EVALUACIÓN DE CONDICIONES FINAL

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

"CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO "

Para amparar el valor del Contrato, FONDESER cuenta con MIL SETECIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($1.715.848.898) según certificado de disponibilidad presupuestal N° 153 del 17 de abril de 2023

El día 21de abril de 2023 se realizó el cierre de la presentación de propuestas a las 09:000 am, presentándose el siguiente oferente:

- FRAGUAR S.A.S. Identificado con NIT 811013393-8, representada legalmente por PORFIRIO VILLEGAS MORALES con CC. 71.217.386 hora de entrega de propuesta 08:35 am del 21 de Abril de 2023 por valor de MIL SETECIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (1.712.418.974)
- INFRAESTRUCTURA S.A.S. Identificado con NIT 811013822-6, representada legalmente por PORFIRIO VILLEGAS MORALES con CC. 71.217.386 hora de entrega de propuesta 08:43 am del 21 de abril de 2023 por valor de MIL SETECIENTOS SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS SETENT Y SEIS PESOS (1.707.270.976)
- JOSE DE LA CRUZ MIRA HENAO con CC. 71.617.110 hora de entrega de propuesta 08:50 am del 21 de abril de 2023 por valor de MIL SETECIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (1.710.703.995)

En aras de verificar las condiciones mínimas de las invitaciones habilitadas, se procede a realizar la revisión de las propuestas.

DECISIONES DEL PERSONAL EVALUADOR

DESARROLLO

Evaluación de las condiciones mínimas de la invitación, presentada por el proponente para el proceso de invitación privada de ofertas 010 - 2023:

- Una vez transcurrido el termino otorgado se procede a evaluar las ofertas Así:

- FRAGUAR S.A.S. Identificado con NIT 811013393-8, representada legalmente por PORFIRIO VILLEGAS MORALES con CC. 71.217.386

REQUISITO	CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta firmada por el proponente si es persona natural. Si es persona jurídica por el Representante legal, anotando cerca de la firma el nombre, cargo y documento de identidad; de igual modo se procede en caso de unión temporal o consorcio.	SI	

Propuesta económica	SI	
Cédula de ciudadanía (Persona Natural y/o Representante Legal)	SI	
Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	
Constancias de idoneidad y experiencia (Relacionadas con el *Tipo del Contrato a Desarrollar)*Constancias de Experiencia (Relacionadas con el Tipo de Contrato a Desarrollar) Para el presente proceso, el proponente deberá acreditar en máximo de tres (03) contratos terminados y celebrados por el proponente con entidades públicas, oficiales o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o unión temporal, que tengan por objeto la construcción y/o adecuación de obras civiles en general y que la sumatoria sea igual o superior a dos (02) veces el presupuesto oficial, expresado en SMMLV, a la fecha de terminación del contrato, y que cumplan con las siguientes condiciones: a. Que cada uno de los contratos deberán estar debidamente certificados en el Registro Único de Proponentes, identificados cada uno de ellos en el clasificador de bienes y servicios en el tercer nivel, en alguno de los siguientes códigos:72 15 31 00 – 81 10 15 00 El Proponente debe acreditar esta experiencia con las certificaciones expedidas por la entidad contratante para cada uno de los contratos con el cual se pretende cumplir con lo exigido como experiencia o tenerlos inscritos en el RUP.	SI	
Presentar certificado de la procuraduría, (tanto de la empresa como del representante legal), con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días	SI	
Presentar certificado de responsables fiscales de la contraloría (tanto de la empresa como del representante legal), con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	
Presentar certificados antecedentes judiciales (persona natural o representante legal persona jurídica), con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	
Certificado de Medidas Correctivas (persona natural o representante legal persona jurídica), con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	

RUT actualizado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	
RUP para contratos superiores a 200 SMLV, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	
Acreditar el pago de los aportes de sus empleados a la EPS, al fondo de pensiones y a la ARP. Así mismo deberá acreditar el pago por concepto de los aportes parafiscales, mediante certificación expedida, según sea el caso, por el Representante Legal o por el revisor fiscal del cual se deberán anexar los documentos que acreditan dicha calidad (tarjeta profesional, certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores). El revisor fiscal deberá estar inscrito como tal en el Certificado de Existencia y Representación Legal	SI	
Formato de hoja de vida única diligenciado (SIGEP), persona natural o persona jurídica según corresponda.	SI	
Formato de declaración juramentada de bienes (SIGEP)	N/A	
Paz y Salvo Municipal, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	
Certificación de que el proponente no se encuentra en el régimen de inhabilidades e incompatibilidades para contratar con el estado.	SI	
Fotocopia de la Tarjeta Militar para personas naturales menores de 50 años legible por ambos lados ampliada al 150%. o en su defecto acreditar definida su situación militar de conformidad con lo preceptuado en el artículo 42 de la ley 1861 de 2017	N/A	
CAPACIDAD FINANCIERA El Proponente debe cumplir con los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP.A 31 de diciembre de 2021 **Índice de liquidez**= activo corriente / pasivo corriente: mayor o igual a 1.5. **Índice de endeudamiento** = pasivo total / activo total: menor o igual a 0.10 **Razón de Cobertura de Interés** = utilidad operacional / gastos de intereses: mayor o igual a 10	SI	**IF_=2021** **Índice de liquidez**= 24.72 **Índice de endeudamiento** = 0.03 **Razón de Cobertura de Interés** =274.91

