INFORME AVANCE DE OBRA No 3

CONTRATO No S.A - 29 de -2022

Objeto: "CONSTRUCCION DE CASAS PREFABRICADAS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO."."

CONTRATANTE
ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL RETIRO

CONTRATISTA
CONINCIVIL S.A.S

SUPERVISIÓN

SECRETARIA DE HABITAD Y DESARROLLO TERRITORIAL



PERIODO DEL INFORME

21 DE MARZO AL 17 DE ABRIL DE 2023

1.INTRODUCCIÓN

Las obras objeto del presente contrato, como su nombre lo indica, tiene la finalidadde la CONSTRUCCION DE CASAS PREFABRICADAS EN DIREFERENTES VERDAS DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO ANTIOQUIA. Dentro del alcance se ha determinado realizar la construcción de viviendas prefabricadas para la zona rural del municipio y así dar cumplimiento al decreto 0195 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL ACURDO 009 DE 2019, MEDIANTE EL CUAL SE ADOPTO LA POLITICA PUBLICA DE PROMOVER EL ACCESO A LA VIVIENDA 2019-2031" además de brindar a la comunidad más necesitada del municipio una menor calidad de vida.

2.INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	MINIMA CUANTIA
NUMERO DE CONTRATO	S.A. 29 2022
CONTRATISTA	CONINCIVIL SAS
CEDULA O NIT	900468723-0
SUPERVISOR	LADY SANCHEZ
CARGO	Directora de vivienda y hábitat
CEDULA	43.689.605
OBJETO	CONSTRUCCION DE CASAS PREFABRICADAS EN ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO
VALOR	$ 198.600.000
OTROSI 1	$ 99.000.000
PLAZO	3 meses
PRORROGA	2 meses
FECHA INICIO	10 de Enero de 2023
PLAZO FINAL	10 de Junio de 2023
POLIZA	430-47-994000058747 SEGUROS DEL ESTADO
Los pagos del presente contrato serán cubiertos con cargo a:	
RUBRO PRESUPUESTAL	01.2.3.2.02.02.005.400104202
DESCRIPCION DEL RUBRO	3231. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA RURAL.

3.LISTA DE BENEFICIARIOS

- Casa de 35 M2
  Beneficiaria: BLANCA DOLLY GARCIA
  Vereda DON DIEGO

- Casa de 42 M2
  Beneficiaria: CLAUDIA PUERTA
  Vereda NAZARETH PARTE BAJA

- Casa de 42 M2
  Beneficiaria: RUBIELA DEL SOCORRO VALLEJO VALLEJO
  Vereda NAZARETH PARTE BAJA

3.1 LOCALIZACIÓN

Las viviendas están localizadas en municipio del Retiro Departamento de Antioquia.

- BENFICIARIO: BLANCA DOLLY GARCIA
  - VEREDA: DON DIEGO
    CORDENADAS: 6°05'20.9"N 75°28'46.3" Google Maps

- BENFICIARIO: CLAUDIA PUERTA
  - VEREDA: NAZARETH PARTE BAJA
  - CORDENADAS: 5°58'55.2"N 75°30'32.2"W - Google Maps

- BENFICIARIO: RUBIELA DEL SOCORRO VALLEJO VALLEJO
  - VEREDA: NAZARETH PARTE BAJA
  - CORDENADAS: 5°58'17.2"N 75°30'57.3"W - Google Maps

4.DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Durante la ejecución del proyecto están incluidas las actividades como son

- ✓ Demolición casa existente
- ✓ Armado de casas prefabricadas de 35-42 y 40 m2
- ✓ Fundición de placa de concreto para la zona interior
- ✓ Fundición de andenes en concreto parte exterior
- ✓ Enchape de pisos cerámico en alcobas
- ✓ Enchape de piso cerámico y muros en el área de la ducha en baño
- ✓ Pintura interior
- ✓ Pintura exterior
- ✓ Instalación de mesón de cocina
- ✓ Instalación de combo sanitario
- ✓ Instalación de lavadero

5. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA EN EL PRESENTE PERIODO

- BENFICIARIO: Rubiela del Socorro Vallejo

- ✓ Nivelación del terreno
- ✓ Descargue y entrada del material
- ✓ Transporte interno de materiales a más de 100 metros
- ✓ Armada de casa de 42 m2
- ✓ Fundición de losa de piso
- ✓ Pintura interior
- ✓ Pintura exterior
- ✓ Instalación de mesón de cocina
- ✓ Instalación de combo sanitario

- BENFICIARIO: Blanca Dolly

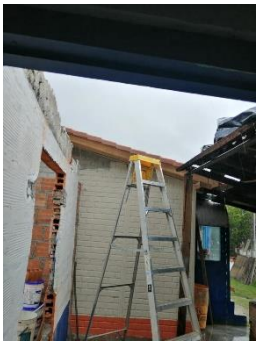
- ✓ Demolición de estructura existente
- ✓ Reforma y adecuación de cocina

6. JUSTIFICACION OBRA EXTRA

BENEFICIARIA: BLANCA DOLLY GARCIA

- Se hace necesario adecuar la antigua cocina por la poca área que tienen los beneficiarios; se tumba muro en mal estado, se reemplaza las tejas y la cubierta, se reemplaza el piso, las redes eléctricas e hidrosanitarias.

