AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS – ANH

INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN

COMITÉ ASESOR TÉCNICO

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No ANH-03-MIN- 2023

OBJETO: "373. Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de aire acondicionado en las instalaciones físicas de la ANH."

Bogotá D.C – 24 de abril de 2023

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como propósito la presentación a los proponentes y a la ciudadanía en general de los resultados de la evaluación preliminar de las propuestas presentadas en el marco del proceso cuyo objeto es: "Servicio de vigilancia en las instalaciones de la ANH".

LA ANH, comprometida con los principios de transparencia y publicidad que deben regir cualquier proceso de selección pone a disposición de todos los interesados el documento de informe preliminar de evaluación jurídica y las propuestas recibidas el pasado 24 de abril de 2023, con el fin de que estos sean analizados y observados de acuerdo con la metodología prevista y el cronograma establecido.

Con el fin de presentar el proceso de verificación de los requisitos habilitantes y la evaluación de la propuesta, este informe contiene un resumen del proceso de selección y los resultados preliminares de la evaluación técnica.

La verificación de los requisitos habilitantes y la evaluación de las propuestas tuvieron como soporte lo contemplado en la Invitación para presentar ofertas así: "De conformidad con lo establecido en el Literal c) del Artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, y en el Artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, la entidad seleccionará, mediante comunicación de aceptación de la oferta, la propuesta con el menor precio de la visita mensual de mantenimiento preventivo de la oferta, siempre y cuando cumpla con las siguientes condiciones:

- Diligenciar la oferta económica (ver Anexo No. 11 Oferta Económica) para la prestación del servicio "Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de aire acondicionado en las oficinas" y en la plataforma SECOP II.

- El valor ofertado no podrá ser superior al "PRESUPUESTO OFICIAL" del respectivo servicio referenciado, so pena de que su propuesta sea RECHAZADA.

.

1.1 OBJETO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN No ANH-03-MIN-2023

373. Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de aire acondicionado en las instalaciones físicas de la ANH.

1.2 **PROPUESTAS RECIBIDAS (CIERRE DEL PROCESO)** La ANH recibió 18 ofertas de los siguientes proponentes:

Referencia de oferta	Entidad	Evaluacion	Presentada	Oferta
ANH-03-MIN-2023	MAZU SERVICIOS INTEGRALES S.A.S	Oferta en evaluación	24/04/2023 9:51 AM	21.940.000 COP
ANH-03-MIN-2023	GAMA.COMPAÑIA.S.A.S	Oferta en evaluación	24/04/2023 9:48 AM	177.706 COP
TERMEC LTDA-2023-	TERMEC LTDA	Oferta en evaluación	24/04/2023 9:46 AM	443.000 COP
BOGOTA	YULTOR SAS	Oferta en evaluación	24/04/2023 9:43 AM	300.000 COP
ANH-03-MIN-2023 Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de aire acondicionado	SUMINISTRO,OBRAS, CIVILES, REFRIGERACIÓN,ELECTRICIDAD, SERVICIOS VARIOS NAVALES S.A.S. (SOCRES S.A.S)	Oferta en evaluación	24/04/2023 9:37 AM	280.000 COP
ANH-03-MIN-2023	SERVICIOS DE INGENIERIA AMP SAS	Oferta en evaluación	24/04/2023 9:35 AM	14.930.000 COP
agencia nacional de hidrocarburos aires acondicionados	BOMBAS ACUABOMBAS	Oferta en evaluación	24/04/2023 9:31 AM	130.000 COP
hidrocarburos aires	Expertos Ingenieros S.A.S	Oferta en evaluación	24/04/2023 9:28 AM	160.000 COP
ANH-03-MIN-2023	INDUSTRIAS YOLUK	Oferta en evaluación	24/04/2023 9:24 AM	17.100.000 COP
ANH-03-MIN-2023	LYN INGENIERIA SAS	Oferta en evaluación	24/04/2023 9:22 AM	19.430.000 COP
ANH-HIDRO	SIAV GESTION SAS	Oferta en evaluación	24/04/2023 9:20 AM	27.892.074 COP
ANH-03-MIN-2023	INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES SAS	Oferta en evaluación	24/04/2023 9:19 AM	350.000 COP
Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de aire acondicionado en las instalaciones fisicas de la ANH	SECOAM INGENIERIA	Oferta en evaluación	24/04/2023 9:10 AM	25.800.000 COP
ANH-03-MIN-2023	electricos y servicios integrales sas	Oferta en evaluación	24/04/2023 7:39 AM	20.000.000 COP
ANH - aires Acondicionados	ALL TECHNOLOGICAL SERVICES ATS SAS	Oferta en evaluación	23/04/2023 11:03 PM	150.000 COP
HIDROC	Aritec s.a.s	Oferta en evaluación	23/04/2023 9:42 PM	106.500 COP
MG ANH-03-MIN-2023 AIRES ACONDICIONADOS	COMERCIALIZADORA ELECTROMERO S.A.S.	Oferta en evaluación	22/04/2023 12:44 PM	2.126.000 COP
ANH-03-MIN-2023	Emisol SAS	Oferta en evaluac	21/04/2023 3:57 PM	300.000 COP

