MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA 2023 – 039 DE FECHA 14 DE FEBRERO DE 2023, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DEPORTIVO Y RECREATIVO DE FUSAGASUGA Y CONSORCIO LLERAS 22 IDENTIFICADO CON NIT: 901.670.638-0, REPRESENTADO LEGALMENTE POR ISAÍAS VARGAS GONZALEZ IDENTIFICADO CON C.C. No. 7.710.012.

Entre los suscritos, **ELVIS YONJAN CORTES GARCÍA**, mayor de edad, domiciliado y residente en el Municipio de Fusagasugá, identificado con la cédula de ciudadanía número 82.392.242 expedida en el Municipio de Fusagasugá (Cundinamarca), actuando en calidad de Director y Representante Legal del Instituto Deportivo y Recreativo IDERF, quien para efectos de este contrato se denominará **EL IDERF** por una parte, y por la otra, el señor **CONSORCIO LLERAS 22 IDENTIFICADO CON NIT 901.670.638-0,** representado legalmente por **ISAÍAS VARGAS GONZALEZ** identificado con **C.C. No. 7.710.012,** quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente modificatorio al **CONTRATO DE OBRA PUBLICA 2023 – 039**, previa las siguientes consideraciones: **1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:** El 14 de febrero de 2023 el IDERF suscribió el CONTRATO DE OBRA No. 2023 – 039, cuyo objeto es **MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO DE DEPORTES CARLOS LLERAS RESTREPO DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ CUNDINAMARCA**, con un plazo de ejecución de CUATRO (04) meses a partir del 20 de febrero de 2023; contrato que se ha venido desarrollando de acuerdo a las obligaciones establecidas inicialmente, sin embargo, por los diferentes compromisos en la realización de actividades lideradas por el Instituto para este año, se requiere generar dentro del contrato ITEMS NO PREVISTOS EN OBRA con la finalidad de apropiar en debida forma los recursos para el cumplimiento de los compromisos adquiridos por la Entidad en relación con el mantenimiento y adecuación del Coliseo Carlos Lleras Restrepo, con rubros específicos apropiados por el IDERF para dicha actividad, permitiendo a través de la implementación de estos ítems no previstos una adecuada y completa ejecución de las diferentes actividades dentro del coliseo de deportes Carlos Lleras Restrepo. Que mediante solicitud de fecha 24 de abril de 2023, el Supervisor del Contrato puso a consideración del Director la implementación de estos dentro del Contrato de obra No. 2023 – 039, con el propósito de apropiar los recursos y cumplir las necesidades y completa ejecución adecuación y mantenimiento del Coliseo Carlos Lleras Restrepo para adelantar las actividades contractuales y cumplir el objeto previsto, los ITEMS NO PREVISTOS se desglosan a continuación y en el documento adjunto en este documento como fue radico y aportado por el contratista de obra **CONSORCIO LLERAS 22. NIT: 901.670.638-0** y avalado por la interventoría **CONSORCIO INTERCOLISEO IDERF. 2. JUSTIFICACIÓN LEGAL DE LA MODIFICACIÓN:** Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para «[…] evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros. De acuerdo a las motivaciones expuestas que pretenden asegurar una mejor ejecución de los recursos dispuestos para el proyecto y ajustar las necesidades evidenciadas en el marco de la ejecución para un óptimo desarrollo de la obra. **3.** Que, bajo los principios de celeridad, economía, eficacia y en virtud de los artículos 2 y 209 de la Constitución Política de Colombia que tratan de los fines y funciones del estado, es procedente realizar el presente modificatorio. **4.** Que por las consideraciones antes señaladas las partes acuerdan:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: MODIFICAR la **CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO**, en lo que se refiere a la tabla de especificaciones, la cual quedara así:

"**CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO**

El valor del Contrato es por la suma MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS ($ 1.432.325.232.00) M/CTE, INCLUIDO IVA, RETENCIONES Y DEMAS IMPUESTOS DE LEY equivalentes a 1.234,76313103 SMLMV para el año de suscripción del Contrato (2023) suma que se discrimina de la siguiente manera:

