COMITÉ DE OBRA No 3
AVANCES DE OBRA, EVENTUALIDADES, OBSERVACIONES DE GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS, DIRECTRICES DE PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN MENSUAL No. 1.

CONTRATO OBRA No.	LP-SPM-017-2022
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
REPRESENTATE LEGAL	CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA
DIRECTOR DE OBRA	LISETH PAOLA PETRO DIAZ
VALOR CONTRATO OBRA	$ 48.329.918.941,00 M/CTE
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	CMA-SPM-016-2022
CONTRATISTA	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORIA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
REPRESENTATE LEGAL	ORLANDO RIVERA MORA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ALFREDO CABARCAS BUELVAS
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 3.022.628.594 M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	16 MESES
MODIFICATORIO No.1:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	15 MESES Y 20 DIAS
FECHA DE INICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2023

En el Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los veintinueve (29) días del mes de septiembre del año 2022 y estando vigente el Contrato de obra identificado al inicio de este documento, se llevó a cabo el presente comité en la oficina de principal de la interventoría, teniendo en cuenta el siguiente orden:

CONTENIDO

1 PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES 2
2 REVISIÓN DE COMPROMISOS 2
3 AVANCE DE OBRA SEMANAL 3
4 DESARROLLO DEL COMITÉ 3
5 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA REUNIÓN 5
6 COMPROMISOS 6
7 FIRMA DE LOS PARTICIPANTES AL COMITÉ 3 6

1 PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES

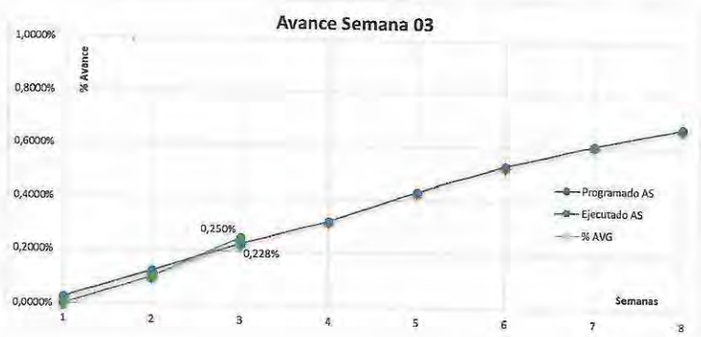
Cargo	Nombre
Ingeniera apoyo a la supervisión	Margarita Sabino barajas
Director de interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Alfredo Cabarcas Buelvas
Residente de Interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Angélica González
Profesional área ambiental - Consorcio Kalar Montería 016	José A. Quintero Molina
Director de obra - Consorcio CIS 56	Liseth Paola Petro Diaz
Residente de obra - Consorcio CIS 56	Luis Fernando Mendoza
Residente de obra - Consorcio CIS 56	Heider Hsteiner Sanchez M

2 REVISIÓN DE COMPROMISOS

- El contratista cumplió parcialmente con la entrega de las observaciones de los planes ambiental y calidad.
- Se realizó el ajuste al Plan de Manejo del Anticipo de obra.
- Se entregó la aprobación para subcontratar por parte de la Alcaldía municipal.
- Se entregó el formato Único de condiciones de Manejo Contrato de obra No. LP-SPM-017-2022 firmado por la interventoría.
- Se aprobó el plan de gestión social y sus formatos.
- Se aprobó el personal profesional del contratista de obra.
- El Municipio hizo entrega del certificado de disposición de material sobrante

3 AVANCE DE OBRA SEMANAL

A la fecha del presente Comité, se presenta un avance programado de 0.228% y un avance físico ejecutado de 0.250%, por lo cual se presenta un adelanto de 0.022%.



4 DESARROLLO DEL COMITÉ

Observaciones al componente de geotecnia y estructuras

El director de interventoría hace mención de los resultados del proceso de revisión del componente estructural y de geotecnia, en el informe elaborado por el especialista estructural de la interventoría se tique que para el puente de conexión no se incluyeron recomendaciones de cimentación.

Para el componente del diseño estructural el especialista de interventoría menciona que, la composición de los pilotes no presenta diseño, de igual forma, el estudio de suelos define módulos de reacción y empuje de tierras para el diseño de estos elementos. Por otra parte, se tomó la capacidad de 43.3 ton la cual aplica para pilotes individuales, sin embargo, para pilotes en grupo que es el caso de estos edificios, la capacidad se reduce en un 80%, es decir, a 34.6 ton. Con esta capacidad, gran parte de los pilotes de los edificios no cumplen con la condición de diseño.

Es de gran importancia que según el estudio de suelos los pilotes deben estar separados centro a centro 3 veces la diagonal del pilote, y esto no se está cumpliendo en ninguno de los dados de cimentación. La verificación de los diseños se realizó en concordancia con los planos estructurales entregados por la administración municipal, en consecuencia, de lo anterior, se solicita a la administración municipal en calidad de diseñadora revisar y ajustar los diseños, acorde a lo mencionado por el profesional de estructuras de la interventoría.

Presentación de avances a Gesproy (Informe No. 1)

El Municipio informa que se deben realizar reportes a una plataforma creada por el Departamento Nacional de Planeación para las entidades ejecutoras llamada GESPROY SGR, con el fin de consolidar información de los resultados de las inversiones del SGR en tiempo real, por consiguiente, se debe reportar los avances de ejecución de la obra a los 30 días calendario de cada mes.

Por otra parte, se les informará a los profesionales de la administración municipal de las observaciones a los componentes de estructuras y geotecnia que fueron realizadas por la interventoría en cuanto a los diseños entregados y emitir sus conceptos

Directrices de presentación del informe de obra y de Interventoría del primer mes.

La supervisión manifiesta que el contratista de obra debe presentar el informe del primer mes acorde a lo expuesto en su programa de gerencia, para el caso de la interventoría se recomienda usar el modelo de informe establecido por la administración municipal.

Hojas de vida del personal de obra

La interventoría aprobó las hojas de vida de los profesionales presentados por el contratista de obra y realizó la siguiente relación en donde se detalla cada profesional, experiencia general y validación de la experiencia específica:

FORMATO DE REVISIÓN DEL PERSONAL CLAVE
PERSONAL PROFESIONAL CONTRATISTA DE OBRA
Contrato de obra No. LP-SPM-017-2022

ID	Cargo	Nombre	CEDULA	D	Profesión	Especialidad	VERIFICACION DOCUMENTAL												
							Hoja de Vida	Cedula	T. Profesional	Vigencia TP	Diploma Pro	Diploma Esp	Procuraduria	Contraloria	Antecedentes	M. Correctivas	Formacion Academica	Experiencia General	Experiencia Especifica
FC	Asesor en gerencia de proyectos	Iris Margareth Spath Camaño	35.116.903	100%	Ingeniero Civil	Gerente de proyectos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
1	Director de obra	Lizeth Paola Pitro Diaz	1.067.882.974	100%	Ingeniero Civil	Gerente de proyectos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
2	Residente de obra 1	Heider Hstoiner Sánchez Marzola	10.552.631	100%	Ingeniero Civil		X	X	X	X	X		X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
3	Residente de obra 2	Juan David Rojas Ricardo	1.067.861.335	100%	Ingeniero Civil		X	X	X	X	X		X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
4	Residente de obra 3	Luis Fernando Mendoza Ortega	15.679.253	100%	Ingeniero Civil		X	X	X	X	X		X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
5	Residente de obra 4	Omar Dario Babilonia Palomino	15.682.811	100%	Ingeniero Civil		X	X	X	X	X		X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
6	Profesional Área Mecánica	Emilio German Martínez Navarro	11.000.317	80%	Ingeniero Mecánico		X	X	X	X	X		X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
7	Profesional Área Sistemas	Hernán Dario Botero Martínez	3.806.698	50%	Ingeniero de Sistemas		X	X	X	X	X		X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
8	Profesional Área Electrónica	Carlos Alberto Molina Polo	10.931.306	50%	Ingeniero Electrónico		X	X	X	X	X		X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
9	Profesional Área Estructuras 1	Jorge Iván Petro Anillo	1.067.856.805	100%	Ingeniero Civil	Análisis Y Diseño De Estructuras	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
10	Profesional Área Estructuras 2	Libardo Jose García Hoyos	79.790.222	50%	Ingeniero Civil	Magister En Ingeniería Estructural	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
11	Profesional Área Eléctrica 1	Luis Manuel Otero Vélez	78.027.588	100%	Ingeniero Electricista		X	X	X	X	X		X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
12	Profesional Área Eléctrica 2	Gelson Julio Guerra Almano	78.673.385	100%	Ingeniero Electricista		X	X	X	X	X		X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
13	Profesional Área Geotecnia	Libardo José García Hoyos	79.790.222	50%	Ingeniero Civil	Especialista en Geotécnia	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
14	Profesional Área Hidráulica	William Wilches Rodriguez	80.227.237	100%	Ingeniero Civil	Ingeniería De Recursos Hídricos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
15	Profesional Área Ambiental	Jose Ismael Arroyo Casamuisa	1.065.003.259	50%	Ingeniero Ambiental		X	X	X	X	X		X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
16	Profesional Área Forestal	Juan Andrés Martínez Pulido	1.014.223.657	50%	Ingeniero Forestal		X	X	X	X	X		X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
17	Profesional Trabajo Social	Delia Cruz Carrillo González	50.896.893	100%	Trabajadora Social		X	X	X	X	X		X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
18	Profesional Área SST – SG2	Jose David Pérez Linares	10.782.350	100%	Ingeniero Industrial	Higiene y Seguridad Industrial	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple
19	Profesional Área SST - SG1	María Claudia Genez Villadiego	1.068.582.917	100%	Ingeniera Industrial	Seguridad Y Salud En El Trabajo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Cumple	Cumple	Cumple

Plan de manejo ambiental

También se dio aprobación al plan de manejo ambiental V2 del contratista de obra, sin embargo, se realizaron observaciones al Plan de Manejo de RCD (PMARCD), en el cual se debe tener en cuenta

lo estipulado en el Artículo 19 de la Resolución 1257 de 2021 sobre alcanzar como mínimo un 30% de aprovechamiento de RCD generados en la obra, resaltando que el Municipio de Montería es de categoría 1 y el proyecto finaliza en diciembre de 2023.

Por parte del contratista de obra

El día 20 de septiembre se hizo entrega del plan de inversión del anticipo de obra según las observaciones realizadas por la interventoría.

El consorcio se encuentra organizando y planeando la documentación requerida para el trámite del anticipo, para lo cual se enviará la presentación de las órdenes de pago para su revisión y aprobación por parte de la interventoría. De igual forma, que se indique que documentación se debe allegar en cada orden.

El director de obra considera fundamental realizar la revisión estructural, por cuanto, se puede ver afectada la ejecución del proyecto, es de aprovechar que en la actualizada se están ejecutando actividades preliminares y se tiene el tiempo para realizar los ajustes necesarios.

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA REUNIÓN

Se presenta un registro fotográfico de la reunión realizada.





6 COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de cumplimiento
Entrega de las observaciones de los planes SST y Calidad	Contratista de obra	03/10/2022
Revisión y aprobación del plan SST y Calidad	Interventoría	05/10/2022
Revisión de las observaciones realizadas por interventoría sobre los diseños estructurales y de geotecnia	Sec.Planeación / Sec. Infraestructura.	Se requiere disponibilidad de los profesionales
Corregir el Plan de Manejo de RCD (PMARCD) de acuerdo a las observaciones realizadas por la interventoría	Contratista de obra	05/10/2022
Elaborar topografía de las pilas de material, planos y cálculo de las cantidades de movimiento de tierras de la actividad	Contratista de obra	05/10/2022

7 FIRMA DE LOS PARTICIPANTES AL COMITÉ 3

Cargo	Nombre	Firma
Ingeniera apoyo a la supervisión	Margarita Sabino barajas	
Director de obra - Consorcio CIS 56	Liseth Paola Petro Diaz	
Director de interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Alfredo Cabarcas Buelvas	

Semanales mes de: Septiembre

Calle 48b # 9a – 82
Barrio Villa del Rio
Montería - Córdoba

Tel. (4) 795 3616
Cel. 320 267 0511

contactocis56@gmail.com

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 05 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3
		FECHA	11 de octubre de 2022 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO CONTRATO INTERVENTORIA: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

DEPENDENCIA: SEC. INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL — **CONTRATANTE** MUNICIPIO DE MONTERIA — **SEMANA No.:** 5 del 1/10/2022 al 8/10/2022 — Último Informe Semanal SI ☐

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: GERMÁN QUINTERO MENDOZA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56		
CONTRATO No.	LP-SPM-017-2022	VALOR INICIAL:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	$ -
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		-
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		$ -
		VALOR ANTICIPO	$ 9,665,983,788.00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016		
CONTRATO No.	CMA-SPM-016-2022	VALOR INICIAL:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

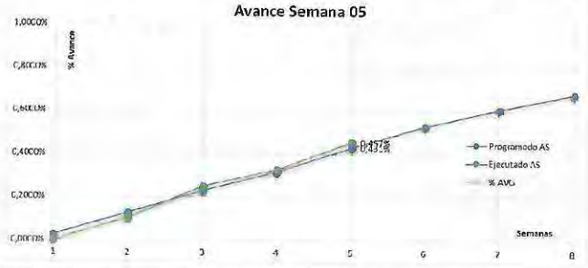
CONTRATO	VIGENCIA	SGR 2022	SGR 2023	MUNICIPIO 2022	MUNICIPIO 2023
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41	$ 9,503,523,875.00	$ 10,713,075,250.12	$ 6,961,720,544.00
		CDP (422 Y 722)	Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022	CDP (22001084 Y 22000909)	Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022
	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41		$ 10,713,075,249	
		CRP (822 Y 722)		CRP (22002125 Y 22002126)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,826,826.59	
				CDP (22000908 Y 22001534)	
	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,628,594.00	
				CDP (22002127 Y 22002130)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				

ANTICIPOS	
Otorgado 20% $	9,665,983,788.00
Amortizado $	-
Saldo $	9,665,983,788.00

III. AVANCE FÍSICO

CRONOGRAMA DE MEDICIÓN VIGENTE: PROGRAMACIÓN INICIAL APROBADA EN EL MES DE SEPTIEMBRE

MES	SEMANA	PERIODO		SEMANAL PROGRAMADO	SEMANAL % PR	SEMANAL EJECUTADO	SEMANAL % EJ	SEMANA ACUMULADA PROGRAMADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %PR ACUM	SEMANA ACUMULADA EJECUTADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %EJE ACUM	% AV o RET
1	Semana 1	9/09/2022	10/09/2022	$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		-0.024%
	Semana 2	11/09/2022	17/09/2022	$ 49,169,372.43	0.102%	$ 50,154,384.17	0.104%	$ 61,009,284.36	0.126%	$ 50,154,384.17	0.104%	-0.022%
	Semana 3	18/09/2022	24/09/2022	$ 49,169,372.43	0.102%	$ 70,469,712.25	0.146%	$ 110,178,656.78	0.228%	$ 120,624,096.43	0.250%	0.022%
	Semana 4	25/09/2022	30/09/2022	$ 43,341,442.80	0.090%	$ 37,632,899.41	0.078%	$ 153,520,099.59	0.318%	$ 158,256,995.84	0.327%	0.010%
2	Semana 5	1/10/2022	8/10/2022	$ 54,997,302.05	0.114%	$ 62,736,922.95	0.130%	$ 208,517,401.64	0.431%	$ 220,993,918.79	0.457%	0.026%





3342
R

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 05 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3

IX. REGISTRO FOTOGRÁFICO











X. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	
NO HAY ACCIONES A SEGUIR	FIRMA NOMBRE ALFREDO CABARCAS BUELVAS DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Original Informe mensual de Interventoría
Copias Contratista y Entidad ejecutora

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 05 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3
		FECHA	18 de octubre de 2022 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO CONTRATO INTERVENTORIA: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

DEPENDENCIA: SEC. INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL — **CONTRATANTE** MUNICIPIO DE MONTERIA — **SEMANA No.:** 6 del 9/10/2022 al 16/10/2022 Último Informe Semanal SI ☐

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: GERMÁN QUINTERO MENDOZA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56		
CONTRATO No.	LP-SPM-017-2022	VALOR INICIAL:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	$ -
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		$ -
		VALOR ANTICIPO	$ 9,665,983,788.00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016		
CONTRATO No.	CMA-SPM-016-2022	VALOR INICIAL:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

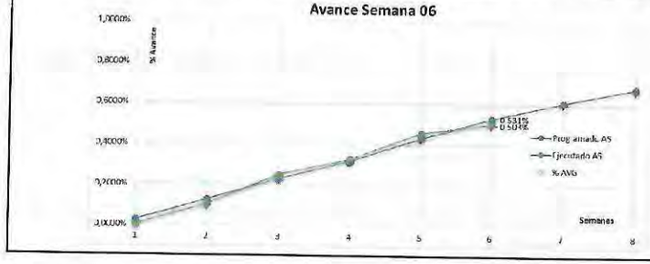
CONTRATO	VIGENCIA	SGR 2022	SGR 2023	MUNICIPIO 2022	MUNICIPIO 2023
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41	$ 9,503,523,675.00	$ 10,713,075,250.12	$ 6,961,720,544.00
		CDP (422 Y 722)	Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022	CDP (22001084 Y 22000909)	Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022
	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41		$ 10,713,075,249	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA	CRP (822 Y 722)		CRP (22002125 Y 22002126)	
	SALDO DE VIGENCIA				
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,626,826.59	
	RECURSOS POR VIGENCIA			CDP (22000908 Y 22001534)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA			$ 3,022,628,594.00	
	SALDO DE VIGENCIA			CDP (22002127 Y 22002130)	

ANTICIPOS	
Otorgado 20% $	9,665,983,788.00
Amortizado $	-
Saldo $	9,665,983,788.00

III. AVANCE FÍSICO

CRONOGRAMA DE MEDICIÓN VIGENTE: PROGRAMACIÓN INICIAL APROBADA EN EL MES DE SEPTIEMBRE

MES	SEMANA	PERIODO		SEMANAL PROGRAMADO	SEMANAL % PR	SEMANAL EJECUTADO	SEMANAL % EJ	SEMANA ACUMULADA PROGRAMADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %PR ACUM	SEMANA ACUMULADA EJECUTADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %EJE ACUM	% AV o RET
1	Semana 1	9/09/2022	10/09/2022	$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		-0.024%
	Semana 2	11/09/2022	17/09/2022	$ 49,169,372.43	0.102%	$ 50,154,384.17	0.104%	$ 61,009,284.36	0.126%	$ 50,154,384.17	0.104%	-0.022%
	Semana 3	18/09/2022	24/09/2022	$ 49,169,372.43	0.102%	$ 70,469,712.25	0.146%	$ 110,178,656.78	0.228%	$ 120,624,096.43	0.250%	0.022%
	Semana 4	25/09/2022	30/09/2022	$ 43,341,442.80	0.090%	$ 37,632,899.41	0.078%	$ 153,520,099.59	0.318%	$ 158,256,995.84	0.327%	0.010%
2	Semana 5	1/10/2022	8/10/2022	$ 54,997,302.05	0.114%	$ 62,736,922.95	0.130%	$ 208,517,401.64	0.431%	$ 220,993,918.79	0.457%	0.026%
	Semana 6	9/10/2022	16/10/2022	$ 48,023,055.14	0.099%	$ 22,137,900.13	0.046%	$ 256,540,456.77	0.531%	$ 243,131,818.92	0.503%	-0.028%





3344

IX. REGISTRO FOTOGRÁFICO











X. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	
NO HAY ACCIONES A SEGUIR	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA FIRMA NOMBRE ALFREDO CABARCAS BUELVAS

Original: Informe mensual de Interventoría
Copias: Contratista y Entidad ejecutora

3345

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 01 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	2 1 de 2

FECHA: 13 de septiembre de 2022 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO CONTRATO INTERVENTORIA: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

DEPENDENCIA: SEC. INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL — **CONTRATANTE** MUNICIPIO DE MONTERIA — **SEMANA No.:** 1 del 9/09/2022 al 10/09/2022 Último Informe Semanal SI ☐

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: GERMÁN QUINTERO MENDOZA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56		
CONTRATO No.	LP-SPM-017-2022	VALOR INICIAL:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	$ -
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		$ -
		VALOR ANTICIPO	$ 9,665,983,788.00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016		
CONTRATO No.	CMA-SPM-016-2022	VALOR INICIAL:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	-
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

CONTRATO	VIGENCIA	SGR 2022	SGR 2023	MUNICIPIO 2022	MUNICIPIO 2023
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41 CDP (422 Y 722)	$ 9,503,523,875.00 Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022	$ 10,713,075,250.12 CDP (22001084 Y 22000909)	$ 6,961,720,544.00 Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022
	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41 CRP (822 Y 722)		$ 10,713,075,249 CRP (22002125 Y 22002126)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,826,826.59 CDP (22000908 Y 22001534)	
	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,628,594.00 CDP (22002127 Y 22002130)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				

ANTICIPOS	
Otorgado 20% $	9,665,983,788.00
Amortizado $	-
Saldo $	9,665,983,788.00

III. AVANCE FÍSICO

CRONOGRAMA DE MEDICIÓN VIGENTE: PROGRAMACIÓN INICIAL APROBADA EN EL MES DE SEPTIEMBRE

OBSERVACIÓN: TENIENDO EN CUENTA QUE EL ACTA DE INICIO SE FIRMÓ EL DÍA VIERNES 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y LA PROGRAMACIÓN DE OBRA PRESENTADA MEDIANTE EL SOFTWARE PROJECT MOSTRÓ CORTES LOS DÍAS SÁBADOS, SE ESTABLECE QUE LOS CORTES DE LA SEMANA PARA LA PRESENTACIÓN DE INFORMES SEAN LOS SÁBADOS Y DE ESA MANERA NO AFECTAR EL FLUJO FINANCIERO ARROJADO POR EL SOFTWARE.
POR CONSIGUIENTE EL PRIMER INFORME DE LA SEMANA QUEDÓ DE DOS DIAS (VIERNES 09 Y SÁBADO 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2022).

MES	SEMANA	PERIODO		SEMANAL PROGRAMADO	SEMANAL % PR	SEMANAL EJECUTADO	SEMANAL % EJ	SEMANA ACUMULADA PROGRAMADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %PR ACUM	SEMANA ACUMULADA EJECUTADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %EJE ACUM	% AV o RET
1	Semana 1	9/09/2022	10/09/2022	$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		-0.024%

3346

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 01 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	2 2 de 2

IV. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

UBICACIÓN:

PERMISO MINERO: SI NO
LICENCIA AMBIENTAL: SI NO

UBICACIÓN:

PERMISO MINERO: SI NO
LICENCIA AMBIENTAL: SI NO

DISPONIBLE

OBSERVACIONES: EN LA PROGRAMACION INICIAL DEL PRIMER MES NO SE CONTEMPLA EL USO DE MATERIALES TRANSPORTADOS Y/O DE CANTERA.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPÓSITO	SI	X	NO	N/A	
LICENCIA AMBIENTAL	SI		NO	N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL	SI	X	NO	N/A	
CONCESIÓN DE AGUAS	SI		NO	N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES	SI		NO	N/A	X
VERTIMIENTOS	SI		NO	N/A	X
EMISIONES	SI		NO	N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO	N/A	

OBSERVACIONES: LA ALCALDÍA SUMINISTRÓ EL PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DEL PROYECTO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN Nº 059 DEL 07 DE ABRIL DE 2022 EXPEDIDA POR CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE - CVS, DE IGUAL FORMA EL MUNICIPIO SUMINISTRÓ EL CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DEL 17 DE AGOSTO DE 2022

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS	71	28
PERSONAL PROFESIONAL	19	19
PERSONAL TÉCNICO	17	9
MANO DE OBRA NO CUALIFICADA	35	

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 99

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO: CALLE 6 #1B-102

OBSERVACIONES

VI. GESTIÓN PREDIAL

TOTAL ESTIMADO PREDIOS A ADQUIRIR: N/A
FICHAS PREDIALES APROBADAS: N/A
AVALÚOS APROBADOS: N/A
PREDIOS ADQUIRIDOS: N/A

OBSERVACIONES: NO ES NECESARIO LA ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

VII. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN LA SEMANA

*** ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA**
SOLICITUD DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO A LA ENTIDAD
RECOPILACIÓN Y RELACIÓN DE HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA
RELACIÓN DEL EQUIPO MÍNIMO OBLIGATORIO DEL CONTRATISTA DE OBRA

*** ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA**
SOLICITUD DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO A LA ENTIDAD
SOLICITUD DE HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA
SOLICITUD DEL EQUIPO MÍNIMO OBLIGATORIO DEL CONTRATISTA DE OBRA
SOLICITUD DE PROGRAMACIÓN DE OBRA

VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- DESMONTE Y CORTE DE ARBUSTOS DEL TERRENO

IX. REGISTRO FOTOGRÁFICO



X. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

NO HAY ACCIONES A SEGUIR

EL DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

FIRMA
NOMBRE: ALFREDO CABARCAS BUELVAS

Original: Informe mensual de Interventoria.
Copias: Contratista y Entidad ejecutora

3347

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 02 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	2
		FECHA	20 de septiembre de 2022 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO CONTRATO INTERVENTORIA: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

DEPENDENCIA: SEC. INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL — **CONTRATANTE** MUNICIPIO DE MONTERIA — **SEMANA No.:** 2 del 11/09/2022 al 17/09/2022 — Último Informe Semanal SI ☐

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: GERMÁN QUINTERO MENDOZA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56		
CONTRATO No.	LP-SPM-017-2022	VALOR INICIAL:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	$ -
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		$ -
		VALOR ANTICIPO	$ 9,665,983,788.00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016		
CONTRATO No.	CMA-SPM-016-2022	VALOR INICIAL:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

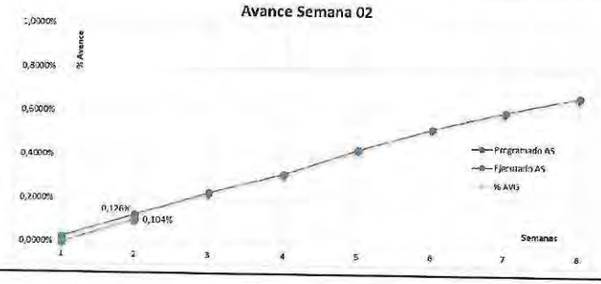
CONTRATO	VIGENCIA	SGR 2022	SGR 2023	MUNICIPIO 2022	MUNICIPIO 2023
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41	$ 9,503,523,875.00	$ 10,713,075,250.12	$ 6,961,720,544.00
		CDP (422 Y 722)	Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022	CDP (22001084 Y 22000909)	Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022
	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41		$ 10,713,075,249	
		CRP (822 Y 722)		CRP (22002125 Y 22002126)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,626,826.59	
				CDP (22000908 Y 22001534)	
	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,628,594.00	
				CDP (22002127 Y 22002130)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				

ANTICIPOS	
Otorgado 20% $	9,665,983,788.00
Amortizado $	-
Saldo $	9,665,983,788.00

III. AVANCE FÍSICO

CRONOGRAMA DE MEDICIÓN VIGENTE: PROGRAMACIÓN INICIAL APROBADA EN EL MES DE SEPTIEMBRE

MES	SEMANA	PERIODO		SEMANAL PROGRAMADO	SEMANAL % PR	SEMANAL EJECUTADO	SEMANAL % EJ	SEMANA ACUMULADA PROGRAMADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %PR ACUM	SEMANA ACUMULADA EJECUTADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %EJE ACUM	% AV o RET
1	Semana 1	9/09/2022	10/09/2022	$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		-0.024%
	Semana 2	11/09/2022	17/09/2022	$ 49,169,372.43	0.102%	$ 50,154,384.17	0.104%	$ 61,009,284.36	0.126%	$ 50,154,384.17	0.104%	-0.022%





3348

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 02 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	2

IV. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

			DISPONIBLE
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO	SI	NO
	LICENCIA AMBIENTAL	SI	NO
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO	SI	NO
	LICENCIA AMBIENTAL	SI	NO

OBSERVACIONES: EN LA PROGRAMACION INICIAL DEL PRIMER MES NO SE CONTEMPLA EL USO DE MATERIALES TRANSPORTADOS Y/O DE CANTERA.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPÓSITO	SI	X	NO		N/A	
LICENCIA AMBIENTAL	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL	SI	X	NO		N/A	
CONCESIÓN DE AGUAS	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS	SI		NO		N/A	X
EMISIONES	SI		NO		N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO		N/A	

OBSERVACIONES: LA ALCALDÍA SUMINISTRÓ EL PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DEL PROYECTO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN Nº 059 DEL 07 DE ABRIL DE 2022 EXPEDIDA POR CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE - CVS. DE IGUAL FORMA EL MUNICIPIO SUMINISTRÓ EL CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DEL 17 DE AGOSTO DE 2022

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	71	28
PERSONAL PROFESIONAL	19	19
PERSONAL TÉCNICO	17	9
MANO DE OBRA NO CUALIFICADA	35	

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 99

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: 1
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS: 1
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO: CALLE 6 #1B-102

OBSERVACIONES

VI. GESTIÓN PREDIAL

TOTAL ESTIMADO PREDIOS A ADQUIRIR	N/A
FICHAS PREDIALES APROBADAS	N/A
AVALÚOS APROBADOS	N/A
PREDIOS ADQUIRIDOS	N/A

OBSERVACIONES: NO ES NECESARIO LA ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

VII. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN LA SEMANA

*** ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA**
ITEM 1.29 DESMONTE Y CORTE DE ARBUSTOS DEL TERRENO
ACTIVIDADES DE AHUYENTAMIENTO CONTEMPLADAS EN LA LICENCIA No. 059 DEL ABRIL DE 2022

*** ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA**
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO
REVISIÓN DE HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA
REVISIÓN DEL EQUIPO MÍNIMO OBLIGATORIO DEL CONTRATISTA DE OBRA
REVISIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA
REVISIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CORRESPONDIENTES A LA PROPUESTA ECONÓMICA
COMITÉ DE OBRA No. 1

VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- DESMONTE Y CORTE DE ARBUSTOS DEL TERRENO
- AHUYENTAMIENTO DE ESPECIES ANIMALES

IX. REGISTRO FOTOGRÁFICO






X. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

NO HAY ACCIONES A SEGUIR

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

FIRMA

NOMBRE: ALFREDO CABARCAS BUELVAS

Original: Informe mensual de Interventoría
Copias: Contratista y Entidad ejecutora

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 03 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3

FECHA 27 de septiembre de 2022 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO CONTRATO INTERVENTORIA: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

DEPENDENCIA: SEC. INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL — CONTRATANTE MUNICIPIO DE MONTERIA — **SEMANA No.:** 3 del **18/09/2022** al **24/09/2022** Último Informe Semanal SI ☐

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: GERMÁN QUINTERO MENDOZA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56		
CONTRATO No.	LP-SPM-017-2022	VALOR INICIAL:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	$ -
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023	$	-
		VALOR ANTICIPO	$ 9,665,983,788.00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016		
CONTRATO No.	CMA-SPM-016-2022	VALOR INICIAL:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

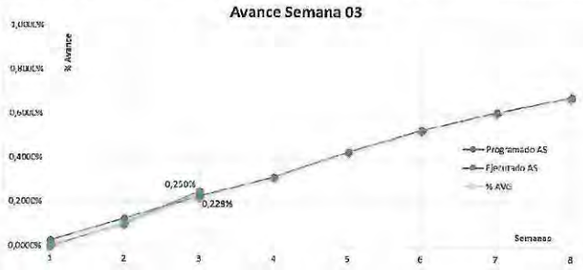
CONTRATO	VIGENCIA	SGR 2022	SGR 2023	MUNICIPIO 2022	MUNICIPIO 2023
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41 CDP (422 Y 722)	$ 9,503,523,875.00 Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022	$ 10,713,075,250.12 CDP (22001084 Y 22000909)	$ 6,961,720,544.00 Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022
	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41 CRP (822 Y 722)		$ 10,713,075,249 CRP (22002125 Y 22002126)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,826,826.59 CDP (22000908 Y 22001534)	
	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,628,594.00 CDP (22002127 Y 22002130)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				

