ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DEL HANGAR FASE I DEL GRUPO AÉREO DEL CARIBE

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 753.893.636,50	TIEMPO DE EJECUCION EN MESES	5
		IVA	19%
		FECHA:	viernes, 24 de marzo de 2023

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2023

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
DIRECTOR DE PROYECTOS - ING CIVIL/ARQUITECTO	DIRECTOR PERFIL 3	1	$ 6.914.576,77	5	50%	$ 17.286.441,93
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 3.729.000,00	5	100%	$ 18.645.000,00
GESTOR SISO	TECNICO PERFIL 2	1	$ 2.389.705,92	5	100%	$ 11.948.529,60
ESPECIALISTA ING ELECTRICO	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 3.729.000,00	5	40%	$ 7.458.000,00
ESPECIALISTA ING HIDROSANITARIO	PROFESIONAL PERFIL 3	1	$ 3.729.000,00	5	20%	$ 3.729.000,00
ESPECIALISTA ING ESTRUCTURAL	ESPECIALISTA PERFIL 2	1	$ 7.458.000,00	5	30%	$ 11.187.000,00
PERSONAL NO PROFESIONAL						
SECRETARIA	PERSONAL ADM. PERFIL 1	1	$ 1.948.800,00	5	10%	$ 974.400,00
MENSAJERO	PERSONAL ADM. PERFIL 2	1	$ 1.948.800,00	5	5%	$ 487.200,00
					TOTAL SALARIOS	**$ 71.715.571,53**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 950.000.000,00	5,00%	$ 47.500.000,00
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 950.000.000,00	0,50%	$ 4.750.000,00
I.C.A. OBRA	$ 950.000.000,00	7,12*1000	$ 6.764.000,00
IMPUESTO FIC	$ 950.000.000,00	0,25%	$ 2.375.000,00
IMPUESTOS EQUIPOS			
I.C.A. EQUIPOS	$ 0,00	11,04X1000	$ 0,00
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 61.389.000,00**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO DE ENERGIA	Ms	$ 130.000,00	0	$ 0,00
SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Ms	$ 130.000,00	0	$ 0,00
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL- LINEA FIJA)	Ms	$ 70.000,00	5	$ 350.000,00
SERVICIO DE INTERNET	Ms	$ 70.000,00	5	$ 350.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 700.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM		VALOR TOTAL
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO		$ 1.054.110
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		$ 421.644,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		$ 427.500,00
ESTABILIDAD DE OBRA		$ 7.125.000,00
GASTOS DE EXPEDICION		$ 7.000,00
IVA 19%		$ 1.716.698,26
ITEM	**SUBTOTAL**	**$ 10.751.952,26**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		$ 1.029.699,00
GASTOS DE EXPEDICION		$ 7.000,00
IVA 19%		$ 196.972,81
	SUBTOTAL	**$ 1.233.671,81**
	TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**$ 11.985.624,07**

COSTOS DE DOTACION DE CAMPAMENTO

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	1	$ 1.991.761,00	100%	$ 1.991.761,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 600.000,00	100%	$ 600.000,00
ESCRITORIO	Un	1	$ 310.000,00	100%	$ 310.000,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	1	$ 290.000,00	100%	$ 290.000,00
BAÑOS PROVISIONALES-ALQUILER	Ms	2	$ 523.600,00	100%	$ 1.047.200,00
			TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO		**$ 4.238.961,00**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	Gl	1	$ 7.808.043,93	100%	$ 7.808.043,93
PROTOCOLO COVID	Gl	1	$ 238.334,40	100%	$ 238.334,40
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 497.368,85	100%	$ 497.368,85
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	Gl	1	$ 100.000,00	100%	$ 100.000,00
PLANOS RECORD	Gl	1	$ 100.000,00	100%	$ 100.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 8.743.747,18**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	21,07%	$ 158.772.903,78
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 7.538.936,37
UTILIDAD (U)	4%	$ 30.155.745,46
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	0%	$ 0,00
TOTAL (A+I+U)	**26,07%**	**$ 196.467.585,61**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 196.467.585,61**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

NOTA 2: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU, NO REFLEJA LOS PROFESIONALES DEFINITIVOS PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS, ESTOS DEBEN ESTIPULARSE ACORDE A LAS NECESIDADES DEL MISMO Y ESTRUCTURADO CORRECTAMENTE POR LA UMA QUE ASI LO REQUIERA.

NOTA 3: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ESTA CONTEMPLADO PARA LA CIUDAD DE BOGOTA, EN CASO DE CAMBIAR DE UNIDAD SE SOLICITA EVALUAR IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, RETENCIONES CON EL DEPARTEMENTO FINANCIERO DE CADA UNIDAD E INFORMAR AL COMITÉ ESTRUCTURADOR SOBRE LOS RESPECTIVOS CAMBIOS

COMITÉ ESTRUCTURADOR COSTOS Y PRESUPUESTOS:

MY. JESUS MARIA ARIAS GOMEZ
Esp. Ingenieria civil / Presupuestos - DIFRA

CT. SANDOVAL VASQUEZ FANY MILENA
Esp. Arquitecto / Presupuestos - DIFRA

TE. GUERRERO RAMIREZ IVAN CAMILO
Esp. Arquitecto / Presupuestos - DIFRA