

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO											
SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA									
FECHA DEL INFORME		2023		1		30		INFORMACION			
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL.										
NUMERO DEL CONTRATO		CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021				NUMERO DEL CONTRATO		NA			
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO					NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)	PROCESOS DE CONTRATACIÓN FORMALIZADOS Y EN EJECUCIÓN CONTRATO OBRA E INTERVENTORIA COLEGIOS HACIENDA CASABLANCA Y BOITA				
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA	FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA	FECHA DE INICIO	DD	MM	AA
FECHA DE TERMINACION	16	11	2021	FECHA DE TERMINACION	15	8	2023	FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA
MODALIDAD DE SELECCION	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS	MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS	MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS
	OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	X		OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	X				
	PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA		PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA				
	LICITACION PUBLICA	CONCURSO DE MERITOS	LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS						
GESTION MES ANTERIOR	El Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.2979183 de 2021 tiene por objeto realizar la Gerencia Integral de los proyectos de infraestructura educativa priorizados por la SED (Colegio Hacienda casablanca y Colegio Boita). Se firma el contrato el 29 de octubre de 2021 y se formalizó el acta de inicio el 16 de noviembre de 2021. el plazo de ejecución del contrato es de VEINTIUN (21) meses. El valor inicial pactado es de OCHENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO TRES PESOS M/CTE (\$80.433.457.103.00). A la fecha el contrato no cuenta con adiciones, prorrogas o modificaciones, la fecha de terminación es el 15 de agosto de 2023.										
GESTION MES DE REPORTE	ENTerritorio remite sus entregables: 1. Informe Financiero mensual No. 09 del 01 al 31 de Diciembre de 2022 - Entregado a la SED Radicado No. E-2023-9473. 2. Rendimientos Financieros (Diciembre de 2022) - ENTerritorio remitió soportes para generar el recibo de pago y se genero éste por el area de contabilidad de la SED el día El 26 de enero de 2023, por un monto de \$ 297,927,601 pago realizado el 30 de enero de 2023, segun consta en el CE 1358 remitido por ENTerritorio. 3. Informe de Gestión mensual No. 14 del 16/Nov/2022 al 15/DIC/2022 - Entregado a la SED mediante radicado No. E-2023-20925. 4. El 27 de enero de 2023 se lleva a cabo el Comité Técnico Operativo No. 14 de forma presencial en las instalaciones de la SED, donde ENTerritorio presenta el estado general die proyecto y expone que segun los balances de cada proyecto se necesitan aproximadamente.										
NOVEDADES MES ANTERIOR	NA										
AVANCE NOVEDADES	NA										
NOVEDADES MES ACTUAL	NA										
AVANCE FISICO	29,71%		AVANCE PROYECTADO		50,36%		VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		C.I. 5732 (\$39.573.260.895) DEL 25/11/2021 C.I. 6240 (39.573.260.894) DEL 20/12/2021		
AVANCE FINANCIERO	100% (\$ 80.433.457.103,00) - Desembolso de recursos a ENTerritorio Descuentos x Estampillas Distritales (\$1.225.85.943,51)		PORCENTAJE DE ATRASO		la diferencia que se evidencia, se genera por la suspensión del contrato de obra del proyecto BOITA del 24/05/2022 al 05/09/2022.						
INTERVENTORIA	NOMBRE DEL INTERVENTOR NO HAY INTERVENTORIA PARA ESTE CONTRATO										
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	NA										
SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE EHRNANDO SERRANO PAEZ										
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Se recibe designación como apoyo a la supervisión el 23 de agosto de 2022 mediante oficio I-2022-87120. El avance del convenio se encuentra en 29,71% Vs el programado de 50,36%, esta diferencia radica en que los contratos de obra e interventoria del proyecto Boita, se suspendieron desde el 24 de mayo de 2022 al 05 de septiembre de 2022, lo que genera una diferencia sustancial en el normal desarrollo del contrato Interadministrativo.										
PROCESO SANCIONATORIO	SI	X		ESTADO	EN EJECUCIÓN						
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	SI	X									
GARANTIAS	CONSULTOR / CONSTRUCTOR	Garante o Aseguradora		NA	VIGENCIA GARANTIAS		16 DE AGOSTO DE 2024				
	INTERVENTOR	Garante o Aseguradora		COMPañía NACIONAL DE SEGUROS S.A	VIGENCIA GARANTIAS						
De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaría de Educación del Distrito."											

