ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA**
**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID**

Bogotá D.C., 14 de noviembre de 2022

N° 2

Señor (a):
**Luz Nelly Ortiz Moya**
**Subdirectora Administrativa**
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión N°2 al Contrato 1009 de 2022 - Grupo 2 (Cto. de obra 994 de 2022)

Periodo del Informe: Del 1 al 31 de Octubre de 2022
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: INPLAYCO SAS
Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 -2022

Fecha de Inicio: 1 de septiembre de 2022
Fecha de terminación: 31 de enero de 2023
Plazo de Ejecución: Cinco (5) meses
Nombre de Supervisora: CAMILA CORTÉS DAZA
Cargo Supervisor: Subdirector de Barrios
Dependencia: Subdirección de Barrios

| Valor inicial del contrato | $ 432.000.000 |
|---|---|
| Adición 1 | |
| Adición 2 | |
| Adición 3 | |
| Reducción | |
| **Valor total del contrato** | $ 432.000.000 |

| Prórrogas | Días |
|---|---|
| Prórroga 1 | |
| Prórroga 2 | |
| Prórroga 3 | |
| Prórroga 4 | |
| Prórroga 5 | |

| Suspensiones | Días |
|---|---|
| Suspensión 1 | |
| Suspensión 2 | |
| Suspensión 3 | |
| Suspensión 4 | |
| Suspensión 5 | |

| 1. Bienes y/o Servicios Contratados | | | Recibido | | Pendientes por Recepción | | Observaciones |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Descripción | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor | Cantidad | Valor | |
| | | | | | | | |

**2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?**

SI.___X_____ Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

NO._____ En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

**3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)**

El contratista de interventoría ha ejecutado sus obligaciones adecuadamente de acuerdo con el informe mensual No 2 presentado a la entidad mediante oficio N° 1-2022-46992 del dia 16 de noviembre de 2022, comprendidos para el periodo del 1 al 31 de octubre de 2022, correspondiente al avance en la fase de validacion, ejecucion y entregas. y Mediante informes semanales No 5 con radicado 1-2022-43080, Informe semanal No 6 con radicado 1-2022-43786, Informe semanal No 7 con radicado 1-2022-44311, informe semanal No 8 con radicado 1-2022-45096 e informe semanal No 9 con radicado 1-2022-446199

El contratista de interventoria INPLAYCO SAS con contrato N° 1009 de 2022, hace entrega a la entidad bajo radicado N° 1-2022-41930 del dia 5 de octubre de 2022 los documentos de gestion SST - Ambiental - Calidad del contratista de obra BUILDING SAS con Cto 994 de 2022, donde evidencian los procedimientos aplicados al proyecto para cumplir con los requerimientos SST, aspectos ambientales y el programa de calidad de la ejecucion del contrato de los mejormientos de vivienda.

En este periodo el contratista de Interventoria INPLAYCO SAS con cto 1009 de 2022 mediante radicado 1-2022-42187 entrego la revision y aval de los precios unitarios de las actividades no previstas para la ejucion del contrato de obra 994 de 2022 de BUILDING SAS de los mejoramientos de vivienda asignados contractualmente.

El contratista de obra BUILDING SAS informa al contratista de interventoria INPLAYCO SAS el poder y asignacion del gerente del contrato en ejecucion 994 de 2022 mediante radicado 1-2022-42732, donde se evidencia que el representante legal de Building SAS da poder especial, amplio y suficiente a la Señora Adriana Casteblanco Rodriguez para participar, asistir y le otorga voz y voto en todos los aspectos legales, economicos y tecnicos que se presenten en la ejucion de dicho contrato.

En este periodo se lleva un avance en la etapa de validaciones en el desarrollo del contrato por parte del contratista de obra BUILDING SAS con Cto 994 de 2022 y el contratista de interventoria INPLAYCO SAS con Cto 1009 de 2022, para este mes de octubre se validaron 55 Mejoramientos de vivienda segun programacion previamente aprobada por esta interventoria, equivalente a un 27,5% del total de los mejoramientos, asi mismo se continua con la etapa de ejecuciones de los MV programados para este periodo.

**4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato**

Se ha realizado el seguimiento al contrato de acuerdo a las actividades desarrolladas por el contratista de interventoría que dan cumplimiento al objeto y obligaciones contratadas, evidenciadas en la documentación reportada a la entidad mediante los informes semanales y mensuales.

**5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato**

Durante este periodo no se presentaron novedades.

**6. Recomendaciones y/o Observaciones**

A la fecha no se han presentado novedades relacionadas con la ejecución del contrato.

**7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)**

| Ítem y/o Numeral | Descripción de la Especificación Técnica | Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento |
|---|---|---|
| | | |
| | | |

**8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales**

Durante el presente periodo el contratista de interventoría se encuentra en las Etapas de validaciones, ejecuciones y entregas del proyecto, por consiguiente se generan pagos y afiliaciones de personal.

**9. Requerimientos (cuando aplique)**

A la fecha no se han presentado requerimientos relacionadas con la ejecución del contrato.

