ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Bogotá D.C., 21 de febrero de 2023

N° 5

Señor (a):
Luz Nelly Ortiz Moya
Subdirectora Administrativa
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión N°5 al Contrato 1009 de 2022 - Grupo 2 (Cto. de obra 994 de 2022)

Periodo del Informe: Del 1 al 31 de Enero de 2023
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: INPLAYCO SAS
Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 -2022

Fecha de Inicio: 1 de septiembre de 2022
Fecha de terminación inicial: 31 de enero de 2023
Fecha de terminación con adicion: 15 de abril de 2023
Plazo de Ejecución Inicial: Cinco (5) meses
Plazo de Ejecución con adicion : Siete (7) meses y 15 dias
Nombre de Supervisora: CAMILA CORTÉS DAZA
Cargo Supervisor: Subdirector de Barrios
Dependencia: Subdirección de Barrios

Valor inicial del contrato	$ 432.000.000
Adición 1	$ 192.240.000
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 624.240.000

Prórrogas	**Días**
Prórroga 1	2 meses y 15 dias
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	**Días**
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			**Recibido**		**Pendientes por Recepción**		**Observaciones**
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI.___X_____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

El contratista de interventoría ha ejecutado sus obligaciones adecuadamente de acuerdo con el informe mensual No 5 presentado a la entidad mediante oficio N° 1-2023- 6141 del dia 15 de febrero de 2023, comprendidos para el periodo del 1 al 31 de enero de 2023, correspondiente al avance en la fase de validacion, ejecucion y entregas. y Mediante informes semanales No 18 con radicado 1-2023-4489, Informe semanal No 19 con radicado 1-2023-4489, Informe semanal No 20 con radicado 1-2023-4860, informe semanal No 21 con radicado 1-2023-4860, informe semanal No 22 con radicado 1-2023-4860.

La interventoría evidencia para este periodo que segun la reprogramacion realizada por el contratista de obra BUILDING SAS en la etapa de validacion tienen un atraso del 15,22%, deberian tener 261 MV validadas a la fecha de este periodo, en el territorio de bella flor y en el terrotorio de Usme, de las cuales solo se han validaddo 217 MV con un avance en total del 75,1 %.

Conforme a reprogramacion entregada por parte del contratista de obra y previamente aprobada por la interventoria en la etapa de ejecucion para este periodo, deberian tener 261 MV, de las cuales se tienen 101 MV aperturadas y un atraso del 32,87% frente a la estapa de ejecucion. Debido al poco avance en las obras, la interventoría le solicita al contratista realizar las aperturas de las viviendas programadas para mitigar los atrasos que se estan presentando a la fecha y de esta manera evitar futuros incumplimientos.

El contratista de Intervetoria INPLAYCO SAS a través del radicado 1-2023-1266 de fecha 12 de enero de 2023, presenta voz de alerta al contratista de obra frente al posible incumplimiento del contrato 994 de 2022 a las obligaciones contractuales en la ejecucion y entregas de los mejormientos de vivienda. Asi mismo la entidad bajo radicado 2-2022-2551 de fecha 17 de enero de 2023 y en respuesta al radicado de la interventoria antes mencionado con respecto a la voz de alerta, evidenciamos que pese al seguimiento realizado por la interventoria y naturalmente por la entidad al apoyo prestado para el avance del contrato 994 de 2022, se esten presentando dichas dificultades que no solo perjudican a los hogares beneficiados sino se llevaria a adelantar un proceso de incumplimiento al contratista de obra por no cumplir con las obliogaciones objeto del contrato suscrtio por la entidad. Asi mismo en el oficio enviado por la entidad se les recuerda las obligaciones especificas y generales las cuales estarian incumpliendo como las clausulas y demas informacion que hacen parte de dicho contrato.

La interventoria evidencia la segunda voz de alertamediante radicado 1-2023-1845 de fecha 17 de enero de 2023 a la entidad con respecto a la preocupacion del no cumplimiento del estado actual del contrato de obra 994 de 2022 y el no cumplimientos de las indicaciones solicitadas por esta, como lo es la entrega de la reprogramacion con sus respectivos soportes. Asi mismo la interventoria reitera que las obras de los mejormientos de vivienda se encuentran con baja cantidad de personal operativo el cual esta reflejando un porcentaje muy bajo en las ejecuciones, y de no presentar un avance de obra considerable la interventoria tomara la desicion de empezar con un proceso de incumplimiento ante la entidad.

