ACTA DE CONCERTACIÓN VALOR UNITARIO No.: 1	Fecha: 13-03-2023
No. CONTRATO:	20223445
Contratante:	MUNICIPIO DE PASTO NIT. 891280000-3
Representante legal:	Vicente Germán Chamorro de La Rosa, identificado con C.C. No.: 12.970.753 de Pasto, Alcalde Municipio de Pasto.
Contratista:	SEGUNDO FABIAN ERASO BURBANO
Identificación:	12.962.946 de Pasto- Nariño
Objeto:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, A REALIZAR LA OBRA, "MANTENIMIENTO DEL SALON CULTURAL VEREDA LOMA DE CASTILLO CORREGIMIENTO DE GENOY DEL MUNICIPIO DE PASTO", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Valor:	NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON 22 CTVOS MDA/CTE ($ 95.915.748.22).
Plazo:	Hasta 31 de diciembre de 2022
Fecha de inicio:	Veintiocho (28) de noviembre de 2022
Fecha de suspensión:	Dieciséis (16) de diciembre de 2022
Fecha de reinicio:	Seis (6) de marzo de 2023
Nueva fecha de finalización:	Veinte (20) de marzo de 2023
Supervisor:	JUAN PABLO BARRERA FAJARDO
Identificación:	13.069.900
Dependencia:	Subsecretario de Infraestructura rural
Cargo:	Secretaría de Infraestructura y Valorización

En la presente fecha (13, marzo, 2023), en la Secretaría de Infraestructura y Valorización, se reunieron: el ingeniero CARLOS ARMANDO BUCHELI NARVÁEZ, Secretario de Infraestructura y Valorización, el ingeniero JUAN PABLO BARRERA FAJARDO, Subsecretario de Infraestructura rural y supervisor de la obra, y SEGUNDO FABIAN ERASO BURBANO en calidad de contratista de Obra, con el fin de pactar el valor unitario y la cantidad de los ítems, necesarios para ejecutar la obra, que se describen a continuación:

ITEM	*DESCRIPCION*	UN	CANTIDAD	VR. UNITARIO
INP 1	Demolición de vigas y columnas en concreto armado	M3	3.61	148.000,00
INP 2	Mejoramiento de suelo en concreto ciclópeo	M3	3.33	203.298,08

INP 3	Muro de contención en concreto Clase G ciclópeo de proporción 60% de concreto resistencia 17.5 Mpa (2500 PSI) y 40% piedra rajón	M3	32.17	504.946,00

Se anexa análisis unitario aprobado por supervisión.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

SEGUNDO FABIAN ERASO BURBANO
Contratista

JUAN PABLO BARRERA FAJARDO
Supervisor

CARLOS ARMANDO BUCHELI NARVÁEZ
Secretario de Infraestructura y Valorización

Elaboró: ALBA LUCIA BRAVO ERASO
Contratista SIVM

Revisó: JESSICA ESPAÑA GUZMÁN
Oficina Jurídica SIVM

VoBo. JUAN PABLO BARRERA FAJARDO
Subsecretario de Infraestructura Rural

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE MODIFICACIÓN			
	VIGENCIA 16-01-2023	VERSIÓN 05	CODIGO IN-F-017	CONSECUTIVO

ACTA DE MODIFICACION DE:	OBRA
Fecha de la presente acta:	Seis (06) de marzo de 2023
ACTA No.:	1
Contrato No.:	20223445
Ciudad y Fecha de suscripción del contrato:	Veintisiete (27) de octubre de 2022
Contratante:	MUNICIPIO DE PASTO NIT. 891280000-3
Representante legal:	Vicente Germán Chamorro de La Rosa, identificado con C.C. No.: 12.970.753 de Pasto, Alcalde Municipio de Pasto.
Contratista:	SEGUNDO FABIAN ERASO BURBANO
Identificación:	12.962.946 de Pasto- Nariño
Objeto:	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, A REALIZAR LA OBRA, "MANTENIMIENTO DEL SALON CULTURAL VEREDA LOMA DE CASTILLO CORREGIMIENTO DE GENOY DEL MUNICIPIO DE PASTO", A PRECIOS UNITARIOS FIJOS.
Plazo inicia contractual:	Hasta 31 de diciembre de 2022
Fecha de inicio:	Veintiocho (28) de noviembre de 2022
Fecha de Finalización contractual:	Treinta y uno (31) de diciembre de 2022
Valor Contrato inicial:	NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON 22 CTVOS MDA/CTE ($ 95.915.748.22).
Valor ejecutado presente acta:	NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CINCO CENTAVOS ($ 95.915.642,05)
Fecha suspensión No. 1:	Dieciséis (16) de diciembre de 2022
Fecha reinicio No. 1:	Seis (6) de marzo de 2023
Nueva fecha de finalización:	Veinte (20) de marzo de 2023
Supervisores de proyecto:	JUAN PABLO BARRERA FAJARDO
Identificación:	13.069.900
Cargo:	Subsecretario de Infraestructura rural
Dependencia:	Secretaría de Infraestructura y Valorización

