ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Bogotá D.C., 19 de Diciembre de 2022

N° 3

Señor (a):
Luz Nelly Ortiz Moya
Subdirectora Administrativa
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión N°3 al Contrato 1009 de 2022 - Grupo 2 (Cto. de obra 994 de 2022)

Periodo del Informe: Del 1 al 30 de Noviembre de 2022
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: INPLAYCO SAS
Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 -2022

Fecha de Inicio: 1 de septiembre de 2022
Fecha de terminación: 31 de enero de 2023
Plazo de Ejecución: Cinco (5) meses
Nombre de Supervisora: CAMILA CORTÉS DAZA
Cargo Supervisor: Subdirector de Barrios
Dependencia: Subdirección de Barrios

Valor inicial del contrato	$ 432.000.000
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 432.000.000

Prórrogas	Días
Prórroga 1	
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	Días
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			Recibido		Pendientes por Recepción		Observaciones
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI.__X__

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

El contratista de interventoría ha ejecutado sus obligaciones adecuadamente de acuerdo con el informe mensual No 3 presentado a la entidad mediante oficio N° 1-2022-51787 del dia 22 de diciembre de 2022, comprendidos para el periodo del 1 al 30 de diciembre de 2022, correspondiente al avance en la fase de validacion, ejecucion y entregas. y Mediante informes semanales No 10 con radicado 1-2022-51573, Informe semanal No 11 con radicado 1-2022-51573, Informe semanal No 12 con radicado 1-2022-51573, informe semanal No 13 con radicado 1-2022-51573.

El contratista de interventoria INPLAYCO SAS con contrato N° 1009 de 2022, hace entrega a la entidad bajo radicado N° 1-2022-48476 del dia 28 de noviembre de 2022 los documentos de gestion SST - Ambiental - Calidad donde evidencian los procedimientos aplicados al proyecto para cumplir con los requerimientos SST, aspectos ambientales y el programa de calidad de la ejecucion del contrato de los mejoramientos de vivienda los cuales son supervisados por la interventoria.

En este periodo para la fase de entregas, el contratista de obra BUILDING SAS con Cto 994 de 2022 realiza la entrega de las actas y recibo a satisfacción debidamente firmadas tanto por contratista, la interventoría como por el beneficiario de 40 mejoramientos de vivienda los cuales tienen corte del 18 de noviembre y seran facturados en el mes de diciembre, dando cumplimiento al 20% de la ejecucion del contrato, adicionalmente se tiene proyectado la entrega de 30 MV para un segundo corte de obra para un total de 70 MV

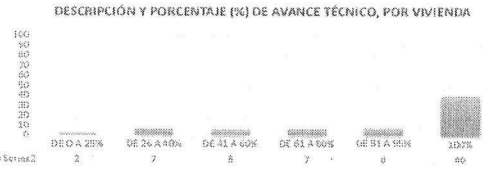


Tabla 9: TABLA DE SEGUIMIENTO TECNICO POR VIVIENDAS REFERENTE A LOS MV ENTREGADOS Y EN EJECUCION 70

Para este periodo el contratista de Interventoria INPLAYCO SAS con cto 1009 de 2022 hace entrega a la entidad bajo radicado 1-2022-46200 el aval y aprobacion de 5 analisis de precios unitarios de actividades no previstas para la ejecucion de los mejoramientos de vivienda asignados contractualmente.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

Se ha realizado el seguimiento al contrato de acuerdo a las actividades desarrolladas por el contratista de interventoría que dan cumplimiento al objeto y obligaciones contratadas, evidenciadas en la documentación reportada a la entidad mediante los informes semanales y mensuales.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Durante este periodo no se presentaron novedades.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

A la fecha no se han presentado novedades relacionadas con la ejecución del contrato.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

Durante el presente periodo el contratista de interventoría se encuentra en las Etapas de validaciones, ejecuciones y entregas del proyecto, por consiguiente se generan pagos y afiliaciones de personal.

9. Requerimientos (cuando aplique)

A la fecha no se han presentado requerimientos relacionadas con la ejecución del contrato.