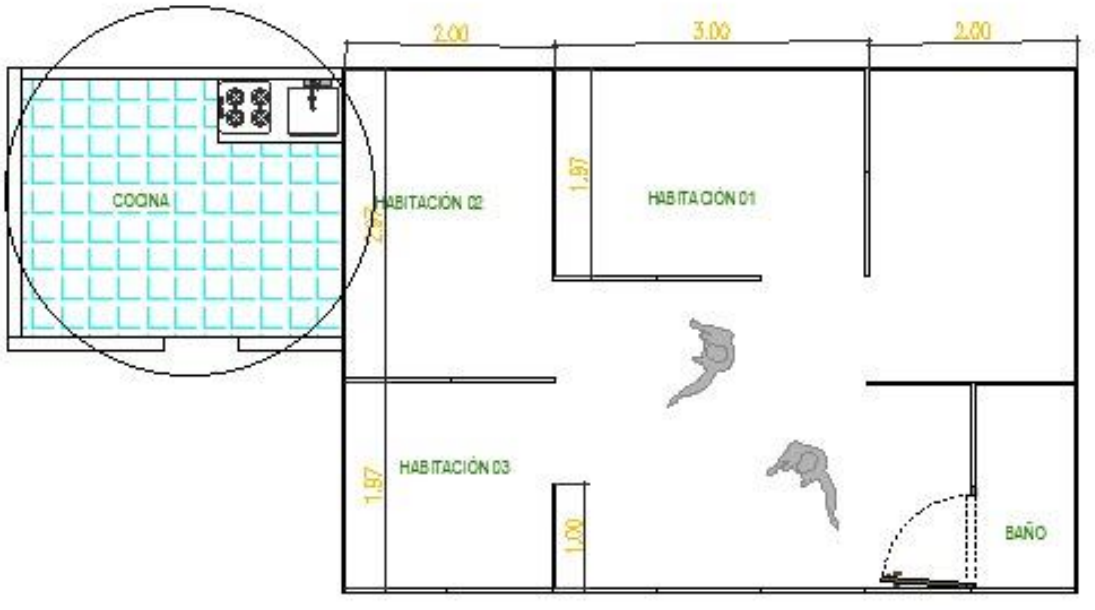
REGISTRO FOTOGRAFICO



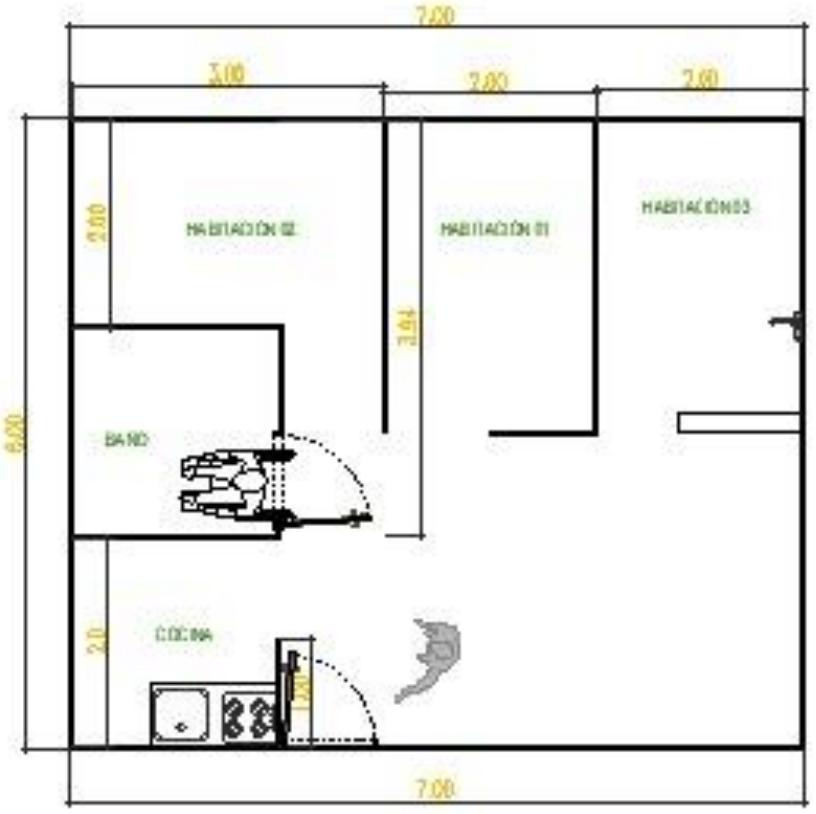


PLANO



BENEFICIARIO: CLAUDIA PUERTA Y RUBIELA DEL SOCORRO VALLEJO V.