ANTICIPOS	
Otorgado 20% $	9,665,983,788.00
Amortizado $	-
Saldo $	9,665,983,788.00

III. AVANCE FÍSICO

CRONOGRAMA DE MEDICIÓN VIGENTE: PROGRAMACIÓN INICIAL APROBADA EN EL MES DE SEPTIEMBRE

MES	SEMANA	PERIODO		SEMANAL PROGRAMADO	SEMANAL % PR	SEMANAL EJECUTADO	SEMANAL % EJ	SEMANA ACUMULADA PROGRAMADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %PR ACUM	SEMANA ACUMULADA EJECUTADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %EJE ACUM	% AV o RET
1	Semana 1	9/09/2022	10/09/2022	$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		-0.024%
	Semana 2	11/09/2022	17/09/2022	$ 49,169,372.43	0.102%	$ 50,154,384.17	0.104%	$ 61,009,284.36	0.126%	$ 50,154,384.17	0.104%	-0.022%
	Semana 3	18/09/2022	24/09/2022	$ 49,169,372.43	0.102%	$ 70,469,712.25	0.146%	$ 110,178,656.78	0.228%	$ 120,624,096.43	0.250%	0.022%





	INFORME SEMANAL No. 03 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPMMN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3

IV. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

		DISPONIBLE
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO: SI	NO
	LICENCIA AMBIENTAL: SI	NO
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO: SI	NO
	LICENCIA AMBIENTAL: SI	NO

OBSERVACIONES: EN LA PROGRAMACION INICIAL DEL PRIMER MES NO SE CONTEMPLA EL USO DE MATERIALES TRANSPORTADOS Y/O DE CANTERA.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPÓSITO	SI	X	NO	N/A	
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO	N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL	SI	X	NO	N/A	
CONCESIÓN DE AGUAS	SI		NO	N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES	SI		NO	N/A	X
VERTIMIENTOS	SI		NO	N/A	X
EMISIONES	SI		NO	N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO	N/A	

OBSERVACIONES: LA ALCALDÍA SUMINISTRÓ EL PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DEL PROYECTO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN N° 059 DEL 07 DE ABRIL DE 2022 EXPEDIDA POR CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE - CVS, DE IGUAL FORMA EL MUNICIPIO SUMINISTRÓ EL CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DEL 17 DE AGOSTO DE 2022

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	71	28
PERSONAL PROFESIONAL:	19	19
PERSONAL TÉCNICO:	17	9
MANO DE OBRA NO CUALIFICADA:	35	

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 99

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: 1
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO: CALLE 6 #1B-102

OBSERVACIONES

VI. GESTIÓN PREDIAL

TOTAL ESTIMADO PREDIOS A ADQUIRIR: N/A
FICHAS PREDIALES APROBADAS: N/A
AVALÚOS APROBADOS: N/A
PREDIOS ADQUIRIDOS: N/A

OBSERVACIONES: NO ES NECESARIO LA ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

VII. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN LA SEMANA

*** ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA**
ITEM 1,29 DESMONTE Y CORTE DE ARBUSTOS DEL TERRENO
ACTIVIDADES DE AHUYENTAMIENTO CONTEMPLADAS EN LA LICENCIA No. 059 DEL ABRIL DE 2022
ENTREGA DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA EL DIA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022

*** ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA**
REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO
REVISIÓN DE HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA
REVISIÓN DEL EQUIPO MÍNIMO OBLIGATORIO DEL CONTRATISTA DE OBRA
REVISIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA
REVISIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CORRESPONDIENTES A LA PROPUESTA ECONÓMICA
COMITÉ DE OBRA No. 2
REVISIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA

VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- AHUYENTAMIENTO DE ESPECIES ANIMALES
- DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYENDO RETIRO DE MATERIAL
- REMOCION DE ESPECIES VEGETALES, TALA DE ARBOLES, INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 03 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3

IX. REGISTRO FOTOGRÁFICO













X. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
NO HAY ACCIONES A SEGUIR	FIRMA NOMBRE **ALFREDO CABARCAS BUELVAS**

Original: Informe mensual de Interventoría
Copias: Contratista y Entidad ejecutora

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 04 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3

FECHA: 04 de octubre de 2022 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO CONTRATO INTERVENTORIA: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

DEPENDENCIA: SEC. INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL — **CONTRATANTE** MUNICIPIO DE MONTERIA — **SEMANA No.:** 4 del 25/09/2022 al 30/09/2022 — Último Informe Semanal SI ☐

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: GERMÁN QUINTERO MENDOZA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56		
CONTRATO No.	LP-SPM-017-2022	VALOR INICIAL:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	$ -
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		$ -
		VALOR ANTICIPO	$ 9,665,983,788.00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016		
CONTRATO No.	CMA-SPM-016-2022	VALOR INICIAL:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

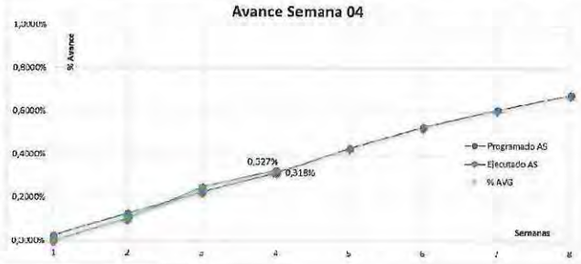
CONTRATO	VIGENCIA	SGR 2022	SGR 2023	MUNICIPIO 2022	MUNICIPIO 2023
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41	$ 9,503,523,875.00	$ 10,713,075,250.12	$ 6,951,720,544.00
		CDP (422 Y 722)	Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022	CDP (22001084 Y 22000909)	Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022
	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41		$ 10,713,075,249	
		CRP (822 Y 722)		CRP (22002125 Y 22002126)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,826,826.59	
				CDP (22000908 Y 22001534)	
	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,628,594.00	
				CDP (22002127 Y 22002130)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				

ANTICIPOS	
Otorgado 20% $	9,665,983,788.00
Amortizado $	-
Saldo $	9,665,983,788.00

III. AVANCE FÍSICO

CRONOGRAMA DE MEDICIÓN VIGENTE: PROGRAMACIÓN INICIAL APROBADA EN EL MES DE SEPTIEMBRE

MES	SEMANA	PERIODO		SEMANAL PROGRAMADO	SEMANAL % PR	SEMANAL EJECUTADO	SEMANAL % EJ	SEMANA ACUMULADA PROGRAMADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %PR ACUM	SEMANA ACUMULADA EJECUTADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %EJE ACUM	% AV o RET
1	Semana 1	9/09/2022	10/09/2022	$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		-0.024%
	Semana 2	11/09/2022	17/09/2022	$ 49,169,372.43	0.102%	$ 50,154,384.17	0.104%	$ 61,009,284.36	0.126%	$ 50,154,384.17	0.104%	-0.022%
	Semana 3	18/09/2022	24/09/2022	$ 49,169,372.43	0.102%	$ 70,469,712.25	0.146%	$ 110,178,656.78	0.228%	$ 120,624,096.43	0.250%	0.022%
	Semana 4	25/09/2022	30/09/2022	$ 43,341,442.80	0.090%	$ 37,632,899.41	0.078%	$ 153,520,099.59	0.318%	$ 158,256,995.84	0.327%	0.010%





3353

ALCALDÍA DE MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 04 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3

IV. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

		DISPONIBLE	
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO: SI	NO	
	LICENCIA AMBIENTAL: SI	NO	
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO: SI	NO	
	LICENCIA AMBIENTAL: SI	NO	

OBSERVACIONES: EN LA PROGRAMACION INICIAL DEL PRIMER MES NO SE CONTEMPLA EL USO DE MATERIALES TRANSPORTADOS Y/O DE CANTERA

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPÓSITO	SI	X	NO		N/A	
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL	SI	X	NO		N/A	
CONCESIÓN DE AGUAS	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS.	SI		NO		N/A	X
EMISIONES	SI		NO		N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO		N/A	

OBSERVACIONES: LA ALCALDÍA SUMINISTRÓ EL PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DEL PROYECTO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN Nº 059 DEL 07 DE ABRIL DE 2022 EXPEDIDA POR CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE - CVS, DE IGUAL FORMA EL MUNICIPIO SUMINISTRÓ EL CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DEL 17 DE AGOSTO DE 2022

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	71	28
PERSONAL PROFESIONAL	19	19
PERSONAL TÉCNICO	17	9
MANO DE OBRA NO CUALIFICADA	35	

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 99

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS: 1
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO CALLE 6 #18-102

OBSERVACIONES

VI. GESTIÓN PREDIAL

TOTAL ESTIMADO PREDIOS A ADQUIRIR:	N/A
FICHAS PREDIALES APROBADAS	N/A
AVALÚOS APROBADOS	N/A
PREDIOS ADQUIRIDOS	N/A

OBSERVACIONES: NO ES NECESARIO LA ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

VII. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN LA SEMANA

*** ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA**
- ACTIVIDADES DE AHUYENTAMIENTO CONTEMPLADAS EN LA LICENCIA No. 059 DEL ABRIL DE 2022
- ITEM 1,02 DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYENDO RETIRO DE MATERIAL
- ITEMS (1,18); (1,19); (1,20); (1,21) REMOCIÓN DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 5M A 20M INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS Y EXTRACCIÓN DE RAÍZ)

*** ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA**
- REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO
- REVISIÓN DE HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA
- REVISIÓN DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CORRESPONDIENTES A LA PROPUESTA ECONÓMICA
- SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA.
- COMITÉ DE OBRA No. 3

VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- AHUYENTAMIENTO DE ESPECIES ANIMALES
- DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYENDO RETIRO DE MATERIAL
- DEMOLICIÓN DE MUROS E=0,15/0,20M INCLUYENDO RETIRO DE MATERIAL
- REMOCIÓN DE ESPECIES VEGETALES, TALA DE ÁRBOLES, INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS
- PODA DE RAÍZ INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS
- RETIRO DE BANCAS EN MAL ESTADO INCLUYENDO RETIRO

Alcaldía de MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 04 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3

IX. REGISTRO FOTOGRÁFICO













X. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NO HAY ACCIONES A SEGUIR	FIRMA NOMBRE ALFREDO CABARCAS BUELVAS

Original: Informe mensual de Interventoría.
Copias: Contratista y Entidad ejecutora

INFORMES DE OBRA MES DE OCTUBRE

- GERENCIA
- TÉCNICO
- GESTIÓN SOCIAL
- AMBIENTAL
- SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Calle 48b # 9a - 82
Barrio Villa del Rio
Montería - Córdoba

Tel. (4) 795 3616
Cel. 320 267 0511

contactocis56@gmail.com

3321
3356

INFORME DE GERENCIA DE PROYECTOS N°02



OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

01 octubre de 2022 a 31 octubre de 2022

Calle 48b # 9a – 82
Barrio Villa del Rio
Montería - Córdoba

Tel. (4) 795 3616
Cel. 320 267 0511

contactocis56@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN. 4
2. GENERALIDADES. 4
Alcances del proyecto 4
3. RESUMEN EJECUTIVO. 4
Contrato De Obra: 4
Contrato De Interventoría: 4
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
5. PROGRAMACIÓN DE LA OBRA 5
Inversión Ejecutada VS Programada en el periodo 6
Avance Tiempo: 7
6. INFORMACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA 8
ACTAS 8
7. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE 8
- Anticipo: 8
- Cuentas de ahorro 8
- Plan de inversión del anticipo 9
Flujo de Inversión 9
RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS CONTRATO DE OBRA 10
8. INFORME LEGAL 10
Control de pólizas Contrato de Obra 10
9. SANCIONES Y MULTAS 11
10. ASPECTOS TÉCNICOS, SOCIALES Y ADMINISTRATIVO 11
ASPECTOS TÉCNICOS 11
ASPECTOS SOCIALES 11
ASPECTOS AMBIENTALES Y SST 12
RELACIÓN DE OFICIOS ENVIADOS 12
RELACIÓN DE CONTACTOS 13
11. TALENTO HUMANO 14
INFORME DE GESTIÓN 14
12. REGISTRO FOTOGRÁFICO 15

3323
3358

TABLAS

Tabla 1: Avance De Obra Ejecutada Vs Programada....6
Tabla 2: Actas Del Contrato De Obra....8
Tabla 3: Relación de pagos....10
Tabla 4: Control pólizas....11
Tabla 5: Oficios enviados....13
Tabla 6: Contactos....14
Tabla 7: Personal ingresado y retirado....15

GRAFICAS

Gráfica 1: Inversión Ejecutada VS Programada en el periodo....6
Gráfica 2: Avance Físico....7
Gráfica 3: Avance En Tiempo....7
Gráfica 4: Gráfica comparativa de Inversión....9
Gráfica 5: Gráfica Comparativa en Porcentaje....9

1. INTRODUCCIÓN.

El Municipio de Montería contrató las respectivas obras mediante contrato LP-SPM-017-2022 celebrado con el Consorcio CIS 56, la interventoría con contrato CMA-SPM-016-2022 celebrado con el consorcio KALAR Montería 016 bajo la supervisión del municipio.

2. GENERALIDADES.

En el presente informe se detallarán los avances tanto físicos como financieros de la CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, dando a conocer de forma clara las inversiones, personal utilizado y todo lo concerniente al cumplimiento del objeto contractual.

Alcances del proyecto

La CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA cuenta con un bloque de tres pisos, cuartos técnicos y cafetería, paradero de buses, 2 canchas multifuncionales, una cancha de tenis, andenes y plazoletas, paisajismo, mobiliario urbano, bahías y parqueaderos, estructuras hidráulicas y drenajes superficiales y con un sistema de aprovechamiento de aguas lluvias y riego de zonas verdes.

3. RESUMEN EJECUTIVO.

Contrato De Obra:

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No:	LP-SPM-017-2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56, representado por Carlos Augusto Martínez Noriega
NIT:	N" 901622733
VALOR:	$48.329.918.941,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	QUINCE (15) MESES Y VEINTE (20) DÍAS
FECHA DE INICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
ANTICIPO 20%:	$9.665.983.788,00 (En trámite)

Contrato De Interventoría:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No:	CMA-SPM-016-2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	QUINCE (15) MESES Y VEINTE (20) DÍAS
FECHA DE INICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR:	$3.022.628.594,00

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ubica entre calles 5 y 6, con carreras 1E y 2A; Barrio La Coquera, Montería (Comuna 03). El lote por intervenir cuenta con un área de 1.98 hectáreas (19.841m2).



5. PROGRAMACIÓN DE LA OBRA

Con relación a la programación de **obra** actualizada con acta de inicio, el avance Acumulado programado que corresponde a 0,679% del cual se ejecutó el 0.784% cumpliendo con el cronograma establecido para los primeros cincuenta y tres (53) días de ejecución.

3326
3361

Inversión Ejecutada VS Programada en el periodo



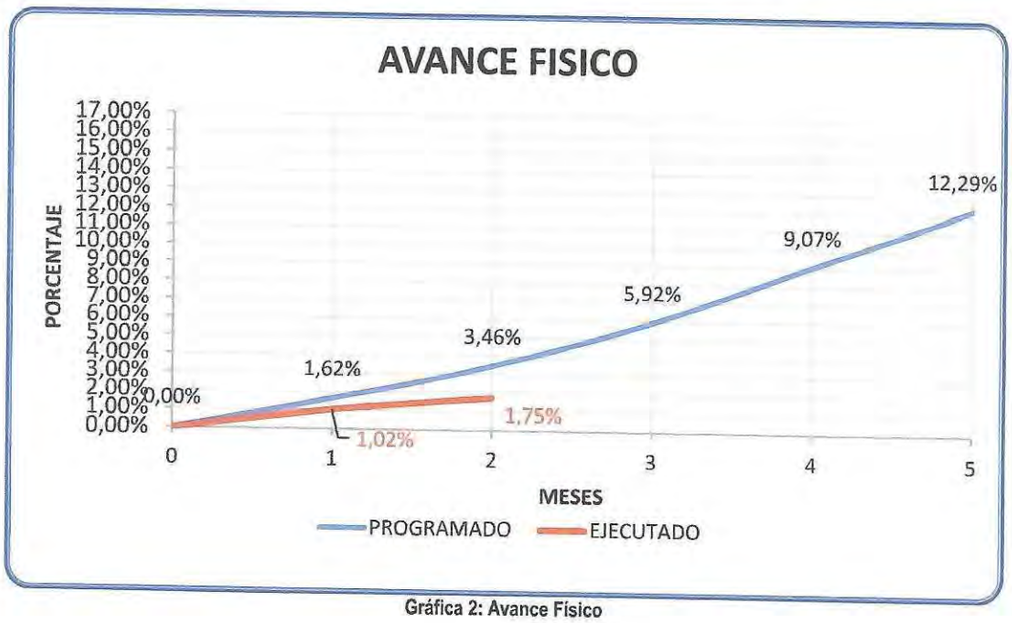
Gráfica 1: Inversión Ejecutada VS Programada en el periodo

Para el periodo del presente informe la inversión ejecutada fue de $ 220.679.714,25 que corresponde al 0,457 % y la inversión programada fue de $ 174.582.359,75 que corresponde al 0,361 %.
El avance en el presente periodo y el Avance Total corresponden a los siguientes valores según programación inicial:

AVANCE DE OBRA EJECUTADA VS PROGRAMADA				
MES EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO	VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE PROGRAMADO
sep-22	$ 158.256.995,84	0,33%	$ 153.520.099,59	0,32%
oct-22	$ 220.679.714,25	0,46%	$ 174.582.359,75	0,36%
nov-22		0,00%	$ 1.104.931.352,98	2,29%
dic-22		0,00%	$ 2.965.392.601,13	6,14%
ene-23		0,00%	$ 3.323.105.675,07	6,88%
feb-23		0,00%	$ 1.465.542.712,51	3,03%
mar-23		0,00%	$ 1.929.039.372,73	3,99%
abr-23		0,00%	$ 2.725.872.373,30	5,64%
may-23		0,00%	$ 5.451.806.428,77	11,28%
jun-23		0,00%	$ 4.684.369.258,11	9,69%
jul-23		0,00%	$ 5.373.716.939,31	11,12%
ago-23		0,00%	$ 4.934.179.361,88	10,21%
sep-23		0,00%	$ 3.227.623.918,15	6,68%
oct-23		0,00%	$ 4.558.659.093,81	9,43%
nov-23		0,00%	$ 5.129.241.063,42	10,61%
dic-23		0,00%	$ 1.128.336.330,57	2,33%
TOTAL EJECUTADO	$ 378.936.710,09	0,78%	$ 48.329.918.941	100,00%

Tabla 1: Avance De Obra Ejecutada Vs Programada

Avance Físico:
Para el cálculo de este avance se implementó la herramienta Project, para lo cual en el período se programó un avance físico del 0,318 %, y presenta un avance físico real del 0,48 %. En el periodo acumulado comprendido entre el 09 de septiembre hasta el 30 de septiembre de 2022 es el mismo 0,48 % por tratarse del primer mes, según lo programado indica que va 0,16 % por encima de la programación inicial.



Gráfica 2: Avance Físico

Avance Tiempo:
El tiempo de ejecución del contrato de obra, transcurrido hasta la fecha de corte de este informe es de 53 dias, que van desde el 09 de septiembre hasta el 31 de octubre de 2022, por lo cual se presenta un avance en tiempo del 4,70 % transcurrido.



Gráfica 3: Avance En Tiempo

6. INFORMACIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA

ACTAS

DE CONTRATO DE OBRA

Nombre del Acta	Existe (Si/No)
Acta de inicio	Si
Acta de suspensión	No
Acta de reinicio	No
Acta de pactación de precio e ítem no previsto	No
Acta de cambio de personal	No
Acta de mayores y menores cantidades	No

Tabla 2: Actas Del Contrato De Obra

7. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

- **Anticipo:**

El anticipo se tramito y fue consignado en la siguiente cuenta

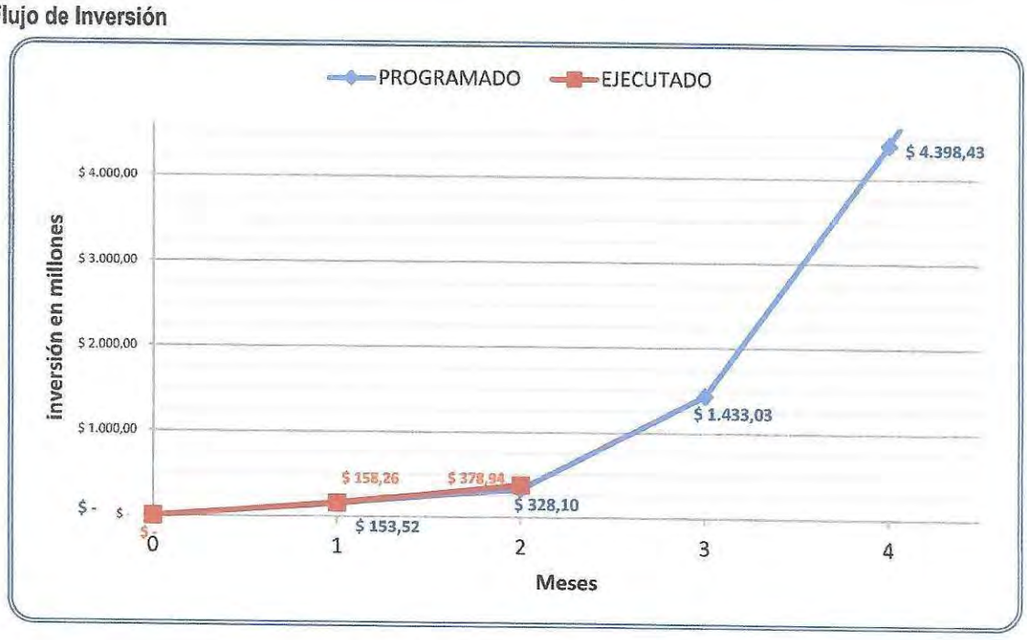
- **Cuentas de ahorro**

No.	Nombre	Tipo	Numero	Banco	Saldo
1	FID 317923 CONSORCIO CIS 56	Ahorros	890-92253-7	Occidente – **FIDUCIA**	$9.665.983.788,00

- **Plan de inversión del anticipo**

En el periodo se envía la primera orden de desembolso para revisión y aprobación de interventoría.

Flujo de Inversión



Gráfica 4: Gráfica comparativa de Inversión



Gráfica 5: Gráfica Comparativa en Porcentaje

RELACIÓN DE PAGOS REALIZADOS CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA

Tipo de pago	Valor pagado ($)	Fecha del acta (D/M/A)
ANTICIPO (20%)	$9.665.983.788,00	25/10/2022
ACTA 01		
ACTA 02		

Tabla 3: Relación de pagos

8. INFORME LEGAL

Control de pólizas Contrato de Obra

Póliza Cumplimiento en favor de Entidades estatales - Actualizada según Acta de Inicio			
N° de póliza	60272		
N° aprobación de póliza	Resolución No. 0239 de 2022 fechada el 19 de septiembre de 2022		
Compañía aseguradora	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A		
TIPO DE PÓLIZA	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	09/09/2022	29/06/2024	$4.832.991.894,10
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	09/09/2022	29/06/2024	$9.665.983.788,20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09/09/2022	29/12/2026	$4.832.991.894,10
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	29/12/2023	29/12/2028	$4.832.991.894,10
Póliza de Responsabilidad Civil Extra Contractual derivada de cumplimiento Actualizada según Acta de Inicio			
N° de póliza	17864		
N° aprobación de póliza	Resolución No. 0239 de 2022 fechada el 19 de septiembre de 2022		
Compañía aseguradora	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS COLOMBIA S.A		
TIPO DE PÓLIZA	**VIGENTE (Fechas)**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	

AMPARO BÁSICO-, PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	14/09/2022	31/12/2023	$2.416.495.947, oo
GASTOS MÉDICOS	14/09/2022	31/12/2023	$724.948.788, oo
CONTRATISTAS Y SUB-CONTRATISTAS	14/09/2022	31/12/2023	$724.948.788, oo
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	14/09/2022	31/12/2023	$724.948.788, oo
RESPONSABILIDAD CIVIL PARA VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	14/09/2022	31/12/2023	$724.948.788, oo
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	14/09/2022	31/12/2023	$724.948.788, oo

Tabla 4: Control pólizas

9. SANCIONES Y MULTAS

No se han generado multas para el presente periodo.

10. ASPECTOS TÉCNICOS, SOCIALES Y ADMINISTRATIVO

ASPECTOS TÉCNICOS

UND	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Se continua con el ahuyentamiento	
2	Se continua con la tala y cargue y retiro de material sobrante de esta	
3	Demolición de estructuras existentes	
4	Descapote del terreno	
5	Cargue y retiro de material sobrante de descapote	
6	Cargue y retiro de material residual encontrado en el lote	Contaminado-basuras
7	Instalación de cerramiento perimetral en láminas de zinc	
8	Se elabora informe mensual	

ASPECTOS SOCIALES

UND	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Durante los días del 01 al 15 de octubre se continuo realizando las actas de vecindad a los inmuebles que se les había realizado visita y se encontraban cerrados y/o deshabitados	
2	Reunión con la comunidad y Reunión con representantes la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge – CVS	
3	Entrega de Volantes Informativos	
4	Atención a la comunidad y recepción hojas de vidas	
5	Se elabora informe social	

ASPECTOS AMBIENTALES Y SST

UND	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	se generaron residuos sólidos aprovechables (tala de árboles)y no aprovechables	
2	Se instaló un punto ecológico	
3	Se realizó la adecuada disposición de los residuos sólidos	
4	Se realizó la disposición de RCD en lotes privados de sierra chiquita	
5	Inducción a todo el personal directo y subcontratista	
6	Se hizo entrega la dotación y epp al personal nuevo	
7	Se hicieron las inspecciones de seguridad	
8	Se socializaron las hojas de seguridad de los productos químicos y se imprimieron, las cuales están disponibles en almacén	
9	Se instalaron señalización de seguridad y de emergencias	
10	Se verifica documentación de personal directo, subcontratista, maquinaria y vehículos	
11	Se conformo el copasst, comité de convivencia laboral y brigada de emergencias	
12	Se realizo capacitación en orden y aseo	
13	Se realizaron análisis de trabajo seguro y permisos de trabajo	

RELACIÓN DE OFICIOS ENVIADOS

C-CIS56-015-2022	04/10/2022	PQR- 8894569 Opción elegida de forma de pago	Señores VEOLIA La Ciudad.
C-CIS56-016-2022	04/10/2022	SOPORTE DE PAGO PARA REVISIÓN DE DISEÑOS, MEMORIAS Y PLANOS	Señores VEOLIA La Ciudad
C-CIS56-017-2022	07/10/2022	Volante Informativo Manejo de fauna	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
C-CIS56-018-2022	07/10/2022	Solicitud de RUT actualizado	ALCALDÍA DE MONTERÍA
C-CIS56-020-2022	10/10/2022	Estado de trámite de Compensación	ALCALDÍA DE MONTERÍA
C-CIS56-021-2022	10/10/2022	Solicitud de información (documentos anticipo)	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
C-CIS56-022-2022	11/10/2022	Aprobación de pendón del Punto de Atención al Ciudadano	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016

C-CIS56-023-2022	11/10/2022	Solicitud de traslado de fauna doméstica.	OFICINA DE PROTECCIÓN ANIMAL ALCALDÍA DE MONTERÍA
C-CIS56-024-2022	19/10/2022	C-CIS56-020-2022 oficio Estado de trámite de Compensación	Secretaria De Transito Y Transporte Municipal
C-CIS56-025-2022	19/10/2022	Rutas de acceso de tracto camiones y horarios de movilización	YENIS DIAZ HERNANDEZ
C-CIS56-026-2022	26/10/2022	Respuesta a solicitud recibida por correo de donación de 300 unidades de guaduas de 2 metros y 200 unidades de 3.5 metros.	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
C-CIS56-027-2022	28/10/2022	ORDEN DE DESEMBOLSO N°01.	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
C-CIS56-028-2022	31/10/2022	SOLICITUD CAMBIO DE PROFESIONAL ÁREA AMBIENTAL.	Señores VEOLIA La Ciudad.
C-CIS56-015-2022	04/10/2022	PQR- 8894569 Opción elegida de forma de pago	Señores VEOLIA La Ciudad
C-CIS56-016-2022	04/10/2022	SOPORTE DE PAGO PARA REVISIÓN DE DISEÑOS, MEMORIAS Y PLANOS	

Tabla 5: Oficios enviados

RELACIÓN DE CONTACTOS

NOMBRES Y APELLIDOS	CELULAR	CORREO
Iris Sapth Camaño	316 833 1665	cis.spath@gmail.com
Heider Hsteiner Sanchez Marzola	310 684 6631	cis56.sanchez@gmail.com
Ana Greys Berrocal Sierra	300 861 2731	cis56.berrocal@gmail.com
Juan David Rojas Ricardo	301 366 3981	cis56.rojas@gmail.com
Jose Ismael Arroyo Casarrubia	300 405 2754	cis56.arroyo@gmail.com
Delia Cruz Carrillo Gonzalez	323 461 9165	cis56.carrillo@gmail.com
Jose David Perez Linarez	300 326 1976	cis56.perez@gmail.com
Omar Dario Babilonia Caraballo	300 433 0838	cis56.babilonia@gmail.com
Juan Carlos Lopez Montilla	300 405 2754	cis56.montilla@gmail.com
Luis Fernando Mendoza	313 588 3673	cis56.mendoza@gmail.com
Jose David Lopez Alvarez	304 673 9228	cis56.lopez@gmail.com
Liseth Paola Petro Diaz	314 752 5899	comprascis56@gmail.com
Maria Claudia Genes Villadiego	310 845 5226	cis56.talentohumano@gmail.com
Maria Camila Pajaro Vega	320 626 1728	cis56.pajaro@gmail.com

NOMBRES Y APELLIDOS	CELULAR	CORREO
Elvia Luz Cordero Camargo	310 718 6891	cis56.cordero@gmail.com
Lina Marcela Hoyos Brinez	300 563 6584	cis56.hoyos@gmail.com
Fallon Catherine Miranda	300 467 2349	cis56.miranda@gmail.com
Marcela Narvaez Martinez	301 720 5009	cis56.narvaez@gmail.com
Emilio German Martinez Navarro	313 587 4334	cis56.martinez@gmail.com
Hernan Dario Botero Martinez	300 814 4871	hboteromartinez79@hotmail.com
Carlos Alberto Molina Polo	322 365 5120	camolinapolo@gmail.com
Jorge Ivan Petro Anillo	314 521 1429	cis56.petro@gmail.com
Libardo Jose Garcia Hoyos	311 652 4057	libogarcia@gmail.com
Luis Manuel Otero Velez	301 480 1565	oterovelez2014@gmail.com
Gelson Julio Guerra Almario	310 617 2960	servi.gel@hotmail.com
Libardo Jose Garcia Hoyos	311 652 4057	libogarcia@gmail.com
William Wilches Rodriguez	300 719 1442	wiwilch@yahoo.com
Juan Andres Martinez Pulido	320 394 5120	juanandresmartinezpulido@gmail.com
CONTACTOS GENERALES		
Atención a la comunidad	323 461 9165	atencion.usuariocis56@gmail.com
Vipers LTDA	311 417 8549	aistentecomercial@vipersltda.com
Contacto general	320 267 0511	contactocis56@gmail.com

Tabla 6: Contactos

11. TALENTO HUMANO

INFORME DE GESTIÓN

Para cumplir estos objetivos, se realizaron las siguientes actividades que describen en términos generales la gestión:

ACTIVIDAD	CARGO
LIQUIDACIÓN DE NOMINA	Se liquidó la nómina de las dos quincenas de septiembre de 2022

A continuación, se adjunta relación de ingresos y retiros del personal para el mes de octubre de 2022:

PERSONAL QUE INGRESA					
OCTUBRE					
	CC	**NOMBRES**	**CARGO**	**TIPO DE CTO**	**FECHA DE INGRESO**
1	10.767.704	LÓPEZ MONTILLA JUAN CARLOS	AUXILIAR DE ALMACÉN	OBRA LABOR	3/10/2022
2	30.688.002	MELENDRES LUNA GREY KELLYS	AUXILIAR DE TRAFICO	OBRA LABOR	10/10/2022
3	78.025.364	RIAÑO PADILLA JAVIER ENRIQUE	AUXILIAR DE TRAFICO	OBRA LABOR	10/10/2022

	PERSONAL RETIRADO				
	CC	NOMBRES	CARGO	TIPO DE CTO	FECHA DE RETIRO
1	1.065.003.259	ARROYO CASARUBIA JOSE ISMAEL	ING AMBIENTAL	OBRA LABOR	30/10/2022

Tabla 7: Personal ingresado y retirado

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro Fotográfico



DESCAPOTE.



