CONTRATO DE INTERVENTORIA No. N° 080 del 17 de mayo de 2022 código SECOP II CO1.PCCNTR.3699641

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO N° 193-2021 CUYO OBJETO CONSISTE EN: ACTUALIZACIÓN, ELABORACIÓN, VALIDACIÓN Y AJUSTES A LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA, CONTRATACIÓN DE LA REVISIÓN INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES Y OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA TORRE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VALLEDUPAR CESAR.



FECHA: 14 DE SEPTIEMBRE 2022

INFORME MENSUAL Nº 004– septiembre de 2022

PROYECTO: "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO N° 193-2021 CUYO OBJETO CONSISTE EN: ACTUALIZACIÓN, ELABORACIÓN, VALIDACIÓN Y AJUSTES A LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA, CONTRATACIÓN DE LA REVISIÓN INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES Y OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA TORRE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VALLEDUPAR CESAR.

1. GENERALIDADES

CONTRATO DE CONSULTORIA

CONTRATO DE CONSULTORIA:	: No.193 DE 2021
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: CONCURSO DE MERITOS No. 15 de 2021
CONTRATISTA	: MC ARQUITECTOS S.A. – Nit. 830.146.499-1
OBJETO	: Actualización, elaboración, validación y ajustes a los diseños arquitectónicos, estudios técnicos y presupuesto general de obra, contratación de la revisión independiente de los diseños estructurales y obtención de la licencia de construcción de la nueva torre del Palacio de Justicia de Valledupar-Cesar.
VALOR CONTRATO INICIAL	: ($738.681.172) SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS
VALOR ADICION N° 1	: No aplica
VALOR TOTAL	: En cifras y letras sin centavos
PLAZO INICIAL	: SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO	: 16 de DICIEMBRE de 2021
FECHA FINAL	: 16 de DICIEMBRE de 2022

Relación de Pagos:

PAGOS REALIZADOS					
No. O.P.	**Fecha de Pago**	**Valor Factura**	**Valor Pagado**	**Saldo en trámite de Pago**	**Concepto**
71466222	23/03/2022	$ 151.104.352	$ 151.104.352	$ 128.344.234	PRIMER PAGO 30% CONTRATO 193 DE 2021 Acta N° 1
Factura No. 55	01/09/2022	128.344.234	128.344.234	$192.516.351,00	Segundo Pago 20% CONTRATO 193 DE 2021 Acta N° 2

EJECUCION PRESUPUESTAL PROGRAMADA 65%
EJECUCION PRESUPUESTAL REAL 65%

AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO	
Valor total del contrato	**$ 738.681.172,00**
Ejecutado acumulado	**$151.104.352,00**

ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS		
ACTIVIDAD	**PROGRAMADO MES**	**EJECUTADO MES**
DIAGNOSTICO CONSULTORIA ANTERIOR	100 %	100 %
DIAGNOSTICO NORMATIVO	100 %	100 %
ESQUEMA BASICO ARQUITECTONICO	100 %	100 %
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO	80 %	80 %
PROYECTO ARQUITECTONICO	30 %	30 %
REVISION INDEPENDIENTE DISEÑO ESTRUCTURAL	100 %	80 %
REVISION INDEPENDIENTE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	100 %	100 %
DISEÑO ELECTRICO	50 %	50 %
DISEÑO RED VOY Y DATOS	50 %	50 %
DISEÑO HIDROSANITARIO	50 %	50 %
DISEÑO AIRE ACONDICIONADO	50 %	50 %
DISEÑO SEGURIDAD Y CONTROL	50 %	50 %
DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS	50 %	50 %
DISEÑO BIOCLIMATICO	50 %	50 %
ESPECIFICACIONES Y PRESUPUESTO	10 %	10 %
OBTENCION LICENCIA DE CONSTRUCCION	40 %	40 %

CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO N° : 080 DE 2022

MODALIDAD DE SELECCIÓN : MINIMA CUANTIA

CONTRATISTA : LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES

OBJETO : CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO N° 193-2021 CUYO OBJETO CONSISTE EN: ACTUALIZACIÓN, ELABORACIÓN, VALIDACIÓN Y AJUSTES A LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA, CONTRATACIÓN DE LA REVISIÓN INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES Y OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA TORRE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VALLEDUPAR CESAR

VALOR CONTRATO INICIAL : SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($69.650.000) incluidos AIU, IVA sobre utilidad, estampillas, impuestos de le todos los tributos que se generen con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

VALOR ADICION N° 1 : No aplica

VALOR TOTAL : En cifras y letras sin centavos

PLAZO INICIAL : Cinco (5) meses contados a partir del acta de inicio, previa expedición del registro presupuestal y aprobación de las garantías.

FECHA DE INICIO : 10 DE JUNIO DE 2022

FECHA FINAL : 09 DE NOVIEMBRE DE 2022

Relación de Pagos:

PAGOS REALIZADOS					
No. O.P.	**Fecha de Pago**	**Valor Factura**	**Valor Pagado**	**Saldo en trámite de Pago**	**Concepto**
No. B-1	01/09/2022	$ 27.860.000	$ 27.860.000	$ 20.895.000	PRIMER PAGO 40% CONTRATO 080 DE 2022 Acta N° 1

EJECUCION PRESUPUESTAL PROGRAMADA 40%
EJECUCION PRESUPUESTAL EJECUTADA 40%

2. CORTE DE PROGRAMACION

Corte por CAPITULOS en Project o similar.