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

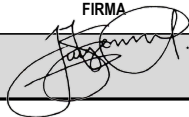
SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
2023	1	30

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS			
COLEGIO BOITA (IED MARIA BETSABE ESPINAL)		COLEGIO HACIENDA CASABLANCA (IED MARIA CURREA MANRIQUE)	
ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD: 1500244266 VIGENTE HASTA 01 DE DICIEMBRE DE 2023 Aprobación de Diseño No. 02962537 del 09/08/2021 VIGENTE HASTA 09/08/2023 TPO ejecutada VIGENCIA: 22/07/2023	ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD: 1500129762 VIGENTE HASTA 29 DE ABRIL DE 2023 Aprobación de Diseño No. 02874030 del 17/03/2021 VIGENTE HASTA 17/03/2023. TPO ejecutada VIGENCIA: 30/08/2023
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Fecha de radicación: 27/04/2022 Radicada solicitud de visita: 8053979155 TPO Z4 1933, ejecutada, Interlocutor No. 12620957. En tramite carta de compromiso por parte de EAAB, El 03/01/2023 se realizó el pago a EAAB por valor de \$1473.943 para revisión y aprobación de diseño.	ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Radicación para TPO Fecha de radicación: 27/04/2022 Radicada solicitud de visita: 8053979155. El 8 de septiembre de 2022 se realizo la conexión de TPO.
GAS NATURAL - VANTI	Los diseños de la red de gas ya se encuentran aprobados por VANTI, no obstante, los mismos solo cuentan con un medidor, El 19/12/2022 la SED (Gysella Betran) solicito a VANTI presentar oferta para modificar este diseño.	GAS NATURAL - VANTI	Los diseños de la red de gas ya se encuentran aprobados por VANTI, no obstante, los mismos solo cuentan con un medidor, El 19/12/2022 la SED (Gysella Betran) solicito a VANTI presentar oferta para modificar este diseño.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	NA		

ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)



FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No RES 11001-5-21-0313 del 20 de mayo de 2021 MODIFICACION LICENCIA CONSTRUCCION (estudio de suelos) No. 11001-5-22-2445 del 23 de agosto de 2022 (Vigencia 23/05/2023)	FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RESOLUCION N° 11001-4-20-3894 con fecha de 30 de noviembre de 2020. Con fecha ejecutoriada del 23 de Dic de 2020.
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	23 DE MAYO DE 2023	FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 30/05/21	FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 01/06/2021
FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 10/06/2021	FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 20/10/2021
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		FIRMA	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ			