MATERIAL ACOPIADO.

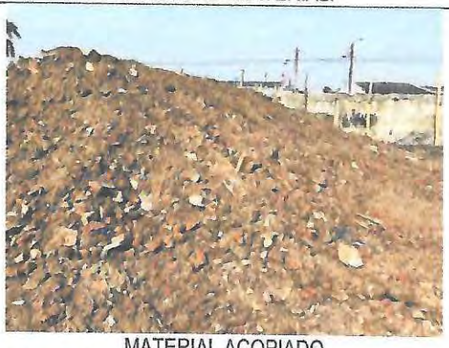


MATERIAL ACOPIADO.



MATERIAL ACOPIADO.

3336
3371

 CARGUE DE MATERIAL	 CARGUE DE MATERIAL.
 MATERIAL ACOPIADO	 MATERIAL ACOPIADO
 INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	 INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO

Calle 48b # 9a – 82
Barrio Villa del Rio
Montería - Córdoba

Tel. (4) 795 3616
Cel. 320 267 0511

contactocis56@gmail.com

3337
3372

Consorcio CIS 56

NIT 901622733

CONSORCIO CIS 56

 DESCAPOTE	 DESCAPOTE
 DESCAPOTE	

IRIS MARGARETH SPATH CAMAÑO
ASESOR EN GERENCIA DE PROYECTO
CONSORCIO CIS 56

Comités mes de:
Octubre

Calle 48b # 9a – 82
Barrio Villa del Rio
Montería - Córdoba

Tel. (4) 795 3616
Cel. 320 267 0511

contactocis56@gmail.com

COMITÉ DE OBRA No. 4
AVANCES, MANEJO DEL ANTICIPO, ENTREGA DE COMPROMISOS TOPOGRÁFICOS Y RECOMENDACIONES DE INFORME MENSUAL

CONTRATO OBRA No.	LP-SPM-017-2022
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
REPRESENTATE LEGAL	CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA
DIRECTOR DE OBRA	LISETH PAOLA PETRO DIAZ
VALOR CONTRATO OBRA	$ 48.329.918.941,00 M/CTE
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	CMA-SPM-016-2022
CONTRATISTA	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORIA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
REPRESENTATE LEGAL	ORLANDO RIVERA MORA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ALFREDO CABARCAS BUELVAS
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 3.022.628.594 M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	16 MESES
MODIFICATORIO No.1:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	15 MESES Y 20 DÍAS
FECHA DE INICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2023

En el Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los cinco (05) días del mes de octubre del año 2022 y estando vigente el Contrato de obra identificado al inicio de este documento, se llevó a cabo el presente comité en la obra, teniendo en cuenta el siguiente orden:

CONTENIDO

1 PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES 2
2 REVISIÓN DE COMPROMISOS 2
3 AVANCE DE OBRA SEMANAL 3
4 DESARROLLO DEL COMITÉ 3
4.1 Por parte del interventor 3
4.2 Por parte del contratista de obra 4
4.3 Por parte del Municipio 5
5 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIONES EN OBRA 6
6 COMPROMISOS 6
7 FIRMA REPRESENTANTES EN EL COMITÉ 4 6

1 PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES

Cargo	Nombre
Secretario de Infraestructura	German E. Quintero M.
Ingeniera apoyo a la supervisión	Margarita Sabino barajas
Director de interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Alfredo Cabarcas Buelvas
Residente de Interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Angélica González
Profesional área ambiental - Consorcio Kalar Montería 016	José A. Quintero Molina
Director de obra - Consorcio CIS 56	Liseth Paola Petro Diaz
Residente de obra - Consorcio CIS 56	Luis Fernando Mendoza

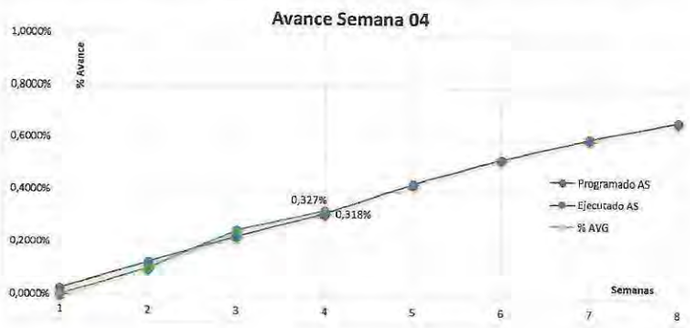
2 REVISIÓN DE COMPROMISOS

- El contratista de obra hace entrega de la información topográfica de las pilas de material residual producto de la disposición de otras obras del municipio. Hace entrega de plano y cálculo de movimiento de tierras.
- Se Aprobó el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del contratista de obra, de acuerdo a las observaciones realizas por la interventoría.
  Queda pendiente la subsanación del plan de calidad de obra y el plan de inspección y ensayos.
- Los profesionales de estructuras y geotécnica de la alcaldía se encuentran revisando las observaciones remitidas por la interventoría sobre los diseños del proyecto en cada una de las áreas.

- El contratista continúa con las subsanaciones al plan de manejo de RCD de acuerdo a las observaciones presentadas por la interventoría.

3 AVANCE DE OBRA SEMANAL

A la fecha del presente Comité, se presenta un avance programado de 0.318% y un avance físico ejecutado de 0.327%, por lo cual se presenta un adelanto de 0.010%.



4 DESARROLLO DEL COMITÉ

4.1 Por parte del interventor

El director de interventoría hace mención que actualmente se están ejecutando actividades de ahuyentamiento y del capítulo 1, correspondiente a preliminares: desmonte cubierta y remoción de especies vegetales que incluye extracción de raíz.

La interventoría ha venido revisando y aprobando los documentos soporte acorde a la lista de chequeos para anticipo establecidos por la Administración. En primera instancia se tiene aprobado el Plan de inversión del anticipo en el cual se detalla lo siguiente:

No.	DESCRIPCIÓN	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VR. MES 4	VR. MES 5	VALOR TOTAL	%
1	SUBCONTRATOS DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS FIJO	$ 1.268.637.099,00	$ 1.403.313.326,00	$ 103.703.550,00	$ 733.703.550,00	$ 1.061.424.469,00	$ 4.570.781.994,00	47,29%
2	ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO Y MOVIMIENTO DE TIERRA	$ 207.973.260,00	$ 319.932.580,00	$ 554.389.291,00	$ 234.456.710,00	$ 23.445.671,00	$ 1.340.197.512,00	13,87%
3	COMPRA Y SUMINISTRO DE MATERIALES	$ 3.755.004.282,20	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.755.004.282,20	38,85%
TOTAL		$ 5.231.614.641,20	$ 1.723.245.906,00	$ 658.092.841,00	$ 968.160.260,00	$ 1.084.870.140,00	$ 9.665.983.788,00	100,00%

En cuanto a las afiliaciones al sistema de salud, pensiones, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA del personal profesional de la interventoría, se solicitó al Municipio la autorización para que parte de los profesionales sean vinculados a través de los

consorciados KALPA INGENIERIA SAS y ARCA- ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A. y no bajo la razón social del "CONSORCIO KALAR MONTERIA 016", puesto que existen profesionales que, por antigüedad, hacen parte de las empresas consorciadas y no se ve la necesidad de retirarlos y afiliarlos a la razón social de KALAR, resaltando que si se está cumpliendo con el requisito exigido en los estudios previos y en el contrato de Interventoría.

Por otro lado, la interventoría manifiesta que remitió a la ingeniera de apoyo Margarita Sabino, el informe MYR-220923-631A con observaciones geotécnicas e informe de revisión del componente estructural respecto a los estudios y diseños del proyecto, el cual a su vez fue socializado con el contratista de obra, en general se puede concluir de la revisión de la interventoría que se requiere incluir por parte de la administración municipal las recomendaciones de cimentación para el puente de conexión y se sugiere acorde al estudio de suelos los pilotes que estos estén separados centro a centro 3 veces la diagonal del pilote para el componente estructural.

4.2 Por parte del contratista de obra

El contratista continúa subsanado el plan de manejo de RCD, el plan de calidad de obra y el plan de inspección y ensayos de acuerdo a las observaciones presentadas por la interventoría.

El contratista informa que solicitó a Veolia- Aguas de Montería S.A. E.S.P. la instalación de la acometida del sistema de acueducto y alcantarillado en las instalaciones del proyecto, para ello se envió los diseños hidrosanitarios para su revisión y aprobación, además de realizar el pago por eso.

Respecto al cálculo de los volúmenes de las pilas encontrados y reportados en los comités anteriores, el contratista a través del director de obra informa que realizó el levantamiento topográfico, amarrado al sistema geográfico entregado por la alcaldía del municipio de Montería, para lo cual se utilizó equipo colector del RTK, la información de nube de puntos de la cartera topográfica fue importada al software de dibujo AutoCAD Civil 3D, y de esta manera se generó un modelo TIN y posteriormente se graficaron las curvas de nivel del levantamiento topográfico, estas curvas se generaron según las geoformas de la superficie y con ello se determinó el volumen del material común que fue dispuesto por otras obras.

Una vez realizado el cálculo se encontró un volumen de material aproximado de 5.098,34 m3, es importante mencionar que esta cantidad no está contemplada dentro el presupuesto contractual, y afecta el ítem 2 del presupuesto referente a la adecuación del terreno y directamente a los ítems 2.01 - EXCAVACIONES MECÁNICAS CON RETRO CARGADOR y al ítem 2.03 - CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE, por lo cual, se esperan cambios en el ítem de la siguiente manera:

Item	Actividad	Cantidad Contractual	Cantidad Adicional	Nueva cantidad de ítem
2.01	EXCAVACIONES MECÁNICAS CON RETRO CARGADOR	3.781.72 m3	5.098,04 m3	8.879,76m3
2.03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	4.916.24 m3	6.627,92 m3	11.544,16m3

Conforme a este cambio en las cantidades se afectará el presupuesto de la obra, por cuanto el material debe ser removido para adelantar las labores siguientes en la programación, de igual forma, es importante que la administración revise lo informado por la interventoría en la revisión del componente de geotecnia y estructural.

4.3 Por parte del Municipio

El secretario de infraestructura municipal manifiesta que el 27 de septiembre, se expidió un certificado respecto a la disposición de material en el sitio de construcción del CSI, producto de la excavación común de otras obras, en el periodo de los meses de enero a julio de 2022, en una cantidad aproximada de 6.720 m3, ratificando con ello el volumen adicional hallado por parte del contratista de obra e interventoría. Es de resaltar que previa disposición del material mencionado, desde la Secretaria de Planeación el 11 de enero de 2022, se autorizó la disposición del material en este predio, en razón a que el municipio no cuenta con un sitio oficial para el depósito de residuos de construcción y demolición (RCD).

Así mismo manifiesta que, es claro que estas mayores cantidades incidirán directamente en el valor inicialmente proyectado para esta actividad. Por otro lado menciona que en atención a que al informe presentado por la interventoría con código de reporte MYR 220923-631 enviado el 23 de septiembre, con observaciones de tipo estructural y geotécnico a los diseños iniciales, la Secretaria de Planeación continua en proceso de revisión, se espera que una vez las observaciones sean aclaradas, se elabore un balance inicial para tener mayor claridad sobre el estado financiero del proyecto, dado que así como hasta ahora han surgido mayores cantidades en el ítem de movimiento de tierras, posiblemente habrá otras actividades en las que al revisar se presenten menores o mayores cantidades.

Respecto a la vinculación del personal profesional a través de los consorciados KALPA INGENIERIA SAS y ARCA- ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A. solicitado por la interventoría, El Municipio estudiará la dicha solicitud.

Teniendo en cuenta la finalización del mes de septiembre, se hace énfasis en la entrega del informe mensual de interventoría No. 1 con periodo del 09 al 30 de septiembre de 2022, acorde al periodo de reporte de GESPROY y debidamente soportado con sus rótulos, foliados y en carpetas de contratación.

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIONES EN OBRA



6 COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de cumplimiento
Entregar subsanaciones del plan de manejo de RCD, el plan de calidad de obra y el plan de inspección y ensayos	Contratista de obra	14/10/2022
Adelantar la revisión del componente estructural y de geotecnia por parte de los profesionales de la administración Municipal.	Secretaria de Planeación Municipal	26/10/2022

7 FIRMA REPRESENTANTES EN EL COMITÉ 4

Cargo	Nombre	Firma
Ingeniera apoyo a la supervisión	Margarita Sabino barajas	
Secretario de Infraestructura	German E. Quintero M.	
Director de interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Alfredo Cabarcas B.	
Director de obra - Consorcio CIS 56	Liseth Paola Petro Diaz	

ANEXOS

3379

Alcaldía de Montería

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA

Que actualmente la Administración Municipal no cuenta con un sitio oficial para el depósito de residuos de construcción y demolición (RCD); sin embargo, es viable realizar las labores de disposición final de los residuos anteriormente mencionados, siempre que no sean contaminantes ni que representen perjuicio para la comunidad, en el lote ubicado en la calle 6 # 1E-94 Barrio la coquera, identificado con la matricula inmobiliaria 140 - 180693, de propiedad del Municipio de Montería, para disponer en dicho predio los residuos de construcción y demolición (RCD) resultantes del contrato LP-SIM-010-2021 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD RECREO DEPORTIVA DE OCCIDENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA".

Para constancia se firma en Montería a los 11 días del mes de enero de 2022

Cordialmente,

HUGO KERGUELEN GARCÍA
Secretario de Planeación Municipal

Alcaldía de Montería

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDÍA DE MONTERÍA

CERTIFICA

Que el contratista MARTINEZ CABALLERO dispuso a solicitud del Municipio aproximadamente 18.000 m3 de material procedentes de residuos de construcción y demolición (RCD) entre los meses de enero y julio de 2022 del contrato LP-SIM-010-2021 cuyo objeto es *"CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD RECREO DEPORTIVA DE OCCIDENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"* a continuación se detalla la disposición:

FECHA: ENERO A JULIO DE 2022			
VIAJES	**METROS CÚBICOS M3**	**M3 TOTALES**	**UBICACIÓN**
1.611	7	11.277	Diferentes puntos de la ciudad según lo indicado
960	7	6.720	Barrio la coquera CALLE 6 # 1E-94 identificado con matrícula No. 140-180693
2.571	7	**17.997**	

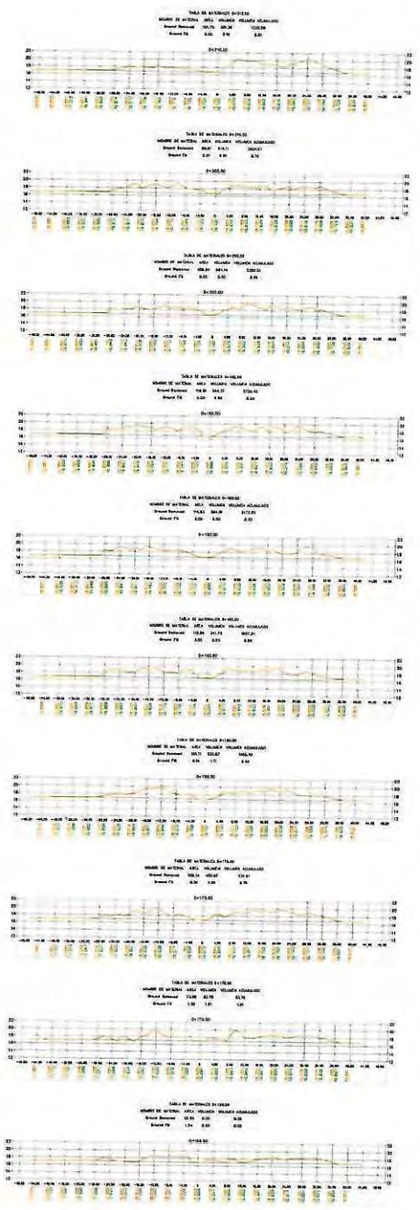
Para constancia se firma en Montería a los 27 días del mes de septiembre de 2022

GERMÁN ENRIQUE QUINTERO MENDOZA
Secretario de Infraestructura
Alcaldía De Montería



ANILLO PUNTOS DE CONTROL

POLIGONAL CERRADA AJUSTADA				
ESTACION	COORDENADAS		COTA NIVELADA	CODIGO
	NORTE	ESTE		
1	1.470570.997	1.129062.402	10.956	BM1
2	1.470555.095	1.129065.695	10.826	BM2
3	1.470530.304	1.128967.705	11.174	BM3
4	1.470548.531	1.128858.971	10.987	BM4
5	1.470586.851	1.129096.289	10.941	01
6	1.470554.896	1.129056.948	17.693	02
7	1.470503.878	1.129000.976	10.707	03
8	1.470460.349	1.128984.340	10.775	D1
9	1.470505.010	1.128970.540	10.525	D3
10	1.470807.567	1.128783.279	10.488	D6
11	1.470862.607	1.128749.562	17.668	D5
12	1.470705.350	1.128679.830	10.732	D8
13	1.470752.951	1.128836.925	10.765	D9



CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

VOLUMEN DE RETIRO DE PILAS

ABSCISA	Área Unitaria (m2)	Área Promedio (m2)	Volumen Unitario (m3)	Volumen Acumulado (m3)
K0+168.68	52.95	0.00	0.00	0.00
K0+170.00	73.69	63.32	83.58	83.58
K0+175.00	106.64	90.17	450.83	534.41
K0+180.00	105.71	106.18	530.88	1065.28
K0+185.00	110.99	108.35	541.75	1607.03
K0+190.00	114.93	112.96	564.80	2171.83
K0+195.00	118.81	116.87	584.35	2756.18
K0+200.00	106.84	112.83	564.13	3320.31
K0+205.00	98.81	102.83	514.13	3834.43
K0+210.00	101.75	100.28	501.40	4335.83
K0+215.00	66.11	83.93	419.65	4755.48
K0+220.00	31.34	48.73	243.63	4999.11
K0+224.71	10.67	21.01	98.93	5098.04



MUNICIPIO DE MONTERÍA

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

LOCALIZACIÓN

1459145.341NORTE - 1130080.551 ESTE
Calle 6 #1E-96 - Barrio la coquera

CONTRATO

LP - DTM - 017 - 2022

CONTRATISTA

CONSORCIO CIS 06

DIRECTOR DE OBRA

LISETH PETRO
INGENIERO CIVIL
M.P. 223522251883 COR

TOPOGRAFO DE OBRA

SERTET S.A.S.
JAMILTON ECHEVERRI
PROFESIONAL EN TOPOGRAFIA
T.P N. 01-1-2021-CPNT
INGENIERO CIVIL ESP. MSc
M.P. 223522-282762 COR

CONTIENE

VISTA EN PLANTA, PERFIL Y SECCIONES DEL CALCULO DE VOLUMEN

CONVENCIONES Y ABREVIATURAS PLANTA:

- PAVIMENTO
- VIA
- PARED
- TERRENO NATURAL
- CURVAS DE NIVEL INICIAL

CONVENCIONES Y ABREVIATURAS PERFIL

- TERRENO INICIAL
- RETIRO DE PILAS

NOMBRE DEL ARCHIVO

1 Plano Topografico (Volumen - Pilas)

FECHA	ESCALA
OCTUBRE - 06 - 2023	PLANTA 1:50 PERFIL 1:50

PLANO

V:1/1

3381

REVISIÓN DE INFORME DE ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA CÓD 052100M-13 / I.C. PABLO CASTILLA NEGRETE. ESPECIALISTA EN MECÁNICA DE SUELOS Y CIMENTACIONES MONTERÍA – AGOSTO DE 2021.

El presente comunicado tiene por objeto presentar las observaciones e inquietudes evidenciadas tras el proceso de revisión del informe en referencia, desde el punto de vista geotécnico y de la normatividad vigente NSR-10 y afines, los cuales me permito enumerar a continuación (N: numeral según nomenclatura del estudio de suelos, F: figura):

1- En N3.1 se indica que se realizaron 7 exploraciones de 6.0m, 4 de 20.m y 2 apiques, sin embargo, no se justifica la cantidad de perforaciones en función de las dimensiones, avalúo de cargas y número final de unidades de construcción, según se describe en N7 del estudio.

2- En N7.7 sendero peatonales, se hacen recomendaciones de estructura, pero no se incluye su diseño o criterio con que se definió esta estructura.

3- En F18 y N10.1 conclusiones viñeta 5, no es clara la necesidad de uso de entibado como medida de excavación provisional en cimientos superficiales, no se incluye análisis de estabilidad de la excavación que lo justifique.

4- No se incluyen recomendaciones de cimentación para el puente de conexión.

Cordialmente,

ORLANDO RIVERA MORA
Especialista en Geotecnia

MIYER ORLANDO RAMIREZ VARGAS
IC – Esp en Ingeniería de Fundaciones

Bogotá D.C., 23 de septiembre de 2022

Código de Reporte: **MYR 220923-631A**

Señores
CONSORCIO KALAR MONTERIA
Ciudad.-

REFERENCIA: REVISIÓN DE INFORME DE ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA CÓD 052100M-13 / I.C. PABLO CASTILLA NEGRETE. ESPECIALISTA EN MECÁNICA DE SUELOS Y CIMENTACIONES MONTERÍA – AGOSTO DE 2021

El presente comunicado tiene por objeto presentar las observaciones e inquietudes evidenciadas tras el proceso de revisión del informe en referencia, desde el punto de vista geotécnico y de la normatividad vigente NSR-10 y afines, los cuales me permito enumerar a continuación (N: numeral según nomenclatura del estudio de suelos, F: figura):

1- En N3.1 se indica que se realizaron 7 exploraciones de 6.0m, 4 de 20.m y 2 apiques, sin embargo no se justifica la cantidad de perforaciones en función de las dimensiones, avalúo de cargas y número final de unidades de construcción, según se describe en N7 del estudio.
2- En N7.7 sendero peatonales, se hacen recomendaciones de estructura pero no se incluye su diseño o criterio con que se definió esta estructura.
3- En F18 y N10.1 conclusiones viñeta 5, no es clara la necesidad de uso de entibado como medida de excavación provisional en cimientos superficiales, no se incluye análisis de estabilidad de la excavación que lo justifique.
4- No se incluyen recomendaciones de cimentación para el puente de conexión.

Cordialmente

MIYER ORLANDO RAMIREZ VARGAS
IC – Esp en Ingeniería de Fundaciones

INFORME DE REVISIÓN ESTRUCTURAL

MEDINA & RIVERA
INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

INFORME DE REVISIÓN ESTRUCTURAL

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

CALLES 5 Y 6, ENTRE CARRERAS 1E Y 2E
BARRIO LA COQUERA
COMUNA 3

INFORME DE REVISIÓN BLOQUE 1
Bloque 1a, Bloque 1b y Puente
FASE 1

26 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCIÓN GENERAL 4
3. INFORMACIÓN RECIBIDA 6
3.1. Estructuras 6
3.2. Arquitectura 8
3.3. Geotecnia 8
4. OBSERVACIONES A LA MEMORIA DE CÁLCULO 8
4.1. Materiales 8
4.2. Estudio de suelos 8
4.3. Modelo estructural 10
4.4. Avalúo de cargas y combinaciones 10
4.5. Análisis sísmico 11
4.5.1. Parámetros sísmicos 11
4.5.2. Revisión de irregularidades 11
4.5.3. Redundancia 11
4.5.4. Derivas 11
4.5.5. Umbral de daño 11
4.6. Diseño de los elementos estructurales 11
4.6.1. Cimentación 11
4.6.2. Columnas 12
4.6.3. Vigas 12
4.6.4. Diseño de viguetas 12
4.6.5. Diseño losas 12
4.6.6. Elementos no estructurales 13
4.6.7. Diseño escaleras 13
5. OBSERVACIONES A LOS PLANOS ESTRUCTURALES 14
5.1. Concordancia con los planos arquitectónicos 14

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

5.2. 1.Especificaciones Tecnica Coliseo_CIS_ahora la gente..... 14
5.3. Bloque 1ª..... 14
5.4. Bloque 1b 16
5.5. Puente 19
6. CONCLUSIONES..... 20

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

INFORME DE REVISIÓN ESTRUCTURAL

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a la revisión del diseño estructural del Bloque 1 que corresponde a la etapa 1 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA ubicado en las Calles 5 y 6, entre carreras 1E y 2E en el barrio La Coquera – Comuna 3. El diseño estructural fue realizado por el ingeniero Jorge Iván Petro Anillo.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL

El bloque 1 se compone de 3 estructuras independientes. La primera estructura definida como el "Bloque 1a" de tres niveles en pórticos en concreto reforzado cubierta metálica liviana cimentado sobre pilotes. La segunda estructura "Bloque 1B" de tres niveles en pórticos en concreto reforzado cubierta metálica liviana cimentado sobre pilotes. La tercera estructura definida como un "Puente" que sirve como pasarela de conexión entre el los bloques 1a y 1b.

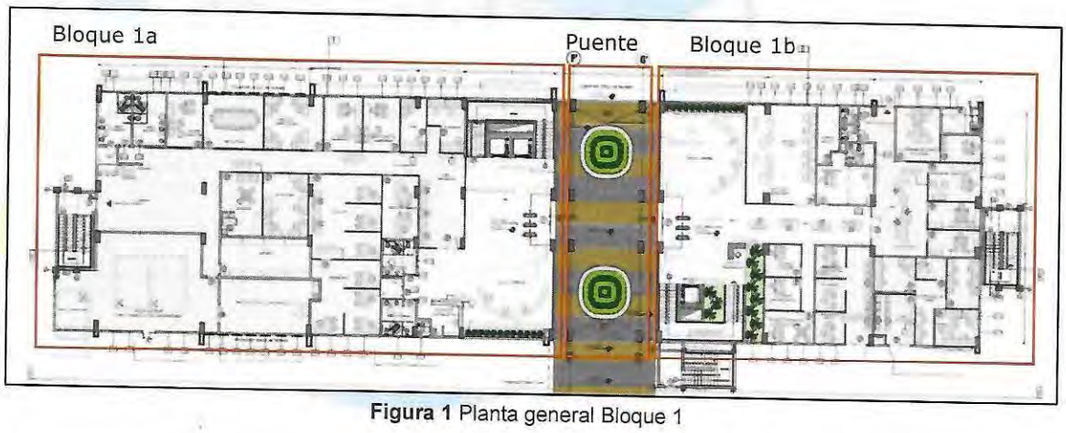


Figura 1 Planta general Bloque 1

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

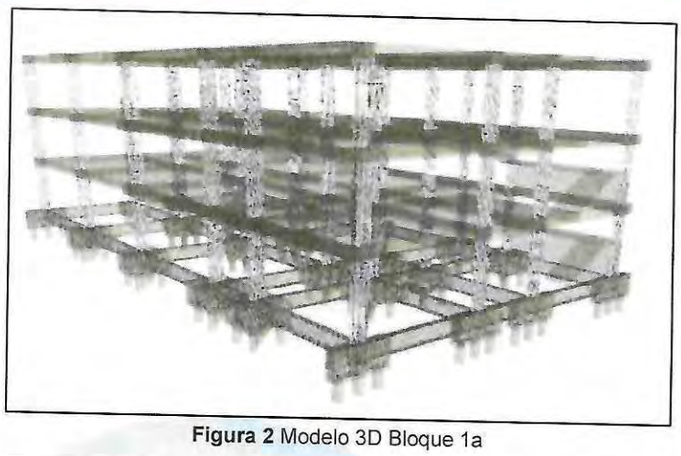


Figura 2 Modelo 3D Bloque 1a

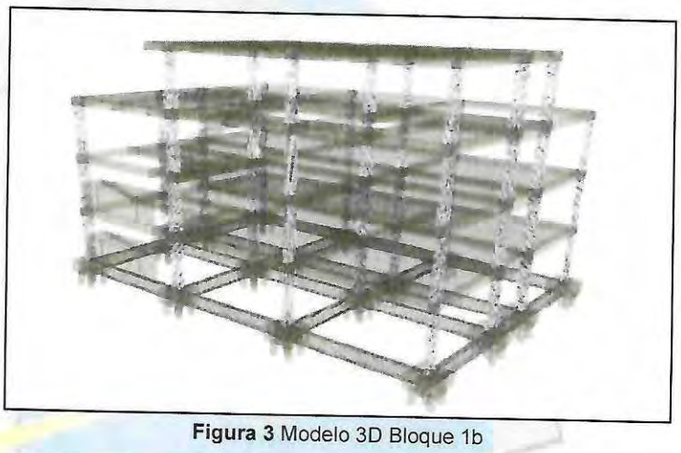


Figura 3 Modelo 3D Bloque 1b

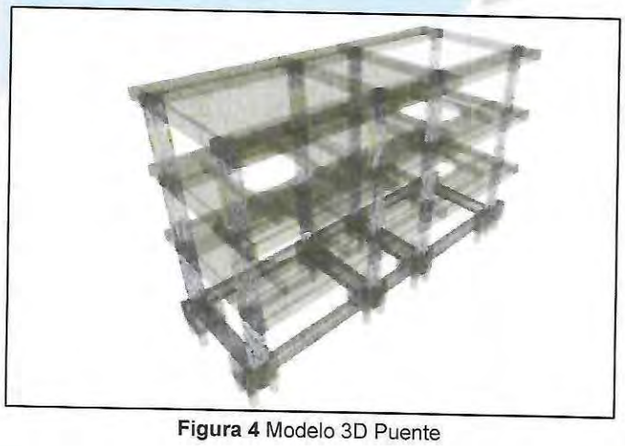


Figura 4 Modelo 3D Puente

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

3. INFORMACIÓN RECIBIDA

3.1. Estructuras

Memorias de cálculo: MEMORIA CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS)

- Memoria Bloque 1a

1.Datos de Entrada
2.Justificación de la acción sísmica
3.Análisis de la estabilidad global
3.Justificación de la acción del viento
4.Listado de fundación
5.Listado de esfuerzos y armado de vigas
6.Chequeo de Columna
6.Comprobaciones del pilar C3 en el tramo _Piso2 (-03 - 409 m)_
7.Deriva
8.Diseño de Escalera
9.Justificación de la acción sísmica - Umbral
10.Deriva Umbral

- Memoria Bloque 1b

1.Datos de Entrada
2.Justificación de la acción sísmica
3.Análisis de la estabilidad global
3.Justificación de la acción del viento
4.Listado de fundación
5.Listado de esfuerzos y armado de vigas
6.Chequeo de Columna
7.Deriva
8.Diseño de Escalera
9.Justificación de la acción sísmica - Umbral
10.Deriva Umbral

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

- Memoria de Elementos no Estructurales

1. Memoria de Fachada 1
2. Memoria de Fachada 2
3. Diseño de Correa - Bloque 1a
4. Diseño de Correa - Bloque 1b
5. Diseño de Correa - Puente 1

- Memoria Puente 1

1. Datos de Entrada
2. Justificación de la acción sísmica
3. Análisis de la estabilidad global
3. Justificación de la acción del viento
4. Listado de fundación
5. Listado de esfuerzos y armado de vigas
6. Chequeo de Columna
7. Deriva
8. Justificación de la acción sísmica - Umbral
9. Deriva Umbral

Planos estructurales:

1. Especificaciones Tecnica Coliseo_CIS_ahora la gente
2. Estructurales_Fachada_Buitrones_CIS_ahora la gente
3. Estructural_Cancha_y_Cerramiento
4. Estructural_Bloque_1a_CSI_ahora la gente
5. Estructural_Bloque_1b_CSI_ahora la gente
6. Estructural_Puente_1_CSI_ahora la gente
7. Estructural_Bloque_2a_CSI_ahora la gente1
7. Estructural_Escalera_Auxiliar1_CSI_ahora la gente
8. Estructural_Bloque_2b_CSI_ahora la gente1
9. Estructural_Escalera_Auxiliar2_CSI_ahora la gente
10. Estructural_Tanques_CSI_ahora la gente
11. Estructural_Puente_2_CSI_ahora la gente (1)
Diseño estructural bloques exteriores

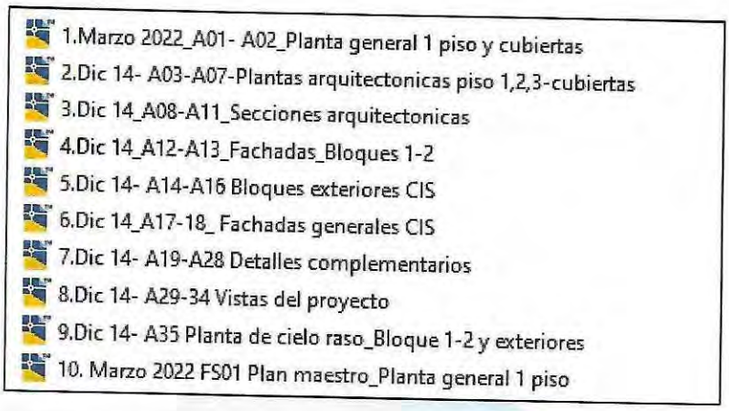
SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

3.2. Arquitectura



3.3. Geotecnia

- 052100M-13 ESTUDIO GEOTECNICO CENTRO INTEGRADO (CIS) V-9

4. OBSERVACIONES A LA MEMORIA DE CÁLCULO

A continuación, se presenta la revisión a los aspectos más importantes de la memoria de cálculo.

