## Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.4888947 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Estado de contrato** | En ejecución |
| **Fecha de generación del estado** | 5 días de tiempo transcurrido *(21/04/2023 9:51:34 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Número del contrato** | CD-1064-2023 |
| **Objeto del contrato** | PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA REALIZACION DE DOS AVALUOS COMERCIALES DE BIENES INMUEBLES DE TERCEROS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS NUMERO 01N-5067300 Y 01N-5086011 EN LOS CUALES TIENE INTERES LA ALCALDIA DE BELLO EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS PROGRAMAS URBANOS ESTRATEGICOS DE CIUDAD Y POR UNA EFICIENTE PLANEACION TERRITORIAL Y FISCAL |
| **Tipo de Contrato** | Prestación de servicios |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐ Sí ☑ No |
| **Duración del contrato** | 45 Días |
| **Fecha de inicio de contrato** | 1 día de tiempo transcurrido *(25/04/2023 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Fecha de terminación del contrato** | 8/06/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Reversión** | ☐ Sí ☑ No * |

## Información de la Entidad Estatal contratante

**ALCALDÍA MUNICIPIO DE BELLO**

COLOMBIA, Bello

**0** Recomendación (es)

## Información del Proveedor contratista

**LA LONJA**
**Servicios inmobiliarios**
COLOMBIA, Medellín
Número de documento 811016935

## Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE MEDELLÍN Y ANTIOQUIA | BANCOLOMBIA | Ahorros | 10030469845 |

## Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

***Aprobado por:*** *Santiago Ceballos* ***Fecha de aprobación:*** *21/04/2023 11:49:15 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Aprobador – Entidad Estatal**

***Aprobado por:*** *JOSE ROLANDO SERRANO JARAMILLO* ***Fecha de aprobación:*** *24/04/2023 9:31:17 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Contrato Firmado:** CO1_PCCNTR_4888947_Firmado
**Contrato en ejecución:**

## Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |

## Decreto 248 de 2021

| | | |
|---|---|---|
| **¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?** | ☐ Sí ☑ No | El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos |

## Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** | ☐ Sí ☑ No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

## Condiciones ejecución y entrega

| | |
|---|---|
| **Condiciones de entrega:** | A definir |
| **El contrato puede ser prorrogado** | ☐ Sí ☐ No |

## Configuración financiera - Configuraciones generales

| | |
|---|---|
| **¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** | ☐ Sí ☑ No |

## Configuración financiera - Garantías

| | |
|---|---|
| **¿Solicitud de garantías?** | ☑ Sí ☐ No |
| **Garantías por lotes, grupos o etapas** | ☐ Sí ☑ No |
| **Cumplimiento** | ☑ Sí ☐ No |

☑ Cumplimiento del contrato

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ % del valor del contrato | 10,00 | Fecha de vigencia (desde) | 18 horas de tiempo transcurrido *(25/04/2023 10:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☐ Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 8/12/2023 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☑ Pago de salarios | | | |
| ☑ % del valor del contrato | 10,00 | Fecha de vigencia (desde) | 18 horas de tiempo transcurrido *(25/04/2023 10:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| ☐ Valor de la garantía | | Fecha de vigencia (hasta) | 8/06/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |

**Responsabilidad civil extra contractual** ☐ Sí ☑ No

**Fecha límite para entrega de garantías:** 18 horas de tiempo transcurrido *(25/04/2023 10:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* **Fecha de entrega de garantías:** 1 día de tiempo transcurrido *(25/04/2023 10:23:24 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Garantías del proveedor:**

| Id de la garantía | Justificación | Tipo de garantía | Valor | Emisor | Fecha fin | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CO1.WRT.11534178 | Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠ | Contrato de seguro | 2.856.000,00 COP | CONFIANZA | 8/06/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* | Aprobado | Detalle |

## Configuración financiera - Pago de anticipos

**Definir Plan de Pagos?** ☐ Sí ☑ No

## Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago** Abono en cuenta

**Plazo de pago de la factura** 30 días

## Comentarios

**Número del Contrato** CO1.PCCNTR.4888947
**Proveedor** CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE MEDELLÍN Y ANTIOQUIA
**Creado por**
**Agregado en** -
**Comentario**

## Anexos del contrato

| Descripción | Nombre |
|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | |

## Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** Carrera 50 No. 51-00
**Ubicación** CO-ANT-05088 - Bello
**País** COLOMBIA
**Departamento** Antioquia
**Municipio** Bello
**Dirección** Carrera 50 No. 51-00
**Código postal** 051053

| | Grados (º) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | CRA 50 NRO. 52-63 | COLOMBIA > Antioquia > Bello |

**1** CO1.PCCNTR.4888947

**1.1** Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
14.280.000,00

| Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 80131802 | PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA REALIZACION DE DOS AVALUOS COMERCIALES DE BIENES INMUEBLES DE TERCEROS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS NUMERO 01N-5067300 Y 01N-5086011 EN LOS CUALES TIENE INTERES LA ALCALDIA DE BELLO EN EL MARCO DE LOS PROGRAMAS PROGRAMAS URBANOS ESTRATEGICOS DE CIUDAD Y POR UNA EFICIENTE PLANEACION TERRITORIAL Y FISCAL | 1,00 | UN | 14.280.000,00 | 14.280.000,00 | 14.280.000,00 |

## Documentos del contrato

| Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|
| MINUTA.pdf | MINUTA.pdf | (detalle) |

## Asignaciones para el seguimiento

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordenador del Gasto | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar |
| Supervisor | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar |

## Asignaciones Ordenador del pago

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ordenador del pago | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar |

Agregar usuario

## Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|

*No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados*

Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz** ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Destinación del gasto** Inversión

| | | **Valor** |
|---|---|---|
| **Fuente de los recursos:** | **Presupuesto General de la Nación - PGN** | 0 |
| | **Sistema General de Participaciones - SGP. No Incluye AESGPRI** | 0 |
| | **Sistema General de Regalias - SGR** | 0 |
| | **Recursos Própios (Alcaldías y Gobernaciones)** | 14.280.000 |
| | **Recursos de Crédito** | 0 |
| | **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas, Asignación Especial SGP para Resguardos Indígenas - AESGPRI)** | 0 |
| | **Total** | 14.280.000 |

**Validación Código BPIN**

| | Código BPIN | Año | Estado |
|---|---|---|---|
| ☐ | 2022050880051 | 2023 | Validado |

**Entidad Estatal registrada en el SIIF** ☐Sí ☑No

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Saldo a comprometer | Código unidad/subunidad ejecutora | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 330 | CDP | No validado | 70.000.000 COP | 14.280.000 COP | 00-00-00 | Editar |

**Saldo de CDP** 70.000.000 COP
**Saldo de vigencias futuras** 0 COP
**Saldo total a comprometer** 14.280.000 COP
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -

Compromiso presupuestal de gastos

| | Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 2002 | Presupuestal (CDP) | - | No validado | 14.280.000 COP | 14.280.000 COP | 0 COP | - | SIIF | Detalle Editar |

**Saldo de compromisos CDP** 14.280.000 COP
**Saldo de compromisos AVF** 0 COP
**Saldo total comprometido** 14.280.000 COP
**Última consulta a SIIF**
**Fecha de consulta SIIF** -