ASCONOR
TRANSPORTE VERTICAL

ALIADO ESTRATEGICO DE
SANYO ELEVATORS AND ESCALATORS CO. LTD.

Barranquilla, 24 de abril 2023

Señores
EDIFICIO FISCALIA SOLEDAD
Atn: Sr. Guillermo León Bustos
Subdirector Regional
Barranquilla

Asunto: Presentación de Oferta de Mantenimiento.
Ref.: 483B-VV

Respetado Sr. León Bustos,

De antemano, le agradecemos por la atención prestada a la presenta y por tener en cuenta nuestra compañía para este importante proceso de selección. Esperamos que nuestra oferta sea de su agrado y nos permitan ser sus aliados en el mantenimiento de sus equipos.

ASCONOR, acorde a su amable solicitud, se permite presentar a su consideración la siguiente oferta de mantenimiento integral, para los un (1) equipo(s) ubicado(s) en sus instalaciones, los cuales se describen a continuación:

ITEM	MARCA	TIPO	VELOCIDAD	CAPACIDAD	PARADAS	CANT
1	ASCONOR	ASCENSOR	1.0 m/s	960 Kg	4 - 4	1

ASCONOR., es una compañía orgullosamente Colombiana, constituida en el año 1999, con 23 años en el mercado, con un objetivo claro: *Contribuir a la calidad de vida de las personas siendo la mejor alternativa en el transporte vertical.*

Gracias a nuestro arduo trabajo y excelente servicio, somos la única compañía en la ciudad que cuenta con el sello **PROVEEDOR ALIADO GAPH**, que otorga el Gremio de Administradores de Propiedad Horizontal de Barranquilla a la que se encuentran adscritos más de 350 administradores de la ciudad.

A la fecha contamos con más de 400 equipos en mantenimiento, lo cual da fe de nuestra buena gestión y servicio. Algunos de nuestros clientes son:

CLIENTES DE REFERENCIA			
Sector Salud	**Sector Industrial**	**Sector Comercial**	**Sector Residencial**
Clínica Zayma (Montería)	Ecopetrol (Reficar-Ctg)	Centro Empresarial Las Américas (Bqlla)	+300 equipos en edificios y conjuntos residenciales en ciudades como Barranquilla, Cartagena, Santa Marta, Riohacha, y Montería
Clínica del Rio (Montería)	Maltería Tropical (Bavaria-Ctg)	Torre Banco de Occidente (Bqlla)	
Clínica Ctg del Mar (Ctg)	Farmacapsulas (Bqlla)	Hotel Ibis (Bqlla)	
Clínica Gral del Caribe (Ctg)	Tauro Papelería (Bqlla)	Cámara de comercio de Bqlla (Bqlla)	
Clínica del Prado (Bqlla)	Monómeros (Bqlla)	Combarranquilla-Atlántico (Bqlla)	
Clínica Atenas (Bqlla)	Mexichem Resinas (Ctg)	Comfamiliar-Bolívar (Ctg)	

ASCONOR
TRANSPORTE VERTICAL

ALIADO ESTRATEGICO DE
SANYO ELEVATORS AND ESCALATORS CO. LTD.

OFERTA DE MANTENIMIENTO – TÉRMINOS DEL SERVICIO

Durante más de 23 años de servicio, en ASCONOR hemos sobresalido en un mercado dominado históricamente por multinacionales, gracias a nuestro arduo trabajo en el mantenimiento de los equipos y nos hemos consolidado como una alternativa Seria y Confiable.

Enfocados en que un ajuste óptimo de los equipos, y el cambio a tiempo de los repuestos, son la clave para garantizar la satisfacción del cliente a través de un funcionamiento continuo de sus equipos sin costos adicionales.

Podemos resumir nuestro servicio de **mantenimiento integral** de ascensores y escaleras eléctricas en tres actividades principales:

1. Mantenimiento Preventivo:
   Se realiza una (1) visita mensual a cada equipo, para el mantenimiento preventivo, acorde al plan anual de mantenimiento. En ella, se realizan actividades en todos los sistemas de los equipos concernientes a:

- Prueba de mecanismos y dispositivos de seguridad.
- Limpieza y lubricación.
- Ajuste y calibración de mecanismos.
- Cambio de consumibles.