4.1. Materiales

Se presentan los materiales para los elementos estructurales:

Cimentación, vigas y viguetas:	f´c=24.5MPa ≈ 3500 psi
Columnas	f´c=28.0MPa ≈ 4000 psi

Observación: Los datos de entrada de los modelos no incluyen los materiales utilizados, no fue posible verificar.

4.2. Estudio de suelos

El estudio mencionado corresponde al realizado por el ingeniero Pablo Castilla Negrete con fecha agosto de 2021. Los aspectos importantes para el diseño se mencionan a continuación:

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

Parámetros sísmicos:

- Aa=0.10
- Av=0.15
- Ad=0.04
- Ae=0.07
- Suelo tipo E

Cimentación para edificaciones:

- Grupos de pilotes cuadrados de 0.40m x 0.40m y 14.0m de longitud.
- Capacidad de carga individual:

La capacidad de carga por fricción del pilote hincado de 0.40 m de lado y 14.00 m de longitud es igual a 432.76 KN.

- Capacidad de carga grupo de pilotes:

Se determina para el análisis una separación centro a centro de 3 veces la diagonal del pilote y una eficiencia del 80% por tratarse en su totalidad de suelos finos. Los resultados se muestran a continuación:

Capacidad de carga grupo de pilotes de lado igual a					0.40	m
N	m	n	Bg (m)	Lg (m)	Ag (m2)	Qgp (KN)
2	1	2	1.20	2.90	3.48	**692.42**
4	2	2	2.90	2.90	8.39	**1384.84**
6	2	3	2.90	4.59	13.31	**2077.26**
8	2	4	2.90	6.29	18.23	**2769.69**
9	3	3	4.59	4.59	21.11	**3115.90**

Tabla 34. Capacidad de carga del grupo de pilotes.
Fuente: Elaborado por la presente consultoría.

- Módulos de reacción:

Profundidad (m)	Kv (KN/m3)	Kh (KN/m3)
1.00	7729	5153
2.00	6979	4653
4.00	2218	1479
6.00	2206	1470
8.00	2596	1731
10.00	5145	3430
12.00	4993	3329
14.00	8513	5676
15.00	5757	3838
18.00	4642	3095
20.00	3442	2294

Tabla 36. Módulos de reacción vertical y horizontal del subsuelo.
Fuente: Elaborado por la presente consultoría.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

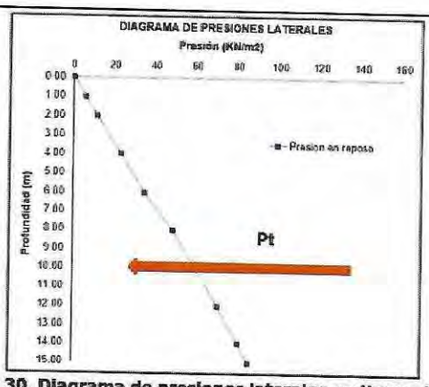
SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

- Presiones horizontales:

Se recomienda diseñar la cimentación con presiones laterales semejantes a las que se producen en estado de reposo, los resultados obtenidos se muestran a continuación siendo el coeficiente Ko igual a 0.60.



Gráfica 30. Diagrama de presiones laterales en tierras totales.
Fuente: Elaborado por la presente consultoría.

El valor total obtenido de Pt es de 638.74 KN/m y está localizada a 10.00 m desde el origen de la gráfica.

4.3. Modelo estructural

Se realizaron los modelos en los programas CypeCada y Cype 3D.

Observación: El archivo 1. Datos de Entrada no presenta la información necesaria para poder verificar, como mínimo se requiere: Especificaciones de materiales, secciones de los elementos, casos de carga y combinaciones, definición de la carga sísmica, aplicación de cargas en los elementos.

4.4. Avalúo de cargas y combinaciones

Se presenta el avalúo para cargas muertas y vivas. **OK**
Se definen las combinaciones de acuerdo a la NRS-10. **OK**

Observación: No se presenta la aplicación de las cargas en el modelo.

Observación: Se presenta un análisis de viento, sin embargo, esta carga no fue incluida en el análisis de la estructura.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

4.5. Análisis sísmico

El análisis sísmico se realizó por medio del método del análisis dinámico. **OK**

4.5.1. Parámetros sísmicos

Los parámetros sísmicos están acordes con el estudio de suelos. **OK**

4.5.2. Revisión de irregularidades

Bloque 1a:	Irregularidad torsional extrema.	Factor 0.80. **OK**
Bloque 1b:	Irregularidad torsional extrema.	Factor 0.80. **OK**
Puente:	Irregularidad torsional extrema.	Factor 0.80. **OK**
	Ausencia de redundancia.	Factor 0.75. **OK**

4.5.3. Redundancia

Bloque 1a:	No presenta.	Factor 1.0. **OK**
Bloque 1b:	No presenta.	Factor 1.0. **OK**
Puente:	Presenta.	Factor 0.75. **OK**

4.5.4. Derivas

Se presenta la revisión de derivas, las cuales no superan el 1.0%. **OK**

4.5.5. Umbral de daño

Se presenta la revisión de derivas para las condiciones de umbral de daño, las cuales no superan el 0.40%. **OK**

4.6. Diseño de los elementos estructurales

4.6.1. Cimentación

La cimentación esta compuesta de pilotes y dados.

Dados:

Observación: No es claro cómo se calcula el acero de refuerzo, no se presenta el refuerzo ni la cantidad que se requiere.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

Pilotes:

Observación: No se presenta el diseño de los pilotes, el estudio de suelos define módulos de reacción y empuje de tierras para el diseño de estos elementos. Por otra parte, se tomó la capacidad de 43.3 ton la cual aplica para pilotes individuales, sin embargo, para pilotes en grupo que es el caso de estos edificios, la capacidad se reduce en un 80%, es decir, a 34.6 ton. Con esta capacidad, gran parte de los pilotes de los edificios no cumplen.

Bloque 1a - No cumplen: C2, C3, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C20, C21 y C22.

Bloque 1b - No cumplen: C5, C6, C8, C9, C12, C14 y C15

Puente - No cumplen: C3 y C4.

4.6.2. Columnas

Observación: No se presenta el diseño completo para todas las columnas, no se muestra el refuerzo requerido para todas las columnas.

Observación: No se presenta la revisión de columna fuerte viga débil.

4.6.3. Vigas

Observación: En la memoria "MEMORIA CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS)" se menciona:

> 4.1.5 Vigas
> La altura de las vigas se utilizó como referencia la tabla C.9.5(a) y CR 9.5. Se tomó una altura de 30 cm, por consiguiente, no cumple con la tabla de CR 9.5. Por lo cual se anexa cheque de deflexiones.

> Se utiliza una altura de placa de 60 cm para el entrepiso y cubierta respectivamente. Donde es necesario colocar contra flechas de 10 mm en los lugares indicados.

No se encontraron contra flechas en los planos estructurales, tampoco se encontró ningún análisis de deflexiones.

4.6.4. Diseño de viguetas

Observación: No se presenta el diseño de las viguetas.

4.6.5. Diseño losas

Observación: No se presenta el diseño de las losas. Se debe verificar los espesores mínimos según los requerimientos de resistencia contra incendios.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

4.6.6. Elementos no estructurales

Observación: No es claro a que corresponde cada diseño de "fachada", no hay detalles ni en la memoria ni en los planos.

Observación: Se presenta el diseño de las correas metálicas para luces continuas, sin embargo, los detalles de fachada de los planos muestran las correas simplemente apoyadas sobre vigas cinta.

Observación: No hay diseño de los muros en mampostería.

4.6.7. Diseño escaleras

Bloque 1a:

Observación: Se define un espesor de escaleras de 0.19m, se considera muy bajo teniendo en cuenta el espesor mínimo definido en C.9.5(a) de L/20 para no calcular deflexiones. Para este caso una luz de 5.10m el espesor recomendado sería de 0.255m.

Observación: El análisis presentado no está teniendo en cuenta la reacción del peso del descanso en el diseño de los tramos inclinados que son los que lo sostienen.

Observación: La longitud del tramo inclinado se define de 3.0m mientras que en los planos está de 3.3m.

Observación: Se define una carga de barandillas de 0.50 t/m que se considera excesivo.

Observación: Se define una carga viva de 0.30 t/m2, según B.4.2.1-1 Para corredores y escaleras educativos la carga viva es de 0.50 t/m2.

Observación: No se presenta la verificación a cortante de la escalera.

Observación: Se definen varillas 7/8 cada 0.15m para el tramo inclinado, si bien, el definir un espesor tan pequeño aumenta la cuantía del acero de refuerzo, se considera que esta área de refuerzo está por encima de las solicitaciones.

Bloque 1b:

Observación: Se define un espesor de escaleras de 0.18m, se considera muy bajo teniendo en cuenta el espesor mínimo definido en C.9.5(a) de L/20 para no calcular deflexiones. Para este caso una luz de 4.78m el espesor recomendado sería de 0.24m.

Observación: El análisis presentado no está teniendo en cuenta la reacción del peso del descanso en el diseño de los tramos inclinados que son los que lo sostienen.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

Observación: Se define una carga de barandillas de 0.30 t/m que se considera excesivo.

Observación: No se presenta la verificación a cortante de la escalera.

Observación: Se definen varillas 7/8 cada 0.15m para el tramo inclinado, si bien, el definir un espesor tan pequeño aumenta la cuantía del acero de refuerzo, se considera que esta área de refuerzo está por encima de las solicitaciones.

5. OBSERVACIONES A LOS PLANOS ESTRUCTURALES

A continuación, se presenta la revisión a los planos estructurales:

5.1. Concordancia con los planos arquitectónicos

Una vez revisados los planos arquitectónicos v.s. los planos estructurales, se observa que:

- **Observación:** Las distancias entre los ejes G-H, H-I y I-J, están diferentes en los planos arquitectónicos y los planos estructurales del bloque 1b, 9.90m, 9.90m y 9.90m v.s. 9.85m, 9.90m y 9.80m respectivamente.
- **Observación:** En los planos arquitectónicos se presentan unas escaleras para salidas de emergencia al costado izquierdo del eje A para el bloque 1a y al costado derecho del eje J para el bloque 1b. Estas estructuras no fueron consideradas dentro de los diseños, ni se presentan planos estructurales.

5.2. 1.Especificaciones Tecnica Coliseo_CIS_ahora la gente

Plano 1: Contenido: ESPECIFICACIÓN TÉCNICA PARTE 1

- **Observación:** La capacidad de los pilotes presentada no es la correcta, teniendo en cuenta que los pilotes trabajan en grupo y el estudio de suelos reduce la capacidad a un 80%.

Plano 2: Contenido: ESPECIFICACIÓN TÉCNICA PARTE 2

- **Observación:** La capacidad de los pilotes presentada no es la correcta, teniendo en cuenta que los pilotes trabajan en grupo y el estudio de suelos reduce la capacidad a un 80%.

Plano 3: Contenido: DETALLES DE MAMPOSTERÍA

- Sin observaciones.

5.3. Bloque 1a

Para todos los planos: la capacidad de los pilotes presentada no es la correcta, teniendo en cuenta que los pilotes trabajan en grupo, y según el estudio de suelos se debe disminuir a un 80%.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

Se deja constancia que se realizó la verificación de los diseños y la concordancia con los planos estructurales y que la verificación de las cantidades de obra es de total responsabilidad del Contratista.

No hay detalles de la conexión de la fachada con la estructura del bloque.

Plano 1: Contenido: PLANTA DE DADOS DE CIMENTACIÓN, DETALLES DE PILOTES Y CORTE

- **Observación:** El refuerzo definido para los pilotes no tiene sustento de diseño, según el estudio de suelos los pilotes deben estar diseñados para cargas horizontales.

Plano 2: Contenido: DETALLES DE DATOS DE CIMENTACIÓN

- **Observación:** Según el estudio de suelos los pilotes deben estar separados centro a centro 3 veces la diagonal del pilote, esto no se está cumpliendo en ninguno de los dados.
- **Observación:** Para los dados de tres pilotes se definen 17 varilla en la cara de 80cm, lo que implica que las varillas queden muy pegadas y el vaciado tenga dificultades, se podría optar por usar menos cantidad de varillas con un diámetro mayos.

Plano 3: Contenido: CUADRO DE CANTIDADES

- Sin observaciones.

Plano 4: Contenido: DESPIECES DE VIGAS DE MUROS, TABLA DE FIGURACIÓN DE REFUERZO

- **Observación:** Se presentan unas vigas para muros, sin embargo, estos muros no están consignados en las memorias de cálculo ni tampoco hay detalles en los planos.

Plano 5: Contenido: DETALLES DE COLUMNAS

- **Observación:** No se considera apropiado definir los traslapos de todas las varillas de las columnas en una misma zona.
- **Observación:** No se presenta la cantidad ni separación de flejes por debajo del nivel N+0.0.

Plano 6: Contenido: DETALLE DE COLUMNA, CUADROS DE CANTIDADES

- **Observación:** No se considera apropiado definir los traslapos de todas las varillas de las columnas en una misma zona.
- **Observación:** No se presenta la cantidad ni separación de flejes por debajo del nivel N+0.0.

Plano 7: Contenido: DETALLES DE COLUMNA, CUADROS DE CANTIDADES

- **Observación:** No se considera apropiado definir los traslapos de todas las varillas de las columnas en una misma zona.
- **Observación:** No se presenta la cantidad ni separación de flejes por debajo del nivel N+0.0.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

Plano 8: Contenido: PLANTA ESTRUCTUTAL DE PISO 2 Y 3, DETALLES DE ESCALERA
- **Observación:** El refuerzo definido para la placa no tiene sustento de diseño.
- **Observación:** Se debe verificar las dimensiones y refuerzos de las escaleras teniendo en cuenta las observaciones a la memoria de cálculo.

Plano 9: Contenido: DESPIECE DE VIGAS NIVEL 2 Y 3
- Sin observaciones.

Plano 10: Contenido: DESPIECE DE VIGAS NIVEL 2 Y 3
- Sin observaciones.

Plano 11: Contenido: CUADROS DE CANTIDADES VIGAS NIVEL 2 Y 3
- Sin observaciones.

Plano 12: Contenido: DESPIECE DE NERVIO NIVEL 2 Y 3, CUADRO DE CANTIDADES
- Sin observaciones.

Plano 13: Contenido: PLANTA DE CUBIERTA, DESPIECE DE VIGAS, DETALLES
- **Observación:** El refuerzo definido para la losa maciza en la cubierta no tiene sustento de diseño.

Plano 14: Contenido: DESPIECE DE VIGAS NIVEL CUBIERTA
- Sin observaciones.

Plano 15: Contenido: PLANTA DE CORREA, CORTE DE CORREAS Y DETALLES
- **Observación:** No se presenta el detalle de conexión entre las correas y las vigas de confinamiento o vigas cinta, no se presenta la especificación del tipo de cubierta utilizar.

5.4. Bloque 1b

Para todos los planos: la capacidad de los pilotes presentada no es la correcta, teniendo en cuenta que los pilotes trabajan en grupo, y según el estudio de suelos se debe disminuir a un 80%.

Se deja constancia que se realizó la verificación de los diseños y la concordancia con los planos estructurales y que la verificación de las cantidades de obra es de total responsabilidad del Contratista.

No hay detalles de la conexión de la fachada con la estructura del bloque.

Plano 1: Contenido: PLANTA DE DADOS DE CIMENTACIÓN, DETALLES DE CORTE, ALZADO DE PILOTE
- **Observación:** El refuerzo definido para los pilotes no tiene sustento de diseño, según el estudio de suelos los pilotes deben estar diseñados para cargas horizontales.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

Plano 2: Contenido: DETALLES DE CIMENTACION
- **Observación:** Según el estudio de suelos los pilotes deben estar separados centro a centro 3 veces la diagonal del pilote, esto no se está cumpliendo en ninguno de los dados.

Plano 3: Contenido: DETALLES DE CIMENTACION
- **Observación:** Según el estudio de suelos los pilotes deben estar separados centro a centro 3 veces la diagonal del pilote, esto no se está cumpliendo en ninguno de los dados.

Plano 4: Contenido: VIGAS DE MURO DE CIMENTACIÓN
- **Observación:** Se presentan unas vigas para muros, sin embargo, estos muros no están consignados en las memorias de cálculo ni tampoco hay detalles en los planos.

Plano 5: Contenido: CUADRO DE CANTIDADES
- Sin observaciones.

Plano 6: Contenido: DETALLES DE COLUMNAS
- **Observación:** No se considera apropiado definir los traslapos de todas las varillas de las columnas en una misma zona.
- **Observación:** No se presenta la cantidad ni separación de flejes por debajo del nivel N+0.0.

Plano 7: Contenido: DETALLE DE COLUMNA
- **Observación:** No se considera apropiado definir los traslapos de todas las varillas de las columnas en una misma zona.
- **Observación:** No se presenta la cantidad ni separación de flejes por debajo del nivel N+0.0.

Plano 8: Contenido: DETALLE DE COLUMNA
- **Observación:** No se considera apropiado definir los traslapos de todas las varillas de las columnas en una misma zona.
- **Observación:** No se presenta la cantidad ni separación de flejes por debajo del nivel N+0.0.

Plano 9: Contenido: DETALLE DE COLUMNA
- **Observación:** No se considera apropiado definir los traslapos de todas las varillas de las columnas en una misma zona.
- **Observación:** No se presenta la cantidad ni separación de flejes por debajo del nivel N+0.0.

Plano 10: Contenido: DETALLE DE COLUMNA
- **Observación:** No se considera apropiado definir los traslapos de todas las varillas de las columnas en una misma zona.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

- **Observación:** No se presenta la cantidad ni separación de flejes por debajo del nivel N+0.0.

Plano 11: Contenido: CUADROS DE CANTIDADES
- Sin observaciones.

Plano 12: Contenido: PLANTA ESTRUCTUTAL DE PISO 2, DETALLES DE ESCALERA
- **Observación:** El refuerzo definido para la placa no tiene sustento de diseño.
- **Observación:** Se debe verificar las dimensiones y refuerzos de las escaleras teniendo en cuenta las observaciones a la memoria de cálculo.

Plano 13: Contenido: DESPIECE DE VIGAS
- Sin observaciones.

Plano 14: Contenido: DESPIECE DE VIGAS, CUADRO DE CANTIDADES
- Sin observaciones.

Plano 15: Contenido: CUADROS DE CANTIDADES, DESPIECE DE NERVIOS
- Sin observaciones.

Plano 16: Contenido: PLANTA ESTRUCTURAL PISO 3, CORTE DE DETALLE, DESPIECE DE VIGAS
- **Observación:** El refuerzo definido para la placa no tiene sustento de diseño.

Plano 17: Contenido: DESPIECE DE VIGAS, CUADRO DE DETALLES
- **Observación:** El despiece para algunas de las vigas del piso 3 es el mismo que para las del piso 2, revisar si es correcto o hay alguna inconsistencia.

Plano 18: Contenido: DESPIECE DE NERVIOS, CUADRO DE CANTIDADES
- **Observación:** El despiece para los nervios del piso 3 es el mismo que para los del piso 2, revisar si es correcto o hay alguna inconsistencia.

Plano 19: Contenido: PLANTA DE CUBIERTA 1, DETALLES, DESPIECE DE VIGAS
- **Observación:** El refuerzo definido para la placa no tiene sustento de diseño.
- **Observación:** Se presenta el refuerzo para losa maciza de 0.20m de espesor, sin embargo, esta losa no se presenta dentro de la planta de cubierta y no tiene sustento de diseño.

Plano 20: Contenido: DESPIECE DE VIGAS
- **Observación:** Los despieces de vigas no diferencian entre el nivel 2 y el 3, es necesario verificar.

Plano 21: Contenido: DESPIECE DE VIGAS
- **Observación:** El plano contiene los cuadros de hierros para nervios y vigas, no presentan despieces, el título es incorrecto.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

Plano 22: Contenido: PLANTA DE CORREAS, CUADROS DE CANTIDADES, DETALLES
- **Observación:** No se presenta el detalle de conexión entre las correas y las vigas de confinamiento o vigas cinta, no se presenta la especificación del tipo de cubierta utilizar.

Plano 23: Contenido: PLANTA DE CUBIERTA, DESPIECE DE VIGAS
- **Observación:** El refuerzo definido para la losa maciza en la cubierta no tiene sustento de diseño.
- **Observación:** La planta de cubierta no presenta la numeración de las vigas, no se puede conocer que despieces les corresponden.

Plano 24: Contenido: DESPIECE DE VIGAS, CUADORS DE CANTIDADES
- **Observación:** Se presenta información repetida en los planos en cuanto al despiece de las vigas.

5.5. Puente

Para todos los planos: la capacidad de los pilotes presentada no es la correcta, teniendo en cuenta que los pilotes trabajan en grupo, y según el estudio de suelos se debe disminuir a un 80%.

Se deja constancia que se realizó la verificación de los diseños y la concordancia con los planos estructurales y que la verificación de las cantidades de obra es de total responsabilidad del Contratista.

Plano 1: Contenido: PLANTA DE DADOS DE CIMENTACIÓN, DETALLES DE CORTE, ALZADO DE PILOTE
- **Observación:** Según el estudio de suelos los pilotes deben estar separados centro a centro 3 veces la diagonal del pilote, esto no se está cumpliendo en ninguno de los dados.

Plano 2: Contenido: DETALLES DE COLUMNA
- **Observación:** No se considera apropiado definir los traslapos de todas las varillas de las columnas en una misma zona.
- **Observación:** No se presenta la cantidad ni separación de flejes por debajo del nivel N+0.0.

Plano 3: Contenido: DETALLES DE COLUMNA
- **Observación:** No se considera apropiado definir los traslapos de todas las varillas de las columnas en una misma zona.
- **Observación:** No se presenta la cantidad ni separación de flejes por debajo del nivel N+0.0.

Plano 4: Contenido: DETALLE DE PILOTE

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

- **Observación:** El refuerzo definido para los pilotes no tiene sustento de diseño, según el estudio de suelos los pilotes deben estar diseñados para cargas horizontales.

Plano 5: Contenido: PLANTA DE CUBIERTA, DESPIECE DE VIGAS Y DETALLES
- **Observación:** El título no es correcto, el plano presenta la planta para los niveles 2 y 3.

Plano 6: Contenido: PLANTA DE CUBIERTA, DESPIECE DE VIGAS Y DETALLES
- **Observación:** El refuerzo definido para la losa maciza en la cubierta no tiene sustento de diseño.

Plano 7: Contenido: PLANTA DE CUBIERTA, DESPIECE DE VIGAS Y DETALLES
- **Observación:** El plano 7 es idéntico al plano 6.

Plano 8: Contenido: PLANTA DE CUBIERTA Y DETALLE
- **Observación:** El refuerzo definido para la losa maciza en la cubierta no tiene sustento de diseño.
- **Observación:** No se presenta el detalle de conexión entre las correas y las vigas de confinamiento o vigas cinta, no se presenta la especificación del tipo de cubierta utilizar.

6. CONCLUSIONES

Se solicita atender las observaciones y enviar una nueva versión de la información.

Se deja constancia que se realizó la verificación de los diseños y la concordancia con los planos estructurales y que la verificación de las cantidades de obra es de total responsabilidad del Contratista.

Atentamente,

Juan Sebastián Martín Camargo
Ing. Civil M.Sc. en estructuras
MAT. 25202-290510 CND

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

MEDINA & RIVERA
INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

CCS Consejo Colombiano de Seguridad

INFORME DE REVISIÓN ESTRUCTURAL

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

CALLES 5 Y 6, ENTRE CARRERAS 1E Y 2E
BARRIO LA COQUERA
COMUNA 3

INFORME DE REVISIÓN MÒDULO DE VENTAS Y CUARTOS TÈCNICOS

26 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCIÓN GENERAL 4
3. INFORMACIÓN RECIBIDA 6
3.1. Estructuras 6
3.2. Arquitectura 6
3.3. Geotecnia 6
4. OBSERVACIONES A LA MEMORIA DE CÁLCULO 6
4.1. Materiales 6
4.2. Estudio de suelos 7
4.3. Modelo estructural 7
4.4. Avalúo de cargas y combinaciones 7
4.5. Análisis sísmico 7
4.5.1. Parámetros sísmicos 7
4.5.2. Revisión de irregularidades 8
4.5.3. Redundancia 8
4.5.4. Derivas 8
4.6. Diseño de los elementos estructurales 8
4.6.1. Cimentación (zapatas) 8
4.6.2. Columnas 8
4.6.3. Vigas 8
4.6.4. Elementos no estructurales 8
4.6.5. Cubierta metálica 8
4.6.6. Conexiones metálicas 8
5. OBSERVACIONES A LOS PLANOS ESTRUCTURALES 9
5.1. Concordancia con los planos arquitectónicos 9
5.2. Ventas y Cuartos Técnicos y Cuarto de Bombas 9
5.3. Zona Cafetería 9

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

6. CONCLUSIONES 10

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

INFORME DE REVISIÓN ESTRUCTURAL

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a la revisión del diseño estructural del edificio para el Módulo de Ventas y Cuartos técnicos que corresponde a la etapa 1 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA ubicado en las Calles 5 y 6, entre carreras 1E y 2E en el barrio La Coquera – Comuna 3. El diseño estructural fue realizado por el ingeniero Jorge Escobar Buelvas.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL

Se tienen dos estructuras de un nivel en pórticos en concreto reforzado, cubierta metálica liviana cimentado sobre zapatas aisladas y una estructura metálica para la "Terraza cafetería exterior", cubierta liviana cimentada sobre zapatas.

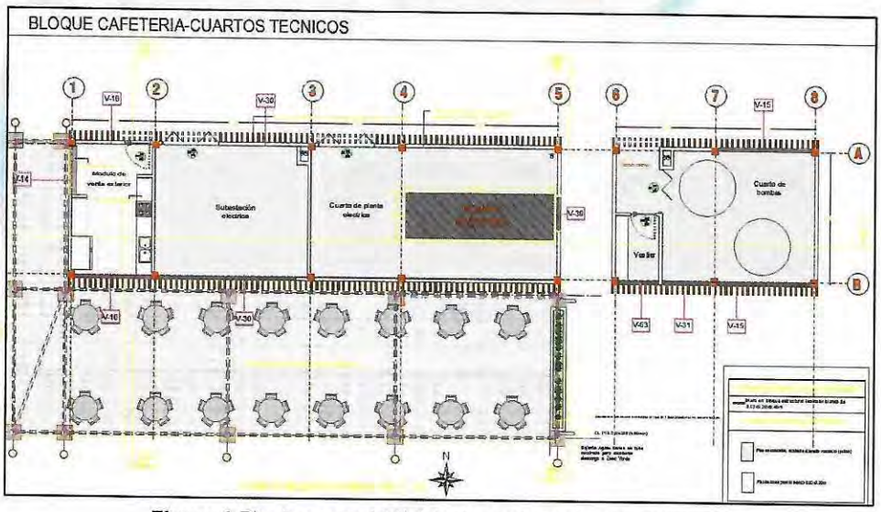


Figura 1 Planta general Módulo de ventas y Cuartos técnicos

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

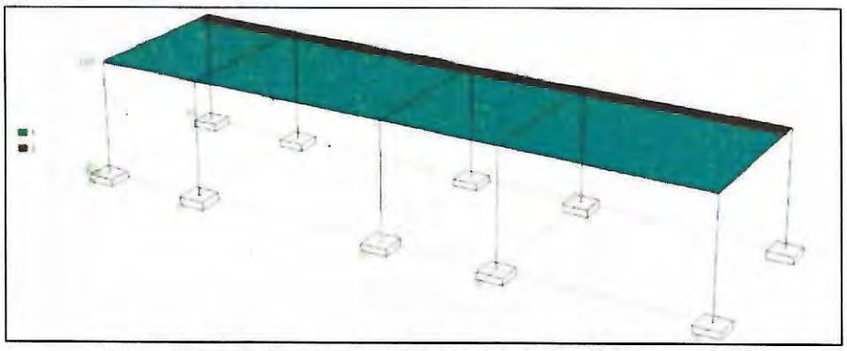


Figura 2 Modelo 3D Estructura Módulo de ventas y Cuartos técnicos

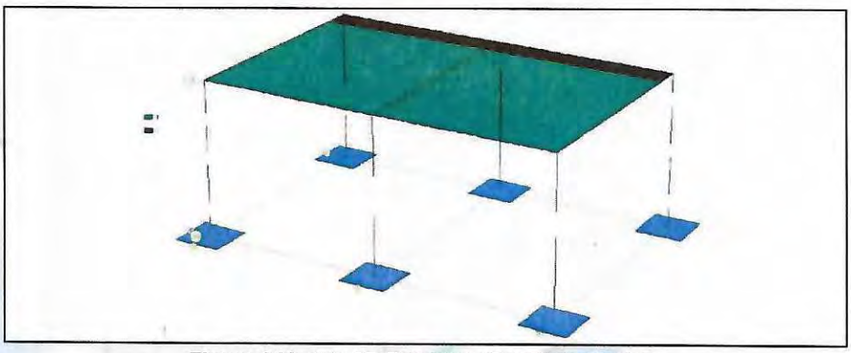


Figura 3 Modelo 3D Estructura Cuarto de combas

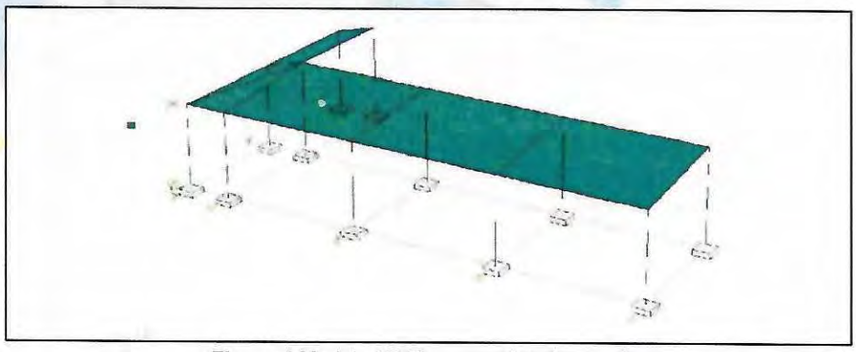


Figura 4 Modelo 3D Terraza cafetería exterior

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

3. INFORMACIÓN RECIBIDA

3.1. Estructuras

Memorias de cálculo:

- Memoria de cálculos módulo de ventas y cuartos técnicos
- Memoria de cálculos cuarto de bombas
- Memoria de cálculos zona cafetería

Planos estructurales: Diseño estructural bloques exteriores (7 planos)

3.2. Arquitectura

- 1.Marzo 2022_A01- A02_Planta general 1 piso y cubiertas
- 2.Dic 14- A03-A07-Plantas arquitectonicas piso 1,2,3-cubiertas
- 3.Dic 14_A08-A11_Secciones arquitectonicas
- 4.Dic 14_A12-A13_Fachadas_Bloques 1-2
- 5.Dic 14- A14-A16 Bloques exteriores CIS
- 6.Dic 14_A17-18_ Fachadas generales CIS
- 7.Dic 14- A19-A28 Detalles complementarios
- 8.Dic 14- A29-34 Vistas del proyecto
- 9.Dic 14- A35 Planta de cielo raso_Bloque 1-2 y exteriores
- 10. Marzo 2022 FS01 Plan maestro_Planta general 1 piso

3.3. Geotecnia

- 052100M-13 ESTUDIO GEOTECNICO CENTRO INTEGRADO (CIS) V-9

4. OBSERVACIONES A LA MEMORIA DE CÁLCULO

A continuación, se presenta la revisión a los aspectos más importantes de la memoria de cálculo.