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA

30

1

2023

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED -													
PROYECTO HACIENDA CASABLANCA														
NUMERO DEL CONTRATO			2220568 DE 2022					NUMERO DEL CONTRATO			2220554 DE 2022			
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS						NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)	CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022						
FECHA ACTA DE INICIO	DD		MM		AA		FECHA ACTA DE INICIO	DD		MM		AA		
	17		3		2022			17		3		2022		
FECHA DE TERMINACION	DD		MM		AA		FECHA DE TERMINACION	DD		MM		AA		
	17		9		2023			17		9		2023		
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA		PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS		MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA		PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS		
			OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO					CONTRATO INTERADMINISTRATIVO				
	PROCESO DE SELECCIÓN		MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA			PROCESO DE SELECCIÓN		MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA		
			LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS					LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS		
	OTRO							OTRO						
GESTION MES ANTERIOR	La consultoría debe revalidar el Seie 3, debido a que en el plano aprobado se reportar un Transformador Tipo F y según las memorias de calculo de diseno y cargas, debe ser un Transformador Tipo H. Se realizan comites de consultoria o diseño de forma presencial todos los jueves en la tarde.													
GESTION MES DE REPORTE	TRAMITES: La consultoría debe revalidar el Seie 3, debido a que en el plano aprobado se reportar un Transformador Tipo F y según las memorias de calculo de diseno y cargas, debe ser un Transformador Tipo H. Se realizan comites de consultoria o diseño de forma presencial todos los jueves en la tarde. OBRA: BLOQUE 1: Ejecutada placa de entrepiso, inicia fundida de vigas de la cubierta. BLOQUE 2: Ejecutadoda estructura en concreto reforzado, en ejecución relleno de muro de contención entre bloques 2 y 3, en ejecución mamposteria estructural. BLOQUE 3: ejecutados los pilotes. BLOQUE 4: En ejecución placa de primer, segundo, tercer y cuarto nivel, se proyecta conectar con el eje 9 que es donde se encuentra el muro de contencion del cambio de nivel del bloque 4.													
NOVEDADES MES ANTERIOR	Se realizan mesas de trabajo semanal con la Consultoria del proyecto. Avances ejecutado por encima del programado, esto debido a las gestiones de las partes.													
AVANCE NOVEDADES	El consultor radica ante CODENSA los ajustes solicitados para continuar con el ajuste a serie 3 por parte de la consultoria, debido a que en el plano aprobado por Codensa se reporta un Transformador tipo F, no obstante todos los insumos tecnicos soportan una Trasnformador Tipo H (especificaciones, presupuesto y memorias de calculo de cargas). ENTerritorio presenta un balance preliminar de obra en el comite operativo No. 14 del 27 de enero de 2023, se realizan recomendaciones a ENTrritorio para presentar la información.													
NOVEDADES MES ACTUAL	N.A.													
AVANCE FISICO	36,36%				AVANCE PROYECTADO				36,83%		VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		ACTA No. 08 \$1.922.780.260,05 DEL 16/12/2022	
AVANCE FINANCIERO	36,36%				PORCENTAJE DE ATRASO				-0,47%					
INTERVENTORIA	NOMBRE DEL INTERVENTOR CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022													
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Se solicita al contratista de obra presentar plan de contingencia para recuperar el retraso que se esta evidenciando actualmente. Aunque tecnicamente la obra se ejecuta sin contratiempos, se evidencia que se presentan continuamente observaciones a los componentes de SST, PMT y PMA.													
SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ													
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Supervisión a través del Contrato Interadministrativo N° 2979183 de 2021 suscrito entre la Empresa Nacional promotora del Desarrollo Territoiral - ENTerritorio y la Secretaria de Educación del Distrito. Se evidencia mejora, tanto a nivel de avance de obra como de cumplimiento de compromisos semanales de comité (dotación, rotación de personal, disposicion de acero en obra, PMA), se puede seguir mejorando al respecto. Se debe gestionar con urgencia el Balance presupuestal del proyecto, según manifiesta el contratista de obra se evidencia desfase de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que esta afectando su plan de compras, se realizan mesas de trabajo con la consultoria para reducir los tiempos de respuesta a las mismas.													
PROCESO SANCIONATORIO	SI				ESTADO				EN EJECUCIÓN					
	NO		X											
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	SI				A la fecha el proyecto no cuenta con suspensiones.									
	NO		X											
GARANTIAS	CONSULTOR / CONSTRUCTOR		Garante o Aseguradora		SEGUROS DEL ESTADO S.A. (21-45-101364107)				VIGENCIA GARANTIAS		17/05/2024			
	INTERVENTOR		Garante o Aseguradora		SEGUROS DEL ESTADO S.A. (85-45-101071656)				VIGENCIA GARANTIAS		17/05/2024			

De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito."