La interventoría INPLAYCO, SST - AMBIENTAL entrego bajo el informe SST la lista del personal contratado, dando cumplimiento con un 64% a el requisito de que el "30% del personal contratado deben ser mujeres y/o mujeres diversas", tambien entrega un soporte ilustrativo de los elementos de proteccion personal que aun disponen en almacen - bodega, entregan lista de indicadores evidenciando 0% en todos ellos, entregan la lista de capacitaciones realizadas de la siguiente manera: 1. Prevencion de los actos inseguros - 05/01/2023, 2. Uso de lenguaje inclusivo no sexista - 10/01/2023, 3. 10 reglas importantes para prevenir accidentes - 19/01/2023, 4. Proteccion de la piel - 24/01/2023, 5. Manipulacion segura del extintor - 30/01/2023, cada una de estas capacitaciones conto con 14 participantes. Entrega el reporte de pagos de la seguridad social evidenciando soportes de planillas dentro de los anexos, se realizó la entrega del plan de trabajo SG- SST actualizado con el correspondiente mes del informe donde se evidencian variaciones que hacen que la tendencia baje, para el mes en curso se evidencia el 76,09% de cumplimiento con lo proyectado. El contratista BUILDING SAS entrego bajo el informe SST-AMBIENTAL, la lista del personal contratado, dando cumplimiento con un 50% a el requisito de que el "30% del personal contratado deben ser mujeres y/o mujeres diversas", tambien realizo las siguientes capacitaciones del area ambiental - 1. Contaminación del agua con 11 participantes, 2. Uso correcto de la energia con 11 participantes, 3. Contaminación de residuos con 11 participantes, 4. las 3 R con 10 participantes, 5. Medidas para evitar el aporte de residuos contaminantes al alcantarillado de las viviendas con 33 participantes, 6. ¿Como podemos contribuir a mejorar nuestro medio ambiente? con 11 participantes, 7. Principios basicos para evitar la contaminación del suelo con 42 participantes, 8. La importancia del uso del codigo de los colores con 10 participantes y 9. La importancia del uso del bloqueador solar con 10 particiopantes.

En cuestion de capacitaciones SST se realizaron 1.Prevención de lesiones en la columna con 11 participantes, 2. La importancia del descanso con 11 participantes, 3. Lenguaje inclusivo con 22 participantes, 4. Peligro riesgos y sus tipos con 10 participantes, 5. Importancia de las recomendaciones medicas con 45 participantes, 6.Que hacer en caso de emergencia con 22 participantes, 7. La importancia de los EPP y ropa de trabajo con 11 participantes, 8. Precauciones de trabajo en escaleras con 42 participantes, 9. Riesgos ocultos durante la ejecución de las actividades con 10 participantes, 10. La importancia de estar hidratado con 40 participantes.

El contratista BUILDING SAS, entrega soporte de licencia de Explotación Minera N° BK9-141 la cual está activa hasta el 21 de Octubre de 2027, se entrega soporte de recolección de residuos de construcción y demolición (RCD), por Cemex - Tunjuelito, que cuenta con resolución 1480 del 04 de diciembre de 2014 - ANLA, por un total de 48 m3 fueron sacados en 8 fechas registradas la ultima fue el 20 de diciembre, certificando asi que durante el mes de Enero no se evidencia entrega alguna, NOTA: todos las entregas se realizaron por vehículos que se encuentran autorizados por la SDA. En cuestión de los residuos peligrosos (RESPEL) que se componen de Bolsas de Cemento, Bolsa de pegamento cerámico, Tarros o canecas de pintura, Envases con solventes, Envases para limpieza y pega de tubería PVC, realizan la recolección de ellos en una zona de acopio para que al final de la obra se realice una entrega final. El contratista BUILDING SAS, adicional entrega Ficha de Seguimiento Componente Ambiental y Ficha de Seguimiento Componente de Salud y Seguridad en el trabajo con las tareas a realizar y el porcentaje de aplicabilidad de cada uno según respecte.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

Se ha realizado el seguimiento al contrato de acuerdo a las actividades desarrolladas por el contratista de interventoría que dan cumplimiento al objeto y obligaciones contratadas, evidenciadas en la documentación reportada a la entidad mediante los informes semanales y mensuales.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

Durante este periodo elo contratista de interventoria realiza una voz de alerta al posible imcumplimiento por parte del contratista de obra

6. Recomendaciones y/o Observaciones

A la fecha no se han presentado novedades relacionadas con la ejecución del contrato.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

Durante el presente periodo el contratista de interventoría se encuentra en las Etapas de validaciones, ejecuciones y entregas del proyecto, por consiguiente se generan pagos y afiliaciones de personal.

9. Requerimientos (cuando aplique)

A la fecha no se han presentado requerimientos relacionadas con la ejecución del contrato.

