

80181

Florencia

Contraloría General de la República :: SGD 31-01-2023 10:50
Al Contestar Cite Este No.: 2023EE0012510 Fol:4 Anex:0 FA:0
ORIGEN 80181 - DESPACHO GERENTE DEPARTAMENTAL DE CAQUETÁ / LUIS ALFREDO CARBALLO
GUTIERREZ
DESTINO TOP REFRIGERACION
ASUNTO SOLICITUD DE COTIZACIÓN
OBS

2023EE0012510



Señores
TOP REFRIGERACIÓN
La Ciudad

Asunto: Cotización Mantenimiento de Aires Acondicionados

La Gerencia Departamental Colegiada Caquetá - Contraloría General de la República, requiere el mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de aires acondicionados, el cual consiste en el desarrollo de las siguientes actividades:

PREDICTIVO

El mantenimiento predictivo o basado en la condición evalúa el estado de la maquinaria y recomienda intervenir o no en función de su estado, lo cual produce grandes ahorros¹. Dicho mantenimiento consiste en:

- Lecturas térmicas y eléctricas: Realizar mediciones de resistencia, continuidad y voltaje.
- Revisión de ruidos anormales.
- Revisión y ajuste de sujetadores de antivibración.
- Revisión de aislamiento térmico.
- Verificación y ajuste de fugas de gases refrigerantes.
- Revisión y eliminación de posibles obstrucciones al paso de aire.
- Revisión del sistema de eléctrico y de desagüe de los aires acondicionados (tubos de cobre, tubos de neopreno, tubos de PVC, entre otros), verificación del estado actual y revisión general de todo el sistema.
- El mantenimiento predictivo implica la rendición del informe sobre el estado, situación y funcionamiento de los aires acondicionados de la Gerencia Departamental de la Gerencia Departamental Colegiada Caquetá, en los términos que se requiera en los estudios previos, invitación y clausulado. De la misma manera, dicho informe debe contener las sugerencias y recomendaciones técnicas a que haya lugar, para que los aires acondicionados cumplan con su función en debida forma.

PREVENTIVO:

- Limpieza general del equipo de manera externa e interna.

¹ <http://www.preditec.com/mantenimiento-predictivo/>

- Ajuste general de tornillos, tuercas y demás piezas
- Limpieza de filtros
- Limpieza de alabes del ventilador
- Limpieza y ajuste de controles eléctricos

CORRECTIVO

Según se requiera de acuerdo con las solicitudes que realice la supervisión, debidamente soportadas de acuerdo con los resultados de la revisión general, sobre el funcionamiento de los aires acondicionados y demás que se requieran, según la necesidad y los resultados del mantenimiento predictivo y preventivo.

La Contraloría General cuenta con los siguientes equipos de aires acondicionados:

1. Veinte (20) aires acondicionados, tipo mini Split con capacidad de enfriamiento de 12.000 BTU/H, marca SAMSUNG, tecnología inverter.
2. Tres (3) aires acondicionados tipo Casset con capacidad de enfriamiento de 36.000 BTU/H marca SAMSUNG tecnología inverter.

A continuación, se relacionan las características técnicas de los aires acondicionados:

Características Unidad Evaporadora – Mini Split
Fabricante: Samsung Modelo: AR12TVHQAWKN Capacidad enfriamiento 12000 BTU/H Refrigerante R410A Potencia Nominal Entrada: 1006 W Corriente: 4.8 A/ Corriente Nominal: 15.0 A/-
Características Unidad Exterior – Mini Split
Aire Mini Split - Cantidad 20 Fabricante: Samsung Modelo: AR12TVHQAWKX Voltaje nominal: 220 V Frecuencia nominal: 60 Hz Capacidad enfriamiento 12000 BTU/H Refrigerante R410A Potencia Nominal Entrada: 100 W Corriente: 4.8 A/ Corriente Nominal: 15.0 A/-
Redes de Tubería
Material cobre tipo flexible ¼ (línea de líquido/alta presión) y 3/8 (línea baja presión /succión), aisladas en espuma elastomérica flexible (rubatex)
Características Unidad Interior Aire Casseet
Fabricante: Samsung Modelo: AC036MN4PKH Voltaje nominal: 220V – 240V Frecuencia nominal: 60 Hz Capacidad enfriamiento 34000 BTU/H 38000 BTU/H