- Debido a la discapacidad de minusválidos se hace necesario ampliar el área de la casa, y la unidad sanitaria dando cumplimiento a las especificaciones para el debido desplazamiento.



7.RESUMEN FINACIERO

RESUMEN FINANCIERO		
VALOR CONTRACTUAL	$	198.600.000
VALOR QUE NO SE EJECUTA	**$**	**132.400.000**
VALOR OBRA EXTRA	$	231.400.000
VALOR A ADICIONAR	$	99.000.000
ACTA 1	$	66.200.000
ACTA 2	$	70.000.000
ACTA 3	$	82.919.461
SALDO POR COBRAR	**$**	**78.480.539**

REGISTRO FOTOGRAFICO

DEMOLICION DE ESTRUCTURA Y REFORMA DE COCINA BLANCA DOLLY	
	
	
	





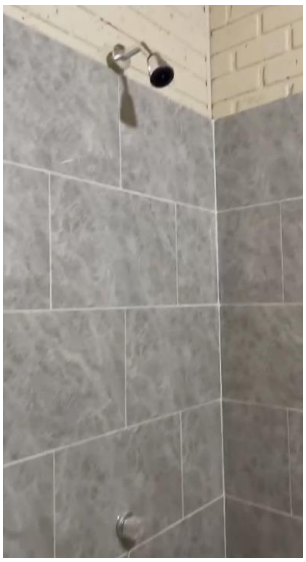






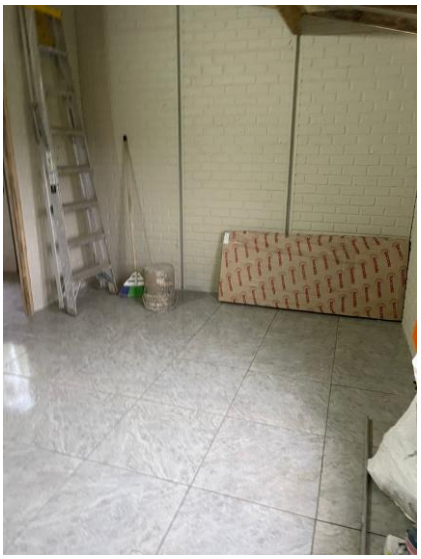
CLAUDIA PUERTA

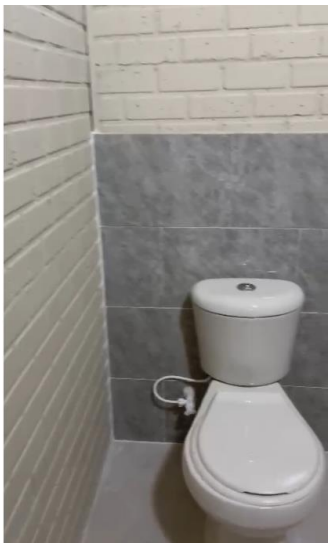










RUBIELA DEL SOCORREO VALLEJO VALLEJO

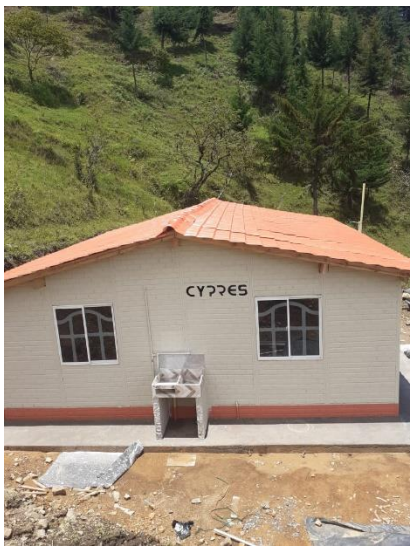










1. CERTIFICADO DE PAGO SE APORTES

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Yo, JOHN DAIRO GUERRERO ORDUZ, con cédula de ciudadanía No. 71.761.562 y en calidad de Representante Legal de la firma CONINCIVIL SAS, identificada con Nit. 900.468.723-0, BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO certifico que la mencionada sociedad ha realizado los pagos de seguridad social y aportes parafiscales, y se encuentra al día en los seis (6) meses anteriores al cierre del presente proceso.

Dado en Medellín a los dos (21) días del mes de abril de 2023.