10. Garantías

Cumplimiento	Calidad del Servicio		
Numero de póliza: 15-44-101266948 (ANEXO 5) Entidad emisora: Seguros del Estado Vigencia desde: 01/09/2022 - 15/10/2023	Numero de póliza: 15-44-101266948 (ANEXO 5) Entidad emisora: Seguros del Estado Vigencia desde: 01/09/2022 - 15/04/2025		
Pago Aportes Parafiscales	**Responsabilidad Civil Extracontractual**		
Numero de póliza: 15-44-101266948 (ANEXO 5) Entidad emisora: Seguros del Estado Vigencia desde: 01/09/2022 - 15/04/2026	Numero de póliza: 15-40-101081212 (ANEXO 3) Entidad emisora: Seguros del Estado Vigencia desde: 01/09/2022-15/04/2023		

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

La SDHT pagará al INTERVENTOR INPLAYCO SAS con contrato N° 1009 de 2022 de la siguiente manera
El valor del contrato se pagará por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat mediante pagos parciales por avance de obra y previo recibo a satisfacción de los servicios prestados.
• Se pagará de manera proporcional a la facturación de cada contratista de obra relacionado con las actas parciales hasta llegar al NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignada por la SDHT.
• Un pago final correspondiente al cinco (5%) por ciento del valor total del contrato, contra la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoría, entrega a satisfacción del contrato de obra como de la interventoría. El último pago queda supeditado a la entrega del 100% de los expedientes de cada vivienda conforme a la obligación específica 29 y a la firma de las actas de recibo y liquidación finales del contrato.

11.2 Pagos Realizados

Se realizo pago No. 1 correspondiente al corte No. 1 del contratista de obra del contrato 994 de 2022 (Grupo 2) por valor de $81.188.294, equivalente al avance del contrato de interventoría.

Se realizo pago No. 2 correspondiente al corte No. 2 del contratista de obra del contrato 994 de 2022 (Grupo 2) por valor de $64.767.168, equivalente al avance del contrato de interventoría.

11.3 Anticipo (cuando aplique)

El contratista de interventoría realizó la respectiva revisión y aprobación de la documentación para realizar el desembolso del Anticipo al contratista de obra, el cual fue desembolsado en el mes de septiembre de 2022 por un valor de $ 1.080.000.000 M/Cte.

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

No Aplica

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

A la fecha el contratista de obra BUILDING SAS con Cto 994 de 2022 realiza la ejecucion de 40 mejoramientos de vivienda entregados a satisfaccion a los hogares beneficiados en el progama de mejoramientos de vivienda, para el corte No 1 los cuales fueron aprobacion por parte del contratista de interventoría INPLAYCO SAS con Cto 1009 de 2022 y fueron facturados en este periodo, al igual se facturo el corte No 2 de 70 mejoramientos de vivienda entregados a satisfaccion a los hogares.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

El contratista de Intervetoria INPLAYCO SAS bajo radicado 1-2023-1266 realiaza la voz de alerta al contratista de obra frente al posible incumplimiento del contrato 994 de 2022 frente a las obligaciones contractuales en la ejecucion y entregas de los mejormientos de vivienda. Asi mismo la entidad bajo radicado 2-2022-2551 y en respuesta al radicado de la interventoria antes mencionado con respecto a la voz de alerta, evidenciamos que pese al seguimiento realizado por la interventoria y naturalmente por la entidad y pese al apoyo prestado para el avance del contrato 994 de 2022, se esten presentando dichas dificultades que no solo perjudican a los hogares beneficiados sino se llevaria a adelantar un proceso de incumplimiento al contratista de obra por no cumplir con las obliogaciones objeto del contrato suscrtio por la entidad. Asi mismo en el oficio enviado por la entidad se les recuerda las obligaciones especificas y generales las cuales estarian incumpliendo como las clausulas y demas informacion que hacen parte de dicho contrato.

13. Anexos

Los soportes y evidencias de este informe se anexan en medio fisico y magnético.

Radicado 1-2023-6141 Informe Mensual No 5 (15 de febrero de 2023) (En medio fisico y 2 cd).