2. Mantenimiento Correctivo:
   Ponemos a su disposición nuestro equipo técnico en horario ininterrumpido los 365 días del año, las 24 horas del día, para la atención de imprevistos, fallas y/o emergencias que pudieran presentarse en relación al funcionamiento de los equipos.

3. Suministro de Repuestos:
   Dentro de la presente oferta de mantenimiento integral, **INCLUIMOS TODOS LOS REPUESTOS** que requiera el ascensor sin costo adicional, exceptuando únicamente los siguientes casos:

   - *Sistema de tarjetería y elementos electrónicos*: tarjetas de control, indicadores de posición y elementos electrónicos como variadores de velocidad, serán cotizados por separado cuando se requieran.

   - *Repuestos requeridos por circunstancias anormales y/o ajenas a ASCONOR LTDA*: repuestos que sean requeridos producto de: uso indebido del equipo, desastres naturales, casos fortuitos (rayos, ruptura de tuberías, inundaciones, filtraciones, etc), problemas con el suministro de energía, entre otros.

Estos tres servicios principales, se gestionan y soportan a través de diversas herramientas de apoyo, los cuales ponemos a disposición de **EDIFIICIO FISCALIA SOLEDAD**, como parte integral de nuestra oferta, como lo son:

a. Cronograma de visitas: Suministramos un cronograma de visitas de mantenimiento preventivo, el cual será de común acuerdo con el supervisor del contrato, a fin de que esta programación sea la más adecuada según las necesidades de **EDIFICIO FISCALIA SOLEDAD**. Este podrá ser cambiado, si así lo requiere.

b. Centro de atención de llamadas: Ponemos a su disposición un centro de atención de llamadas que funciona 24/7, para el reporte de anomalías o emergencias. Desde allí, se generan las ordenes de trabajo y se asigna al técnico más cercano.

c. Reportes de visitas digitales: Cada visita realizada por nuestro equipo técnico, se maneja a través de órdenes de trabajo las cuales generan un reporte con registro fotográfico en formato PDF (anexo 1), que se envían al correo electrónico que **EDIFICIO FISCALIA SOLEDAD** DESIGNE. Estas órdenes, se encuentran amarradas con geolocalización, por lo tanto, el inicio y finalización de las ordenes están sujetas a que el técnico se encuentre en el perímetro de las instalaciones, y las horas son dadas de forma automática por el sistema.

d. Certificación de equipos: Ofrecemos asesoría y acompañamiento gratuito de un equipo experto en normas técnicas como la NTC5926-1, como parte del servicio de mantenimiento, para los procesos de certificación que requieran los equipos.

e. Profesional SISO de planta: Contamos con un profesional SISO de planta, quien se encarga de verificar y ajustar cada uno de nuestros procedimientos a fin de que nuestro personal realice sus labores da la forma más segura posible.

f. Personal calificado: Estamos seguros de que contamos con un talento humano excepcional. Nuestro equipo es un grupo mixto que combina experiencia y proactividad, compuesto por técnicos con más de 30 años de experiencia en el sector y un equipo de Ingenieros electrónicos y mecatrónicos que trabajan en conjunto para poner a su disposición tecnología de punta, confort y seguridad.

g. Alianzas comerciales: Contamos con excelentes relaciones comerciales con proveedores nacionales y extranjeros, lo cual nos permite manejar un portafolio completo de repuestos originales para equipos de diferentes marcas.

h. Pólizas y garantías: ASCONOR LTDA., otorgará y constituirá por su cuenta a favor del contratante, una póliza de cumplimiento del contrato, y se compromete a mantener vigente la póliza de responsabilidad civil extracontractual que actualmente posee por un valor no menor a dos mil millones de pesos colombianos ($2.000.000.000) durante todo el tiempo de presentación de servicio (anexo 3).

