ANÁLISIS ECONÓMICO Y FINANCIERO
ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS
TIPO DE CONTRATACION DIRECTA

PERSONA NATURAL O JURÍDICA A CONTRATAR: SEGURIDAD DE COLOMBIA LTDA.

OBJETO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO UBICADOS EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL"

1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

- Certificado Plan de Compras (solicitud CDP) No. 20123 emitido el 07 de marzo de 2023
- Rubro **A-02-02-02-008-007** "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN (EXCEPTO SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN"
- Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP No. 18223 de fecha 08 de marzo de 2023
- Valor Actual $ 38.000.0000
- Vigencia Futura. N/A

2. IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA

Registro Único Tributario RUT generado de fecha: 20-01-2023, con la siguiente información:

Número de Identificación Tributaria: 860030982-6
Actividad Económica Principal Código: 8010 (Actividades de seguridad privada)
Actividad Económica Secundaria Código: 8020 (Actividades de servicios de sistemas de seguridad)

3. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

según **estudios previos**, en el numeral 3 del artículo 27 del Decreto 1874 del 30 de diciembre de 2021 , estableció las funciones de la Dirección Administrativa del Ministerio de Defensa, entre ellas la de "Coordinar y articular con las dependencias de la Unidad de Gestión General, el Comando General de las Fuerzas Militares y los Comandos de cada una de las Fuerzas, la administración, sostenibilidad ambiental y seguridad de las instalaciones del complejo Fortaleza del Ministerio de Defensa Nacional."

Que en el sub literal B del literal E, del sub numeral 4.2 del numeral 4, del artículo 2 de la Resolución 1463 del 28 de marzo de 2022, se establecen las funciones del Grupo de Administración de la Solución Temporal Fortaleza, dentro de ellas la de "Atender los requerimientos de mantenimiento de infraestructura y servicios que sean requeridos por las diferentes unidades ejecutoras de la solución temporal fortaleza."

Que, conforme a las anteriores disposiciones, es deber de la Dirección Administrativa a través del Grupo de Administración de la Solución Temporal Fortaleza, efectuar la administración, mantenimiento o atender los requerimientos derivados de la infraestructura de la Solución Temporal Fortaleza, en procura de la sostenibilidad de dicha edificación.
Que actualmente 4886 funcionarios entre el personal del Ministerio de Defensa y las Fuerzas Militares, laboran en el nuevo edificio construido por sistema modular ubicado en la carrera 54 #26-25 de la ciudad de Bogotá, el cual

está distribuido en cuatro niveles que cuentan con áreas de esparcimiento al público, oficinas, archivo, duchas, baños, auditorios, peluquerías, consultorios, zona bancaria y cafeterías, distribuidas dentro de los 37.000 m2 construidos.

Las nuevas instalaciones del Ministerio de Defensa ubicadas en el Edificio Fortaleza cuentan con un sistema de control de acceso, certificado por EL PROFESIONAL DE DEFENSA RESPONSABLE DE LAS FUNCIONES DEL ALMACEN GENERAL DE LA UNIDAD DE GESTION GENERAL DEL MINISTERIO DE DEFENSA, dentro de las áreas del proyecto fortaleza, acorde memorando No. M20230126000608 del 26 de enero del 2023.

Teniendo en cuenta lo anterior y con el fin de garantizar la seguridad del personal militar y civil que conforman cada una de las áreas del Ministerio de Defensa Nacional, surge la necesidad de realizar la contratación del mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de control de acceso que actualmente se encuentran instalados en la cada una de las entradas del Edificio Temporal Fortaleza.

Por ello, resulta preciso indicar, que los sistemas de control de acceso instalados en el Edificio Temporal Fortaleza están conformados cada uno por 26 paneles de control de Acceso REF; INBIO260PRO BOX, 52 lector de tarjetas 13.56 Mhz Mifare classic green label REF; PROID10BM, 22 Torniquete Bidireccional, incluye fuente con la controladora REF;TS2000 PRO y 4 torniquete tipo bandera, incluye fuente con la controladora REF;SBT1022S, integrado en la infraestructura por la firma SEGURIDAD DE COLOMBIA Ltda.