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE MODIFICACIÓN			
	VIGENCIA 16-01-2023	VERSIÓN 05	CODIGO IN-F-017	CONSECUTIVO

En la presente fecha (13-03-2023), en la Secretaría de Infraestructura y Valorización, se reunieron: el ingeniero CARLOS ARMANDO BUCHELI NARVÁEZ, Secretario de Infraestructura y Valorización, el ingeniero JUAN PABLO BARRERA FAJARDO, Subsecretario de Infraestructura rural y supervisor de la obra, y SEGUNDO FABIAN ERASO BURBANO en calidad de contratista de Obra, con el fin de protocolizar la presente Acta de modificación del Contrato de obra No 20223445 cuyo objeto es: "El contratista se compromete para con el Municipio d Pasto – Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra, "Mantenimiento del Salón Cultural Vereda Loma de Castillo Corregimiento de Genoy del Municipio de Pasto", A precios unitarios fijos".

En la presente, se deja constancia escrita y expresa de los siguientes hechos:
1. Después de dar inicio a la obra y durante el avance de ejecución de las actividades, se realiza un balance en cuanto a cantidades contratadas e ítems no previstos que se requieren ejecutar para la correcta finalización de las obras, esto, de acuerdo a las condiciones actuales del salón a intervenir, teniendo en cuenta que se necesita realizar un muro de contención.
2. Se acuerda de manera unánime entre las partes, que el balance de cantidades que se detalla en el cuadro anexo al acta de modificación, obedece a las condiciones reales de la obra, por tanto, es necesaria la modificación de las condiciones inicialmente contratadas.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, por quienes en ella intervinieron:

SEGUNDO FABIAN ERASO BURBANO
Contratista

JUAN PABLO BARRERA FAJARDO
Supervisor

CARLOS ARMANDO BUCHELI NARVÁEZ
Secretario de Infraestructura y Valorización

Elaboró: ALBA LUCIA BRAVO ERASO
Contratista SIVM

Revisó: JESSICA ESPAÑA GUZMÁN
Oficina Jurídica SIVM

VoBo. JUAN PABLO BARRERA FAJARDO
Subsecretario de Infraestructura Rural

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO CUADRO ANEXO ACTA DE MODIFICACIÓN			
	VIGENCIA 03-Oct-18	VERSIÓN 03	CÓDIGO IN-F-009	PÁGINA

CONTRATOO Nro:	20223445	ACTA DE MODIFICACIÓN No.	Fecha: 13/03/2023
OBJETO:	El contratista se compromete para con el Municipio d Pasto – Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra, "Mantenimiento del Salón Cultural Vereda Loma de Castillo Corregimiento de Genoy de Municipio de Pasto", A precios unitarios fijos.	CONTRATISTA:	SEGUNDO FABIAN ERASO BURBANO C.C. No. 12.962.946 de Pasto- Nariño
		CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PASTO NIT. 891280000-3, R.L. Vicente Germán Chamorro de La Rosa, identificado con C.C. No.: 12.970.753 de Pasto, Alcalde Municipio de Pasto.
VALOR:	95.915.642,09	Fecha Inicio:	Veintiocho (28) de noviembre de 2022
PLAZO:	Hasta 31 de diciembre de 2022	Fecha suspensión 1:	Dieciséis (16) de diciembre de 2022
		Fecha de reinicio:	Séis (6) de marzo de 2023
		Fecha de finalicación:	Veinte (20) de marzo de 2023

