ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL			
	VIGENCIA 03-Oct-18	VERSIÓN 05	CODIGO IN-F-029	PAGINA 1 de 3

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO/CONVENIO DE:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 20221874
ACTA No.:	**UNO (1)**
Contrato No.:	20221874
Ciudad y Fecha:	SAN JUAN DE PASTO, 12 DE JULIO DE 2022
Contratante / Parte 1:	MUNICIPIO DE PASTO NIT. 891280000-3
Representante legal:	VICENTE GERMAN CHAMORRO DE LA ROSA Identificado con Cedula de Ciudadanía N° 12.970.753
Contratista /Parte 2:	**FUNDACIÓN ESPERANZA Y PAZ**
Identificación:	NIT.: 900925815
Representante legal	Sonia Cifuentes Melo identificada con cedula 59.122.647 de El Tambo
Objeto:	La Secretaria de Gobierno de pasto requiere arrendar el bien inmueble ubicado en la calle 17 no. 19-03-11-13-115 barrio las Américas, para ser utilizado como centro carcelario de detención preventiva para personas sindicadas, en el marco de la emergencia COVID 19 en el municipio de Pasto.
Valor:	**DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SEISCIIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE ($ 278.670.000)**
Plazo:	El plazo para la ejecución del objeto del contrato será desde el cumplimiento de requisitos de ejecución y hasta el 31 de diciembre de 2022
Fecha de inicio:	12 DE JULIO DE 2022
Fecha de Finalización:	31 DE DICIEMBRE DE 2022
Interventor o Supervisor:	JIMMY ALEXANDER MOSQUERA CAMPAÑA
Identificación:	1.085.263.434
Dependencia:	SUBSECRETARIA DE JUSTICIA Y SEGURIDAD
Cargo:	SUBSECRETARIO

En la presente fecha, en la secretaria de Gobierno, se reunieron: por una parte, el Subsecretario de Justicia y Seguridad **JIMMY ALEXANDER MOSQUERA CAMPAÑA**, y **SONIA CIFUENTES MELO** identificada con cedula **59.122.647** y quien actúa como representante legal de la **Fundación Esperanza y Paz**, en calidad de contratista con el fin de realizar, de común acuerdo, la liquidación del contrato de arrendamiento 20221874 conforme a las siguientes consideraciones:

Primera: Que a la diligencia se hace presente las personas suscritas en la presente Acta.

Segunda: Que El Municipio de San Juan de Pasto y el Señora **SONIA CIFUENTES MELO** identificada con cedula **59.122.647** y quien actúa como representante legal de la **Fundación Esperanza y Paz**, celebraron el día 12 de JULIO de 2022 el contrato de

arrendamiento 20221874, cuyo objeto fue: "La Secretaria de Gobierno de pasto requiere arrendar el bien inmueble ubicado en la calle 17 no. 19-03-11-13-115 barrio las Américas, para ser utilizado como centro carcelario de detención preventiva para personas sindicadas, en el marco de la emergencia COVID 19 en el municipio de Pasto".

Tercera: Que de común acuerdo se verificó mediante Acta de Fecha 12 de julio de 2022, la terminación del contrato de arrendamiento 20221874

Cuarta: Que la Ley 80 de 1993, en su artículo 60, prevé la liquidación de los contratos en relación con circunstancias similares a la del objeto contractual pactado.

Quinta: Que el contrato de Arrendamiento 20221874, se estipuló: "La liquidación del contrato deberá efectuarse dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de terminación, de conformidad con lo previsto en el artículo 60 de la ley 80 de 1993 en concordancia con el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 y demás disposiciones que lo modifiquen y reglamenten

Sexta: Balance financiero del (contrato/convenio):

I. Valor contratado:

VALOR CONTRATO: $ 278.670.000
VALOR CONTRATO ADICIONAL: $ 0
VALOR TOTAL CONTRATADO: **$ 278.670.000**

II. Valor anticipo: $0

III. Valor final ejecutado:

VALOR EJECUTADO CONTRATO INICIAL: **$ 278.670.000**
VALOR EJEUTADO CONTRATO ADICIONAL: $ 0
VALOR TOTAL EJECUTADO: **$ 278.670.000**

