MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2023

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID): BP-26004210
NOMBRE DE PROYECTO: Adquisición de suelo apto para el desarrollo de proyectos de vivienda VIP, VIS y hábitat en Santiago de Cali
SOCIEDAD: MCAL
PERFÍL PROYECTO: 04 - Vivienda
ÁREA FUNCIONAL: 52030050002 - Suelo gestionado para con
CENTRO GESTOR: 4147 - Secretaria Viv Soci y Háb
CENTRO DE COSTO: 4147010101 - SVS DESPACHO VIVIEND
PROPONENTE: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
PERSONA RESPONSABLE: MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIZ
DIRECCIÓN: AV 5AN # 20N - 08
MUNICIPIO: Municipio de Cali
TELEFONO: 8896332

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE: MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIZ
ORGANISMO: 4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
CARGO: SECRETARIA DE DESPACHO
CORREO ELECTRÓNICO: MARTHA.HERNANDEZ.GAL@CALI.GOV.
TELÉFONO: 8896332

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:

P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->DIM 2: Cali, Solidaria por la Vida->Línea 2.3: Territorios para la Vida->Prog 2.3.5: Dignificando la Vivienda->Suelo gestionado para construcción de vivienda VIS y VIP

4. PROBLEMA CENTRAL

Déficit de suelo destinado para proyectos de vivienda vip, vis y hábitat en Santiago de Cali.

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Municipio de Cali	2.280.907

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Disminuir el déficit de suelo destinado para proyectos de vivienda vip, vis y hábitat en Santiago de Cali

El déficit cuantitativo de vivienda y hábitat de Santiago de Cali, es uno de los más altos del país, de acuerdo con el Censo Nacio al de Población y Vivienda, ajustado en 2021, se establece en 1,88% de los hogares carece de una

vivienda propia y espacios de hábitat adecuados para actividades socio-económicas, culturales, educacionales, deportivas , aprovechamiento de espacio public y de preservación ambiental. En cuanto al hábitat, la oferta real de espacio público efectivo, señala un deficitario índic e de 2.68 m2/ Habitante, teniendo en cuenta que la Ley 388 de 1997 establece 15 m2/habitante. Con base en el análisis realizado sob e la titularidad de predios, se estableció una meta hacia 2023 de 6m2/Habitante, Incluyendo áreas protegidas, corredores ec ológicos, zonas verdes y espacio público.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTIDAD DE PROD, POR VIGENCIA	META
Adquirir predios potenciales para el desarrollo de proyectos VIP y VIS y/o espacios de hábitat.	Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales (Producto principal del proyecto)	Bienes fiscales saneados y titulados	7,88	40

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26004210/1/01/01/01	Adquirir predios que hacen parte del suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y/o hábitat					0
BP-26004210/1/01/01/09	Adquirir predios que hacen parte del suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y/o hábitat	2-320103001	Tierrasyterrenos	131105	RecursosCrédiInt	1.240.485.000
BP-26004210/1/01/01/12	Adquirir predios que hacen parte del suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y/o hábitat	2-320103001	Tierrasyterrenos	1331111	RBReinYOtrRecNoAprLD	1.201.653.086
BP-26004210/1/01/01/14	Adquirir predios que hacen parte del suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y/o hábitat	2-320103001	Tierrasyterrenos	13341605	R.B.ZonaVerdAdqTerre	2.264.972.509
BP-26004210/1/01/01/13	Adquirir predios que hacen parte del suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y/o hábitat	2-320103001	Tierrasyterrenos	F13341605	RB.RF.ZonVerdeAdqTer	425.351.922
	Realizar obras y/o					

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26004210/1/01/01/03	adecuaciones para el desarrollo de proyectos de vivienda y/o hábitat	2-320202005	servdelaconstrucción	121000	Icld	1.690.934.341
BP-26004210/1/01/01/04	Realizar la interventoría a las obras y/o adecuaciones para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	186.830.566
BP-26004210/1/01/01/05	Adquirir servicio de vigilancia para los predios adquiridos.					0
BP-26004210/1/01/01/06	Precisar el valor comercial de los predios que hacen parte del suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	80.000.000
BP-26004210/1/01/01/07	Realizar la legalización de los predios objeto de adquisición en las modalidades de enajenación voluntaria, cesión, transferencia y/o expropiación judicial	2-380303	TasasYDerecDeRegistr	121000	Icld	744.621.780
BP-26004210/1/01/01/08	Realizar evaluación técnica, jurídica, social y financiera enfocada en generar suelo potencial para el desarrollo de proyectos de vivienda y hábitat	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	523.400.220
BP-26004210/1/01/01/10	Realizar el estudio del suelo apto para el desarrollo de proyectos de viviendas VIP.VIS y/o Hábitat.	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	220.000.000
TOTAL						8.578.249.424