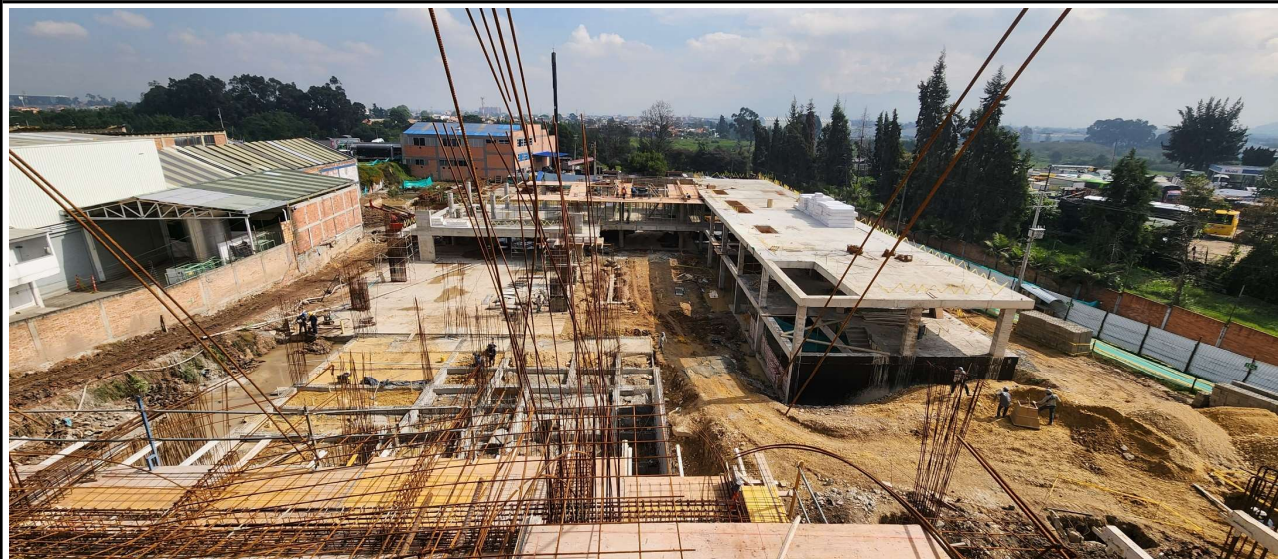
INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
30	1	2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
COLEGIO LA HDA CASABLANCA	
ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD: 1500129762 VIGENTE HASTA 29 DE ABRIL DE 2023 Aprobación de Diseño No. 02874030 del 17/03/2021 VIGENTE HASTA 17/03/2023. TPO ejecutada VIGENCIA: 30/08/2023
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Radicación para TPO Fecha de radicación: 27/04/2022 Radicada solicitud de visita: 8053979155. El 8 de septiembre de 2022 se realizo la conexión de TPO.
GAS NATURAL - VANTI	Los diseños de la red de gas ya se encuentran aprobados por VANTI, no obstante, los mismos solo cuentan con un medidor, se debe realizar la solicitud a VANTI para que se tramite el rediseño.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Se debe gestionar con urgencia el Balance presupuestal del proyecto, según manifiesta el contratista de obra se evidencia desfase de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que esta afectando su plan de compras y adquisiciones, se realizan comites de consultoria los dias jueves despues del comite de obra para reducir los tiempos de respuesta a las mismas. Se esta realizando la revalidación del serie 3 debido a que en el plano aprobado se reporta un Transformador que no corresponde al planteado en las memorias de calculo, se encuentra el formato en firma del Ing Luis Pinzon para iniciar el tramite ante CODENSA.

ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)



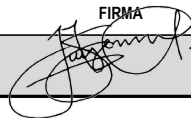
INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
30	1	2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS COLEGIO LA HDA CASABLANCA



FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RESOLUCION N° 11001-4-20-3894 con fecha de 30 de noviembre de 2020. Con fecha ejecutoriada del 23 de Dic de 2020.	FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 01/06/2021
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2023	FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 20/10/2021
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		FIRMA	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ			

