# CONVENIO SOLIDARIO
# No. 015 DE 2023

| | |
|---|---|
| **MUNICIPIO:** | MUNICIPIO DE EL PEÑOL |
| **NIT:** | 890.980.917-1 |
| **SOLIDARIO:** | JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA PALMIRA |
| **NIT O C.C:** | 800.220.384-9 |
| **OBJETO:** | AUNAR ESFUERZOS, ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE 19 VIVIENDAS EN LAS VEREDAS PALMIRA, DESPENSAS Y EL MARIAL DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL PARA DAR CUMPLIMIENTO AL CONVENIO CI-632-2021 SUSCRITO CON LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA |
| **VALOR TOTAL CONVENIO:** | Valor total del convenio: DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS M.L.V. **($261.377.916)**, INCLUIDO IVA y demás deducciones a las que haya lugar. Lo anterior mediante los siguientes aportes:<br><br>Valor Aporte Empresa de Vivienda de Antioquia -VIVA-: CIENTO SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS ML **($107.660.212)**.<br><br>Valor aporte Municipio: CIENTO DISCIOCHO MILLONES QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS ML **($118.015.222).**<br><br>Valor aporte solidario: TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DOS MIL CUATROSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ML ($35.702.482) Representados en mano de obra calificada y no calificada, transporte por parte de la comunidad. |

| DURACIÓN: | DOS (02) MESES |
|---|---|

En la fecha de firma del presente documento, se reunieron, **KARY YULIANA MORALES RÍOS,** identificada con cédula de ciudadanía número **1.037.071.154,** en su condición de Secretaria del Despacho de la Secretaria de Obra Pública e Infraestructura y como ordenadora del gasto según la delegación de competencias hechas por la Alcaldesa Municipal, según Decreto de nombramiento N°068 del 02 de septiembre de 2022 y Acta de Posesión N° 006 de 2022, en uso de las facultades otorgadas por el Decreto Municipal 086 de 2022, quien en adelante se denominará **EL MUNICIPIO** de una parte; y la señora CLARA ROSA MORALES LÓPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 22.052.356, quien obra en nombre de la **JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA PALMIRA**, signada con el NIT 800.220.384-9, en calidad de Representante Legal y que en adelante se denominará el SOLIDARIO, han convenido celebrar el presente CONVENIO SOLIDARIO, previo pronunciamiento del Comité de Contratación según acta N°16 del 21 de abril de 2023, la cual se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes: **PRIMERO: OBJETO**. MEJORAMIENTO DE 19 VIVIENDAS EN LAS VEREDAS PALMIRA, DESPENSAS Y EL MARIAL DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL PARA DAR CUMPLIMIENTO AL CONVENIO CI-632-2021 SUSCRITO CON LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-, de acuerdo a las siguientes especificaciones:

| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.000 | Demolición de muro lad. 10-15(botada) | M2 | 68,4 | 7.004,53 | 478.829 |
| 2.000 | Demolición piso mortero (botada) | M2 | 13,3 | 7.004,53 | 93.160 |
| 7.000 | Desmonte de cubierta | M2 | 336,3 | 8.755,66 | 2.944.528 |
| 8.000 | Desmonte de cubierta en teja de barro | M2 | 733,2 | 12.818,28 | 9.398.365 |
| 9.000 | Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo | M3 | 8,7 | 26.266,97 | 228.838 |
| 13.000 | concreto de nivelación para piso 1:2:3 e=8 cm preparado en obra, Incluye malla electrosoldada y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 209,2 | 68.172,47 | 14.263.727 |
| 14.000 | Acero de cualquier dimensión | KG | 3394,5 | 7.359,00 | 24.980.149 |
| 15.000 | Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 3 varillas de 1/2" y estribo de 1/4" cada 20 cm, figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta | M | 249,8 | 31.626,11 | 7.900.203 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **16.000** | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | **M** | **595,7** | **36.719,48** | **21.873.794** |
| **17.000** | Viga de Amarre Fundación de 0,25 m x 0.25 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 1/2" y estribo de 3/8" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | **M** | **100,7** | **54.076,36** | **5.445.490** |
| **18.000** | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,10 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | **M** | **253,2** | **19.353,02** | **4.899.216** |
| **19.000** | Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | **M2** | **350,0** | **53.238,61** | **18.635.110** |
| **20.000** | Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, para sobrecimientos. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | **M2** | **35,1** | **78.327,21** | **2.747.718** |
| **21.000** | Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | **M2** | **364,1** | **22.846,32** | **8.317.557** |
| **22.000** | Enchape cerámico para pared de zonas húmedas (baño, cocina, lavadero) incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | **M2** | **73,2** | **56.721,35** | **4.153.704** |
| **23.000** | Enchape cerámico para piso baño mayor adherencia "antideslizante" incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | **M2** | **46,4** | **60.617,90** | **2.809.639** |
| **27.000** | Suministro e instalación de ducha, incluye registro, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución. | **UN** | **1,0** | **89.163,45** | **89.163** |
| **39.000** | Suministro e instalación de puerta de tríplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | **UN** | **9,0** | **315.648,06** | **2.840.833** |
| **40.000** | Suministro e instalación de puerta en madera de 0.70 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en triplex, cerradura de pomo y todos los materiales para su correcta ejecución. | **UN** | **2,0** | **178.950,97** | **357.902** |
| **43.000** | Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anodizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm. | **M2** | **10,0** | **368.330,26** | **3.683.303** |
| **44.000** | Suministro e instalación de mesón prefabricado en acero inoxidable 2.0 x 0.6 m incluye machón de 0,6x0,80, Pozuelo, grifería y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución | **UN** | **1,0** | **1.211.779,81** | **1.211.780** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **46.000** | Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino pátula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | **M2** | **1084,3** | **87.811,02** | **95.213.925** |
| **47.000** | Reparación de estructura de cubierta. Incluye cambio de madera y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. incluye reposición del 30% de la teja | **M2** | **71,9** | **70.266,57** | **5.049.355** |
| | | | | **SUB-TOTAL 1** | **237.616.288** |
| | | | | **VALOR COSTOS DIRECTOS** | **237.616.288** |
| | | | | **ADMINISTRACIÓN** 10% | 23.761.628 |
| | | | | **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **261.377.916** |

*Tabla 1. Presupuesto por actividades*

| ITEM | No CÉDULA | No | NOMBRES Y APELLIDOS | VEREDA | VR TOTAL MEJORAMIENTO | ENFOQUE DIFERENCIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 70.954.257 | 4 | Hugo Hernán Salazar Botero | Despensas | 7.633.302 | |
| 5 | 1.041.325.504 | 5 | Leidy Janeth Acevedo Marín | Despensas | 15.656.902 | X |
| 6 | 70.954.650 | 6 | Luis Gilberto Hernández | Despensas | 8.798.550 | X |
| 7 | 70.950.327 | 7 | José Pastor Marín Avendaño | Despensas | 16.306.196 | |
| 8 | 42.843.639 | 8 | Fanny Olga Hernández Monsalve | Despensas | 15.205.260 | |
| 9 | 21908889 | 9 | María de la Cruz Gómez Gómez | Despensas | 15.156.691 | |
| 10 | 21.907.287 | 10 | Blanca Margarita Vergara | Despensas | 13.283.547 | X |
| 11 | 3.452.316 | 11 | Uriel de Jesús Acevedo Castaño | Despensas | 14.900.907 | |
| 12 | 21.908.229 | 12 | Margarita Lucia Giraldo Giraldo | El Marial | 14.041.667 | |
| 13 | 21.908.448 | 13 | María Consuelo Giraldo Rivera | El Marial | 7.342.458 | |
| 14 | 4.602.654 | 14 | Víctor Manuel Morales | El Marial | 7.083.943 | |
| 15 | 21.907.140 | 15 | Olivia Esther Morales Marín | El Marial | 14.942.288 | |
| 16 | 70.950.291 | 16 | Carlos Arturo Orozco Henao | El Marial | 9.154.882 | |
| 18 | 21,907,684 | 18 | María Marín | El Marial | 13.179.196 | |
| 39 | 3.540.736 | 39 | José Raúl Marín Marín | Palmira | 13.165.012 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | 21.908.278 | 40 | Martha Ligia Guarín Guarín | Palmira | 14.957.016 | |
| 41 | 1.041.228.976 | 41 | Alba Nelly Hincapié Ocampo | Palmira | 5.802.697 | |
| 44 | 3.541.958 | 44 | Eufrasio de Jesús Henao Hincapié | Palmira | 12.881.125 | |
| 45 | 8.333.784 | 45 | Edelsi Antonio Toro | Palmira | 18.124.649 | X |
| | **TOTAL** | | **SUBTOTAL** | | **237.616.288** | |
| | | | **ADMINISTRACIÓN** | 10% | 23.761.629 | |
| | | | **TOTAL** | | **261.377.917** | |

*Tabla 2. Presupuesto por beneficiario*

**DISCRIMINACIÓN DE ACTIVIDADES POR BENEFICIARIO:**

| No-4 | HUGO HERNAN SALAZAR BOTERO | | *VEREDA* | DESPENSAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | *CEDULA* | 70,954,257 | |
| | | | *CELULAR* | 323 525 2141 | |
| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
| 1.000 | Demolición de muro lad. 10-15(botada) | M2 | 3,56 | $ 7.004,53 | $ 24.936,11 |
| 7.000 | Desmonte de cubierta | M2 | 28,00 | $ 8.755,66 | $ 245.158,41 |
| 9.000 | Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo | M3 | 0,86 | $ 26.266,97 | $ 22.458,26 |
| 13.000 | Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5, e= 5 cm | M2 | 11,00 | $ 68.172,47 | $ 749.897,22 |
| 14.000 | Hierro figurado cualquier dimensión | KG | 120,05 | $ 7.359,00 | $ 883.459,72 |
| 15.000 | Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 9,60 | $ 31.626,11 | $ 303.610,70 |
| 16.000 | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 15,40 | $ 36.719,48 | $ 565.479,99 |
| 17.000 | Viga de Amarre Fundación de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos | M | 7,50 | $ 54.076,36 | $ 405.572,73 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | los materiales necesarios para su correcta ejecución. | | | | |
| 18.000 | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 5,00 | $ 19.353,02 | $ 96.765,08 |
| 19.000 | Mamposteria en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | M2 | 18,00 | $ 53.238,61 | $ 958.294,93 |
| 20.000 | Mamposteria en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, con dobela y refuerzo Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 3,00 | $ 78.327,21 | $ 234.981,62 |
| 39.000 | Suministro e instalación de puerta de tríplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | UN | 1,00 | $ 315.648,06 | $ 315.648,06 |
| 43.000 | Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anonizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm. | M2 | 1,00 | $ 368.330,26 | $ 368.330,26 |
| 46.000 | Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 28,00 | $ 87.811,02 | $ 2.458.708,47 |
| SUB-TOTAL 1 | | | | | 7.633.301,58 |
| VALOR COSTOS DIRECTOS | | | | | 7.633.301,58 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | | 7.633.301,58 |

| No-5 | LEIDY JANETH ACEVEDO MARIN | | VEREDA | DESPENSAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CEDULA | 1041,325 504 | |
| | | | CELULAR | 311 697 9007 | |
| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
| 1.000 | Demolición de muro lad. 10-15(botada) | M2 | 5 | 7.005 | 35.303 |
| 7.000 | Desmonte de cubierta | M2 | 40 | 8.756 | 347.424 |
| 9.000 | Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo | M3 | 1 | 26.267 | 23.167 |
| 13.000 | Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5, e= 5 cm | M2 | 25 | 68.172 | 1.687.950 |
| 14.000 | Hierro figurado cualquier dimensión | KG | 240 | 7.359 | 1.765.041 |
| 15.000 | Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 18 | 31.626 | 556.620 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 16.000 | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 37 | 36.719 | 1.365.965 |
| 17.000 | Viga de Amarre Fundación de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 13 | 54.076 | 724.623 |
| 18.000 | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 9 | 19.353 | 179.983 |
| 19.000 | Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | M2 | 35 | 53.239 | 1.868.675 |
| 20.000 | Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, con dovela y refuerzo Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 5 | 78.327 | 394.769 |
| 21.000 | Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 2 | 22.846 | 34.269 |
| 22.000 | Enchape cerámico para pared de zonas húmedas (baño, cocina, lavadero) incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 2 | 56.721 | 85.082 |
| 43.000 | Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anonizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm. | M2 | 1 | 368.330 | 368.330 |
| 44.000 | Suministro e estación de mesón prefabricado en acero inoxidable 2.0 x 0.6 m incluye machón de 0,6x0,80, Pozuelo, grifería y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución | UN | 1 | 1.211.780 | 1.211.780 |
| 46.000 | Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 22 | 87.811 | 1.905.499 |
| 47.000 | Reparación de estructura de cubierta. Incluye cambio de madera y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. No incluye cambio de tejas | M2 | 40 | 70.267 | 2.786.772 |
| | SUB-TOTAL 1 | | | | 15.656.902 |
| | VALOR COSTOS DIRECTOS | | | | 15.656.902 |
| | VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | 15.656.902 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| No-6 | LUIS GILBERTO HERNANDEZ | | VEREDA | DESPENSAS |
| | | | CEDULA | 70,954,650 |
| | | | CELULAR | 321 771 1223 |

| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.000 | Demolición piso mortero (botada) | M2 | 13,30 | 7.004,53 | 93.160 |
| 3.000 | Demolición enchape (botada) | M2 | - | 5.253,39 | - |
| 13.000 | Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5, e= 5 cm | M2 | 43,35 | 68.172,47 | 2.955.277 |
| 21.000 | Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 29,04 | 22.846,32 | 663.457 |
| 22.000 | Enchape cerámico para pared de zonas húmedas (baño, cocina, lavadero) incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 43,35 | 56.721,35 | 2.458.870 |
| 23.000 | Enchape cerámico. incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 43,35 | 60.617,90 | 2.627.786 |
| SUB-TOTAL 1 | | | | | 8.798.550 |
| VALOR COSTOS DIRECTOS | | | | | 8.798.550 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | | 8.798.550 |

| No-7 | JOSE PASTOR MARIN | | VEREDA | DESPENSAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CEDULA | 70,950,327 | |
| | | | CELULAR | 319 615 7025 | |
| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
| 1.000 | Demolición de muro lad. 10-15(botada) | M2 | 10,40 | $7.004,53 | $ 72.847 |
| 8.000 | Desmonte de cubierta en teja de barro | M2 | 100,45 | $12.818,28 | $ 1.287.597 |
| 14.000 | Hierro figurado cualquier dimensión | KG | 254,42 | $ 7.359,00 | $ 1.872.291 |
| 15.000 | Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 27,00 | $31.626,11 | $ 853.905 |
| 16.000 | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los | M | 46,70 | $36.719,48 | $ 1.714.800 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | materiales necesarios para su correcta ejecución. | | | | |
| 18.000 | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 21,00 | $19.353,02 | $ 406.413 |
| 19.000 | Mampostería en ladrillo para encorozado y cuchillas, de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | M2 | 24,00 | $53.238,61 | $ 1.277.727 |
| 46.000 | Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 100,45 | $87.811,02 | $ 8.820.617 |
| SUB-TOTAL 1 | | | | | $ 16.306.196 |
| VALOR COSTOS DIRECTOS | | | | | $ 16.306.196 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | | $ 16.306.196 |

| -8 | FANNY OLGA HERNANDEZ MONSALVE | | VEREDA | DESPENSAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CEDULA | 42,843,639 | |
| | | | CELULAR | 310 455 5178 | |
| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
| 1.000 | Demolición de muro lad. 10-15(botada) | M2 | 2,22 | $7.005 | $ 15.550 |
| 7.000 | Desmonte de cubierta | M2 | 66,76 | $8.756 | $ 584.528 |
| 9.000 | Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo | ML | 0,81 | $26.267 | $ 21.276 |
| 13.000 | Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5, e= 5 cm | M2 | 9,00 | $68.172 | $ 613.552 |
| 14.000 | Hierro figurado cualquier dimensión | KG | 281,26 | $7.359 | $ 2.069.800 |
| 15.000 | Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | ML | 22,00 | $31.626 | $ 695.775 |
| 16.000 | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 46,00 | $36.719 | $ 1.689.096 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17.000 | Viga de Amarre Fundación de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 9,00 | $54.076 | $ | 486.687 |
| 18.000 | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 21,00 | $19.353 | $ | 406.413 |
| 19.000 | Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | M2 | 18,64 | $53.239 | $ | 992.368 |
| 20.000 | Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, con dobela y refuerzo Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 3,20 | $78.327 | $ | 250.647 |
| 39.000 | Suministro e instalación de puerta de triplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | UN | 1,00 | $315.648 | $ | 315.648 |
| 43.000 | Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anonizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm. | M2 | 1,00 | $368.330 | $ | 368.330 |
| 46.000 | Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 76,25 | $87.811 | $ | 6.695.590 |
| SUB-TOTAL 1 | | | | | $ | 15.205.260 |
| VALOR COSTOS DIRECTOS | | | | | | 15.205.260 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | | $ | 15.205.260 |

| No-9 | MARIA DE LA CRUZ GOMEZ GOMEZ | | VEREDA | DESPENSAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CEDULA | 21,908,889 | |
| | | | CELULAR | 313 785 8217 | |
| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
| 1.000 | Demolición de muro lad. 10-15(botada) | M2 | 4,00 | $ 7.005 | $ 28.018 |
| 8.000 | Desmonte de cubierta en teja de barro | M2 | 100,00 | $ 12.818 | $ 1.281.828 |
| 14.000 | Hierro figurado cualquier dimensión | KG | 165,69 | $ 7.359 | $ 1.219.313 |
| 16.000 | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los | M | 44,00 | $ 36.719 | $ 1.615.657 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | materiales necesarios para su correcta ejecución. | | | | |
| 18.000 | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 26,00 | $ 19.353 | $ 503.178 |
| 19.000 | Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | M2 | 15,60 | $ 53.239 | $ 830.522 |
| 21.000 | Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 39,27 | $ 22.846 | $ 897.072 |
| 46.000 | Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 100,00 | $ 87.811 | $ 8.781.102 |
| SUB-TOTAL 1 | | | | | 15.156.690,71 |
| VALOR COSTOS DIRECTOS | | | | | 15.156.690,71 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | | 15.156.690,71 |

| No-10 | BLANCA MARGARITA VERGARA HINCAPIE | | VEREDA | DESPENSAS | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CEDULA | 21,907,287 | |
| | | | CELULAR | 319 753 5922 | |
| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
| 1.000 | Demolición de muro lad. 10-15(botada) | M2 | 5,40 | $ 7.005 | $ 37.824 |
| 8.000 | Desmonte de cubierta en teja de barro | M2 | 91,44 | $ 12.818 | $ 1.172.104 |
| 14.000 | Hierro figurado cualquier dimensión | KG | 142,49 | $ 7.359 | $ 1.048.609 |
| 16.000 | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 41,40 | $ 36.719 | $ 1.520.186 |
| 18.000 | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 18,80 | $ 19.353 | $ 363.837 |
| 19.000 | Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | M2 | 7,16 | $ 53.239 | $ 380.922 |
| 21.000 | Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 31,98 | $ 22.846 | $ 730.625 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 46.000 | Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 91,44 | $ 87.811 | $ 8.029.439 |
| SUB-TOTAL 1 | | | | | 13.283.547,23 |
| VALOR COSTOS DIRECTOS | | | | | 13.283.547,23 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | | 13.283.547,23 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| No-11 | URIEL DE JESUS ACEVEDO | | VEREDA | DESPENSAS | |
| | | | CEDULA | 3,452,316 | |
| | | | CELULAR | 320 464 8529 | |
| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
| 1.000 | Demolición de muro lad. 10-15(botada) | M2 | 7,20 | $ 7.004,53 | $ 50.432,59 |
| 8.000 | Desmonte de cubierta en teja de barro | M2 | 86,36 | $ 12.818,28 | $ 1.106.986,90 |
| 14.000 | Hierro figurado cualquier dimensión | KG | 170,27 | $ 7.359,00 | $ 1.253.034,59 |
| 15.000 | Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 10,00 | $ 31.626 | $ 316.261 |
| 16.000 | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 40,40 | $ 36.719 | $ 1.483.467 |
| 18.000 | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 16,80 | $ 19.353 | $ 325.131 |
| 19.000 | Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | M2 | 15,20 | $ 53.239 | $ 809.227 |
| 21.000 | Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 86,36 | $ 22.846 | $ 1.973.008 |
| 46.000 | Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 86,36 | $ 87.811 | $ 7.583.359 |
| SUB-TOTAL 1 | | | | | 14.900.907,31 |
| VALOR COSTOS DIRECTOS | | | | | 14.900.907,31 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | | 14.900.907,31 |

| No-12 | MARGARITA LUCIA GIRALDO GIRALDO | | VEREDA | EL MARIAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CEDULA | 21,908,229 | |
| | | | CELULAR | 310 598 9164 | |
| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
| 1.000 | Demolición de muro lad. 10-15(botada) | M2 | 6,84 | $ 7.004,53 | $ 47.910,96 |
| 7.000 | Desmonte de cubierta | M2 | 84,00 | $ 8.755,66 | $ 735.475,24 |
| 8.000 | Desmonte de cubierta en teja de barro | M2 | 84,00 | $ 12.818,28 | $ 1.076.735,75 |
| 14.000 | Hierro figurado cualquier dimensión | KG | 202,19 | $ 7.359,00 | $ 1.487.894,13 |
| 15.000 | Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 22,00 | $ 31.626,11 | $ 695.774,52 |
| 16.000 | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 45,00 | $ 36.719,48 | $ 1.652.376,59 |
| 18.000 | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 8,00 | $ 19.353,02 | $ 154.824,12 |
| 19.000 | Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | M2 | 15,30 | $ 53.238,61 | $ 814.550,69 |
| 46.000 | Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 84,00 | $ 87.811,02 | $ 7.376.125,42 |
| SUB-TOTAL 1 | | | | | 14.041.667,42 |
| VALOR COSTOS DIRECTOS | | | | | 14.041.667,42 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | | 14.041.667,42 |

| No-13 | MARIA CONSUELO GIRALDO | | VEREDA | EL MARIAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | CEDULA | 21,908,448 |
| | | | CELULAR | 321 598 9183 |

| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.000 | Demolición de muro lad. 10-15(botada) | M2 | 1,80 | $ 7.004,53 | $ 12.608,15 |
| 9.000 | Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo | M3 | 0,81 | $ 26.266,97 | $ 21.276,25 |
| 13.000 | Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5, e= 5 cm | M2 | 18,00 | $ 68.172,47 | $ 1.227.104,54 |
| 14.000 | Hierro figurado cualquier dimensión | KG | 112,85 | $ 7.359,00 | $ 830.430,03 |
| 15.000 | Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 8,80 | $ 31.626,11 | $ 278.309,81 |
| 16.000 | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 9,00 | $ 36.719,48 | $ 330.475,32 |
| 17.000 | Viga de Amarre Fundación de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 9,00 | $ 54.076,36 | $ 486.687,28 |
| 18.000 | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 6,30 | $ 19.353,02 | $ 121.924,00 |
| 19.000 | Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | M2 | 17,80 | $ 53.238,61 | $ 947.647,21 |
| 20.000 | Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, con dobela y refuerzo Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 3,20 | $ 78.327,21 | $ 250.647,07 |
| 39.000 | Suministro e instalación de puerta de tríplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | UN | 1,00 | $ 315.648,06 | $ 315.648,06 |
| 43.000 | Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anonizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm. | M2 | 1,00 | $ 368.330,26 | $ 368.330,26 |
| 46.000 | Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 24,50 | $ 87.811,02 | $ 2.151.369,91 |
| SUB-TOTAL 1 | | | | | 7.342.457,88 |
| VALOR COSTOS DIRECTOS | | | | | 7.342.457,88 |

| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | 7.342.457,88 |
|---|---|

| No-14 | VICTOR MANUEL MORALES | | VEREDA | EL MARIAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CEDULA | 4,602,654 | |
| | | | CELULAR | 311 698 6945 | |
| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
| 1.000 | Demolición de muro lad. 10-15(botada) | M2 | 3,06 | $ 7.005 | $ 21.434 |
| 9.000 | Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo | ML | 0,83 | $ 26.267 | $ 21.749 |
| 13.000 | Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5, e= 5 cm | M2 | 18,00 | $ 68.172 | $ 1.227.105 |
| 14.000 | Hierro figurado cualquier dimensión | KG | 116,78 | $ 7.359 | $ 859.348 |
| 15.000 | Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 9,60 | $ 31.626 | $ 303.611 |
| 16.000 | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 12,20 | $ 36.719 | $ 447.978 |
| 17.000 | Viga de Amarre Fundación de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | ML | 9,20 | $ 54.076 | $ 497.503 |
| 18.000 | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 3,15 | $ 19.353 | $ 60.962 |
| 19.000 | Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | M2 | 16,20 | $ 53.239 | $ 862.465 |
| 20.000 | Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, con dobela y refuerzo Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 3,24 | $ 78.327 | $ 253.780 |
| 43.000 | Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anonizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm. | M2 | 1,00 | $ 368.330 | $ 368.330 |
| 46.000 | Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los | M2 | 21,00 | $ 87.811 | $ 1.844.031 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | materiales necesarios para su correcta ejecución. | | | | |
| SUB-TOTAL 1 | | | | | 7.083.943,21 |
| VALOR COSTOS DIRECTOS | | | | | 7.083.943,21 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | | 7.083.943,21 |

| No-15 | OLIVIA ESTHER MORALES MARIN | | VEREDA | EL MARIAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CEDULA | 21,907,140 | |
| | | | CELULAR | 312 826 4105 | |
| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
| 1.000 | Demolición de muro lad. 10-15(botada) | M2 | 3,00 | $ 7.005 | $ 21.014 |
| 8.000 | Desmonte de cubierta en teja de barro | M2 | 40,25 | $ 12.818 | $ 515.936 |
| 9.000 | Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo | M3 | 0,99 | $ 26.267 | $ 26.004 |
| 13.000 | Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5, e= 5 cm | M2 | 15,00 | $ 68.172 | $ 1.022.587 |
| 14.000 | Hierro figurado cualquier dimensión | KG | 296,19 | $ 7.359 | $ 2.179.696 |
| 15.000 | Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | ML | 26,40 | $ 31.626 | $ 834.929 |
| 16.000 | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 42,60 | $ 36.719 | $ 1.564.250 |
| 17.000 | Viga de Amarre Fundación de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 13,00 | $ 54.076 | $ 702.993 |
| 18.000 | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 15,60 | $ 19.353 | $ 301.907 |
| 19.000 | Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | M2 | 30,50 | $ 53.239 | $ 1.623.778 |
| 20.000 | Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, con dobela y refuerzo Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 5,20 | $ 78.327 | $ 407.301 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39.000 | Suministro e instalación de puerta de triplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | UN | 1,00 | $ | 315.648 | $ | 315.648 |
| 43.000 | Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anonizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm. | M2 | 1,00 | $ | 368.330 | $ | 368.330 |
| 46.000 | Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 57,60 | $ | 87.811 | $ | 5.057.915 |
| SUB-TOTAL 1 | | | | | | | 14.942.287,88 |
| VALOR COSTOS DIRECTOS | | | | | | | 14.942.287,88 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | | | | 14.942.287,88 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No-16 | CARLOS ARTURO OROZCO | | VEREDA | EL MARIAL | | | |
| | | | CEDULA | 70,950,291 | | | |
| | | | CELULAR | 313 652 6334 | | | |
| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | | VR TOTAL | |
| 8.000 | Desmonte de cubierta en teja de barro | M2 | 60,60 | $ | 12.818 | $ | 776.788 |
| 9.000 | Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo | ML | - | $ | 26.267 | $ | - |
| 14.000 | Hierro figurado cualquier dimensión | KG | 106,75 | $ | 7.359 | $ | 785.586 |
| 16.000 | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 33,10 | $ | 36.719 | $ | 1.215.415 |
| 18.000 | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 12,00 | $ | 19.353 | $ | 232.236 |
| 19.000 | Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | M2 | 6,92 | $ | 53.239 | $ | 368.411 |
| 21.000 | Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 19,92 | $ | 22.846 | $ | 455.099 |
| 46.000 | Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 60,60 | $ | 87.811 | $ | 5.321.348 |
| SUB-TOTAL 1 | | | | | | | 9.154.882,14 |

| | |
|---|---|
| VALOR COSTOS DIRECTOS | 9.154.882,14 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | 9.154.882,14 |

| No-18 | MARIA MARIN | | VEREDA | EL MARIAL | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CEDULA | 21,907,684 | |
| | | | CELULAR | 313 699 9648 | |
| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
| 1.000 | Demolición de muro lad. 10-15(botada) | M2 | 3,36 | $ 7.004,53 | $ 23.535 |
| 7.000 | Desmonte de cubierta | M2 | 89,06 | $ 8.755,66 | $ 779.778 |
| 14.000 | Hierro figurado cualquier dimensión | KG | 198,20 | $ 7.359,00 | $1.458.564 |
| 15.000 | Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 17,60 | $ 31.626,11 | $ 556.619 |
| 16.000 | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 40,20 | $ 36.719,48 | $1.476.123 |
| 18.000 | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 17,60 | $ 19.353,02 | $ 340.613 |
| 19.000 | Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | M2 | 13,59 | $ 53.238,61 | $ 723.512 |
| 46.000 | Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 89,06 | $ 87.811,02 | $7.820.449 |
| SUB-TOTAL 1 | | | | | 13.179.195 |
| VALOR COSTOS DIRECTOS | | | | | 13.179.195 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | | 13.179.195 |

| No-39 | JOSE RAUL MARIN MARIN | VEREDA | PALMIRA |
|---|---|---|---|

| | | | CEDULA | 3,540,736 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CELULAR | 319 275 0900 | |
| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
| 1.000 | Demolición de muro lad. 10-15(botada) | M2 | 4,98 | $ 7.004,53 | $ 34.882,54 |
| 8.000 | Desmonte de cubierta en teja de barro | M2 | 76,80 | $ 12.818,28 | $ 984.444,11 |
| 14.000 | Hierro figurado cualquier dimensión | KG | 242,39 | $ 7.359,00 | $ 1.783.731,08 |
| 15.000 | Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 26,40 | $ 31.626,11 | $ 834.929,42 |
| 16.000 | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 42,50 | $ 36.719,48 | $ 1.560.577,89 |
| 18.000 | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 21,00 | $ 19.353,02 | $ 406.413,32 |
| 19.000 | Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | M2 | 15,33 | $ 53.238,61 | $ 816.147,85 |
| SUB-TOTAL 1 | | | | | 13.165.012,32 |
| VALOR COSTOS DIRECTOS | | | | | 13.165.012,32 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | | 13.165.012,32 |

| No-40 | MARTHA LIGIA GUARIN | | VEREDA | PALMIRA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CEDULA | 21,908,278 | |
| | | | CELULAR | 320 636 4701 | |
| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
| 1.000 | Demolición de muro lad. 10-15(botada) | M2 | 4,56 | $ 7.004,53 | $ 31.940,64 |
| 8.000 | Desmonte de cubierta en teja de barro | M2 | 93,30 | $ 12.818,28 | $ 1.195.945,78 |
| 14.000 | Hierro figurado cualquier dimensión | KG | 242,66 | $ 7.359,00 | $ 1.785.754,81 |
| 15.000 | Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 22,00 | $ 31.626,11 | $ 695.774,52 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16.000 | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 50,10 | $ | 36.719,48 | $ | 1.839.645,94 |
| 18.000 | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 20,00 | $ | 19.353,02 | $ | 387.060,31 |
| 19.000 | Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | M2 | 15,56 | $ | 53.238,61 | $ | 828.126,54 |
| 46.000 | Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 93,30 | $ | 87.811,02 | $ | 8.192.767,88 |
| SUB-TOTAL 1 | | | | | | | 14.957.016,40 |
| VALOR COSTOS DIRECTOS | | | | | | | 14.957.016,40 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | | | | 14.957.016,40 |

| No-41 | ALBA NELLY HINCAPIE | | VEREDA | PALMIRA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CEDULA | 1041,228,976 | |
| | | | CELULAR | 321 897 9309 | |
| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
| 21.000 | Revoque impermeabilizado. Incluye fajas, ranuras, filetes y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 156,00 | $ 22.846,32 | $ 3.564.025,92 |
| 22.000 | Enchape cerámico para pared de zonas húmedas (baño, cocina, lavadero) incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 28,38 | $ 56.721,35 | $ 1.609.751,86 |
| 23.000 | Enchape cerámico para piso baño mayor adherencia "antideslizante" incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 3,00 | $ 60.617,90 | $ 181.853,69 |
| 27.000 | Suministro e instalación de ducha, incluye registro, accesorios y todo lo necesario para su correcta ejecución. | UN | 1,00 | $ 89.163,45 | $ 89.163,45 |
| 40.000 | Suministro e instalación de puerta en madera de 0.70 x 2.10 m, incluye, marco en madera, ala en triplex, cerradura de pomo y todos los materiales para su correcta ejecución. | UN | 2,00 | $ 178.950,97 | $ 357.901,95 |
| SUB-TOTAL 1 | | | | | 5.802.696,87 |
| VALOR COSTOS DIRECTOS | | | | | 5.802.696,87 |

| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | 5.802.696,87 |
|---|---|

| No-44 | EUFRASIO DE JESUS HENAO | | VEREDA | PALMIRA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CEDULA | 3,541,958 | |
| | | | CELULAR | | |
| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
| 1.000 | Demolición de muro lad. 10-15(botada) | M2 | 2,94 | $ 7.004,53 | $ 20.593,31 |
| 7.000 | Desmonte de cubierta | M2 | 28,80 | $ 8.755,66 | $ 252.162,94 |
| 9.000 | Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo | M3 | 1,28 | $ 26.266,97 | $ 33.569,19 |
| 13.000 | Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5, e= 5 cm | M2 | 15,19 | $ 68.172,47 | $ 1.035.539,89 |
| 14.000 | Hierro figurado cualquier dimensión | KG | 199,23 | $ 7.359,00 | $ 1.466.156,38 |
| 15.000 | Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 13,20 | $ 31.626,11 | $ 417.464,71 |
| 16.000 | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 19,10 | $ 36.719,48 | $ 701.342,06 |
| 17.000 | Viga de Amarre Fundación de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 14,20 | $ 54.076,36 | $ 767.884,38 |
| 18.000 | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 15,00 | $ 19.353,02 | $ 290.295,23 |
| 19.000 | Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | M2 | 35,16 | $ 53.238,61 | $ 1.871.869,43 |
| 20.000 | Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, con dobela y refuerzo Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 3,20 | $ 78.327,21 | $ 250.647,07 |
| 39.000 | Suministro e instalación de puerta de tríplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | UN | 1,00 | $ 315.648,06 | $ 315.648,06 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43.000 | Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anonizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm. | M2 | 2,00 | $ | 368.330,26 | $ | 736.660,52 |
| 46.000 | Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 28,00 | $ | 87.811,02 | $ | 2.458.708,47 |
| 47.000 | Reparación de estructura de cubierta. Incluye cambio de madera y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. No incluye cambio de tejas | M2 | 32,20 | $ | 70.266,57 | $ | 2.262.583,45 |
| SUB-TOTAL 1 | | | | | | | 12.881.125,09 |
| VALOR COSTOS DIRECTOS | | | | | | | 12.881.125,09 |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | | | | 12.881.125,09 |

| No-45 | EDELSI ANTONIO TORO | | VEREDA | PALMIRA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | CEDULA | 8,333,784 | |
| | | | CELULAR | 311 346 7497 | |
| N° | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO | VR TOTAL |
| 9.000 | Excavación manual de 0 a 2 m en material heterogéneo | M3 | 2,26 | $ 26.266,97 | $ 59.337,09 |
| 13.000 | Pisos en cemento esmaltado mortero 1:5, e= 5 cm | M2 | 54,93 | $ 68.172,47 | $ 3.744.714,03 |
| 14.000 | Hierro figurado cualquier dimensión | KG | 303,23 | $ 7.359,00 | $ 2.231.441,61 |
| 15.000 | Columneta de confinamiento sección de 0,10 m x 0,20 m, de 2,20 m de altura. Incluye: refuerzo de 2 varillas de 1/2" y estribo de 1/4", figuración, demolición y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 17,60 | $ 31.626,11 | $ 556.619,61 |
| 16.000 | Viga superior para techo sección de 0,10 m x 0,20 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 1/2" con estribo de 1/4", figuración y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 30,80 | $ 36.719,48 | $ 1.130.959,98 |
| 17.000 | Viga de Amarre Fundación de 0,30 m x 0.30 m. Concreto 3.000 Psi. incluye refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribo de 1/4" y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 25,40 | $ 54.076,36 | $ 1.373.539,66 |
| 18.000 | Viga cinta para techo sección de 0,10 m x 0,12 m, incluye refuerzo de 2 varillas de 3/8", estribos de 1/4 y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M | 16,60 | $ 19.353,02 | $ 321.260,06 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19.000 | Mampostería en ladrillo de 10 m x 20 m x 40 m, incluye los materiales necesarios para su correcta ejecución | M2 | 49,98 | $ | 53.238,61 | $ | 2.660.865,59 |
| 20.000 | Mampostería en bloque estructural de 0,10 m x 0,20 m x 0,40 m, con dobela y refuerzo Incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 9,00 | $ | 78.327,21 | $ | 704.944,87 |
| 39.000 | Suministro e instalación de puerta de triplex de 0.80 x 2.10 m Incluye marco, ala, chapa y todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | UN | 2,00 | $ | 315.648,06 | $ | 631.296,12 |
| 43.000 | Suministro e instalación de ventana en aluminio crudo o anonizado 1.0 x 1.0 m. Incluye vidrio 4mm. | M2 | 2,00 | $ | 368.330,26 | $ | 736.660,52 |
| 46.000 | Cubierta en fibro cemento, estructura en madera, pino patula incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución. | M2 | 45,25 | $ | 87.811,02 | $ | 3.973.009,46 |
| **SUB-TOTAL 1** | | | | | | | **18.124.648,59** |
| **VALOR COSTOS DIRECTOS** | | | | | | | 18.124.648,59 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | | | | | | | **18.124.648,59** |

**SEGUNDO: ALCANCE DEL CONVENIO.** El alcance del objeto del CONVENIO contiene lo siguiente: Realizar el MEJORAMIENTO DE 19 VIVIENDAS EN LAS VEREDAS PALMIRA, DESPENSAS Y EL MARIAL DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL PARA DAR CUMPLIMIENTO AL CONVENIO CI-632-2021 SUSCRITO CON LA EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-, lo cual para la correcta ejecución se deberá contratar la mano de obra calificada y no calificada para llevar a cabo el cumplimiento al convenio. **TERCERO: CONDICIONES TÉCNICAS:** Para la correcta ejecución de la presente contratación, se requieren materiales de la mejor calidad, la ejecución se realizará con personal del Solidario y este velará por el cumplimiento de todos los requisitos de ley frente al sistema de Seguridad social integral. La ejecución de todas las actividades que componen el Proyecto en lo relacionado con su diseño, descripción, procedimiento y medida deben estar acorde y hacer caso estricto a las especificaciones técnicas dadas por el municipio. **CUARTO: VALOR DEL CONVENIO.** El valor del convenio asciende a la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS M.L.V. **($261.377.916)**, INCLUIDO IVA y demás deducciones a las que haya lugar. **QUINTO: APORTES Y FORMA DE DESEMBOLSO:** Los aportes del presente Convenio de estiman en los siguientes valores: **APORTES EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA -VIVA-**: CIENTO SIETE MILLONES SEISCIENTOS

SESENTA MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS ML **($107.660.212). APORTES DEL MUNICIPIO:** Los aportes serán de CIENTO DISCIOCHO MILLONES QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS ML **($118.015.222)**. – INCLUIDO IVA y demás deducciones a las que haya lugar y se imputará al Certificado de Disponibilidad Presupuestal N°410 del 01 de marzo de 2023. **APORTES DEL SOLIDARIO:** TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DOS MIL CUATROSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ML ($35.702.482) Representados en mano de obra calificada y no calificada, transporte por parte de la comunidad. **Parágrafo Primero**. El Municipio le desembolsará al Solidario el valor del convenio a través de desembolsos parciales de acuerdo a avances de obra, equivalente a la ejecución física de las actividades de construcción u obras que se pretenda realizar, según las necesidades priorizadas por parte del SOLIDARIO sin superar el monto de la disponibilidad presupuestal o el saldo que se encuentre en este, previa aprobación del supervisor del convenio y certificado de pago de la seguridad social, presentación de la cuenta de cobro o factura (según su régimen tributario) debidamente legalizada y recibo de satisfacción por parte del supervisor. Todos los pagos estarán sujetos a la entrega de productos e informes de ejecución. **Parágrafo Segundo**: Los pagos se realizarán a través de transferencia electrónica a la cuenta reportada por el Solidario al momento de suscribir el convenio. En caso de cambio del número de la cuenta bancaria, el SOLIDARIO informará de tal situación al Municipio con quince (15) días hábiles antes del pago programado, aportando una solicitud formal en la que justifique las razones del cambio de cuenta y un certificado original expedido por el banco. **Parágrafo Tercero**: La transferencia electrónica o consignación para la cancelación de cuentas, la hará el Municipio sujeto a la disponibilidad de recursos que presente la Secretaría de Hacienda del Municipio de El Peñol y respetando el derecho de turno consignado en el artículo 19 de la Ley 1150 de 2007. **SEXTO: APROPIACIONES PRESUPUESTALES.** El pago a cargo del Municipio de El Peñol, en razón a este convenio se hará con cargo a los artículos presupuestales:

| | N° | FECHA | RUBRO | NOMBRE | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | 410 | 01 de marzo de 2023 | 2320202005040105 | Mejoramiento de vivienda urbana y rural | $118.015.222 |
| | | | 232020200518020101 | Convenio VIVA No. CI-632-2021 Mejoramiento vivienda rural | $107.660.212 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **TOTAL** | **$225.675.434** |
| **RESERVA PRESUPUESTAL** | 652 | 27 de abril de 2023 | 2320202005040105 | Mejoramiento de vivienda urbana y rural | $118.015.222 |
| | | | 232020200518020101 | Convenio VIVA No. CI-632-2021 Mejoramiento vivienda rural | $107.660.212 |
| | | | | **TOTAL** | **$ 225.675.434** |

**SÉPTIMO: DURACIÓN DEL CONVENIO SOLIDARIO**. La vigencia del CONVENIO será de TRES (03) MESES. Para su ejecución, se requiere acta de Inicio entre el Supervisor y/o interventor y **EL SOLIDARIO** previa obtención del correspondiente Registro Presupuestal. **OCTAVO: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN**: El presente convenio se entenderá perfeccionado una vez haya sido suscrito entre el Municipio y el SOLIDARIO, pero su ejecución sólo podrá iniciar cuando se suscriba el Acta de inicio. **Parágrafo:** Una vez enviado el convenio a través de la plataforma SECOP II, se cuenta con un plazo máximo de dos (2) días para la aprobación por parte del SOLIDARIO. **NOVENO: OBLIGACIONES DEL SOLIDARIO: a)** Aportar al convenio la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS DOS MIL CUATROSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS ML ($35.702.482), lo cual es propio del proyecto y del objeto del convenio solidario, en los términos y condiciones establecidos en el convenio y especificaciones técnicas. **b)** Dado el caso de presentarse actividades adicionales o extras, el solidario se compromete a realizarlas para la buena marcha de la obra. **c)** Ejecutar el objeto del presente convenio de acuerdo al presupuesto contemplado. **d)** Administrar con eficacia y eficiencia los recursos que sean asignados para el desarrollo del proyecto. **e)** Presentar los informes que sean requeridos por el supervisor del convenio solidario. **f)** Estructurar el apoyo logístico necesario para la plena operación del convenio. **g)** Facilitar la participación del personal del Municipio, tanto en el desarrollo como en el seguimiento del convenio. **h)** Aportar la información necesaria para llevar a cabo las acciones de supervisión y control, cuando sea requerida por el supervisor. **i)** Presentar oportunamente, en los términos del convenio, los documentos que den cuenta de la ejecución de cada una de las actividades que componen el objeto del convenio y sustenten el logro de los productos pactados. **j)** Informar oportunamente al Municipio cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la constitución y la ley. **k)** Cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, so pena de constituirse en una causal de incumplimiento, tal y como

así lo consagra la Ley 828 de 2003 en el parágrafo 2 del artículo 1°. **l)** Las demás que demande la naturaleza de este convenio y que sean de resorte del solidario. **m)** Participar en las reuniones técnicas que se programen en conjunto. En desarrollo de estas obligaciones, el Asociado entregará al Supervisor/Interventor un completo informe mensual sobre la entrega de servicios/productos, de tal forma que la ejecución del objeto del convenio, sean medibles y cuantificables en cuanto a oportunidad, calidad y cantidad. **DÉCIMO: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO**: **a)** El municipio aportará al convenio la suma de CIENTO DISCIOCHO MILLONES QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS ML **($118.015.222)**. – INCLUIDO IVA y demás deducciones a las que haya lugar. **b)** Realizar oportunamente los desembolsos de conformidad con lo establecido en los estudios previos que soporta la ejecución de este convenio solidario. **c)** Ejercer la función de supervisión, vigilancia y control en el cumplimiento cabal de las funciones objeto del convenio solidario. **d)** Prestarle toda la colaboración al SOLIDARIO para que el objeto del convenio se desarrolle de conformidad con los términos del presente documento. **e)** Tener en cuenta las observaciones y recomendaciones pertinentes que el SOLIDARIO le formule en desarrollo de la ejecución del objeto del convenio. **f)** Aportar la información disponible requerida para el desarrollo del Convenio, siempre que dicha información no sea de aquellas a las que la Ley las cataloga como de Reserva. **g)** Acompañar el desarrollo de todo el proceso objeto del convenio solidario y participar de los eventos significativos del proceso. **h)** Participar en forma activa de los eventos que se realicen durante la ejecución del convenio solidario, siempre que el Municipio lo considere necesario y conveniente. **UNDÉCIMO: OBLIGACIONES CONJUNTAS: Las partes en este convenio, dentro del libre ejercicio de la autonomía de sus voluntades, expresamente declaran, aceptan y convienen lo siguiente: a)** El aporte y vinculación de cada parte se realiza dentro de un objetivo de promoción y estímulo a la participación social y comunitario tendientes al cumplimiento del objetivo de este Convenio. **b)** La cooperación y ejercicio de este convenio SOLIDARIO queda condicionada al efectivo aporte de cada una de las partes firmantes. **c)** Ningún compromiso adquirido por cualquiera de las partes frente a terceros, compromete a la otra sino mediante su expresa aprobación previa y escrita y la parte que asuma los compromisos frente a terceros, sin la aprobación de la otra, la mantendrá indemne y responderá por cualquier reclamación que dichos terceros efectuaren. **d)** Mediante este convenio no se pacta solidaridad de ninguna clase entre las partes. **e)** Los

recursos y la participación de las partes en este convenio son de su exclusivo cargo y no responden a ninguna contraprestación que adeude una parte a la otra. **f)** Las contrataciones que celebre el SOLIDARIO sin perjuicio de la coordinación descrita en este convenio, se realizarán conforme a la normatividad de derecho privado y los reglamentos internos del mismo. **DÉCIMO SEGUNDO: PAGO DE APORTES**. De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, **EL SOLIDARIO** deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, mediante certificación expedida por el revisor fiscal cuando éste exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal. **DÉCIMO TERCERO: GARANTIAS:** Con el fin de amparar los perjuicios de naturaleza contractual o extracontractual, derivados del incumplimiento del contrato, como requisito para la legalización, el contratista deberá constituir garantía única que podrá consistir en: Póliza expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, cuya póliza matriz esté debidamente aprobada por la Superintendencia Financiera, fiducia mercantil en garantía, garantía bancaria a primer requerimiento con los siguientes amparos: En los términos de los artículos 2.2.1.2.3.1.7, 2.2.1.2.3.1.1.2 y 2.2.1.2.3.1.15 del Decreto Nacional 1082 de 2015, el contratista deberá constituir garantía única que cubra los siguientes amparos:

| DESCRIPCIÓN | CUANTÍA | VIGENCIA |
|---|---|---|
| Cumplimiento de las obligaciones surgidas del Contrato de Obra | Veinte por ciento (20%) del valor total del contrato | Igual al plazo del contrato y cuatro (4) meses más. |
| Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales | diez por ciento (10%) del valor total del contrato | Igual a su plazo del contrato y tres (3) años más |
| Responsabilidad civil extracontractual | Doscientos (200) SMMLV | Igual al plazo de ejecución del contrato |
| Estabilidad de la Obra | Diez por ciento (10%) | Cinco (5) años a partir del recibo a satisfacción de la obra. |

**DÉCIMO CUARTO: REPERCUSIONES LABORALES:** El Municipio no adquiere con el SOLIDARIO ni con las personas que ocupe, ningún vínculo de carácter laboral ni

administrativo. **Parágrafo**. El Municipio no se hace responsable por ausencias e inconsistencias en los pagos efectuados por el SOLIDARIO, así como de incumplimientos de las normas laborales colombianas relacionadas con el cumplimiento del objeto del presente Convenio. **DÉCIMO QUINTO: CLÁUSULA PENAL.** Se estipula una cláusula penal a favor del **MUNICIPIO DE EL PEÑOL** equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total de CONVENIO, que se hará efectiva en caso del incumplimiento del CONVENIO grave y definitivo. El valor de la cláusula penal se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al **SOLIDARIO**, si la hubiere, o de la Garantía de Cumplimiento constituida, y si esto no fuere posible se procederá al cobro coactivo de conformidad con lo previsto en el artículo 17 de la ley 1150 de 2007. **DÉCIMO SEXTO: INDEMNIDAD**: Será obligación del **SOLIDARIO** mantener libre al **MUNICIPIO DE EL PEÑOL** de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. **DÉCIMO SÉPTIMO: SUPERVISIÓN.** La supervisión estará a cargo de la Secretaria de Obras pública e Infraestructura de acuerdo con los lineamientos definidos en el plan de Supervisión e Interventoría de la entidad y según comunicación de supervisión que se adjunta. **DÉCIMO OCTAVO: PAZ Y SALVO**. **EL SOLIDARIO** manifiesta bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la firma del CONVENIO, estar a paz y salvo con **EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL**. Adicionalmente, autoriza para que, en la Tesorería, en el momento de un pago, automáticamente, sin previo aviso y siempre y cuando no exista Acuerdo de Pago vigente entre **EL SOLIDARIO** y la Administración Municipal, hagan cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto. **DÉCIMO NOVENO: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: EL SOLIDARIO** declara bajo juramento que se entiende prestado con la firma de este CONVENIO, que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la Ley y que serán de su responsabilidad las consecuencias que se deriven de los antecedentes o sobrevivientes. **VIGÉSIMO: CESION**. Este CONVENIO se ha celebrado en consideración al objeto que se pretende ejecutar y la capacidad e idoneidad de **EL SOLIDARIO.** En consecuencia, no podrá cederlo a ninguna persona natural o jurídica sin el consentimiento previo y escrito del Municipio de El Peñol. **VIGÉSIMO PRIMERO: NATURALEZA JURÍDICA**: El presente acto es un Convenio Solidario establecido por el artículo 3 de la Ley 136 de 1994, modificado por el art. 6. Ley 1551 de 2012, así: Convenios Solidarios. Entiéndase por convenios solidarios la complementación de esfuerzos institucionales, comunitarios, económicos y sociales para la construcción de obras y la satisfacción de necesidades y aspiraciones de las comunidades: **VIGÉSIMO SEGUNDO: CLAUSULAS EXCEPCIONALES**: Por tratarse de un Convenio de solidario, se prescinde de la utilización de las cláusulas excepcionales al derecho común, de

terminación, interpretación y modificaciones unilaterales, de sometimiento a las leyes nacionales y de caducidad, de conformidad con el parágrafo del numeral 2 del artículo 14 de la ley 80 de 1993. **VIGÉSIMO TERCERO: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**. En el evento de surgir diferencias referentes al desarrollo y ejecución se acudirá inicialmente al empleo de mecanismos de solución de controversias contractuales, en especial, a la conciliación, la amigable composición y/o a la transacción. **VIGÉSIMO CUARTO: CAUSALES DE TERMINACIÓN**: Este Convenio Solidario terminará en cualquiera de los siguientes eventos: 1) Por expiración del plazo estipulado. 2) Por mutuo acuerdo entre las partes. 3) Por fuerza mayor o caso fortuito, que impida la posibilidad de seguir su ejecución. 4) Por sobrevenir una imposibilidad legal o técnica, debidamente acreditada, evaluada y aceptada por las partes. 5) Por liquidación o intervención de alguna de las partes, que afecte gravemente el cumplimiento del convenio. 6) Por las demás causales estipuladas en la ley. **VIGÉSIMO QUINTO: LIQUIDACION:** La liquidación del CONVENIO se hará de común acuerdo entre EL SOLIDARIO Y EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, las personas acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación, de conformidad con el Artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. **Parágrafo:** Si es del caso, para la liquidación se exigirá al SOLIDARIO la ampliación de la vigencia de las garantías establecidas, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del CONVENIO. Si EL SOLIDARIO no concurre a la liquidación del CONVENIO, o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL lo liquidará unilateralmente dentro de los dos meses siguientes al vencimiento de los cuatro meses previstos para la liquidación bilateral, según el Artículo 136 del Código Contencioso Administrativo. Si vencido el plazo antes establecido no se ha realizado la liquidación EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL liquidará en cualquier tiempo dentro de dos años siguientes de mutuo acuerdo o unilateralmente de conformidad con la Ley 1150 de 2007. **VIGÉSIMO SEXTO: CONSTANCIA DE VERIFICACIÓN EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES**: Por medio del presente documento se deja constancia que revisado el último boletín de responsables fiscales expedido por la Contraloría General de la República no figura EL SOLIDARIO relacionado en el citado boletín. **VIGÉSIMO SÉPTIMO: CONSTANCIA DE VERIFICACIÓN EN EL BOLETÍN DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS**: Por medio del presente documento se deja constancia que, revisado el último boletín de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación, no figura EL SOLIDARIO relacionado en el citado boletín. **VIGÉSIMO OCTAVO: PUBLICACIÒN.** El presente CONVENIO SOLIDARIO deberá publicarse en la página https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii. **VIGÉSIMO NOVENO: DOMICILIO**. Las partes fijan como domicilio el Municipio de El Peñol – Antioquia. **TRIGÉSIMO:**

**DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** Para todos los efectos legales se entienden incorporados al convenio: **a)** Certificados de Disponibilidad, **b)** Estudios Previos, **c)** Propuesta presentada por **EL SOLIDARIO**, **d)** Certificado de existencia y representación legal, **e)** Los informes y demás documentos que en el desarrollo del Contrato se deriven.

El presente convenio se firma de manera electrónica en SECOP II

| Funcionario / Contratista | Nombre | Firma |
|---|---|---|
| Proyectado por | Sorany María Montes Atehortúa<br>Profesional Apoyo a Contratación | |
| Revisado por | Jonnathan Montes Ceballos<br>Asesor en Contratación | |
| Aprobado por | Kary Yuliana Morales Ríos<br>Secretaria de Obra ¨publica e Infraestructura | |
| Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales. | | |