

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA

31

3

2023

INFORMACION

OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL.										
NUMERO DEL CONTRATO	CO1.PCCNTR.2979183 DE 2021					NUMERO DEL CONTRATO	NA				
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO					NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)	PROCESOS DE CONTRATACIÓN FORMALIZADOS Y EN EJECUCIÓN CONTRATO OBRA E INTERVENTORIA COLEGIOS HACIENDA CASABLANCA Y BOITA				
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA	2021		FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA		
FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA	2023		FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA		
MODALIDAD DE SELECCION	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS			MODALIDAD DE SELECCION	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS		
		OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		X			OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		
	PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA				PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA		
		LICITACION PUBLICA	CONCURSO DE MERITOS					LICITACION PUBLICA	CONCURSO DE MERITOS		
	OTRO						OTRO				
GESTION MES ANTERIOR	El Contrato Interadministrativo CO1.PCCNTR.2979183 de 2021 tiene por objeto realizar la Gerencia Integral de los proyectos de infraestructura educativa priorizados por la SED (Colegio Hacienda casablanca y Colegio Boita). Se firma el contrato el 29 de octubre de 2021 y se formalizó el acta de inicio el 16 de noviembre de 2021. el plazo de ejecución del contrato es de VEINTIUN (21) meses. El valor inicial pactado es de OCHENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO TRES PESOS M/CTE (\$80.433.457.103.00). A la fecha el contrato no cuenta con adiciones, prorrogas o modificaciones, la fecha de terminación es el 15 de agosto de 2023.										
GESTION MES DE REPORTE	ENTerritorio remite sus entregables: 1. Informe Financiero mensual No. 11 del 01 al 28 de febrero de 2023 - Entregado a la SED Radicado No. E-2023-30547. 2. Rendimientos Financieros (Febrero de 2023) - ENTerritorio remitió soportes para generar el recibo de pago y se genero éste por el area de contabilidad de la SED el día 14 de febrero de 2023, por un monto de \$ 286.812.869 pago realizado el 15 de febrero de 2023, segun consta en el CE 2114 remitido por ENTerritorio. 3. Informe de Gestión mensual No. 16 del 16/Feb/2023 al 15/Marz/2023 - Entregado a la SED mediante correo electronico el 03 de abril de 2023. 4. El 30 de marzo de 2023 se lleva a cabo el Comité Técnico Operativo No. 16 de forma presencial en las instalaciones de la SED, donde ENTerritorio presenta el estado general de los proyectos y expone que segun los balances de cada proyecto en la actualidad se necesitan aproximadamente 15,000 millones para la termianción de los proyectos, se volvio a solciitar que dicha justificación debe venir acompañada de los respectivos soportes de mayores y menores cantidades, al igual que los INP deben presentarse de acuredo a las condiciones contractuales y si no se encuentra el insumo especifico deben presentar tres cotizaciones de empresas debidamente conformadas y que cumpla con las normas vigentes de acuerdo al insumo o servicio que presenta.										
NOVEDADES MES ANTERIOR	NA										
AVANCE NOVEDADES	NA										
NOVEDADES MES ACTUAL	NA										
AVANCE FISICO	34,91%		AVANCE PROYECTADO		46,66%		VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		C.I. 5732 (\$39.573.260.895) DEL 25/11/2021		
AVANCE FINANCIERO	100% (\$ 80.433.457.103.00) - Desembolso de recursos a ENTerritorio Descuentos x Estampillas Distritales (\$1.225.85.943,51)		PORCENTAJE DE ATRASO		la diferencia que se evidencia, se genera por la suspensión del contrato de obra del proyecto BOITA del 24/05/2022 al 05/09/2022.				C.I. 6240 (\$39.573.260.894) DEL 20/12/2021		
INTERVENTORIA	NOMBRE DEL INTERVENTOR NO HAY INTERVENTORIA PARA ESTE CONTRATO										
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	NA										
SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ										
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	Se recibe designación como apoyo a la supervisión el 16 de febrero de 2023 mediante oficio I-2023-21304. El avance del convenio se encuentra en 34,91% Vs el programado de 46,66%, esta diferencia radica en que los contratos de obra e interventoria del proyecto Boita, se suspendieron desde el 24 de mayo de 2022 al 05 de septiembre de 2022, lo que genera una diferencia sustancial en el normal desarrollo del contrato Interadministrativo.										
PROCESO SANCIONATORTO	SI		ESTADO		EN EJECUCIÓN						
	NO	X									
MODIFICACIONES POR TRAMITAR	SI										
	NO	X									
GARANTIAS	CONSULTOR / CONSTRUCTOR	Garante o Aseguradora	NA		VIGENCIA GARANTIAS						
	INTERVENTOR	Garante o Aseguradora	COMPAÑIA NACIONAL DE SEGUROS S.A		VIGENCIA GARANTIAS		16 DE AGOSTO DE 2024				

De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaría de Educación del Distrito."