Refrigerante R410A
Potencia Nominal Entrada: 3.38 KW/3.12KW
Corriente Nominal: 15.1 A/14.6

Características Unidad Exterior Aire Cassete

Fabricante: Samsung
Modelo: AC036MXADKH
Voltaje nominal: 220V – 240V
Frecuencia nominal: 60 Hz
Capacidad enfriamiento 36000 BTU/H
Refrigerante R410A
Potencia Nominal Entrada: 100 W/
Corriente Nominal: 15.1 A/14.6

Indicar el costo del mantenimiento predictivo, preventivo y mano de obra del mantenimiento correctivo (no incluye materiales), así:

MANTENIMIENTO PREDICTIVO Y PREVENTIVO

Ítem	Descripción	Cantidad de Equipos	Valor Unitario	Valor Total
1	Mantenimiento predictivo de Aires acondicionados, tipo mini Split con capacidad de enfriamiento de 12.000 BTU/H, marca SAMSUNG, tecnología inverter	20	Indique valor unitario de cada mantenimiento.	Indique el valor total (valor unitario X cantidad)
2	Mantenimiento preventivo Aires acondicionados, tipo mini Split con capacidad de enfriamiento de 12.000 BTU/H, marca SAMSUNG, tecnología inverter.	20	Indique valor unitario de cada mantenimiento.	Indique el valor total (valor unitario X cantidad)
3	Mantenimiento predictivo de aires acondicionados tipo Casset con capacidad de enfriamiento de 36.000 BTU/H marca SAMSUNG tecnología inverter.	3	Indique valor unitario de cada mantenimiento.	Indique el valor total (valor unitario X cantidad)
4	Mantenimiento preventivo Aires acondicionados tipo Casset con capacidad de enfriamiento de 36.000 BTU/H marca SAMSUNG tecnología inverter.	3	Indique valor unitario de cada mantenimiento.	Indique el valor total. (valor unitario X cantidad)

MANTENIMIENTO CORRECTIVO (NO INCLUYE MATERIALES)

Ítem	Descripción	Cantidad de Equipos	Valor Unitario
1	Servicio de mantenimiento correctivo (sólo mano de obra)	Cuando se requiera	

Nota 1. Todas las afectaciones que se causen a las instalaciones para hacer el mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo deben corregirse, superarse y todo debe quedar en buenas e impecables condiciones, es decir, sin que genere ninguna afectación física, funcional o de presentación a las instalaciones de la Gerencia Departamental Colegiada Caquetá.

Nota 2. Indique el valor unitario de los repuestos que podrían ser sujetos de cambio, por el desgaste natural de los equipos. Precisar las especificaciones técnicas.

Ítem	Descripción y especificaciones técnicas de posibles repuestos	Unidad de Medida	Valor Unitario

Condiciones del Contrato

El personal que realice el mantenimiento de equipos debe contar con experiencia y estudios certificados, relacionados con el objeto del contrato.

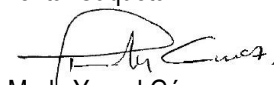
Forma de pago: se realizarán pagos previa prestación del servicio e instalación de repuestos según corresponda y anexando los requisitos exigidos en el estudio previo, invitación, clausulado del contrato y visto bueno de la supervisión.

Atentamente,



LUIS ALFREDO CARBALLO GUTIÉRREZ
Gerente Departamental Caquetá

Proyectó:


Marly Yaned Gómez
Profesional Universitario

Revisó:


Keny Mileth Becerra Araujo
Profesional Universitario

80181-038- Contratos