MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
EJÉRCITO NACIONAL

BATALLON DE ABASTECIMIENTO Y SERVICIOS PARA LA AVIACION

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 003

Popayán, 05 de septiembre de 2022

I. *DATOS GENERALES DEL CONTRATO*

PROCESO No.	032-CENAC-POPAYAN-2022
ACEPTACION DE OFERTA	030-CENAC-POPAYAN-2022
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD	4922 DE FECHA 30 DE MARZO 2022
COMPROMISO	77422 DE FECHA 17 DE MAYO 2022
OBJETO	"MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES DEL HANGAR DE TRANSPORTES, UBICADO EN LAS INSTALACIONES DEL BAAAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, ENTRADA SEIS VIA CATAM - BOGOTÁ VIGENCIA 2022".
CONTRATISTA	ORIGEN INGENIEROS K&LZOMAC S.A.S.
NIT	NIT. 901400750-0
REPRESENTANTE LEGAL	LEITNER TORRES MARTÍNEZ
CEDULA	No. 1.117.501.249
FECHA ACEPTACION DE OFERTA	16 DE MAYO DE 2022
VALOR DEL INICIAL CONTRATO	DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON SETENETA Y UN CENTAVOS M/CTE ($272.608.884,71), AIU e IVA INCLUIDO, discriminado así: con cargo al rubro presupuestal A-02-02-02-005-004 "SERVICIOS DE CONSTRUCCION" RECURSO 10 CSF, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2022, de acuerdo con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nº 4922 del 30 de Marzo de 2022, suscrito por la Jefe de Presupuesto de la CENAC REGIONAL POPAYÁN

DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTO

DISTRIBUCION DE PRESUPUESTO POR UNIDAD

No.	POSICIÓN CATÁLOGO DEGASTO	RECURSO	DESCRIPCIÓN DELRUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	VALOR PRESUPUESTO
1	A-02-02-02-005-004	10 CSF	SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN	BAAAS	272 608 884 71
TOTAL					.608.884,71

VALOR FINAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON SETENETA Y UN CENTAVOS M/CTE ($272.608.884,71), AIU e IVA INCLUIDO, discriminado así: con cargo al rubro presupuestal A-02-02-02-005-004 "SERVICIOS DE CONSTRUCCION" RECURSO 10 CSF, CORRESPONDIENTE AL AÑO 2022, de acuerdo con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal Nº 4922 del 30 de Marzo de 2022, suscrito por la Jefe de Presupuesto de la CENAC REGIONAL POPAYÁN

DISTRIBUCION DE PRESUPUESTO FINAL

No.	POSICIÓN CATÁLOGO DEGASTO	RECURSO	DESCRIPCIÓN DELRUBRO	UNIDAD BENEFICIADA	VALOR PRESUPUESTO
1	A-02-02-02-005-004	10 CSF	SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN	BAAAS	272 608 884 71
TOTAL					272.608.884.71

FORMA DE PAGO	**EL MDN – EJÉRCITO NACIONAL - CENAC REGIONAL POPAYÁN**, cancelará el valor correspondiente de la siguiente manera:Mediante pagos parciales dentro de los sesenta (60) días siguientes a la presentación de la facturación causada a la **cuenta de Ahorros**

	No. 46600001092 de BANCOLOMBIA, de acuerdo a la realización del mantenimiento, previo cumplimiento de los siguientes requisitos 1. Suscripción y publicación del acta del recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato, en la plataforma SECOP II. 2. Situación de recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público Dirección del Tesoro Nacional. (ASIGNACION CUPO PAC). 3. Que se ejecuten los demás trámites administrativos correspondientes. 4. Verificación por parte del MDN-EJÉRCITO NACIONAL-CENAC REGIONAL POPAYÁN-, del cumplimiento del contratista del pago de aportes parafiscales y los propios del SENA,ICBF y cajas de compensación familiar. **PARÁGRAFO ÚNICO**: En el evento de prórroga en la entrega del objeto del contrato, porcausa imputable al contratista, los pagos se postergarán en el mismo lapso de la prórroga.
EL LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	Los servicios a adquirir deberán ser prestados previa coordinación con el supervisor del contrato en su totalidad por el contratista en LAS INSTALACIONES DEL BAAAS EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL DORADO, ENTRADA SEIS VIA CATAM, ubicado en Bogotá D.C.
MODIFICATORIOS DICIONALES	**AJUSTAR** las cantidades pactadas de conformidad con el balance de MENORES Y MAYORES CANTIDADES
SUPERVISOR DEL CONTRATO	**MY. CHRISTIAN CAMILO QUINTANA LINARES**
TIEMPO DE EJECUCION	19 DE SEPTIEMBRE DE 2022

II. APROBACION POLIZA

Por encontrarse la Garantía única de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 7° de la ley 1150 de 2007 y en los artículos 2.21.2.3.1.7 y 2.2.1.2.3.16 del Decreto 1082 de 2015, fue aprobada la póliza No. NV-100066454, expedida con fecha

16 de MAYO de 2022, por la ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL, Acta de Aprobación de Póliza 2022187003759356 de fecha 19 DE MAYO DE 2022, La cual cubre los riesgos de:

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	DESDE: 16/05/2022 HASTA: 26/03/2023	$ 54.521.777
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES	DESDE: 16/05/2022 HASTA: 26/09/2025	$ 27.260.888
CALIDAD DEL SERVICIOS	DESDE: 16/05/2022 HASTA: 26/03/2023	$ 81.782.665
ESTABILIDAD	DESDE: 16/09/2022 HASTA: 16/09/2027	$ 54.521.777