ASCONOR
TRANSPORTE VERTICAL

ALIADO ESTRATEGICO DE
SANYO ELEVATORS AND ESCALATORS CO. LTD.

OFERTA DE MANTENIMIENTO – OFERTA ECONÓMICA

La presente oferta tiene una inversión total anual de ($3.3300.000,oo) M/L más IVA, y será cancelado con mensualidades de (370.000,oo) M/L más IVA.

EDIFICIO FISCALIA SOLEDAD OFERTA DE MANTENIMIENTO INTEGRAL						
ITEM	**Concepto**	**Valor Unitario**	**Cant. Equipos**	**Valor Mes**	**Cant. Meses**	**Valor Total**
1	Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y atención de llamadas para Un (1) ascensor, 4 paradas. 480kg	$370.000	1	$ 370.000,00	9	$ 3.330.000,00
SUBTOTAL				$ 370.000,00	**9**	$ 3.330.000,00
IVA (19%)				$ 70.300,00	9	$ 632.700,00
TOTAL				**$ 440.300,00**	**9**	**$ 3.962.700,00**

NOTA: La entidad definió una bolsa de correctivos de QUINIENTOS MIL PESOS ($500.000) incluido Iva para imprevistos.

Nuestro servicio destaca por ser **UN SERVICIO INTEGRAL,** que incluye el suministro de casi la totalidad de los repuestos, con lo cual **brindamos estabilidad presupuestal** a la copropiedad puesto que no se generan facturas recurrentes por suministro de repuestos, adicionales a la tarifa de mantenimiento preventivo, y **un mejor servicio** al eliminar tiempos muertos de cotizaciones, aprobaciones, reprogramaciones de instalación de repuestos

Quedando a su entera disposición para cualquier consulta y deseando que la presente sea de su interés, aprovechamos la ocasión para saludarle de parte del grupo **ASCENSORES COSTA NORTE**.

Cordialmente,

Vicky Vergara Barrios
Asesor Comercial
Departamento Comercial
ASCONOR LTDA

Wilfrido Ramos Orozco
Ing. Mecatrónico
Director de Operaciones
ASCONOR LTDA

ANEXO 1. REPORTES DE VISITAS DIGITALES

NUEVO FORMATO DE REPORTES DIGITALES

ASCONOR LTDA.
ASCENSORES COSTA NORTE
NIT 802.010.815-8 REGIMEN COMÚN

Formato Ver. 3.0 - Aprobado: 01-Abr-2018

DATOS GENERALES DEL SERVICIO	
N° DE SEGUIMIENTO	00017 0805
REPORTE N°	25046483
FECHA	29/11/2019
HORA DE ENTRADA	14:41:39
HORA DE SALIDA	15:25:58
CLIENTE / ASCENSOR	EDIFICIO XXXXXXXX
TIPO DE SERVICIO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO POR LLAMADO

SISTEMA REVISADO			
Maquina de Tracción	NO	Sistema de Control	NO
Cables de Tracción	NO	Sistema de Nivelación	NO
Freno Magnético	NO	Sistema de Inspección	NO
Polea de Tracción	NO	Sistema de Citofonía	NO
Polea de Desvió	NO	Operador de Cabina	NO
Polea de Contrapeso	NO	Botonera de Cabina	NO
Polea de Cabina	NO	Indicador de Cabina	NO
Guías de Carro y Contrapeso	NO	Mecanismo Puertas de Hall	SI
Cableado de Pozo	NO	Cerraduras de Puertas	SI
Cable Viajero	NO	Botonera de Hall	NO
Iluminación de Cabina	NO	Indicadores de Hall	NO
Ventilación de Cabina	NO	Sensor de Puertas	NO
Amortiguadores	NO	Sistema de Rescate	NO

EVIDENCIAS ANTES DE EJECUTAR EL SERVICIO



EVIDENCIAS DESPUES DE EJECUTAR EL SERVICIO



Informe Preliminar: (Condiciones iniciales en que se encontro el equipo)

Se encontró el ascensor funcionando pero según informan se había quedado bloqueado en el piso #7.