Jorge

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
31	3	2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PUBLICOS			
COLEGIO BOITA (IED MARIA BETSABE ESPINAL)		COLEGIO HACIENDA CASABLANCA (IED MARIA CURREA MANRIQUE)	
ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD: 1500244266 Vigente hasta 23/01/2024 Aprobación de Diseño No. 02962537 del 09/08/2021 Vigente hasta 09/08/2023 TPO ejecutada Vigente hasta: 22/07/2023	ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD: 1500129762 Vigente hasta 29/04/2023 Aprobación Diseño No. 02874030 del 17/03/2021 Vigente hasta 17/03/2023. Ajuste de Serie 3 No. 1500262585 del 01/02/2023 Vigente hasta 01/20/2025 TPO ejecutada Vigente hasta: 30/08/2023
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Fecha de radicación: 27/04/2022 Radica solicitud de visita: 8053979155 TPO Z4 1933, ejecutada, Interlocutor No. 12620957. En tramite carta de compromiso por parte de EAAB, El 03/01/2023 se realizó el pago a EAAB por valor de \$1'473.943 para revisión y aprobación de diseño.	ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Radicación para TPO Fecha de radicación: 27/04/2022 Radica solicitud de visita: 8053979155. El 8 de septiembre de 2022 se realizo la conexión de TPO. En elaboración diseño de tramo de red de alcantarillado y perfil vial como compromiso ante la EAAB para su conexión.
GAS NATURAL - VANTI	Los diseños de la red de gas ya se encuentran aprobados por VANTI, no obstante, los mismos solo cuentan con un medidor, El 19/12/2022 la SED (Gysella Betran) solicito a VANTI presentar oferta para modificar este diseño.	GAS NATURAL - VANTI	Los diseños de la red de gas ya se encuentran aprobados por VANTI, no obstante, los mismos solo cuentan con un medidor, El 19/12/2022 la SED (Gysella Betran) solicito a VANTI presentar oferta para modificar este diseño.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	NA		

ILUSTRACIONES DE AVANCE	
COLEGIO BOITA (IED MARIA BETSABE ESPINAL)	COLEGIO HACIENDA CASABLANCA (IED MARIA CURREA MANRIQUE)
	
	

FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No RES 11001-5-21-0313 del 20 de mayo de 2021 MODIFICACION LICENCIA CONSTRUCCION (estudio de suelos) No. 11001-5-22-2445 del 23 de agosto de 2022 (Vigencia 23/05/2023)	FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RESOLUCION N° 11001-4-20-3894 con fecha de 30 de noviembre de 2020. Con fecha ejecutoriada del 23 de Dic de 2020.
FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	23 DE MAYO DE 2023	FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	22 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 30/05/21	FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 01/06/2021
FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 10/06/2021	FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)	ENTREGA FISICA 20/10/2021
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		FIRMA	
JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ			