Radicado 1-2023-4489 Informe Semanal 18 del 1 al 6 de enero (3 de febrero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 1-2023-4489 Informe Semanal 19 del 7 al 13 de enero (3 de febrero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 1-2023-4860 Informe Semanal 20 del 14 al 20 de enero (3 de febrero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 1-2023-4860 Informe Semanal 21 del 21 al 27 de enero (3 de febrero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 1-2023-4860 Informe Semanal 22 del 28 de enero al 3 de febrero (3 de febrero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 1-2023-6139 Informe SST- AMBIENTAL - Periodo de Enero (30 de enero de 2023) (En medio fisico) (1 CD)

Radicado 1-2023-389 Entrega Hoja de Vida Coordinadora Social para ejecución contrato de interventoría 1009 de 2022 (5 de enero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 2-2023-2506 Respuesta radicado 1-2023-389 Entrega Hoja de Vida Coordinadora Social para ejecución contrato de interventoría 1009 de 2022 (17 de enero de 2023). (En medio fisico).

Radicado 1-2023-1266 Voz de alerta por aviso de incumplimiento del contrato de obra No 994-2022 en la ejecución y entrgas de los mejoramientos de vivienda (12 de enero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 2-2023-2551 Respuesta radicado 1-2023-1266 Radicado SDHT 1-2023-1266 de fecha 12 de enero de 2023 Voz de alerta por aviso de incumplimiento (17 de enero de 2023). (En medio fisico).

Radicado 1-2023-1267 Requerimiento de responsabilidad por parte del contratista de obra. Plan de gestión social punto de atención a la comunidad (PAC) y almacenamiento de material (12 de enero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 1-2023-1701 Presupuestos Avalados (16 de enero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 1-2023-1699 No cumplimiento Hoja de Vida personal técnico (Residente obra BUILDING SAS (16 de enero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 1-2023-1845 Segunda Voz de alerta por aviso de incumplimiento del contrato de obra No 994-2022. A lo solicitado en el comunicadeo INP-SDHT-1009-2022-090 (17 de enero de 2023)(En medio fisico).

Radicado 1-2023-2590 Aprobación para reemplazo hoja de vida personal contratista obra BUILDING SAS. Residente de interventoría (23 de enero de 2023)

Radicado 1-2023-2589 Entrega plan de gestión social de la adición del contrato de obra 994-2022 (23 de enero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 1-2023-2591 Entrega soportes socialización de inicio (23 de enero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 1-2023-2594 Respuesta al oficio de referencia N° 2-2023-2506 Subsanación Hoja de vida coordinadora social de interventoría contrato N°1009-2022 (23 de enero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 2-2023-5960 Respuesta radicado 1-2023-2594 de fecha 23 de enero de 2023. Subsanación Hoja de vida coordinadora social de interventoría contrato N°1009-2022 (31 de enero de 2023). (En medio fisico).

Radicado 1-2023-3000 Alcance informe mensual 3 de interventoría. Anexos ajustes al informe mensual de obra No 3 (24 de enero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 1-2023-3001 Aprobación de reprogramación V3 comunicado 994-2022-051-BUILDING SAS Reiteración de entrega de la documentacion solicitada con el oficio INP-SDHT-1009-2022-096 (24 de enero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 1-2023-3003 Alcance informe mensual 4 de interventoría. Anexos ajustes al informe mensual de obra No 4 (24 de enero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 1-2023-2805 Observaciones al plan de contingencia compromiso del comité realizado el día miércoles 18 de enero del 2023 al contrato de obra 994-2022 (24 de enero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 1-2023-3821 Anexo al informe mensual 4 de interventoría anexo informe mensual obra No 4 (30 de enero de 2023) (En medio fisico).

Radicado 1-2023-3822 Anexo al informe mensual 4 de interventoría anexo informe mensual SST-AMBIENTAL No 4 (30 de enero de 2023) (En medio físico) (1 CD)
Radicado 1-2023-3824 Anexo al informe mensual 3 de interventoría anexo informe mensual SST-AMBIENTAL No 3 (30 de enero de 2023) (En medio físico) (1 CD)
Radicado 1-2023-3820 Anexo al informe mensual 3 de interventoría anexo informe mensual obra No 3 (30 de enero de 2023) (En medio físico) (1 CD)
Radicado 1-2023-3817 Aceptación plan de contingencia al contrato de obra 994 de 2022 (30 de enero de 2023) (En medio físico y 2 pliegos) (1 CD)
Comite de obra N° 9 Acta de comité y Listado de asistencia 18 de Enero de 2023
Comite de obra N°10 Acta de comité y Listado de asistencia 31 de Enero de 2023

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILA CORTÉS DAZA
Cargo	SUBDIRECTORA DE BARRIOS
Dependencia	SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS

Elaboró componente técnico: Diana Carolina Posada R - Contratista SB
Elaboró componente social: Maria Isabel Serrano P - Contratista SB
Revisó: Stella Acevedo Beltrán - Contratista SB
Belma Lorena Luque Sánchez - Contratista SB
Diana Carolina Martínez González- Contratista SB