ACTA DE RECIBO PARCIAL No.22
CONTRATO CD-57- 2021-2989

CONTRATO DE OBRA [ ] DE INTERVENTORÍA [ ] CONTRATO INTERADMINISTRATIVO [X]

CONTRATO No:	CD-57-2021-2989
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA NIT. 890.102.018-1
	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO NIT. T 890.102.006-1
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4
SUPERVISORES:	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO Supervisor: ALEXANDER ÁVILA AHUMADA SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS Supervisor: GERARDO BERMÚDEZ PONCE
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL DE HONORARIOS:	SEIS MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS, MONEDA LEGAL ($6.700.000.000)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 1:	TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS, MONEDA LEGAL ($38.760.604.260)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 2:	CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($57.929.880.175,00)
VALOR INCORPORACIÓN DE RECURSOS No 3	DIECISIETE MIL SESENTA MILLONES CIENTO CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS, MONEDA LEGAL ($17.060.105.567)
ADICIÓN No.1	TRES MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS, MONEDA CORRIENTE ($3.223.878.904,18)
VALOR ACUMULADO:	CIENTO VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS MONEDA LEGAL ($123.674.468.906,18)
PLAZO INICIAL	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2021
PRORROGA No. 1	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2022
PRORROGA No. 2	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA PRESENTE ACTA:	18 DE ABRIL DE 2023

FORMATO DE ACTA DE RECIBO PARCIAL **Código: MAGC –F1**

En el Distrito Especial, industrial y Portuario de Barranquilla, el día dieciocho (18) de abril de 2023, se reunieron el señor **GERARDO BERMÚDEZ PONCE**, asesor de despacho de la **SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS**, en calidad de **SUPERVISOR**, el señor **ALEXANDER ÁVILA AHUMADA** asesor de despacho de la **SECRETARIA DISTRITAL DE ESPACIO PÚBLICO Y CONTROL URBANO**, en calidad de **SUPERVISOR,** quienes en conjunto actúan en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA y **ANGELLY CRIALES ANÍBAL**, en su condición de representante legal de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE S.A. - EDUBAR S.A.,** en la calidad de Contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de recibo parcial No.22.

Dentro del contrato Interadministrativo CD-57-2021-2989 se han realizado los pagos citados a continuación:

- **Contraprestación EDUBAR S.A.**

Concepto	Valor	Valor
Valor contrato inicial	**$ 6.700.000.000.00**	
Valor Adición No. 1	**$ 3.223.878.904.18**	
Acta de cobro parcial No.1		$ 2.680.000.000.00
Acta de cobro parcial No.2		$ 3.350.000.000.00
Valor acumulado Actas parciales		**$ 6.030.000.000.00**
Saldo del Contrato por ejecutar	**$ 3.893.878.904.18**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		N/A
Porcentaje de Ejecución Acumulado		60.76%

CONTRATOS DERIVADOS

- **Contrato de Obra EDU-846-2021 "CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra (Incluye IVA)	**$ 36.506.105.153,07**	
Acta Parcial de Obra No.1 (Recursos Distrito)		$ 2.830.249.747,21
Acta Parcial de Obra No.2 (Recursos Distrito)		$ 1.495.676.608,87
Acta Parcial de Obra No.3 (Recursos Distrito)		$ 2.531.859.185,01
Acta Parcial de Obra No.4 (Recursos Distrito)		$ 1.185.045.808,87
Acta Parcial de Obra No.5 (Recursos Gobernación)		$ 894.328.399,00
Acta Parcial de Obra No.6 (Recursos Gobernación)		$ 3.431.687.629,83
Acta Parcial de Obra No.7 (Recursos Gobernación)		$ 6.833.597.009,80
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**$ 19.202.444.388,59**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 17.303.660.764,48**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		N/A
Porcentaje de Ejecución Acumulado		52,60%

- **Contrato de Obra EDU-868-2021 "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Obra (Incluye IVA)	**$ 55.341.499.275,00**	
Acta Parcial de Obra No.1		$ 10.538.745.000,00
Acta Parcial de Obra No.2		$ 979.922.160,00
Acta Parcial de Obra No.3		$ 1.386.276.396,80
Acta Parcial de Obra No.4		$ 3.143.776.595,70
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**$ 16.048.720.152,50**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 39.292.779.122,50**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		N/A
Porcentaje de Ejecución Acumulado		29,00%

- **Contrato de Interventoría EDU-225-2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Interventoría (Incluye IVA)	**$ 1.549.714.271,00**	
Acta Parcial de Interventoría No.1 (Recursos Distrito)		$ 120.102.856,00
Acta Parcial de Interventoría No.2 (Recursos Distrito)		$ 63.538.285,11
Acta Parcial de Interventoría No.3 (Recursos Distrito)		$ 107.860.113,26
Acta Parcial de Interventoría No.4 (Recursos Distrito)		$ 50.520.685,23
Acta Parcial de Interventoría No.5 (Recursos Gobernación)		$ 37.967.999,64
Acta Parcial de Interventoría No.6 (Recursos Gobernación)		$ 145.053.255,77
Acta Parcial de Interventoría No.7 (Recursos Gobernación)		$ 290.106.511,53
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**$ 815.149.706,54**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 734.564.564,46**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		N/A
Porcentaje de Ejecución Acumulado		52,60%