SON: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SEISCIIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE

IV. Pagos efectuados al contratista:

VALOR ANTICIPO: $0
VALOR ACTA No. 1: $ 46.445.000,oo
VALOR ACTA No. 2: $ 46.445.000,oo
VALOR ACTA No. 3: $ 46.445.000,oo
VALOR ACTA No. 4: $ 46.445.000,oo

VALOR ACTA No. 5: $ 46.445.000,oo
VALOR ACTA FINAL: $ 46.445.000,oo
SUMA TOTAL $278.670.000.oo

V. Amortizaciones al anticipo:

AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA PARCIAL No. 1: $ 0
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA PARCIAL No. 2: $ 0
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA PARCIAL No. 3: $ 0
AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTA FINAL: $ 0
TOTAL VALOR AMORTIZADO: **$ 0**

VI. Valor de reajustes o actualizaciones:
Relación: _____ ($ 0)
Subtotal: _____ ($ 0)

VII. Resultados:
Saldo a favor del contratista: $ 0
Saldo a favor de la Entidad para reversar: $ 0

Frente a este informe otorgado por parte de El Municipio de San Juan Pasto el respectivo visto bueno, y estando la parte Contratante de acuerdo se pone en consideración del Contratista, quien luego de estudiar el contenido de lo expuesto en la presente manifiesta que: El balance económico del contrato se encuentra acorde con el contenido y cumplimiento de las obligaciones pactadas, y por tanto existe equilibrio económico del contrato (en cuanto a las contraprestaciones cumplidas y las pendientes, las cuales se desarrollarán efectivamente por las partes con base en la suscripción de presente acuerdo.

Séptima: De conformidad con lo anterior las partes contratantes imparten su aprobación a la presente liquidación.

Octava: En atención a lo previsto en la presente acta, las partes contratantes dan por liquidado el contrato de arrendamiento Número 20221874 cuyo objeto es: "La Secretaria de Gobierno de pasto requiere arrendar el bien inmueble ubicado en la calle 17 no. 19-03-11-13-115 barrio las Américas, para ser utilizado como centro carcelario de detención preventiva para personas sindicadas, en el marco de la emergencia COVID 19 en el municipio de Pasto". declarándose las partes a Paz y Salvo entre ellas, libres de todo apremio o desavenencia, por lo cual no se consignan observaciones u objeciones.

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO INFRAESTRUCTURA			
	NOMBRE DEL FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL			
	VIGENCIA 03-Oct-18	VERSIÓN 05	CODIGO IN-F-029	PAGINA 4 de 3

Para constancia se firma en San Juan de Pasto el 15 de Febrero del 2023 por quienes en ella intervinieron:

FUNDACIÓN ESPERANZA Y PAZ
SONIA CIFUENTES MELO
C.C 59.122.647
Contratista

JIMMY ALEXANDER MOSQUERA CAMPAÑA
Subsecretario de Justicia y Seguridad
Aprobó - supervisor

Revisó: MARIA ELENA PAZ SOLARTE
ASESORA JURIDICA – SECRETARIA DE GOBIERNO

Elaboró: LUIS DANIEL SANCHEZ ANDRADE
CONTRATISTA – SECRETARIA DE GOBIERNO

ALCALDÍA DE PASTO	PROCESO CONTRATACIÓN			
	NOMBRE DEL FORMATO CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO			
	VIGENCIA 07-Abr-14	VERSIÓN 02	CODIGO CO-F-023	CONSECUTIVO

EL SUSCRITO SUBSECRETARIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE PASTO, EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO QUE SE RELACIONA A CONTINUACIÓN,

CERTIFICA:

Que el (la) **FUNDACION ESPERANZA Y PAZ**, con número de Identificación 900.925.815 – 0 Representado (a) legalmente por el (la) señor (a) **SONIA CIFUENTES MELO** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 59.122.647 expedida en EL TAMBO, cumplió a cabalidad y a entera satisfacción con el objeto y obligaciones del contrato No. **20221874**, de fecha 12/07/2022, suscrito con el Municipio de Pasto.

