DISECK
Diseño y Construcción de Obras Civiles

Teléfono: 3135017742
Calle 32 N•-30-10
diseck@diseck.com.co

El Carmen de Viboral

EDUR
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural
BICA¥MEW DS vf«Oepk
NIT: 901.52 \.250-2

Fecha 25-04-23
Hora 10:20

19 de abril de 2023

Señores:
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE EL CARMEN DE VIBORAL "EDUR".
Carrera 30 N° 31-28 Oficina 203. Edificio Carmen Plaza Mall
El Carmen de Viboral

Asunto: Solicitud adición y prorroga contrato de obra N°001-2023-CO.

Ref: Mejoramiento, y mantenimiento de la infraestructura educativa en el municipio de el Carmen de Viboral.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, solicito de manera atenta la Adición y Prórroga del Contrato referenciado en el asunto, esto en atención a que debido a nuevas necesidades que surgieron en la Institución Educativa Nuevo Horizonte Campestre (Corregimiento La Chapa), como lo es la ampliación del área de restaurante escolar (plazoleta) con su respectiva zona de preparación de comidas y batería sanitaria, las cuales fueron validadas por las entidades correspondientes, como consta en las diferentes actas de comité de obra.

Es de referenciar que el área de intervención contemplada en el contrato es de 40m2, no obstante, en atención a acuerdos entre la dirección de la Institución Educativa y la secretaria de Educación se acuerda ampliar el alcance a un área aproximada entre 75 y 80 m2, de acuerdo con la proyección adjunta.

De acuerdo a lo anterior, se requiere adicionar el contrato de obra en Noventa y dos millones trescientos diez mil quinientos treinta y tres pesos M/L ($ 92.310.533), y a su vez prorrógalo por 2 meses más.

Cualquier información adicional, con gusto será atendida.

Cordialmente

LILIANA ISABEL VALENCIA BETANCUR
Residente de obra.

MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE VIBORAL		CANTIDADES ORIGINALES				PROYECCION NUEVO HORIZONTE		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	CANT. ORDI	CANT. ADIC	V/TOTAL
1	PRELIMINARES				$ 2.807.400			$ 277.545
1.2	Instalación de cerramiento provisional en tela verde con una altura de 2.1 m	m	98,40	$ 19.141	$ 1.883.474	14,5		$ 277.545
2	EXCAVACIONES Y LLENOS				$ 14.575.339			$ 8.207.703
2.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye transporte y botada de material proveniente en sitios donde lo indique la interventoria y su medida sera en el sitio	m3	39,00	$ 75.733	$ 2.953.436	55		$ 4.165.315
2.2	Suministro, transporte, colocación y compactación por medios mecanicos de Base Granular de acuerdo a especificación 330-07 de INVIAS	m3	39,00	$ 236.882	$ 9.237.924	12		$ 2.842.584
2.3	Llenos con material de prestamo, compactados mecanicamente. Incluye suministro, transporte y colocación del material, la compactación de la misma y transporte interno.	m3	14,73	$ 113.037	$ 1.664.470	10		$ 1.130.370
2.4	Llenos con material proveniente de la excavación compactados mecánicamente. Incluye transporte interno	m3	20,73	$ 34.717	$ 719.510	2		$ 69.434
3	ACERO				$ 78.172.484			$ 12.285.591
3.1	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero de refuerzo de figurado fy: 420 Mpa - 60000 PSI, corrugado.	kg	2035,60	$ 9.189	$ 18.705.128	300,00		$ 2.756.700
3.2	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-84	m2	30,40	$ 20.409	$ 620.434	75		$ 1.530.675
3,4	Suministro, transporte, construcción y montaje de estructura metalica para losa en perfileria PTS, PHR,Incluye: placas bases, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación con electrodos, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje	kg	2804	$ 19.996	$ 56.067.492	400,00		$ 7.998.216
4	CONCRETOS				$ 30.318.175			$ 16.958.839
4.2	Construcción de vigas de fundación en concreto de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. No incluye refuerzo	m3	3,97	$ 896.504	$ 3.558.224	9		$ 8.068.536
4.4	Construcción de columnas de 0,30x0,30 mts en concreto de 28 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. No incluye refuerzo	ml	18,00	$ 152.521	$ 2.745.378	5		$ 762.605
4.6	Suministro, transporte y construcción de losa de piso en concreto de 21 Mpa e=12cm. No incluye refuerzo	m2	30,40	$ 151.237	$ 4.597.605	50		$ 7.561.850
4.8	Suministro, transporte y construcción de mortero de nivelación en concreto de 17.5 Mpa, e= 0.05m	m2	30,40	$ 64.755	$ 1.968.552	0		$ -
4.9	Construcción de anden en concreto de 21 Mpa, e=10cm y ancho variable, mínimo 1.2 m. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-84. No incluye base granular	m2	4,80	$ 117.885	$ 565.848	4,8		$ 565.848
4.10	Construcción de caja de inspección de 0.6x0.6m en concreto de 21 Mpa, paredes de 10cm. Incluye tapa y herraje.	und	2,00	$ 651.194	$ 1.302.388			$ -
5	MAMPOSTERIA				$ 22.951.316			$ 11.477.622
5.1	Suministro, transporte e instalación de impermeabilización para bloque y viga de fundación. Incluye el suministro y transporte de los materiales 1 capa de igol imprimante de sika, 2 capas de igol denso y polietileno, todos los anteriores, aplicados en las caras laterales, y en la base de la cimentación, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m2	19,05	$ 54.727	$ 1.042.549	16,64		$ 910.657
5.2	Construcción de mamposteria en bloque de concreto de 12x20x40 cm, resistencia 10 Mpa. Incluye suministro y transporte de todos los materiales, mortero de pega 1:4, espesor max= 1 cm	m2	109,44	$ 100.103	$ 10.955.673	50,00		$ 5.005.150
5.3	Suministro, transporte y construcción de dovelas en concreto de 21Mpa. No incluye refuerzo	m	55,50	$ 22.539	$ 1.250.915	30,00		$ 676.170
5.4	Construcción de mamposteria en calado de 20x20cm. Incluye suministro y transporte de todos los materiales, mortero de pega 1:4, espesor max: 1cm	m	9,50	$ 59.376	$ 564.072	6		$ 356.256
5.5	Construcción de mamposteria en ladrillo para revocar o enchapar una cara o dos caras de 12x20x40. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max: 1cm	m2	12,60	$ 87.634	$ 1.104.188	12,6		$ 1.104.188
5.6	Suministro, transporte y colocación de revoque en muro	m2	103,34	$ 42.815	$ 4.424.502	80		$ 3.425.200
5.8	Aplicación de pintura color blanco en muros para exteriores tipo koraza o equivalente de primera calidad que cumpla NTC 1335, con sellante para poros, 2 manos.	m2	66,86	$ 35.507	$ 2.373.998	0		$ -