1.3 EVALUACIÓN TECNICA

Teniendo en cuenta la INVITACIÓN A PRESENTAR OFERTA PROCEDIMIENTO DE MÍNIMA CUANTÍA ANH-03-MIN-2023, numeral **4.1.1** **"**Durante esta etapa la ANH seleccionará la oferta económica que ofrezca el menor precio",

Revisadas las ofertas relacionadas en el numeral 1.2 del presente documentos, el proponente que ofertó el menor precio, fue:

Empresa	Valor	Observación
Airtec SAS	$106.500	Cumple

PROPONENTE AIRTEC SAS

REQUISITO DEL PLIEGO	CUMPLE		OBSERVACIONES
	NO	SI	
FASE II VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS **5.1.1 EXPERIENCIA** El proponente deberá presentar con su oferta como requisito habilitante **un máximo de dos (2) contratos ejecutados, cuyo objeto o alcance de la contratación del objeto se encuentre relacionado con el Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de aire acondicionado en oficinas,** con fecha de inicio a partir del año 2018 en adelante. La sumatoria de los contratos presentados debe ser igual o superior a veinticinco (25) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV)**.**		x	aporta las certificaciones de experiencia de Enterritorio e Inpec
CONDICIONES TÉCNICAS OBLIGATORIAS El proponente deberá suscribir el Anexo No. 10 CONDICIONES TÉCNICAS BÁSICAS OBLIGATORIAS: PERSONAL para comprometerse con la prestación del servicio en cuanto a personal y obligaciones a ejecutar durante la prestación del servicio.		x	Cumple

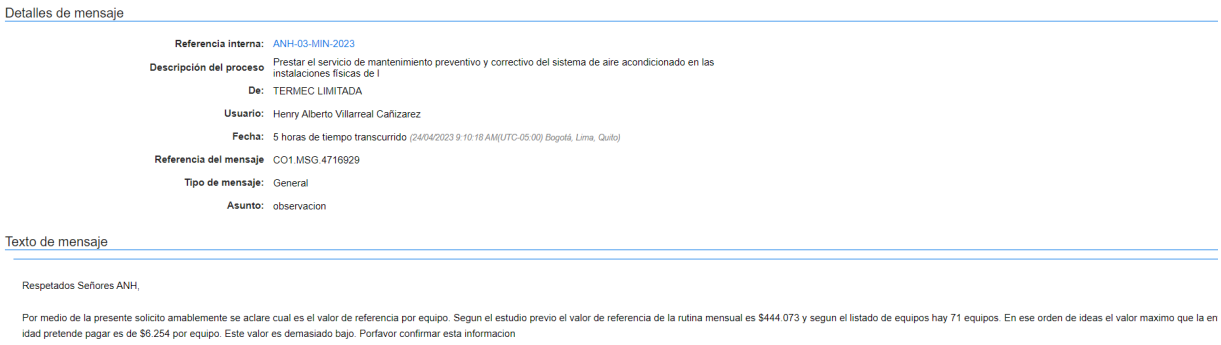
Conclusión

El proponente AIRTEC SAS, cumple con los requisitos habilitantes y económicos.