4.1. Materiales

Se presentan los materiales para los elementos estructurales: **OK**

Cimentación, columnas, vigas y losas:	f´c=21.0MPa ≈ 3000 psi
Perfiles tubulares:	ASTM 500 Gr C

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

4.2. Estudio de suelos

El estudio mencionado corresponde al realizado por el ingeniero Pablo Castilla Negrete con fecha agosto de 2021. Los aspectos importantes para el diseño se mencionan a continuación:

Parámetros sísmicos:

- Aa=0.10
- Av=0.15
- Ad=0.04
- Ae=0.07
- Suelo tipo E

Cimentación:

- Zapatas aisladas.

Capacidad de carga:

Df (m)	B (m)	L (m)	qa (KN/m2)	Carga P (KN)
1,20	1,00	1,00	**86,64**	86,64
1,20	1,50	1,50	**84,77**	190,74
1,20	2,00	2,00	**74,87**	299,48
1,20	2,50	2,50	**59,16**	369,77
1,20	3,00	3,00	**49,97**	449,69

Tabla 15. Capacidad de carga admisible (qa) en función de la geometría del cimiento. Fuente: Elaborado por la presente consultoría.

4.3. Modelo estructural

Se realizó el modelo en el programa EngSolutios RCB. **OK**

4.4. Avalúo de cargas y combinaciones

Se presenta el avalúo para cargas muertas y vivas. **OK**
Se definen las combinaciones de acuerdo a la NRS-10. **OK**

4.5. Análisis sísmico

Se presenta el análisis sísmico por medio del programa EngSolutios RCB. **OK**

4.5.1. Parámetros sísmicos

Los parámetros sísmicos están acordes con el estudio de suelos. **OK**

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

4.5.2. Revisión de irregularidades

No presenta irregularidades. Factor 1.00. **OK**
Zona Cafetería. Presenta. Factor 0.8. **OK**

4.5.3. Redundancia

Presenta. Factor 0.75. **OK**

4.5.4. Derivas

Se presenta la revisión de derivas, las cuales no superan el 1.0%. **OK**

4.6. Diseño de los elementos estructurales

4.6.1. Cimentación (zapatas)

- **Observación:** No se presenta el diseño de zapatas para el Cuarto de bombas.

4.6.2. Columnas

Por medio de un modelo tridimensional en el programa RCB, se diseñaron las columnas. El procedimiento se considera adecuado y completo. **OK**

4.6.3. Vigas

Por medio de un modelo tridimensional en el programa RCB, se diseñaron las columnas. El procedimiento se considera adecuado y completo. **OK**

4.6.4. Elementos no estructurales

Se presenta el diseño de los elementos no estructurales. **OK**

4.6.5. Cubierta metálica

Se presenta el diseño de las correas metálicas para la cubierta. **OK**

4.6.6. Conexiones metálicas

- **Observación:** No se presenta el diseño de las conexiones de los elementos metálicos, ni el diseño de la placa base que conecta las columnas a la cimentación.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

5. OBSERVACIONES A LOS PLANOS ESTRUCTURALES

A continuación, se presenta la revisión a los planos estructurales:

5.1. Concordancia con los planos arquitectónicos

Una vez revisados los planos arquitectónicos v.s. los planos estructurales, se observa que:

- **Observación:** Se presenta una pequeña diferencia entre la distancia de los ejes A y B´ correspondientes a la estructura metálica, los arquitectónicos están separados 5.65m y el estructural 5.72m.

5.2. Ventas y Cuartos Técnicos y Cuarto de Bombas

Se deja constancia que se realizó la verificación de los diseños y la concordancia con los planos estructurales y que la verificación de las cantidades de obra es de total responsabilidad del Contratista.

Plano 1: Contenido: LEYENDAS

- **Observación:** Ítem 2.4 Cimentación, se menciona que la cimentación es mediante losa con pilotes, lo cual no es correcto.

Plano 2: Contenido: PLANTAS, DETALLES, DESPIECES

- **Observación:** El cuadro de zapatas no presenta la cantidad de aceros de refuerzo ni la separación.

Plano 3: Contenido: PLANTAS, DETALLES, DESPIECES

- **Observación:** Según la memoria de cálculo las correas diseñadas para el cuarto de bombas son C160x60x20 (1.50mm), sin embargo, en el plano se definen C220x80x20 (2.00mm)

Plano 4: Contenido: PLANTAS, DETALLES, DESPIECES

- Sin observaciones

5.3. Zona Cafetería

Plano 1: Contenido: LEYENDAS

- **Observación:** No se presentan las especificaciones para la estructura metálica

Plano 2: Contenido: PLANTAS, DETALLES, DESPIECES

- **Observación:** Se presentan zapatas de 1.70m de lado, las cuales se consideran muy grandes para el esfuerzo al que están sometidas, si se comparan con las zapatas de la estructura de concreto que tienen dimensiones de 1.0mx1.0m.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

Plano 3: Contenido: PLANTAS, DETALLES, DESPIECES

- **Observación:** No se presenta la longitud de los pernos para la conexión viga-columna.
- **Observación:** En la planta de cubierta se define una viga canal metálica, sin embargo, no hay detalles de este elemento.
- **Observación:** No se presenta el detalle de conexión de las correas a las vigas metálicas.

6. CONCLUSIONES

Se solicita atender las observaciones y enviar una nueva versión de la información.

Se deja constancia que se realizó la verificación de los diseños y la concordancia con los planos estructurales y que la verificación de las cantidades de obra es de total responsabilidad del Contratista.

Atentamente,

Juan Sebastián Martín Camargo
Ing. Civil M.Sc. en estructuras
MAT. 25202-290510 CND

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

MEDINA & RIVERA
INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

CCS Consejo Colombiano de Seguridad

INFORME DE REVISIÓN ESTRUCTURAL

CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

CALLES 5 Y 6, ENTRE CARRERAS 1E Y 2E
BARRIO LA COQUERA
COMUNA 3

INFORME DE REVISIÓN PARADERO

26 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DESCRIPCIÓN GENERAL 3
3. INFORMACIÓN RECIBIDA 4
3.1. Estructuras 4
3.2. Arquitectura 4
3.3. Geotecnia 4
4. OBSERVACIONES A LA MEMORIA DE CÁLCULO 4
4.1. Materiales 4
4.2. Estudio de suelos 5
4.3. Modelo estructural 5
4.4. Avalúo de cargas y combinaciones 5
4.5. Análisis sísmico 5
4.5.1. Parámetros sísmicos 5
4.5.2. Revisión de irregularidades 6
4.5.3. Redundancia 6
4.5.4. Derivas 6
4.6. Diseño de los elementos estructurales 6
4.6.1. Cimentación (zapatas) 6
4.6.2. Columnas 6
4.6.3. Vigas 6
4.6.4. Elementos no estructurales 6
4.6.5. Cubierta metálica 6
5. OBSERVACIONES A LOS PLANOS ESTRUCTURALES 6
5.1. Concordancia con los planos arquitectónicos 6
5.2. Paradero 7
6. CONCLUSIONES 7

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

MEDINA & RIVERA
INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

CCS Consejo Colombiano de Seguridad

INFORME DE REVISIÓN ESTRUCTURAL

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a la revisión del diseño estructural del edificio para el Parqueadero que corresponde a la etapa 1 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA ubicado en las Calles 5 y 6, entre carreras 1E y 2E en el barrio La Coquera – Comuna 3. El diseño estructural fue realizado por el ingeniero Jorge Escobar Buelvas.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL

Se tiene una estructura de un nivel en pórticos en concreto reforzado, cubierta metálica liviana cimentado sobre zapatas aisladas.

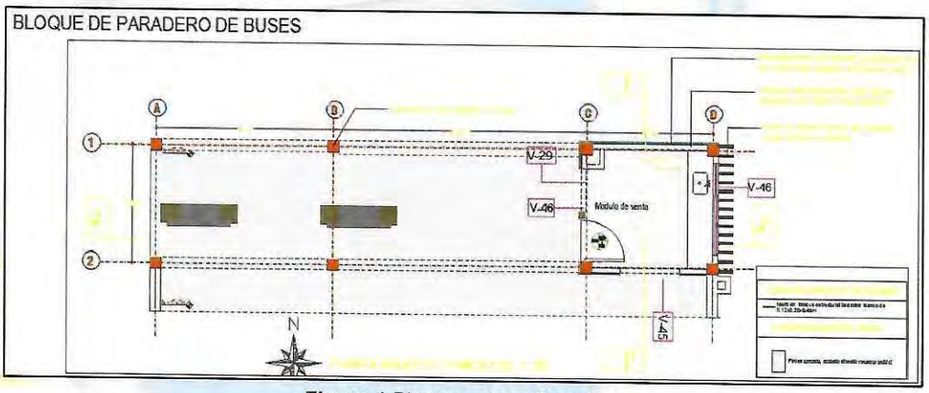


Figura 1 Planta general Paradero

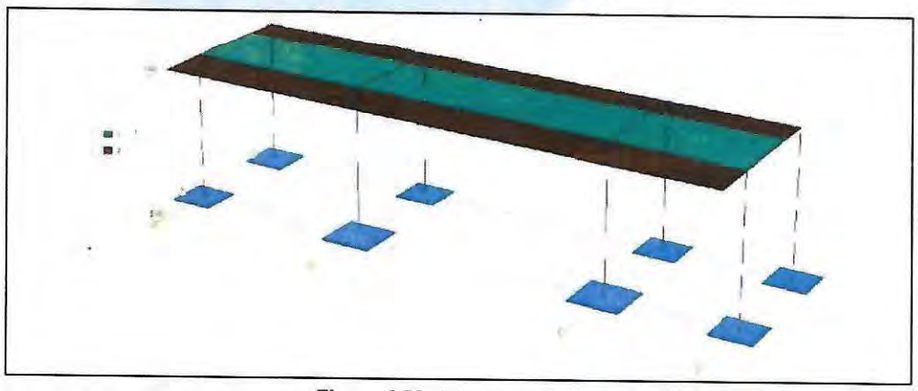


Figura 2 Modelo 3D Paradero

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

3. INFORMACIÓN RECIBIDA

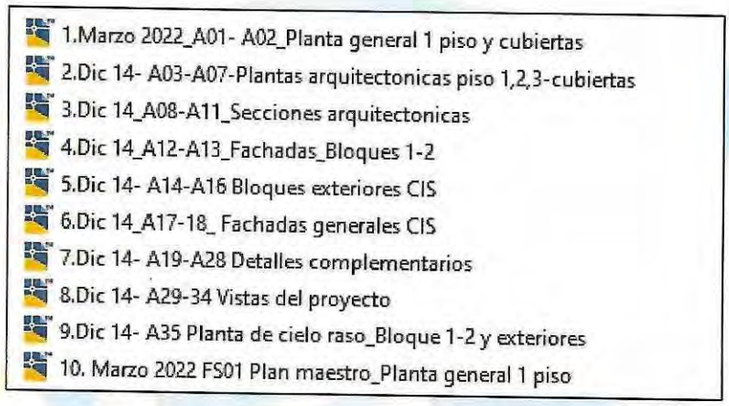
3.1. Estructuras

Memorias de cálculo:

- Memoria de cálculos paradero

Planos estructurales: Diseño estructural bloques exteriores (2 planos)

3.2. Arquitectura



3.3. Geotecnia

- 052100M-13 ESTUDIO GEOTECNICO CENTRO INTEGRADO (CIS) V-9

4. OBSERVACIONES A LA MEMORIA DE CÁLCULO

A continuación, se presenta la revisión a los aspectos más importantes de la memoria de cálculo.

4.1. Materiales

Se presentan los materiales para los elementos estructurales: **OK**

Cimentación, columnas, vigas y losas: f´c=21.0MPa ≈ 3000 psi

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

4.2. Estudio de suelos

El estudio mencionado corresponde al realizado por el ingeniero Pablo Castilla Negrete con fecha agosto de 2021. Los aspectos importantes para el diseño se mencionan a continuación:

Parámetros sísmicos:

- Aa=0.10
- Av=0.15
- Ad=0.04
- Ae=0.07
- Suelo tipo E

Cimentación:

- Zapatas aisladas.

Capacidad de carga:

Df (m)	B (m)	L (m)	qa (KN/m2)	Carga P (KN)
1,20	1,00	1,00	**86,64**	86,64
1,20	1,50	1,50	**84,77**	190,74
1,20	2,00	2,00	**74,87**	299,48
1,20	2,50	2,50	**59,16**	369,77
1,20	3,00	3,00	**49,97**	449,69

Tabla 15. Capacidad de carga admisible (qa) en función de la geometría del cimiento. Fuente: Elaborado por la presente consultoria.

4.3. Modelo estructural

Se realizó el modelo en el programa EngSolutios RCB. **OK**

4.4. Avalúo de cargas y combinaciones

Se presenta el avalúo para cargas muertas y vivas. **OK**
Se definen las combinaciones de acuerdo a la NRS-10. **OK**

4.5. Análisis sísmico

Se presenta el análisis sísmico por medio del programa EngSolutios RCB. **OK**

4.5.1. Parámetros sísmicos

Los parámetros sísmicos están acordes con el estudio de suelos. **OK**

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

4.5.2. Revisión de irregularidades

No presenta irregularidades. Factor 1.00. **OK**

4.5.3. Redundancia

Presenta. Factor 0.75. **OK**

4.5.4. Derivas

Se presenta la revisión de derivas, las cuales no superan el 1.0%. **OK**

4.6. Diseño de los elementos estructurales

4.6.1. Cimentación (zapatas)

- **Observación:** No se presenta el diseño de zapatas.

4.6.2. Columnas

Por medio de un modelo tridimensional en el programa RCB, se diseñaron las columnas. El procedimiento se considera adecuado y completo. **OK**

4.6.3. Vigas

Por medio de un modelo tridimensional en el programa RCB, se diseñaron las columnas. El procedimiento se considera adecuado y completo. **OK**

4.6.4. Elementos no estructurales

Se presenta el diseño de los elementos no estructurales. **OK**

4.6.5. Cubierta metálica

Se presenta el diseño de las correas metálicas para la cubierta. **OK**

5. OBSERVACIONES A LOS PLANOS ESTRUCTURALES

A continuación, se presenta la revisión a los planos estructurales:

5.1. Concordancia con los planos arquitectónicos

Se verificó que existe concordancia entre los planos estructurales y arquitectónicos. **OK**

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

5.2. Paradero

Se deja constancia que se realizó la verificación de los diseños y la concordancia con los planos estructurales y que la verificación de las cantidades de obra es de total responsabilidad del Contratista.

Plano 1: Contenido: PLANTAS, DETALLES, DESPIECES

- **Observación:** Los planos de paradero no contienen las notas y especificaciones como si se hizo para las estructuras de Módulo de ventas y Cuartos técnicos. No se especifica resistencia de concretos, parámetros sísmicos y geotécnicos, cargas, especificaciones para el acero de refuerzo, especificaciones de la mampostería, entre otros.
- **Observación:** En las plantas de cimentación y cubierta, están mal acotados los flejes B-C y C-D.
- **Observación:** Las vigas de cimentación de la dirección corta no esta numeradas, no se puede verificar que despiece les pertenece.
- **Observación:** Las dimensiones y el refuerzo de las zapatas no tienen sustento de diseño.

Plano 2: Contenido: PLANTAS, DETALLES, DESPIECES

- **Observación:** Se tiene el título "Vigas de cimentación" para las vigas de cubierta.

6. CONCLUSIONES

Se solicita atender las observaciones y enviar una nueva versión de la información.

Se deja constancia que se realizó la verificación de los diseños y la concordancia con los planos estructurales y que la verificación de las cantidades de obra es de total responsabilidad del Contratista.

Atentamente,

Juan Sebastián Martín Camargo
Ing. Civil M.Sc. en estructuras
MAT. 25202-290510 CND

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

COMITÉ DE OBRA No 5
AVANCE DE OBRA, ESTADO DE LA SITUACIÓN DE LA VIVIENDA PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN.

CONTRATO OBRA No.	LP-SPM-017-2022
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
REPRESENTATE LEGAL	CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA
DIRECTOR DE OBRA	LISETH PAOLA PETRO DIAZ
VALOR CONTRATO OBRA	$ 48.329.918.941,00 M/CTE
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	CMA-SPM-016-2022
CONTRATISTA	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORIA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
REPRESENTATE LEGAL	ORLANDO RIVERA MORA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ALFREDO CABARCAS BUELVAS
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 3.022.628.594 M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	16 MESES
MODIFICATORIO No.1:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	15 MESES Y 20 DIAS
FECHA DE INICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2023

En el Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los catorce (14) días del mes de octubre del año 2022 y estando vigente el Contrato de obra identificado al inicio de este documento, se llevó a cabo el presente comité en la oficina de la interventoría en obra, teniendo en cuenta el siguiente orden:

CONTENIDO

1 PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES 2
2 REVISIÓN DE COMPROMISOS 2
3 AVANCE DE OBRA SEMANAL 3
4 DESARROLLO DEL COMITÉ 3
4.1 Por parte del interventor 3
4.2 Por parte del contratista de obra 5
4.3 Por parte del Municipio 6
5 REGISTRO FOTOGRÁFICO REUNIONES DE SEGUIMIENTO 8
6 COMPROMISOS 8
7 FIRMA DE LOS PARTICIPANTES AL COMITÉ 5 8

1 PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES

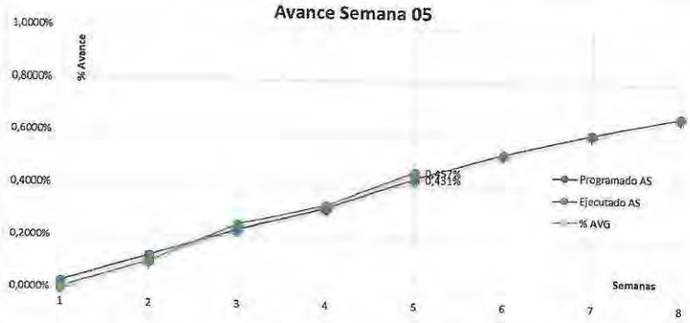
Cargo	Nombre
Ingeniera apoyo a la supervisión	Margarita Sabino barajas
Director de interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Alfredo Cabarcas Buelvas
Residente de Interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Angélica González González
Profesional área trabajo social	Elianna Pérez Echenique
Director de obra - Consorcio CIS 56	Liseth Paola Petro Diaz
Residente de obra - Consorcio CIS 56	Luis Fernando Mendoza
Residente de obra - Consorcio CIS 56	Heider Hsteiner Sánchez M
Profesional área trabajo social - Consorcio CIS 56	Delia Carrillo González

2 REVISIÓN DE COMPROMISOS

- El contratista de obra continúa pendiente con las subsanaciones de: el plan de manejo de RCD, el plan de calidad de obra y el plan de inspección y ensayos.
- La alcaldía aprobó la solicitud realizada por la interventoría sobre las afiliaciones del personal de la interventoría bajo las empresas consorciadas.
- La Secretaria de Planeación se encuentra elaborando la revisión de las observaciones realizadas por la interventoría referentes al componente estructural y al componente de geotecnia.

3 AVANCE DE OBRA SEMANAL

A la fecha del presente Comité, se presenta un avance programado de 0.431% y un avance físico ejecutado de 0.457%, por lo cual se presenta un adelanto de 0.026%.



Se están adelantando actividades de ahuyentamiento y en el ÍTEM No. 1. PRELIMINARES: se inicio la actividad de descapote, se continua con actividades de demolición de muro, remoción de especies vegetales que incluye extracción de raíz y la poda de arboles perimetrales.

4 DESARROLLO DEL COMITÉ

4.1 Por parte del interventor

La interventoría reitera al contratista de obra el compromiso de enviar las correcciones de el plan de manejo de RCD, el plan de calidad de obra y el plan de inspección y ensayos, de acuerdo a los oficios enviados CS.KALAR-473-016-2022 y CS.KALAR-473-018-2022.

Se envió a la Alcaldía la documentación aprobada por la interventoría acorde a la lista de chequeo para anticipo y dar continuidad al trámite de este bajo las directrices de la administración.

Asimismo, se enviaron a la administración municipal las observaciones a los diseños hidrosanitarios, red de aguas lluvias, red de gas y red contraincendios, dentro de las cuales se destacan las siguientes:

Red de Aguas Lluvias:
No se encontró relación de la red de captación, conducción y descarga de aguas lluvias de las cubiertas de los edificios, ni las memorias y planos.

Red Contra Incendios:

1. No se encontraron los resultados de la modelación.
2. No se presentaron los cálculos de potencia de las bombas.
3. No es posible observar cual es la presión mínima requerida de las bombas, al sumar las pérdidas.
4. Dentro de los planos no es posible ver la ubicación del tanque de suministro. Favor agregar de manera que se pueda ver cómo va a llegar el agua al sistema y como va a llegar el agua al tanque.
5. No es posible ver los gabinetes y las tomas en los planos de planta.
6. Dentro de los planos no se presentó detalle del sistema de almacenamiento. Se requiere por lo menos un detalle de planta y otro de perfil, en donde se muestren dimensiones y accesorios.
7. No se presentó un plano de detalle que muestre la instalación de gabinetes, válvula siamesa, soportería, rociadores, etc.
8. Se solicita que se acoten las dimensiones de los detalles del cuarto de máquinas.

Red de Gas:

1. Los isométricos de la red se observan en el modelo del plano, pero no se observan en planos para presentación.
2. Se solicita que se presentan los respectivos detalles de instalación como válvulas, soportes, ventilaciones, etc.

Red de Agua Potable:

1. Revisar unidades de medida en los caudales (L/min y en L/s) en el encabezado de la segunda columna de la Tabla 2.
2. Se solicita que en las tablas 13 y 14, se discriminen completamente las unidades de consumo por piso, ya que parece que, en una de las columnas, se están considerando las unidades de 2 pisos. De igual manera, se solicita revisar las unidades de consumo del bloque 2, ya que parece haber una discrepancia entre la tabla 14 y los planos, en lo concerniente a 2 pocetas de aseo (la memoria muestra 6 y en los planos se contaron 4).
3. La tabla 17 muestra la impulsión de las bombas en 4", pero en los planos, estas se ven en 3". Favor aclarar. De igual manera, aclarar las diferencias entre las filas denominadas Diámetro de Succión (4") y Succión Bomba (2-1/2); así como entre las filas Diámetro de Impulsión (4") e Impulsión Bomba (2-1/2). Si una de las dos corresponde al diámetro de la brida, aclarar cuál es.
4. Se solicita incluir el chequeo de las velocidades de impulsión y succión en la tabla 17, comparando con la normatividad.
5. Se solicita que dentro de los planos se señalen los nodos de cálculo que se presentan en las tablas 20 a 23.
6. No es posible observar la ubicación ni el detalle de la acometida en los planos, favor mostrar.
7. No se presenta el detalle de instalación del medidor dentro de los planos.
8. No se presenta plano de detalles, en donde se muestren detalles constructivos como instalación de válvulas, instalación de tuberías, instalación de aparatos sanitarios, dentro de muchos otros.

9. No se encontró un detalle hidráulico de los tanques de almacenamiento, que muestre las dimensiones útiles en planta y perfil, así como ubicación de accesorios, tales como ventilaciones, flotador, escalera, tapa, entre otros elementos.
10. No se encontró un plano de detalle en planta y perfil del cuarto de máquinas, mostrando la ubicación de bombas y accesorios, comprobando que las distancias son suficientes para las maniobras del personal de mantenimiento.

Red de Aguas Negras:
1. La suma de las unidades de descarga no da 719 como se muestra la tabla 24, sino 640.
2. Los planos de ventilación no muestran las conexiones de los aparatos a dicha red. Se solicita adicionar las conexiones, respetando el número mínimo contemplado en la cuarta actualización de la norma NTC 1500.
3. No se presentaron los cálculos de las ventilaciones.
4. Se solicita mayor detalle en las cotas de las cajas, señalando para cada caja la cota batea de la tubería que ingresa, la cota terreno, y la cota batea de la tubería que sale. Implementar en las convenciones el modo de interpretación de las cotas.
5. No es posible observar en los planos la estructura de descarga final de la red municipal.
6. No se presentó un detalle que muestre la conexión a la estructura de descarga final de la red municipal.
7. No se presenta plano de detalles en donde se muestren detalles constructivos como cajas de inspección, instalación de tuberías, instalación de aparatos sanitarios, dentro de muchos otros.

Por otra parte, en cuanto a la vivienda ocupada y ubicada en el lote del proyecto en construcción, el contratista de obra y la interventoría solicitaron información del proceso que se viene realizando desde la Administración para evitar atrasos en el cronograma y en la continuidad de los contratos.

4.2 Por parte del contratista de obra

El contratista continúa trabajando en las subsanaciones del plan de manejo de RCD, el plan de calidad de obra y el plan de inspección y ensayos, de acuerdo a las observaciones realizadas.

El contratista informó que se difundieron volantes informativos a la comunidad sobre las medidas de manejo y reubicación de fauna existente en el predio del proyecto, con el fin de dar respuesta a quejas e inquietudes presentadas por usuarios aledaños al proyecto, para lo cual se ha venido trabajando bajo la Resolución No. 259 de abril 2022 emitida por la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y San Jorge (CVS).

Hasta la fecha se han reubicado más de 100 individuos de especies como iguanas, zarigüeyas, oso perezoso y ahuyentamiento de aves como periquitos cola verde, cotorras carisucia, búho asio, búho currucutú, chamaría y roedores como ardillas, entre otros, en la

zona de influencia de la ronda de la ribera del Río Sinú, en el humedal de Sierra Chiquita y en el Parque la Coquera.

Por otro lado, se iniciarán las actividades de demolición de las estructuras presentes en el área del proyecto y se requiere conocer por parte de la alcaldía, el trámite de la vivienda ocupada irregularmente y ubicada en esta zona, con el fin de evitar retrasos en la programación de actividades preliminares y de adecuación del terreno.

4.3 Por parte del Municipio

La alcaldía informó la aprobación de los profesionales de la interventoría que se encuentran bajo la razón social de los consorciados, siempre y cuando se mantenga actualizada oportunamente.

Para las observaciones de los diseños hidrosanitarios mencionadas por la interventoría y darles aprobación a éstos, se enviará al diseñador de manera oportuna para que emita su respuesta.

Ahora bien, en atención a la solicitud de información respecto al estado de trámite de Compensación vivienda ubicada en lote donde se construirá universidad del sur se tiene que:

El inmueble se encuentra ocupado de manera irregular por unas personas que lo habitan y desarrollan una actividad económica de carácter informal sobre la cual derivan el sustento propio y el de todos los integrantes de la familia.

En el marco del bloque de constitucionalidad establecido en los artículos 4° y 93 de la Constitución Política, la Resolución 2003/17 de la Subcomisión de Promoción y Protección de los Derechos Humanos de la Organización de las Naciones Unidas (ONU) recomienda a todos los gobiernos que velen por que "todo desalojo que se considere legal" se lleve a cabo de manera tal que no viole ninguno de los derechos humanos de las personas desalojadas.
En cumplimiento de la anterior normativa, y con el fin de recuperar el bien fiscal que actualmente se encuentra ocupado y sobre el cual se ejecutará el proyecto, el municipio adelantó las siguientes actividades:

- El Secretario de Planeación y su equipo de trabajo, incluyendo, la trabajadora social, adelantó acta de visita social el 27 de mayo de 2022 predio ubicado en la calle 6 1E 94 identificado con la referencia catastral no. 01-03-00-00-0223-0001 y matrícula inmobiliaria no. 140-180693, donde constató la ocupación por parte de diez (10) personas, que conforman el núcleo familiar, como consta en la respectiva acta.
- La Secretaría de Planeación realizó el día 11 de junio de 2021 visita al predio con el fin de dialogar con la familia que se encuentra ocupando el predio ubicado en la

calle 6 1E 94 identificado con la referencia catastral no. 01-03-00-00-0223-0001 y matrícula inmobiliaria no. 140-180693, donde constató la ocupación por parte de diez (10) personas, que conforman el núcleo familiar, como consta en la respectiva acta.

- La trabajadora social de la Secretaría de Planeación municipal realizó caracterización de diez (10) personas que se encuentran ocupando indebidamente el bien fiscal indebidamente ocupado localizado sobre el predio ubicado en la calle 6 1E 94 identificado con la referencia catastral No. 01-03-00-00-0223-0001 y matrícula inmobiliaria No. 140-180693, de la ciudad de montería, como consta en el acta de 11 de junio de 2021.
- La Secretaría de Planeación realizó el día 24 de junio de 2021 visitó al predio con el fin de realizar el inventario forestal y poder solicitar el permiso de aprovechamiento forestal y continuar con los tramites del diseño y construcción.
- Mediante oficio D.A No. 0151 de fecha 07 de julio de 2022, el Alcalde Montería, Carlos Alberto Ordosgoitia Sanín, solicitó al Inspector Segundo Urbano de Policía dar apertura al proceso de policía abreviado para la recuperación del bien fiscal, con el fin de garantizar el debido proceso de las personas que actualmente se encuentran ocupando el espacio donde se desarrollará el proyecto
- La Secretaría de Planeación realizó el día 06 de agosto de 2021 visita al predio con el fin de acompañar el proceso de levantamiento arquitectónico, inspección eléctrica y registro fotográfico.
- Así mismo, la Secretaría de Planeación Municipal mediante avalúo expedido por la Lonja de Propiedad Raíz de Montería, el día 05 de agosto de 2022, obtuvo el valor representativo de las mejoras, construcciones, cultivos y especies levantados por los ocupantes irregulares dentro del bien fiscal de propiedad del Municipio de Montería, documento que hace parte integral del presente acto.
- La Secretaría de Planeación, el día 18 de agosto de 2022, visitó el predio con el fin de proponer distintas soluciones para lograr que los ocupantes desocupen voluntariamente el inmueble y se garanticen sus derechos fundamentales.
- La Secretaría de Planeación, el día 23 de agosto de 2022, visitó el predio con el fin de realizar un nuevo ofrecimiento a los ocupantes por valor de $135.000.000, el cual corresponde al valor de una vivienda de interés social y coincide con el valor del avalúo realizado por la Lonja de Propiedad Raíz.
- La Secretaría de Planeación, el día 25 de agosto de 2022, visitó el predio con el fin de suscribir acta de compromiso de la compensación económica por valor de $135.000.000, el cual corresponde valor del avalúo realizado a las mejoras y/o construcciones que ejecutaron los ocupantes.

- Para amparar el pago de las compensaciones que se reconocen mediante este acto administrativo, el municipio de Montería cuenta con los recursos necesarios, como consta en el certificado de disponibilidad No. 22002299 de fecha 14 de septiembre de 2022, expedido por el Jefe de Presupuesto

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO REUNIONES DE SEGUIMIENTO



6 COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de cumplimiento
Subsanaciones del plan de manejo de RCD, el plan de calidad de obra y el plan de inspección y ensayos.	Contratista de obra	20/10/2022
Respuesta a observaciones de los diseños hidrosanitarios	Alcaldía de Montería	20/10/2022

7 FIRMA DE LOS PARTICIPANTES AL COMITÉ 5

Cargo	Nombre	Firma
Ingeniera apoyo a la supervisión	Margarita Sabino barajas	
Director de interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Alfredo Cabarcas Buelvas	
Director de obra - Consorcio CIS 56	Liseth Paola Petro Diaz	

COMITÉ DE OBRA No 6
AVANCES DE OBRA, REVISIÓN DEL ESTADO DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO.

CONTRATO OBRA No.	LP-SPM-017-2022
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
REPRESENTATE LEGAL	CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA
DIRECTOR DE OBRA	LISETH PAOLA PETRO DIAZ
VALOR CONTRATO OBRA	$ 48.329.918.941,00 M/CTE
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	CMA-SPM-016-2022
CONTRATISTA	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORIA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
REPRESENTATE LEGAL	ORLANDO RIVERA MORA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ALFREDO CABARCAS BUELVAS
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 3.022.628.594 M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	16 MESES
MODIFICATORIO No.1:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	15 MESES Y 20 DIAS
FECHA DE INICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2023

En el Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los veinte (20) días del mes de octubre del año 2022 y estando vigente el Contrato de obra identificado al inicio de este documento, se llevó a cabo el presente comité en la oficina de la interventoría en obra, teniendo en cuenta el siguiente orden:

CONTENIDO

1 PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES 2
2 REVISIÓN DE COMPROMISOS 2
3 AVANCE DE OBRA SEMANAL 2
4 DESARROLLO DEL COMITÉ 3
4.1 Por parte del Municipio 3
4.2 Por parte del interventor 3
4.3 Por parte del contratista de obra 4
5 COMPROMISOS 4
6 FIRMA DE LOS PARTICIPANTES AL COMITÉ 6 4

1 PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES

Cargo	Nombre
Ingeniera apoyo a la supervisión	Margarita Sabino barajas
Director de interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Alfredo Cabarcas Buelvas
Director de obra - Consorcio CIS 56	Liseth Paola Petro Diaz

2 REVISIÓN DE COMPROMISOS

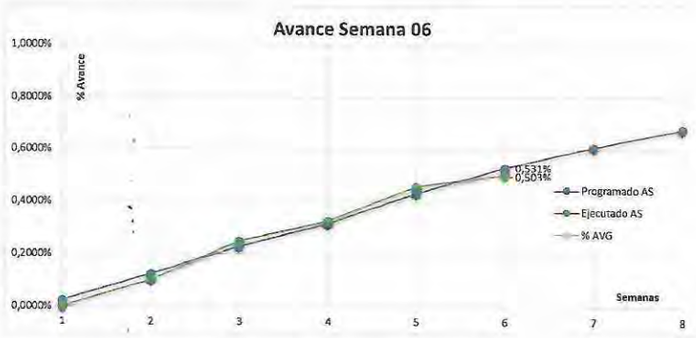
- El contratista de obra continúa pendiente con las subsanaciones de: el plan de manejo de RCD, el plan de calidad de obra y el plan de inspección y ensayos.
- El diseñador se encuentra revisando las observaciones de los diseños hidrosanitarios presentadas por la interventoría.

3 AVANCE DE OBRA SEMANAL

El director hace mención sobre las actividades que se vienen realizando, se inició con la actividad de descapote a máquina, demolición de muros de cerramiento, remoción de especies vegetales, extracción de raíz, y la poda de arbustos.

Acorde a lo informado por el profesional ambiental, se continua con labores de ahuyentamiento, acorde a los compromisos adquiridos en los permisos ambientales.

El director de interventoría menciona que a la fecha del presente comité, se presenta un avance programado de 0.531% y un avance físico ejecutado de 0.503%, por lo cual se presenta un atraso de 0.028%.



4 DESARROLLO DEL COMITÉ

4.1 Por parte del Municipio

La ingeniera de apoyo a la supervisión preguntó a la interventoría, si dentro de la actualización de las pólizas de acta de inicio del contrato de obra quedó incluido el Modificatorio No.1, de igual forma para la de interventoría.

La representación del municipio informa que se encuentra proyectado el oficio de respuesta de las observaciones estructurales y de geotecnia realizadas por la interventoría.

4.2 Por parte del interventor

El director de interventoría, manifiesta a la ingeniera de apoyo a la supervisión que, una vez revisadas las aprobaciones en la Resolución de obra, si se evidencia el Modificatorio No.1 y que para la del contrato de interventoría, el Municipio no ha entregado la Resolución de aprobación.

La interventoría reitera al contratista de obra el compromiso de enviar las correcciones de el plan de manejo de RCD, el plan de calidad de obra y el plan de inspección y ensayos, de acuerdo a los oficios enviados CS.KALAR-473-016-2022 y CS.KALAR-473-018-2022.

4.3 Por parte del contratista de obra

El contratista continúa trabajando en las subsanaciones del plan de manejo de RCD, el plan de calidad de obra y el plan de inspección y ensayos, de acuerdo a las observaciones realizadas.

5 COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de cumplimiento
Resolución de aprobación de pólizas acta de inicio al contrato de interventoría	Alcaldía de Montería	Próximo Comité
Pendiente las subsanaciones de el plan de manejo de RCD, el plan de calidad de obra y el plan de inspección y ensayos.	Contratista de obra	Próximo Comité
Oficio de respuesta por parte de la secretaria de planeación de las observaciones estructurales y de geotecnia realizadas por la interventoría.	Alcaldía de Montería Secretaria de Planeación	Próximo Comité

6 FIRMA DE LOS PARTICIPANTES AL COMITÉ 6

Cargo	Nombre	Firma
Ingeniera apoyo a la supervisión	Margarita Sabino barajas	
Director de interventoría Consorcio Kalar Montería 016	Alfredo Cabarcas Buelvas	
Director de obra Consorcio CIS 56	Liseth Paola Petro Diaz	LISETH PETRO

COMITÉ DE OBRA NO 7
AVANCES DE OBRA, SOCIALIZACIÓN DE OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA A LA RESPUESTA DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.

CONTRATO OBRA No.	LP-SPM-017-2022
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
REPRESENTATE LEGAL	CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA
DIRECTOR DE OBRA	LISETH PAOLA PETRO DIAZ
VALOR CONTRATO OBRA	$ 48.329.918.941,00 M/CTE
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	CMA-SPM-016-2022
CONTRATISTA	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORIA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
REPRESENTATE LEGAL	ORLANDO RIVERA MORA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ALFREDO CABARCAS BUELVAS
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 3.022.628.594 M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	16 MESES
MODIFICATORIO No.1:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	15 MESES Y 20 DIAS
FECHA DE INICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2023

En el Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los veintiséis (26) días del mes de octubre del año 2022 y estando vigente el Contrato de obra identificado al inicio de este documento, se llevó a cabo el presente comité en la oficina de la interventoría en obra, teniendo en cuenta el siguiente orden:

CONTENIDO

1 PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES 2
2 REVISIÓN DE COMPROMISOS 2
3 AVANCE DE OBRA SEMANAL 3
4 DESARROLLO DEL COMITÉ 3
4.1 Por parte del Municipio 3
4.2 Por parte del interventor 4
4.3 Por parte del contratista de obra 4
5 CONCLUSIONES GENERALES 5
6 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE SEGUIMIENTO A AVANCES 6
7 COMPROMISOS 6
8 FIRMA DE LOS PARTICIPANTES AL COMITÉ 7 6

1 PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES

Cargo	Nombre
Ingeniera apoyo a la supervisión	Margarita Sabino barajas
Director de interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Alfredo Cabarcas Buelvas
Residente de Interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Angélica González González
Profesional área SG-SST - Consorcio Kalar Montería 016	Yocasta de la Barrera Cruz
Profesional área Social - Consorcio Kalar Montería 016	Elianna Pérez Echenique
Director de obra - Consorcio CIS 56	Liseth Paola Petro Diaz
Residente de obra - Consorcio CIS 56	Heider Sánchez Marzola
Profesional área Social - Consorcio CIS 56	Delia Carrillo González

2 REVISIÓN DE COMPROMISOS

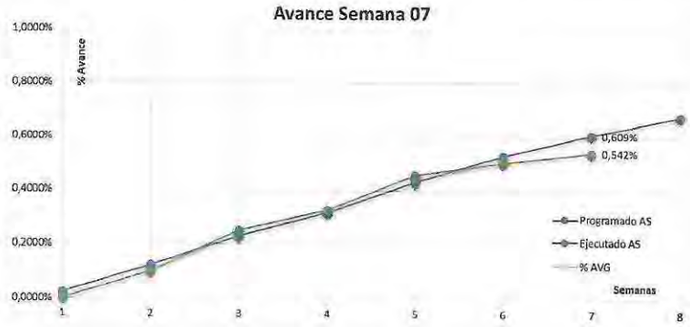
- El contratista de obra continúa pendiente con las subsanaciones de: el plan de manejo de RCD, el plan de calidad de obra y el plan de inspección y ensayos.
- La oficina de Jurídica entregó la Resolución No.0277 de 2022 por la cual se aprueba la póliza de acta de inicio del contrato de interventoría.

- La secretaria de planeación municipal emite oficio para dar respuesta a los compromisos adquiridos de revisión de observaciones presentadas por la interventoría en cuanto al componente estructural y de geotecnia.

3 AVANCE DE OBRA SEMANAL

El director de interventoría manifiesta que, a la fecha 24 de octubre de 2022, con corte del informe de la semana No. 7, se presenta un avance de obra del 0.542%.

Las principales actividades en ejecución son: descapote a máquina, demolición de muros de cerramiento, remoción de especies vegetales, extracción de raíz, y la poda de arbustos, no se ha iniciado el movimiento de tierras, por cuanto se estaba llevando acabo las obligaciones del componente ambiental.



4 DESARROLLO DEL COMITÉ

4.1 Por parte del Municipio

La supervisión informa que se entregó la Resolución No.0277 de 2022 por la cual se aprueba la póliza de cumplimiento No.430-47-994000057051, expedida por Aseguradora Solidaria de Colombia, en la cual se actualiza las vigencias de los amparos conforme al acta de inicio y garantiza el cumplimiento del contrato, el pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones y calidad del servicio del contrato de interventoría No. CMA-SPM-016-2022.

En cuanto a las observaciones a los diseños estructurales y geotécnicos relacionados por la interventoría en su informe MYR-220923-631A de geotecnia y del componente estructural, se menciona que la Secretaria de Planeación elaboro un informe a través del

oficio SPM No.0449 del 21 de octubre de 2022, dando respuesta a cada una de las observaciones presentadas por la interventoría.

4.2 Por parte del interventor

El director de interventoría informa que, a fecha del presente comité: 26-Oct-2022, el profesional en estructuras de la interventoría realizó un nuevo informe de revisión respecto de la respuesta a observaciones emitida por la Secretaria de Planeación en su oficio SPM 449-2022 del 21 de octubre, mencionado por el apoyo de supervisión a cargo del municipio.

En este nuevo informe, se hace mención que las observaciones presentadas para el componente de geotecnia y estructuras con referencia MYR-220923-631A de fecha 23 de septiembre de 2022, fueron atendidas de manera parcial; se cumplieron con los requisitos para la memoria de cálculo de la cafetería, pero se solicita a la Administración Municipal revisar y enviar una nueva versión del componente estructural para Bloque 1a, Bloque 1b y Puente de conexión, donde se subsane el referente teórico de la capacidad de los pilotes a una eficiencia del 80%.

Por tanto, la interventoría hace especial énfasis respecto a que, según el estudio de suelos, los pilotes deben estar separados centro a centro 3 veces la diagonal del pilote, atendiendo esta recomendación, si la diagonal del pilote tiene una longitud de 0.57m la distancia mínima entre centros debe ser 1.70m, como se mencionó en el informe presentado en el comité No. 4, por tanto, se solicita verificar con el área de geotecnia - estructuras de la administración municipal y realizar los respectivos ajustes del componente estructural.

También el director de interventoría informa al contratista de obra, que, al iniciar con las actividades de relleno y acopio de materiales de pétreos, se debe enviar primeramente las certificaciones y/o permisos ambientales de las canteras y los ensayos de caracterización del material, asimismo los certificados de calibración de los equipos de laboratorios.

4.3 Por parte del contratista de obra

Acorde a lo informado por la interventoría, el director de obra manifiesta que, considera validadas las observaciones del componente estructural presentadas por la interventoría respecto a la separación de los pilotes (los pilotes deben estar separados centro a centro 3 veces la diagonal del pilotes) y le solicita comedidamente a la administración municipal, aclarar lo antes posible con su profesional en estructuras las separaciones que se deben tener en los pilotes, ya que esta modificación implica cambiar las dimensiones del dado de cimentación, afectando cantidades de acero, concreto y excavación. Así mismo menciona que esta actividad hace parte de la ruta crítica de programación, proyectada para iniciar a mediados de noviembre.

El contratista informa sobre una petición realizada por la Sra. Yenis Diaz en la cual solicitaba la donación de 300 unidades de guaduas de 2 metros y 200 unidades de 3.5 metros, pero con el fin de ser aprovechadas para las actividades de obras civiles.

Por otra parte, se inició el trámite de las órdenes de desembolso de anticipo con la documentación requerida por la interventoría para su revisión y aprobación. En los próximos días se enviará el correo con los soportes.

Así mismo se compromete a hacer entrega de los ensayos de caracterización ambiental y las certificaciones de permisos de la cantera antes de iniciar la actividad de relleno con materiales pétreos.

5 CONCLUSIONES GENERALES

Los participantes concluyen que las modificaciones estructurales respecto de la separación de los pilotes y las pilas de material común dispuesto en el predio del proyecto producto de la disposición de excavaciones de otras obras (ver comité 4), evidentemente inciden en la ejecución de mayores cantidades contractuales.

Así las cosas, el secretario de Infraestructura manifiesta que el señor Alcalde está al tanto del estado del proyecto; de igual manera solicita al contratista de obra e interventoría que una vez se concluya la revisión del componente estructural por parte de la secretaria de Planeación se presente un balance inicial a fin de verificar con exactitud los recursos adicionales que se requieren.

Sin embargo, da la tranquilidad al contratista de obra para que continúe con la ejecución de las actividades, bajo el compromiso que la administración municipal realizara la gestión de los recursos necesarios para que la obra no se vea afectada, atendiendo que la obra es considerada un proyecto emblemático para el Municipio y que desde la administración se busca priorizar su construcción.

6 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE SEGUIMIENTO A AVANCES





7 COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de cumplimiento
Pendiente las subsanaciones de el plan de manejo de RCD, el plan de calidad de obra y el plan de inspección y ensayos.	Contratista de obra	02/11/2022
Orden de desembolso No. 1 para anticipo	Contratista de obra	02/11/2022
Entregar al supervisor el informe de revisión estructural de fecha 26 de octubre elaborado por el profesional en estructuras de la interventoría.	Interventoría	En el presente comité
Certificaciones y/o permisos ambientales de las canteras, los ensayos de caracterización del material y certificados de calibración de los equipos de laboratorios.	Contratista de obra	Al iniciar actividades de relleno con materiales pétreos

8 FIRMA DE LOS PARTICIPANTES AL COMITÉ 7

Cargo	Nombre	Firma
Secretario de Infraestructura	German E. Quintero M.	
Ingeniera apoyo a la supervisión	Margarita Sabino barajas	
Director de interventoría Consorcio Kalar Montería 016	Alfredo Cabarcas Buelvas	
Director de obra Consorcio CIS 56	Liseth Paola Petro Diaz	

ANEXOS

3439

Alcaldía de Montería

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Montería,21 de octubre de 2022

Al contestar por favor cite el siguiente código
OFICIO S.P.M N°0449 de 2022

Octubre 21/2022
3105PM
386-2022

INGENIERO:
GERMAN ENRIQUE QUINTERO
Secretario Infraestructura
Municipio de Montería

REFERENCIA: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO CIS "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

ASUNTO: REMISION DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES REALIZADAS POR INTERVENTORIA SOBRE LOS COMPONETES ESTRUCUTURAL Y GEOTECNICO

Cordial Saludo,

La Secretaria de Planeación Municipal como formulador y estructurador del proyecto citado en referencia y con ánimos de brindar apoyo a la secretaria de infraestructura durante la etapa de revisión del mismo, se realiza la remisión formal de las respuestas aclaratorias a las observaciones realizadas por la interventoria CONSORCIO KALAR MONTERIA 016, manifestadas por los profesionales competentes vinculados y comunicadas a la secretaria de planeación a través de la ingeniera Margarita Sabino contratista de secretaria de infraestructura.

Profesionales y Especialistas que integraron el equipo formulador y desarrollaron el componente Estructural y el estudio de Geotecnia, remiten respuestas y aclaraciones punto por punto citado, dando subsanación a las observaciones de la siguiente manera:

1.Estudio Geotécnico:

A continuación, se citan observaciones realizadas en el oficio identificado con Código de Reporte: **MYR 220923-631ª**, de fecha 23 de septiembre de 2022 emitido por Miyer Orlando Ramírez Vargas y remitido a Consorcio KALAR MONTERIA, en columna siguiente se realiza aclaración de la misma:

	Observación realizada	Aclaración y/o Subsanación
1.	N3.1 se indica que se realizaron 7 exploraciones de 6.0m, 4 de 20.m y 2 apiques, sin embargo, no se justifica la cantidad de perforaciones en función de las dimensiones, avalúo de cargas y número final de unidades de construcción, según se describe en N7 del estudio.	Se agrega el numeral 3.1.2 al informe donde se explica lo solicitado (ver anexo 2)
2.	En N7.7 sendero peatonales, se hacen recomendaciones de estructura pero no se incluye su diseño o criterio con que se definió esta estructura.	No se realiza diseño de estructura de adoquín teniendo en cuenta que en estas zonas la carga a soportar corresponde a personas, sin embargo, si se recomienda que se garantice en estas zonas un mejoramiento por debajo de la capa de adoquines y arenilla

		de mínimo 0.30 m de espesor, de acuerdo con la información de los suelos encontrados en la superficie los cuales corresponden a materiales finos arcillas y limos de plasticidad variable de baja a media, algunas presentando consistencias blandas y medias. (ver anexo 2)
3	En F18 y N10.1 conclusiones viñeta 5, no es clara la necesidad de uso de entibado como medida de excavación provisional en cimientos superficiales, no se incluye análisis de estabilidad de la excavación que lo justifique.	Se ajusta la figura 18 y se aclara que las excavaciones para la construcción de cimientos superficiales se deben realizar inicialmente con la opción de excavación con taludes inclinados a 45°, en caso de no disponer del espacio para utilizar este método entonces se pueden usar entibados de tableros verticales, los cuales se describen en la Página 44 del informe. (Ver anexo 2)
4	No se incluyen recomendaciones de cimentación para el puente de conexión	Ver Anexo 1

2. Componente estructural:

A continuación, se citan observaciones realizadas en el "informe de revisión estructural bloque 1 (Bloque 1ª, Bloque 1b y puente FASE 1), de fecha 26 de septiembre de 2022 emitido por MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.
Toda la documentación citada en la aclaración y/o subsanación de las observaciones hace parte del ANEXO 3

	Observación	Aclaración y/o Subsanación
	4.1 Observación: Los datos de entrada de los modelos no incluyen los materiales utilizados, no fue posible verificar.	Se anexa para la estructura los datos de entrada con la información requerida. Para el caso del material ver índice materiales utilizados, Hormigon. 11. INTERACCIÓN TERRENO-ESTRUCTURA (ZAPATAS Y ENCEPADOS) 12. MATERIALES UTILIZADOS 12.1. Hormigones 12.2. Aceros por elemento y posición 12.2.1. Aceros en barras 12.2.2. Aceros en perfiles
	4.3 Observación: El archivo 1. Datos de Entrada no presenta la información necesaria para poder verificar, como mínimo se requiere: Especificaciones de materiales, secciones de los elementos, casos de carga y combinaciones, definición de la carga sísmica, aplicación de	En los nuevos datos de entrada se presenta:

Alcaldía de Montería

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

	Observación	Aclaración y/o Subsanación
	cargas en los elementos.	1. VERSIÓN DEL PROGRAMA Y NÚMERO DE LICENCIA 2 2. DATOS GENERALES DE LA ESTRUCTURA 2 3. NORMAS CONSIDERADAS 2 4. ACCIONES CONSIDERADAS 2 4.1. Gravitatorias 2 4.2. Viento 2 4.3. Sismo 3 4.3.1. Datos generales de sismo 3 4.4. Hipótesis de carga 4 4.5. Listado de cargas 5 5. ESTADOS LIMITE 11 6. SITUACIONES DE PROYECTO 12 6.1. Coeficientes parciales de seguridad (γ) y coeficientes de combinación (ψ) 12 6.2. Combinaciones 19 7. DATOS GEOMETRICOS DE GRUPOS Y PLANTAS 23 8. DATOS GEOMÉTRICOS DE COLUMNAS, TABIQUES Y MUROS 23 8.1. Columnas 23 9. DIMENSIONES, COEFICIENTES DE EMPOTRAMIENTO Y COEFICIENTES DE PANDEO PARA CADA PLANTA 24 10. LISTADO DE PAÑOS 24 11. INTERACCIÓN TERRENO-ESTRUCTURA (ZAPATAS Y ENCEPADOS) 24 12. MATERIALES UTILIZADOS 26 12.1. Hormigones 26 12.2. Aceros por elemento y posición 26 12.2.1. Aceros en barras 26 12.2.2. Aceros en perfiles 26
	4.4 No se presenta la aplicación de las cargas en el modelo.	En los datos de entrada modificado se presenta el listado de cargas donde están los valores asignados. 4. ACCIONES CONSIDERADAS 4.1. Gravitatorias 4.2. Viento 4.3. Sismo 4.3.1. Datos generales de sismo 4.4. Hipótesis de carga 4.5. Listado de cargas 5. ESTADOS LIMITE Además, en el archivo de memoria aparece el análisis de carga aparece el valor.
	4.6.1 No es claro cómo se calcula el acero de refuerzo, no se presenta el refuerzo ni la cantidad que se requiere.	En la metodología utilizada para determinar el refuerzo en la del puntal tensor donde se requiere del refuerzo obtenido y realizar los chequeos que se muestra en el listado de fundación. En el análisis de vigas de cimentación se muestra su chequeos a continuación de los dados. 1.Datos de Entrada.pdf 17/12/2021 6:58 a. m. Documento PDF 2.Justificación de la acción sísmica.pdf 17/12/2021 6:59 a. m. Documento PDF 3.Análisis de la estabilidad global.pdf 17/12/2021 7:00 a. m. Documento PDF 3.Justificacion de la accion del viento.pdf 17/12/2021 7:00 a. m. Documento PDF 4.Listado de fundación.pdf 17/12/2021 7:03 a. m. Documento PDF 5.Listado de esfuerzos y armado de vigas... 17/12/2021 7:05 a. m. Documento PDF 6.Chequeo de Columna.pdf 17/12/2021 7:12 a. m. Documento PDF 6.Comprobaciones del pilar C3 en el tra... 17/12/2021 7:09 a. m. Documento PDF 7.Deriva.pdf 17/12/2021 7:13 a. m. Documento PDF 8.Diseño de Escalera.pdf 17/12/2021 7:14 a. m. Documento PDF 9.Justificación de la acción sísmica - Umb... 17/12/2021 8:13 a. m. Documento PDF 10.Deriva Umbral.pdf 17/12/2021 7:15 a. m. Documento PDF Chequeos realizados

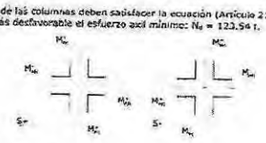
Alcaldía de Montería

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

<table>
<tr><th></th><th>Observación</th><th>Aclaración y/o Subsanación</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
1. ALTURA MÍNIMA DE LAS ZAPATAS
2. CORTANTE EN ZAPATAS
3. PROTECCIÓN DE CONCRETO PARA EL REFUERZO
4. ESPACIAMIENTO DEL REFUERZO MÁS CERCANO A UNA SUPERFICIE EN TRACCIÓN
5. LÍMITES DEL ESPACIAMIENTO DEL REFUERZO - MÍNIMO
6. LÍMITES DEL ESPACIAMIENTO DEL REFUERZO - MÁXIMO
7. LONGITUD DE DESARROLLO
8. ÁNGULO ENTRE LOS EJES DE LOS PUNTALES Y TENSORES
9. RESISTENCIA DE LOS TENSORES
10. RESISTENCIA DE LOS PUNTALES
11. RESISTENCIA DE LAS ZONAS NODALES
12. CAPACIDAD ADMISIBLE DEL PILOTE
Chequeo para viga de conexión
<table>
<tr><td>Cuantía geométrica mínima armadura traccionada:
Artículo 5.4.2.1 del Sismósimo-3
-Armado inferior (Situaciones persistentes):
-Armado superior (Situaciones persistentes)
-Armado inferior (Situaciones accidentales sísmicas):
-Armado superior (Situaciones accidentales sísmicas):</td><td>Mínimo: 0.0015
Calculado: 0.009
Calculado: 0.009
Calculado: 0.009
Calculado: 0.009</td><td>
Cumple
Cumple
Cumple
Cumple</td></tr>
<tr><td>Armadura mínima por cuantía mecánica de flexión compuesta:
Norma NSR-10, Artículo C.10.5
-Armado inferior (Situaciones persistentes):
-Armado superior (Situaciones persistentes):
-Armado inferior (Situaciones accidentales sísmicas):
-Armado superior (Situaciones accidentales sísmicas):</td><td>Calculado: 40.53 cm²
Mínimo: 2.48 cm²
Mínimo: 0.34 cm²
Mínimo: 10.48 cm²
Mínimo: 8 cm²</td><td>
Cumple
Cumple
Cumple
Cumple</td></tr>
<tr><td>Armadura mínima por cuantía mecánica de esfuerzos axiles:
-Armadura total (Situaciones accidentales sísmicas):
Criterio de CYPE basado en el Artículo 21.4 de la Sismo-01</td><td>Mínimo: 18 cm²
Calculado: 86.14 cm²</td><td>
Cumple</td></tr>
<tr><td>Armadura necesaria por cálculo para el axil de tracción:
Criterio de CYPE, basado en J. Calavera, "Cálculo de Estructuras de Cimentación" Capítulo 3.15
-Situaciones persistentes:
-Situaciones accidentales sísmicas:</td><td>Calculado: 86.14 cm²
Mínimo: 0 cm²
Mínimo: 1.22 cm²</td><td>
Cumple
Cumple</td></tr>
<tr><td>Armadura necesaria por cálculo para el axil de compresión:
-Situaciones accidentales sísmicas.
Norma NSR-10, Artículo C.10.3.6.2</td><td>Mínimo: 0 cm²
Calculado: 86.14 cm²</td><td>
Cumple</td></tr>
<tr><td>Comprobación de armadura necesaria por cálculo a flexión compuesta:
-Situaciones persistentes.</td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td></td><td>4.6.2 No se presenta el diseño completo para todas las columnas, no se muestra
el refuerzo requerido para todas las columnas.
No se presenta la revisión de columna fuerte viga débil</td><td>
En los diseños entregados se presentan la comprobación de las columnas donde se especifica un resumen y de los elementos mas preponderantes debido a lo complejo de presentar todos los chequeos en todos los niveles.
<table>
<tr><td>1.Datos de Entrada.pdf</td><td>17/12/2021 6:56 a. m.</td><td>Documento PDF</td><td>103 KB</td></tr>
<tr><td>2.Justificación de la acción sísmica.pdf</td><td>17/12/2021 6:59 a. m.</td><td>Documento PDF</td><td>437 KB</td></tr>
<tr><td>3.Análisis de la estabilidad global.pdf</td><td>17/12/2021 7:00 a. m.</td><td>Documento PDF</td><td>90 KB</td></tr>
<tr><td>3.Justificación de la acción del viento.pdf</td><td>17/12/2021 7:01 a. m.</td><td>Documento PDF</td><td>247 KB</td></tr>
<tr><td>4.Listado de fundación.pdf</td><td>17/12/2021 7:03 a. m.</td><td>Documento PDF</td><td>2546 KB</td></tr>
<tr><td>5.Listado de esfuerzos y armado de vigas...</td><td>17/12/2021 7:05 a. m.</td><td>Documento PDF</td><td>1701 KB</td></tr>
<tr><td>6.Chequeo de Columna.pdf</td><td>17/12/2021 7:12 a. m.</td><td>Documento PDF</td><td>2171 KB</td></tr>
<tr><td>6.Comprobaciones del pilar C3 en el tra...</td><td>17/12/2021 7:09 a. m.</td><td>Documento PDF</td><td>90 KB</td></tr>
<tr><td>7.Deriva.pdf</td><td>17/12/2021 7:14 a. m.</td><td>Documento PDF</td><td>99 KB</td></tr>
<tr><td>8.Diseño de Escalera.pdf</td><td>17/12/2021 7:14 a. m.</td><td>Documento PDF</td><td>843 KB</td></tr>
<tr><td>9.Justificación de la acción sísmica - Umb...</td><td>17/12/2021 8:13 a. m.</td><td>Documento PDF</td><td>574 KB</td></tr>
<tr><td>10.Deriva Umbral.pdf</td><td>17/12/2021 7:15 a. m.</td><td>Documento PDF</td><td>352 KB</td></tr>
</table>
El chequeo mostrado es la resistencia mínima a flexión como indica la norma sismo resistente.
</td></tr>
</table>

Alcaldía de Montería

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

	Observación	Aclaración y/o Subsanación
		Resistencia mínima a flexión de columnas. (NSR-10, Título C) Las resistencias a flexión de las columnas deben satisfacer la ecuación (Artículo 21.3.6.2): Para este caso, resulta más desfavorable el esfuerzo axil mínimo: N_u = 123.54 t.  Página 22 - 25 **Comprobaciones del pilar C3 en el tramo 'Piso2 (-0.3 - 4.09 m)'** $\sum M_{nc} \geq 1.2 \sum M_{nv}$ 93.82 t-m ≥ 80.95 t-m ✓ Donde: $\sum M_{nc}$: Suma de los momentos nominales a flexión de las columnas $\sum M_{nv}$: Suma de los momentos resistentes nominales a flexión de las vigas. Dirección y sentido de la acción sísmica: Sismo X (S+: 93.82; S-: 93.82); Sismo Y (S+: 239.16; S-: 239.16) $\sum M_{nc}$ (t-m): 67.46; 67.46; 127.71; 117.58 (*): pésimo: ✓; ✓; ✓; ✓
	4.6.3 En la memoria "MEMORIA CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS)" se Menciona:	Se realiza la corrección en cuestión, donde se chequea y no se presenta deflexión como lo indica el análisis de las vigas. Se utiliza una altura de placa de 60 cm para el entrepiso y cubierta respectiv Cheque de deflexión se muestra para todas las vigas como se indica a continuación.
	4.6.4. No se presenta el diseño de las viguetas	Se anexa diseño de nervios