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Aprobacion del esquema basico	*0 días*	*23/06/22*	*23/06/22*
Nombre de tarea	*Duración*	*Comienzo*	*Fin*
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO Y URBANISTICO	*52 días*	*23/06/22*	*2/09/22*
Nombre de tarea	*Duración*	*Comienzo*	*Fin*
Elaboración de esquema basico	*30 días*	*5/05/22*	*14/06/22*
REUNION CURADURIA URBANA	*1 días*	*12/08/22*	*12/08/22*
Nombre de tarea	*Duración*	*Comienzo*	*Fin*
Consulta Tramites ante ESP - Disponibilidad de Servicios Publicos	*25 días*	*17/01/22*	*16/02/22*
PROROGGA DEL CONTRATO	*2 días*	*6/06/2022*	*8/06/2022*

EJECUCION FISICA PROGRAMADA **65%**
EJECUCION FISICA REAL **65%**

3. PERSONAL DE CONSULTORIA

3.1 PERSONAL ADMINISTRATIVO CONSULTOR

- Contratista: MC ARQUITECTOS SA. R/L Mario Andrés Cabrera Pinzón
- Director de Consultoría (Arquitecto): Arq. Mario Raúl Cabrera Manrique Almacenista
- Diseñador (Arquitecto): Arq. Mario Andrés Cabrera Pinzón Secretaria
- Especialista Estructural (Ingeniero civil): Ing. Jaime Eliseo Buitrago Nova
- Especialista Estructural (Ingeniero civil) Estructurales: Ing Carlos Antonio Mendoza Forero
- Especialista Aire Acondicionado (Ingeniero mecánico) Ing. Diego A. Leguizamón Martínez
- Especialista Hidrosanitario (Ingeniero Civil) Ing. Carlos Arturo Rey Velasco
- Especialista Eléctrico (Ingeniero Eléctrico) Ing. Julio Cesar García Vásquez
- Especialista Bioclimático (Arquitecto o Ingeniero Civil) Ing. Andrés M. García Trujillo
- Especialista en costos y presupuestos (Arquitecto o Ingeniero Civil) Arq. Eliecer Alfonso Arévalo Muñoz.

3.2 PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTOR

- Interventoría: LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES
- Director de Interventoría. LUIS FELIPE ESPINOZA
- Diseñadora de Interventoría. ORIANA DIAZ SANCLEMENTE
- Especialista Estructural (Ingeniero civil): Ing. Carlos Andrés Martínez Vallejo
- Especialista aires Acondicionado (Ingeniero mecánico) Ing. Renso Luis Arango Buriticá
- Especialista Hidrosanitario (Ingeniero Civil) Ing. Julio Leandro Garzón Alfonso
- Especialista Eléctrico (Ingeniero Eléctrico) Ing. Hayner Edmundo Ortiz Mora

- Especialista BIOCLIMATICO (Arquitecto) Carlos Vasquez
- Especialista en costos y presupuestos (Arquitecto) Arq. Freddy Leonardo Acevedo Monroy

3.3 PERSONAL OPERATIVO CONSTRUCTOR

Supervisor del Proyecto: JORGE ENRIQUE HERNANDEZ BECERRA

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

4.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Informes semanales (Interventoría)
- Informes Mensuales (Interventoría)
- Solicitud de Solicitud suspensión de contrato (Consultoría)
- Entrega Factura No. 55 – Segundo Pago Contrato 193-202 (Consultoría)
- Solicitud de Información de Radicación en Curadurías (Consultoría)
- supervisor el Acta de Suspensión (Consultoría)

4.2 ACTIVIDADES DISEÑO

- Respuesta de observaciones realizadas por la interventoría el día 25 de agosto al anteproyecto bioclimático (Consultoría)
- Entrega Presupuesto Paramétrico Preliminar (Consultoría)
- Se recibe oficio donde damos respuesta a las observaciones realizadas por la interventoría anteproyecto bioclimático

4.3 ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS

- Socialización del proyecto

5. COMUNICACIONES

5.1 CONSTRUCTOR

5.2 INTERVENTOR (Solo informe interventoría)

5.3 SUPERVISOR INDEPENDIENTE (Solo informe interventoría)

6. SOPORTE PAGO PARAFISCALES

6.1 CONSTRUCTOR

6.2 INTERVENTOR (Solo informe interventoría)

6.3 SUPERVISOR INDEPENDIENTE (Solo informe interventoría)

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Interventoría y Consultoría:

- ✓ Dentro de las observaciones recibidas el componente Bioclimático se recibe con cada una de los requerimiento y ajustes solicitados por esta interventoría. Esta información está por aprobación desde el profesional Bioclimático del equipo de Interventoría Arq. Carlos Vásquez.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO