INFORME SEMANAL N°15

CONTRATO: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO N° 193-2021 CUYO OBJETO CONSISTE EN: ACTUALIZACIÓN, ELABORACIÓN, VALIDACIÓN Y AJUSTES A LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA, CONTRATACIÓN DE LA REVISIÓN INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES Y OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA TORRE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VALLEDUPAR CESAR.

CONTRATISTA: LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES

ACTIVIDADES REALIZADAS: Se recibe por medio del oficio MCA-463/2022 Entrega Factura No. 55 – Segundo Pago Contrato 193-2021, Entrega Presupuesto Paramétrico Preliminar

Jueves 01 de septiembre 2022

- Se recibe por medio del oficio MCA-463/2022 Entrega Factura No. 55 – Segundo Pago Contrato 193-202. De manera atenta estamos haciendo entrega, de la Factura No. M1FE55, correspondiente al
- segundo pago del Contrato No. 193-2021 por $128.344.234,00 de septiembre 1/2022, con los siguientes anexos:
- . Factura de venta No. M1FE55
- . Rut
- . Cámara de comercio
- . Fotocopia Cédula Representante Legal.
- . Certificación del Revisor Fiscal, cumplimiento pagos a los aportes exigidos por ley.
- . Cédula del Revisor Fiscal
- . Tarjeta profesional del Revisor Fiscal
- . Certificación Junta de Contadores, certificación de la tarjeta profesional vigente.
- . Certificación bancaria
- . Autorización de facturación de la Dian.

Viernes 02 de septiembre 2022

- Se recibe por medio del oficio MCA-466/2022 Solicitud suspensión de contrato, por motivo que son (45) días hábiles dentro de los cuales son los tiempos determinados para resolver la solicitud de licencias, la modificación de licencias vigentes pronunciándose sobre su viabilidad, negoción y desistimiento.
- Se recibe por medio del oficio MCA-469/2022 Entrega Presupuesto Paramétrico Preliminar Es importante recalcar que este es un presupuesto con base en información histórica que da una información preliminar que puede ser utilizada como ejercicio para hacerse la idea de cuánto puede costar los diferentes capítulos y subcapítulos, de acuerdo con las condiciones técnicas exigidas. Cabe resaltar que esta información está realizada con base en el cuadro de áreas de anteproyecto aprobado.

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA.

OBSERVACIONES CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

PERSONAL EN EJECUCION DEL PROYECTO
Consultoría:
Contratista: MC ARQUITECTOS SA. R/L Mario Andrés Cabrera Pinzón
Director de Consultoría (Arquitecto): Arq. Mario Raúl Cabrera Manrique
Diseñador (Arquitecto): Arq. Mario Andrés Cabrera Pinzón
Especialista Estructural 1 (Ingeniero civil): Ing. Jaime Eliseo Buitrago Nova
Especialista Estructural 2 (Ingeniero civil) revisor independiente de diseños Estructurales: Ing. Carlos Antonio Mendoza Forero
Especialista Aire Acondicionado (Ingeniero mecánico) Ing. Diego A. Leguizamón Martínez
Especialista Hidrosanitario (Ingeniero Civil) Ing. Carlos Arturo Rey Velasco
Especialista Eléctrico (Ingeniero Eléctrico) Ing. Julio Cesar García Vásquez
Especialista Bioclimático (Arquitecto o Ingeniero Civil) Ing. Andrés M. García Trujillo
Especialista en costos y presupuestos (Arquitecto o Ingeniero Civil) Arq. Eliecer Alfonso

PERSONAL EN EJECUCION DEL PROYECTO
Supervisor del Proyecto: JORGE ENRIQUE HERNANDEZ BECERRA
Interventoría: LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES
Director de Interventoría. LUIS FELIPE ESPINOZA
Diseñadora de Interventoría. ORIANA DIAZ SANCLEMENTE
Especialista Estructural (Ingeniero civil): Ing. Carlos Andrés Martínez Vallejo
Especialista aires Acondicionado (Ingeniero mecánico) Ing. Renso Luis Arango Buriticá
Especialista Hidrosanitario (Ingeniero Civil) Ing. Julio Leandro Garzón Alfonso
Especialista Eléctrico (Ingeniero Eléctrico) Ing. Hayner Edmundo Ortiz Mora
Especialista BIOCLIMATICO (Arquitecto o Ingeniero Civil) Ing. Carlos Andrés Vásquez García
Especialista en costos y presupuestos (Arquitecto) Arq. Freddy Leonardo Acevedo Monroy