Viga				Tramo: B7-B4		
Sección				20x60		
Zona				1/3L	2/3L	3/3L
	x	[m]		0.00	12.63	13.87
	Torsor mín.	[t]		--	--	--
	x	[m]		--	--	--
	Torsor máx.	[t]		--	--	--
	x	[m]		--	--	--
Área Sup.		[cm²]	Real	3.98	3.98	3.98
			Nec.	3.69	3.69	3.69
Área Inf.		[cm²]	Real	3.98	3.98	3.98
			Nec.	3.69	3.69	3.69
Área Transv.		[cm²/m]	Real	10.97	5.28	10.97
			Nec.	1.70	1.70	1.70
F. Activa				2.57 mm, L/3387 (L: 8.72 m)		

Alcaldía de Montería

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

	Observación	Aclaración y/o Subsanación
		1.Datos de Entrada.pdf 18/10/2022 3:06 p. m. Documento PDF 8 2.Justificación de la acción sísmica.pdf 17/12/2021 6:59 a. m. Documento PDF 4 3.Análisis de la estabilidad global.pdf 17/12/2021 7:00 a. m. Documento PDF 3.Justificación de la acción del viento.pdf 17/12/2021 7:00 a. m. Documento PDF 4.Chequeo de pilotes_Bloque1a.pdf 11/10/2022 4:34 p. m. Documento PDF 1 4.Listado de fundación.pdf 17/12/2021 7:01 a. m. Documento PDF 2.5 5.Listado de esfuerzos y armado de vigas... 18/10/2022 11:28 a. m. Documento PDF 21.8 6.Chequeo de Columna.pdf 17/12/2021 7:12 a. m. Documento PDF 11 6.Comprobaciones del pilar C3 en el tra... 17/12/2021 7:09 a. m. Documento PDF 3 7.Deriva.pdf 17/12/2021 7:13 a. m. Documento PDF 8.Diseño de Escalera.pdf 17/12/2021 7:14 a. m. Documento PDF 2 9.Justificación de la acción sísmica - Umb... 17/12/2021 8:13 a. m. Documento PDF 1 10.Deriva Umbral.pdf 17/12/2021 7:35 a. m. Documento PDF 5 11.Diseño de Nervios.pdf 18/10/2022 10:18 a. m. Documento PDF 7
	4.6.5. No se presenta el diseño de las losas. Se debe verificar los espesores mínimos según los requerimientos de resistencia contra incendios.	Se anexa Diseño de torta y los maciza cual sea el caso. 1.Datos de Entrada.pdf 2.Justificación de la acción sísmica.pdf 3.Análisis de la estabilidad global.pdf 3.Justificación de la acción del viento.pdf 4.Chequeo de pilotes_Bloque1a.pdf 4.Listado de fundación.pdf 5.Listado de esfuerzos y armado de vigas... 6.Chequeo de Columna.pdf 6.Comprobaciones del pilar C3 en el tra... 7.Deriva.pdf 8.Diseño de Escalera.pdf 9.Justificación de la acción sísmica - Umb... 10.Deriva Umbral.pdf 11.Diseño de Nervios.pdf 12.Diseño de Torta y Losa Maciza.pdf
	4.6.6 No es claro a que corresponde cada diseño de "fachada", no hay detalles ni en la memoria ni en los planos. Se presenta el diseño de las correas metálicas para luces continuas, sin embargo, los detalles de fachada de los planos muestran las correas simplemente apoyadas sobre vigas cinta. No hay diseño de los muros en mampostería.	Los elementos de fachada se toman los planos arquitecturas según su nombre. Los diseños de las correas es lo como se contemplo en el diseño de correos continuas. Se anexa diseño de mampostería en la memoria de elementos no estructurales. 1. Memoria de Fachada 1.pdf 19/12/2021 11:24 a. m. Documento PDF 2. Memoria de Fachada 2.pdf 19/12/2021 11:27 a. m. Documento PDF 3.Diseño de Correa - Bloque 1a.pdf 19/12/2021 11:34 a. m. Documento PDF 4.Diseño de Correa - Bloque 1b.pdf 19/12/2021 11:40 a. m. Documento PDF 5. Diseño de Correa - Puente 1.pdf 19/12/2021 11:37 a. m. Documento PDF 6. Diseño de Mamposteria.pdf 19/10/2022 3:04 p. m. Documento PDF

Alcaldía de Montería

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

	Observación	Aclaración y/o Subsanación
	4.6.7. Diseño escaleras Bloque 1a	Se hace la modificación al diseño de a escalera y se anexa chequeos nuevamente. 3.Justificación de la acción del viento.pdf 4.Chequeo de pilotes_Bloque1a.pdf 4.Listado de fundación.pdf 5.Listado de esfuerzos y armado de vigas... 6.Chequeo de Columna.pdf 6.Comprobaciones del pilar C3 en el tra... 7.Deriva.pdf 8.Diseño de Escalera.pdf 9.Justificación de la acción sísmica - Umb... 10.Deriva Umbral.pdf Las cargas del descanso se asignan a las vigas en contacto con el descanso.
	4.6.7. Diseño escaleras Bloque 1b	Se hace la modificación al diseño de a escalera y se anexa chequeos nuevamente. 3.Justificación de la acción del viento.pdf 4.Chequeo de pilotes_Bloque1a.pdf 4.Listado de fundación.pdf 5.Listado de esfuerzos y armado de vigas... 6.Chequeo de Columna.pdf 6.Comprobaciones del pilar C3 en el tra... 7.Deriva.pdf 8.Diseño de Escatera.pdf 9.Justificación de la acción sísmica - Umb... 10.Deriva Umbral.pdf Las cargas del descanso se asignan a las vigas en contacto con el descanso.
	5. OBSERVACIONES A LOS PLANOS ESTRUCTURALES A continuación, se presenta la revisión a los planos estructurales:	Los planos estructurales coinciden con las columnas colocadas por la parte estructural cualquier incoherencia en ejes debe remitirse a la parte arquitectónica. Se entrega diseño de escaleras auxiliares por parte del diseñador se volverá a enviar.
	5.2. 1.Especificaciones Tecnica Coliseo_CIS_ahora la gente	Se anexa. La capacidad de carga por fricción del pilote hincado de 0.40 m de lado y 14.00 m de longitud instalados entre 1.00 y 15.00 m es igual a 427.25 KN con una eficiencia del 80% para grupo de pilotes.

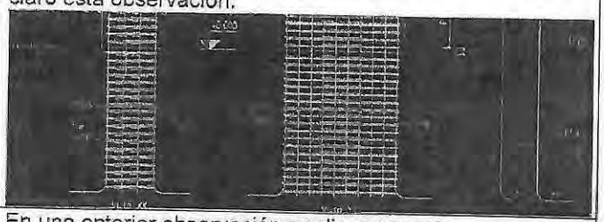
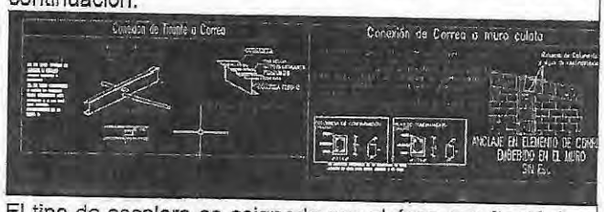
Alcaldía de Montería

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

	Observación	Aclaración y/o Subsanación
	5.3. Bloque 1ª 5.4. Bloque 1b y 5.5. Puente No hay detalles de la conexión de la fachada con la estructura del bloque.	Esta respuesta se sustenta con la respuesta anterior. En los diseño de fachada están las detalles de conexión y su posicionamiento como tipo de estructura afines al diseño.
	El refuerzo definido para los pilotes no tiene sustento de diseño, según el estudio de suelos los pilotes deben estar diseñados para cargas horizontales.	Esta observación ya se explicó con anterioridad.
	Según el estudio de suelos los pilotes deben estar separados centro a centro 3 veces la diagonal del pilote, esto no se está cumpliendo en ninguno de los dados.	La separación de pilotes centro a centro esta 1.20 m es la separación recomendada por el geotecnista se entiende esta observación. Ningún dado tiene una separación menor.
	Para los dados de tres pilotes se definen 17 varilla en la cara de 80cm, lo que implica que las varillas queden muy pegadas y el vaciado tenga dificultades, se podría optar por usar menos cantidad de varillas con un diámetro mayos.	Se mantiene con el mismo refuerzo por que se cumple con las separaciones mínimas.
	Se presentan unas vigas para muros, sin embargo, estos muros no están consignados en las memorias de cálculo ni tampoco hay detalles en los planos.	Las vigas anexadas son consecuentes los detalles de la mampostería se presenta a en los planos de especificaciones técnicas.
	DETALLES DE COLUMNAS No se considera apropiado definir los traslapos de todas las varillas de las columnas en una misma zona	Esto es algo que se cumple con la normativa vigente

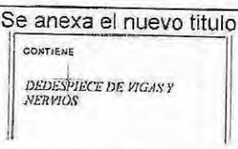
Alcaldía de Montería

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

	Observación	Aclaración y/o Subsanación
	No se presenta la cantidad ni separación de flejes por debajo del nivel N+0.0.	En el despiece entregado se observas los estribos no es claro esta observación. 
	El refuerzo definido para la losa maciza en la cubierta no tiene sustento de diseño.	En una anterior observación se dio respuesta.
	No se presenta el detalle de conexión entre las correas y las vigas de confinamiento o vigas cinta, no se presenta la especificación del tipo de cubierta utilizar.	En los detalles entregado se muestra refuerzo de viga cinta y como es empotrada en la viga como se muestra a continuación:  El tipo de escalera es asignado por el área arquitectónico lo cual se debe ver en los planos.
	Se debe verificar las dimensiones y refuerzos de las escaleras teniendo en cuenta las observaciones a la memoria de cálculo.	Las escalera cambiaron los diseños y se anexa nuevamente con sus respectivas modificaciones.
	El despiece para algunas de las vigas del piso 3 es el mismo que para las del piso 2, revisar si es correcto o hay alguna inconsistencia	Los niveles en 2 y 3 en el bloque 1b no son similares debido a que las cargas suministradas por la escalera y biblioteca cambian los diseño para el nivel 3.
	El despiece para los nervios del piso 3 es el mismo que para los del piso 2, revisar si es correcto o hay alguna inconsistencia.	Los nervios son similares.
	Se presenta el refuerzo para losa maciza de 0.20m de espesor, sin embargo, esta losa no se presenta dentro de la planta de cubierta y no tiene sustento de diseño.	En una anterior observación se dio respuesta. Además de que lo mostrado por parte del diseño arquitectónico es una losa en concreto.
	Los despieces de vigas no diferencian entre el	En una anterior observación se dio respuesta.

Alcaldía de Montería

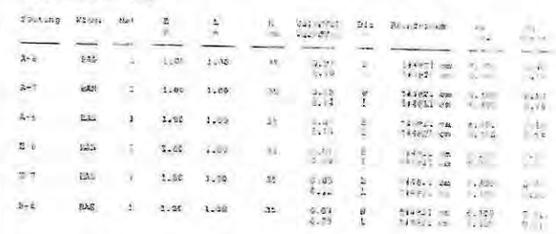
SECRETARIA DE PLANEACIÓN

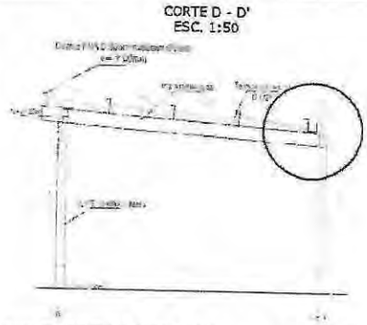
	Observación	Aclaración y/o Subsanación
	nivel 2 y el 3, es necesario verificar	
	El plano contiene los cuadros de hierros para nervios y vigas, no presentan despieces, el título es incorrecto.	Se anexa el nuevo titulo 
	La planta de cubierta no presenta la numeración de las vigas, no se puede conocer que despieces les corresponden.	Se realiza las correcciones
	La planta de cubierta no presenta la numeración de las vigas, no se puede conocer que despieces les corresponden.	Esta observación se verifica pero no se encuentra la información repetida que el revisor comenta.
	El refuerzo definido para los pilotes no tiene sustento de diseño, según el estudio de suelos los pilotes deben estar diseñados para cargas horizontales.	En una anterior observación se dio respuesta.
	El plano 7 es idéntico al plano 6. Puente 1	Se corrige

A continuación, se citan observaciones realizadas en el "informe de revisión estructural Módulos de ventas y cuartos técnicos, de fecha 26 de septiembre de 2022 emitido por MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.
Toda la documentación citada en la aclaración y/o subsanación de las observaciones hace parte del ANEXO 4.

Alcaldía de Montería

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

	Observación realizada	Aclaración y/o Subsanación
	No se presenta el diseño de zapatas para el cuarto de bombas.	El diseño de la estructura se realizó completo, es decir se contempló la cimentación en el modelo realizado en el software de análisis y diseño ***EngSolutionsRCB 8.8.4*** y en la memoria de cálculo presentada, en el capitulo 7 *"DISEÑO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES"* se presenta junto con el diseño de los elementos que conforman el pórtico, el diseño de las zapatas. **Design results - Footings**  Figura 1. Diseño zapatas cuarto de bombas Fuente: memoria de cálculo cuarto de bombas Ver página 53 de la memoria de cálculo cuarto de bombas, para observar el diseño de las zapatas.
	No se presenta el diseño de las conexiones de los elementos metálicos, ni el diseño de la placa base que conecta las columnas a la cimentación.	se anexa en la memoria de cálculo zona cafetería el diseño de las conexiones metálicas y será reenviada. (ver anexo 4)
	Se presenta una pequeña diferencia entre la distancia do los ejes A y B' correspondientes a la estructura metálica, los arquitectónicos están separados 5.65 m y el estructural 5.72 m.	Se ajustan planos estructurales a la medida arquitectónica 5.65 m. Plano 1: Contenido: LEYENDAS
	Ítem 2.4 Cimentación, se menciona que la cimentación es mediante losa Con pilotes, lo cual no es correcto.	Se corrige en planos el error y serán reenviados. Plano 2: Contenido: PLANTAS, DETALLES, DESPIECES
	El cuadro de zapatas no presenta la cantidad de aceros de	Se corrige en planos cuadro de zapatas, se anexa separación según diseño y serán reenviados. Plano 3: Contenido: PLANTAS, DETALLES, DESPIECES

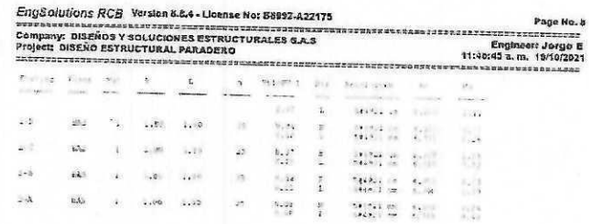
	Observación realizada	Aclaración y/o Subsanación
	refuerzo ni la Separación.	
	Según la memoria de cálculo las correas diseñadas para el cuarto de Bombas son C160x60x20 (1.50mm), sin embargo, en el plano se definen C220x80x20 (2.00mm)	Se corrige en planos planta perfilería metálica cubierta correspondiente al cuarto de bombas conforme a lo expresado en la memoria de cálculo y serán reenviados.
	No se presentan las especificaciones para la estructura metálica	Se anexa en planos correspondientes a zona cafetería las especificaciones de la estructura metálica. Plano 2: Contenido: PLANTAS, DETALLES, DESPIECES
	Se presentan zapatas de 1.70m de lado, las cuales se consideran muy grandes para el esfuerzo al que están sometidas, si se comparan con las zapatas de la estructura de concreto que tienen dimensiones de 1.0mx1.0m.	Se ajusta la cimentación correspondiente a la zona cafetería al diseño de las zapatas presentadas en la memoria de cálculo, de la página 61 a la 65. Se reenvía memoria de cálculo. Plano 3: Contenido: PLANTAS, DETALLES, DESPIECES
	No se presenta la longitud de los pernos para la conexión vigacolumna.	Por ser perfiles huecos los pernos de la conexión deben pasar de lado a lado del perfil columna, y deben asegurarse en conjunto con la platina del otro extremo.
	En la planta de cubierta se define una viga canal metálica, sin embargo, no hay detalles de este elemento.	CORTE D - D' ESC. 1:50  Figura 2. CORTE D-D' ESTRUCTURA METÁLICA ZONA CAFETERÍA FUENTE: PLANOS ESTRUCTURALES En la **PLANCHA N° E 3/3** se presenta un corte donde se muestra la viga canal metálica y el área requerida.

A continuación, se citan observaciones realizadas en el "informe de revisión estructural paradero, de fecha 26 de septiembre de 2022 emitido por MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

Alcaldía de Montería

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Toda la documentación citada en la aclaración y/o subsanación de las observaciones hace parte del ANEXO 4.

	Observación	Aclaración y/o Subsanación
	No se presenta el diseño de zapatas.	El diseño de la estructura se realizó completo, es decir se contempló la cimentación en el modelo realizado en el software de análisis y diseño EngSolutionsRCB 8.8.4 y en la memoria de cálculo presentada en el capítulo 7 "DISEÑO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES" se presenta junto con el diseño de los elementos que conforman el pórtico, el diseño de las zapatas.  EngSolutions RCB Version 8.8.4 - License No: 58992-A22175 Page No. 8 Company: DISEÑOS Y SOLUCIONES ESTRUCTURALES S.A.S Engineer: Jorge E Project: DISEÑO ESTRUCTURAL PARADERO 11:48:48 a. m. 19/10/2021 **Figura 3. Diseño zapatas parqueadero** **Fuente: memoria de cálculo paradero** Ver página 60 y 61 de la memoria de cálculo paradero, para observar el diseño de las zapatas. Plano 1: Contenido: PLANTAS, DETALLES, DESPIECES
	Los planos de paradero no contienen las notas y especificaciones como si se hizo para las estructuras de Módulo de ventas y Cuartos técnicos. No se especifica resistencia de concretos, parámetros sísmicos y geotécnicos, cargas, especificaciones para el acero de refuerzo, especificaciones de la mampostería, entre otros.	Se anexa lo solicitado en planos correspondientes al diseño estructura paradero y se reenvían
	En las plantas de cimentación y cubierta, están mal acotados los flejes B-C y C-D.	Se corrige en planos y se reenvían.

Alcaldía de Montería

SECRETARIA DE PLANEACIÓN

	Observación	Aclaración y/o Subsanación
	Las vigas de cimentación de la dirección corta no está numeradas, no se puede verificar que despiece les pertenece.	Se corrige en planos y se reenvían
	Las dimensiones y el refuerzo de las zapatas no tienen sustento de Diseño.	Esto se respondió en la observación **"4.6.1. Cimentación (zapatas)"** Plano 2: Contenido: PLANTAS, DETALLES, DESPIECES
	se tiene el título "Vigas de cimentación" para las vigas de cubierta.	Se corrige en planos y se reenvían.

Los anexos citados en el presente documentos se encuentran disponible en el siguiente link para su descarga:

https://drive.google.com/drive/folders/17-NF6Vh2UYEUKTyP1Cak6aABPK66ievG?usp=sharing	

Atentamente,

JULIO ELIECER LORA HERNANDEZ
Secretario de Planeación

ALCALDÍA MONTERÍA Gobierno de la GENTE SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Proyectó: Ana Carolina Vasquez_ Contratista SPM, Dennise Chica_ Contratista SPM
Revisó: Yojanna Medrano _ Contratista SPM

MEDINA & RIVERA
INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

26 de octubre de 2022.

INFORME DE REVISIÓN ESTRUCTURAL

Proyecto: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA. CALLES 5 Y 6, ENTRE CARRERAS 1E Y 2E, BARRIO LA COQUERA, COMUNA 3.

Asunto: MÓDULO DE VENTAS, CUARTOS TECNICOS Y PARADEROS.

Información recibida

- Oficio de respuesta a observaciones:
  - OFICIO SPM 449-2022
- Geotecnia
  - ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA (ANEXO 2)
- Estructuras
  - Memoria de cálculos zona cafetería
  - PLANTA ESTRUCTURAL FINAL CIS

Conclusiones

Se verificó que las observaciones presentadas por la interventoría fueron atendidas para todas las estructuras mencionadas en el asunto.

Se deja constancia que se realizó la verificación de los diseños y la concordancia con los planos estructurales y que la verificación de las cantidades de obra es de total responsabilidad del Contratista.

Atentamente,

Juan Sebastián Martín Camargo
Ing. Civil M.Sc. en estructuras
MAT. 25202-290510 CND

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

MEDINA & RIVERA
INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

26 de octubre de 2022.

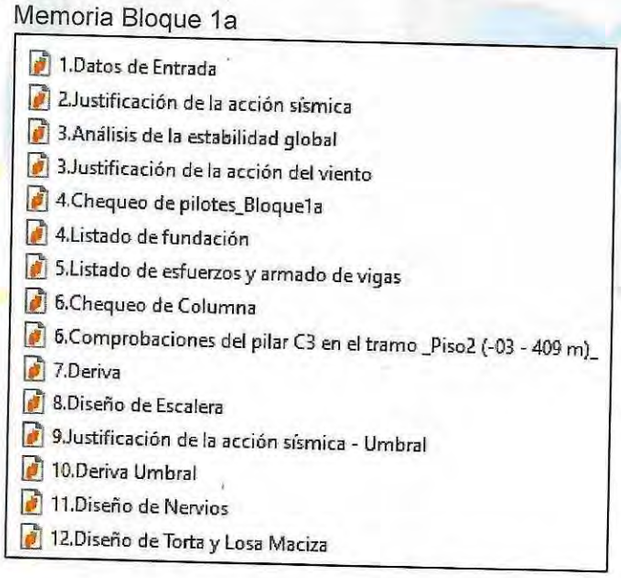
INFORME DE REVISIÓN ESTRUCTURAL

Proyecto: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA. CALLES 5 Y 6, ENTRE CARRERAS 1E Y 2E, BARRIO LA COQUERA, COMUNA 3.

Asunto: BLOQUE 1 FASE 1: Bloque 1a, Bloque 1b y Puente

Información recibida:

- Oficio de respuesta a observaciones:
  - OFICIO SPM 449-2022
- Geotecnia
  - ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA (ANEXO 2)
- Estructuras
  - Memoria Bloque 1a



  - Memoria Bloque 1b

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

MEDINA & RIVERA
INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

- 1.Datos de Entrada
- 2.Justificación de la acción sísmica
- 3.Análisis de la estabilidad global
- 3.Justificación de la acción del viento
- 4.Chequeo de Pilotes
- 4.Listado de fundación
- 5.Listado de esfuerzos y armado de vigas
- 6.Chequeo de Columna
- 7.Deriva
- 8.Diseño de Escalera
- 9.Justificación de la acción sísmica - Umbral
- 10.Deriva Umbral
- 11.Diseño de Nervios
- 12.Diseño de Torta y Losa Maciza

- Memoria de Elementos no Estructurales

- 1. Memoria de Fachada 1
- 2. Memoria de Fachada 2
- 3.Diseño de Correa - Bloque 1a
- 4.Diseño de Correa - Bloque 1b
- 5. Diseño de Correa - Puente 1
- 6. Diseño de Mamposteria

- Memoria Puente 1

- 1.Datos de Entrada
- 2.Justificación de la acción sísmica
- 3.Análisis de la estabilidad global
- 3.Justificación de la acción del viento
- 4.chequeo de pilotes
- 4.Listado de fundación
- 5.Listado de esfuerzos y armado de vigas
- 6.Chequeo de Columna
- 7.Deriva
- 8.Justificación de la acción sísmica - Umbral
- 9.Deriva Umbral
- 10.Diseño de Torta y Losa Maciza

- Planos estructurales:

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

1.Especificaciones Tecnica Coliseo_CSI_ahora la gente
2.Estructurales_Fachada_Buitrones_CSI_ahora la gente
4.Estructural_Bloque_1a_CSI_ahora la gente
5.Estructural_Bloque_1b_CSI_ahora la gente
6.Estructural_Puente_1_CSI_ahora la gente
7.Estructural_Escalera_Auxiliar1_CSI_ahora la gente

Observaciones a la memoria de cálculo:

- Se reitera: No se presenta el diseño de los pilotes, el estudio de suelos define módulos de reacción y empuje de tierras para el diseño de estos elementos.
  - Módulos de reacción:

Profundidad (m)	Kv (KN/m3)	Kh (KN/m3)
1.00	7729	5153
2.00	6979	4653
4.00	2218	1479
6.00	2206	1470
8.00	2596	1731
10.00	5145	3430
12.00	4993	3329
14.00	8513	5676
15.00	5757	3838
18.00	4642	3095
20.00	3442	2294

Tabla 36. Módulos de reacción vertical y horizontal del subsuelo. Fuente: Elaborado por la presente consultoría.

  - Presiones horizontales:

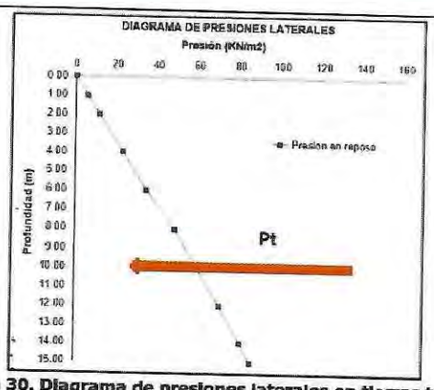
Se recomienda diseñar la cimentación con presiones laterales semejantes a las que se producen en estado de reposo, los resultados obtenidos se muestran a continuación siendo el coeficiente Ko igual a 0.60.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19



Gráfica 30. Diagrama de presiones laterales en tierras totales.
Fuente: Elaborado por la presente consultoria.

El valor total obtenido de Pt es de 638.74 KN/m y está localizada a 10.00 m desde el origen de la gráfica.

- Se solicita verificar la revisión de la capacidad de los pilotes. Se presenta el archivo "4. Chequeo de pilotes Bloque" en donde la revisión cumple con la capacidad, sin embargo, al revisar el capítulo "13 CAPACIDAD ADMISIBLE DEL PILOTE" del archivo "4. Listado de fundación" se tiene valores diferentes y parte de los pilotes no cumplirían con la eficiencia del 80%.
  - Bloque 1a - No cumplen: C2, C3, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C20, C21 y C22.
  - Bloque 1b - No cumplen: C5, C6, C8, C9, C12, C14 y C15
  - Puente - No cumplen: C3 y C4.

- El diseño de las viguetas para el bloque 01 define dos tipos de viguetas NE-01 y NE-02, se solicita verificar el refuerzo de acuerdo a lo siguiente:

  Refuerzo según memoria:

  - NE-01 refuerzo superior 2#4 con adicionales 2#5, refuerzo inferior 2#4 con adicionales 2#4.
  - NE-02 refuerzo superior 2#4 con adicionales 2#6, refuerzo inferior 2#5.

  Refuerzo según planos:

  - NE-01 refuerzo superior 2#5 con adicionales 2#6 y en algunas zonas 5#6, refuerzo inferior 2#5 con adicionales 2#6 y en algunas zonas 2#7 con adicionales 2#6.
  - NE-02 refuerzo superior 2#5 con adicionales 2#6 y en algunas zonas 5#6, refuerzo inferior 2#5 con adicionales 2#6 y en algunas zonas 2#7 con adicionales 2#6.

Como se puede observar, los planos presentan cuantías mayores a las requeridas en la memoria.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

Por otra parte, las riostras se definen en la memoria de 0.10x0.50 con 1#4 superior e inferior, mientras que en los planos se encuentran de 0.12x0.50 con 1#5 superior e inferior (Ri-01) y 1#6 superior e inferior (Ri-02).

Observaciones a los planos estructurales:

- Una vez revisados los planos arquitectónicos v.s. los planos estructurales, se observa que:
  - Las distancias entre los ejes G-H, H-I y I-J, están diferentes en los planos arquitectónicos y los planos estructurales del bloque 1b, 9.90m, 9.90m y 9.90m v.s. 9.85m, 9.90m y 9.80m respectivamente.

    Los planos estructurales coinciden con las columnas colocadas por la parte estructural cualquier incoherencia en ejes debe remitirse a la parte arquitectónica.

    Observación: se solicita coordinar con el área de arquitectura.
  - En los planos arquitectónicos se presentan unas escaleras para salidas de emergencia al costado izquierdo del eje A para el bloque 1a y al costado derecho del eje J para el bloque 1b. Estas estructuras no fueron consideradas dentro de los diseños, ni se presentan planos estructurales.

    Se entrega diseño de escaleras auxiliares por parte del diseñador se volverá a enviar.

    Observación: no se recibieron memorias de cálculo de las escaleras auxiliares.

- Plano 1: Contenido: PLANTA DE DADOS DE CIMENTACIÓN, DETALLES DE PILOTES Y CORTE

  Observación: El refuerzo definido para los pilotes no tiene sustento de diseño, según el estudio de suelos los pilotes deben estar diseñados para cargas horizontales.

  Esta observación ya se explicó con anterioridad.

  No se encontró la explicación, se solicita incluirla.

- Plano 2: Contenido: DETALLES DE DATOS DE CIMENTACIÓN

  Observación: Según el estudio de suelos los pilotes deben estar separados centro a centro 3 veces la diagonal del pilote, esto no se está cumpliendo en ninguno de los dados.

  La separación de pilotes centro a centro esta 1.20 m es la separación recomendada por el geotecnista se entiende esta observación. Ningún dado tiene una separación menor.

  La diagonal del pilote tiene una longitud de 0.57m por lo cual la distancia entre centros debería ser mínimo 1.70m y no 1.20m Se solicita verificar con el área de geotecnia y realizar los respectivos ajustes.

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

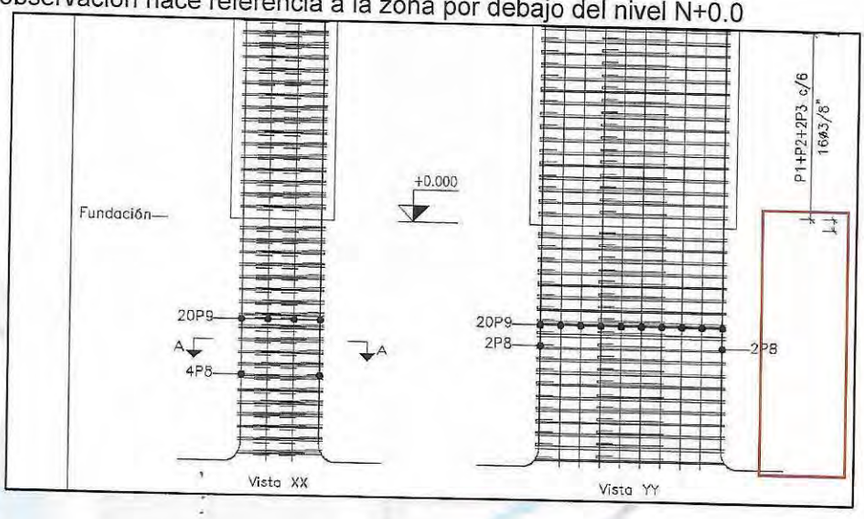
SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

- Planos: Contenido: DETALLES DE COLUMNAS

Observación: No se presenta la cantidad ni separación de flejes por debajo del nivel N+0.0.

En el despiece entregado se observas los estribos no es claro esta observación.

La observación hace referencia a la zona por debajo del nivel N+0.0



CONCLUSIONES

Se solicita atender las observaciones y enviar una nueva versión de la información.

Se deja constancia que se realizó la verificación de los diseños y la concordancia con los planos estructurales y que la verificación de las cantidades de obra es de total responsabilidad del Contratista.