10. Garantías

Cumplimiento	Calidad del Servicio		
Numero de póliza: 15-44-101266948 (ANEXO 3) Entidad emisora: Seguros del Estado Vigencia desde: 01/09/2022 - 05/08/2023	Numero de póliza: 15-44-101266948 (ANEXO 3) Entidad emisora: Seguros del Estado Vigencia desde: 01/09/2022 - 05/05/2025		
Pago Aportes Parafiscales	**Responsabilidad Civil Extracontractual**		
Numero de póliza: 15-44-101266948 (ANEXO 3) Entidad emisora: Seguros del Estado Vigencia desde: 01/09/2022 - 05/02/2026	Numero de póliza: 15-40-101081212 Entidad emisora: Seguros del Estado Vigencia desde: 01/09/2022-05/02/2023		
Aprobada: 14-09-2022	Aprobada :12-10-2022		

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

La SDHT pagará al INTERVENTOR INPLAYCO SAS con contrato N° 1009 de 2022 de la siguiente manera
El valor del contrato se pagará por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat mediante pagos parciales por avance de obra y previo recibo a satisfacción de los servicios prestados.
• Se pagará de manera proporcional a la facturación de cada contratista de obra relacionado con las actas parciales hasta llegar al NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignada por la SDHT.
• Un pago final correspondiente al cinco (5%) por ciento del valor total del contrato, contra la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría, entrega a satisfacción del contrato de obra como de la interventoría. El último pago queda supeditado a la entrega del 100% de los expedientes de cada vivienda conforme a la obligación específica 29 y a la firma de las actas de recibo y liquidación finales del contrato.

11.2 Pagos Realizados

A la fecha no se han efectuado pagos en el presente contrato de interventoría este sera proyectado para el mes de diciembre.

11.3 Anticipo (cuando aplique)

El contratista de interventoría realizó la respectiva revisión y aprobación de la documentación para realizar el desembolso del Anticipo al contratista de obra, el cual fue desembolsado en el mes de septiembre de 2022 por un valor de $ 1.080.000.000 M/Cte.

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

No Aplica

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

A la fecha el contratista de obra BUILDING SAS con Cto 994 de 2022 realiza la ejecucion de 40 mejoramientos de vivienda entregados a satisfaccion a los hogares beneficiados en el progama de mejoramientos de vivienda, para el corte No 1 los cuales fueron aprobacion por parte del contratista de interventoria INPLAYCO SAS con Cto 1009 de 2022 estos en el mes de diciembre seran facturados.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

A la fecha no se han efectuado novedades de carácter tecnico.

13. Anexos

Los soportes y evidencias de este informe se anexan en medio fisico y magnetico.

Radicado 1-2022-51787 Informe Mensual No3 (22 de diciembre de 2022) (En medio fisico y 1 CD).

Radicado 1-2022-51573 Informe Semanal 10 del 5 al 11 de noviembre (22 de diciembre de 2022) (En medio fisico).

Radicado 1-2022-51573 Informe Semanal 11 del 12 al 18 de noviembre (22 de diciembre de 2022) (En medio fisico).

Radicado 1-2022-51573 Informe Semanal 12 del 19 al 25 de noviembre (22 de diciembre de 2022) (En medio fisico).

Radicado 1-2022-51573 Informe Semanal 13 del 26 de noviembre al 2 de diciembre (22 de diciembre de 2022) (En medio fisico).

Radicado 1-2022-48476 Repuesta al comunicado 2-2022-71757 alcance al informe mensual 2 de intervetoria (28 de noviembre de 2022) (En CD).

Radicado 1-2022-48383 Compromiso de cumplimiento al contrato de obra 994-2022 (28 de noviembre de 2022) (En medio fisico).

Radicado 1-2022-46200 Revision y aval de analisis de precios unitarios de actividades no previstas NP 11,12,13,14 y 15 (9 de noviembre de 2022) (En medio fisico).

Radicado 1-2022-47194 Solicitud cambio de director de obra -contrato 994 de 2022 (17 de noviembre de 2022) (En medio fisico).

Radicado 1-2022-47193 Respuesta al correo de 4 de noviembre y devolucion de informe mensual 2 obra (17 de noviembre de 2022) (En medio fisico).

Acta de comité de Seguimiento N°5 y Listado de Asistencia

Acta de comité de Seguimiento N°6 y Listado de Asistencia

Acta de comité Extraordinario No 1 y Listado de Asistencia

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILA CORTÉS DAZA
Cargo	SUBDIRECTORA DE BARRIOS
Dependencia	SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS

Elaboró componente técnico: Diana Carolina Posada R - Contratista SB
Elaboró componente social: Maria Isabel Serrano P - Contratista SB
Revisó: Stella Acevedo Beltrán - Contratista SB
Belma Lorena Luque Sánchez - Contratista SB
Diana Carolina Martínez González- Contratista SB