ACTA DE ÍTEM NO PREVISTO

Calle 48b # 9a – 82
Barrio Villa del Rio
Montería - Córdoba

Tel. (4) 795 3616
Cel. 320 267 0511

contactocis56@gmail.com

ACTA DE ÍTEM NO PREVISTO Y PACTACIÓN DE PRECIO No. 1

CONTRATO No.:	LP – SPM – 017 -2022
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56 Rep. Legal. Carlos Augusto Martínez Noriega
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR:	$48.329.918.941,00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	DIECISÉIS (16) MESES
MODIFICATORIO EN PLAZO # 1:	QUINCE (15) MESES Y VEINTE (20) DÍAS
FECHA DE INICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA FINAL:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA PRESENTE ACTA:	17 DE NOVIEMBRE DE 2022

En la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los diecisiete (17) días del mes de noviembre del año 2022, y estando vigente el Contrato de Obra identificado en el encabezamiento de la presente Acta, se reunieron: El Secretario de Infraestructura Municipal (E) **GERMAN QUINTERO MENDOZA**, el Interventor de la Obra **CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016** representado por **ORLANDO RIVERA MORA** y el Contratista **CONSORCIO CIS 56** Representado por **CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA** con el propósito de pactar el precio del ítem no previsto que se hace necesario para ejecutar la obra en mención.

De acuerdo a las condiciones encontradas y replanteadas en obra, el siguiente es el ítem no previsto necesario para garantizar los recubrimientos y el anclaje entre pilotes y zapatas:

1. DESCABECE DE PILOTES 0.40 x 0.40 H= 0.50m

A continuación, se acuerda el precio unitario de cada ítem no previsto:

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario		
			Contratista	Interventor	Precio Pactado
NP01	DESCABECE DE PILOTES 0.40 x 0.40 H= 0.50m	Und	168.374,00	168.374,00	168.374,00

Alcaldía de Montería
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ACTA DE ÍTEM NO PREVISTO Y PACTACIÓN DE PRECIO
Contrato de Obra N°: LP-SPM-017-2022

Alcaldía de MONTERÍA

Se acuerda en la presente acta, el ítem no previsto con su cantidad y valor unitario de la siguiente manera:

Ítem	Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor Total
NP01	DESCABECE DE PILOTES 0.40 x 0.40 H= 0.50m	Und	168.374,00	286	$ 48.154.964

El Interventor certifica que revisó y verificó el ítem no previsto en lo concerniente al precio unitario y cantidad.

Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista de Obra e Interventoría. La presente acta se realiza con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría.

Para constancia se firma en la ciudad de Montería a los 17 días del mes de noviembre de 2022.

CONSORCIO CIS 56
Rep. Legal Carlos A Martínez Noriega
Contratista

CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
Rep. Legal Orlando Rivera Mora
Interventor

GERMAN QUINTERO MENDOZA
Secretario de Infraestructura (E)

Revisó: Margarita Sabino – Contratista SIM

Comités mes de:
Diciembre

Calle 48b # 9a – 82
Barrio Villa del Rio
Montería - Córdoba

Tel. (4) 795 3616
Cel. 320 267 0511

contactocis56@gmail.com

5646

COMITÉ DE OBRA No 12
AVANCE DE OBRA, MOVIMIENTO DE TIERRA (FALLOS), BALANCE DE OBRAS, CIERRE PRESUPUESTAL

CONTRATO OBRA No.	LP-SPM-017-2022
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA
DIRECTOR DE OBRA	LISETH PAOLA PETRO DIAZ
VALOR CONTRATO OBRA	$ 48.329.918.941,00 M/CTE
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	CMA-SPM-016-2022
CONTRATISTA	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
REPRESENTANTE LEGAL	ORLANDO RIVERA MORA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ALFREDO CABARCAS BUELVAS
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 3.022.628.594 M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	16 MESES
MODIFICATORIO No.1:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	15 MESES Y 20 DIAS
FECHA DE INICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2023

En el Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los cinco (05) días del mes de diciembre del año 2022 y estando vigente el Contrato de obra identificado al inicio de este documento, se llevó a cabo el presente comité en la oficina de interventoría, teniendo en cuenta el siguiente orden:

5697

CONTENIDO

1 PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES 2
2 REVISIÓN DE COMPROMISOS 2
3 AVANCE DE OBRA SEMANAL 3
4 DESARROLLO DEL COMITÉ 3
4.1 Por parte del interventor 3
4.2 Por parte del contratista de obra 8
4.3 Por parte del Municipio 9
5 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 10
6 COMPROMISOS 10
7 FIRMA DE LOS PARTICIPANTES AL COMITÉ 12 10

1 PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES

Cargo	Nombre
Secretario de Infraestructura	German E. Quintero M.
Ingeniera apoyo a la supervisión	Margarita Sabino barajas
Director de interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Alfredo Cabarcas Buelvas
Residente de Interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Angélica González González
Director de obra - Consorcio CIS 56	Liseth Paola Petro Diaz
Residente de obra - Consorcio CIS 56	Heider Hsteiner Sánchez M

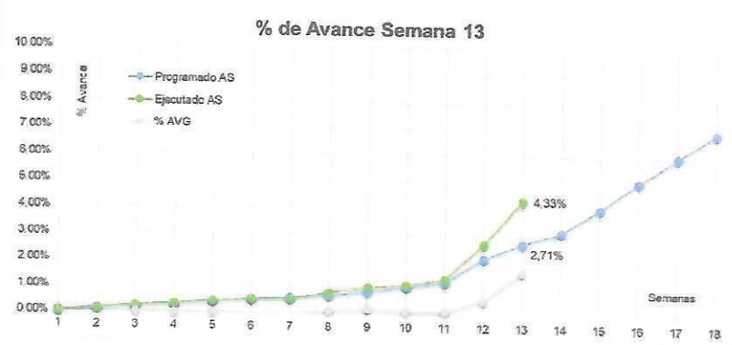
2 REVISIÓN DE COMPROMISOS

- La Alcaldía realizó el pago por concepto de compensación de la vivienda ubicada en el lote del proyecto en construcción.
- Aprobación del cambio de personal de los residentes de obra.
- Se realizó el compromiso de elaborar el acta de mayores y menores cantidades No. 1, en condiciones de balance a ceros.
- La interventoría y el contratista de obra realizaron las memorias de cantidades del balance de obras.

5693

3 AVANCE DE OBRA SEMANAL

A fecha del presente comité la interventoría presento el informe de la semana 13, donde se establece un avance ejecutado de 4.33%, frente a un programado de 2.71%, por lo cual se presenta un adelanto de 1.62%.



El director de interventoría hace mención que se adelantan actividades de demolición de muros, demolición de cerramiento, poda de formación árboles altura, poda de raíz altura y se continua con las actividades de movimiento de tierras referente a excavaciones mecánicas, relleno con material seleccionado compactado, cargue y retiro de material sobrante.

4 DESARROLLO DEL COMITÉ

4.1 Por parte del interventor

Aprobación de informe estructural
La interventoría informó que se verificaron las observaciones presentadas por la Secretaría de Planeación en el oficio 0523 de 2022, dirigido a la secretaria de infraestructura, sobre las observaciones estructurales, concluyéndose que las observaciones fueron atendidas para todas las estructuras, Memorias Bloque 1a, Bloque 1b, Elementos no Estructurales, Escalera Auxiliar 1 y Puente 1; es de mencionar, que, con anterioridad el componente estructural fue validado y aprobado por la interventoría mediante el oficio CS.KALAR-473-025-2022. La interventoría le menciona al contratista de obra y a la administración municipal que la verificación de los diseños se realizó en concordancia con los planos estructurales y que la verificación de las cantidades de obra es responsabilidad del contratista de obra, conforme a la cláusula 9, Ítem 21, del contrato de obra, en la cual se establece que el contratista de obra debe "Conocer el diseño entregado por la Entidad, analizarlo exhaustivamente y ejecutar la obra conforme al mismo. A tales efectos, el Contratista declara que el diseño entregado es idóneo y adecuado para que sea la base para la ejecución de la obra contratada por la Entidad".

Inicio de actividad de pilotaje

Por otra parte, es importante resaltar que, con el inicio de las actividades de hinchamiento de pilotes, fue necesario solicitar el horario de trabajo para minimizar las molestias a la comunidad circundantes, sabiendo que este tipo de actividades alcanza los 85 dB y considerando la Resolución 0627 del 2006 en su artículo 9: *Estándares máximos permisibles de emisión de ruido*, y que el proyecto se encuentra en una zona residencial, el máximo nivel permitido durante las horas del día es de 65 dB, mientras que en las noches el máximo permitido es de 45 dB. Como interventoría del proyecto, es necesario que el contratista de obra al iniciar una actividad informe sobre esta oportunamente y se pueda realizar un control y verificación en conjunto, así como también, se tomen las medidas y las observaciones realizadas en obra.

Compromiso de balance de obra a cero

Acorde al compromiso adquirido en el c el comité de obra 11, se realizó un balance a ceros, para cubrir: los ajustes respecto a la disposición de los pilotes que afecta el componente estructural, el movimiento de tierras para el retiro del material acumulado en el sitio de la obra producto de acopio de otras obras, la inclusión del ítem no previsto referente al descabece de los pilotes, la cantidad de excavación y relleno para realizar el empotramiento del material de terraplén.

Con la finalidad de dar continuidad al proyecto se hizo necesario incluir variaciones de mayores cantidades de obra e ítems no previstos necesarios para garantizar la estabilidad y calidad de la obra, con ello es claro la necesidad de incluir recursos adicionales, por lo cual se acordó entre interventoría, contratista y el municipio disminuir la cantidad, teniendo en cuenta que no hace parte de la ruta crítica del proyecto y de acuerdo a la programación se ejecutará en la fase final de la obra, con ello se podrá disponer de los recursos necesarios para ejecutar la variación de cantidades ya mencionadas; esto necesariamente con el compromiso de gestionar los recursos necesarios para culminar la ejecución de la obra completa, para compensar el balance el balance a ceros, es necesario optimizar el recurso de las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDAD
3.06.01	s/i de revestimiento con fijación oculta para muro en compuesto plástico de madera (wpc) encapsulado, acabado acanalado con apariencia en madera incluye platina de fijación en aluminio.
3.06.02	s/i revestimiento compuesto en aleación de aluminio con nucleo en polietileno incombustible e=4mm incluye todo lo necesario para su correcta instalación.
3.06.03	suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para soporte de revestimiento de fachada en perfil metálico según diseño incluye platinas de anclaje, acabado pintura anticorrosiva y todo lo necesario para su correcta instalación.
3.06.04	s/i de panel en aluzinc lineal tipo cortasol acabado similar a la madera dimensiones 95x30cm incluye estructura de fijación y nivelación y todo lo necesario para su correcta instalación.