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO											
SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA									
FECHA DEL INFORME		31		3		2023					
INFORMACIÓN											
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)		REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED - PROYECTO HACIENDA CASABLANCA									
NUMERO DEL CONTRATO		2220568 DE 2022				NUMERO DEL CONTRATO		2220554 DE 2022			
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)		CONSORCIO PROSPERAR COLEGIOS				NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)		CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022			
FECHA ACTA DE INICIO		DD	MM	AA	FECHA ACTA DE INICIO		DD	MM	AA		
		17	3	2022			17	3	2022		
FECHA DE TERMINACION		DD	MM	AA	FECHA DE TERMINACION		DD	MM	AA		
		17	9	2023			17	9	2023		
MODALIDAD DE SELECCIÓN		CONTRATACION DIRECTA		PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS					
				OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO					
		PROCESO DE SELECCIÓN		MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA					
				LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS					
		OTRO									
GESTION MES ANTERIOR		TRAMITES: La consultoria realizó el tramite de modificación del Serie 3 ante CODENSA, Modificación aprobada por CODENSA mediante radicado No.1500262585 del 01/02/2023 Vigente hasta 01/20/202, debido a que en el plano aprobado por Codensa se reporta un Transformador tipo F, no obstante todos los insumos tecnicos soportan una Trasformador Tipo H (especificaciones, presupuesto y memorias de calculo de cargas). Se realizan comites de consultoria o diseño de forma presencial todos los jueves en la tarde. OBRA: BLOQUE 1: Ejecutada placa de entrepiso, columnas de segundo nivel y vigas de cubierta. BLOQUE 2: Ejecutadoda estructura en concreto reforzado, en ejecución relleno de muro de contención entre bloques 2 y 3, en ejecución mamposteria estructural. BLOQUE 3: Ejecutados los pilotes, en ejecución descabece de pilotes. BLOQUE 4: En ejecución placa de primer, segundo, tercer y cuarto nivel, se proyecta conectar con el eje 9 que es donde se encuentra el muro de contencion del cambio de nivel del bloque 4. CERRAMIENTO: En ejecución cerramiento proximo a bloque 4, en ejecución demolición de cimentaciones antiguas proximas al muro de ocntención de los polideportivos.									
GESTION MES DE REPORTE											
NOVEDADES MES ANTERIOR		Se realizan mesas de trabajo semanal con la Consultoria del proyecto. Se presenta ligera reducción en avances ejecutados debido a tramite de INP y balance de mayores y menores cantidades que esta en tramite para actualizar las cantidades para llevar a feliz termino el proyecto.									
AVANCE NOVEDADES		La consultoria realizó el tramite de modificación del Serie 3 ante CODENSA, Modificación aprobada por CODENSA mediante radicado No.1500262585 del 01/02/2023 Vigente hasta 01/20/202, debido a que en el plano aprobado por Codensa se reporta un Transformador tipo F, no obstante todos los insumos tecnicos soportan una Trasformador Tipo H (especificaciones, presupuesto y memorias de calculo de cargas). ENTerritorio presenta el balance de obra en el comite operativo No. 16 del 30 de marzo de 2023, ENTerritorio remite las memorias de calculo y los soportes de los INP a la SED de forma fisica, se solicita que comparta en formato Excel y los soportes digitalizados para mayor celeridad en la revisión, no obstante se solicita que mejore la rpesnetación d ela infrmación, debido a que no es clara la misma.									
NOVEDADES MES ACTUAL		N.A.									
AVANCE FISICO		44,77%		AVANCE PROYECTADO		39,56%		VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		ACTA No. 13 \$ 955.666.020,30 DEL 23/01/2023	
AVANCE FINANCIERO		33,49%		PORCENTAJE DE ATRASO		5,21%					
INTERVENTORIA		NOMBRE DEL INTERVENTOR CONSORCIO EDUCATIVO DM 2022									
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR		Aunque tecnicamente la obra se ejecuta sin contratiempos, se evidencia que se presentan continuamente observaciones a los componentes de SST, PMT y PMA.									
SUPERVISOR		NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ									
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR		Supervisión a través del Contrato Interadministrativo N° 2979183 de 2021 suscrito entre la Empresa Nacional promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio y la Secretaria de Educación del Distrito. Se evidencia mejora, tanto a nivel de avance de obra como de cumplimiento de compromisos semanales de comité (dotación, rotación de personal, disposicion de acero en obra, PMA), se puede seguir mejorando al respecto. Según manifiesta el contratista de obra se evidencia desfase de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que esta afectando su plan de compras, se realizan mesas de trabajo con la consultoria para reducir los tiempos de respuesta a las mismas.									
PROCESO SANCIONATORIO		SI		ESTADO		EN EJECUCIÓN					
		NO									
MODIFICACIONES POR TRAMITAR		SI		A la fecha el proyecto no cuenta con suspensiones.							
		NO									
GARANTIAS		CONSULTOR / CONSTRUCTOR		Garante o Aseguradora		SEGUROS DEL ESTADO S.A. (21-45-101364107)		VIGENCIA GARANTIAS		17/05/2024	
		INTERVENTOR		Garante o Aseguradora		SEGUROS DEL ESTADO S.A. (85-45-101071656)		VIGENCIA GARANTIAS		17/05/2024	
De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de Educación del Distrito."											