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL El Proponente debe cumplir los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP. A 31 de diciembre de 2021 **Rentabilidad del Patrimonio** = (utilidad operacional / patrimonio): mayor o igual a 0.10 **Rentabilidad del Activo** = (utilidad operacional / activo total): mayor o igual a 0.10	SI	**IF_=2021** **Rentabilidad del Patrimonio** = 0.41 **Rentabilidad del Activo** = 0.40
Poliza de seriedad	**SI**	

EQUIPO PROFESIONAL				
PERSONAL	**EXPERIENCIA**	**DOCUMENTOS**	**CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Director de obra	Acreditar título académico de Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor o constructor en Arquitectura e Ingeniería, con matricula profesional vigente y cinco (5) años de experiencia profesional contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional.	Hoja de vida. Diploma / Acta de grado. Tarjeta profesional (si aplica). Carta de compromiso	SI	
Residente de Obra	Acreditar título académico de Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor o constructor en Arquitectura e Ingeniería, con matricula profesional vigente, y tres (03) años de experiencia profesional contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional.	Hoja de vida. Diploma / Acta de grado. Tarjeta profesional (si aplica). Carta de compromiso	SI	
Tecnologo SST	Acreditar título académico de Técnico y/o Tecnólogo en salud ocupacional, higiene y seguridad industrial o profesional en salud ocupacional, con matricula profesional vigente, y dos (2) años de experiencia profesional	Hoja de vida. Diploma / Acta de grado. Tarjeta profesional (si aplica). Carta de compromiso	SI	

	contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional			

CONCEPTO	Admisible / No Admisible
Capacidad Jurídica	Admisible
Capacidad Financiera	Admisible
Capacidad Organizacional	Admisible
Acreditación de la experiencia	Admisible
Capacidad Técnica	Admisible

- INFRAESTRUCTURA S.A.S. Identificado con NIT 811013822-6, representada legalmente por POR-FIRIO VILLEGAS MORALES con CC. 71.217.386

REQUISITO	CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta firmada por el proponente si es persona natural. Si es persona jurídica por el Representante legal, anotando cerca de la firma el nombre, cargo y documento de identidad; de igual modo se procede en caso de unión temporal o consorcio.	SI	
Propuesta económica	SI	
Cédula de ciudadanía (Persona Natural y/o Representante Legal)	SI	
Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	
Constancias de idoneidad y experiencia (Relacionadas con el Tipo del Contrato a Desarrollar)Constancias de Experiencia (Relacionadas con el Tipo de Contrato a Desarrollar) Para el presente proceso, el proponente deberá acreditar en máximo de tres (03) contratos terminados y celebrados por el proponente con entidades públicas, oficiales o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o unión temporal, que tengan por objeto la construcción y/o adecuación de obras civiles en general y que la sumatoria sea igual o superior a dos (02) veces el presupuesto oficial, expresado en SMMLV, a la fecha de terminación del contrato, y que cumplan con las siguientes condiciones: b. Que cada uno de los contratos deberán estar debidamente certificados en el Registro Único de Proponentes, identificados cada uno de ellos en el clasificador de bienes y servicios en el tercer nivel,	SI	

en alguno de los siguientes códigos:72 15 31 00 – 81 10 15 00 El Proponente debe acreditar esta experiencia con las certificaciones expedidas por la entidad contratante para cada uno de los contratos con el cual se pretende cumplir con lo exigido como experiencia o tenerlos inscritos en el RUP.		
Presentar certificado de la procuraduría, (tanto de la empresa como del representante legal), con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días	SI	
Presentar certificado de responsables fiscales de la contraloría (tanto de la empresa como del representante legal), con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	
Presentar certificados antecedentes judiciales (persona natural o representante legal persona jurídica), con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	
Certificado de Medidas Correctivas (persona natural o representante legal persona jurídica), con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	
RUT actualizado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	
RUP para contratos superiores a 200 SMLV, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	
Acreditar el pago de los aportes de sus empleados a la EPS, al fondo de pensiones y a la ARP. Así mismo deberá acreditar el pago por concepto de los aportes parafiscales, mediante certificación expedida, según sea el caso, por el Representante Legal o por el revisor fiscal del cual se deberán anexar los documentos que acreditan dicha calidad (tarjeta profesional, certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores). El revisor fiscal deberá estar inscrito como tal en el Certificado de Existencia y Representación Legal	SI	
Formato de hoja de vida única diligenciado (SIGEP), persona natural o persona jurídica según corresponda.	NO	
Formato de declaración juramentada de bienes (SIGEP)	N/A	
Paz y Salvo Municipal, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	NO	
Certificación de que el proponente no se encuentra en el régimen de inhabilidades e incompatibilidades para contratar con el estado.	SI	
Fotocopia de la Tarjeta Militar para personas naturales menores de 50 años legible por ambos lados ampliada al	NO	

