C.R.A
Corporación Autónoma Regional del Atlántico

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL ATLANTICO

GUIAS PROYECT SAS
NIT 900797622-6

GUIAS PROYECT

ACTA No 3 FINAL

FECHA : 14 DE ABRIL DEL 2023		**VALOR DEL CONTRATO INCLUYE ADICIONAL :**	**$ 598.380.743,91**	**ANTICIPO**	
CONTRATO DE OBRA: 00346 DE 2022					

OBJETO DEL CONTRATO :REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS ESTRUCTURAS DE REGULACION HIDRICA DE EL PORVENIR Y VILLAROSA Y LA LIMPIEZA DE LOS CANALES DE INTERCONEXION HIDRICA ENTRE EL CANAL DEL DIQUE Y EL EMBALSE EL GUAJARO COMO MEDIDA DE SOSTENIBILIDAD DEL ECOSISTEMA.

CONTRATISTA : GUIAS PROYECT SAS	**SUPERVISOR : ARQ. WLADIMIR OROZCO LOZANO.**	**ANTICIPO :**	**$ -**
		AMORTIZACION ANTICIPO :	**#¡REF!**
		SALDO ANTICIPO :	**#¡REF!**

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS MODIFICACION No 1					**ACTA 01**		**ACTA 02**		**ACTA 03 FINAL**		**ACUMULADO**		**SALDO POR EJECUCION**	
	DESCRIPCION	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNIT**	**VALOR TOTAL**	**CANT. EJECUTADAS**	**VALOR TOTAL**	**CANT. EJECUTADAS**	**VALOR TOTAL**	**CANT. EJECUTADAS**	**VALOR TOTAL**	**CANT ACUMULADA**	**VALOR TOTAL**	**CANT. POR EJECUTAR**	**VALOR TOTAL**
	OBRAS DE MANTENIMIENTO EN LAS COMPUERTAS EL PORVENIR														
1	**SEÑALIZACION Y SEGURIDAD EN LA OBRA**														
1,1	Soporte para cinta demarcadora	UND	10,0	$ 46.800	$ 468.000	10,00	$ 468.000,00		$ -			10,00	$ 468.000,00	0,0	$ -
1,2	Cinta demarcadora, sin soporte	ML	500,0	$ 104	$ 52.000	500,00	$ 52.000,00		$ -			500,00	$ 52.000,00	0,0	$ -
1,3	Avisos preventivos fijos	UND	4,0	$ 124.800	$ 499.200	4,00	$ 499.200,00		$ -			4,00	$ 499.200,00	0,0	$ -
2	**PRELIMINARES**						$ -		$ -			-	$ -	0,0	$ -
2,1	Conformacion de dique provisional	M3	0,0	$ 70.415	$ -		$ -		$ -			-	$ -	0,0	$ -
3	**EXCAVACIONES A CIELO ABIERTO**						$ -		$ -			-	$ -	0,0	$ -
3,1	Excavación a máquina en material común. Sedimento de la boca del canal. Lado canal del dique	M3	768,7	$ 19.265	$ 14.809.483	270,0	$ 5.201.550,00	499	$ 9.607.580,17			768,72	$ 14.809.483,10	0,0	$ -
3.2	Disposicion final, Retiro de material excavado de la boca toma de las compuertas del lado del canal del dique (sedimento)	M3	999,3	$ 19.157	$ 19.143.590	351,0	$ 6.724.107,00	648	$ 12.419.835,83			999,30	$ 19.143.590,10	0,0	$ -
3.3	Excavacion en material comun de la boca toma del canal lado del embalse del guajaro.	M3	1140,0	$ 19.265	$ 21.962.100	730,0	$ 14.063.450,00	410	$ 7.898.650,00			1.140,00	$ 21.962.100,00	0,0	$ -
3.4	Disposicion final, Retiro de material excavado de la boca toma de las compuertas del lado del embalse del guajaro (sedimento)	M3	1482,0	$ 19.157	$ 28.390.674	949,0	$ 18.179.993,00	533	$ 10.210.681,00			1.482,00	$ 28.390.674,00	0,0	$ -
