# OTRO SI No. 01 AL CONTRATO DE OBRA No. 1093 DE 2022 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL HUILA - SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS

**CONTRATO:** **1093 DE 17/03/2022**

**CONTRATISTA:** **HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS**
**C.C. 12110283**

**OBJETO:** ADECUACIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS TRUJILLO POLANCO DEL MUNICIPIO DE LA PLATA

**FECHA DE INICIO:** 10 DE JUNIO DE 2022

**VALOR INICIAL:** DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE $ 247.465.475,00,oo M/CTE

**PLAZO INICIAL:** UN (1) MES CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.

Entre los suscritos a saber **ALEX PAOLO GARCIA NUÑEZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 7.603.533 expedida en Santa Marta, en su calidad de Director del Departamento Administrativo de Contratación de conformidad con el Decreto Departamental No. 0216 del 05 de agosto de 2020 y Acta de Posesión No 059 del 06 de agosto 2020 y, en ejercicio de la facultad de ordenar el gasto y celebrar contratos delegada por el Gobernador mediante el Decreto Departamental No. 1134 del 29 de agosto de 2012, actuando en nombre y representación del **DEPARTAMENTO DEL HUILA**, entidad territorial identificada con Nit. 800.103.913-4, quien se ha venido denominando **EL DEPARTAMENTO**, por una parte; y por la otra, **HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 12110283 de Barraquilla (Atlántico), actuando en nombre propio, quien para efectos del presente Contrato se ha venido denominando **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar el presente **OTRO SI No 01** al Contrato OBRA No. 1093 de 2022 previas las siguientes consideraciones: **1.** Que entre el **DEPARTAMENTO** y **EL CONTRATISTA**, se suscribió el día 17/03/2022, el contrato de prestación de servicios el cual tiene por objeto: ADECUACIÓN DE AMBIENTES ESCOLARES PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LUIS CARLOS TRUJILLO POLANCO DEL MUNICIPIO DE LA PLATA **2.** Que conforme a lo estipulado en el Contrato de OBRA No. 1093 de 2022, el plazo de ejecución del Contrato es UN (1) MES CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. . **3.** Que el día 10 de junio se suscribió el Acta de Inicio, siendo Suspendido el día 24 de junio de 2022 y reiniciado el 5 de diciembre de 2022, por ende, a la fecha se encuentra vigente y en ejecución. **4.** Que conforme al Acta de Justificación No. 1 del 01 de

diciembre de 2022, suscrita por la Secretaria de Educación, el Contratista y el Interventor, se determinó la oportunidad y conveniencia de adicionar y modificar el Contrato por las razones consignadas en la mencionada acta; la cual hace parte integral del presente documento. **5.** Que con el propósito de cumplir los cometidos de la contratación pública señalados en el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia y el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, se hace necesario suscribir el presente Otro Si No. 1, el cual se rige por las siguientes Clausulas: **CLÁUSULA PRIMERA:** Modificar la **CLAUSULA TERCERA. – VALOR DEL CONTRATO,** en el sentido de hacer ajuste de mayores y menores cantidades y crear nuevos ítems, la cual quedará así: **CLAUSULA TERCERA. – VALOR DEL CONTRATO**: El valor del contrato es por la suma DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS ($247.465.473,00) M/CTE **PARÁGRAFO 1**: Dentro del presente valor se entienden incluidos todos los costos directos e indirectos, impositivos o tributarios que afectan la obra contratada, conforme a la oferta presentada por el CONTRATISTA. **PARÁGRAFO 3:** De acuerdo a las especificaciones técnicas, ítems, cantidades y valores de la oferta económica presentada por el CONTRATISTA, el presupuesto del presente Contrato será:

| CONDICIONES INICIALES | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNID** | **CANT.** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** | **CANT.** | **V/TOTAL** |
| **1.0** | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | | |
| 1.01 | Localización y replanteo | M2 | 95.29 | $ 2,144.00 | $ 204,302.00 | 76.16 | $ 163,287.00 |
| 1.02 | Cerramiento provisional | ML | 39.06 | $ 8,319.00 | $ 324,940.00 | 57.44 | $ 477,843.00 |
| 1.03 | Demolición de rampas y gradas en concreto existentes. Incluye retiro de materiales a escombrera autorizada | M2 | 9.48 | $ 9,840.00 | $ 93,283.00 | 35.51 | $ 349,418.00 |
| 1.04 | Demolición de muros existentes. Incluye retiro de materiales a escombrera autorizada | M2 | 21.29 | $ 9,125.00 | $ 194,271.00 | 4.53 | $ 41,336.00 |
| 1.05 | Desmonte y retiro de carpintería metálica existente. Incluye retiro de materiales a sitio autorizado | M2 | 19.71 | $ 20,128.00 | $ 396,723.00 | 6.04 | $ 121,573.00 |
| | **TOTAL CAPÍTULO ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | **$ 1,213,519.00** | | **$ 1,153,457.00** |
| **2.0** | **CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS** | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.01 | Concreto de 2500 PSI para la construcción de rampas de acceso de discapacitados. Incluye malla electrosoldada 4 mm | M3 | 4.54 | $ 220,798.00 | $ 1,002,423.00 | 0.00 | $ 0.00 |
| 2.02 | Suministro e instalación de rampa en lámina metálica alfajor calibre 20 sobre placa de piso existente para dar acceso a discapacitados, según diseño. | M2 | 6.12 | $ 246,463.00 | $ 1,508,354.00 | 0.00 | $ 0.00 |
| 2.03 | Estructura para rampa metálica en perfil estructural según diseño, planos y especificaciones. Incluye ángulos 500X500X40 mm | KG | 131.09 | $ 49,238.00 | $ 6,454,609.00 | 0.00 | $ 0.00 |
| 2.04 | Suministro e instalación de baranda en tubo agua lluvia metálico redondo de 1 1/2" pintada con anticorrosivo para escaleras de acceso, según diseño - T1. | ML | 66.33 | $ 218,842.00 | $ 14,515,790.00 | 68.53 | $ 14,997,242.00 |
| 2.05 | Suministro e instalación de pasamanos en tubo agua lluvia metálico redondo de 1 1/2" pintada con anticorrosivo para escaleras de acceso, según diseño - T2. | ML | 40.27 | $ 147,754.00 | $ 5,950,054.00 | 21.40 | $ 3,161,936.00 |
| 2.06 | Construcción de escalones y gradas en concreto de 2500 PSI según ubiación dispuesta en planos arquitectonicos. Incluye acero y los demás elementos necesarios para su ejecución | M2 | 3.84 | $ 74,481.00 | $ 286,007.00 | 8.60 | $ 640,537.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **TOTAL CAPÍTULO CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS** | | | | **$ 29,717,237.00** | | **$ 18,799,715.00** |
| **3.0** | **MAMPOSTERIA Y ACABADOS** | | | | | | |
| 3.01 | Construccion de muro ladrillo No. 5 | M2 | 15.91 | $ 35,506.00 | $ 564,900.00 | 11.70 | $ 415,420.00 |
| 3.02 | Pañete 1:4 para muros interiores. Incluye filos y dilataciones | M2 | 23.77 | $ 22,505.00 | $ 534,944.00 | 15.73 | $ 354,004.00 |
| 3.03 | Estuco y pintura vinilo tipo 1 a 3 manos Color Institucional | M2 | 23.77 | $ 21,469.00 | $ 510,318.00 | 15.73 | $ 337,707.00 |
| 3.04 | Suministro e instalación de puerta en aluminio 0.90 M x 2.40 M. Incluye marco,chapa, bisagras y todos los elementos necesarios para su instalación. | UND | 1.00 | $ 305,737.00 | $ 305,737.00 | 0.00 | $ 0.00 |
| 3.05 | Suministro e instalación de puerta en aluminio 1.00 M x 2.20 M. Incluye marco,chapa, bisagras y todos los elementos necesarios para su instalación. | UND | 2.00 | $ 320,437.00 | $ 640,874.00 | 0.00 | $ 0.00 |
| 3.06 | Suministro e instalación de puerta en aluminio 1.70 M x 2.00 M. Incluye marco,chapa, bisagras y todos los elementos necesarios para su instalación. | UND | 1.00 | $ 339,837.00 | $ 339,837.00 | 0.00 | $ 0.00 |
| | **TOTAL CAPÍTULO MAMPOSTERIA Y ACABADOS** | | | | **$ 2,896,610.00** | | **$ 1,107,131.00** |
| **4.0** | **ASCENSOR ESTRUCTURA MÉTALICA** | | | | | | |
| 4.01 | Localización y replanteo | M2 | 2.40 | $ 2,066.00 | $ 4,958.00 | 4.84 | $ 9,999.00 |
| 4.02 | Cerramiento Provisional | ML | 6.20 | $ 4,212.00 | $ 26,114.00 | 16.00 | $ 67,392.00 |
| 4.03 | Excavación manual a todo factor de foso negativo según indicaciones del | M3 | 3.24 | $ 34,316.00 | $ 111,184.00 | 7.52 | $ 257,990.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | proveedor. Incluye retiro de materiales a escombrera autorizada,mano de obra, materiales y equipo | | | | | | |
| 4.04 | Suministro e instalación de ascensor sin cuarto de maquina dos (02) paradas. | UND | 1.00 | $ 87,744,000.00 | $ 87,744,000.00 | 1.00 | $ 87,744,000.00 |
| 4.05 | Suministro y ejecución de obra civil para y electricas elementos de cimentaación de estructura metalica para ascensor | UND | 1.00 | $ 69,310,000.00 | $ 69,310,000.00 | 1.00 | $ 69,310,000.00 |
| | **TOTAL CAPÍTULO ASCENSOR ESTRUCTURA MÉTALICA** | | | | **$ 157,196,256.00** | | **$ 157,389,381.00** |
| **5.0** | **ASEO GENERAL** | | | | | | |
| 5.01 | Aseo General | M2 | 95.29 | $ 1,968.00 | $ 187,531.00 | 76.16 | $ 149,883.00 |
| | **TOTAL CAPÍTULO ASEO GENERAL** | | | | **$ 187,531.00** | | **$ 149,883.00** |
| | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | |
| NP01 | Construcción de rampas y descansos para acceso y circulación de discapacitados E=0.10 Mts en Concreto de 3000 PSI. Incluye malla electrosoldada 4 mm y acabado con demarcación en espina de pescado | M2 | 0.00 | $ 87,363.00 | $ 0.00 | 71.73 | $ 6,266,548.00 |
| NP02 | Relleno en recebo compactado mecánicamente para conformación de rampas, gradas y escalones | M3 | 0.00 | $ 68,897.00 | $ 0.00 | 20.37 | $ 1,403,730.00 |
| NP03 | Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC Ø6". (Incluye soldadura, limpiador y accesorios) | ML | 0.00 | $ 84,068.00 | $ 0.00 | 12.00 | $ 1,008,816.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NP04 | Cajilla de inspección con dimensiones internas libres de 1,00x1,00 metros, espesor 10 cms en concreto de 3000 PSI. Incluye cañuela esmaltada y tapa con reja metálica. | UND | 0.00 | $ 577,903.00 | $ 0.00 | 1.00 | $ 577,903.00 |
| NP05 | Piso en granito lavado para zona de gradas y escalones | M2 | 0.00 | $ 57,929.00 | $ 0.00 | 13.89 | $ 804,442.00 |
| NP06 | Reposición de pisos en tableta ceramica sobre zonas de intervención. Incluye emboquillado de juntas de piso | M2 | 0.00 | $ 78,670.00 | $ 0.00 | 1.50 | $ 118,005.00 |
| NP07 | Aplicación de pintura epóxica color azul de 2 componentes para zona de rampas (componente resina epóxica y catalizador poliamídico). Incluye solvente para pintura epóxica | M2 | 0.00 | $ 37,002.00 | $ 0.00 | 65.73 | $ 2,432,141.00 |
| | **TOTAL NO PREVISTOS** | | | | | | **$ 12,611,585.00** |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | **$ 191,211,153.00** | **$ 191,211,152.00** |
| **ADMINISTRACIÓN** | **22.42%** | **$ 42,869,541.00** | **$ 42,869,540.00** |
| **IMPREVISTOS** | **2.00%** | **$ 3,824,223.00** | **$ 3,824,223.00** |
| **UTILIDAD** | **5.00%** | **$ 9,560,558.00** | **$ 9,560,558.00** |
| **TOTAL COSTOS INDIRECTOS** | **29.42%** | **$ 56,254,322.00** | **$ 56,254,321.00** |
| **VALOR TOTAL DEL PROYECTO** | | **$ 247,465,475.00** | **$ 247,465,473.00** |