Se expide la presente certificación para la liquidación del citado contrato a los QUINCE (15) días del mes de FEBRERO de dos mil veintitrés (2023).

JIMMY ALEXANDER MOSQUERA CAMPAÑA
SUBSECRETARIO DE JUSTICIA Y SEGURIDAD
Supervisor del Contrato

Reviso:
MARIA ELENA PAZ SOLARTE
OFICINA JURÍDICA SEC. DE GOBIERNO

Proyectó:
Alejandro Sánchez Andrade
Contratista de Subsecretaria de Justicia y Seguridad

Auxiliar Contable de Terceros Entre Fechas 01/01/2022 y 31/12/2022

Entre Terceros y ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Tercero: 900925815 **Sucursal:** 001 **Nombre:** [redacted]

Fecha	Tipo	Número	Cen. Cost	Cuenta	Nombre Cuenta	Descripción	Valor Débito	Valor Crédito	Base gravable
31/03/2022	COM	2022002967	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	CA 20221317 1° PAGO ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CL 15 NO 17 - 104 URBANIZACIÓN BUCHELI PARA SER	42,800,000.00	0.00	35,966,386.55
19/04/2022	COM	2022003723	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	CA 20220712 2° PAGO ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CL 19 NO 16 - 80 BRR LAS AMERICAS PARA SER	42,800,000.00	0.00	35,966,386.55
04/05/2022	COM	2022004605	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	CA 20221317 2° PAGO ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CL 15 NO 17 - 104 URBANIZACIÓN BUCHELI PARA SER	42,800,000.00	0.00	35,966,386.55
05/07/2022	COM	2022007133	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	CA 20221693 1° Y 2° PAGO ARRENDAR BIEN INMUEBLE PARA SER UTILIZADO COMO CENTRO CARCELARIO DE	84,500,000.00	0.00	71,008,403.36
10/08/2022	COM	2022008486	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	CA 20221693 1° PAGO A LA ADICIÓN ARRENDAR BIEN INMUEBLE PARA SER UTILIZADO COMO CENTRO CARCELARIO DE	42,250,000.00	0.00	35,504,201.68
18/08/2022	COM	2022008969	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	CA 20221683 1° PAGO ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CL 17 NO 19 - 03 - 11 - 13 - 115 BRR LAS AMERICAS	85,000,000.00	0.00	71,428,571.43
02/09/2022	COM	2022009811	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	[redacted] PAGO ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CL 17 19-03-11-13-115 BRR LAS AMERICAS PARA SER	46,445,000.00	0.00	39,029,411.76
19/09/2022	COM	2022010609	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	CA 20221683 1° PAGO A LA ADICIÓN ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CL 17 NO 19 - 03 - 11 - 13 - 115 BRR LAS AMERICAS	42,500,000.00	0.00	35,714,285.71
30/09/2022	COM	2022011017	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	CA 20221935 1° PAGO ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CL 15 NO 17 - 104 URBANIZACIÓN BUCHELI PARA SER	53,521,600.00	0.00	53,521,600.00
04/10/2022	COM	2022011315	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	[redacted] PAGO ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CL 17 NO 19-03-11-13-115 BRR LAS AMERICAS PARA	46,445,000.00	0.00	39,029,411.76
12/10/2022	COM	2022011976	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	CA 20221935 2° PAGO ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CL 15 NO 17 - 104 URBANIZACIÓN BUCHELI PARA SER	53,521,600.00	0.00	53,521,600.00
25/10/2022	COM	2022012334	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	CA 20221935 3° PAGO ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CL 15 NO 17 - 104 URBANIZACIÓN BUCHELI PARA SER	53,521,600.00	0.00	53,521,600.00
25/10/2022	COM	2022012336	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	[redacted] PAGO ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CL 17 NO 19-03-11-13-115 BRR LAS AMERICAS PARA	46,445,000.00	0.00	39,029,411.76
21/11/2022	COM	2022013758	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	CA 20221935 4° PAGO ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CL 15 NO 17 - 104 URBANIZACIÓN BUCHELI PARA SER	53,521,600.00	0.00	53,521,600.00
19/12/2022	COM	2022015425	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	CA 20221935 5° PAGO ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CL 15 NO 17 - 104 URBANIZACIÓN BUCHELI PARA SER	53,521,600.00	0.00	53,521,600.00