6	ENCHAPES				$ 12.558.610			$ -
6.1	Suministro, transporte e instalación de piso ceramico de 45 x 45 cm, color nevado. Incluye varilla de dilatación de 4mm, lechada con boquilla blanca para cerámica, remates y cortes con máquina	m2	30,40	$ 103.392	$ 3.143.117	0		$ -
7	PUERTAS, VENTANAS Y DIVISIONES				$ 8.314.031			$ 3.423.210
7.1	Suministro, transporte e instalación de marco y puerta metalica de 2,1 x 1m con malla eslabonada tuberia de aluminio calibre 1,8 . Incluye pintura anticorrosiva, cerradura y demás elementos necesarios para su correcta instalación	und	1,00	$ 1.239.210	$ 1.239.210	1		$ 1.239.210,02
7.2	Suministro, transporte e instalación de puerta 0.7x2x1m en lamina lisa cal 20. Incluye cerradura, marco de 3"x1-1/2" cal 20, bisagras y chapa	und	5,00	$ 1.092.000	$ 5.460.000	2		$ 2.184.000,00
8	APARATOS SANITARIOS				$ 3.617.838			$ 2.486.510
8.1	Suministro, transporte e instalación de sanitario institucional color blanco. Incluye acomple con válvula reguladora y emboquillado con silicona antihongos.	und	3,00	$ 565.664	$ 1.696.992	1		$ 565.664,00
8.2	Suministro, transporte e instalación de orinal, linea institucional, color blanco con griferia automatica push. Incluye griferia y abasto.	und	1,00	$ 753.103	$ 753.103	1		$ 753.103,00
8.3	Suministro, transporte y colocación de lavamanos color blanco. Incluye abasto, griferia y todos los elementos para su correcta instalación	und	2,00	$ 448.828	$ 897.656	2		$ 897.656,00
8.4	Suministro, transporte e instalación de lava escobas de 0.4x0.4x0.25m prefabricado en granito pulido. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	1,00	$ 270.087	$ 270.087	1		$ 270.087,00
9	INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 4.505.560			$ 2.510.578
9.1	Suministro transporte e instalación de salida para tomacorriente doble 15A con polo a tierra, en tubería PVC de 3/4", cable No. 12 LS,HF,FR, caja PVC 4x4 con tapa plus. (la salida incluye 4 metros de desarrollo)	und	2,00	$ 133.598	$ 267.196	2		$ 267.196,00
9.2	Suministro transporte e instalación de salida para tomacorriente doble GFCI 20A con polo a tierra, en tubería PVC de 3/4", cable No. 12 LS,HF,FR, caja PVC 4x4 con tapa plus. (la salida incluye 4 metros de desarrollo)	und	2,00	$ 174.255	$ 348.510	2		$ 348.510,00
9.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 3/4", por piso o por muro para alimentadores de circuitos	m	40,00	$ 10.732	$ 429.280	20		$ 214.640,00
9.4	Suministro transporte e instalación de salida para switch doble 10A para iluminación, en tubería PVC de 3/4", cable No. 12 LS,HF,FR, caja PVC 4x4 con tapa plus. (la salida incluye 4 metros de desarrollo)	und	2,00	$ 158.295	$ 316.590	2		$ 316.590,00
9.5	Suministro transporte e instalación de salida para iluminación, en tubería EMT de 3/4", cable No. 12 LS,HF,FR, caja 12x12x5 troquelada, prensa estopa con tapa plus. (la salida incluye 4 metros de desarrollo)	und	8,00	$ 179.272	$ 1.434.176	4		$ 717.088,00
9.6	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable 3No12AWG LS,HF,FR	m	40,00	$ 20.835	$ 833.400	10		$ 208.350,00
9.7	Suministro, transporte e instalación de panel Led para empotrar de 30cm para empotrar en cielo falso.	und	8,00	$ 109.551	$ 876.408	4		$ 438.204,00
10	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 3.114.563			$ 771.084
10,1	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria de 4". Incluye todos los accesorios, recorrido máximo hasta 2m, las perforaciones (canchas) en paredes o pisos que lo requieran.	und	4,0	$ 90.064	$ 360.256	2		$ 180.128,00
10,2	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC Sanitaria de 2" para guas residuales enterrada o empotrada en losa o muro. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación	m	24,00	$ 38.659	$ 927.816	2		$ 77.318,00
10,4	Salidas tubería a 1/2" a presión	und	7,00	$ 23.471	$ 164.297	6		$ 140.826,00
10,5	Suministro e instalación de tubería de absasto de 1/2". Incluye accesorios	m	24,00	$ 20.150	$ 483.600	14		$ 282.100,00
10,6	Suministro e instalación de tapas plásticas de registro de 20cmx20cm para válvula 1/2"	und	2,0	$ 40.030	$ 80.060	1		$ 40.030,00
10,7	Suministro, transporte e instalación de válvula de bola de cierre 1/2" en PVC	und	1,00	$ 50.682	$ 50.682	1		$ 50.682,00