- **Contrato de Interventoría EDU-264-2022 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"**

CONCEPTO	VALOR	VALOR
Valor Total Contrato de Interventoría (Incluye IVA)	**$ 2.506.709.098,00**	
Acta Parcial de Interventoría No.1		$ 44.368.751,00
Acta Parcial de Interventoría No.2		$ 62.667.727,45
Acta Parcial de Interventoría No.3		$ 142.381.076,77
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		**$ 249.417.555,22**
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 2.257.291.542,78**	
Porcentaje de Ejecución (Presente Acta Parcial)		5,68%
Porcentaje de Ejecución Acumulado		9,95%

- **ADQUISICIÓN PREDIAL, RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS Y REASENTAMIENTOS**

ADQUISICIÓN PREDIAL, RECONOCIMIENTOS ECONÓMICOS Y REASENTAMIENTOS		
CONCEPTO	**VALOR**	**VALOR**
Valor Total (Incluye IVA)	**$ 17.060.105.567.00**	
Acta Parcial No.1 (Liberación predial Gran Bazar)		$ 5.166.558.461.05
Acta Parcial No.2 (Liberación predial La Loma)		$ 11.893.547.105.95
Valor total Ejecutado (Incluye IVA)		$ 17.060.105.567.00
Valor por Ejecutar (Incluye IVA)	**$ 0.00**	
Porcentaje de Ejecución Acumulado		100.00%

EL VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 22 CORRESPONDE A **CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS, MONEDA LEGAL ($142.381.076,77),** de acuerdo con la **CLÁUSULA CUARTA.- COSTO DE LAS ACTIVIDADES DE GERENCIA INTEGRAL PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** en la cual se cita que: **"(...)** y en cuanto corresponde a caja, se transferirán por parte de **EL DISTRITO** a medida que vayan siendo solicitados por **EDUBAR**, conforme a la ejecución del proyecto. Lo anterior implica que **EL DISTRITO** está obligado a transferir a **EDUBAR** los recursos necesarios para la ejecución de las obras, así como su interventoría, objeto de la presente gerencia integral, para que así **EDUBAR** proceda a realizar los correspondientes pagos.

Que el estado de cuenta (avance financiero) del contrato a la fecha es:

CONCEPTO	VALOR
Valor Total del Contrato Interadministrativo	**$123.674.468.906.18**
Valor Contrato Gerencia	$ 6.700.000.000
Adición No. 1	$ 3.223.878.904
Incorporación de recursos No1.	$ 38.760.604.260
Incorporación de recursos No2.	$ 57.929.880.175
Incorporación de recursos No3.	$ 17.060.105.567

El avance financiero se relaciona en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	VALOR
Avance Financiero – Total Contrato	**$ 59.405.837.369,85**
Avance Financiero Contrato Gerencia	$ 6.030.000.000,00
Avance Financiero Contrato Obra EDU-846-2021	$ 19.202.444.388,59
Avance Financiero Contrato Obra EDU-868-2021	$ 16.048.720.152,50
Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-225-2022	$ 815.149.706,54
Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-264-2022	$ 249.417.555,22
Avance Financiero Gestión predial y reasentamiento	$ 17.060.105.567,00
Saldo del Contrato (Incluido IVA)	**$ 64.268.631.536,33**

Que los porcentajes de avance financiero para cada contrato derivado se relacionan en el siguiente cuadro:

CONCEPTO	VALOR
Porcentaje de Avance – Total Contrato ($Avance Financiero acumulado/$Total Contrato)	**48,03%**
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Gerencia	60,76%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra EDU-846-2021	52,60%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Obra EDU-868-2021	29,00%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-225-2022	52,60%
Porcentaje de Avance Financiero Contrato Interventoría EDU-264-2022	9,95%
Porcentaje de Avance Financiero Gestión predial y reasentamiento	100,00%

NOTAS:

1: La supervisión y EDUBAR S.A. certifican que revisaron, verificaron y constataron el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

2: Las cantidades y valores consignados en el Acta de obra, soporte de la presente acta, son responsabilidad del interventor y de EDUBAR.

Como soporte de la siguiente acta se anexa la siguiente información:

- Pago al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales.
- Acta de interventoría No. 3 del contrato de interventoría No. EDU-264-2022
- Acta de Obra No. 4 del contrato de obra No. 868-2021

Se firma en Barranquilla, Atlántico a los dieciocho (18) días del mes de abril de 2023.

ALEXANDER ÁVILA AHUMADA
Supervisor
Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público
Alcaldía Distrital de Barranquilla

GERARDO BERMÚDEZ PONCE
Supervisor
Secretaría Distrital de Obras Públicas
Alcaldía Distrital de Barranquilla

ANGELLY CRÍALES ANÍBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.
Contratista