Auxiliar Contable de Terceros Entre Fechas 01/01/2022 y 31/12/2022

Entre Terceros y ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ

Tercero: 900925815 **Sucursal:** 001 **Nombre:** FUNDACION ESPERANZA Y PAZ

Fecha	Tipo	Número	Cen. Cost	Cuenta	Nombre Cuenta	Descripción	Valor Débito	Valor Crédito	Base gravable
19/12/2022	COM	2022015427	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	[redacted] PAGO ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CL 17 NO 19-03-11-13-115 BRR LAS AMERICAS PARA	46,445,000.00	0.00	39,029,411.76
19/12/2022	COM	2022015429	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	[redacted] PAGO ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CL 17 NO 19-03-11-13-115 BRR LAS AMERICAS PARA	46,445,000.00	0.00	39,029,411.76
19/12/2022	COM	2022015439	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	CA 20221935 6° PAGO ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CL 15 NO 17 - 104 URBANIZACIÓN BUCHELI PARA SER	53,521,600.00	0.00	53,521,600.00
19/12/2022	COM	2022015440	18	51111801	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	[redacted] PAGO ARRENDAR INMUEBLE UBICADO EN LA CL 17 NO 19-03-11-13-115 BRR LAS AMERICAS PARA	46,445,000.00	0.00	39,029,411.76
						Suma	1,025,249,600.00	0.00	912,827,078.94

Tercero: 900936573 **Sucursal:** 001 **Nombre:** FUNDACION APOYO A NARIÑO

Fecha	Tipo	Número	Cen. Cost	Cuenta	Nombre Cuenta	Descripción	Valor Débito	Valor Crédito	Base gravable
28/06/2022	COM	2022006751	18	55010580	SERVICIOS	CPS 20221692 1° PAGO SS DE RECURSOS, ORGANIZACIÓN, APOYO LOGÍSTICO Y ASISTENCIAL PARA LA	17,550,000.00	0.00	14,747,899.16
30/08/2022	COM	2022009538	18	55010580	SERVICIOS	CPS 20221692 ULTIMO PAGO UNICO A LA ADICIÓN SS DE RECURSOS, ORGANIZACIÓN, APOYO LOGÍSTICO Y ASISTENCIAL PARA LA	30,994,586.46	0.00	26,045,870.97
						Suma	48,544,586.46	0.00	40,793,770.13

Tercero: 900969744 **Sucursal:** 001 **Nombre:** AVISA ESTUDIOS PASTO SAS

Fecha	Tipo	Número	Cen. Cost	Cuenta	Nombre Cuenta	Descripción	Valor Débito	Valor Crédito	Base gravable
02/08/2022	COM	2022008285	18	51118002	SERVICIOS SECRETARIA GENERAL	CPS 20221727 1° PAGO SS DE HOSTING POR 1 AÑO PARA LOJAR LA PÁGINA WEB INSTITUCIONAL DE LA ALCALDÍA DE PASTO	20,350,873.20	0.00	20,350,873.20
24/10/2022	COM	2022012221	18	51118002	SERVICIOS SECRETARIA GENERAL	CPS 20221727 2° PAGO SS DE HOSTING POR 1 AÑO PARA LOJAR LA PÁGINA WEB INSTITUCIONAL DE LA ALCALDÍA DE PASTO	15,263,154.90	0.00	15,263,154.90
29/12/2022	COM	2022016964	18	51118004	SERVICIOS SECRETARIA GOBIERNO	CPS 20213653 UNICO PAGO 1° A LA ADICIÓN REALIZACIÓN DISEÑO, DESARROLLO E IMPLEMENTACIÓN DE UN SOFTWARE	16,100,000.00	0.00	16,100,000.00