

Sincelejo, marzo 2023

Doctora
ANA CAROLINA HERAZO SABBAG
Secretaria General
Alcaldía de Sincelejo

DIAGNOSTICO GENERAL

REFERENCIA: ESTUDIO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MANO DE DIOS EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO

ASUNTO: INFORME TÉCNICO DEL ESTADO ACTUAL DE HABITABILIDAD DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MANO DE DIOS.

Cordial saludo.

Por medio del presente informe generado en la visita técnica por el grupo de ingenieros y arquitectos de la secretaria general al colegio Mano de Dios, ubicado en la dirección comuna 9 zona sur de Sincelejo, describimos las condiciones técnicas y estructurales actuales de la edificación.

A través del presente informe de visita técnica, especificamos que la infraestructura existente en estas instalaciones presenta deterioro, la falta de mantenimiento en los desagües de las vigas canales que recogen las aguas lluvias de las cubiertas de los diferentes salones o espacios, no tienen el mantenimiento adecuado para su óptimo funcionamiento.

Se evidencia deterioro en la canal de desagüe de aguas lluvias en zonas de circulación de los espacios generando inseguridad e inestabilidad en la circulación. Se recomienda realizar intervención lo antes posible para corregir las fallas o deterioros presentados por la estructura, ya que en este centro reciben atención niños en situación de vulnerabilidad.



Calle 28 N.25A - 246 Sede Principal. Sincelejo - Sucre - Código Postal: 700003
Teléfono: (5) 2740241 - 2740242 - 2740245



DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA

DESCRIPCION	ESTADO	MATERIAL	COMENTARIOS
CUBIERTA	regular	láminas de asbesto cemento y estructura metálica en perfiles de acero	La cubierta se encuentra en regular estado, presentando rotura en sus laminas por efecto de piedras lanzadas desde el exterior. La estructura o cerchas metálicas de soporte para la cubierta se encuentran en regular estado falta de mantenimiento La estructura metálica de soporte a la cubierta ubicada en el comedor y salón de reuniones se encuentra en buen estado falta mantenimiento
PISOS ZONA DE CIRCULACIÓN Y AULAS COMEDOR	Regular estado	Concreto y cemento esmaltado color gris Tablón de gres vitrificado y granito lavado	El piso en concreto de las zonas de circulación entre aulas está en mal estado presentando hundimientos y fracturas de su estructura generando cambios de nivel. Pisos en aulas y salón de reuniones en mal estado presentando fractura en sus losas y deterioro en la capa de rodamiento o uso. El piso en zona de comedor en tablón de gres se encuentra fracturado provocando fisuras y deterioro

Calle 28 N.25A - 246 Sede Principal. Sincelejo - Sucre - Código Postal: 700003
Teléfono: (5) 2740241 - 2740242 - 2740245



PINTURA Y PAÑETES	Pañete interior y exterior regular estado Pintura interior en regular estado Pintura exterior en zona de muro regular estado	Mortero para pañete pintura en vinilo	La pintura de muros, y puertas se encuentra en regular estado por falta de mantenimiento. El pañete de muros presenta desprendimiento se encuentra en mal estado producto de la humedad
MURO	buen estado	Mamposteria en bloque de cemento 0,9	Los muros interiores se encuentran en buen estado no presentan desplomes, EL muro de cerramiento y acceso en bloque 0.9 se encuentra en buen estado
PUERTAS Y VENTANAS DIVISIONES DE BAÑO	Puertas y ventanas regular estado Divisiones de baño en regular estado	puertas Metálicas Ventanas en aluminio y vidrio puertas de baño metálicas	puertas y ventanas Se encuentran en regular estado. puertas de baños se encuentran en regular estado su material de construcción presenta deterioro (oxidación) por efectos de la humedad existente .
COCINA (PISOS y ENCHAPES)	Regular estado	Enchape cerámico blanco en muros	El enchape de muros se encuentra en regular estado el piso de la cocina se encuentra en regular estado. Falta mantenimiento. El granito de recubrimiento del mesón se encuentra en regular estado con fisuras en la zona de lavaplatos generando acumulación de bacterias.

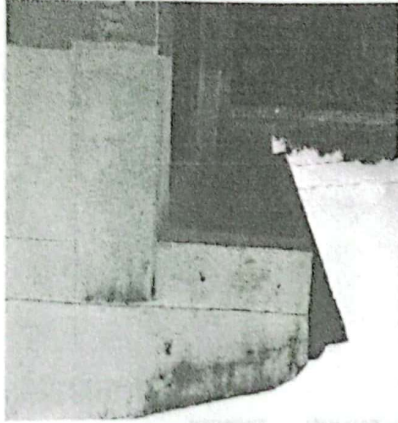


PISOS Y ENCHAPES BAÑOS	regular estado	cerámica institucional baños y cocinas	los enchapes en cerámica institucional en las zonas de cocina y baños se encuentran en regular estado con fracturas y desprendimiento de sus unidades.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (BAÑOS Y COCINAS)	Buen estado	Tuberias en Pvc	Las instalaciones hidráulicas y sanitarias se encuentran en buen estado funcionando. los desagües y cunetas se encuentran funcionando en regular estado evacuando con problemas las aguas lluvias.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS (TOMACORRIENTES ,PUNTOS DE LUZ Y TABLERO)	Regular estado	Tuberia Conduit sobrepuesta en muro.	Se encuentran sobrepuestas en los muros sin empalmes ni derivaciones a la vista en regular estado y funcionando.
CIELOS RASO	regular estado	Cielo raso en icopor	Cielo raso en icopor de la zona de baños se encuentran en regular estado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



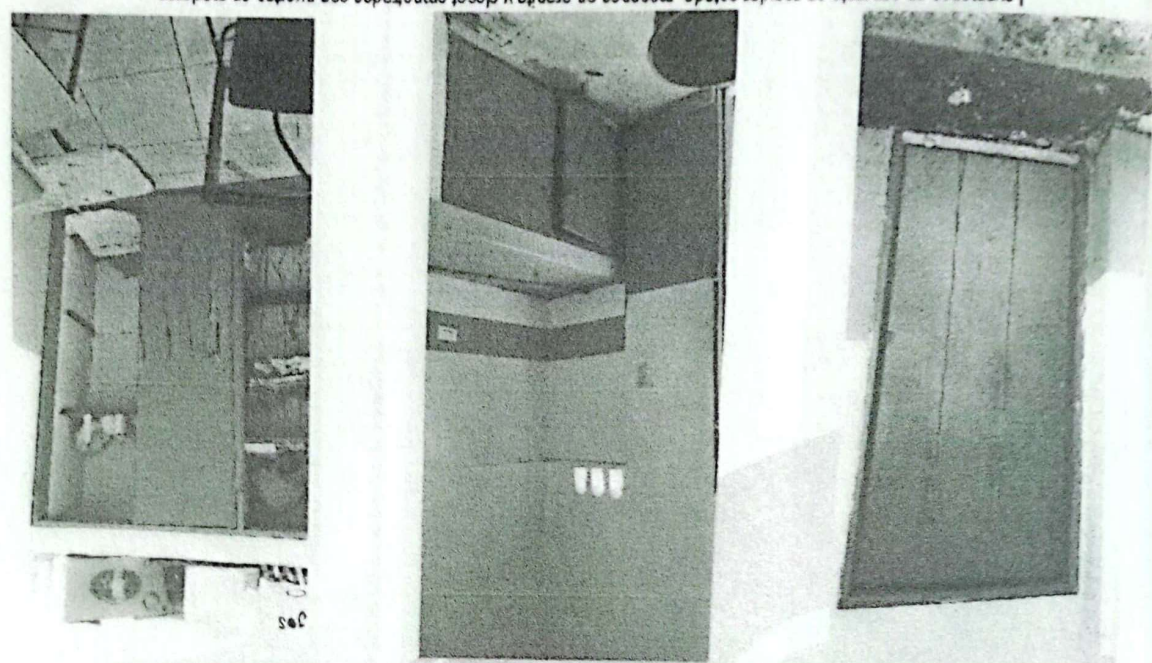
Acceso a la institución educativa mano de dios



Calle 28 N.25A - 246 Sede Principal, Sincelejo - Sucre - Código Postal: 700003
 Teléfono: (51) 2740241 - 2740242 - 2740245



Cubierta en laminas asbesto cemento y estructura en cercas de hierro



Lavamanos en concreto en regular estado, mesones en granito y closet empotrados con puertas en maderas.

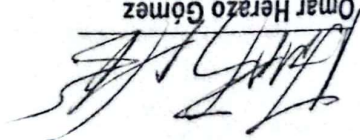


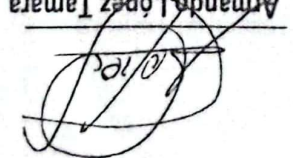
Varios en concreto en regular estado, mesones en granito y closet empotrados con puertas en maderas

Calle 28 N.25A - 246 Sede Principal, Sincelejo - Sucre - Código Postal: 700003

Con el anterior informe, tenemos la intención de manifestar el estado actual de la edificación del colegio Mano de Dios, comuna 9 Sincelaje, con el fin de brindar la información técnica y real del estado de la edificación de manera oportuna, de tal forma que se puedan hacer las gestiones pertinentes y de esta manera evitar que se presente mayor deterioro en la edificación y prevenir potenciales accidentes.

Cordialmente,


Omar Herazo Gómez
 Arg. Contratista
 Secretaria general


Armando López Tamara
 Arg. Contratista
 secretaria general