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO											
SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA									
FECHA DEL INFORME		30	1	2023							
INFORMACION											
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)		REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED -									
PROYECTO BOITA											
NUMERO DEL CONTRATO		2220570 DE 2022				NUMERO DEL CONTRATO		2220555 DE 2022			
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)		CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA				NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)		EBISU S.A.S - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS			
FECHA ACTA DE INICIO		DD	MM	AA	FECHA ACTA DE INICIO		DD	MM	AA		
		25	3	2022			25	3	2022		
FECHA DE TERMINACION		DD	MM	AA	FECHA DE TERMINACION		DD	MM	AA		
		13	1	2024			8	1	2024		
MODALIDAD DE SELECCIÓN		CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS	MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS			X
			OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO			OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO			
		PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA		PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA			
			LICITACION PUBLICA	CONCURSO DE MERITOS			LICITACION PUBLICA	CONCURSO DE MERITOS			
		OTRO				OTRO					
GESTION MES ANTERIOR		TRAMITES: 1. Se solicita al constructor el certificado de inicio de obra para iniciar el tramite de prorroga de la Licencia de construcción. 2. El contratista de obra informa que debe ajustarse la Licencia Ambiental de tala debido a que se presentan tres individuos arboreos como conservación, no obstante estos se ubican dentro del area de intervención y deben ser talados, se solicitó al contratista remitir las fichas de los tres arboles junto con su verificación aprobada por Interventoria. 3. En comite operativo, se ratifica a ENTerritorio que gestione el balance presupuestal del proyecto y tenga presente la implementación de los paneles solares.									
GESTION MES DE REPORTE		TRAMITES: 1. Se solicita al constructor el certificado de inicio de obra y la carta de aceptación como constructor responsable ne original, para iniciar el tramite de prorroga de la Licencia de construcción. 2. ENTerritorio el 31 de eenro de 2023, remite documentación para la modificación de la Licencia Ambiental de tala debido a que se presentan seis individuos arboreos como conservación, no obstante estos se ubican dentro del area de intervención y deben ser talados. 3. En comite operativo, se ratifica a ENTerritorio que gestione el balance presupuestal del proyecto y tenga presente la implementación de los paneles solares.									
NOVEDADES MES ANTERIOR		De los 32 individuos arboreos reportados en el permiso ambiental de tala de arboles, 07 deben ser conservados y 25 talados, a la fecha 13 de estos 25 han sido talados, se solicitó a los profesionales ambientales tener presente la elaboración de los formatos establecidos por la SDA. El director de la SED, en el comite operativo No. 13 del 20/12/2022, solicita no utilizar la celulosa proyectada en las placas de entrapiso. BLOQUE A: fundidos los pilotes, en ejecución el descabece de pilotes, armando de acero de dados y fundicion de vigas y columnas de placa de contrapiso. BLOQUE B: fundidos los pilotes, en ejecución descabece, armando de acero de refuerzo de dados, placa de contrapiso y vigas de cimentación, ejecutados muros de cimentación intermedios.									
AVANCE NOVEDADES		N.A.									
NOVEDADES MES ACTUAL		Se debe solicitar ajuste de la Licencia Ambiental de Tala, ENTerritorio hasta el 31 de enero de 2023 remitió la documentaci"on solicitada para iniciar el tramite ante la SDA.									
AVANCE FISICO		10,94%		AVANCE PROYECTADO		13,77%		VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		ACTA No. 04 \$872.435.891 DEL 22/12/2022	
AVANCE FINANCIERO		2,35%		PORCENTAJE DE ATRASO		2,83%					
INTERVENTORIA		NOMBRE DEL INTERVENTOR CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA									
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR		Se informa que el area construida abarca aproximadamente el 90% del area del predio, lo que conlleva a que el contratista de obra no cuente con espacio suficiente para realizar descargue y acopio de material en obra, se debe verificar constantemente la ubicación de las areas intervenidas debido a que se pueden cruzar en la dinamica del día a día.									
SUPERVISOR		NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ									
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR		Supervisión a través del Contrato Interadministrativo N° 2979183 de 2021 suscrito entre la Empresa Nacional promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio y la Secretaria de Educación del Distrito. Se evidencia que el Contratista de obra (EBISU), continua improvisando en lo que respecta a la ejecución de obra debido a que a última hora, presenta interrogantes que deben estar solventados previo al inicio de la actividad. ENTerritorio debe recordar el rol y obligaciones contractuales a su contratista de obra, debido a que éste se desborda en funciones y solicita acciones que no son parte de su objeto contractual, ademas continua manifestando que si no se atienden sus recomendaciones el proyecto se hundirá, desconociendo toda la gestión realizada por las demas partes (consultoria, interventoria de consultoria, ENTerritorio, interventoria de obra y SED). Se debe gestionar con urgencia el Balance presupuestal del proyecto, según manifiesta el contratista de obra se evidencia desfase de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que esta afectando su plan de compras, se realizan mesas de trabajo con la consultoria para reducir los tiempos de respuesta a las mismas.									
PROCESO SANCIONATORIO		SI		ESTADO		EN EJECUCION					
		NO	X								
MODIFICACIONES POR TRAMITAR		SI		Susp. 1: 24/05/2022 al 06/07/2022 - Prór. 1 susp 1: 07/07/2022 al 05/09/2022 - Reinicio 1: 06/09/2022							
		NO	X								
GARANTIAS		CONSULTOR / CONSTRUCTOR	Garante o Aseguradora	Seguros del Estado S.A. (45-45-101106807)		VIGENCIA GARANTIAS		8/09/2024			
		INTERVENTOR	Garante o Aseguradora	Seguros del Estado S.A. (11-45-101111703)		VIGENCIA GARANTIAS		17/09/2024			
De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito ."											