Con base en lo anterior y teniendo en cuenta la composición de cada uno de los equipos, surge la necesidad de contratar el mantenimiento preventivo de los equipos de control de acceso al edificio TEMPORAL FORTALEZA para su debido sostenimiento y en caso de ser necesario realizar las MANTENIMIENTO CORRECTIVO pertinentes, el cual debe incluir mano de obra, suministro de materiales y equipos, que se realizará a cada uno de los equipos y garantizar el buen funcionamiento de los mismos, lo cual es de vital importancia, para extender la vida útil de los sistemas de los equipos de control de acceso, evitando el deterioro generalizado y progresivo de los equipos, además de garantizar el acceso de forma segura y ágil al edificio, adicionalmente brindar una mayor seguridad a las personas que se encuentran dentro del complejo.

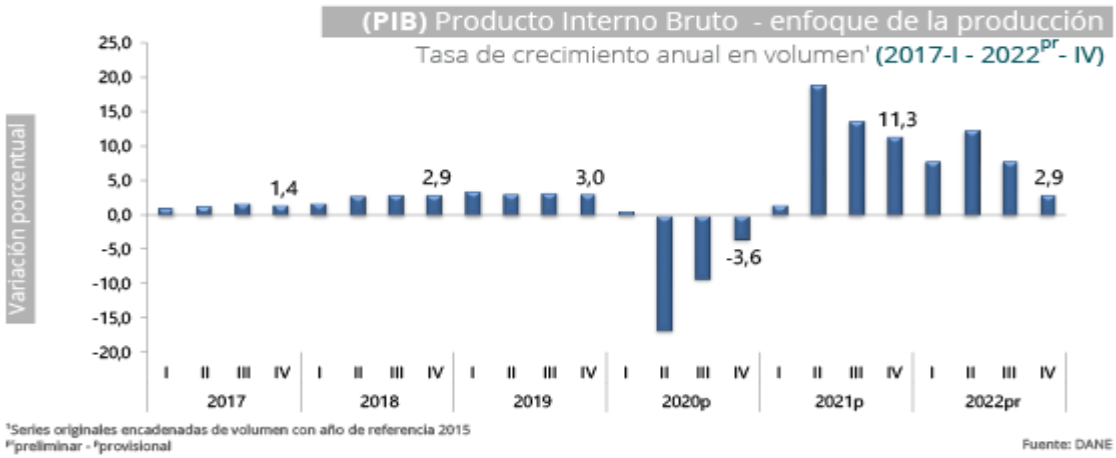
Así las cosas, según **análisis del sector**, se presentan aspectos generales de la economía colombiana, como la variación del PIB y las activadas que más aportan a la economía del país.

Teniendo en cuenta el servicio en el cual se especifica en el estudio previo es Mantenimiento de sistemas de control de acceso, la actividad económica que desarrolla es en el sector de servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía, debido al tipo de elementos que se especifican y las intervenciones a realizar a los equipos para el sostenimiento del servicio, adicional que en procesos encontrados en el SECOP II lo identifican de manera similar:

Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. Es tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación el ingreso nacional y del producto nacional. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.

De acuerdo información proporcionada por el DANE, se precisó analizar el PIB (Producto Interno Bruto), teniendo en cuenta el crecimiento económico del país, con el fin de garantizar una adecuada investigación como sustento de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de acceso en el Edificio Temporal Fortaleza.

En el cuarto trimestre de 2022pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 7,5% respecto al mismo periodo de 2021.



Fuente: DANE (2023). Recuperado de https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_IVtrim22_producion_y_gasto.pdf

El índice de producción industrial (IPI), estima la evolución del sector industrial en el corto plazo a través de la variable de producción real a nivel nacional, incluyendo en la industria los sectores de servicio.

En enero de 2023 frente a enero de 2022, el Índice de Producción Industrial presentó una variación de 0,8%.