150%. o en su defecto acreditar definida su situación militar de conformidad con lo preceptuado en el artículo 42 de la ley 1861 de 2017		
CAPACIDAD FINANCIERA El Proponente debe cumplir con los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP.A 31 de diciembre de 2021 **Índice de liquidez**= activo corriente / pasivo corriente: mayor o igual a 1.5. **Índice de endeudamiento** = pasivo total / activo total: menor o igual a 0.10 **Razón de Cobertura de Interés** = utilidad operacional / gastos de intereses: mayor o igual a 10	SI	**IF_=2022** **Índice de liquidez**= 88.66 **Índice de endeudamiento** = 0.08 **Razón de Cobertura de Interés** =7.209.38
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL El Proponente debe cumplir los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP. A 31 de diciembre de 2021 **Rentabilidad del Patrimonio** = (utilidad operacional / patrimonio): mayor o igual a 0.10 **Rentabilidad del Activo** = (utilidad operacional / activo total): mayor o igual a 0.10	SI	**IF_=2022** **Rentabilidad del Patrimonio** = 1.50 **Rentabilidad del Activo** = 1.38
Póliza de seriedad	**NO**	

EQUIPO PROFESIONAL				
PERSONAL	**EXPERIENCIA**	**DOCUMENTOS**	**CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Director de obra	Acreditar título académico de Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor o constructor en Arquitectura e Ingeniería, con matricula profesional vigente y cinco (5) años de experiencia profesional contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional.	Hoja de vida. Diploma / Acta de grado. Tarjeta profesional (si aplica). Carta de compromiso	NO	
Residente de Obra	Acreditar título académico de Ingeniero Civil,	Hoja de vida. Diploma / Acta de grado.	NO	

	Arquitecto, Arquitecto Constructor o constructor en Arquitectura e Ingeniería, con matricula profesional vigente, y tres (03) años de experiencia profesional contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional.	Tarjeta profesional (si aplica). Carta de compromiso		
Tecnologo SST	Acreditar título académico de Técnico y/o Tecnólogo en salud ocupacional, higiene y seguridad industrial o profesional en salud ocupacional, con matricula profesional vigente, y dos (2) años de experiencia profesional contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional	Hoja de vida. Diploma / Acta de grado. Tarjeta profesional (si aplica). Carta de compromiso	NO	

CONCEPTO	Admisible / No Admisible
Capacidad Jurídica	No Admisible
Capacidad Financiera	Admisible
Capacidad Organizacional	Admisible
Acreditación de la experiencia	Admisible
Capacidad Técnica	No Admisible

- JOSE DE LA CRUZ MIRA HENAO con CC. 71.617.110

REQUISITO	CUMPLE	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta firmada por el proponente si es persona natural. Si es persona jurídica por el Representante legal, anotando cerca de la firma el nombre, cargo y documento de identidad; de igual modo se procede en caso de unión temporal o consorcio.	SI	
Propuesta económica	SI	
Cédula de ciudadanía (Persona Natural y/o Representante Legal)	SI	
Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	NO	

Constancias de idoneidad y experiencia (Relacionadas con el Tipo del Contrato a Desarrollar)Constancias de Experiencia (Relacionadas con el Tipo de Contrato a Desarrollar) Para el presente proceso, el proponente deberá acreditar en máximo de tres (03) contratos terminados y celebrados por el proponente con entidades públicas, oficiales o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o unión temporal, que tengan por objeto la construcción y/o adecuación de obras civiles en general y que la sumatoria sea igual o superior a dos (02) veces el presupuesto oficial, expresado en SMMLV, a la fecha de terminación del contrato, y que cumplan con las siguientes condiciones: a. Que cada uno de los contratos deberán estar debidamente certificados en el Registro Único de Proponentes, identificados cada uno de ellos en el clasificador de bienes y servicios en el tercer nivel, en alguno de los siguientes códigos:72 15 31 00 – 81 10 15 00 El Proponente debe acreditar esta experiencia con las certificaciones expedidas por la entidad contratante para cada uno de los contratos con el cual se pretende cumplir con lo exigido como experiencia o tenerlos inscritos en el RUP.	SI	
Presentar certificado de la procuraduría, (tanto de la empresa como del representante legal), con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días	SI	
Presentar certificado de responsables fiscales de la contraloría (tanto de la empresa como del representante legal), con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	
Presentar certificados antecedentes judiciales (persona natural o representante legal persona jurídica), con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	
Certificado de Medidas Correctivas (persona natural o representante legal persona jurídica), con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	
RUT actualizado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	
RUP para contratos superiores a 200 SMLV, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	SI	
Acreditar el pago de los aportes de sus empleados a la EPS, al fondo de pensiones y a la ARP. Así mismo deberá	NO	Por ser una persona natural se deberá aportar copia de la

