CONSECUTIVO: 006

FORMATO DE SOLICITUD DE ADICIÓN, PRÓRROGA Y/O MODIFICACIÓN DE CONTRATO O CONVENIO.

Fusagasugá, 24 de abril de 2023

PARA: ELVIS YONJAN CORTES GARCÍA- DIRECTOR IDERF.

DE: GLADYS MARCELA MARTINEZ TORRES, Profesional especializada- Supervisora del contrato de obra No. 2023-039.

ASUNTO: Solicitud de Modificación.

En mi condición de supervisora del contrato de obra No. 2023-039, de manera atenta le solicito adelantar el trámite de **MODIFICACIÓN** al mismo, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Entre el Instituto Deportivo y Recreativo de Fusagasugá- IDERF la profesional universitaria **GLADYS MARCELA MARTÍNEZ TORRES**, en su calidad de supervisora el señor **ISAÍAS VARGAS GONZALEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 7.710.012 de Neiva y en calidad de representante legal de **CONSORCIO LLERAS 22. NIT: 901.670.638-0**, en calidad de CONTRATISTA dentro del contrato de OBRA No. 2023 – 039, cuyo objeto es la **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO DE DEPORTES CARLOS LLERAS RESTREPO DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA"**. El valor del contrato se estableció hasta por la suma de **MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE /CTE ($1.432.325.232,00) M/CTE, INCLUIDO IVA, RETENCIONES Y DEMAS IMPUESTOS DE LEY,** de conformidad con el Registro presupuestal No. 2022000281 expedido por el proceso de financiero.

Que, el plazo inicial del contrato es de un (04) meses terminando el 19 de junio del presente año. Sin embargo, se observó que se generaron algunas modificaciones De acuerdo con orientar la mejora de la correcta adecuación y mantenimiento del coliseo de acuerdo a la realidad de la obra y el ajuste de mayores y menores cantidades.

El 14 de febrero de 2023 el IDERF suscribió el CONTRATO No. 2023 – 039, cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO DE DEPORTES CARLOS LLERAS RESTREPO DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA"**, con un plazo de ejecución de UN (04) MESES a partir del 20 de febrero de 2023; contrato que se ha venido desarrollando de acuerdo a las obligaciones establecidas inicialmente, sin embargo, de acuerdo a la solicitud de mayores y menores cantidades realizada por el contratista del Consorcio Lleras 22 acordada con el IDERF, es necesario modificar los ítems descritos en los APUS y los cuales están sustentados con un estudio del sector esto para que la obra se realice en las mejores condiciones al igual que el mantenimiento, con el propósito de apropiar los recursos y cumplir las necesidades de traslados derivadas con ocasión a las solicitudes allegadas a la Entidad para adelantar las actividades contractuales para cumplir el objeto previsto, así como el tiempo previsto en cronogramas para poner en funcionamiento el coliseo Carlos Lleras Restrepo del municipio de Fusagasugá, razón

que justifica realizar una modificación al contrato sin cambiar la ejecución presupuestal que está establecida por un valor de **MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MCTE /CTE ($1.432.325232,00) M/CTE, INCLUIDO IVA, RETENCIONES Y DEMAS IMPUESTOS DE LEY.**

Se anexa el presupuesto.

PRESUPUESTO COLISEO DE DEPORTES CARLOS LLERAS RESTREPO

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO DE DEPORTES CARLOS LLERAS RESTREPO DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA

			BALANCE		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	**PRELIMINARES**				
1.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	639,20	$ 12.300,00	$ 7.862.160,00
1.2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	6,00	$ 24.601,00	$ 147.606,00
2	**CUBIERTAS**				
2.1	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	55,00	$ 39.416,00	$ 2.167.880,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA STANDIG	M2	575,28	$ 112.693,00	$ 64.830.029,04
2.3	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=120	ML	0,00	$ 164.192,00	$ 0,00
2.4	CELOSIA MINIWAVE EN ALUZINC PERFORADO INCLUYE ESTRCUTRA DE FIJACIÓN METALICA	M2	0,00	$ 600.889,00	$ 0,00
3	**PISOS Y ENCHAPES**				
3.1	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	476,43	$ 109.456,00	$ 52.148.122,08
3.2	MADERAMEN	M2	545,00	$ 594.382,00	$ 323.938.190,00
3.3	IMPRIMACIÓN CON BASE RESURFACER	M2	583,05	$ 27.533,00	$ 16.053.115,65
3.4	SILLAS GRADERIAS	UND	1.121,00	$ 92.812,00	$ 104.042.252,00
3.5	PISO MODULAR EN POLIPROPILENO 100% RECICLABLE ISO 9001:2015, RESISTENCIA CONTRA IMPACTO, ANTIFUEGO, 15 AÑOS DE GARANTIA.	M2	292,65	$ 380.288,00	$ 111.291.283,20
4	**PINTURAS**				
4.1	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido)	M2	2.459,83	$ 8.978,00	$ 22.084.353,74
4.2	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	503,16	$ 16.373,00	$ 8.238.238,68
4.3	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	1.359,66	$ 69.228,00	$ 94.126.542,48
4.4	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	0,00	$ 237.444,00	$ 0,00
4.5	Pintura de grafitis sobre muros 3 manos	M2	238,19	$ 73.746,00	$ 17.565.559,74
5	**DOTACIONES DEPORTIVAS**				

5.1	CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M EMBEBIDOS EN CONCRETO CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	35,30	$ 619.601,00	$ 21.871.915,30
5.2	PUERTA CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M, CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 4.424.999,00	$ 8.849.998,00
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA	UND	7,00	$ 334.947,00	$ 2.344.629,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	4,00	$ 441.738,00	$ 1.766.952,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
7.1	Suministro e instalacion tendido electrico sistema principal de iluminacion cable cobre aislado N°10 en tuberia pvc para exteriores de 1" (incluye anclajes, fijaciones, caja de paso, marcacion según normativa)	ML	0,00	$ 68.500,00	$ 0,00
7.2	Suministro e instalacion tendido electrico sistema principal de iluminacion cable cobre aislado N°12 en tuberia pvc para exteriores de 3/4" (incluye anclajes, fijaciones, caja de paso, marcacion según normativa)	ML	0,00	$ 63.092,00	$ 0,00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA METALICA DE DERIVACIÓN Y CONEXIÓN	UND	12,00	$ 167.539,00	$ 2.010.468,00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED INCLUYE KIT DE ANCLAJES DE LUMINARIA (INTERIOR Y EXTERIOR)	UND	48,00	$ 1.095.544,00	$ 52.586.112,00
7.5	DESMONTE SISTEMA DE ILUMINACIÓN	ML	485,29	$ 11.613,00	$ 5.635.708,77
7.6	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ILUMINACION SOLAR POSTE INDEPENDIENTE AUTOSUFICIENTE,ANTI VANDALICO	UND	16,00	$ 1.098.440,00	$ 17.575.040,00
NP	**NO PREVISTOS**				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA CABLE No 12	ML	350,00	$ 25.019,07	$ 8.756.674,50
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA CABLE No 10	ML	80,00	$ 26.192,32	$ 2.095.385,60
NP-03	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	143,00	$ 9.084,39	$ 1.299.067,77
NP-04	RECAMBIO DE CELOSIA MINIWAVE EN ALUZINC (INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA EXISTENTE Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA NUEVA)	ML	200,00	$ 134.666,20	$ 26.933.240,00
NP-05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA Y RESOLDES NECESARIOS)	M2	128,69	$ 168.332,00	$ 21.662.645,08
NP-06	MANTENIMIENTO DE TUBERIA EMT EXISTENTES (INCLUYE ANCLAJES, CAMBIO DE PIEZAS Y LIMPIEZA DE TUBERIA)	ML	358,00	$ 16.940,46	$ 6.064.684,68
NP-07	DESMONTE DE BAJANTE DE 3", (INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML	55,00	$ 7.188,50	$ 395.367,50

NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 42 CIRCUITOS	UN	1,00	$ 622.612,86	$ 622.612,86
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PINTURA KORAZA A DOS MANOS	M2	1.477,33	$ 24.081,18	$ 35.575.849,65
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PINTURA KORAZA A DOS MANOS	ML	48,60	$ 15.008,45	$ 729.410,67
NP-11	DEMOLICIÓN DE PAÑETES	M2	109,86	$ 10.671,00	$ 1.172.316,06
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM TRASLUCIDA	M2	63,92	$ 152.118,69	$ 9.723.426,66
NP-13	CABALLETE PARA CUBIERTA STANDING SEAM	ML	47,00	$ 76.213,00	$ 3.582.011,00
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPRIMACIÓN ACRILICA PARA APLICACIÓN DE COLORPLAST	M2	1.330,92	$ 17.412,75	$ 23.174.977,23
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPRIMACIÓN CON WASH PRIMER PARA ELEMENTOS GALVANIZADOS	M2	176,00	$ 38.696,08	$ 6.810.510,08
NP-16	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM	M2	73,86	$ 23.910,00	$ 1.765.992,60
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO 3X100A 50 KA	UN	1,00	$ 206.390,32	$ 206.390,32
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO 2X30A	UN	6,00	$ 62.390,32	$ 374.341,92
NP-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO 1X20A	UN	12,00	$ 20.490,32	$ 245.883,84
NP-20	EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE RETIRO Y TRANSPORTE A SITIOS AUTORIZADOS	M3	36,00	$ 38.465,00	$ 1.384.740,00
NP-21	PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM	M2	76,80	$ 28.195,00	$ 2.165.376,00
NP-22	VIGA DE AMARRE 20X25 CM EN CONCRETO DE 3500 PSI (INCLUYE REFUERZO)	ML	35,50	$ 115.590,78	$ 4.103.472,69
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 DE 50 CM DE DESARROLLO	ML	90,00	$ 32.987,92	$ 2.968.912,80
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE EPOXICO EN CONCRETO DE 30 CM	UN	185,00	$ 15.347,00	$ 2.839.195,00

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.101.788.640,20**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 242.393.501,00
IMPREVISTOS	**3%**	$ 33.053.659,00
UTILIDAD	**5%**	$ 55.089.432,00
TOTAL COSTO INDIRECTO (A.I.U.)	**30%**	$ 330.536.592,00
		$ 1.432.325.232,00

Atentamente,

GLADYS MARCELA MARTINEZ TORRES
PROFESIONAL ESPECIALIZADA
Supervisora

CARLOS HUMBERTO NOVOA PINTO
Arquitecto
Apoyo a la supervisión

B°V° Ordenador del Gasto
Proyectó: CARLOS HUMBERTO NOVOA PINTO
Revisión: Luis Miguel Nieto Cruz – Asesor Jurídico
Gestión Documental
Original Destinatario ELVIS YONJAN CORTES GARCÍA - Director IDERF
1 Copia Carpeta Contratista