ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN CONTRATO 451-2023

LUIS JAVIER CLEVES GONZÁLEZ, mayor de edad y domiciliado (a) en Bogotá D.C., identificado (a) con la Cédula de Ciudadanía No. 19.327.316 de Bogotá D.C., en su calidad de ordenador del gasto de la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL - UAECD**, según Acta de Posesión No. 008 de febrero de 2020 y Resolución No. 0093 del 28 de enero de 2020; y **DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C. e identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.090.382.265 de Cúcuta, Norte de Santander en su condición de **CONTRATISTA**, acuerdan terminar de manera anticipada y por mutuo acuerdo el Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión No. 451 del 23 de febrero de 2023 y proceden a su liquidación, teniendo en cuenta lo siguiente:

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 451-2023

OBJETO: Prestación de servicios de apoyo a la gestión desde el componente económico valuatorio en desarrollo de las actividades de conservación requeridas en el marco del proceso de gestión catastral en los territorios donde la UAECD es gestor y/u operador catastral.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE INICIACIÓN	VALOR TOTAL	PLAZO INICIAL	TIEMPO TOTAL PRORROGADO	TIEMPO TOTAL SUSPENDIDO	FECHA DE TERMINACIÓN
23 de febrero de 2023	27 de febrero de 2023	$57.098.300	Diez (10) meses	N/A	N/A	26 de diciembre de 2023

CDP	No.	FECHA	CRP	No.	FECHA
SI	618	10 de febrero de 2023	SI	541	24 de febrero de 2023

GARANTÍA ÚNICA	ASEGURADORA	No. PÓLIZA	FECHA DE EXPEDICIÓN Y APROBACIÓN	DOCUMENTO ANEXO CERTIFICADO No.
	Seguros del Estado S.A.	21-46-101064387	Fecha de expedición: 24 de febrero de 2023. Fecha de aprobación: 24 de febrero de 2023.	0

AMPAROS	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	23/02/2023	12/07/2024	$17.129.490
PAGO ANTICIPADO / ANTICIPO	N/A	N/A	N/A

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
Código postal: 111311
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN CONTRATO 451-2023

	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	N/A	N/A	N/A
	CALIDAD DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS	23/02/2023	12/07/2024	$11.419.660
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	N/A	N/A	N/A
	OTROS	N/A	N/A	N/A

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**ASEGURADORA**	**No. PÓLIZA**	**FECHA DE EXPEDICIÓN Y APROBACIÓN**	**DOCUMENTO ANEXO CERTIFICADO No.**
	N/A	N/A	N/A	N/A

VIGENCIAS	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**	N/A
	N/A	N/A		

SUPERVISOR:	CATALINA RODRIGUEZ CARRASCO – Asesor 105-03

2. ASPECTOS RELEVANTES EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 451-2023

2.1	Durante la ejecución del contrato no se suscribieron modificaciones.

3. TERMINACIÓN

Que, las partes dan por terminado, en forma anticipada y de común acuerdo el Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión No. 451 de 23 de febrero del 2023, con terminación hasta el día 04 de mayo de 2023 inclusive, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

3.1	Mediante oficio de fecha de 03 de mayo de 2023, el contratista manifiesta *"De acuerdo con lo anterior solicito a la Unidad Administrativa de Catastro Distrital la terminación anticipada por mutuo Acuerdo a la fecha 03 de mayo 2023, por motivos ajenos a la voluntad que me imposibilita la terminación del contrato 451 del 2023.* *Agradeciendo su atención prestada y la confianza depositada, mostrando como antecedente el contrato 1409 de 2022 firmado con catastro, de mi buena fe y ejecución a cada uno de los compromisos contractuales que se cumplieron, por lo que recomiendo de abstenerse de vincularme en alguna lista negra con esta entidad u otra."*
3.2	Que, de acuerdo con la solicitud de terminación fechada del 04 de mayo de 2023, la cual hace parte del presente documento y expedida por **CATALINA RODRIGUEZ CARRASCO**, en su calidad de supervisora del

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
Código postal: 111311
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN CONTRATO 451-2023

	contrato, procede la terminación del mencionado contrato indicando: *"(…) Teniendo en cuenta que, las actividades del contrato pueden ser reasignadas, la terminación anticipada no afecta el normal desempeño de las metas establecidas, motivo por el cual se da visto bueno por parte de la supervisora para la presente terminación de mutuo acuerdo."*, sin que tal circunstancia genere perjuicios a la UAECD. Adicionalmente, presenta balance financiero del contrato con base en el cual se genera la liquidación de este.
3.3	Que, la presente terminación se efectúa en desarrollo del Principio de Autonomía de la Voluntad de las partes, de acuerdo con lo previsto en los Artículos 40 de la Ley 80 de 1993 y 1602 del Código Civil.

4. LIQUIDACIÓN

Las partes suscriben la presente acta de liquidación, de conformidad con lo expuesto a continuación:

4.1	Que, según lo dispuesto en el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, las partes proceden a liquidar el Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión No. 451 de fecha 23 de febrero de 2023, en forma bilateral y por mutuo acuerdo.	
4.2	Que, de conformidad con el informe final de supervisión y la certificación expedida por el Responsable de Tesorería de la **UAECD**, en fecha 04 de mayo de 2023, el Estado Financiero del Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión No. 451 de 23 de febrero del 2023, es el siguiente:	
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$57.098.300
	VALOR ADICIONADO:	$0
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$57.098.300
	VALOR FINAL EJECUTADO:	$12.561.626
	VALOR CANCELADO AL CONTRATISTA:	$6.090.485
	VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA UAECD:	$44.536.674
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	$6.471.141
4.3	Que, la **UAECD**, a través del Subgerente Administrativo y Financiero, procederá a cancelar los saldos a favor de la Entidad no ejecutados del registro presupuestal o registros presupuestales correspondientes, los cuales no constituyen incumplimientos del **CONTRATISTA**, de acuerdo con el Informe Final de Supervisión.	
4.4	Que, el objeto del mencionado contrato fue cumplido a satisfacción de la **UAECD** y el **CONTRATISTA** realizó los pagos al Sistema Integrado de Seguridad Social conforme a la normatividad vigente, situación que consta en el Informe Final de Supervisión y correspondiente al mencionado contrato.	
4.5	Que, el **CONTRATISTA** se compromete a actualizar las garantías presentadas, teniendo en cuenta la fecha del acta de inicio del contrato, las modificaciones y suspensiones contractuales formalizadas por las partes y el valor final ejecutado, en caso contrario responderá por los perjuicios que pueda sufrir la **UAECD**, a causa de tal omisión.	
4.6	El Informe Final de Supervisión y la certificación expedida por el Subgerencia Administrativa y Financiera,	

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2
Código postal: 111311
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co

ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN CONTRATO 451-2023

	forman parte integral de la presente acta.
4.7	Que, las partes manifiestan encontrarse a paz y salvo por todo concepto relacionado con el contrato que se liquida a través de la presente acta.
4.8	Que, las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento.

DARIUSZ ELIAS LOPEZ ZULBARAN **CONTRATISTA**	**CATALINA RODRIGUEZ CARRASCO** **SUPERVISOR**

LUIS JAVIER CLEVES GONZALEZ
ORDENADOR DEL GASTO

Elaboró: Laura Stephania Urrego Melo – Contratista Subgerencia de Contratación
Revisó: Sonia Rosmira Rodríguez García – Contratista Subgerencia de Contratación
Aprobó: Johanna Carolina González Páez – Subgerente de Contratación