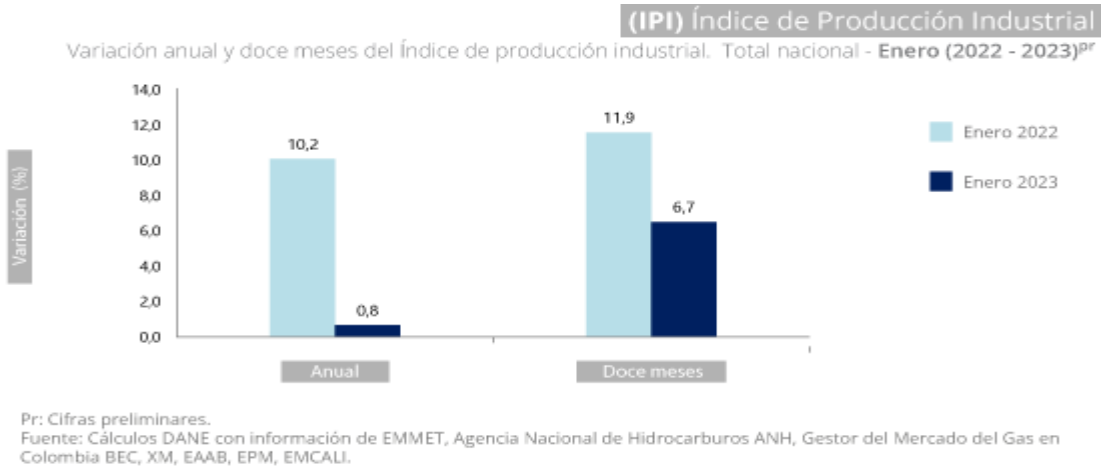


Gráfico 1. Fuente: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/industria/indice-de-produccion-industrial-ipi

En enero de 2023 frente a enero de 2022, tres de los cuatro sectores industriales presentaron variaciones positivas. Explotación de minas y canteras presentó una variación de 2,0%; Suministro de electricidad y gas de 2,7%; Industria manufacturera de 0,2%. En contraste, el sector Captación, tratamiento y distribución de agua presentó una variación de -0,7%.

4. REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES- INDICADORES ECONÓMICOS:

Por tratarse de una contratación directa, no es exigible el registro único de Proponentes RUP, (artículo 6 de la Ley 1150 de 2007).

De igual manera, en razón a que el análisis financiero es una herramienta que busca, como su nombre lo indica, analizar la situación económica del contratista, en aras de verificar que no pone en riesgo a la entidad en la ejecución del futuro contrato, se establece de acuerdo con el objeto, obligaciones, forma de pago y naturaleza del contratista, que no se compromete la ejecución del contrato, cumplimiento de obligaciones derivadas ni representa riesgo para el Ministerio de Defensa Nacional.

Según estudio previo, es una necesidad de la Unidad de gestión General, realizar mantenimientos preventivos y correctivos al sistema de control de acceso del edificio Fortaleza; dichos mantenimientos también se realizan con el fin de conservar la garantía con la que cuenta la Solución Temporal Fortaleza del Ministerio de Defensa, las cuales tienen una vigencia por **3 años** para los equipos pertenecientes a la línea Premium **Green Label** a partir del **07 de julio de 2021** para el Edificio Temporal Fortaleza en los componentes PANEL DE CONTROL DE ACCESO GREEN LABEL / REF; INBIO260PRO BOX y LECTOR DE TARJETAS / REF; PROID10BM y **1 Año** para componentes de **Línea Estándar** TORNIQUETE BIDIRECCIONAL / REF; TS2000 PRO y TORNIQUETE TIPO BANDERA / REF; SBT1022S, Adicional la Guardia de Módulos que hace parte integral de la infraestructura temporal de acuerdo con el certificado de la firma **SEGURIDAD DE COLOMBIA LTDA**, Los equipos de **ZKteco** cuentas con garantía de fábrica a partir del **12 de agosto de 2021** de **1 Año** para componentes de **Línea Estándar** TORNIQUETE BIDIRECCIONAL / REF; TS2000 PRO y TORNIQUETE TIPO BANDERA / REF; SBT1022S, y **3 años** la línea Premium **Green Label** PANEL DE CONTROL DE ACCESO GREEN LABEL / REF; INBIO260PRO BOX y LECTOR DE TARJETAS / REF; PROID10BM.