5650

ITEM	ACTIVIDAD
3.06.05	s/i de panel en aluzinc lineal tipo cortasol acabado color blanco dimensiones 95x30cm incluye estructura de fijación y nivelación y todo lo necesario para su correcta instalación.
3.06.06	s/i de revestimiento en policarbonato 16mm, sello seco y sello de alveolos con silicona y upd de aluminio control solar del 5% al 25% y filtro de rayos uv del 999% incluye paneles, conectores ,tapas, termosellos y todo lo necesario para su correcta instalación.
3.06.07	suministro e instalación de revestimiento de fachada en lámina aluzinc perforada según diseño incluye estructura de fijación y nivelación , remate en u para bordes laterales y todo lo necesario para su correcta instalación
3.06.08	suministro, fabricación y montaje de estructura metálica en perfil según diseño para soporte de revestimiento de fachada en aleación de aluminio con núcleo en polietileno incluye platinas de anclaje, acabado pintura anticorrosiva y todo lo necesario para su correcta instalación

El resumen del balance a ceros se muestra en la tabla a continuación

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRATADO	VALOR AJUSTADO A BALANCE 1	MODIFICACION BALANCE No. 1
1	PRELIMINAR	$ 609,538,710.00	$ 609,538,710.00	$ 0.00
2	ADECUACIÓN DE TERRENO	$1,654,305,491.00	$ 2,748,190,620.00	$ 1,093,885,129.00
3	EDIFICACION (BLOQUE 1)	$26,063,980,992.00	$ 24,921,940,899.00	-$ 1,142,040,093.00
4	SISTEMAS VOZ Y DATOS Y CCTV	$1,827,002,185.00	$ 1,827,002,185.00	$ 0.00
5	AUDIO Y TECNOLOGIAS	$542,677,896.00	$ 542,677,896.00	$ 0.00
6	CONTROL DE ACCESO Y SEGURIDAD HUMANA	$236,902,565.00	$ 236,902,565.00	$ 0.00
7	SISTEMA DE DETECCION Y RED CONTRAINCENDIO	$1,305,673,354.00	$ 1,305,673,354.00	$ 0.00
8	CUARTOS TECNICOS Y CAFETERIA	$706,744,830.00	$ 706,744,830.00	$ 0.00
9	JUEGOS INFANTILES	$1,159,216,968.00	$ 1,159,216,968.00	$ 0.00
10	GIMNASIO AL AIRE LIBRE	$273,608,537.00	$ 273,608,537.00	$ 0.00
11	CANCHAS POLIDEPORTIVAS	$989,723,800.00	$ 989,723,800.00	$ 0.00
12	CANCHA DE TENIS	$828,059,073.00	$ 828,059,073.00	$ 0.00
13	ANDENES Y PLAZOLETAS	$1,564,175,728.00	$ 1,564,175,728.00	$ 0.00
14	PAISAJISMO	$386,192,342.00	$ 386,192,342.00	$ 0.00
15	MOBILIARIO URBANO	$501,228,754.00	$ 501,228,754.00	$ 0.00
16	BAHIAS Y PARQUEADEROS	$1,289,116,808.00	$ 1,289,116,808.00	$ 0.00
17	PARADERO DE BUSES	$172,420,119.00	$ 172,420,119.00	$ 0.00
18	ESTRUCTURAS HIDRAULICAS Y DRENAJES SUPERFICIALES	$248,361,333.00	$ 248,361,333.00	$ 0.00
19	SISTEMA DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y RIEGO DE ZONAS VERDES	$847,957,748.00	$ 847,957,748.00	$ 0.00
20	DISEÑO ELECTRICO	$6,694,069,772.00	$ 6,694,069,772.00	$ 0.00
NP	ITEMS NO PREVISTOS	$0.00	$ 48,154,964.00	$ 48,154,964.00
	TOTAL COSTO DIRECTO	**$47,900,957,005.00**	**$47,900,957,005.00**	**$0.00**
	PGIO	$118,151,730.00	$ 118,151,730.00	$ 0.00
	PAPSO	$140,036,652.00	$ 140,036,652.00	$ 0.00
	1.TRAMITES Y LICENCIAS AMBIENTALES	$75,942,000.00	$ 75,942,000.00	$ 0.00
	2.CERTIFICACIÓN RETIE DE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL	$37,884,000.00	$ 37,884,000.00	$ 0.00
	3.CERTIFICACIÓN RETILAP	$35,349,600.00	$ 35,349,600.00	$ 0.00
	4.TRAMITES DE LEGALIZACION ANTE OPERADOR DE RED ELECTRICA	$18,480,000.00	$ 18,480,000.00	$ 0.00
	6.CERTIFICACION Y TRAMITE ANTE OPERADOR DE REDES DE GAS NATURAL COCINA EDIFICIO 1	$2,617,954.00	$ 2,617,954.00	$ 0.00
	7.TRAMITES DE REVISION DE DISEÑO DE ACOMETIDA ANTE PRESTADOR DE SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	$500,000.00	$ 500,000.00	$ 0.00
	TOTAL TRAMITES, LEGALIZACION, LICENCIAS (TYC)	$170,773,554.00	$ 170,773,554.00	$ 0.00
	VALOR TOTAL OBRA AJUSTADA	**$48,329,918,941.00**	**$48,329,918,941.00**	**$0.00**

Pre-balance No. 2 de obra (recurso adicional)

Durante el mes de noviembre se mencionó en los comités realizados las variaciones de cantidades de obra en algunas actividades, del ítem 2 PRELIMINAR e ítem 3 EDIFICACIÓN (BLOQUE 1). A continuación, se presenta el pre balance No. 2, el cual tiene en cuenta las siguientes modificaciones:

- Los ajustes respecto a la disposición de los pilotes que afecta el componente estructural.
- El movimiento de tierras para el retiro del material acumulado en el sitio de la obra producto de acopio de otras obras.
- La inclusión del ítem no previsto referente al descabece de los pilotes
- La cantidad de excavación y relleno para realizar el empotramiento del material de terraplén.

Pre-balance No. 2

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRATADO	VALOR AJUSTADO A PREBALANCE 2 + NO PREVISTOS	MODIFICACION PRE-BALANCE 2
1	PRELIMINAR	$ 609,538,710.00	$ 609,538,710.00	$ 0.00
2	ADECUACIÓN DE TERRENO	$1,654,305,491.00	$ 2,748,190,620.00	$ 1,093,885,129.00
3	EDIFICACION (BLOQUE 1)	$26,063,980,992.00	$ 27,098,986,365.00	$ 1,035,005,373.00
4	SISTEMAS VOZ Y DATOS Y CCTV	$1,827,002,185.00	$ 1,827,002,185.00	$ 0.00
5	AUDIO Y TECNOLOGIAS	$542,677,896.00	$ 542,677,896.00	$ 0.00
6	CONTROL DE ACCESO Y SEGURIDAD HUMANA	$236,902,565.00	$ 236,902,565.00	$ 0.00
7	SISTEMA DE DETECCION Y RED CONTRAINCENDIO	$1,305,673,354.00	$ 1,305,673,354.00	$ 0.00
8	CUARTOS TECNICOS Y CAFETERIA	$706,744,830.00	$ 706,744,830.00	$ 0.00
9	JUEGOS INFANTILES	$1,159,216,968.00	$ 1,159,216,968.00	$ 0.00
10	GIMNASIO AL AIRE LIBRE	$273,608,537.00	$ 273,608,537.00	$ 0.00
11	CANCHAS POLIDEPORTIVAS	$989,723,800.00	$ 989,723,800.00	$ 0.00
12	CANCHA DE TENIS	$828,059,073.00	$ 828,059,073.00	$ 0.00
13	ANDENES Y PLAZOLETAS	$1,564,175,728.00	$ 1,564,175,728.00	$ 0.00
14	PAISAJISMO	$366,192,342.00	$ 366,192,342.00	$ 0.00
15	MOBILIARIO URBANO	$501,228,754.00	$ 501,228,754.00	$ 0.00
16	BAHIAS Y PARQUEADEROS	$1,289,116,808.00	$ 1,289,116,808.00	$ 0.00
17	PARADERO DE BUSES	$172,420,119.00	$ 172,420,119.00	$ 0.00
18	ESTRUCTURAS HIDRAULICAS Y DRENAJES SUPERFICIALES	$248,361,333.00	$ 248,361,333.00	$ 0.00
19	SISTEMA DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y RIEGO DE ZONAS VERDES	$847,957,748.00	$ 847,957,748.00	$ 0.00
20	DISEÑO ELECTRICO	$6,694,069,772.00	$ 6,694,069,772.00	$ 0.00
NP	ITEMS NO PREVISTOS	$0.00	$ 48,154,964.00	$ 48,154,964.00
	TOTAL COSTO DIRECTO	**$47,900,957,005.00**	**$50,233,225,908.00**	**$2,177,045,466.00**
	PGIO	$118,151,730.00	$ 118,151,730.00	$ 0.00
	PAPSO	$140,036,652.00	$ 140,036,652.00	$ 0.00
	1.TRAMITES Y LICENCIAS AMBIENTALES	$75,942,000.00	$ 75,942,000.00	$ 0.00
	2.CERTIFICACIÓN RETIE DE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL	$37,884,000.00	$ 37,884,000.00	$ 0.00
	3.CERTIFICACION RETILAP	$35,349,600.00	$ 35,349,600.00	$ 0.00
	4.TRAMITES DE LEGALIZACION ANTE OPERADOR DE RED ELECTRICA	$18,480,000.00	$ 18,480,000.00	$ 0.00
	6.CERTIFICACION Y TRAMITE ANTE OPERADOR DE REDES DE GAS NATURAL COCINA EDIFICIO 1	$2,617,954.00	$ 2,617,954.00	$ 0.00
	7.TRAMITES DE REVISION DE DISEÑO DE ACOMETIDA ANTE PRESTADOR DE SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	$500,000.00	$ 500,000.00	$ 0.00
	TOTAL TRAMITES, LEGALIZACION, LICENCIAS (TYC)	$170,773,554.00	$ 170,773,554.00	$ 0.00
	VALOR TOTAL OBRA AJUSTADA	**$48,329,918,941.00**	**$50,662,187,844.00**	**$2,177,045,466.00**

Conforme a lo expuesto en el cuadro anterior, se evidencia en primer lugar que, con el valor contractual de $48.329.918.941,oo se podría ejecutar el 95.50% de las actividades contratadas inicialmente, por lo que, de acuerdo a los ajustes propuestos, las mayores cantidades y los ítems no previstos, se haría necesario la adición de recursos, por un valor de $2,177,045,466.00 correspondientes al 4.50%; porcentaje restante requerido para culminar en un 100% el alcance del proyecto y con ello financiar las cantidades de los ítems del capítulo 3, como se detallan a continuación.