III. MODIFICATORIOS Y/O ADICIONALES

Otro si no.1 : AJUSTAR las cantidades pactadas de conformidad con el balance de MENORES Y MAYORES CANTIDADES

IV. MATERIAL RECIBIDO

Mediante el acta que a continuación se relacionan entregó dentro del plazo establecido en el Contrato, **AL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL- UNIDAD EJECUTORA** los bienes Y/O servicios objeto del Contrato, los cuales se recibieron a satisfacción:

Elemento	Cant.	Acta Rec. Satisfacción No.	Factura No.	Entrada de bienes – Alta No.	Valor Dado Alta
PAGO NO.3 SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN 10 CSF					
BAAAS					
Mantenimiento y reparación de la losa del piso al interior de la edificación, se debe tener en cuenta que el material de escombros se retiran de la obra para ser transportados a los sitios	M2 90				$ 18.950.580,00

autorizados para su disposicion final; de igual forma se debe realizar mantenimiento y reparación de losa en concreto hidráulico de 3,500 PSI, la cual debe incluir acero de refuerzo, compactación de subrasante, sub-base granular y geotextil NTC2500.					
Realizar Lavado con hidrolavadora y epóxico de la superficie tratada con rinse restaurador, para retirar los diferentes contaminantes adheridos a la superficie.	GLOBAL 1				$ 243.800,00
Reparación de grietas y fisuras presentadas entre las uniones de los muros y las columnas metalicas con estuco de relleno, pulido y acabados.	UNIDAD 2				$ 557.800,00
Aplicación de Pintura para tráfico pesado en losas construidas (demarcación y señalización).	ML 351				$ 24.921.000,00
Aplicación de pintura tipo vinilo o pintura tipo I a dos colores (colores a escoger), a todos los muros internos y externos que conforman la edificación incluyendo las placas planas de fibrocemento garantizando buen aspecto y excelentes condiciones de las instalaciones.	M2 1100,94				$ 21.171.076,20
Mantenimiento de la poseta de aguas residuales ubicada en la parte posterior de la edificación, en la cual se debe evacuar toda obstrucción.	SERVICIO 1				$ 350.000,00
Mantenimiento, cambio y/o	ML				$ 371.493,60

reemplazo si es necesario, de la tubería de los servicios sanitarios ubicados dentro de la edificación del hangar de tranportes, recontruccion y reparacion e instalación de enchapes en paredes y pisos.	2,4				
Mantenimiento, cambio y/o reemplazo si es necesario, de canales metalicas decubierta (Incluye cambio hasta 5ml)	ML 46				$ 7.774.000,00
Anden en concreto A:0.60M*H:0.10*L:x	ML 40				$ 5.400.000,00
Excavación manual en material común	M3 33,6				$ 2.688.000,00
Caja de inspección 0.80*0.80*0.80. Incluye excavación.	UN 1				$ 1.225.591,00
Suministro e instalación de tubería sanitaria diametro 4" incluye accesorios	ML 13				$ 884.000,00
Suministro e instalación de tubería sanitaria diametro 8" incluye accesorios	ML 24				$ 3.600.000,00
Suministro e instalacion de enchape para baños	M2 20,95 2				$ 1.780.920,00
SUBTOTAL					$ 89.918.260,80
ADMINISTRACION					$ 11.689.373,90
IMPREVISTOS					$ 899.182,61
UTILIDAD					$ 4.495.913,04
IVA SOBRE LA UTILIDAD					$ 854.223,48
TOTAL					$107.856.953,83

V. PAGOS EFECTUADOS

A la fecha se le ha cancelado lo siguiente:

PAGOS EFECTUADOS	CONCEPTO Y FECHA	VALOR
PAGO No.1:	SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN REC 10 CSF	$ 66.066.841,57
PAGO No.2:	SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN REC 10 CSF	$ 76.996.066,21
TOTAL		$143.062.907,78

BALANCE GENERAL

SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN 10 CSF

VALOR INICIAL CONTRATO	VALOR ADICION	VALOR A EJECUTAR PRESENTE PAGO	PRESUPUESTO EJECUTADO	PENDIENTE POR CANCELAR
$ 272.608.884,71	/	$107.856.953,83	$143.062.907,78	$21.689.023,09

BALANCE CONTRATO

Valor Total Contrato Vigencia 2022	$ 272.608.884,71	
Valor Total Cancelado		$143.062.907,78
Valor Adición No. 01		00
Valor Total a Cancelar		$107.856.953,83
Valor Total Pendiente por Cancelar		$21.689.023,10
TOTAL CONTRATO	$ 272.608.884,71	$ 272.608.884,71

VI. NIVEL DE EJECUCION Y AVANCE DEL CONTRATO PRINCIPAL.

% de Ejecución Financiera Cancelado	% Ejecución Física / Entrega de Elementos	% pendiente ejecución financiera
52.48%	92.04%	47.52%

VII. CUMPLIMIENTO PARAFISCALES

Se deja constancia del cumplimiento por parte del contratista de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el parágrafo 2° del artículo 1° de la Ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 129 de 2010, en cuanto al cumplimiento de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar).

VIII. OTRAS ACTIVIDADES (se registran los eventos más relevantes que deban considerarse)

IX. CONCLUSIONES

A. El contrato tiene todos los soportes respectivos de acuerdo a la cadena presupuestal.

B. El proveedor cumplió con todo el requisito establecido en el contrato.

MY. CHRISTIAN CAMILO QUINTANA LINARES
Ejecutivo y Segundo Comandante del Batallón de Abastecimientos y Servicio para la Aviación
Supervisor