acreditar el pago por concepto de los aportes parafiscales, mediante certificación expedida, según sea el caso, por el Representante Legal o por el revisor fiscal del cual se deberán anexar los documentos que acreditan dicha calidad (tarjeta profesional, certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores). El revisor fiscal deberá estar inscrito como tal en el Certificado de Existencia y Representación Legal		ultima planilla de pago de aportes al sistema de seguridad social
Formato de hoja de vida única diligenciado (SIGEP), persona natural o persona jurídica según corresponda.	SI	
Formato de declaración juramentada de bienes (SIGEP)	NO	
Paz y Salvo Municipal, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.	NO	
Certificación de que el proponente no se encuentra en el régimen de inhabilidades e incompatibilidades para contratar con el estado.	SI	
Fotocopia de la Tarjeta Militar para personas naturales menores de 50 años legible por ambos lados ampliada al 150%. o en su defecto acreditar definida su situación militar de conformidad con lo preceptuado en el artículo 42 de la ley 1861 de 2017	N/A	
CAPACIDAD FINANCIERA El Proponente debe cumplir con los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP.A 31 de diciembre de 2021 **Índice de liquidez**= activo corriente / pasivo corriente: mayor o igual a 1.5. **Índice de endeudamiento** = pasivo total / activo total: menor o igual a 0.10 **Razón de Cobertura de Interés** = utilidad operacional / gastos de intereses: mayor o igual a 10.	NO	IF_=2021 Índice de liquidez= 18 Índice de endeudamiento = 0.29 Razón de Cobertura de Interés =3.09
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL El Proponente debe cumplir los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP. A 31 de diciembre de 2021 **Rentabilidad del Patrimonio** = (utilidad operacional / patrimonio): mayor o igual a 0.10 **Rentabilidad del Activo** = (utilidad operacional / activo total): mayor o igual a 0.10	SI	IF_=2021 Rentabilidad del Patrimonio = 0.15 Rentabilidad del Activo = 0.11

Poliza de seriedad	**SI**	

EQUIPO PROFESIONAL				
PERSONAL	**EXPERIENCIA**	**DOCUMENTOS**	**CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Director de obra	Acreditar título académico de Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor o constructor en Arquitectura e Ingeniería, con matricula profesional vigente y cinco (5) años de experiencia profesional contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional.	Hoja de vida. Diploma / Acta de grado. Tarjeta profesional (si aplica). Carta de compromiso	NO	
Residente de Obra	Acreditar título académico de Ingeniero Civil, Arquitecto, Arquitecto Constructor o constructor en Arquitectura e Ingeniería, con matricula profesional vigente, y tres (03) años de experiencia profesional contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional.	Hoja de vida. Diploma / Acta de grado. Tarjeta profesional (si aplica). Carta de compromiso	NO	
Tecnologo SST	Acreditar título académico de Técnico y/o Tecnólogo en salud ocupacional, higiene y seguridad industrial o profesional en salud ocupacional, con matricula profesional vigente, y dos (2) años de experiencia profesional contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional	Hoja de vida. Diploma / Acta de grado. Tarjeta profesional (si aplica). Carta de compromiso	NO	

CONCEPTO	Admisible / No Admisible

Capacidad Jurídica	No Admisible
Capacidad Financiera	No Admisible
Capacidad Organizacional	No Admisible
Acreditación de la experiencia	Admisible
Capacidad Técnica	No Admisible

De acuerdo con lo anterior, el oferente - FRAGUAR S.A.S. Identificado con NIT 811013393-8, representada legalmente por PORFIRIO VILLEGAS MORALES con CC. 71.217.386 por valor de MIL SETECIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (1.712.418.974) cumple con los requisitos exigibles en la presente invitación privada de ofertas, Motivo por el cual se considera ADMISIBLE y por ser la única oferta ADMISIBLE se le concederá la totalidad del puntaje

Se publica al día veintidós (22) del mes de Abril de 2023.

JAROL GONZALEZ FRANCO
Gerente FONDESER

Proyecto: : Felipe Sierra	Revisó: Felipe Sierra	Aprobó: Jarol Armando González
Fecha: Abril 2023	Fecha: Abril 2023	Fecha: Abril 2023