JOHN DAIRO GUERRERO ORDUZ
C.C 71.761.562 de Medellín
Representante legal CONINCIVIL S.A.S

2. SOPORTE DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	ARUS (antes Enlace Operativo)
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2023-04-13, 03:47:14 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	marzo de 2023
Periodo de Cotización Para Salud	abril de 2023
Empresa	CONINCIVIL SAS
NIT	NI 900468723
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	62562538
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	2022300114
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 3.054.900
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.0.19.58

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	2	$ 441.600	$ 1.100
N800229739	230201	PROTECCION FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS	1	$ 528.000	$ 1.400
N900336004	25-14	COLPENSIONES	4	$ 444.200	$ 1.100
N800227940	231001	COLFONDOS	2	$ 198.000	$ 500
N900156264	EPS037	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD NUEVA EPS S.A.	1	$ 46.400	$ 200
N800251440	EPS005	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	1	$ 132.000	$ 400
N830003564	EPS017	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD FAMISANAR LIMITADA CAFAM-COLSUBSIDIO	1	$ 3.100	$ 100
N800130907	EPS002	SALUD TOTAL S.A. ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	2	$ 110.400	$ 300
N900604350	EPS040	ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS (SAVIA SALUD)	2	$ 49.500	$ 200
N800088702	EPS010	EPS SURA	2	$ 61.600	$ 200
N800226175	14-25	RIESGOS PROFESIONALES COLMENA S.A COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA	9	$ 629.000	$ 1.600
N890900841	CCF04	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANTIOQUIA COMFAMA	9	$ 403.000	$ 1.000
		SubTotales:		$ 3.046.800	$ 8.100
		Total a Pagar:			$ 3.054.900

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

ARUS (antes Enlace Operativo) no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2023-04-21, 05:44:46 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 62562538

Periodo Cotización: marzo de 2023 **Periodo Servicio:** abril de 2023

PAGADO 13/04/2023

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONINCIVIL SAS		
Documento	NI900468723	**Dirección**	CR 70 #30 - 23 OFICINA 302
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	5680498
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	LA CEJA	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal	GUERRERO ORDUZ JOHN DAIRO	**Identificación**	CC 71761562
Total Afiliados	9	**ARP**	COLMENA VIDA Y RIESGOS PROFESIONALES

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1017183978	JUAN CARLOS AGUIRRE IGLESIAS	01	00																	0	30	30	30	30	(231001) COLFONDOS	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
CC 1093773044	CRISTIAN ARNULFO RUEDA OCHOA	01	00		X															0	1	1	1	1	(25-14) COLPENSIONES	$ 38.667	$ 6.200	(EPS010) EPS SURA	$ 38.667	$ 1.600	6,960	$ 38.667	$ 2.700	(CCF04) COMFAMA	$ 38.667	$ 1.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 12.100
CC 11441721	JOSE BENICIO GARZON BELTRAN	01	00	X																0	2	2	2	2	(25-14) COLPENSIONES	$ 77.334	$ 12.400	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 77.334	$ 3.100	6,960	$ 77.334	$ 5.400	(CCF04) COMFAMA	$ 77.334	$ 3.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 24.000
CC 43454814	VIVIANA RAMIREZ RUEDA	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.600.000	$ 256.000	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.600.000	$ 64.000	2,436	$ 1.600.000	$ 39.000	(CCF04) COMFAMA	$ 1.600.000	$ 64.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 423.000
CC 5825592	JORGE ANDRES RODRIGUEZ DONOSO	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 3.300.000	$ 528.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 3.300.000	$ 132.000	6,960	$ 3.300.000	$ 229.700	(CCF04) COMFAMA	$ 3.300.000	$ 132.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.021.700
CC 71174006	JORGE ANTONIO SALAZAR ARIAS	01	00	X																0	2	2	2	2	(231001) COLFONDOS	$ 77.334	$ 12.400	(EPS040) SAVIA SALUD	$ 77.334	$ 3.100	6,960	$ 77.334	$ 5.400	(CCF04) COMFAMA	$ 77.334	$ 3.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 24.000
CC 71761562	JOHN DAIRO GUERRERO ORDUZ	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.500.000	$ 240.000	(EPS010) EPS SURA	$ 1.500.000	$ 60.000	6,960	$ 1.500.000	$ 104.400	(CCF04) COMFAMA	$ 1.500.000	$ 60.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 464.400
CC 98460044	JAIME ALCIDES URREGO GUZMAN	01	00																	0	30	30	30	30	(25-14) COLPENSIONES	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS002) SALUD TOTAL EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200
PT 5738165	YANDERSON JESUS MENA GALINDEZ	01	00																	0	30	30	30	30	(230301) PORVENIR	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS037) NUEVA EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	6,960	$ 1.160.000	$ 80.800	(CCF04) COMFAMA	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 359.200

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 10.073.335	$ 10.073.335	$ 10.073.335	$ 10.073.335	$ 1.611.800	$ 403.000	$ 629.000	$ 403.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.046.800	$ 8.100	$ 3.054.900

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.