**CLAUSULA SEGUNDA**: **GASTOS DE LEGALIZACION**: todos los gatos de legalización y publicación del presente Otrosí a que haya lugar, serán por cuenta del CONTRATISTA. **CLAUSULA TERCERA-AMPLIACIÓN DE GARANTIAS:** De conformidad con lo establecido en la cláusula decima sexta del contrato de referencia, el CONTRATISTA deberá ampliar los amparos de las garantías, de acuerdo a lo estipulado en el presente Otrosí No 1. **CLAUSULA CUARTA-PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN:** El presente otrosí se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes. **CLAUSULA QUINTA. – DOCUMENTOS ANEXOS:** Hacen parte del presente otrosí, el Acta de Justificación de otrosí N°1, suscrita por la secretaria de Educación, el Contratista y el interventor, el balance de Mayores y menores cantidades y los aportes de los mismos. **CLAUSULA SEXTA. - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Las demás cláusulas del Contrato N° 1093 de 2022 que no han sido expresamente modificadas por el presente otrosí, continúan incólumes vigentes.

Para constancia se firma en la ciudad de Neiva, el Diciembre 6 de 2022

**POR EL DEPARTAMENTO:**

**ALEX PAOLO GARCIA NUÑEZ**
**Director Departamento Administrativo de Contratación**

**POR EL CONTRATISTA:**

**HUGO FERNELI DIAZ PLAZAS**
**CONTRATISTA**

Revisó: Ronny Fabián Torres Cortés, Jairo Andres Dussan Oliveros
**Proyectó:** Jesus Fabian Gomez Velasco