11	CUBIETA				$ 32.013.868			$ 9.854.217
11,1	Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja termoacustica calibre 2,5mm color blanco, incluye capuchones y tornillos autoperforantes	m2	223,5	$ 123.932	$ 27.698.758	34,23		$ 4.241.621
11,2	Suministro, transporte e instalación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 24, grafada y soldada en las uniones. Incluye pintura base epoxica- poliamida, anticorrosivo y todos los elementos necesarios para su correcta instalación de funcionamiento.	m	18,50	$ 197.807	$ 3.659.430	20		$ 3.956.140,00
11,3	Suministro e instalación de bajantes en tuberia PVC de 4"	m	9,50	$ 69.019	$ 655.681	24		$ 1.656.456,00
12	OTROS				$ 809.159			$ 1.679.324
4.1	Suministro y colocacion de concreto ciclopeo, realizado con cocreto fc=210 kg/cm2 (21 Mpa),tamaño maximi del agregado 25 mm, preparado en obray fundido con medios manuales (69% de volumen)y piedra bola de 15 a 30 cm de diametro (40%). Incluye vibrado,proteccion, curado y todos los demas elementos necesarios para su correcto vaciado.	m3	8,64	$ 809.394	$ 6.993.164	2,07		$ 1.679.324
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 213.758.343			$ 69.932.222
	ADMINISTRACIÓN %			27%	$ 57.714.753			$ 18.881.700
	UTILIDAD %			5%	$ 10.687.917			$ 3.496.611
	VALOR TOTAL AU			32%	$ 68.402.670			$ 22.378.311
	VALOR TOTAL OBRA				$ 282.161.013			$ 92.310.533
	HONORARIOS EDUR				7%			$ 6.461.737,31
	IVA SOBRE HONORARIOS							$ 1.227.730,09
	TOTAL VALOR A ADICIONAR							$ 100.000.000,40