706

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA			
31		3	2023

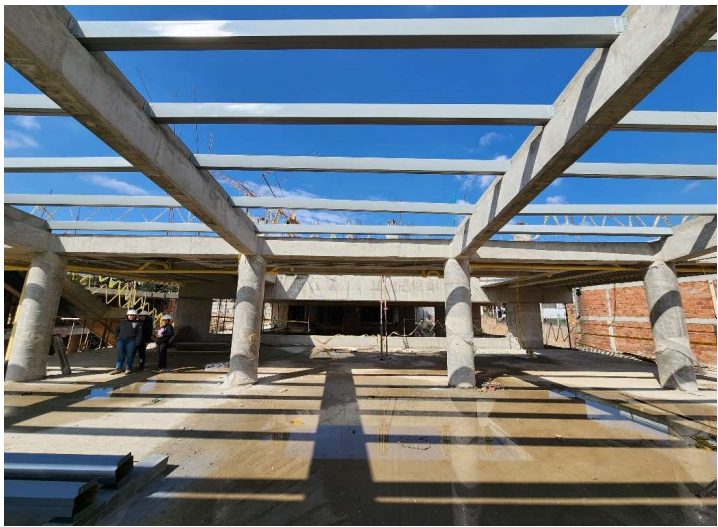
ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS

COLEGIO LA HDA CASABLANCA

ENERGIA ENEL - CODENSA	FACTIBILIDAD: 1500129762 Vigente hasta 29/04/2023 Aprobación Diseño No. 02874030 del 17/03/2021 Vigente hasta 17/03/2023. Ajuste de Serie 3 No. 1500262585 del 01/02/2023 Vigente hasta 01/20/2025 TPO ejecutada Vigente hasta: 30/08/2023
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	Radicación para TPO Fecha de radicación: 27/04/2022 Radicada solicitud de visita: 8053979155. El 8 de septiembre de 2022 se realizo la conexión de TPO. En elaboración diseño de tramo de red de alcantarillado y perfil vial como compromiso ante la EAAB para su conexión.
GAS NATURAL - VANTI	Los diseños de la red de gas ya se encuentran aprobados por VANTI, no obstante, los mismos solo cuentan con un medidor, se debe realizar la solicitud a VANTI para que se tramite el rediseño.
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	Según manifiesta el contratista de obra se evidencia desfase de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que esta afectando su plan de compras y adquisiciones, se realizan comites de consultoria los dias jueves despues del comite de obra para reducir los tiempos de respuesta a las mismas.

ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)

BLOQUE 1



BLOQUE 1



BLOQUE 2



BLOQUE 2



7066

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

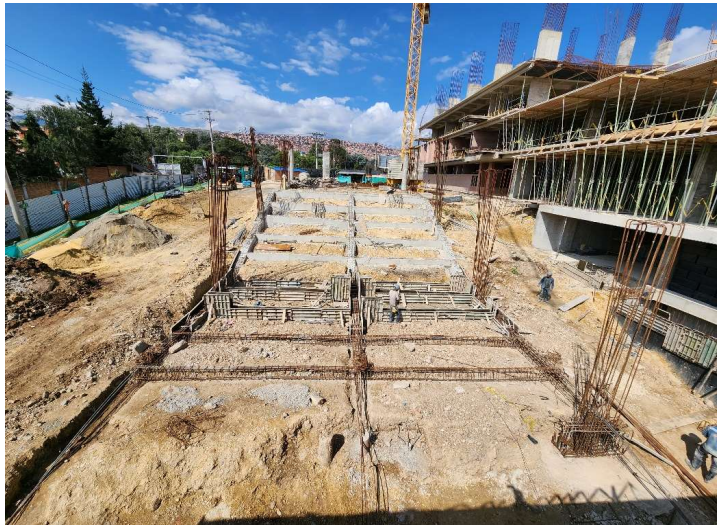
SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
31	3	2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS

COLEGIO LA HDA CASABLANCA

BLOQUE 3



BLOQUE 3



BLOQUE 4



BLOQUE 4



FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

RESOLUCION N° 11001-4-20-3894 con fecha de 30 de noviembre de 2020.
Con fecha ejecutoriada del 23 de Dic de 2020.

FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO
(Para proyectos de diseño)

ENTREGA FISICA 01/06/2021

FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

22 DE DICIEMBRE DE 2023

FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED (Para proyectos de diseño)

ENTREGA FISICA 20/10/2021

NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION

JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ

FIRMA

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO															
SUBSECRETARIA		ACCESO Y PERMANENCIA													
FECHA DEL INFORME		31		3		2023		INFORMACION							
OBJETO (CONVENIO O CONTRATO)		REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. Contrato Interadministrativo No. CO1.PCINTR.2979183 del 29 de octubre de 2021 ENTerritorio - SED - PROYECTO BOITA													
NUMERO DEL CONTRATO		2220570 DE 2022				NUMERO DEL CONTRATO		2220555 DE 2022							
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)		CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA				NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTOR)		EBISU S.A.S - EMPRESA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS							
FECHA ACTA DE INICIO		DD		MM		AA		FECHA ACTA DE INICIO		DD		MM		AA	
FECHA DE TERMINACION		25		3		2022		FECHA DE TERMINACION		25		3		2022	
FECHA DE TERMINACION		DD		MM		AA		FECHA DE TERMINACION		DD		MM		AA	
FECHA DE TERMINACION		13		1		2024		FECHA DE TERMINACION		8		1		2024	
MODALIDAD DE SELECCIÓN		CONTRATACION DIRECTA		PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS		MODALIDAD DE SELECCIÓN		CONTRATACION DIRECTA		PRESTACION DE SERVICIOS PJ		CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS	
				OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO						OTRO		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	
		PROCESO DE SELECCIÓN		MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA		PROCESO DE SELECCIÓN		LICITACION PUBLICA		MINIMA CUANTIA		SELECCIÓN ABREVIADA	
				LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS						LICITACION PUBLICA		CONCURSO DE MERITOS	
		OTRO								OTRO					
GESTION MES ANTERIOR		TRAMITES: 1. Solo hasta el 22 de febrero de 2023, el contratista remitió el certificado de inicio de obra y la carta de aceptación como constructor responsable en original, para iniciar el tramite de prorroga de la Licencia de construcción. 2. Oficio SED S-2023-46471 (09/02/2023) radicado SDA 2023ER29357 (10/02/2023) para la modificación del permiso Ambiental de tala, debido a que se presentan seis individuos arboreos como conservación, no obstante estos se ubican dentro del area de intervención y deben ser talados. 3. En comite operativo, se ratifica a ENTerritorio que gestione el balance presupuestal del proyecto y tenga presente la implementación de los paneles solares.													
GESTION MES DE REPORTE		TRAMITES: 1. Debido a la demora por parte del contratista de obra en la remisión de la documentación para el cambio de constructor responsable, la SED debió realizar el tramite de prorroga de la Licencia No. 11001-5-21-0313 de fecha 08 de marzo de 2021 porque la misma cuenta con vigente solo hasta el 20 de mayo de 2023 y el tramite de la anuencia ante el DADEP es bastante largo (aproximadamente 30 dias). 2. Se realizan gestiones para modificar el permiso ambiental de tala, visita al predio por parte de funcionario de la SDA el 16/03/2023, se esta a la espera de la modificación de la Resolución.													
NOVEDADES MES ANTERIOR		Se debe solicitar ajuste de la Licencia Ambiental de Tala, ENTerritorio hasta el 31 de enero de 2023 remitió la documentación solicitada para iniciar el tramite ante la SDA.													