It.	DESCRIPCION	VALORES CONTRATADOS				CANTIDADES DE MAS		CANTIDADES DE MENOS		VALORES ACTUALIZADOS	
		UNID	CANT.	VR. UNITAR	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
1	**PRELIMINARES**										
1,1	Demolición de muros en mampostería, incluye cortes con pulidora	M3	9,30	$ 104.126,00	968.371,80	26,76	2.786.078,56			36,06	3.754.450,36
1,2	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco	M3	19,71	$ 20.044,00	395.067,24	71,90	1.441.203,69			91,61	1.836.270,93
1,3	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera	M3	15,38	$ 30.340,00	466.629,20	33,63	1.020.285,66			49,01	1.486.914,86
1,4	Relleno con material de sitio, compactación manual	M3	3,44	$ 20.570,00	70.760,80	23,43	481.893,39			26,87	552.654,19
				SUBTOTAL PRELIMINARES =	**1.900.829,04**		**5.729.461,29**				**7.630.290,33**
2	**CONCRETOS Y ACEROS**										
2,1	Cimentación tipo solado en concreto de resistencia 17.2 Mpa	M3	0,54	$ 494.955,00	267.275,70	0,29	141.062,18			0,83	408.337,88
2,2	Cimentación tipo zapatas en concreto de resistencia 21 Mpa	M3	2,35	$ 652.443,00	1.533.241,05	1,32	862.529,65			3,67	2.395.770,70
2,3	Cimentación tipo viga de amarre, en concreto de resistencia 21 Mpa	M3	2,06	$ 914.856,00	1.884.603,36	0,88	805.645,07			2,94	2.690.248,43
2,4	Columna en concreto de resistencia 21 Mpa	M3	5,15	$ 1.056.904,00	5.443.055,60			1,83	1.936.776,58	3,32	3.506.279,02
2,5	Alfajía en concreto resistencia 21 Mpa (3000 Psi) de 0.25 m refuerzo 2 de 1/4" y estribos de 1/4" cada 20 cm e=6 cm	ML	66,90	$ 45.138,00	3.019.732,20			32,89	1.484.588,82	34,01	1.535.143,38
2,6	Viga aérea en concreto de resistencia 21 Mpa.	M3	1,86	$ 1.248.715,00	2.322.609,90			1,86	2.322.609,90	0,00	0,00
2,7	Andén en concreto, espesor 10 cm, resistencia 21 Mpa (3000 PSI)	M2	7,50	$ 66.123,00	495.922,50			7,50	495.922,50	0,00	0,00
2,8	Acero de refuerzo de resistencia 420 Mpa (60000 Psi)	KG	1.219,83	$ 7.302,00	8.907.198,66	107,26	783.212,52			1.327,09	9.690.411,18
2,9	Cuneta ancho 0.55m, espesor 0.10m, placa 21 Mpa (3000 PSI)	ML	17,68	$ 44.007,00	778.043,76			17,68	778.043,76	0,00	0,00
				SUBTOTAL CONCRETOS Y ACEROS =	**24.651.682,73**		**2.592.449,41**		**7.017.941,56**		**20.226.190,58**

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO CUADRO ANEXO ACTA DE MODIFICACIÓN			
	VIGENCIA 03-Oct-18	VERSIÓN 03	CÓDIGO IN-F-009	PÁGINA

CONTRATOO Nro:	20223445	ACTA DE MODIFICACIÓN No.	Fecha: 13/03/2023
OBJETO:	El contratista se compromete para con el Municipio d Pasto – Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra, "Mantenimiento del Salón Cultural Vereda Loma de Castillo Corregimiento de Genoy de Municipio de Pasto", A precios unitarios fijos.	CONTRATISTA:	SEGUNDO FABIAN ERASO BURBANO C.C. No. 12.962.946 de Pasto- Nariño
		CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PASTO NIT. 891280000-3, R.L. Vicente Germán Chamorro de La Rosa, identificado con C.C. No.: 12.970.753 de Pasto, Alcalde Municipio de Pasto.
VALOR:	95.915.642,09	Fecha Inicio:	Veintiocho (28) de noviembre de 2022
PLAZO:	Hasta 31 de diciembre de 2022	Fecha suspensión 1:	Dieciséis (16) de diciembre de 2022
		Fecha de reinicio:	Séis (6) de marzo de 2023
		Fecha de finalicación:	Veinte (20) de marzo de 2023

It.	DESCRIPCION	VALORES CONTRATADOS				CANTIDADES DE MAS		CANTIDADES DE MENOS		VALORES ACTUALIZADOS	
		UNID	CANT.	VR. UNITAR	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
3	MAMPOSTERIA Y ACABADOS										
3,1	Muro en ladrillo común sencillo.	M2	110,71	$ 89.618,00	9.921.608,78			46,31	4.150.111,00	64,40	5.771.497,78
3,2	Repello e=2cm con mortero 1:4 impermeabilizado para Cubierta, incluye media cañas y filos	M2	273,49	$ 33.135,00	9.062.091,15					0,00	0,00
3,3	Enchape en cerámica, de 30 cm x 30 cm, paredes de baños y cocina	M2	19,95	$ 66.457,00	1.325.817,15					0,00	0,00
3,4	Enchape en cerámica nacional tráfico 4, de 30 x 30 cm, incluye suministro e instalación.	M2	3,50	$ 76.036,00	266.126,00					0,00	0,00
3,5	Pintura vinilo tipo 1, interiores y exteriores, tres manos	M2	283,21	$ 14.467,00	4.097.199,07					0,00	0,00
	SUBTOTAL MAMPOSTERÍA Y ACABADOS =				24.672.842,15				4.150.111,00		5.771.497,78
4	APARATOS SANITARIOS										
4,1	Sanitario blanco tipo institucional, incluye suministro e instalación.	UND	2,00	$ 290.644,00	581.288,00			2,00	581.288,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL APARATOS SANITARIOS =				581.288,00				581.288,00		0,00
5	CERRAMIENTO										
5,1	Cerramiento de protección e impacto en tubo pesado estructural 3" @ 2.5mts, marco en angulo de 2 1/2" *3/16, refuerzo en angulo de 1 1/2"*3/16 y malla eslabonada cal 10,5, H= 2.0 m pintado con anticorrosivo y pintura esmalte.	ML	76,01	252.605,00	19.200.506,05	8,79	2.220.397,95			84,80	21.420.904,00
	SUBTOTAL CERRAMIENTO =				19.200.506,05		2.220.397,95				21.420.904,00
6	REVEGETALIZACIÓN										
6,1	Revegetalización para zona de juegos infantiles.	M2	91,85	16.285,00	1.495.777,25			91,85	1.495.777,25	0,00	0,00
	SUBTOTAL REVEGETALIZACIÓN=				1.495.777,25				1.495.777,25		0,00

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO CUADRO ANEXO ACTA DE MODIFICACIÓN			
	VIGENCIA 03-Oct-18	VERSIÓN 03	CÓDIGO IN-F-009	PÁGINA

CONTRATOO Nro:	20223445	ACTA DE MODIFICACIÓN No.	Fecha: 13/03/2023
OBJETO:	El contratista se compromete para con el Municipio d Pasto – Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra, "Mantenimiento del Salón Cultural Vereda Loma de Castillo Corregimiento de Genoy de Municipio de Pasto", A precios unitarios fijos.	CONTRATISTA:	SEGUNDO FABIAN ERASO BURBANO C.C. No. 12.962.946 de Pasto- Nariño
		CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PASTO NIT. 891280000-3, R.L. Vicente Germán Chamorro de La Rosa, identificado con C.C. No.: 12.970.753 de Pasto, Alcalde Municipio de Pasto.
VALOR:	95.915.642,09	Fecha Inicio:	Veintiocho (28) de noviembre de 2022
PLAZO:	Hasta 31 de diciembre de 2022	Fecha suspensión 1:	Dieciséis (16) de diciembre de 2022
		Fecha de reinicio:	Séis (6) de marzo de 2023
		Fecha de finalicación:	Veinte (20) de marzo de 2023

It.	DESCRIPCION	VALORES CONTRATADOS				CANTIDADES DE MAS		CANTIDADES DE MENOS		VALORES ACTUALIZADOS	
		UNID	CANT.	VR. UNITAR	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
7	OBRAS HIDRÁULICAS Y DE DRENAJE										
7,1	Instalación de lloraderos o pases para muro en tubería PVC All d = 2" y Lmax = 0,30 m, recubrimiento con geotextil	UND	14,00	11.460,00	160.440,00					14,00	160.440,00
	SUBTOTAL OBRAS HIDRÁULICAS Y DE DRENAJE=				160.440,00						160.440,00
INP	ITEMS NO PREVISTOS										
INP 1	Demolición de vigas y columnas en concreto armado	M3		148.000,00		3,61	533.802,85			3,61	533.802,85
INP 2	Mejoramiento de suelo en concreto ciclópeo	M3		203.298,08		3,33	677.389,20			3,33	677.389,20
INP 3	Muro de contención en concreto Clase G ciclópeo de proporción 60% de concreto resistencia 17.5 Mpa (2500 PSI) y 40% piedra rajón	M3		504.946,00		32,17	16.242.850,46			32,17	16.242.850,46
							17.454.042,51				17.454.042,51

COSTO DIRECTO:		72.663.365,22							72.663.365,19
Administración:	24%	17.439.207,65							17.439.207,65
Imprevistos:	3%	2.179.900,96							2.179.900,96
Utilidad:	5%	3.633.168,26							3.633.168,26
TOTAL:		95.915.642,09							95.915.642,05

SEGUNDO FABIAN ERASO BURBANO
Contratista de obra

JUAN PABLO BARRERA FAJARDO
Supervisor