ITEMS	PROPUESTA PRESENTADA POR	CUMPLE	NO CUMPLE
1.	AIRTEC SAS	**X**	

1.4 Respuesta Observación extemporánea

De manera extemporánea la empresa TERMEC LIMITADA, presenta la siguiente observación



Detalles de mensaje

Referencia interna: ANH-03-MIN-2023
Descripción del proceso Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de aire acondicionado en las instalaciones físicas de l
De: TERMEC LIMITADA
Usuario: Henry Alberto Villarreal Cañizarez
Fecha: 5 horas de tiempo transcurrido *(24/04/2023 9:10:18 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje CO1.MSG.4716929
Tipo de mensaje: General
Asunto: observacion

Texto de mensaje

Respetados Señores ANH,

Por medio de la presente solicito amablemente se aclare cual es el valor de referencia por equipo. Segun el estudio previo el valor de referencia de la rutina mensual es $444.073 y segun el listado de equipos hay 71 equipos. En ese orden de ideas el valor maximo que la en idad pretende pagar es de $6.254 por equipo. Este valor es demasiado bajo. Porfavor confirmar esta informacion

Respuesta:

En los Estudios Previos el numeral 4.1 Análisis Económico se presenta la forma como se hizo el presupuesto de la contratación de la siguiente manera:

……Es así, como se optó por realizar la revisión y análisis de los valores contratados y pagados en vigencias anteriores y realizar la proyección para esta vigencia de acuerdo con el incremento del costo de vida para este año.

No. de contrato	Contratista	Costo Mensual Visita Mantenimiento preventivo	Observación
Contrato 323 de 2017	RYSTE S.A.S	$ 575.000	El contrato terminó en diciembre de 2017
Contrato 482 de 2018	UNIPRODUCTOS	$ 817.590	El contrato terminó en diciembre de 2018
Contrato No. 353 de 2020	INGENIERIA DE BOMBAS Y PLANTAS S.A.S.	$ 429.282	El contrato terminó en diciembre de 2022
Promedio Valor		$ 607.290	

Dado que no se obtuvo respuestas del sondeo de mercado ni de las empresas contactadas directamente, la Vicepresidencia Administrativa y Financiera establece el costo de la visita mensual de mantenimiento preventivo, de la siguiente manera:

Año contrato	Valor contratado	IPC 2018 3,18%	IPC 2019 3,80%	IPC 2020 1,61%	IPC 2021 5,62%	IPC 2022 13,12%
2017	$ 575.000,00	$593.285,00	$ 615.829,83	$625.744,69	$ 660.911,54	$ 747.623,14
2018	$ 817.590,00		$ 848.658,42	$ 862.321,82	$910.784,31	$ 1.030.279,21
2022	$ 429.282,00					$ 485.603,80
	Promedio					$ 754.502,05

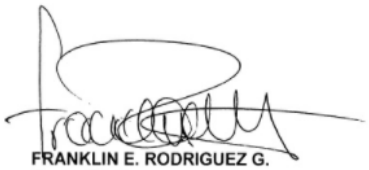
Siendo así el valor máximo previsto para las visitas mensuales de mantenimiento es de setecientos cincuenta y cuatro mil Quinientos dos ($754.502) pesos moneda corriente y un total por 9 meses hasta el 31 de diciembre de 2023 de seis millones setecientos noventa mil quinientos dieciocho ($6.790.518) pesos moneda corriente incluido IVA.

b-) VALOR DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y REPUESTOS

Teniendo en cuenta, la antigüedad de las instalaciones y que existe la posibilidad que al momento de intervenir los equipos del sistema contraincendio, se presenten o identifiquen daños, reparaciones o cambios en repuestos no presupuestados dentro del mantenimiento preventivo y como resultado del diagnóstico inicial se establece dejar un monto a utilizar denominado Mantenimiento correctivo y bolsa de repuestos. **CONSOLIDADO PRESUPUESTO CONTRATACIÓN**

MANTENIMIENTO	**COSTO**
Presupuesto aprobado por el comité de contratación	$30.000.000
Mantenimiento preventivo	$6.790.518
Mantenimiento correctivo y bolsa para repuestos	$23.209.482

Así las cosas, se determina que el presupuesto estimado para esta contratación es de TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 30.000.000) incluido el IVA



FRANKLIN E. RODRIGUEZ G.
Gestor T1-19
Agencia Nacional de Hidrocarburos – ANH

Evaluador Técnico.