4	**ACTIVIDADES MANUALES**						$ -		$ -			-	$ -	0,0	$ -
4.1	Limpieza manual de plantas macrofitas en el canal que interconecta las compuertas el porvenir con el Embalse del guajaro	Jornales	474,0	$ 89.600	$ 42.470.400	474,00	$ 42.470.400,00		$ -			474,00	$ 42.470.400,00	0,0	$ -
4.2	Suministro e instalacion de sacos rellenos con material de sitio, para reforzar muro ubicado del lado del canal del dique	UND	1000,0	$ 1.900	$ 1.900.000	1.000,00	$ 1.900.000,00		$ -			1.000,00	$ 1.900.000,00	0,0	$ -
5	**OBRAS CIVILES**						$ -		$ -			-	$ -	0,0	$ -
5.1	Pintura esmalte sobre barandas y tubos, conservar color similar al existente	ML	156,0	$ 25.960	$ 4.049.760	156,00	$ 4.049.760,00		$ -			156,00	$ 4.049.760,00	0,0	$ -
5.2	Pintura sobre muros tipo 1 color similar al existente. Incluye todo tipo de preparación de la superficie	M2	677,2	$ 19.240	$ 13.029.328	677,20	$ 13.029.328,00		$ -			677,20	$ 13.029.328,00	0,0	$ -
5.3	Pintura sobre tubos de cerramiento color similar al existente	UND	1,0	$ 1.500.000	$ 1.500.000	1,00	$ 1.500.000,00		$ -			1,00	$ 1.500.000,00	0,0	$ -
5.4	Pintura en esmalte anticorrosiva para compuertas, incluye tratamiento previo a la actividad	UND	4,0	$ 2.200.000	$ 8.800.000		$ -	4	$ 8.800.000,00			4,00	$ 8.800.000,00	0,0	$ -
5.5	Pintura en esmalte de portones existente, entrada principal y entrada a la zona de la planta electrica	UND	2,0	$ 550.000	$ 1.100.000	2,00	$ 1.100.000,00		$ -			2,00	$ 1.100.000,00	0,0	$ -
6	**ILUMINACION PERIMETRAL**						$ -		$ -			-	$ -	0,0	$ -
6.1	Suministro e instalacion de sistema de iluminacion. Instalaciones El Porvenir. Incluye revision de cableado	UND	5,0	$ 1.500.000	$ 7.500.000	5,00	$ 7.500.000,00		$ -			5,00	$ 7.500.000,00	0,0	$ -
7	**SISTEMA DE VIGILANCIA Y PROTECCIÓN**						$ -		$ -			-	$ -	0,0	$ -
7,1	Mantenimiento del sistema de proteccion permietral concertina y reemplazar los espacios afectados.	ML	20,0	$ 51.600	$ 1.032.000	20,00	$ 1.032.000,00		$ -			20,00	$ 1.032.000,00	0,0	$ -
8	**COMPUERTAS**						$ -		$ -			-	$ -	0,0	$ -
8.1	Mantenimiento compuertas (Ajustes, cambio de sellos, nivelacion, reemplazo de elementos defectuosos en laminas y tubos, resoldada de laminas, revision de pivotes, tornilleria y accesorios.)	UND	4,0	$ 9.800.000	$ 39.200.000		$ -	4	$ 39.200.000,00			4,00	$ 39.200.000,00	0,0	$ -
8.2	Revision del sistema que hace posible el levantamiento de las compuertas, revision de los motorreductores grandes, incluye guayas nuevas.	UND	4,0	$ 4.850.000	$ 19.400.000	4,00	$ 19.400.000,00		$ -			4,00	$ 19.400.000,00	0,0	$ -