Las actividades a realizar correspondientes al 4.5%, fueron seleccionadas acorde con la programación actual, teniendo en cuenta que su inicio se realizaría en el mes de octubre de 2023, con lo que se garantizaría un tiempo suficiente para realizar los trámites pertinentes respecto de la modificación del contrato.

Actividades a realizar con el recurso adicional

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR
3.06	REVESTIMIENTO DE MUROS Y FACHADA			
3.06.01	S/I DE REVESTIMIENTO CON FIJACIÓN OCULTA PARA MURO EN COMPUESTO PLASTICO DE MADERA (WPC) ENCAPSULADO, ACABADO ACANALADO CON APARIENCIA EN MADERA INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN EN ALUMINIO	M2	138.90	$ 48,832,656.00
3.06.02	S/I REVESTIMIENTO COMPUESTO EN ALEACIÓN DE ALUMINIO CON NUCLEO EN POLIETILENO INCOMBUSTIBLE E=4MM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	318.50	$ 139,357,764.00
3.06.03	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE REVESTIMINETO DE FACHADA EN PERFIL METALICO SEGUN DISEÑO INCLUYE PLATINAS DE ANCLAJE, ACABADO PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	KG	15,135.40	$ 363,824,829.00
3.06.04	S/I DE PANEL EN ALUZINC LINEAL TIPO CORTASOL ACABADO SIMILAR A LA MADERA DIMENSIONES 95X30CM INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION Y NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	803.82	$ 672,096,976.00
3.06.05	S/I DE PANEL EN ALUZINC LINEAL TIPO CORTASOL ACABADO COLOR BLANCO DIMENSIONES 95X30CM INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION Y NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	496.53	$ 538,705,570.00
3.06.06	S/I DE REVESTIMIENTO EN POLICARBONATO 16MM, SELLO SECO Y SELLO DE ALVEOLOS CON SILICONA Y UPD DE ALUMINIO CONTROL SOLAR DEL 5% AL 25% Y FILTRO DE RAYOS UV DEL 999% INCLUYE PANELES, CONECTORES ,TAPAS, TERMOSELLOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	58.39	$ 63,030,545.00
3.06.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN LÁMINA ALUZINC PERFORADA SEGÚN DISEÑO INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION Y NIVELACION , REMATE EN U PARA BORDES LATERALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	255.77	$ 95,174,063.00
3.06.08	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL SEGUN DISEÑO PARA SOPORTE DE REVESTIMINETO DE FACHADA EN ALEACIÓN DE ALUMINIO CON NUCLEO EN POLIETILENO INCLUYE PLATINAS DE ANCLAJE, ACABADO PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	KG	2,331.38	$ 56,023,063.00
TOTAL COSTO DIRECTO				$ 2,177,045,466

4.2 Por parte del contratista de obra

El contratista de obra manifiesta estar de acuerdo con la suscripción del balance N°1 , acorde a los compromisos pactados previamente.

Así mismo informa que al iniciar la actividad de excavación se presentó hundimiento de la maquinaria en la zona norte del predio, lo que reflejo la presencia de suelos con baja capacidad mecánica y/o colchones "fallos" (arcilla saturada blanda y deformable) lo que hace necesario acoger la recomendación del profesional de geotecnia y utilizar piedra rajon, para tratamiento de los fallos.

Registro fotográfico hundimientos de terreno (fallos)

	
Fallo, excavación	Fallo, Tratamiento

Por otro lado, el contratista de obra informa que tomará en cuenta las recomendaciones y las observaciones realizadas en las inspecciones semanales de la interventoría para mantenerse al día con el cumplimiento de las obligaciones contractuales en los componentes calidad, ambiental y SST. De igual forma, el inicio de las actividades va muy de la mano con las exigencias presentadas en los diferentes componentes evaluados en las inspecciones.

En cuanto a la programación del hincado de pilotes, se informó que el horario que se está implementando hasta el momento es de lunes a viernes de 7:00am a 12:00pm y de 1:00pm a 5:00pm y para sábados de 7:00am a 3:00pm. De presentarse algún cambio en el horario mencionado, se avisará inmediatamente.

4.3 Por parte del Municipio

Toma la palabra el secretario de infraestructura, indicando que, conforme a todo lo expuesto en los distintos comités de obra realizados en la ejecución del contrato en referencia, y especialmente lo indicado en el comité de obra No. 11 llevado a cabo el 23 de noviembre del corriente año, ha quedado claro la necesidad de adicionar recursos al Contrato para cumplir con el alcance previsto.

Así las cosas, los recursos requerido por valor de $2,177,045,466.00, ya fueron puestos en consideración del señor Alcalde en su condición de ordenador del gasto, quien nos indicó que desde la administración Municipal nos comprometemos a gestionar los recursos para tramitar el adicional que se requiere para culminar en un 100% esta obra de gran impacto para la comunidad del Municipio, dada su magnitud.

En este sentido, y dada la propuesta de balance a ceros presentada y que permite ir avanzando en la ejecución física de un porcentaje significativo de la obra, mientras se logran realizar todos y cada uno de los trámites administrativos para la suscripción del adicional, y conforme a las recomendaciones dadas por parte de la firma interventora, y la viabilidad técnica por parte de la secretaria de Planeación, desde la Secretaría de Infraestructura se considera pertinente suscribir el acta de mayores y menores cantidades No. 1, que se constituye en el balance No. 1 del contrato de obra y en ese sentido ir avanzando en todas las actividades, para lo cual se hace necesario que se tenga a partir de la fecha la reprogramación según dicho balance.

Ahora bien, ante la situación no controlada de los hundimientos o fallos del terreno, es importante acatar las recomendaciones de los profesionales en geotecnia, y se recomienda a la interventoría estar al pendiente de las cantidades y localización de los fallos, que permitan controlar las cantidades resultantes de esta actividad.

Es de resaltar que, la administración municipal entra en cierre financiero de la vigencia 2022, por tanto, no es posible realizar adiciones al contrato de obra en este mes, esta situación se normaliza a mediados de febrero del año 2023, sin embargo esto no afecta el compromiso de la consecución de los recursos, teniendo en cuenta que de acuerdo con la programación actual tal como lo menciono la interventoría anteriormente con los recursos actuales la obra puede continuar su ejecución hasta el mes de octubre de 2023; tiempo suficiente para finalizar el tramite mencionado.

.

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE REUNIÓN DE SEGUIMIENTO



6 COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de cumplimiento
Demolición de vivienda	Contratista de obra	10/12/2022
Enviar la relación del personal y planillas de seguridad social en el nuevo formato mes de noviembre.	Contratista de obra	20/12/2022
Seguimiento a los fallos de terreno encontrados y revisión del informe de geotecnia de la administración municipal	Contratista de interventoría y de obra	En la semana

7 FIRMA DE LOS PARTICIPANTES AL COMITÉ 12

Cargo	Nombre	Firma
Secretario de Infraestructura	German E. Quintero M.	
Ingeniera apoyo a la supervisión	Margarita Sabino Barajas	
Director de interventoría Consorcio Kalar Montería 016	Alfredo Cabarcas Buelvas	
Director de obra Consorcio CIS 56	Liseth Paola Petro Diaz	

5656

COMITÉ DE OBRA No 13
AVANCE DE OBRA, DEMOLICIÓN DE LA VIVIENDA, SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE PILOTAJE, OBSERVACIONES EN EL COMPONENTE SST, PRESENTACIÓN DE FALLOS.

CONTRATO OBRA No.	LP-SPM-017-2022
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA
DIRECTOR DE OBRA	LISETH PAOLA PETRO DIAZ
VALOR CONTRATO OBRA	$ 48.329.918.941,00 M/CTE
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	CMA-SPM-016-2022
CONTRATISTA	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORÍA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
REPRESENTANTE LEGAL	ORLANDO RIVERA MORA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ALFREDO CABARCAS BUELVAS
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 3.022.628.594 M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	16 MESES
MODIFICATORIO No.1:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	15 MESES Y 20 DIAS
FECHA DE INICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2023

En el Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los trece (13) días del mes de diciembre del año 2022 y estando vigente el Contrato de obra identificado al inicio de este documento, se llevó a cabo el presente comité en la oficina del contratista de obra, teniendo en cuenta el siguiente orden:

5657

CONTENIDO

1 PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES 2
2 REVISIÓN DE COMPROMISOS 2
3 AVANCE DE OBRA SEMANAL 2
4 DESARROLLO DEL COMITÉ 3
4.1 Por parte del interventor 3
4.2 Por parte del contratista de obra 5
4.3 Por parte del Municipio 6
5 REGISTRO FOTOGRÁFICO REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 6
6 COMPROMISOS 6
7 FIRMA DE LOS PARTICIPANTES AL COMITÉ 13 7

1 PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES

Cargo	Nombre
Ingeniera apoyo a la supervisión	Margarita Sabino Barajas
Director de interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Alfredo Cabarcas Buelvas
Residente de Interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Angélica González González
Residente de Interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Luz Stella Serpa
Director de obra - Consorcio CIS 56	Liseth Paola Petro Diaz
Residente de obra - Consorcio CIS 56	Luis Fernando Mendoza
Residente de obra - Consorcio CIS 56	Heider Hsteiner Sánchez M

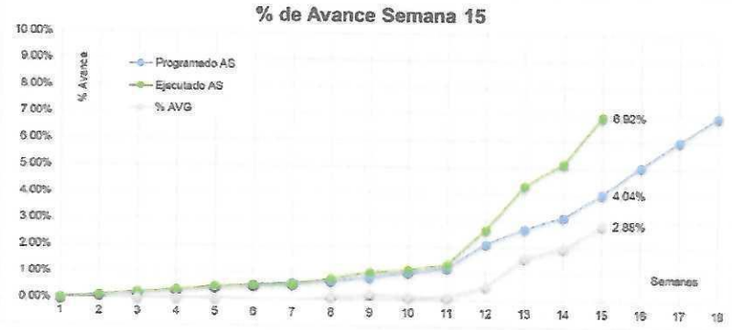
2 REVISIÓN DE COMPROMISOS

- Se cumplió con la entrega de la relación del personal con sus planillas de seguridad social en el nuevo formato enviado por la interventoría.
- Se realizó seguimiento de los fallos encontrados en el terreno.

3 AVANCE DE OBRA SEMANAL

A la fecha del presente comité, se presenta un avance programado de 4.04% y un avance físico ejecutado de 6.92%, por lo cual se presenta un adelanto de 2.88%.

