CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN EN LOS SECTORES LA GLORIA, NAZARETH Y PABLO VI DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – DEPARTAMENTO DE SANTANDER

DISCRIMINACION DE A.I.U. AJUSTADO

1	**ADMINISTRACION**					**26,00%**
1,1	**COSTOS MENSUALES DE PERSONAL**					
CANT	**DESCRIPCION**	**DEDICACION MES**	**SALARIO MES**	**FACTOR PRESTACIONAL**	**TIEMPO DE EJECUCION**	**SALARIO MAS PRESTACIONES**
A	**CARGO**	**B**	**C**	**D**	**E**	**R = A * B* D *E**
1	Ingeniero director de obra	50%	$ 11.150.300,00	1,85	12,00	$ 123.768.330,00
3	Ingeniero residente obras	100%	$ 5.407.895,50	1,85	12,00	$ 360.165.840,00
1	Especialista en estructuras	100%	$ 5.407.895,50	1,85	12,00	$ 120.055.280,00
1	Especialista en Geotecnia	100%	$ 5.407.895,50	1,85	12,00	$ 120.055.280,00
1	Especialista Ambiental	100%	$ 3.902.605,00	1,85	12,00	$ 86.637.831,00
3	Ingeniero auxiliar	100%	$ 2.564.569,00	1,85	12,00	$ 170.800.295,00
1	Asesoria en sistemas de calidad	100%	$ 3.345.090,00	1,85	12,00	$ 74.260.998,00
1	Asesoria en Seguridad social	100%	$ 3.345.090,00	1,85	12,00	$ 74.260.998,00
1	Contador	100%	$ 3.345.090,00	1,85	12,00	$ 74.260.998,00
1	secretaria	100%	$ 1.226.533,00	1,85	12,00	$ 27.229.033,00
1	mensajero	100%	$ 1.226.533,00	1,85	12,00	$ 27.229.033,00
3	almacenista	100%	$ 1.226.533,00	1,85	12,00	$ 81.687.098,00
SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL						**$ 1.340.411.014,00**
1,2	**GASTOS OPERACIONES MENSUALES**					
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**TIEMPO DE EJEUCION**	**VALOR**
		A	**B**	**C**	**D**	**R = A * B * D**
1,2,1	Alquiler Unidad sanitaria portatil	6,00	UND	$ 826.750,00	12,00	$ 59.526.000,00
1,2,2	Puntos Ecologicos	6,00	UND	$ 759.900,00	1,00	$ 4.559.400,00
1,2,3	Puntos de hidratacion	6,00	UND	318.199,5	12,00	$ 22.910.364,00
1,2,5	Oficina	1,00	UND	$ 5.170.000,00	12,00	$ 62.040.000,00
1,2,6	Servicio de vigilancia de equipos	3,00	UND	$ 5.550.000,00	12,00	$ 199.800.000,00
1,2,7	Sistema de comunicaciones	1,00	UND	$ 200.000,00	12,00	$ 2.400.000,00
1,2,8	Impresión de informes mensuales	1,00	UND	$ 200.000,00	12,00	$ 2.400.000,00
1,2,9	Informe final y planos AS Built	1,00	UND	$ 2.000.000,00	1,00	$ 2.000.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONES MENSUALES						**$ 355.635.764,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONES						**$ 1.696.046.778,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONES POR EL TERMINO DE EJECUCION EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						**3,45%**
1,3	**IMPUESTOS Y GARANTIAS**					
ITEM	**DESCRIPCION**	%		**VALOR MES**	**TIEMPO DE EJECUCION**	**VALOR**
1,3,1	Estampillas pro-Uis	2,00%		$ 1.296.191.379,00	1,00	$ 1.296.191.379,00
1,3,2	Estampillas Pro-Hospitales	2,00%		$ 1.296.191.379,00	1,00	$ 1.296.191.379,00
1,3,3	Estampillas Pro-Adulto mayor	2,00%		$ 1.296.191.379,00	1,00	$ 1.296.191.379,00
1,3,4	Estampillas Pro-Cultura	2,00%		$ 1.296.191.379,00	1,00	$ 1.296.191.379,00
1,3,5	Sistematizacion de estampillas	0,40%		$ 259.238.276,00	1,00	$ 259.238.276,00
1,3,6	Retencion en la fuente	2,00%		$ 1.296.191.379,00	1,00	$ 1.296.191.379,00
1,3,7	Rete-inudstria y comercio	0,48%		$ 311.085.931,00	1,00	$ 311.085.931,00
1,3,8	Ley 418 Seguridad y convivencia	5,00%		$ 3.240.478.446,00	1,00	$ 3.240.478.446,00
1,3,9	polizas	1,20%		$ 777.714.827,00	1,00	$ 777.714.827,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTIAS						**$ 11.069.474.375,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTIAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						**22,55%**
2	**ADMINISTRACION**					
	admnistracion				**26,00%**	**$ 12.765.521.153,00**
3	**IMPREVISTOS**					
3,1	imprevistos				**1,00%**	**$ 490.981.583,00**
4	**UTILIDAD**					
4,1	utilidad del proyecto				**5,00%**	**$ 2.454.907.914,00**
A. ADMINISTRACION (1 + 2 + 3)						**26,00%**
I. IMPREVISTOS						**1,00%**
U. UTILIDAD						**5,00%**
AIU (ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)						**32,00%**
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS						**$ 15.711.410.650,00**

MARIA LUCIA HIGUERA PINO
Ingeniera Civil – MSc. Geotecnia
C.C. 1.095.700.657
Matrícula Profesional Nº 68202-261106
Calle 35 # 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I
Secretaría de Infraestructura 4 Piso