AVANCE NOVEDADES		TRAMITES: 1. La Secretaria Distrital de Planeación expide la Resolucion 505 del 08 de marzo de 2023, "Por la cual se resuelve el recurso subsidiario de apelación interpuesto contra la Resolución No. 11001-5-22-2445 del 26 de julio del 2022, expedida por la Curadora Urbana 5 de Bogotá D. C.", se realizan mesas de trabajo con la SDP y se le expone la dinamica que utilizó el consultor para el calculo del indice de compresibilidad, debido a que esta explicación no se encuentra expuesta en la Versión Final del estudio de suelos, la SDP recomienda que se haga la anotación del mismo y se vuelva a realizar la modificación ante la Curaduría No. 05, tramite que esta en curso. 2. La Secretaria Distrital de Ambiente - SDA realiza visita al predio y evidencia que los tres arboles que se encuentran como conservación dentro del cerramiento efectivamente deben ser talados, no obstante aclara que los otros tres arboles no estan incluidos en el permiso inicial, por lo tanto debe realizarse el proceso completo para estos individuos arboreos.													
NOVEDADES MES ACTUAL		De los 32 individuos arboreos reportados en el permiso ambiental de tala de arboles, 07 deben ser conservados y 25 talados, a la fecha 19 de estos 25 han sido talados, se solicitó a los profesionales ambientales tener presente la elaboración de los formatos establecidos por la SDA. BLOQUE A: fundidos los pilotes, placa de cimentación, columnas de semisotano ejecutadas, placa de entepiso nivel 0.00 en armado de acero de refuerzo, fundicion de vigas y placa de contrapiso. BLOQUE B: fundidos los pilotes, en ejecución placa de ciemntación, en armado de acero de refuerzo de columnas sotano y muros perimetrales, ejecutadas pantallas de ascensores del sotano.													
AVANCE FISICO		20,58%		AVANCE PROYECTADO		24,19%		VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO		ACTA No. 06 \$ 1.112.574.006 DEL 28/02/2023					
AVANCE FINANCIERO		9,46%		PORCENTAJE DE ATRASO		3,61%									
INTERVENTORIA		NOMBRE DEL INTERVENTOR CONSORCIO EDUCATIVO BOGOTA													
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR		Se informa que el area construida abarca aproximadamente el 90% del area del predio, lo que conlleva a que el contratista de obra no cuente con espacio suficiente para realizar descargue y acopio de material en obra, se debe verificar constantemente la ubicación de las areas intervenidas debido a que se pueden cruzar en la dinamica del día a día, se debe mejorar el estado de taludes y el componente SST constantemente debe ser requerido porque no se cuenta con accesos seguros a la obra y no cuenta con pasos peatonales seguros y definidos.													
SUPERVISOR		NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA / JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ													
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR		Supervisión a través del Contrato Interadministrativo N° 2979183 de 2021 suscrito entre la Empresa Nacional promotora del Desarrollo Territorial - ENTerritorio y la Secretaría de Educación del Distrito. Se evidencia que el Contratista de obra (EBISU), continua improvisando en lo que respecta a la ejecución de obra debido a que a ultima hora, presenta interrogantes que deben estar solventados previo al inicio de la actividad. ENTerritorio debe recordar el rol y obligaciones contractuales a su contratista de obra, debido a que éste se desborda en funciones y solicita acciones que no son parte de su objeto contractual, ademas continua manifestando que si no se atienden sus recomendaciones el proyecto se hundira, desconociendo toda la gestión realizada por las demas partes (consultoría, interventoria de consultoria, ENTerritorio, interventoria de obra y SED). Se debe gestionar con urgencia el Balance presupuestal del proyecto, según manifiesta el contratista de obra se evidencia desfase de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que esta afectando su plan de compras, se realizan mesas de trabajo con la consultoria para reducir los tiempos de respuesta a las mismas.													
PROCESO SANCIONATORIO		SI		NO		ESTADO		EN EJECUCION							
MODIFICACIONES POR TRAMITAR		SI		NO				Susp. 1: 24/05/2022 al 06/07/2022 - Prór. 1 susp 1: 07/07/2022 al 05/09/2022 - Reinicio 1: 06/09/2022							
GARANTIAS		CONSULTOR / CONSTRUCTOR		Garante o Aseguradora		Seguros del Estado S.A. (45-45-101106807)		VIGENCIA GARANTIAS		8/09/2024					
		INTERVENTOR		Garante o Aseguradora		Seguros del Estado S.A. (11-45-101111703)		VIGENCIA GARANTIAS		17/09/2024					
De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaría de Educación del Distrito."															