5658



4 DESARROLLO DEL COMITÉ

4.1 Por parte del interventor

El contratista de obra envió los ensayos de laboratorio de los materiales pétreos utilizados en obra y los resultados de la compresión de los cilindros de concreto de los pilotes prefabricados.

La interventoría para el día 14 de diciembre se compromete con enviar el avance de ejecución con corte de noviembre para el reporte a Gesproy.

En cuanto a los fallos del terreno es de resaltar que la profundidad definida por el especialista en geotecnia en el comité 11, para la estabilización del suelo fue de 45 a 50 centímetros posterior al descapote, sin embargo, aclaró que en profundidades donde se encuentren suelos reblandecidos será necesario darle un tratamiento con piedra rajon.

En concordancia con lo anterior se tiene que iniciadas las actividades de excavación y adecuación del terreno tal como se evidencio en el comité de obra N12, se presentaron diferentes bolsas de material en mal estado (fallos) en puntos intermedios del terreno explorado, lo que altera significativamente las características mecánicas del suelo, los cuales a la fecha continúan surgiendo; es de anotar que las condiciones reales del suelo una vez realizadas las excavaciones en sitio resultan imprevisibles, se han definido dos zonas que han presentado falla, en la zona 1 o zona norte, de la construcción del boque 1 y la zona 2 o zona central, en la zona donde se proyecta las canchas polideportivas.

En este orden de ideas, queda claro que, aunque en la etapa de estudios y diseños se busca mitigar los imprevistos, las condiciones mecánicas del terreno son muy sensibles a factores externos, como en este caso, que solo es posible encontrar durante la ejecución de los trabajos de excavación.

De igual forma, se revisó el estudio geotécnico presentado por la administración municipal, documento "ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA", para la exploración del subsuelo se determina lo siguiente:

Información de exploración estudio de suelo

En el subsuelo del proyecto se realizaron siete (7) sondeos de 6.00 m de profundidad, cuatro (4) sondeos de 20.00 m, dos (2) apiques y dos (2) ensayos de CBR inalterados realizados en el terreno natural.

N sondeo	Profundidad (m)	Nivel freático (m)
1	6.00	1.60
2	6.00	1.70
3	6.00	1.90
4	6.00	1.90
5	20.00	2.40
6	20.00	2.80
7	20.00	2.30
8	20.00	2.60
9	6.00	2.50
10	6.00	2.70
11	6.00	1.80

Apique	Profundidad (m)	Nivel freático (m)
1	2.00	1.50
2	1.80	1.60

Ante esta situación se confrontará la ubicación de los fallos y los sondeos realizados, acorde la ilustración que se muestra a continuación del informe de geotecnia, elaborado por la administración municipal.

3.1.1. Localización de los sondeos y apiques.

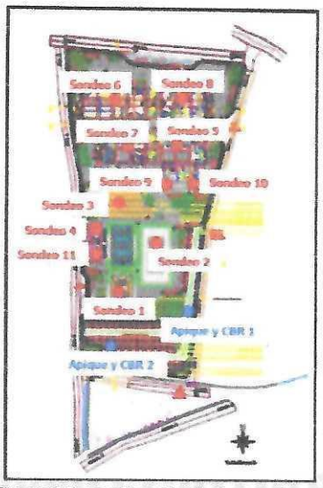


Figura 16. Localización de los sondeos.
Fuente: Elaborado por la presente consultoría sobre plano suministrado.

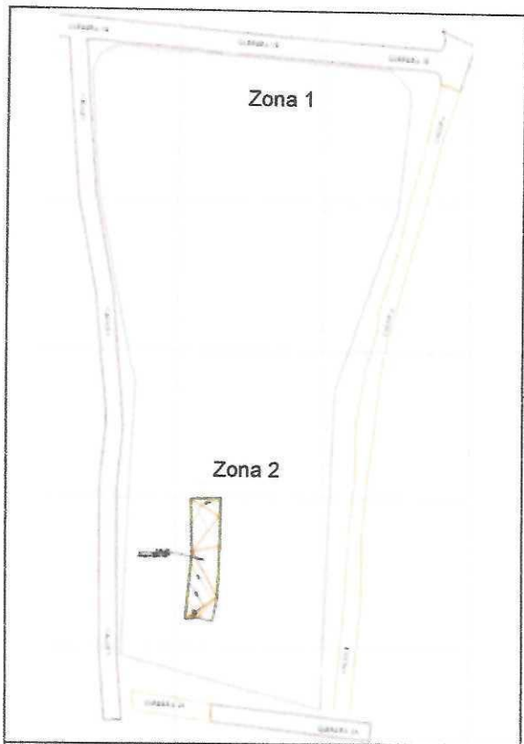
5660

4.2 Por parte del contratista de obra

El director de obra informa que, en la zona norte del proyecto, lo que la interventoría denomina zona 1, se realizó mejoramiento de la subrasante tal como se indicó en comité de obra N°12 y que durante la continuidad de los trabajos de movimiento de tierras, surgieron nuevos fallos en la llamada zona 2.

En consecuencia, de lo anterior se evidencia mayores cantidades de obra, las cuales serán calculadas en su totalidad cuando se termine la actividad debido a que son irregulares en profundidad y área. Por tal motivo, como contratista de obra, vemos la necesidad de ajustar las cantidades con la presentación de un nuevo balance de obras, una vez se culminen las actividades de movimiento de tierras y tratamiento de fallos.

Localización de fallos zona 2 y registro fotográfico

<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td>  </td>
</tr>
<tr>
<td>Localización del hundimiento</td>
<td>Registro fotográfico</td>
</tr>
</table>

Po otro lado el contratista de obra tomará en cuenta las observaciones realizadas por la interventoría y enviará oportunamente cada una de las subsanaciones.

4.3 Por parte del Municipio

El Municipio recordó a la interventoría sobre el compromiso de enviar la información del avance ejecutado a corte de noviembre para reportar a Gesproy.

Para el tema del hincado de los pilotes, el Municipio preguntó sobre la programación que se tiene prevista para terminar esta actividad, considerando que el tema de la vivienda se culminó y ya tienen la disponibilidad de éste para su adecuación.

Referente a los fallos la alcaldía recomienda a la interventoría hacer estricto seguimiento de la actividad para su localización y cuantificación, así como de impartir orden al contratista de obra de ejecutar el tratamiento de los mismos, acorde a las directrices del profesional en geotecnia.

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO REUNIÓN DE SEGUIMIENTO





6 COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de cumplimiento
Enviar reporte de ejecución a corte de noviembre para Gesproy	Interventoría	14/12/2023
Subsanar observaciones en los informes de los profesionales	Contratista de obra	16/12/2022
Enviar la relación del personal y planillas de seguridad social en el nuevo formato	Contratista de obra	21/12/2022
Seguimiento a las zonas donde se encuentran los fallos.	Contratista de obra e interventoría	En la semana

5662

7 FIRMA DE LOS PARTICIPANTES AL COMITÉ 13

Cargo	Nombre	Firma
Ingeniera apoyo a la supervisión	Margarita Sabino Barajas	
Director de interventoría Consorcio Kalar Montería 016	Alfredo Cabarcas Buelvas	
Director de obra Consorcio CIS 56	Liseth Paola Petro Diaz	

5663

COMITÉ DE OBRA No 14
SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE SST, AMBIENTALES Y SOCIALES, PRESENTACIÓN DE INFORMES MENSUALES DE OBRA, CAMBIOS DE PRESENTACIÓN DE ANEXOS EN EL INFORME DE GERENCIA DE OBRA.

CONTRATO OBRA No.	LP-SPM-017-2022
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
REPRESENTATE LEGAL	CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA
DIRECTOR DE OBRA	LISETH PAOLA PETRO DIAZ
VALOR CONTRATO OBRA	$ 48.329.918.941,00 M/CTE
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	CMA-SPM-016-2022
CONTRATISTA	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
OBJETO DEL CONTRATO INTERVENTORIA:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
REPRESENTATE LEGAL	ORLANDO RIVERA MORA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ALFREDO CABARCAS BUELVAS
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 3.022.628.594 M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	16 MESES
MODIFICATORIO No.1:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	15 MESES Y 20 DIAS
FECHA DE INICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE FINALIZACIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2023

En el Municipio de Montería, Departamento de Córdoba, a los veintiún (21) días del mes de diciembre del año 2022 y estando vigente el Contrato de obra identificado al inicio de este documento, se llevó a cabo el presente comité en la oficina de interventoría, teniendo en cuenta el siguiente orden:

5669

CONTENIDO

1 PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES 2
2 REVISIÓN DE COMPROMISOS 2
3 AVANCE DE OBRA SEMANAL 3
4 DESARROLLO DEL COMITÉ 3
4.1 Por parte del interventor 3
4.2 Por parte del contratista de obra 4
5 REGISTRO FOTOGRÁFICO REUNIÓN DE SEGUIMIENTO 5
6 COMPROMISOS 6
7 FIRMA DE LOS PARTICIPANTES AL COMITÉ 14 6

1 PRESENTACIÓN DE LOS PARTICIPANTES

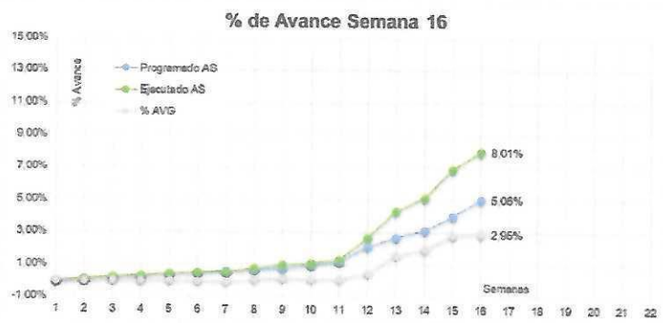
Cargo	Nombre
Director de interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Alfredo Cabarcas Buelvas
Residente de Interventoría - Consorcio Kalar Montería 016	Angélica González González
Director de obra - Consorcio CIS 56	Liseth Paola Petro Diaz
Residente de obra - Consorcio CIS 56	Heider Hsteiner Sánchez M

2 REVISIÓN DE COMPROMISOS

- La interventoría envió el reporte del avance de ejecución para Gesproy.
- El hace entrega de los ensayos de los materiales pétreos encontrados de la obra.
- El contratista realizo los ajustes a los informes de los profesionales.
- El contratista cumplió con el envío de la relación del personal y las planillas soportes de pago a seguridad social.

3 AVANCE DE OBRA SEMANAL

A la fecha del presente Comité, se presenta un avance programado de 5.06% y un avance físico ejecutado de 8.01%, por lo cual se presenta un adelanto de 2.95%.