8.3	Revision del sistema que hace posible el levantamiento de las compuertas, revision de los motorreductores transmisores pequeños.	UND	3,0	$ 2.500.000	$ 7.500.000	3,00	$ 7.500.000,00		$ -			3,00	$ 7.500.000,00	0,0	$ -
8.4	Suiministro e instalacion de motorreductor transmisor pequeño	UND	1,0	$ 7.500.000	$ 7.500.000		$ -	1	$ 7.500.000,00			1,00	$ 7.500.000,00	0,0	$ -
9	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**						$ -		$ -			-	$ -	0,0	$ -
9.1	Mantenimiento correctivo reparacion a la planta electrica que maneja todo el sistema de las compuertas El Porvenir	UND	1,0	$ 4.900.000	$ 4.900.000	1,00	$ 4.900.000,00		$ -			1,00	$ 4.900.000,00	0,0	$ -
9.2	Mantenimiento tablero que maneja todo el sistema de elevacion de las compuertas. Incluye organización y revision del cableado.	UND	1,0	$ 2.853.500	$ 2.853.500	1,00	$ 2.853.500,00		$ -			1,00	$ 2.853.500,00	0,0	$ -
9.3	Mantenieimiento caseta donde se encuentra la planta electrica y el tablero de manejo. Cambio de laminas de fibrocemento en mal estado y reparacion de muros	UND	1,0	$ 900.000	$ 900.000	1,00	$ 900.000,00		$ -			1,00	$ 900.000,00	0,0	$ -
9.4	Mantenimiento de posas septicas	UND	2,0	$ 800.000	$ 1.600.000	2,00	$ 1.600.000,00		$ -			2,00	$ 1.600.000,00	0,0	$ -
10	**LIMPIEZA GENERAL**						$ -		$ -			-	$ -	0,0	$ -
10.1	Limpieza general y retiro de sobrantes	Viaje	2,0	$ 280.000	$ 560.000		$ -	2	$ 560.000,00			2,00	$ 560.000,00	0,0	$ -
	OBRAS DE MANTENIMIENTO EN LAS COMPUERTAS DE VILLAROSA						$ -		$ -			-	$ -	0,0	$ -
1	**SEÑALIZACION Y SEGURIDAD EN LA OBRA**						$ -		$ -			-	$ -	0,0	$ -
1,1	Soporte para cinta demarcadora	UND	10,0	$ 46.800	$ 468.000	10,00	$ 468.000,00		$ -			10,00	$ 468.000,00	0,0	$ -
1,2	Cinta demarcadora, sin soporte	ML	500,0	$ 104	$ 52.000	500,00	$ 52.000,00		$ -			500,00	$ 52.000,00	0,0	$ -
1,3	Avisos preventivos fijos	UND	4,0	$ 124.800	$ 499.200	4,00	$ 499.200,00		$ -			4,00	$ 499.200,00	0,0	$ -
2	**OBRAS CIVILES**						$ -		$ -			-	$ -	0,0	$ -
2,1	Pintura sobre muros y cielo tipo acrilico color similar al existente. Incluye todo tipo de preparación de la superficie	M2	310,0	$ 19.240	$ 5.964.400	310,00	$ 5.964.400,00		$ -			310,00	$ 5.964.400,00	0,0	$ -
2,2	Pintura sobre muros y cielo tipo acrilico color gris concreto en muros exterior fachada canal. Incluye todo tipo de preparación de la superficie y protección del concreto a la vista	M2	200,0	$ 19.240	$ 3.848.000	200,00	$ 3.848.000,00		$ -			200,00	$ 3.848.000,00	0,0	$ -
2,3	Pintura sobre concreto expuesto al agua de acuerdo al máximo nivel del cauce	M2	19,0	$ 30.160	$ 573.040	19,00	$ 573.040,00		$ -			19,00	$ 573.040,00	0,0	$ -
2,4	Pintura sobre porton y reja existente	UND	1,0	$ 420.000	$ 420.000	1,00	$ 420.000,00		$ -			1,00	$ 420.000,00	0,0	$ -