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
30	1	2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
COLEGIO BOITA	
ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD: 1500244266 VIGENTE HASTA 01 DE DICIEMBRE DE 2023 Aprobación de Diseño No. 02962537 del 09/08/2021 VIGENTE HASTA 09/08/2023 TPO ejecutada VIGENCIA: 22/07/2023
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Fecha de radicación: 27/04/2022 Radicada solicitud de visita: 8053979155 TPO Z4 1933, ejecutada, Interlocutor No. 12620957.
GAS NATURAL - VANTI	Los diseños de la red de gas ya se encuentran aprobados por VANTI, no obstante, los mismos solo cuentan con un medidor, El 19/12/2022 la SED (Gysella Betran) solicito a VANTI presentar oferta para modificar este diseño.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Se debe gestionar urgente la modificación de la Licencia Ambiental, debido a que los seis arboles se afectan el normal desarrollo del proyecto. Se debe gestionar con urgencia el Balance presupuestal del proyecto, según manifiesta el contratista de obra se evidencia desfase de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que podría afectar su plan de compras, se realizan mesas de trabajo con la consultoria para reducir los tiempos de respuesta a las mismas.

ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)	
COLEGIO BOITA	



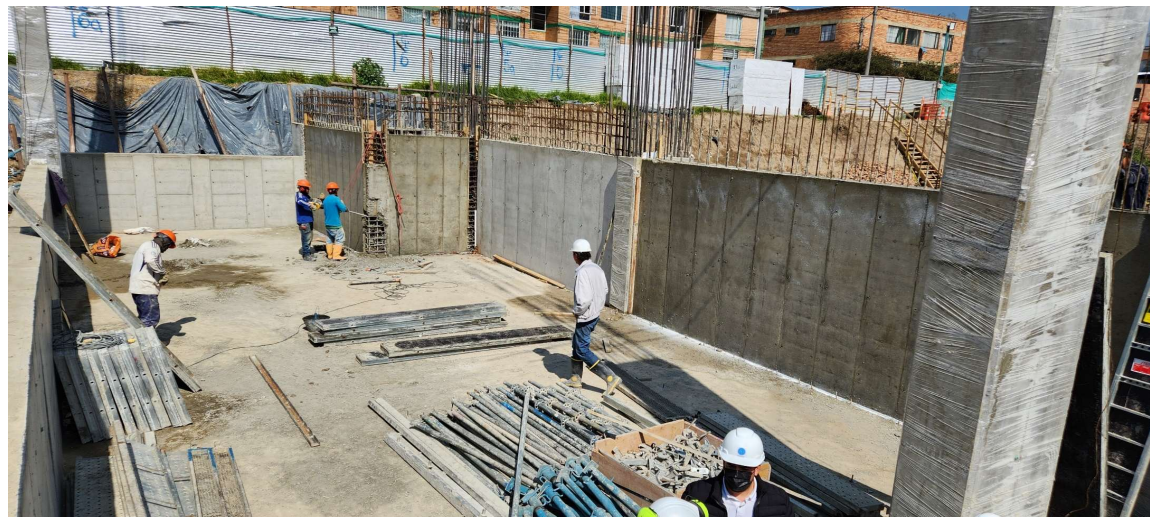
INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
30	1	2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS

COLEGIO BOITA



FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No RES 11001-5-21-0313 del 20 de mayo de 2021 MODIFICACION LICENCIA CONSTRUCCION (estudio de suelos) No. 11001-5-22-2445 del 23 de agosto de 2022 (Vigencia 23/05/2023)	FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 30/05/2021
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	23 DE MAYO DE 2023	FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 10/06/2021
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		FIRMA	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ			