áreas exteriores están siendo mal utilizadas como disposición provisional de escombros o materiales desmontados, contaminando además con residuos de concreto que al lavar los equipos utilizados salen de la obra hacia el exterior. Adicionalmente falta señalización.

-Deficiente aseo de la obra a pesar de que contractualmente se cuenta con 2 brigadas de aseo.

| **Registro fotográfico** |
| --- |




RETRIRO DE ESCOMBROS




FALTA DE PROTECCION PISOS



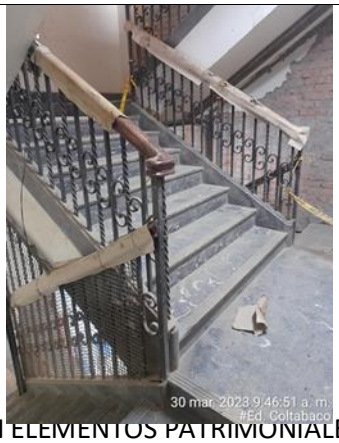
ESCOMBROS EN PISO 3




CHARLAS DE INDUCCION



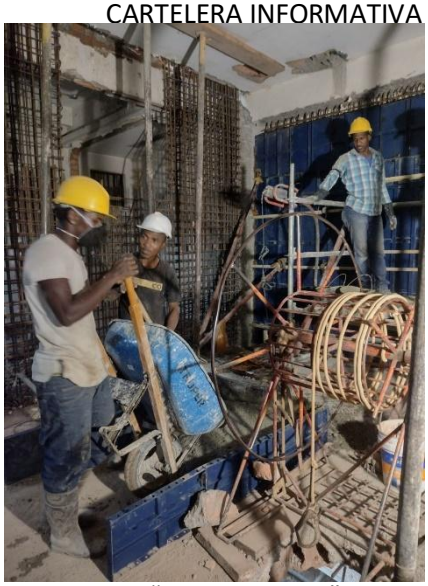

CHARLA AMBIENTAL




PROTECCIÓN ELEMENTOS PATRIMONIALES




CARTELERA INFORMATIVA



EQUIPOS “ARTESANALES” EN LUGAR DE GRÚA O PLUMA MECANICA

-.

❖ **Señalización**

- Se instaló señalización interior de material resistente a la intemperie. Se observan algunas señales de advertencia de caída en algunas ventanas y

avisos de peligro en ascensores fuera de servicio; los letreros están impresos en hojas de papel, material de baja presentación y poca duración.

- Señalización correcta en vacíos de excavaciones en sótano.

-Deficiente señalización en vacíos de placas de pisos superiores intervenidas

❖ **Condiciones de seguridad**

- El personal utiliza los elementos de protección personal de acuerdo con las tareas que realiza.
- Equipo menor se observa en buen estado y condiciones de seguridad.
- En el sótano se observan excavaciones sin señalización y aviso del riesgo
- En las placas de entrepiso, a nivel superior y parte interna de la cubierta hay material residual de demolición, con riesgo de caída, las áreas no tienen señalización y aviso del riesgo, falta restricción de acceso al lugar.

- Andamios armados sin baranda de protección superior.
- Acopios prolongados de escombros y materiales como IPE y aceros en área de acceso a los campamentos y a la edificación.

❖ **Plan de manejo de tránsito**

- Acompañamiento parcial de "paleteros" a la llegada y salida de vehículos pesados . Se instalaron señalizaciones de seguridad vial de acuerdo a exigencias de la Secretaría de Movilidad de Cali, en el desarrollo de la aprobación del PMT, pero faltan cintas de seguridad al momento del ingreso y salida de los vehículos.

## 5.6 Resumen Actas de Reunión

| **COMITÉS DE OBRA** | | |
|---|---|---|
| **No. De Comité de obra** | **Fecha de ejecución** | **Tema** |
| Comité No.22 | 8/03/2023 | Avance de obra |
| Comité No. 23 | 15/03/2023 | Avance de obra |
| Comité No. 24 | 22/03/2023 | Avance de obra. |
| Comité No. 25 | 29/03/2023 | Avance de obra. |
| Comité No.26 | 12/04/2023 | Avance de obra. Adicional |

## 5.7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

-El Contratista entrega reprogramación de obra el día 5 de abril la cual está siendo revisada por la Interventoría. El avance de obra de acuerdo a la programación inicial es pobre a pesar de que se cumple con lo programado. Se recomienda iniciar nuevas actividades e incrementar las cuadrillas de personal con el fin de agilizar todas las actividades de la programación, principalmente lo referente a aceros de refuerzo de pantallas, vigas IPE 4 piso y refuerzo fibras de carbono.

-Continúan las glosas en las planillas de pago de obreros. No han subsanado las observaciones a los pagos parciales que realizan los subcontratistas de la obra.

-Es muy importante hacer seguimiento a las labores de refuerzo estructural por parte de los asesores estructurales del proyecto y seguir las indicaciones y recomendaciones del proceso constructivo. Los ensayos de laboratorios de concreto presentan buenos resultados de acuerdo a los diseños de mezclas y a las resistencias requeridas en las especificaciones.

-Continuar con la actividad de excavaciones manuales y retiro del material producto de la actividad, así como el retiro de escombros de los diferentes pisos y áreas de la edificación.

-Se aprueba por parte de la entidad contratante el OTROSI modificatorio de mayores y menores cantidades de obra así como precios de INP. Continúa la revisión de la solicitud de adición por parte de la UAEGBS. Se está a la espera de aprobaciones.

-El Contratista presentó por mail las fichas técnicas y certificaciones de calidad de materiales eléctricos que se vienen utilizando en la obra. Se solicita con carácter urgente la ficha técnica de los equipos eléctricos a instalar cuyos INP ya fueron aprobados.

-Se recomienda al Contratista atender las recomendaciones de los informes de SGSST de Interventoría y corregir en el menor tiempo posible las glosas referenciadas, puesto que el cumplimiento de los estándares mínimos de SGSST son bajos.

-Se recomienda con carácter urgente la implementación por parte del Consorcio Edicol de filtros o barreras para contener los residuos de concreto y el lavado de equipo que generan escorrentías generando impacto ambiental hacia el exterior de la obra.



Ing. EDWIN CADAVID

R/L DIEZ PLUS INGENIERIA