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL ATLANTICO

GUIAS PROYECT SAS
NIT 900797622-6

ACTA No 3 FINAL

FECHA : 14 DE ABRIL DEL 2023		**VALOR DEL CONTRATO INCLUYE ADICIONAL :**	**$ 598.380.743,91**	**ANTICIPO**	
CONTRATO DE OBRA: 00346 DE 2022					

OBJETO DEL CONTRATO :REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS ESTRUCTURAS DE REGULACION HIDRICA DE EL PORVENIR Y VILLAROSA Y LA LIMPIEZA DE LOS CANALES DE INTERCONEXION HIDRICA ENTRE EL CANAL DEL DIQUE Y EL EMBALSE EL GUAJARO COMO MEDIDA DE SOSTENIBILIDAD DEL ECOSISTEMA.

CONTRATISTA : GUIAS PROYECT SAS	**SUPERVISOR : ARQ. WLADIMIR OROZCO LOZANO.**	**ANTICIPO :**	$ -
		AMORTIZACION ANTICIPO :	#¡REF!
		SALDO ANTICIPO :	#¡REF!

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS MODIFICACION No 1						**ACTA 01**		**ACTA 02**		**ACTA 03 FINAL**		**ACUMULADO**		**SALDO POR EJECUCION**	
	DESCRIPCION	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNIT**	**VALOR TOTAL**	**CANT. EJECUTADAS**	**VALOR TOTAL**	**CANT. EJECUTADAS**	**VALOR TOTAL**	**CANT. EJECUTADAS**	**VALOR TOTAL**	**CANT ACUMULADA**	**VALOR TOTAL**	**CANT. POR EJECUTAR**	**VALOR TOTAL**
3	**ACTIVIDADES MANUALES**						$ -		$ -			-	$ -	0,0	$ -
3,1	Limpieza manual de plantas macrofitas en el canal que interconecta las compuertas de Villa Rosa con el Embalse del guájaro	Jornales	430,0	$ 89.600	$ 38.528.000	430,00	$ 38.528.000,00		$ -			430,00	$ 38.528.000,00	0,0	$ -
4	**COMPUERTAS**						$ -		$ -			-	$ -	0,0	$ -
4,1	Mantenimiento del sistema izaje para las compuertas tipo puente grúa ó similar. Incluyen refuerzos intermedios empotrados a muros de acuerdo a las condiciones existentes	UND	1,0	$ 3.082.548	$ 3.082.548	1,00	$ 3.082.548,00		$ -			1,00	$ 3.082.548,00	0,0	$ -
5	**LIMPIEZA GENERAL**						$ -		$ -			-	$ -	0,0	$ -
5,1	Limpieza general y retiro de sobrantes	Viaje	1,0	$ 280.000	$ 280.000	1,00	$ 280.000,00		$ -			1,00	$ 280.000,00	0,0	$ -
	OBRAS ADICIONALES								$ -			-	$ -	0,0	$ -
	Excavación a máquina en material común. Sedimento de la boca del canal. Lado canal del dique	M3	1959,00	$ 19.265	$ 37.740.135			1100,0	$ 21.191.500,00	859	$ 16.548.635,00	1.959,00	$ 37.740.135,00	0,0	$ -
	Disposicion final, Retiro de material excavado de la boca toma de las compuertas del lado del canal del dique (sedimento)	M3	2546,70	$ 19.157	$ 48.787.132			1430,0	$ 27.394.510,00	1117	$ 21.392.621,90	2.546,70	$ 48.787.131,90	0,0	$ -
	Excavacion en material comun de la boca toma del canal lado del embalse del guajaro.	M3	1485,00	$ 19.265	$ 28.608.525			891,0	$ 17.165.115,00	594	$ 11.443.410,00	1.485,00	$ 28.608.525,00	0,0	$ -
	Disposicion final, Retiro de material excavado de la boca toma de las compuertas del lado del embalse del guajaro (sedimento)	M3	1930,50	$ 19.157	$ 36.982.589			1158	$ 22.189.553,10	772	$ 14.793.035,40	1.930,50	$ 36.982.588,50	0,0	$ -
			SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 456.953.603,60**		**$ 208.638.476,00**		**$ 184.137.425,10**		**$ 64.177.702,30**		**$ 456.953.603,60**		**$ -**
			ADMINISTRACION	**15%**	**$ 68.543.040,54**		**$ 31.295.771,40**		**$ 27.620.613,77**		**$ 9.626.655,35**		**$ 68.543.040,54**		**$ -**
			IMPREVISTO	**10%**	**$ 45.695.360,36**		**$ 20.863.847,60**		**$ 18.413.742,51**		**$ 6.417.770,48**		**$ 45.695.360,36**		**$ -**
			UTILIDAD	**5%**	**$ 22.847.680,18**		**$ 10.431.923,80**		**$ 9.206.871,26**		**$ 3.208.885,12**		**$ 22.847.680,18**		**$ -**
			IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 4.341.059,23**		**$ 1.982.065,52**		**$ 1.749.305,54**		**$ 609.688,17**		**$ 4.341.059,23**		**$ -**
			COSTO TOTAL		**598.380.743,91**		**$ 273.212.084,32**		**$ 241.127.958,18**		**$ 84.040.701,42**		**$ 598.380.743,91**		**$ -**
			PORCENTAJE DE AVANCE				**46%**		**40%**		**14%**		**100%**		**0%**

VALOR EN LETRAS : OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA MIL SETECIENTOS UN PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

GUILLERMO ARIZA JIMENEZ
REPRESENTANTE LEGAL GUILAS PROYECT SAS
GUIAS PROYECT SAS
CONTRATISTA

WLADIMIR OROZCO LOZANO
SUPERVISOR DEL CONTRATO
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL ATLANTICO