La interventoría menciona que las actividades del capítulo 1, se encuentran finalizadas, se están trabajando sobre las actividades referente a excavaciones mecánicas, relleno con material seleccionado compactado, cargue y retiro de material sobrante. También se dio inicio a las actividades de cimentación contenidas en el capítulo No. 3, cuya actividad principal ejecutada es la realización del pilote prefabricado en concreto de 3500psi sección 04x04m incluye acero, hincado y todo lo necesario para su correcta instalación.

4 DESARROLLO DEL COMITÉ

4.1 Por parte del interventor

La interventoría solicitó que se entreguen relacionados los anexos de los informes de cada especialista de manera organizada y con sus separadores para una mejor visualización y comprensión. Adicionalmente, se recomienda que los anexos sean unificados y relacionados en el informe de gerencia, con el fin de llevar una sola secuencia y no repetirse varias veces el mismo anexo en cada informe.

Por otra parte, para el componente de SST se requiere que el contratista entregue la matriz de riesgo actualizada con el ingreso de la actividad de hincado de pilotes prefabricados, puesto que la actividad anterior era excavación de pilotes.

Además, se recomienda planificar los anclajes de la línea de vida antes de iniciar los trabajos en altura y contar con un coordinador.

5166

Para el componente ambiental se debe realizar nuevamente la capacitación del lavado de herramientas con todo el personal subcontratista. Para el acopio de éstos, se solicita el correcto cubrimiento al igual que el material sobrante de excavación.

El director de interventoría, manifiesta que se han seguido presentados fallos del terreno, los cuales han sido referenciados y cuantificados, se le recuerda al contratista de obra que el tratamiento recomendado por el especialista en geotecnia, hace mención que "En caso de que realizar movimiento de tierras a la profundidad estimada de 0.60 m y se encuentran aún suelos con baja capacidad mecánica y/o colchones (arcilla saturada blanda y deformable) será necesario sacar estos mantos y reemplazarlos por piedra triturada".

4.2 Por parte del contratista de obra

El director de obra manifiesta que acorde a las actividades de excavación se han venido presentando fallos del terreno, como se ha mencionado en los comités anteriores, se han presentado 3 zonas de fallos, como se muestra a continuación.

<table>
<tr>
<td> 
</td>
<td> 
 </td>
</tr>
<tr>
<td>Localización General: Ilustración de Zonas</td>
<td>Tratamiento: Excavación / suministro de piedra rajón</td>
</tr>
</table>

A estas zonas se le dio el tratamiento recomendado por el especialista en geotecnia.

Ante esta situación el contratista considera realizar una cuantificación del suministro y de la actividad realizada, para tenerla en cuenta en el proximo balance.

Para finalizar, el contratista informó que, para las fechas de navidad y año nuevo, no se trabajaran los días 24 y 31 de diciembre de 2022 ni el 02 de enero de 2023.

Adicional a esto, se tiene programado las siguientes actividades:

- Descabece de pilotes para armado de acero en los dados de las cimentaciones del bloque 1.
- Excavaciones de dados para las cimentaciones del bloque 1.
- Solado de 2200 psi para las cimentaciones del bloque 1.
- Rellenos con material seleccionado

El contratista de obra, manifiesta que acatará las recomendaciones de la interventoría sobre la relación de anexos con sus separadores y la unificación de estos para sus informes de obra. También se enviarán dichos informes en el tiempo establecido.

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO REUNIÓN DE SEGUIMIENTO



5663

6 COMPROMISOS

Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha de cumplimiento
Realizar recorrido del área social dentro de las actividades de seguimiento de pilotaje.	Contratista de obra Trabajadora social	30/12/2022
Permisos ambientales de la cantera Villa Carmen.	Contratista de obra	30/12/2022
Plano y memorias de cantidades de la zona de fallos	Contratista de obra e interventoría	15/01/2023
Cuantificar la actividad de tratamiento de fallos del terreno.	Contratista de obra e interventoría	15/01/2023

7 FIRMA DE LOS PARTICIPANTES AL COMITÉ 14

Cargo	Nombre	Firma
Director de interventoría Consorcio Kalar Montería 016	Alfredo Cabarcas Buelvas	
Residente de Interventoría Consorcio Kalar Montería 016	Angélica González González	
Director de obra Consorcio CIS 56	Liseth Paola Petro Diaz	
Residente de obra Consorcio CIS 56	Heider Hsteiner Sánchez M	

BALANCE No 1 DE OBRA

Calle 48b # 9a – 82
Barrio Villa del Rio
Montería - Córdoba

Tel. (4) 795 3616
Cel. 320 267 0511

contactocis56@gmail.com

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD:MPSP8341/F2

BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
CONTRATISTA: Representante:	CONSORCIO CIS 56 CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
INTERVENTOR: Representante:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
1	PRELIMINAR											
1,01	DESCAPOTE MAQUINA	M2	15.929,57	$1.001,00	$15.945.500,00	-	$0,00	-	$0,00	=	15.929,57	$15.945.500,00
1,02	DESMONTE CUBIERTA TIPO VARIAS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL A DISTANCIA NO MAYOR A 10KM	M2	522,63	$27.587,00	$14.417.794,00	-	$0,00	-	$0,00	=	522,63	$14.417.794,00
1,03	DESMONTE DE VENTANAS, MARCO EN ALUMINIO Y/O MADERA, INCLUYE RETIRO	M2	27,77	$26.317,00	$730.823,00	-	$0,00	-	$0,00	=	27,77	$730.823,00
1,04	DESMONTE DE PROTECTOR DE VENTANAS	M2	24,89	$26.305,00	$654.731,00	-	$0,00	-	$0,00	=	24,89	$654.731,00
1,05	DESMONTE DE PUERTA Y MARCO	UND	18,00	$67.645,00	$1.217.610,00	-	$0,00	-	$0,00	=	18,00	$1.217.610,00
1,06	DESMONTE DE PUERTA PORTON DOBLE DE ACCESO INCLUYE MARCO CONCRETO	UND	1,00	$217.630,00	$217.630,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$217.630,00
1,07	DESMONTE DE CIELO RASO EN MADERA INCLUYE RETIRO	M2	277,80	$15.908,00	$4.419.242,00	-	$0,00	-	$0,00	=	277,80	$4.419.242,00
1,08	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	68,63	$13.040,00	$894.935,00	-	$0,00	-	$0,00	=	68,63	$894.935,00
1,09	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	9,00	$22.903,00	$206.127,00	-	$0,00	-	$0,00	=	9,00	$206.127,00
1,10	DEMOLICIÓN DE MUROS E= 015MTS/020MTS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL NO MAYOR A 10 KM	M2	2.370,28	$34.628,00	$82.078.056,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2.370,28	$82.078.056,00
1,11	DEMOLICION DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN BLOQUE INCLUYE MALLA ESLABONADA,COLUMNETAS Y VIGUETAS	M	216,16	$51.915,00	$11.221.946,00	-	$0,00	-	$0,00	=	216,16	$11.221.946,00
1,12	DEMOLICION DE CERRAMIENTO EN BLOQUE E=010CM, INCLUYE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y RETIRO DE MATERIAL NO MAYOR A 10 KM	M2	559,25	$20.147,00	$11.247.063,00	-	$0,00	-	$0,00	=	558,25	$11.247.063,00
1,13	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO	M3	88,00	$166.088,00	$14.615.744,00	-	$0,00	-	$0,00	=	88,00	$14.615.744,00
1,14	RETIRO DE BANCAS EN MAL ESTADO INCLUYE RETIRO	UND	6,00	$129.039,00	$774.234,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$774.234,00
1,15	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO INCLUYE RETIRO NO MAYOR A 10 KM	M2	4.313,03	$19.546,00	$84.302.484,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4.313,03	$84.302.484,00
1,16	DEMOLICIÓN DE BORDILLOS DE CONCRETO INCLUYE RETIRO DE MATERIAL NO MAYOR A 5 KM	M	338,37	$11.532,00	$3.902.083,00	-	$0,00	-	$0,00	=	338,37	$3.902.083,00
1,17	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTOS RÍGIDOS	M2	274,36	$42.336,00	$11.615.305,00	-	$0,00	-	$0,00	=	274,36	$11.615.305,00
1,18	REMOCION DE ESPECIES VEGETALES TALA DE ÁRBOLES ALTURA MENOR O IGUAL H= 5 M (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS)	UND	10,00	$330.634,00	$3.306.340,00	-	$0,00	-	$0,00	=	10,00	$3.306.340,00
1,19	REMOCION DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 51M A 10M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, INCLUYE EXTRACCIÓN DE RAÍZ)	UND	91,00	$446.999,00	$40.676.909,00	-	$0,00	-	$0,00	=	91,00	$40.676.909,00
1,20	REMOCION DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 101M A 15M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, INCLUYE EXTRACCIÓN DE RAÍZ)	UND	47,00	$753.750,00	$35.426.250,00	-	$0,00	-	$0,00	=	47,00	$35.426.250,00
1,21	REMOCION DE ESPECIES VEGETALES (TALA DE ÁRBOLES ALTURAS ENTRE H= 151M A 20M INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS, INCLUYE EXTRACCIÓN DE RAÍZ)	UND	17,00	$1.370.277,00	$23.294.709,00	-	$0,00	-	$0,00	=	17,00	$23.294.709,00
1,22	PODA DE FORMACIÓN ÁRBOLES ALTURA MAYOR H=51 O IGUAL 10 M (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS)	UND	21,00	$313.472,00	$6.582.912,00	-	$0,00	-	$0,00	=	21,00	$6.582.912,00
1,23	PODA DE FORMACIÓN ÁRBOLES MAYOR H= 101 M O IGUAL 15 M (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS)	UND	6,00	$382.275,00	$2.293.650,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$2.293.650,00
1,24	PODA DE FORMACIÓN ÁRBOLES MAYOR H= 151 M O IGUAL 20 M (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS)	UND	6,00	$522.530,00	$3.135.180,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$3.135.180,00
1,25	PODA DE RAIZ ÁRBOLES ALTURA MAYOR H=51 O IGUAL 10 M (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS)	UND	7,00	$319.145,00	$2.234.015,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7,00	$2.234.015,00
1,26	PODA DE RAÍZ ALTURA H= 101 M O IGUAL 15 M (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS)	UND	5,00	$375.630,00	$1.878.150,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$1.878.150,00
1,27	PODA DE RAÍZ ALTURA H= 151 M O IGUAL 20 M (INCLUYE TRANSPORTE DE RESIDUOS)	UND	5,00	$430.201,00	$2.151.005,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$2.151.005,00
1,28	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	3.362,95	$22.969,00	$77.243.599,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3.362,95	$77.243.599,00
1,29	DESMONTE Y CORTE DE ARBUSTOS DEL TERRENO	M2	15.929,00	$9.596,00	$152.854.684,00	-	$0,00	-	$0,00	=	15.929,00	$152.854.684,00
2	ADECUACIÓN DE TERRENO											
2,01	EXCAVACIONES MECANICAS CON RETROCARGADOR	M3	3.781,72	$11.186,00	$42.302.320,00	9.912,12	$110.876.974,00	0	$0,00	+	13.693,84	$153.179.294,00
2,02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	16.912,79	$88.636,00	$1.499.082.054,00	7.751,20	$687.035.363,00	0	$0,00	+	24.663,99	$2.186.117.418,00
2,03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	4.916,24	$22.969,00	$112.921.117,00	12.885,75	$295.972.792,00	0	$0,00	+	17.801,99	$408.893.908,00
3	EDIFICACION (BLOQUE 1)											
3,01	EXCAVACIONES Y CIMIENTOS											
3.01.01	EXCAVACION MANUAL	M3	591,74	$34.411,00	$20.362.365,00	462,60	$15.918.529,00	0	$0,00	+	1.054,34	$36.280.894,00
3.01.02	S/I DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN LAMINA METALICA)	M2	965,39	$81.203,00	$78.392.564,00	532,49	$43.239.765,00	0	$0,00	+	1.497,88	$121.632.350,00
3.01.03	SOLADO CONCRETO DE 152 MPA (2200 PSI)	M3	13,59	$534.844,00	$7.266.530,00	25,19	$13.472.720,00	0	$0,00	+	38,78	$20.741.250,00
3.01.04	PILOTE PREFABRICADO EN CONCRETO DE 3500PSI SECCION 04X04M INCLUYE ACERO, HINCADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M	3.099,00	$572.639,00	$1.774.608.261,00	207,00	$118.536.273,00	0	$0,00	+	3.306,00	$1.893.144.534,00