PRESUPUESTO OFICIAL	
OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL COLISEO DE DEPORTES CARLOS LLERAS RESTREPO DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, CUNDINAMARCA	
	BALANCE

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	639,20	$ 12.300,00	$ 7.862.160,00
1.2	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	6,00	$ 24.601,00	$ 147.606,00
2	CUBIERTAS				
2.1	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	55,00	$ 39.416,00	$ 2.167.880,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA STANDIG	M2	575,28	$ 112.693,00	$ 64.830.029,04
2.3	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=120	ML	0,00	$ 164.192,00	$ 0,00
2.4	CELOSIA MINIWAVE EN ALUZINC PERFORADO INCLUYE ESTRCUTRA DE FIJACIÓN METALICA	M2	0,00	$ 600.889,00	$ 0,00
3	PISOS Y ENCHAPES				
3.1	RECUBRIMIENTO SKATE MASTER	M2	476,43	$ 109.456,00	$ 52.148.122,08
3.2	MADERAMEN	M2	545,00	$ 594.382,00	$ 323.938.190,00
3.3	IMPRIMACIÓN CON BASE RESURFACER	M2	583,05	$ 27.533,00	$ 16.053.115,65
3.4	SILLAS GRADERIAS	UND	1.121,00	$ 92.812,00	$ 104.042.252,00
3.5	PISO MODULAR EN POLIPROPILENO 100% RECICLABLE ISO 9001:2015, RESISTENCIA CONTRA IMPACTO, ANTIFUEGO, 15 AÑOS DE GARANTIA.	M2	292,65	$ 380.288,00	$ 111.291.283,20
4	PINTURAS				
4.1	Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido)	M2	2.459,83	$ 8.978,00	$ 22.084.353,74
4.2	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	503,16	$ 16.373,00	$ 8.238.238,68
4.3	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	1.359,66	$ 69.228,00	$ 94.126.542,48
4.4	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	0,00	$ 237.444,00	$ 0,00
4.5	Pintura de grafitis sobre muros 3 manos	M2	238,19	$ 73.746,00	$ 17.565.559,74
5	DOTACIONES DEPORTIVAS				
5.1	CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M EMBEBIDOS EN CONCRETO CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	35,30	$ 619.601,00	$ 21.871.915,30
5.2	PUERTA CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M, CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, SUMINISTRO	UND	2,00	$ 4.424.999,00	$ 8.849.998,00

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

	E INSTALACIÓN				
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA	UND	7,00	$ 334.947,00	$ 2.344.629,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	4,00	$ 441.738,00	$ 1.766.952,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
7.1	Suministro e instalacion tendido electrico sistema principal de iluminacion cable cobre aislado N°10 en tuberia pvc para exteriores de 1" (incluye anclajes, fijaciones, caja de paso, marcacion según normativa)	ML	0,00	$ 68.500,00	$ 0,00
7.2	Suministro e instalacion tendido electrico sistema principal de iluminacion cable cobre aislado N°12 en tuberia pvc para exteriores de 3/4" (incluye anclajes, fijaciones, caja de paso, marcacion según normativa)	ML	0,00	$ 63.092,00	$ 0,00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA METALICA DE DERIVACIÓN Y CONEXIÓN	UND	12,00	$ 167.539,00	$ 2.010.468,00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED INCLUYE KIT DE ANCLAJES DE LUMINARIA (INTERIOR Y EXTERIOR)	UND	48,00	$ 1.095.544,00	$ 52.586.112,00
7.5	DESMONTE SISTEMA DE ILUMINACIÓN	ML	485,29	$ 11.613,00	$ 5.635.708,77
7.6	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE ILUMINACION SOLAR POSTE INDEPENDIENTE AUTOSUFICIENTE,ANTI VANDALICO	UND	16,00	$ 1.098.440,00	$ 17.575.040,00
NP	**NO PREVISTOS**				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA CABLE No 12	ML	350,00	$ 25.019,07	$ 8.756.674,50
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA CABLE No 10	ML	80,00	$ 26.192,32	$ 2.095.385,60
NP-03	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	143,00	$ 9.084,39	$ 1.299.067,77
NP-04	RECAMBIO DE CELOSIA MINIWAVE EN ALUZINC (INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA EXISTENTE Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA NUEVA)	ML	200,00	$ 134.666,20	$ 26.933.240,00