Atentamente,

Juan Sebastián Martín Camargo
Ing. Civil M.Sc. en estructuras
MAT. 25202-290510 CND

SEDE BOGOTÁ D.C.
OFICINA PRINCIPAL
CRA. 15A # 121-12 OFIC.318
Tel (PBX): 6203317-6203378
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

SEDE TUNJA
BOYACÁ
CRA. 4 #41-40
Barrio Santa Inés
Tel: (57) (8) 7469988

SEDE CHIA
CUNDINAMARCA
AV. Chilacos, CRA 15 #17-128
Barrio Rio Frio
Fijo: (57) (1) 8852535

SEDE PANAMÁ
REP. PANAMA
CLL.56 y 57 Este- OFIC 10H
Obarrio, Sortis BusinessTower
Corregimiento de Bella Vista
Móvil: (57) (1) 316 833 21 19

Semanales mes de: Octubre

Calle 48b # 9a – 82
Barrio Villa del Rio
Montería - Córdoba

Tel. (4) 795 3616
Cel. 320 267 0511

contactocis56@gmail.com

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 05 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3
		FECHA	11 de octubre de 2022 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO CONTRATO INTERVENTORIA: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

DEPENDENCIA: SEC. INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL — CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MONTERIA — **SEMANA No.:** 5 del 1/10/2022 al 8/10/2022 — Último Informe Semanal SI ☐

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: GERMÁN QUINTERO MENDOZA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56		
CONTRATO No.	LP-SPM-017-2022	VALOR INICIAL:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	$ -
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		$ -
		VALOR ANTICIPO	$ 9,665,983,788.00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016		
CONTRATO No.	CMA-SPM-016-2022	VALOR INICIAL:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

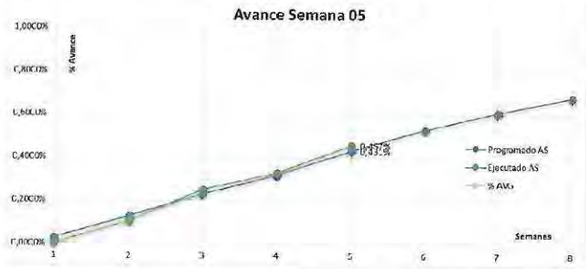
CONTRATO	VIGENCIA	SGR 2022	SGR 2023	MUNICIPIO 2022	MUNICIPIO 2023
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41 CDP (422 Y 722)	$ 9,503,523,875.00 Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022	$ 10,713,075,250.12 CDP (22001084 Y 22000909)	$ 6,961,720,544.00 Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022
	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41 CRP (822 Y 722)		$ 10,713,075,249 CRP (22002125 Y 22002126)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,826,826.59 CDP (22000908 Y 22001534)	
	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,628,594.00 CDP (22002127 Y 22002130)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				

ANTICIPOS	
Otorgado 20% $	9,665,983,788.00
Amortizado $	-
Saldo $	9,665,983,788.00

III. AVANCE FÍSICO

CRONOGRAMA DE MEDICIÓN VIGENTE: PROGRAMACIÓN INICIAL APROBADA EN EL MES DE SEPTIEMBRE

MES	SEMANA	PERIODO		SEMANAL PROGRAMADO	SEMANAL % PR	SEMANAL EJECUTADO	SEMANAL % EJ	SEMANA ACUMULADA PROGRAMADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %PR ACUM	SEMANA ACUMULADA EJECUTADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %EJE ACUM	% AV o RET
1	Semana 1	9/09/2022	10/09/2022	$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		-0.024%
	Semana 2	11/09/2022	17/09/2022	$ 49,169,372.43	0.102%	$ 50,154,384.17	0.104%	$ 61,009,284.36	0.126%	$ 50,154,384.17	0.104%	-0.022%
	Semana 3	18/09/2022	24/09/2022	$ 49,169,372.43	0.102%	$ 70,469,712.25	0.146%	$ 110,178,656.78	0.228%	$ 120,624,096.43	0.250%	0.022%
	Semana 4	25/09/2022	30/09/2022	$ 43,341,442.80	0.090%	$ 37,632,899.41	0.078%	$ 153,520,099.59	0.318%	$ 158,256,995.84	0.327%	0.010%
2	Semana 5	1/10/2022	8/10/2022	$ 54,997,302.05	0.114%	$ 62,736,922.95	0.130%	$ 208,517,401.64	0.431%	$ 220,993,918.79	0.457%	0.026%





2460

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 05 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3

IV. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

		DISPONIBLE
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI NO
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI NO
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI NO
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI NO

OBSERVACIONES: HASTA LA FECHA EN LA PROGRAMACION INICIAL NO SE CONTEMPLA EL USO DE MATERIALES TRANSPORTADOS Y/O DE CANTERA.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPÓSITO	SI	X	NO		N/A	
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL	SI	X	NO		N/A	
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI		NO		N/A	X
EMISIONES:	SI		NO		N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO		N/A	

OBSERVACIONES: LA ALCALDÍA SUMINISTRÓ EL PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DEL PROYECTO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN Nº 059 DEL 07 DE ABRIL DE 2022 EXPEDIDA POR CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE - CVS, DE IGUAL FORMA EL MUNICIPIO SUMINISTRÓ EL CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DEL 17 DE AGOSTO DE 2022

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	71	28
PERSONAL PROFESIONAL:	19	19
PERSONAL TECNICO	17	9
MANO DE OBRA NO CUALIFICADA	35	

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 99

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO: CALLE 6 #1B-102

OBSERVACIONES

VI. GESTIÓN PREDIAL

TOTAL ESTIMADO PREDIOS A ADQUIRIR:	N/A
FICHAS PREDIALES APROBADAS:	N/A
AVALÚOS APROBADOS:	N/A
PREDIOS ADQUIRIDOS:	N/A

OBSERVACIONES: NO ES NECESARIO LA ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

VII. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN LA SEMANA

*** ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA**

- ACTIVIDADES DE AHUYENTAMIENTO CONTEMPLADAS EN LA LICENCIA No. 059 DEL ABRIL DE 2022
- ITEM 1,02 DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYENDO RETIRO DE MATERIAL
- ITEM 1,10 DEMOLICIÓN DE MUROS E=0,15/0,20M INCLUYENDO RETIRO DE MATERIAL
- ITEM 1,14 RETIRO DE BANCAS EN MAL ESTADO INCLUYENDO RETIRO
- ITEM (1,18); (1,19); (1,20); (1,21) REMOCION DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 5M A 20M INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS Y EXTRACCIÓN DE RAÍZ)
- ITEM 1,27 PODA DE RAÍZ ALTURA H=15,1M O IGUAL A 20M INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS
- ITEM 1,28 CARGUE Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE

*** ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA**

- REVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO
- SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA
- COMITÉ DE OBRA No. 4
- REALIZACIÓN DEL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.1 (MES SEPTIEMBRE DE 2022)

VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- AHUYENTAMIENTO DE ESPECIES ANIMALES
- DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYENDO RETIRO DE MATERIAL
- DEMOLICIÓN DE MUROS E=0,15/0,20M INCLUYENDO RETIRO DE MATERIAL
- DESCAPOTE EN MÁQUINA
- DEMOLICIÓN DEANDENES Y PLACAS DE CONCRETO INCLUYENDO RETIRO
- REMOCIÓN DE ESPECIES VEGETALES, TALA DE ÁRBOLES, INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS
- PODA DE RAÍZ INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS
- RETIRO DE BANCAS EN MAL ESTADO INCLUYENDO RETIRO
- DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO
- DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RÍGIDOS

3461

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 05 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3

IX. REGISTRO FOTOGRÁFICO











X. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	
NO HAY ACCIONES A SEGUIR	FIRMA NOMBRE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA ALFREDO CABARCAS BUELVAS

Original Informe mensual de Interventoria
Copias Contratista y Entidad ejecutora

3462

Alcaldía de MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 06 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPHMN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3
		FECHA	18 de octubre de 2022 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO CONTRATO INTERVENTORIA: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

DEPENDENCIA: SEC. INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL — **CONTRATANTE** MUNICIPIO DE MONTERIA — **SEMANA No.:** 6 del 9/10/2022 al 16/10/2022 — Último Informe Semanal SI ☐

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: GERMÁN QUINTERO MENDOZA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56		
CONTRATO No.	LP-SPM-017-2022	**VALOR INICIAL:**	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	**VALOR ADICIONES:**	$ -
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	**VALOR ACUMULADO:**	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		$ -
		VALOR ANTICIPO	$ 9,665,983,788.00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016		
CONTRATO No.	CMA-SPM-016-2022	**VALOR INICIAL:**	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	**VALOR ADICIONES:**	
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	**VALOR ACUMULADO:**	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

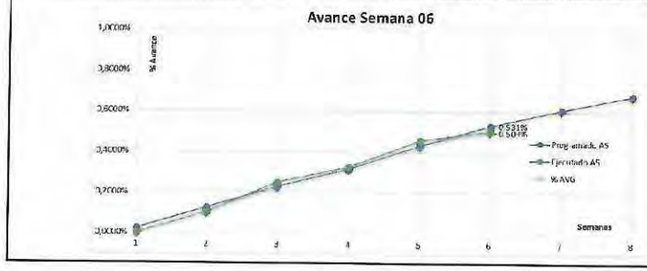
CONTRATO	VIGENCIA	SGR 2022	SGR 2023	MUNICIPIO 2022	MUNICIPIO 2023
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41	$ 9,503,523,875.00	$ 10,713,075,250.12	$ 8,961,720,544.00
		CDP (422 Y 722)	Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022	CDP (22001084 Y 22000909)	Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022
	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41		$ 10,713,075,249	
		CRP (822 Y 722)		CRP (22002125 Y 22002126)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,826,826.59	
				CDP (22000908 Y 22001534)	
	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,628,594.00	
				CDP (22002127 Y 22002130)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				

ANTICIPOS	
Otorgado 20% $	9,665,983,788.00
Amortizado $	-
Saldo $	9,665,983,788.00

III. AVANCE FÍSICO

CRONOGRAMA DE MEDICIÓN VIGENTE: PROGRAMACIÓN INICIAL APROBADA EN EL MES DE SEPTIEMBRE

MES	SEMANA	PERIODO		SEMANAL PROGRAMADO	SEMANAL % PR	SEMANAL EJECUTADO	SEMANAL % EJ	SEMANA ACUMULADA PROGRAMADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %PR ACUM	SEMANA ACUMULADA EJECUTADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %EJE ACUM	% AV o RET
1	Semana 1	9/09/2022	10/09/2022	$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		-0.024%
	Semana 2	11/09/2022	17/09/2022	$ 49,169,372.43	0.102%	$ 50,154,384.17	0.104%	$ 61,009,284.36	0.126%	$ 50,154,384.17	0.104%	-0.022%
	Semana 3	18/09/2022	24/09/2022	$ 49,169,372.43	0.102%	$ 70,469,712.25	0.146%	$ 110,178,656.78	0.228%	$ 120,624,096.43	0.250%	0.022%
	Semana 4	25/09/2022	30/09/2022	$ 43,341,442.80	0.090%	$ 37,632,899.41	0.078%	$ 153,520,099.59	0.318%	$ 158,256,995.84	0.327%	0.010%
2	Semana 5	1/10/2022	8/10/2022	$ 54,997,302.05	0.114%	$ 62,736,922.95	0.130%	$ 208,517,401.64	0.431%	$ 220,993,918.79	0.457%	0.026%
	Semana 6	9/10/2022	16/10/2022	$ 48,023,055.14	0.099%	$ 22,137,900.13	0.046%	$ 256,540,456.77	0.531%	$ 243,131,818.92	0.503%	-0.028%





3463

MONTERÍA	**INFORME SEMANAL No. 06** **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022** **CONSORCIO KALAR MONTERIA 016**	CÓDIGO	MEPHMN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3

IV. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

		DISPONIBLE	
UBICACIÓN	PERMISO MINERO	SI	NO
	LICENCIA AMBIENTAL	SI	NO
UBICACIÓN	PERMISO MINERO	SI	NO
	LICENCIA AMBIENTAL	SI	NO

OBSERVACIONES: HASTA LA FECHA EN LA PROGRAMACION INICIAL NO SE CONTEMPLA EL USO DE MATERIALES TRANSPORTADOS Y/O DE CANTERA

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPÓSITO	SI	X	NO		N/A	
LICENCIA AMBIENTAL	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL	SI	X	NO		N/A	
CONCESIÓN DE AGUAS	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS	SI		NO		N/A	X
EMISIONES	SI		NO		N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO		N/A	

OBSERVACIONES: LA ALCALDÍA SUMINISTRÓ EL PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DEL PROYECTO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN Nº 059 DEL 07 DE ABRIL DE 2022 EXPEDIDA POR CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE - CVS, DE IGUAL FORMA EL MUNICIPIO SUMINISTRÓ EL CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DEL 17 DE AGOSTO DE 2022

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS	71	28
PERSONAL PROFESIONAL	19	19
PERSONAL TECNICO	17	9
MANO DE OBRA NO CUALIFICADA	35	

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 99

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS: 1
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO: CALLE 6 #18-102

OBSERVACIONES

VI. GESTION PREDIAL

TOTAL ESTIMADO PREDIOS A ADQUIRIR	N/A
FICHAS PREDIALES APROBADAS	N/A
AVALÚOS APROBADOS	N/A
PREDIOS ADQUIRIDOS	N/A

OBSERVACIONES: NO ES NECESARIO LA ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

VII. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN LA SEMANA

*** ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA**

- ACTIVIDADES DE AHUYENTAMIENTO CONTEMPLADAS EN LA LICENCIA No. 059 DEL ABRIL DE 2022
- ITEM 1,01 DESCAPOTE MÁQUINA
- ITEM 1,02 DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYENDO RETIRO DE MATERIAL
- ITEM 1,10 DEMOLICIÓN DE MUROS E=0,15/0,20M INCLUYENDO RETIRO DE MATERIAL
- ITEM 1,13 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO
- ITEM 1,14 RETIRO DE BANCAS EN MAL ESTADO INCLUYENDO RETIRO
- ITEM 1,15 DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO INCLUYENDO RETIRO
- ITEM 1,17 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RÍGIDOS
- ITEM (1,18); (1,19); (1,20); (1,21) REMOCION DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 5M A 20M INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS Y EXTRACCIÓN DE RAÍZ)
- ITEM (1,25); (1,26); (1,27) PODA DE RAÍZ ALTURA H=5,1M O IGUAL A 20M INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS
- ITEM 1,28 CARGUE Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE

*** ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA**

- REVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO
- SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA
- COMITÉ DE OBRA No. 5

VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- AHUYENTAMIENTO DE ESPECIES ANIMALES
- DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYENDO RETIRO DE MATERIAL
- DEMOLICIÓN DE MUROS E=0,15/0,20M INCLUYENDO RETIRO DE MATERIAL
- DESCAPOTE EN MÁQUINA
- DEMOLICIÓN DEANDENES Y PLACAS DE CONCRETO INCLUYENDO RETIRO
- PODA DE FORMACIÓN ÁRBOLES ALTURA MAYOR INCLUYENDO TRANSPORTE
- REMOCIÓN DE ESPECIES VEGETALES, TALA DE ARBOLES, INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS
- PODA DE RAÍZ INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS
- RETIRO DE BANCAS EN MAL ESTADO INCLUYENDO RETIRO
- DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO
- DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RÍGIDOS

3464

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 06 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	CÓDIGO	MEPHMN14N-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3

IX. REGISTRO FOTOGRÁFICO











X. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
NO HAY ACCIONES A SEGUIR	FIRMA NOMBRE ALFREDO CABARCAS BUELVAS

Original: Informe mensual de Interventoría.
Copias: Contratista y Entidad ejecutora

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 07 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016	CÓDIGO	MEPHMN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3
		FECHA	25 de octubre de 2022 (Día / Mes / Año).

I. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO CONTRATO INTERVENTORÍA: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

DEPENDENCIA: SEC. INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL — **CONTRATANTE** MUNICIPIO DE MONTERÍA — **SEMANA No.:** 7 del 17/10/2022 al 24/10/2022 — Último Informe Semanal SI ☐

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: GERMÁN QUINTERO MENDOZA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56		
CONTRATO No.	LP-SPM-017-2022	VALOR INICIAL:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	$ -
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		$ -
		VALOR ANTICIPO	$ 9,665,983,788.00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016		
CONTRATO No.	CMA-SPM-016-2022	VALOR INICIAL:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

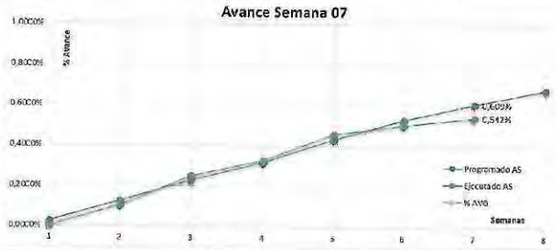
CONTRATO	VIGENCIA	SGR 2022	SGR 2023	MUNICIPIO 2022	MUNICIPIO 2023
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41	$ 9,503,523,875.00	$ 10,713,075,250.12	$ 8,981,720,544.00
		CDP (422 Y 722)	Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022	CDP (22001084 Y 22000909)	Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022
	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41		$ 10,713,075,249	
		CRP (822 Y 722)		CRP (22002125 Y 22002128)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,826,826.59	
				CDP (22000908 Y 22001534)	
	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,628,594.00	
				CDP (22002127 Y 22002130)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				

ANTICIPOS	
Otorgado 20% $	9,665,983,788.00
Amortizado $	-
Saldo $	9,665,983,788.00

III. AVANCE FÍSICO

CRONOGRAMA DE MEDICIÓN VIGENTE: PROGRAMACIÓN INICIAL APROBADA EN EL MES DE SEPTIEMBRE

MES	SEMANA	PERIODO		SEMANAL PROGRAMADO	SEMANAL % PR	SEMANAL EJECUTADO	SEMANAL % EJ	SEMANA ACUMULADA PROGRAMADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %PR ACUM	SEMANA ACUMULADA EJECUTADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %EJE ACUM	% AV o RET
1	Semana 1	9/09/2022	10/09/2022	$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		-0.024%
	Semana 2	11/09/2022	17/09/2022	$ 49,169,372.43	0.102%	$ 50,154,384.17	0.104%	$ 61,009,284.36	0.126%	$ 50,154,384.17	0.104%	-0.022%
	Semana 3	18/09/2022	24/09/2022	$ 49,169,372.43	0.102%	$ 70,469,712.25	0.146%	$ 110,178,656.78	0.228%	$ 120,624,096.43	0.250%	0.022%
	Semana 4	25/09/2022	30/09/2022	$ 43,341,442.80	0.090%	$ 37,832,899.41	0.078%	$ 153,520,099.59	0.318%	$ 158,256,995.84	0.327%	0.010%
2	Semana 5	1/10/2022	8/10/2022	$ 54,997,302.05	0.114%	$ 62,736,922.95	0.130%	$ 208,517,401.64	0.431%	$ 220,993,918.79	0.457%	0.026%
	Semana 6	9/10/2022	16/10/2022	$ 48,023,055.14	0.099%	$ 22,137,900.13	0.046%	$ 256,540,456.77	0.531%	$ 243,131,818.92	0.503%	-0.028%
	Semana 7	17/10/2022	24/10/2022	$ 37,897,455.14	0.078%	$ 18,788,373.95	0.039%	$ 294,437,911.91	0.609%	$ 261,920,192.86	0.542%	-0.067%





2466

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 07 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3

IV. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

			DISPONIBLE
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO	SI	NO
	LICENCIA AMBIENTAL	SI	NO
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO	SI	NO
	LICENCIA AMBIENTAL	SI	NO

OBSERVACIONES: HASTA LA FECHA EN LA PROGRAMACIÓN INICIAL NO SE CONTEMPLA EL USO DE MATERIALES TRANSPORTADOS Y/O DE CANTERA

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPÓSITO	SI	X	NO		N/A	
LICENCIA AMBIENTAL	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL	SI	X	NO		N/A	
CONCESIÓN DE AGUAS	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS	SI		NO		N/A	X
EMISIONES	SI		NO		N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO		N/A	

OBSERVACIONES: LA ALCALDÍA SUMINISTRÓ EL PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DEL PROYECTO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN Nº 059 DEL 07 DE ABRIL DE 2022 EXPEDIDA POR CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE - CVS, DE IGUAL FORMA EL MUNICIPIO SUMINISTRÓ EL CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DEL 17 DE AGOSTO DE 2022

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS	71	28
PERSONAL PROFESIONAL	19	19
PERSONAL TÉCNICO	17	9
MANO DE OBRA NO CUALIFICADA	35	

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 99

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO: CALLE 6 #1B-102

OBSERVACIONES

VI. GESTIÓN PREDIAL

TOTAL ESTIMADO PREDIOS A ADQUIRIR	N/A
FICHAS PREDIALES APROBADAS	N/A
AVALÚOS APROBADOS	N/A
PREDIOS ADQUIRIDOS	N/A

OBSERVACIONES: NO ES NECESARIO LA ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

VII. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN LA SEMANA

*** ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA**

- ACTIVIDADES DE AHUYENTAMIENTO CONTEMPLADAS EN LA LICENCIA No. 059 DEL ABRIL DE 2022
- ITEM 1,01 DESCAPOTE MÁQUINA.
- ITEM (1,18), (1,19); (1,20); (1,21) REMOCIÓN DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 5M A 20M INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS Y EXTRACCIÓN DE RAÍZ)
- ITEM (1,22), (1,23); (1,24) PODA DE FORMACIÓN ÁRBOLES ALTURA MAYOR H=5,1 A 20M INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS
- ITEM 1.25 PODA DE RAÍZ ALTURA H=5,1M O IGUAL A 10M INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS

*** ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA**

- REVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO
- SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA
- COMITÉ DE OBRA No. 6

VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- AHUYENTAMIENTO DE ESPECIES ANIMALES
- DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYENDO RETIRO DE MATERIAL
- DEMOLICIÓN DE MUROS E=0,15/0,20M INCLUYENDO RETIRO DE MATERIAL
- DESCAPOTE EN MÁQUINA
- DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO INCLUYENDO RETIRO
- PODA DE FORMACIÓN ÁRBOLES ALTURA MAYOR INCLUYENDO TRANSPORTE
- REMOCIÓN DE ESPECIES VEGETALES, TALA DE ÁRBOLES, INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS
- PODA DE RAÍZ INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS
- RETIRO DE BANCAS EN MAL ESTADO INCLUYENDO RETIRO
- DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO
- DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RÍGIDOS

IX. REGISTRO FOTOGRÁFICO







MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 07 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3

IX. REGISTRO FOTOGRÁFICO







X. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
	FIRMA NOMBRE: ALFREDO CABARCAS BUELVAS

Original: Informe mensual de Interventoría.
Copias: Contratista y Entidad ejecutora

2468

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 08 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3
		FECHA	01 de noviembre de 2022 (Día / Mes / Año)

I. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO CONTRATO INTERVENTORÍA: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

DEPENDENCIA: SEC. INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL — **CONTRATANTE** MUNICIPIO DE MONTERÍA — **SEMANA No.:** 8 del 25/10/2022 al 31/10/2022 — Último Informe Semanal SI ☐

SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA: GERMÁN QUINTERO MENDOZA

OBJETO CONTRATO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

CONTRATO DE OBRA:

CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56		
CONTRATO No.	LP-SPM-017-2022	VALOR INICIAL:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	$ -
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 48,329,918,941.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		$ -
		VALOR ANTICIPO	$ 9,665,983,788.00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016		
CONTRATO No.	CMA-SPM-016-2022	VALOR INICIAL:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE INICIO:	9/09/2022	VALOR ADICIONES:	
MODIFICATORIO No.1	9/09/2022		
FECHA DE VENCIMIENTO INICIAL:	29/12/2023	VALOR ACUMULADO:	$ 3,022,628,594.00
FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE:	29/12/2023		

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y AVANCE FINANCIERO

DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS PRESUPUESTALES CONTRATO DE OBRA POR VIGENCIA:

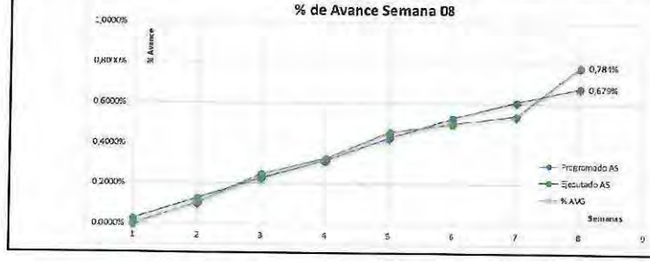
CONTRATO	VIGENCIA	SGR 2022	SGR 2023	MUNICIPIO 2022	MUNICIPIO 2023
OBRA	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41	$ 9,503,623,875.00	$ 10,713,075,250.12	$ 6,961,720,544.00
		CDP (422 Y 722)	Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022	CDP (22001084 Y 22000909)	Decreto No. 0274 del 16 de mayo de 2022
	RECURSOS POR VIGENCIA	$ 22,861,839,140.41		$ 10,713,075,249	
		CRP (822 Y 722)		CRP (22002125 Y 22002126)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				
INTERVENTORÍA	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,826,826.59	
				CDP (22000908 Y 22001534)	
	RECURSOS POR VIGENCIA			$ 3,022,628,594.00	
				CDP (22002127 Y 22002130)	
	EJECUTADO ACUM. DE LA VIGENCIA				
	SALDO DE VIGENCIA				

ANTICIPOS	
Otorgado 20% $	9,665,983,788.00
Amortizado $	-
Saldo $	9,665,983,788.00

III. AVANCE FÍSICO

CRONOGRAMA DE MEDICIÓN VIGENTE: PROGRAMACIÓN INICIAL APROBADA EN EL MES DE SEPTIEMBRE

MES	SEMANA	PERIODO		SEMANAL PROGRAMADO	SEMANAL % PR	SEMANAL EJECUTADO	SEMANAL % EJ	SEMANA ACUMULADA PROGRAMADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %PR ACUM	SEMANA ACUMULADA EJECUTADO ACUM	SEMANA ACUMULADA %EJE ACUM	% AV o RET
1	Semana 1	9/09/2022	10/09/2022	$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		$ 11,839,911.93	0.024%	$ -		-0.024%
	Semana 2	11/09/2022	17/09/2022	$ 49,169,372.43	0.102%	$ 50,154,384.17	0.104%	$ 61,009,284.36	0.126%	$ 50,154,384.17	0.104%	-0.022%
	Semana 3	18/09/2022	24/09/2022	$ 49,169,372.43	0.102%	$ 70,469,712.25	0.146%	$ 110,178,656.78	0.228%	$ 120,624,096.43	0.250%	0.022%
	Semana 4	25/09/2022	30/09/2022	$ 43,341,442.80	0.090%	$ 37,632,899.41	0.078%	$ 153,520,099.59	0.318%	$ 158,256,995.84	0.327%	0.010%
2	Semana 5	1/10/2022	8/10/2022	$ 54,997,302.05	0.114%	$ 62,736,922.95	0.130%	$ 208,517,401.64	0.431%	$ 220,993,918.79	0.457%	0.026%
	Semana 6	9/10/2022	16/10/2022	$ 48,023,055.14	0.099%	$ 22,137,900.13	0.046%	$ 256,540,456.77	0.531%	$ 243,131,818.92	0.503%	-0.028%
	Semana 7	17/10/2022	24/10/2022	$ 37,897,455.14	0.078%	$ 18,788,373.85	0.039%	$ 294,437,911.91	0.609%	$ 261,920,192.86	0.542%	-0.067%
	Semana 8	25/10/2022	31/10/2022	$ 33,664,547.43	0.070%	$ 117,016,517.23	0.242%	$ 328,102,459.33	0.679%	$ 378,936,710.09	0.784%	0.105%





3469

MONTERÍA	INFORME SEMANAL No. 08 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016	CÓDIGO	MEPHMN1IN-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3

IV. GESTIÓN AMBIENTAL

FUENTES DE MATERIALES

		DISPONIBLE	
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI	NO
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI	NO
UBICACIÓN:	PERMISO MINERO:	SI	NO
	LICENCIA AMBIENTAL:	SI	NO

OBSERVACIONES: HASTA LA FECHA EN LA PROGRAMACIÓN INICIAL NO SE CONTEMPLA EL USO DE MATERIALES TRANSPORTADOS Y/O DE CANTERA.

PERMISOS AMBIENTALES Y/O LICENCIAMIENTO AMBIENTAL

ZONAS DE DEPÓSITO:	SI	X	NO		N/A	
LICENCIA AMBIENTAL:	SI		NO		N/A	X
APROVECHAMIENTO FORESTAL:	SI	X	NO		N/A	
CONCESIÓN DE AGUAS:	SI		NO		N/A	X
OCUPACIÓN DE CAUCES:	SI		NO		N/A	X
VERTIMIENTOS:	SI		NO		N/A	X
EMISIONES:	SI		NO		N/A	X
OTROS (Especificar cual)	SI		NO		N/A	

OBSERVACIONES: LA ALCALDÍA SUMINISTRÓ EL PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DEL PROYECTO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN Nº 059 DEL 07 DE ABRIL DE 2022 EXPEDIDA POR CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LOS VALLES DEL SINÚ Y DEL SAN JORGE - CVS, DE IGUAL FORMA EL MUNICIPIO SUMINISTRÓ EL CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DEL 17 DE AGOSTO DE 2022

V. GESTIÓN SOCIAL

	OBRA	INTER
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	71	28
PERSONAL PROFESIONAL:	19	19
PERSONAL TÉCNICO:	17	9
MANO DE OBRA NO CUALIFICADA:	35	

TOTAL EMPLEOS DEL PROYECTO: 99

No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:
No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:
DIRECCIÓN SEDE SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO: CALLE 6 #1B-102

OBSERVACIONES

VI. GESTIÓN PREDIAL

TOTAL ESTIMADO PREDIOS A ADQUIRIR:	N/A
FICHAS PREDIALES APROBADAS:	N/A
AVALÚOS APROBADOS:	N/A
PREDIOS ADQUIRIDOS:	N/A

OBSERVACIONES: NO ES NECESARIO LA ADQUISICIÓN PREDIAL POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

VII. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS EN LA SEMANA

*** ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA**

- ACTIVIDADES DE AHUYENTAMIENTO CONTEMPLADAS EN LA LICENCIA No. 059 DEL ABRIL DE 2022
- ITEM 1,01 DESCAPOTE MÁQUINA
- ITEM 1,10 DEMOLICIÓN DE MUROS E= 015MTS/020MTS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL
- ITEM 1,13 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO
- ITEM 1,15 DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO INCLUYE RETIRO
- ITEM 1,17 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RÍGIDOS
- ITEM (1,19), (1,20); REMOCIÓN DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 5M A 20M INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS Y EXTRACCIÓN DE RAÍZ)
- ITEM (1,22), (1,23), (1,24) PODA DE FORMACIÓN ÁRBOLES ALTURA MAYOR H=5,1 A 20M INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS
- ITEM 1,25 PODA DE RAÍZ ALTURA H=5,1M O IGUAL A 10M INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS

*** ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA**

- REVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO
- SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA
- COMITÉ DE OBRA No. 7

VIII. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

- AHUYENTAMIENTO DE ESPECIES ANIMALES
- DEMOLICIÓN DE MUROS E=0,15/0,20M INCLUYENDO RETIRO DE MATERIAL
- DESCAPOTE EN MÁQUINA
- DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO INCLUYENDO RETIRO
- PODA DE FORMACIÓN ÁRBOLES ALTURA MAYOR INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS
- REMOCIÓN DE ESPECIES VEGETALES, TALA DE ÁRBOLES, INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS
- PODA DE RAÍZ INCLUYENDO TRANSPORTE DE RESIDUOS
- RETIRO DE BANCAS EN MAL ESTADO INCLUYENDO RETIRO
- DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO
- DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RÍGIDOS

IX. REGISTRO FOTOGRÁFICO







MONTERÍA	ÍNFORME SEMANAL No. 08 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SPM-016-2022 CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016	CÓDIGO	MEPI-MN1-RI-15-FR-3
		VERSIÓN	1
		PÁGINAS	3

IX. REGISTRO FOTOGRÁFICO







X. DESCRIBIR LAS ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORIA QUE CONTRIBUYAN AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

FIRMA

NOMBRE **ALFREDO CABARCAS BUELVAS**

Original: Informe mensual de Interventoría.
Copias: Contratista y Entidad ejecutora

3471