5669

MONTERÍA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA COD:MPSP8341/F2 BALANCE N°1	CONTRATO DE OBRA N° LP-SPM-017-2022 OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CONTRATISTA: CONSORCIO CIS 66 Representante: CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA INTERVENTOR: CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 Representante: ORLANDO RIVERA MORA	FECHA DE INICIACION: 9 de septiembre de 2022 PLAZO: (15) MESES Y 20 DIAS FECHA FINALIZACIÓN: 29 de diciembre de 2023	FECHA PRESENTE BALANCE: 5 de diciembre de 2022 VALOR CONTRACTUAL $ 48.329.918.941,00 VALOR BALANCE 1: $ 48.329.918.941,00 DIFERENCIA $ 0,00 PORCENTAJE 100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
3.01.05	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA ZAPATAS	KG	71.092,40	$10.232,00	$727.417.437,00	0	$0,00	19.972,29	$204.356.471,00	-	51.120,11	$523.060.966,00
3.01.06	CONCRETO DE 3500PSI PARA ZAPATAS INCLUYE FORMALETA	M3	427,42	$909.646,00	$388.800.893,00	428,75	$390.010.723,00	0	$0,00	+	856,17	$778.811.616,00
3.01.07	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	KG	41.698,50	$10.232,00	$426.659.052,00	7.000,42	$71.628.297,00	0	$0,00	+	48.698,92	$498.287.349,00
3.01.08	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN SECCION 045X100M	M	325,02	$453.527,00	$147.405.346,00	0	$0,00	48,89	$22.172.935,00	-	276,13	$125.232.411,00
3.01.09	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN SECCION 040X100M	M	33,80	$430.754,00	$14.559.485,00	2,02	$870.123,00	0	$0,00	+	35,82	$15.429.608,00
3.01.10	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN SECCION 040X040M	M	123,71	$149.836,00	$18.538.212,00	27,96	$4.189.415,00	0	$0,00	+	151,67	$22.725.626,00
3.01.11	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	4.303,83	$88.636,00	$381.474.276,00	0	$0,00	3.308,99	$293.295.638,00	-	994,84	$88.178.638,00
3.01.12	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 21 Mpa (3000 PSI), E= 010MT INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	1.558,43	$157.929,00	$246.121.291,00	1,06	$167.405,00	0	$0,00	+	1.559,49	$246.288.696,00
3,02	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**											
3.02.01	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA COLUMNAS	KG	70.450,50	$10.232,00	$720.849.516,00	3.328,80	$34.060.282,00	0	$0,00	+	73.779,30	$754.909.798,00
3.02.02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA)	M3	63,52	$1.252.571,00	$79.563.310,00	0	$0,00	2,57	$3.219.107,00	-	60,95	$76.344.202,00
3.02.03	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSAS ENTREPISO NIVEL 2 INCLUYES VIGAS	KG	28.139,00	$10.232,00	$287.918.248,00	28.251,46	$289.068.939,00	0	$0,00	+	56.390,46	$576.987.187,00
3.02.04	LOSA DE ENTREPISO 2DO NIVEL EN CONCRETO DE 3500 PSI H= 0,60 M RELACION 0205m3/m2, INCLUYE VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, FORMALETA Y CASETONES 030m3/m2	M2	1.522,10	$669.820,00	$1.019.533.022,00	3,25	$2.176.915,00	0	$0,00	+	1.525,35	$1.021.709.937,00
3.02.05	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA) PARA SEGUNDO NIVEL	M3	63,52	$1.289.914,00	$81.935.337,00	0	$0,00	2,57	$3.315.079,00	-	60,95	$78.620.258,00
3.02.06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSAS NIVEL TRES INCLUYES VIGAS	KG	27.974,00	$10.232,00	$286.229.968,00	28.253,33	$289.088.073,00	0	$0,00	+	56.227,33	$575.318.041,00
3.02.07	LOSA DE ENTREPISO TERCER NIVEL EN CONCRETO DE 3500 PSI H= 0,60 M RELACION 0205m3/m2, INCLUYE VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, FORMALETA Y CASETONES 030m3/m2	M2	1.510,50	$678.726,00	$1.025.218.644,00	3,52	$2.389.123,00	0	$0,00	+	1.514,02	$1.027.607.767,00
3.02.08	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA) TERCER NIVEL	M3	63,52	$1.329.211,00	$84.431.483,00	-	$0,00	-	$0,00	=	63,52	$84.431.483,00
3.02.09	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS N+/- 1227m	KG	17.649,00	$10.232,00	$180.584.568,00	0	$0,00	44,43	$454.608,00	-	17.604,57	$180.129.960,00
3.02.10	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGA SUPERIOR DE SECCION 045*06M INCLUYE FORMALETA ARMADO Y DESENCOFRE	M	121,26	$521.238,00	$63.205.320,00	-	$0,00	-	$0,00	=	121,26	$63.205.320,00
3.02.11	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGA DE SECCION 040*06M INCLUYE FORMALETA ARMADO Y DESENCOFRE	M	117,95	$503.260,00	$59.359.517,00	-	$0,00	-	$0,00	=	117,95	$59.359.517,00
3.02.12	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGA DE SECCION 030*06M INCLUYE FORMALETA ARMADO Y DESENCOFRE	M	293,58	$467.303,00	$137.190.815,00	-	$0,00	-	$0,00	=	293,58	$137.190.815,00
3.02.13	CONCRETO 3500PSI PARA PLACA CANAL ANCHO TOTAL 035M ESPESOR DE PLACA H=020M INCLUYE FORMALETERIA, ARMADO,DESMONTE Y ACERO DE REFUERZO	M	49,20	$271.435,00	$13.354.602,00	-	$0,00	-	$0,00	=	49,20	$13.354.602,00
3.02.14	CONCRETO 3500PSI PARA PLACA CANAL ANCHO TOTAL 060M ESPESOR DE PLACA H=020M INCLUYE FORMALETERIA, ARMADO,DESMONTE Y ACERO DE REFUERZO	M	16,55	$344.749,00	$5.705.596,00	-	$0,00	-	$0,00	=	16,55	$5.705.596,00
3.02.15	CONCRETO 3500PSI PARA PLACA CANAL ANCHO TOTAL 075M ESPESOR DE PLACA H=020M INCLUYE FORMALETERIA, ARMADO,DESMONTE Y ACERO DE REFUERZO	M	19,40	$381.403,00	$7.399.218,00	-	$0,00	-	$0,00	=	19,40	$7.399.218,00
3.02.16	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSAS NIVEL CUATRO	KG	10.589,88	$10.232,00	$108.355.652,00	0	$0,00	6.669,67	$68.246.110,00	-	3.920,01	$40.109.542,00
3.02.17	LOSA DE ENTREPISO 4TO NIVEL EN CONCRETO DE 3500 PSI H= 0,60 M RELACION 0205m3/m2, INCLUYE VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, FORMALETA Y CASETONES 030m3/m2	M2	230,50	$693.663,00	$159.889.322,00	0	$0,00	12,15	$8.428.005,00	-	218,35	$151.461.316,00
3.02.18	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA) CUARTO NIVEL	M3	16,32	$1.367.452,00	$22.316.817,00	-	$0,00	-	$0,00	=	16,32	$22.316.817,00
3.02.19	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSAS MACIZA DE CUBIERTA	KG	9.519,00	$10.232,00	$97.398.408,00	2.208,60	$22.598.395,00	0	$0,00	+	11.727,60	$119.996.803,00
3.02.20	LOSA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 3500 PSI INCLUYE PLACA MACIZA ESP= 0,20 M VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, RELACION CONCRETO 028m3/m2, FORMALETA Y CASETONES DE POLIESTILENO EXPANDIDO RELACION 032m3/m2	M2	314,10	$738.868,00	$232.078.439,00	41,04	$30.323.143,00	0	$0,00	+	355,14	$262.401.582,00
3.02.21	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSAS DE CUBIERTA 2 INCLUYE VIGAS	KG	6.288,00	$10.232,00	$64.338.816,00	9.514,24	$97.349.704,00	0	$0,00	+	15.802,24	$161.688.520,00

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD:MPSP8341/F2

BALANCE N°1

CONTRATO DE OBRA N° LP-SPM-017-2022			
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	FECHA DE INICIACION: 9 de septiembre de 2022	FECHA PRESENTE BALANCE: 5 de diciembre de 2022
CONTRATISTA: Representante	CONSORCIO CIS 56 CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	PLAZO: (15) MESES Y 20 DIAS	VALOR CONTRACTUAL $ 48.329.918.941,00
INTERVENTOR: Representante:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 ORLANDO RIVERA MORA	FECHA FINALIZACIÓN: 29 de diciembre de 2023	VALOR BALANCE 1: $ 48.329.918.941,00
			DIFERENCIA $ 0,00
			PORCENTAJE 100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
3.02.22	LOSA DE CUBIERTA 2 BLOQUE 1B, EN CONCRETO DE 3500 PSI IMPERMEABILIZADO ESPESOR DE LOSA = 0,20 M RELACION CONCRETO 0285m3/m2, INCLUYE VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, FORMALETA Y CASETONES DE POLIESTILENO EXPANDIDO RELACION 0315m3/m2	M2	297,30	$803.742,00	$238.952.497,00	1,05	$843.929,00	0	$0,00	+	298,35	$239.796.426,00
3.02.23	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA ESCALERAS	KG	7.448,00	$10.232,00	$76.207.936,00	0	$0,00	804,91	$8.235.839,00	-	6.643,09	$67.972.097,00
3.02.24	CONCRETO 3500 PSI PARA ESCALERAS TIPO 1 Y 2(TRAMO DE 1ER A 2DO PISO)	M3	14,33	$1.996.664,00	$28.612.195,00	1,67	$3.334.429,00	0	$0,00	+	16,00	$31.946.624,00
3.02.25	CONCRETO 3500 PSI PARA ESCALERAS TIPO 1 Y 2 (TRAMO DE 2DO A 3ER PISO)	M3	14,33	$2.124.105,00	$30.438.425,00	1,64	$3.483.532,00	0	$0,00	+	15,97	$33.921.957,00
3.02.26	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA ESCALERA TIPO 3 BIBLIOTECA	KG	3.784,70	$10.232,00	$38.725.050,00	0	$0,00	2.441,41	$24.980.507,00	-	1.343,29	$13.744.543,00
3.02.27	CONCRETO 3500 PSI PARA ESCALERAS TIPO 3 BIBLIOTECA	M3	3,68	$1.875.428,00	$6.901.575,00	1,95	$3.657.085,00	0	$0,00	+	5,63	$10.559.660,00
3.02.28	CONCRETO 3000 PSI (21 Mpa), PARA PLACA DE BANCAS EMBEBIDA A MURO SEGÚN DISEÑO E= 015MINCLUYE ACERO DE REFUERZO Y REVESTIMIENTO PARA SENTADERA EN MADERA	M	92,25	$627.090,00	$57.849.053,00	-	$0,00	-	$0,00	=	92,25	$57.849.053,00
3,03	MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS DE CONFINAMINETO											
3.03.01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL LISO COLOR BLANCO, ACABADO A LA VISTA, DIMENSIONES DE 015M X 020M X 040M INCLUYE MORTERO SECO, COLOR BLANCO, ACERO Y CONCRETO 3000 PSI PARA DOVELAS	M2	1.391,54	$188.057,00	$261.688.838,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.391,54	$261.688.838,00
3.03.02	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL LISO COLOR BLANCO, ACABADO A LA VISTA, DIMENSIONES DE 015M X 020M X 040M INCLUYE MORTERO SECO, COLOR BLANCO, ACERO Y CONCRETO 3000 PSI PARA DOVELAS_SEGUNDO NIVEL	M2	1.486,53	$212.334,00	$315.640.861,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.486,53	$315.640.861,00
3.03.03	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL LISO COLOR BLANCO, ACABADO A LA VISTA, DIMENSIONES DE 015M X 020M X 040M INCLUYE MORTERO SECO, COLOR BLANCO, ACERO Y CONCRETO 3000 PSI PARA DOVELAS_TERCER NIVEL	M2	1.290,08	$214.071,00	$276.168.716,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.290,08	$276.168.716,00
3.03.04	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL LISO COLOR BLANCO, ACABADO A LA VISTA, DIMENSIONES DE 015M X 020M X 040M INCLUYE MORTERO SECO, COLOR BLANCO, ACERO Y CONCRETO 3000 PSI PARA DOVELAS_CUARTO NIVEL	M2	122,93	$225.567,00	$27.728.951,00	-	$0,00	-	$0,00	=	122,93	$27.728.951,00
3.03.05	VIGA DINTEL DE 015m x 020m EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @015m_PRIMER NIVEL	M	482,02	$103.570,00	$49.922.811,00	-	$0,00	-	$0,00	=	482,02	$49.922.811,00
3.03.06	VIGA DINTEL DE 015m x 020m EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @015m_SEGUNDO NIVEL	M	585,17	$108.287,00	$63.366.304,00	-	$0,00	-	$0,00	=	585,17	$63.366.304,00
3.03.07	VIGA DINTEL DE 015m x 020m EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @015m_TERCER NIVEL	M	470,59	$113.954,00	$53.625.613,00	-	$0,00	-	$0,00	=	470,59	$53.625.613,00
3.03.08	VIGA DINTEL DE 015m x 020m EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @015m_CUARTO NIVEL	M	64,80	$117.032,00	$7.583.674,00	-	$0,00	-	$0,00	=	64,80	$7.583.674,00
3.03.09	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL LISO , COLOR GRIS, ACABADO A LA VISTA, DIMENSIONES DE 015M X 020M X 040M INCLUYE MORTERO 1:4	M2	55,39	$165.615,00	$9.173.415,00	-	$0,00	-	$0,00	=	55,39	$9.173.415,00
3.03.10	COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO 015MTS X 020MTS EN CONCRETO DE 21 MPACON 4 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @015m	M	273,90	$94.826,00	$25.972.841,00	-	$0,00	-	$0,00	=	273,90	$25.972.841,00
3.03.11	PAÑETE ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4 ALTURA MENOR O IGUAL A 300M (H< =300M)	M2	65,53	$33.652,00	$2.205.216,00	-	$0,00	-	$0,00	=	65,53	$2.205.216,00
3.03.12	PAÑETE LINEAL ALLANADO EN MORTERO1 :4 ALTURA MENOR E IGUAL A 300M (H< =300M)	M	94,18	$16.825,00	$1.584.579,00	-	$0,00	-	$0,00	=	94,18	$1.584.579,00
3.03.13	PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:3	M2	252,09	$46.902,00	$11.823.525,00	-	$0,00	-	$0,00	=	252,09	$11.823.525,00
3.03.14	PAÑETE LINEAL IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:3	M	210,82	$23.573,00	$4.969.660,00	-	$0,00	-	$0,00	=	210,82	$4.969.660,00
3.03.15	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL LISO, CON DIMENSIONES DE 012M X 020M X 040M COLOR BLANCO PARA BUITRONES INCLUYE PEGA CON MORTERO EN COLOR, INCLUYE DOVELAS RELLENAS CON CONTRETO DE 3000PSI Y ACERO DE REFUERZO SEGUN DISEÑO	M2	189,51	$192.240,00	$36.431.402,00	-	$0,00	-	$0,00	=	189,51	$36.431.402,00
3,04	PISOS, ENCHAPES Y PINTURAS											
3.04.01	PLANTILLA DE NIVELACION CON MORTERO 1:4 E=004 MTS	M2	2.452,05	$61.236,00	$150.153.734,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2.452,05	$150.153.734,00
3.04.02	PLANTILLA DE NIVELACION CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E=004 MTS	M2	216,05	$75.034,00	$16.211.096,00	-	$0,00	-	$0,00	=	216,05	$16.211.096,00

569

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD:MPSP8341/F2
BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
CONTRATISTA: Representante:	CONSORCIO CIS 56 CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
INTERVENTOR: Representante:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE:	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
3.04.03	PLANTILLA EN MORTERO 1:3, ESPESOR MAXIMO 005MT,ACABADO ALLANADO MECANICO INCLUYE SELLADO PARA PISO, CORTES Y JUNTAS DE DILATACION SEGUN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION	M2	2.052,52	$164.817,00	$338.290.189,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2.052,52	$338.290.189,00
3.04.04	PISO BALDOSA GRANITO BLANCO 030X030 M INCLUYE MORTERO 1:4 DE NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	90,00	$158.591,00	$14.273.190,00	-	$0,00	-	$0,00	=	90,00	$14.273.190,00
3.04.05	GUARDAESCOBA EN GRANITO	M	73,03	$30.279,00	$2.211.275,00	-	$0,00	-	$0,00	=	73,03	$2.211.275,00
3.04.06	PISO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE INCLUYE PLANTILLA DE NIVELACION EN MORTERO 1:4	M2	216,05	$126.366,00	$27.301.374,00	-	$0,00	-	$0,00	=	216,05	$27.301.374,00
3.04.07	S/I DE PISO EN MARMOL SINÚ VETA DORADO DISEÑO EN FORMATO JUNTA PERDIDA O LARGO LIBRE e=1CMSELLADO CON HIDROFUGO, (COLOR Y TEXTURA SEGÚN DISEÑO) INCLUYE APOMASADO ANTICADO Y SELLADO DE JUNTAS	M2	2.452,05	$377.577,95	$925.840.007,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2.452,05	$925.840.007,00
3.04.08	S/I DE GUARDESCOBA EN MARMOL SINÚ VETA DORADO DISEÑO EN FORMATO JUNTA PERDIDA O LARGO LIBRE e=1CMSELLADO CON HIDROFUGO, (COLOR Y TEXTURA SEGÚN DISEÑO)INCLUYE APOMASADO, ANTICADO Y SELLADO DE JUNTAS	M	707,35	$104.770,00	$74.109.060,00	-	$0,00	-	$0,00	=	707,35	$74.109.060,00
3.04.09	PISO EN MARMOL SINÚ VETA PARA ESCALERA TIPO1: 23UND HUELLAS (030*180M c/u) Y CONTRAHUELLAS (018*180M c/u)FORMATO JUNTA PERDIDA EN AREA DE DESCANSO SELLADO CON HIDROFUGO, INCLUYE PLANTILLA E=+/-5CM MORTERO 1:4 , APOMASADO, ANTICADO SELLADO DE JUNTAS SEGUN DISEÑO	UND	4,00	$32.852.749,00	$131.410.996,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$131.410.996,00
3.04.10	PISO EN MARMOL SINÚ VETA PARA ESCALERA TIPO2: 20UND DE HUELLAS (030*152M c/u) Y CONTRAHUELLAS (018*152M c/u)FORMATO JUNTA PERDIDA EN AREA DE DESCANSO Y 3 ESCALONES EN FORMA IRREGULAR SELLADO CON HIDROFUGO, INCLUYE PLANTILLA E=+/-5CM MORTERO 1:4 , APOMASADO, ANTICADO SELLADO DE JUNTAS SEGUN DISEÑO	UND	1,00	$20.789.992,00	$20.789.992,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$20.789.992,00
3.04.11	S/I GUARDAESCOBA EN MADERA MOLDURA MATE 7CM COLOR BLANCO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M	526,50	$37.842,00	$19.923.813,00	-	$0,00	-	$0,00	=	526,50	$19.923.813,00
3.04.12	ENCHAPE PARED BLANCA DE 045m x 030m PARA PRIMER PISO	M2	169,56	$119.741,00	$20.303.284,00	-	$0,00	-	$0,00	=	169,56	$20.303.284,00
3.04.13	ENCHAPE PARED BLANCA DE 045m x 030m PARA SEGUNDO Y TERCER PISO	M2	405,16	$121.977,00	$49.420.201,00	-	$0,00	-	$0,00	=	405,16	$49.420.201,00
3.04.14	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR ALTURA MENOR O IGUAL A 300M (H< =300M)	M2	332,06	$22.393,00	$7.435.820,00	-	$0,00	-	$0,00	=	332,06	$7.435.820,00
3.04.15	ESTUCO ACRILICO LINEAL PARA INTERIOR Y EXTERIOR ALTURA MENOR O IGUAL A 300M (H<=300M)	M	292,40	$11.198,00	$3.274.295,00	-	$0,00	-	$0,00	=	292,40	$3.274.295,00
3.04.16	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	332,06	$17.406,00	$5.779.836,00	-	$0,00	-	$0,00	=	332,06	$5.779.836,00
3.04.17	PINTURA LINEAL EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M	292,40	$8.694,00	$2.542.126,00	-	$0,00	-	$0,00	=	292,40	$2.542.126,00
3.04.18	PINTURA ANTIBACTERIAL PARA MUROS (A 2 MANOS)	M2	68,16	$15.227,00	$1.037.872,00	-	$0,00	-	$0,00	=	68,16	$1.037.872,00
3.04.19	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	172,22	$112.559,00	$19.384.911,00	-	$0,00	-	$0,00	=	172,22	$19.384.911,00
3.04.20	S/I DE CIELO RASO EN SISTEMA SUSPENDIDO FORMADO POR PANELES LINEALES LISOS DE ALUZINC (180MM) INCLUYE PORTAPANEL, ESTRUCTURA DE FIJACION Y NIVELACIÓN, AISLANTE TERMICO ACUSTICO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	4.153,88	$460.988,00	$1.914.888.833,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4.153,88	$1.914.888.833,00
3.04.21	S/I CIELO RASO EN ALUZINC 04MM, ACABADO LISO CON PINTURA POLIESTER HORNEABLE COLOR MADERA POR UNA CARA INCLUYE PORTA PANELES	M2	101,84	$587.228,00	$59.803.300,00	-	$0,00	-	$0,00	=	101,84	$59.803.300,00
3.04.22	S/I DE SISTEMA DE ILUMINACION NATURAL (TRAGA LUZ) COMPUESTO POR UNA CUPULA QUE ABSORBE, TUBO QUE CONDUCE Y DIFUSOR QUE REFLEJA LA LUZ SOLAR EN EL ESPACIO INTERIOR INCLUYE DOMO , BASE, TUBULAR DIM: 040M DX060M,CINTA IMPERMEABLE, BANDEJA BRILLANTE, TORNILLOS DE FIJACION A BANDEJA Y TUBO ,CINTA DE ALUMINIO, TOPE PLASTICO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	8,00	$2.938.009,00	$23.504.072,00	-	$0,00	-	$0,00	=	8,00	$23.504.072,00
3.04.23	S/I CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO 060M e=007M PARA MESON LAVAMANOS CON ACABADO EN MARMOL INCLUYE: FALDON PERIMETRAL, SALPICADERO DE 20CM, PERFORACION PARA POCETAS, MUROS DE APOYO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO E INSTALACION	M	22,76	$1.912.793,00	$43.535.169,00	-	$0,00	-	$0,00	=	22,76	$43.535.169,00