**10. Garantías**

| Cumplimiento | Calidad del Servicio | | |
|---|---|---|---|
| Numero de póliza: 15-44-101266948 (ANEXO 3)<br>Entidad emisora: Seguros del Estado<br>Vigencia desde: 01/09/2022 - 05/08/2023 | Numero de póliza: 15-44-101266948 (ANEXO 3)<br>Entidad emisora: Seguros del Estado<br>Vigencia desde: 01/09/2022 - 05/05/2025 | | |
| **Pago Aportes Parafiscales** | **Responsabilidad Civil Extracontractual** | | |
| Numero de póliza: 15-44-101266948 (ANEXO 3)<br>Entidad emisora: Seguros del Estado<br>Vigencia desde: 01/09/2022 - 05/02/2026 | Numero de póliza: 15-40-101081212<br>Entidad emisora: Seguros del Estado<br>Vigencia desde: 01/09/2022-05/02/2023 | | |
| Aprobada: 14-09-2022 | Aprobada :12-10-2022 | | |

**11. Aspectos Financieros**

11.1 Ejecución de Recursos

La SDHT pagará al INTERVENTOR INPLAYCO SAS con contrato N° 1009 de 2022 de la siguiente manera
El valor del contrato se pagará por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat mediante pagos parciales por avance de obra y previo recibo a satisfacción de los servicios prestados.
- Se pagará de manera proporcional a la facturación de cada contratista de obra relacionado con las actas parciales hasta llegar al NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de

la supervisión asignada por la SDHT.
• Un pago final correspondiente al cinco (5%) por ciento del valor total del contrato, contra la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría, entrega a satisfacción del contrato de obra como de la interventoría. El último pago queda supeditado a la entrega del 100% de los expedientes de cada vivienda conforme a la obligación específica 29 y a la firma de las actas de recibo y liquidación finales del contrato.

11.2 Pagos Realizados

A la fecha no se han efectuado pagos en el presente contrato de interventoría.

11.3 Anticipo ( cuando aplique)

El contratista de

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

No Aplica

**12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)**

12.1 Avance Técnico

En este periodo se lleva un avance en la etapa de validaciones en el desarrollo del contrato por parte del contratista de obra BUILDING SAS con Cto 994 de 2022 y el contratista de interventoria INPLAYCO SAS con Cto 1009 de 2022, para este mes de octubre se validaron 55 Mejoramientos de vivienda segun programacion previamente aprobada por esta interventoria, equivalente a un 27,5% del total de los mejoramientos, asi mismo se da inicio a la etapa de ejecuciones de los MV programados para este mes.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

A la fecha no se han efectuado novedades de carácter tecnico.

**13. Anexos**

Los soportes y evidencias de este informe se anexan en medio fisico y magnetico.

Radicado 1-2022-46992 Informe Mensual No 2 (16 de noviembre de 2022) (En medio fisico y 2 CD).

Radicado 2-2022-71757 observaciones radicado 1-2022-46992 de fecha 16 de noviembre de 2022 informe mensual No 2 octubre (23 de noviembre de 2022) (En medio fisico).

Radicado 1-2022-43080 Informe Semanal 5 del 1 al 7 de octubre (13 de octubre de 2022) (En medio fisico).

Radicado 1-2022-43786 Informe Semanal 6 del 8 al 14 de octubre (20 de octubre de 2022) (En medio fisico y 1 CD).

Radicado 1-2022-44311 Informe Semanal 7 del 15 al 21 de octubre (25 de octubre de 2022) (En medio fisico y 1 CD).

Radicado 1-2022-45096 Informe Semanal 8 del 22 al 28 de octubre (1 de noviembre de 2022) (En medio fisico).

Radicado 1-2022-46199 Informe Semanal 9 del 29 de octubre al 4 de noviembre (9 de noviembre de 2022) (En medio fisico y 1 CD).

Radicado 1-2022-42187 Revision y aval de analisis de precios unitarios de actividades no previstas (7 de octubre de 2022) (En medio fisico).

Radicado 1-2022-41930 Documentos de gestion SST-AMBIENTAL CALIDAD contratistas BUILDING SAS (5 de octubre de 2022) (En medio fisico).

Radicado 1-2022-41735 Solicitud entrega de hoja vida del personal SST - Faltante (4 de octubre de 2022) (En medio fisico).

Radicado 1-2022-43081 Documentos minimo complementario trabajo seguro en alturas (13 de octubre de 2022) (En medio fisico).

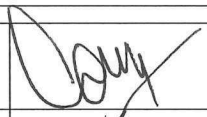
Radicado 1-2022-42732 Poder asignacion gerente del contrato de obra 994-2022 (11 de octubre de 2022) (En medio fisico).

Radicado 1-2022-45789 Alcance informe mensual 1 del 1 al 30 de septiembre (4 de noviembre de 2022) (En medio fisico y un CD).

Acta de comité de Seguimiento N°3 y Listado de Asistencia

Acta de comité de Seguimiento N°4 y Listado de Asistencia

**14. Firma**

| | |
|---|---|
| **Firma** |  |
| **Nombre** | CAMILA CORTÉS DAZA |
| **Cargo** | SUBDIRECTORA DE BARRIOS |
| **Dependencia** | SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS |

Elaboró componente técnico: Diana Carolina Posada R - Contratista SB
Elaboró componente social: María Isabel Serrano P - Contratista SB
Revisó: Stella Acevedo Beltrán - Contratista SB
Belma Lorena Luque Sánchez - Contratista SB
Diana Carolina Martínez González- Contratista SB