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Población Afectada	2.280.907
Municipio de Cali	Población Beneficiada	2.280.907
Municipio de Cali	0 a 14 años	0
Municipio de Cali	15 a 19 años	0
Municipio de Cali	20 a 59 años	0
Municipio de Cali	Mayor de 60 años	0
Municipio de Cali	Población Afrocolombiana	0
Municipio de Cali	Población Raizal	0
Municipio de Cali	Pueblo Rom	0
Municipio de Cali	Población Mestiza	0
Municipio de Cali	Población Palenquera	0
Municipio de Cali	Masculino	1.029.842
Municipio de Cali	Femenino	1.204.467
Municipio de Cali	Desplazados	0
Municipio de Cali	Discapacitados	0
Municipio de Cali	Víctimas	0
Municipio de Cali	Población Indígena	0

10. INDICADOR OBJETIVO GENERAL

INDICADOR. OBJETIVO GENERAL	UNIDAD	META
Suelo gestionado para construcción de vivienda VIS y VIP	Hectáreas	40

11. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI [X] NO [ ]
FECHA: 21/01/2022 **HORA:** 21:14:17 **NOMBRE:** Martha Liliana Hernandez Galviz	

12. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI [X] NO [ ]
FECHA: 14/10/2022 **HORA:** 16:17:28 **NOMBRE:** Roy Alejandro Barreras Cortes	

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2023

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID): BP-26002740
NOMBRE DE PROYECTO: Adquisición de predios titulados localizados en zonas de riesgo no mitigables por inundación en Santiago de Cali
SOCIEDAD: MCAL
PERFÍL PROYECTO: 04 - Vivienda
ÁREA FUNCIONAL: 53050020013 - Adquisición de predios co
CENTRO GESTOR: 4147 - Secretaria Viv Soci y Háb
CENTRO DE COSTO: 4147010101 - SVS DESPACHO VIVIEND
PROPONENTE: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
PERSONA RESPONSABLE: MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIZ
DIRECCIÓN: AVENIDA 5AN # 20-08
MUNICIPIO: Municipio de Cali
TELEFONO: 6684340

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE: MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIZ
ORGANISMO: 4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
CARGO: SECRETARIA DE DESPACHO
CORREO ELECTRÓNICO: MARTHA.HERNANDEZ@CALI.GOV.CO
TELÉFONO: 6684340

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:

P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->DIM 3: Cali, por Nuestra Casa Común->Línea 3.5: Gestión del Riesgo->Prog 3.5.2: Reducción del Riesgo->Adquisición de predios con títulos justificativo de dominio en zonas de riesgo no mitigable por inundaciones

4. PROBLEMA CENTRAL

Aumento del riesgo no mitigable por inundación sobre hogares localizados a lo largo del Jarillón del río Cauca en Santiago de Cali

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Municipio de Cali	308

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Reducir el riesgo no mitigable por inundación sobre hogares localizados a lo largo del Jarillón del río Cauca en Santiago de Cali

El Gobierno Nacional declaró la emergencia económica, social y ecológica en todo el territorio nacional, con ocasión del fenómeno d "La Niña" 2010-2011, desastre natural que se consideró de dimensiones extraordinarias e imprevisibles y en cumplimiento de la Sentencia No. 151 de septiembre 26 de 2011 proferida por el Juzgado 1° Administrativo Cali y modificada por la Sentencia No. 11 del 12 de junio de 2012 del Tribunal Contencioso Administrativo del Valle del Cauca, le correspondió al Plan Jarillón de C ali realizar el censo para determinar el número de hogares afectados, dando como resultado que se debía reasentar 6.917 hogares. De acuerdo a lo anterior, y al deterioro físico del Jarillón del rio Cauca, generado por actividades antrópicas, presencia de la hormiga arriera, y por la implantación de sistemas de acueducto y alcantarillado artesanales en algunos casos suministrados por a entidad prestadora del servicio, lo cual pone en riesgo no solamente los habitantes que viven al margen del rio Cauca sin o a la ciudad de Cali. Según estudios, a lo largo de los 26 kilómetros del Jarillón hay seis puntos críticos en los que el terreno iene tal grado de inestabilidad, que el dique podría fracturarse fácilmente causando una tragedia, estos están en el correg imiento de Navarro (a menos de un kilómetro de la desembocadura del Canal Interceptor Sur con el río Cauca) y en los asentamientos umanos de desarrollo incompleto conocidos como Brisas de un Nuevo Amanecer (kilómetro 13), Samanes (kilómetro 15), Brisas d el Cauca (kilómetro 19), Cintalarga (kilómetro 20) y Venecia (kilómetro 21). En todos se identificaron boquetes producto de varias ituaciones: la presencia de hormiga arriera (insecto que se caracteriza por hacer cavernas en la tierra), las tuberías ileg ales de agua y alcantarillado instaladas informalmente por las personas asentadas en el Jarillón, 118 rampas para que los vehículos transiten por el dique, y múltiples escombreras ilegales.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTIDAD DE PROD, POR VIGENCIA	META
Definir estudios de gestión predial en predios ubicados a lo largo del Jarillón del rio Cauca con titulo justificativo de dominio	Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente	1	1
Liberar zonas de riesgo no mitigable por inundación ocupadas por familias asentadas en el dique del Jarillón	Servicio de saneamiento y titulación de bienes fiscales	Bienes fiscales saneados y titulados	2	57
Analizar las compensaciones a titulo de subsidio para vivienda nueva, usada o lotes, construcción de vivienda, en el marco del proyecto "Estrategia Operación de Vivienda"	Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda	Entidades territoriales asistidas técnicamente	1	1