7046

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA

31

3

2023

ESTADO ACTUAL CONEXIONES DEFINITIVAS DE SERVICIOS PÚBLICOS

COLEGIO BOITA

ENERGIA ENEL -
CODENSA

FACTIBILIDAD: 1500244266 Vigente hasta 23/01/2024
Aprobación de Diseño No. 02962537 del 09/08/2021 Vigente hasta 09/08/2023
TPO ejecutada Vigente hasta: 22/07/2023

ACUEDUCTO -
ALCANTARILLADO EAAB

Fecha de radicación: 27/04/2022
Radicada solicitud de visita: 8053979155
TPO Z4 1933, ejecutada, Interlocutor No. 12620957.
En tramite carta de compromiso por parte de EAAB, El 03/01/2023 se realizó el pago a EAAB por valor de \$1'473.943 para revisión y aprobación de diseño.

GAS NATURAL - VANTI

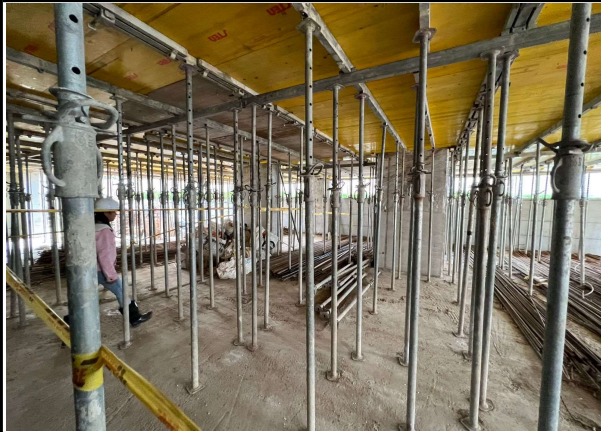
Los diseños de la red de gas ya se encuentran aprobados por VANTI, no obstante, los mismos solo cuentan con un medidor, El 19/12/2022 la SED (Gysella Beltran) solicito a VANTI presentar oferta para modificar este diseño.

SITUACIONES
PARTICULARES /
ALERTAS

Se debe gestionar urgente la modificación de la Licencia Ambiental, debido a que los seis arboles se afectan el normal desarrollo del proyecto.
Se debe gestionar con urgencia el Balance presupuestal del proyecto, según manifiesta el contratista de obra se evidencia desfase de cantidades reportadas en presupuesto vs planos y especificaciones, además faltan detalles y elementos estructurales importantes para la ejecución, lo que podría afectar su plan de compras, se realizan mesas de trabajo con la consultoria para reducir los tiempos de respuesta a las mismas.

ILUSTRACIONES DE AVANCE (RENDERS DISEÑO)

BLOQUE A - SEMISOTANO



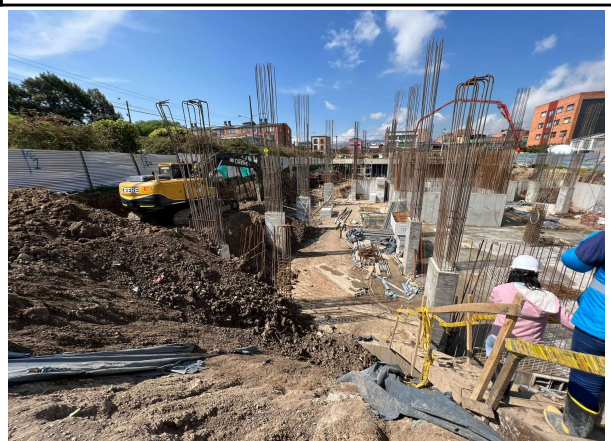
BLOQUE A - NIVEL 0.00



BLOQUE B - SOTANO



BLOQUE B - SOTANO



FECHA DE EJECUTORIA DE LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No RES 11001-5-21-0313
del 20 de mayo de 2021 (Vigencia 23/05/2023)

MODIFICACION LICENCIA CONSTRUCCION (estudio de
suelos) No. 11001-5-22-2445 del 23 de agosto de 2022 -
MEDIANTE LA RESOLUCION 505 DE 08/03/2023 la
Secretaria Distrital de Planeación - SDP anulo la
modificación.

FECHA DE ENTREGA DEL
PRESUPUESTO DEFINITIVO
(Para proyectos de diseño)

ENTREGA FISICA 30/05/2021

FECHA DE VIGENCIA O VENCIMIENTO DE
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

23 DE MAYO DE 2023

FECHA DE ENTREGA DE LA
CONSULTORIA A LA SED (Para
proyectos de diseño)

ENTREGA FISICA 10/06/2021

NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION

JORGE HERNANDO SERRANO PAEZ

FIRMA