Observaciones (Correctivos, sugerencias o comentarios adicionales)

Se revisó el equipo y se ajustó la puerta y la cerradura del piso 7 que no estaba haciendo buen contacto dejando así el equipo funcionando con normalidad.

Recibe		Entrega	
Firma		Firma	
	Ronnier C		Arnold Arcon
Nombre	XXXX XXX	Nombre	Arnold Arcon Valencia
CC	**********	CC	1143343712
Cargo	Portero	Cargo	Técnico Inspector

Estimado Jefe de Mantenimiento, Administrador, Portero o persona encargada de la recepción de esta constancia de trabajo, con el Objetivo de evitar molestias futuras agradecemos por favor exigir que todos los conceptos incluidos en este recibo se encuentren diligenciados correctamente y que su copia coincida con la del técnico de Asconor Ltda. Es necesario exigir al técnico que se identifique con el carnet o una carta de autorización al momento del ingreso. En caso de cualquier anomalía en el equipo o con nuestro personal puede comunicarse las 24 horas del día al teléfono 300-497-6415.

REPORTE DE FALLAS
CARTAGENA: 300 497 6415
BARRANQUILLA: 300 497 5459

DATOS DE CONTACTO - SEDE CTGA
Tel: (575) 6 60 66 55
Dir: Av. Jiménez Calle 26 No. 18A - 43 Manga
admcartagena@asconorltda.com - www.asconorltda.com

ASCONOR
TRANSPORTE VERTICAL

ALIADO ESTRATEGICO DE
SANYO ELEVATORS AND ESCALATORS CO. LTD.

ANEXO 2.
REFERENCIAS DE EQUIPOS EN MANTENIMIENTO

Ciudad: Cartagena De Indias
Fecha De Actualización: 14-Dic-2021
Total de Equipos: 117

Edificio	Cantidad Ascensores	Ubicación	Contacto	Teléfono
Galicia	2	Bocagrande Cartagena	Dra. Gloria Vital	300-201-2749
Puertas de las Americas	9	Km 12 Vía al Mar Ctga- Bqlla	Sra. Maricela Fuentes	315-622-2268
Torre Mar de Luna	2	Barrio España Cartagena	Sra. Suad Ramirez	302-292-1378
Marina del Rey	2	El Laguito Cartagena	Dra. Norlan Mejia	317-423-6410
Reficar (Ecopetrol)	2	Km 10 Mamonal Cartagena	Ing. Jorge Velez	035-6700-960
Malteria Tropical (Bavaria)	2	Km 14 Mamonal Cartagena	Ing. Oscar Fonseca	310-717-1712
Clinica Cartagena del Mar	1	Pie de la popa Cartagena	Dra. Leycy Posada	314-516-1053
Alborada	1	Manga Cartagena	Dr. Adolfo Anillo	310-409-4227
Buganvilia	2	Castillo Grande Cartagena	Dra. Karina Rodríguez	314-570-7678
Clinica del Rio	1	Buenavista Monteria	Arq. Evelyn Silva	318-564-5712
Gedeón	1	Centro Cartagena	Dra. Nancy Álvarez	311-685-2117
Manantiales del Bosque 1	1	Alto Bosque Cartagena	Arq. Cesar Rivas	300-454-5888
UPA Libano	1	Libano Cartagena	Sr. Oscar Estor	318-353-4273
Natalia	1	Bocagrande Cartagena	Dra. Maria S. Naar	320-549-7253
Casa Candileja	1	Centro Amurallado Cartagena	Dra. Leidis Meneses	6645339
Creta Manga	1	Manga Cartagena	Dra. Emperatriz Cardozo	317-886-5758
Hotel Boutique Casa Tere	1	Getsemaní Cartagena	Dra. Marta Navarro	311-414-1214

ANEXO 2.

REFERENCIAS DE EQUIPOS EN MANTENIMIENTO

Ciudad: Barranquilla
Fecha De Actualización: 14-Dic-2021
Total de Equipos: 308

Edificio	Cantidad Ascensores	Ubicación	Contacto	Teléfono
Centro Empresarial las Américas	4	Villa country	Dra. Wendy Maestre	317-278-5697
Hotel Ibis	4	Alto prado	Dr. Cristian Mendoza	300-458-2030
Parque 100	10	Miramar Barranquilla	Dr. Pablo Romero	301-752-0494
Mar Azul Conj. Res.	8	Villa campestre	Dra. María Paula Ríos	314-768-4566
Mirador del Mar	2	Prado Mar Puerto Colombia	Dra. Alba Luz Gómez	301-417-4392
Torre Banco de Occidente	2	Prado Barranquilla	Dra. Marta	315-695-7397
Torres de San José	8	Betania Barranquilla	Dr. Pablo Romero	301-752-0494
Hotel El Prado	4	Prado Barranquilla	Dr. Fabio Medina	315-305-8382
Mirador del Mar	2	Prado Mar Puerto Colombia	Dra. Alba Luz Gómez	301-417-4392
Parque 98	6	Miramar Barranquilla	Dra. Alma Pareja	300-346-7055
Conjunto Res. Brisas del norte	4	La concepción	Dra. Daysi Rodríguez	300-558-4007
Prado Office Center	3	Prado Barranquilla	Dr. Álvaro Gutiérrez	315-722-5099
Horizonte de Miramar	2	Miramar	Dra. Carolina Navarro	300-857-807
Clínica Atenas	1	Prado Barranquilla	Dra. Alis Dulcey	(5) 3568383 EXT 126



Anexo 3
Resumen de poliza

sura

INFORMACIÓN GENERAL

Ciudad y fecha	Oficina radicación	Número de cotización	Número de póliza	Documento
CARTAGENA, 2021-09-23	036 - CARTAGENA	03006464210923152537	900000613132	EXPEDICIÓN POLIZA NUEVA

Vigencia del seguro		Días de vigencia del seguro
Desde las 24:00 horas del 2021-09-10	Hasta las 24:00 horas del 2022-09-10	365

Moneda
COP

ASESOR

Nombre	Código
RITA HORTENCIA LLERENAS BOLAÑO	11804

TOMADOR

Nombre	Tipo de identificación	Número de identificación	Tomador principal	Calidad Tomador	Dirección de correspondencia
ASCENSORES COSTA NORTE LTDA	NIT	8020108158	✓	En nombre propio	calle 75b #41 - 87 apto 127

Actividad económica del tomador principal
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN ESPECIALIZADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO



RESPONSABILIDAD CIVIL DE DAÑOS A TERCEROS

ASEGURADO

Nombre	Tipo de identificación	Número de identificación
ASCENSORES COSTA NORTE LTDA	NIT	8020108158

BENEFICIARIO

TERCEROS AFECTADOS

Actividad económica del riesgo: MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN ESPECIALIZADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO | Valor asegurado: $2.000.000.000

Fecha de retroactividad: 10/09/2021

COBERTURA	SUBLÍMITE EVENTO	SUBLÍMITE VIGENCIA	DEDUCIBLE
Bienes bajo cuidado, tenencia y control	100%	100%	10% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV
Responsabilidad civil contratistas y subcontratistas	100%	100%	10% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV
Responsabilidad civil cruzada	50%	50%	10% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV
Daños causados con vehículos a su servicio	75%	75%	10% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV
Responsabilidad del empleador	75%	75%	10% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV
Gastos de Defensa (Civiles)	100%	100%	10% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV
Gastos de Defensa (Penales)	10%	10%	10% de la pérdida, mínimo 2 SMMLV
Gastos médicos	2%	4%	0% de la pérdida, mínimo 0 SMMLV
Parqueadero	10%	10%	Daños 10% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV Hurto total 15% de la pérdida Hurto parcial 15% de la pérdida, mínimo 4 SMMLV
Predios y operaciones	100%	100%	10% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV
Productos inseguros - defectuosos	75%	75%	10% de la pérdida, mínimo 5 SMMLV
Viajes al exterior	75%	75%	10% de la pérdida, mínimo 3 SMMLV

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.