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002740/1/01/01/01	Determinar titulación de predios en zonas de riesgo no mitigables por inundación					0
BP-26002740/1/01/01/05	Determinar titulación de predios en zonas de riesgo no mitigables por inundación					0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002740/1/01/01/02	Precisar el valor comercial de los predios titulados en zonas de riesgo por inundación	2-320202008	ServPresEmpServProd	121000	Icld	20.000.000
BP-26002740/1/01/01/04	Precisar el valor comercial de los pred.					0
BP-26002740/1/01/01/03	Apoyar las labores tecnicas y juridicas requeridas en el procesos de titulacion de predios.					0
BP-26002740/1/01/01/06	Apoyar las labores tecnicas y juridicas requeridas en el procesos de titulacion de predios.	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	147.796.000
BP-26002740/1/02/01/01	Adquirir predios con titulo justificativo de dominio en zonas de riesgo no mitigable por inundación					0
BP-26002740/1/02/01/04	Adquirir predios con titulo justificativo de dominio en zonas de riesgo no mitigable por inundación					0
BP-26002740/1/02/01/02	Realizar la legalización de los predios objeto de adquisición, en las modalidades de enajenación voluntaria y expropiación judicial					0
BP-26002740/1/02/01/05	Realizar la legalización de los predios objeto de adquisición, en las modalidades de enajenación voluntaria y expropiación judicial					0
BP-26002740/1/02/01/08	Realizar la legalización de los predios objeto de adquisición, en las modalidades de enajenación	2-380303	TasasYDerecDeRegistr	F133111114	RBRFReinCompPredyOtr	40.430.120

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
	voluntaria y expropiación judicial					
BP-26002740/1/02/01/07	Adquirir predios con titulo justificativo de dominio en zonas de riesgo no mitigable por inundación					0
BP-26002740/1/02/01/06	Adquirir predios con titulo justificativo de dominio en zonas de riesgo no mitigable por inundación					0
BP-26002740/1/02/01/09	Adquirir predios con titulo justificativo de dominio en zonas de riesgo no mitigable por inundación	2-320103001	Tierrasyterrenos	F133111114	RBRFReinCompPredyOtr	300.000.000
BP-26002740/1/03/01/01	Analizar el cumplimiento de requisitos técnicos, jurídicos que permitan determinar las condiciones mínimas de habitabilidad de un inmueble					0
BP-26002740/1/03/01/03	Analizar el cumplimiento de requisitos técnicos, jurídicos que permitan determinar las condiciones mínimas de habitabilidad de un inmueble	2-320202009	ServComuniSociaPerso	121000	Icld	78.666.440
BP-26002740/1/03/01/02	Determinar el cumplimiento de requisitos administrativos y financieros que permitan definir las condiciones mínimas de habitabilidad de un inmueble					0
BP-26002740/1/03/01/04	Determinar el cumplimiento de requisitos administrativos y financieros que permitan definir las					0

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
	condiciones mínimas de habitabilidad de un inmueble					
TOTAL						586.892.560

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Población Afectada	2.252.616
Municipio de Cali	Población Beneficiada	308
Municipio de Cali	0 a 14 años	0
Municipio de Cali	15 a 19 años	0
Municipio de Cali	20 a 59 años	0
Municipio de Cali	Mayor de 60 años	0
Municipio de Cali	Población Afrocolombiana	0
Municipio de Cali	Población Raizal	0
Municipio de Cali	Pueblo Rom	0
Municipio de Cali	Población Mestiza	0
Municipio de Cali	Población Palenquera	0
Municipio de Cali	Masculino	145
Municipio de Cali	Femenino	163
Municipio de Cali	Desplazados	0
Municipio de Cali	Discapacitados	0
Municipio de Cali	Víctimas	0
Municipio de Cali	Población Indígena	0

10. INDICADOR OBJETIVO GENERAL

INDICADOR. OBJETIVO GENERAL	UNIDAD	META
Adquisición de predios con títulos justificativo de dominio en zonas de riesgo no mitigable por inundaciones	Número	57

11. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI [X] NO [ ]
FECHA: 16/07/2020	
HORA: 14:45:15	
NOMBRE: Martha Liliana Hernandez Galviz	

12. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI [X] NO [ ]
FECHA: 19/08/2020	
HORA: 20:06:04	
NOMBRE: Roy Alejandro Barreras Cortes	