Supervisor del Proyecto: JORGE ENRIQUE HERNANDEZ BECERRA
Coordinadora: ANGELA ARANZAZU MONTOYA
Técnico Grado 13: Arq. JUAN CARLOS ALVAREZ ORJUELA

AVANCE DEL PROYECTO

ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS		
ACTIVIDAD	**PROGRAMADO SEMANA**	**EJECUTADO SEMANA**
Avance de reunión entre el equipo de trabajo de interventoría para la coordinación del proyecto	5%	5%
Avance de reunión entre el equipo de trabajo de interventoría para la coordinación del proyecto	5%	5%
Avance de reunión entre el equipo de trabajo de	5%	5%

interventoría para la coordinación del proyecto		
Avance de reunión entre el equipo de trabajo de interventoría para la coordinación del proyecto	5%	5%
Se inicia a realizar informe semanal y mensual en el periodo de Agosto El consultor acatando las exigencias en oficios	5%	5%
El equipo asistente a la reunión socializa la información para los informes semanales Según lo recibido por supervisión	5%	5%

Insertar grafico de ejecución física

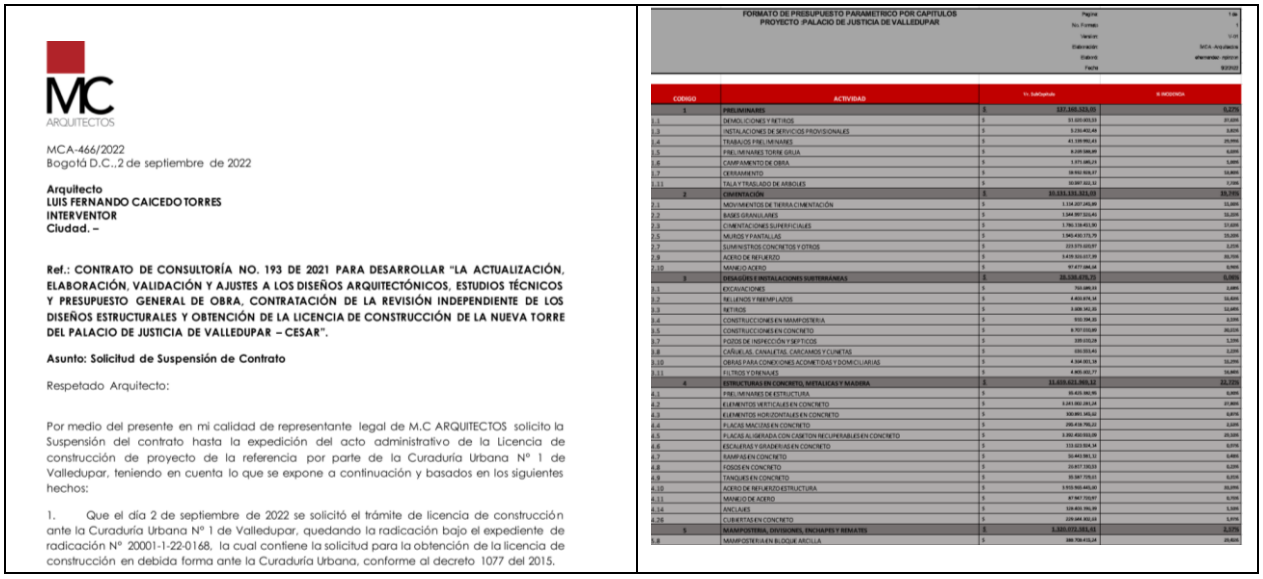
CLIMA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
SOLEADO																															
NORMAL	x	x																											x	x	x
NUBLADO																															
LLOVIZNA																															
LLUVIOSO																															

Nota:

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

REGISTRO FOTOGRAFICO



MC ARQUITECTOS

MCA-466/2022
Bogotá D.C.,2 de septiembre de 2022

Arquitecto
LUIS FERNANDO CAICEDO TORRES
INTERVENTOR
Ciudad. –

Ref.: CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 193 DE 2021 PARA DESARROLLAR "LA ACTUALIZACIÓN, ELABORACIÓN, VALIDACIÓN Y AJUSTES A LOS DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA, CONTRATACIÓN DE LA REVISIÓN INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES Y OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA TORRE DEL PALACIO DE JUSTICIA DE VALLEDUPAR – CESAR".

Asunto: Solicitud de Suspensión de Contrato

Respetado Arquitecto:

Por medio del presente en mi calidad de representante legal de M.C ARQUITECTOS solicito la Suspensión del contrato hasta la expedición del acto administrativo de la Licencia de construcción de proyecto de la referencia por parte de la Curaduría Urbana N° 1 de Valledupar, teniendo en cuenta lo que se expone a continuación y basados en los siguientes hechos:

1. Que el día 2 de septiembre de 2022 se solicitó el trámite de licencia de construcción ante la Curaduría Urbana N° 1 de Valledupar, quedando la radicación bajo el expediente de radicación N° 20001-1-22-0168, la cual contiene la solicitud para la obtención de la licencia de construcción en debida forma ante la Curaduría Urbana, conforme al decreto 1077 del 2015.

FORMATO DE PRESUPUESTO PARAMETRICO POR CAPITULOS
PROYECTO :PALACIO DE JUSTICIA DE VALLEDUPAR

CODIGO	ACTIVIDAD		
1	PRELIMINARES	$	127,160,122.01
1.1	DEMOLICIONES Y RETIROS	$	11,101,103.13
1.3	INSTALACIONES DE SERVICIOS PROVISIONALES	$	3,156,402.48
1.4	TRABAJOS PRELIMINARES	$	41,199,992.41
1.5	PRELIMINARES TORRE GRUA	$	8,239,586.89
1.6	CAMPAMENTO DE OBRA	$	1,371,185.23
1.7	CERRAMIENTO	$	18,932,926.17
1.11	TALA Y TRASLADO DE ARBOLES	$	32,887,921.32
2	CIMENTACIÓN	$	33,131,131,121.03
2.1	MOVIMIENTOS DE TIERRA CIMENTACIÓN	$	1,114,207,145.89
2.2	BASES GRANULARES	$	1,564,997,524.41
2.3	CIMENTACIONES SUPERFICIALES	$	1,781,134,451.87
2.5	MUROS Y PANTALLAS	$	1,940,432,171.79
2.7	SUMINISTROS CONCRETOS Y OTROS	$	223,571,025.97
2.9	ACERO DE REFUERZO	$	3,419,324,017.39
2.10	MANEJO ACERO	$	97,477,184.14
3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS	$	28,138,078.72
3.1	EXCAVACIONES	$	763,189.13
3.2	RELLENOS Y REEMPLAZOS	$	4,810,674.14
3.3	RETIROS	$	2,606,341.81
3.4	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA	$	930,394.35
3.5	CONSTRUCCIONES EN CONCRETO	$	8,707,550.89
3.7	POZOS DE INSPECCIÓN Y SEPTICOS	$	339,035.28
3.8	CAÑUELAS, CINTAS ETAS, CARCAMOS Y CUNETAS	$	659,393.41
3.10	OBRAS PARA CONEXIONES ACOMETIDAS Y DOMICILIARIAS	$	4,304,301.19
3.11	FILTROS Y DRENAJES	$	4,809,392.77
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y MADERA	$	11,019,521,900.12
4.1	PRELIMINARES DE ESTRUCTURA	$	30,423,382.95
4.2	ELEMENTOS VERTICALES EN CONCRETO	$	3,243,992,281.24
4.3	ELEMENTOS HORIZONTALES EN CONCRETO	$	930,861,145.62
4.4	PLACAS MACIZAS EN CONCRETO	$	290,410,780.22
4.5	PLACAS ALIGERADAS TIPO CASETON RECUPERABLES EN CONCRETO	$	3,282,410,916.09
4.6	ESCALERAS Y GRADERIAS EN CONCRETO	$	113,023,924.34
4.7	RAMPAS EN CONCRETO	$	32,443,581.11
4.8	FOSOS EN CONCRETO	$	19,817,130.23
4.9	TANQUES EN CONCRETO	$	83,987,729.61
4.10	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA	$	3,910,960,445.83
4.11	MANEJO DE ACERO	$	87,967,720.97
4.14	ANCLAJES	$	528,810,391.39
4.26	CUBIERTAS EN CONCRETO	$	229,644,302.23
5	MAMPOSTERIA, DIVISIONES, ENCHAPES Y REMATES	$	1,320,072,583.41
5.8	MAMPOSTERIA EN BLOQUE ARCILLA	$	186,708,416.24