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

NP-05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE LIMPIEZA, PINTURA Y RESOLDES NECESARIOS)	M2	128,69	$ 168.332,00	$ 21.662.645,08
NP-06	MANTENIMIENTO DE TUBERIA EMT EXISTENTES (INCLUYE ANCLAJES, CAMBIO DE PIEZAS Y LIMPIEZA DE TUBERIA)	ML	358,00	$ 16.940,46	$ 6.064.684,68
NP-07	DESMONTE DE BAJANTE DE 3", (INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML	55,00	$ 7.188,50	$ 395.367,50
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 42 CIRCUITOS	UN	1,00	$ 622.612,86	$ 622.612,86
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PINTURA KORAZA A DOS MANOS	M2	1.477,33	$ 24.081,18	$ 35.575.849,65
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PINTURA KORAZA A DOS MANOS	ML	48,60	$ 15.008,45	$ 729.410,67
NP-11	DEMOLICIÓN DE PAÑETES	M2	109,86	$ 10.671,00	$ 1.172.316,06
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM TRASLUCIDA	M2	63,92	$ 152.118,69	$ 9.723.426,66
NP-13	CABALLETE PARA CUBIERTA STANDING SEAM	ML	47,00	$ 76.213,00	$ 3.582.011,00
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPRIMACIÓN ACRILICA PARA APLICACIÓN DE COLORPLAST	M2	1.330,92	$ 17.412,75	$ 23.174.977,23
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPRIMACIÓN CON WASH PRIMER PARA ELEMENTOS GALVANIZADOS	M2	176,00	$ 38.696,08	$ 6.810.510,08
NP-16	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM	M2	73,86	$ 23.910,00	$ 1.765.992,60
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO 3X100A 50 KA	UN	1,00	$ 206.390,32	$ 206.390,32
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO 2X30A	UN	6,00	$ 62.390,32	$ 374.341,92
NP-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMÁGNETICO 1X20A	UN	12,00	$ 20.490,32	$ 245.883,84
NP-20	EXCAVACIÓN MANUAL INCLUYE RETIRO Y TRANSPORTE A SITIOS AUTORIZADOS	M3	36,00	$ 38.465,00	$ 1.384.740,00
NP-21	PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM	M2	76,80	$ 28.195,00	$ 2.165.376,00
NP-22	VIGA DE AMARRE 20X25 CM EN CONCRETO DE 3500 PSI (INCLUYE REFUERZO)	ML	35,50	$ 115.590,78	$ 4.103.472,69
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA	ML	90,00	$ 32.987,92	$ 2.968.912,80

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211

	GALVANIZADA CALIBRE 22 DE 50 CM DE DESARROLLO				
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE EPOXICO EN CONCRETO DE 30 CM	UN	185,00	$ 15.347,00	$ 2.839.195,00

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.101.788.640,20**
ADMINISTRACION	**22%**	$ 242.393.501,00
IMPREVISTOS	**3%**	$ 33.053.659,00
UTILIDAD	**5%**	$ 55.089.432,00
TOTAL COSTO INDIRECTO (A.I.U.)	**30%**	$ 330.536.592,00
		$ 1.432.325.232,00

CLAUSULA SEGUNDA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Las demás cláusulas del Contrato de Obra Pública No 2023 - 039, suscrito entre las partes y que no se modificaron, continuaran vigentes y son de obligatorio cumplimiento para las partes, en cuanto no se opongan al presente modificatorio.

CLAUSULA CUARTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUTABILIDAD: El presente Modificatorio No 1 se perfecciona con la firma de las partes, y el contratista se compromete a adelantar los trámites a los que haya lugar conforme lo aquí dispuesto.

Carrera 3 No. 14 A- 68 Coliseo Coburgo – Futsal
Teléfonos: (091) 874 8080
Celular: 3224154377
NIT: 890680338-1
E-mail: atencionalciudadano@iderf.gov.co
WEB: www.iderf.gov.co
Código Postal: 252211