Los equipos de acceso instalados en el Edificio Solución Temporal Fortaleza son de fabricación y marca ZKTeco de propiedad Seguridad de Colombia Ltda., los cuales son fabricantes oficiales de equipos de seguridad de acceso y tecnología biométrica para identificación a través de huella digital, reconocimiento de rostro, iris entre otros, como lo demuestra la certificación expedida por ZKteco COLOMBIA SAS de fecha 13 de abril del 2023.

Acorde a lo especificado en el certificado de garantías de la empresa ZKteco COLOMBIA SAS, mediante la cual se brinda exclusividad a la empresa Seguridad De Colombia Ltda., para proporcionar los procesos y servicios de garantía, intervención, mantenimientos y adiciones de nuevos equipos sobre los dispositivos y licencias mencionadas en el presente documento e instaladas en el Edificio Solución Temporal Fortaleza; En el caso que se realizaran mantenimientos y reparaciones de los equipos por personal que no pertenezca a la empresa Seguridad de Colombia LTDA., se anularían la garantía concedida..

Los equipos instalados registran mantenimientos preventivos y correctivos consagrados en el contrato 286/2022 MDN-UGG-DA cuyo objeto es *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO UBICADOS EN EL EDIFICIO TEMPORAL FORTALEZA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL"* con una vigencia hasta el 31 de diciembre del 2022.

Con base a la exclusividad registrada en el certificado de garantía emitido por la empresa ZKTeco (fabricante de los equipos) , establecido en el análisis del sector, en caso de intervención por mantenimiento o adecuación por contratistas diferentes a la empresa Seguridad de Colombia Ltda, se perderán las garantías, situación que puede desencadenar un detrimento patrimonial, debido a que la entidad puede incurrir en gastos adicionales por la avería de algún elemento que pudo ser restaurado sin costo.

Con fundamento en lo expuesto, la Dirección Administrativa requiere contar la prestación de servicios de mantenimiento a todo costo de los equipos de control de acceso marca ZKteco de la empresa Seguridad de Colombia Ltda., para que desarrolle el objeto de la contratación, conforme a que la necesidad solo puede ser satisfecha por el mencionado proveedor, que además de ser idóneo y especializado en esta materia, al ser fabricante y/o proveedor exclusivo, garantiza repuestos originales y con la única especificidad para los equipos de acceso, sumando a ello, el pleno conocimiento de todas las características particulares de los equipos maximiza el beneficio para la entidad reduciendo costos y los riesgos conexos a su funcionamiento.

ESTADOS FINANCIEROS

La siguiente información indica que SEGURIDAD DE COLOMBIA LTDA., presenta una buena situación económica, lo cual refleja el buen manejo administrativo y financiero de la empresa, que se puede representar en el cumplimiento total del objeto a contratar.

SEGURIDAD DE COLOMBIA LTDA.
NIT: 860.030.982-6
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
BAJO NIIF PYMES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Valores expresados en pesos colombianos)

	Notas	Diciembre 31 de 2022	Diciembre 31 de 2021
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	1.522.346.570	1.402.995.662
Activos financieros	6	0	0
Cuentas comerciales por cobrar	7	2.901.734.973	2.319.203.432
Activos por Impuestos Corrientes	8	262.802.084	255.580.720
Inventarios	9	156.861.251	72.241.174
Total activos corrientes		**4.843.744.878**	**4.050.020.987**
Activos no corrientes			
Activos financieros LP		0	0
Deudores LP		0	0
Propiedades, planta y equipo	10	2.228.033.622	1.317.474.181
Propiedades de inversión		0	0
Activos intangibles	11	10.055.495	17.212.143
Activos diferidos	12	241.616.922	228.854.028
Activos por impuestos diferidos	18	458.801.990	370.764.386
Total activos no corrientes		**2.938.508.029**	**1.934.304.738**
Total activos		**7.782.252.907**	**5.984.325.726**
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	13	13.375.746	0
Cuentas comerciales por pagar	14	932.336.116	743.138.992
Pasivos por Impuestos corrientes por pagar	15	105.291.123	46.861.999
Beneficios a los Empleados	16	575.046.218	1.247.894.025
Otros pasivos corrientes		0	0
Total pasivos corrientes		**1.626.049.202**	**2.037.895.016**

Fuente: Estados financieros SEGURIDAD DE COLOMBIA LTDA (2023)

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS BAJO NIIF PYMES 2022

SEGURIDAD DE COLOMBIA LTDA.
NIT: 860.030.982-6
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
BAJO NIIF PYMES
A 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(Valores expresados en pesos colombianos)

	Notas	Diciembre 31 de 2022	Diciembre 31 de 2021
INGRESOS OPERACIONALES	20	24.240.773.392	19.441.273.108
COSTO DE VENTAS		21.120.590.339	16.763.137.932
Utilidad bruta en ventas		**3.120.183.053**	**2.678.135.175**
Otros ingresos	21	151.734.211	120.478.066
Gastos de ventas	22	34.450	0
Gastos de administración	22	2.389.076.575	2.291.475.274
Otros gastos	23	371.932.720	258.724.147
Otras ganancias o perdidas		**510.873.519**	**248.413.819**
Ingresos financieros	24	5.009.921	188.136.990
Costos financieros	24	120.069.283	114.286.062
Participación en negocios conjuntos		0	0
Ganancia o pérdida antes de impuestos		**395.814.157**	**322.264.748**
Ingreso (gasto) por impuestos		-161.000.000	0
Ingreso (gasto) por impuesto diferido		-57.320.091	-17.339.538
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**177.494.066**	**304.925.210**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas			0
Ganancia (pérdida)		**177.494.066**	**304.925.210**
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora			
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			

Fuente: Estados financieros SEGURIDAD DE COLOMBIA LTDA. (2023)

A su vez, para efectos económicos, y con el fin de evidenciar que la necesidad de servicio prestado por SEGURIDAD DE COLOMBIA LTDA. es permanente en las Entidades que hacen parte del Presupuesto General de la Nación, se realizó consulta en el portal de datos abiertos del SECOP II, encontrando que se suscriben en su mayoría contrataciones directas con dicha entidad.

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía	Estado
	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	230409	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE SEGURIDAD, PARA LA AMPLIACION DEL SUBSISTEMA DE CONTROL DE ACCESO EN EL CAMPUS SEDE BOGOTÁ	Presentación de oferta	26/04/2023 11:49 AM (UTC -5 horas)	-	141.312.500 COP	Publicado
	INSTITUTO DE HIDROLOGIA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	IPMC-005-2023	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y EVENTUALMENTE CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS DEL SISTEMA CONTROL DE ACCESO DEL IDEAM	Presentación de oferta	20/04/2023 6:26 PM (UTC -5 horas)	27/04/2023 10:00 AM (UTC -5 horas)	22.505.994 COP	Proceso en evaluación y observaciones
	CAJA DE SUELDOS DE RETIRO DE LA POLICIA NACIONAL	INV010-23	ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPOS DE COMPUTO DE PUESTOS DE TRABAJO, IMPRESORAS, ESCANER, KIOSKOS, PUNTOS DE RED Y CONTROL DE ACCESO DE LOS INMUEBLES DE LA ENTIDAD.	Presentación de oferta	20/04/2023 11:18 AM (UTC -5 horas)	2/05/2023 2:00 PM (UTC -5 horas)	115.000.000 COP	Publicado
	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN NIVEL CENTRAL	FGN-NC-MC-0024-2023	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS, AL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO MARCA HONEYWELL INSTALADO EN EL BUNKER DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN	Presentación de oferta	19/04/2023 6:49 PM (UTC -5 horas)	25/04/2023 10:00 AM (UTC -5 horas)	80.000.000 COP	Proceso en evaluación y observaciones
	LA PREVISORA S.A. COMPAÑIA DE SEGUROS	054-2023	control de acceso	Presentación de oferta	17/04/2023 2:10 PM (UTC -5 horas)	-	45.389.608 COP	Publicado

Consultado: 27 de abril de 2023

Por parte, en relación con el DECRETO No. 397 de 2022, Por el cual se establece el Plan de Austeridad del Gasto 2022 para los órganos que hacen parte del Presupuesto General de la Nación, y de *conformidad con lo previsto en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 2.8.4.4.5 y siguientes del Decreto 1068 de 2015, Decreto Único Reglamentario del Sector Hacienda y Crédito Público, solo se celebrarán los contratos que sean estrictamente necesarios coadyuvar al cumplimiento de las funciones y fines de cada entidad. (…)"*

Por ello se deja constancia que, de la necesidad y la justificación del presente proceso de contratación, se encuentran relacionadas en el respectivo "ESTUDIO PREVIO TÉCNICO".

5. RIESGOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS

N°	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCIÓN (que puede pasar y, como puede ocurrir)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA	¿A QUIEN SE LE ASIGNA?	TRATAMIENTO/ CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS	IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO				¿AFECTA LA EJECUCION?	PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL	FECHA ESTIMADA EN QUE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISION	
													PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO?	PERIDIOCIDAD ¿Cuándo?
1	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico	Cuando sobrevengan condiciones económicas adversas al contratista y que deriven del comportamiento del mercado, ejemplo: desabastecimiento o especulación dentro del mercado Propio.	Incumplimiento al objeto contractual y/o retraso en el cronograma de ejecución .	Improbable (2)	Menor (2)	4	Riesgo bajo	Contratista Unidad de Gestión General	El contratista deberá tomar las medidas para controlar y minimizar su impacto.	Improbable (2)	Menor (2)	4	Riesgo bajo	SI	Contratista	Desde la suscripción y publicación del contrato, emisión del certificado de registro presupuestal y aprobación de las garantías.	Hasta la terminación del contrato	El contratista deberá informar al supervisor del contrato, indicando las medidas que tomará al respecto	Dentro de los 3 días siguientes a la concurrencia del hecho.

2	General	Externo	Ejecución	Riesgo Económico	Daños ocasionados por el contratista a los bienes, equipos o instalaciones De la entidad.	Sobrecostos en la ejecución contractual. Posible inicio de Trámites administrativos por detrimento patrimonial.	Improbable (2)	Menor (2)	4	Riesgo bajo	Contratista	El contratista deberá tomar las medidas para controlar y minimizar su impacto.	Raro (1)	Menor (2)	3	Riesgo bajo	SI	Contratista	Desde la suscripción y publicación del contrato, emisión del certificado de registro presupuestal y aprobación de las garantías.	Hasta la terminación del contrato	El contratista deberá informar al supervisor del contrato, indicando las medidas que tomara al respecto	Dentro de los 3 días siguientes a la concurrencia del hecho.
	General	Interno	Ejecución	Riesgo Económico	Este riesgo tiene dos componentes básicos: el riesgo de consecución de financiación o riesgo de liquidez, y el riesgo de las condiciones financieras.	incumplimiento al objeto contractual y/o retraso en el cronograma de ejecución.	Improbable (2)	Menor (2)	4	Riesgo bajo	Contratista Unidad de Gestión General	El contratista deberá tomar las medidas para controlar y minimizar su impacto.	Improbable (2)	Menor (2)	4	Riesgo bajo	SI	Contratista	Desde la suscripción y publicación del contrato, emisión del certificado de registro presupuestal y aprobación de las garantías.	Hasta la terminación del contrato	El contratista deberá informar al supervisor del contrato, indicando las medidas que tomará al respecto	Dentro de los 3 días siguientes a la concurrencia del hecho.

Bogotá D.C., abril 27 de 2023



LAURA VIVIANA PARRA GALVIS
Grupo Adquisiciones