5695

MONTERÍA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD:MPSP8341/F2
BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022		
OBJETO:	CONSTRUCCIÒN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
Representante:	CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016		
Representante:	ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
3.04.24	S/I MESON EN PLACA DE MARMOL e=2CM PARA APOYA BRAZOS EN MUROS DE RECEPCIÒN Y CAFETERIA ANCHO 050MINCLUYE ESTRUCTURA SOPORTE METALICOS PARA FIJACION A MURO, FALDON PERIMETRAL, SALPICADERO DE 10CM Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO E INSTALACION	M	7,96	$1.283.837,00	$10.219.343,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7,96	$10.219.343,00
3.04.25	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI e=010 MTS,ANCHO 060M INCLUYE REFUERZO ACERO3/8" @ 015 MTS Y ACABADO EN GRANITO	M	8,14	$287.431,00	$2.339.688,00	-	$0,00	-	$0,00	=	8,14	$2.339.688,00
3.04.26	S/I DE MESON EN PLACA DE MARMOL e=2CM PARA LAVAMANOS DIMENSIONES 07X06M ANCLADO A MURO INCLUYE ESTRUCTURA SOPORTE METALICOS, FALDON PERIMETRAL, SALPICADERO DE 10CM Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO E INSTALACIÓN	UND	5,00	$1.363.788,00	$6.818.940,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$6.818.940,00
3.04.27	S/I DE MESON EN PLACA DE MARMOL e=2CM PARA LAVAMANOS DIMENSIONES 130X06M, ANCLADO A MURO INCLUYE ESTRUCTURA SOPORTE METALICOS, FALDON PERIMETRAL, SALPICADERO DE 10CM Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO ACABADO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$2.030.811,00	$4.061.622,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$4.061.622,00
3.04.28	PINTURA PARA EXTERIOR	M2	1.255,88	$30.815,00	$38.699.942,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.255,88	$38.699.942,00
3.05	**CARPINTERIA METALICA**											
3.05.01	S/I DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO TIPO (P-01) DIMENSIONES DE VANO 200 M ANCHO X 294 M ALTO CONFORMADA POR DOS HOJAS BATIENTES EN VIDRIO TEMPLADO DIMENSIONES HOJA: 100M ANCHO X 240M ALTO, SEGÚN DISEÑO CON APERTURA 180°, INCLUYE BISAGRA DE PISO, CERRADURA DE SEGURIDAD, TIRADERA EN ACERO INOXIDABLE, MARCO EN ALUMINIO NATURAL, CUERPO FIJO SUPERIOR DE DIMENSIONES 200 M ANCHO X050M ALTO CON MARCO EN ALUMINIO NATURAL Y VIDRIO TEMPLADO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	3,00	$5.466.000,00	$16.398.000,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$16.398.000,00
3.05.02	S/I DE PUERTA METÁLICA TIPO (P-02) DIMENSIONES 100M ANCHO X 210 M ALTO UNA HOJA BATIENTE EN LAMINA CAL 20 ACABADO SEGÚN DISEÑO EN UNA SOLA CARA, INCLUYE MARCO METÁLICO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS BASALTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	14,00	$1.338.352,00	$18.736.928,00	-	$0,00	-	$0,00	=	14,00	$18.736.928,00
3.05.03	S/I DE PUERTA METÁLICA TIPO (P-03) DIMENSIONES DE VANO 100M ANCHO X 294 M ALTO UNA HOJA BATIENTE EN LAMINA CAL 20 (100M ANCHO X 210 ALTO) ACABADO LISO SEGÚN DISEÑO EN CARA EXTERIOR, CUERPO FIJO SUPERIOR CON PERSIANAS DE VENTILACIÓN (100M ANCHO X 084M ALTO) INCLUYE MARCO METÁLICO , BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS BASALTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	UND	1,00	$1.972.560,00	$1.972.560,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.972.560,00
3.05.04	S/I PUERTA AUTOMÁTICA, TIPO P-04, DIMENSIONES 200M ANCHO X 240 M DE ALTO DOS HOJAS CORREDIZAS ESTRUCTURA EN ALUMINIO NATURAL Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM Y CUERPO FIJO SUPERIOR CON MARCO DE ALUMINIO NATURAL Y VIDRIO TRANSPARENTE e=10MM SEGÚN DISEÑO, INCLUYE SISTEMA DE AUTOMATIZACIÓN APERTURA CORREDIZA DE USO CONTINUO, SENSORES, CERRADURA DE CIERRE MANUAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2,00	$19.861.496,00	$39.722.992,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$39.722.992,00
3.05.05	S/I DE PUERTA TIPO (P-05) DIMENSIONES 100M ANCHO X 210 M ALTO UNA HOJA BATIENTE EN PERFILERÍA DE ALUMINIO EXTRUIDO DE 3" X 1-1/2 CON ADAPTADOR VIDIRO TRANSPARENTE E=4MM PISA VIDRIOS DE 4MM SEGÚN DISEÑO INCLUYE MARCO EN ALUMINIO NATURAL, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO POMO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	33,00	$2.037.154,00	$67.226.082,00	-	$0,00	-	$0,00	=	33,00	$67.226.082,00

5693

MONTERÍA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA COD:MPSP8341/F2 BALANCE N° 1	CONTRATO DE OBRA N° LP-SPM-017-2022 OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CONTRATISTA: CONSORCIO CIS 56 Representante: CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA INTERVENTOR: CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 Representante: ORLANDO RIVERA MORA	FECHA DE INICIACION: 9 de septiembre de 2022 PLAZO: (15) MESES Y 20 DIAS FECHA FINALIZACIÓN: 29 de diciembre de 2023	FECHA PRESENTE BALANCE: 5 de diciembre de 2022 VALOR CONTRACTUAL $ 48.329.918.941,00 VALOR BALANCE 1: $ 48.329.918.941,00 DIFERENCIA $ 0,00 PORCENTAJE 100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
3.05.06	S/I DE PUERTA METÁLICA TIPO (P-06) DIMENSIONES DE VANO 140 M ANCHO X 210 M ALTO PUERTA DE DOS HOJAS, UNA HOJA BATIENTE EN LAMINA CAL20 (096M ANCHO X 210 ALTO) ACABADO LISO EN AMBAS CARAS SEGÚN DISEÑO. UN CUERPO FIJO CON MARCO METALICO Y VISOR EN VIDRIO 5MM TRANSPARENTE (043M ANCHO X 210M ALTO) INCLUYE MARCO METÁLICO, BISAGRAS, CERRADURA ANTIPANICO, BASE ANTICORROSIVO COLOR GRIS Y ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS BASALTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	UND	15,00	$2.119.336,00	$31.790.040,00	-	$0,00	-	$0,00	=	15,00	$31.790.040,00
3.05.07	S/I DE PUERTA METÁLICA TIPO (P-07) DIMENSIONES 080M ANCHO X 210 M DE ALTO UNA HOJA BATIENTE EN LAMINA CAL 20 ACABADO SEGÚN DISEÑO EN UNA SOLA CARA, INCLUYE MARCO METÁLICO EN LAMINA CAL18 , BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, BASE ANTICORROSIVO COLOR GRIS Y ACABADO EN PINTURA ESMALTE GRIS BASALTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	UND	9,00	$1.303.888,00	$11.734.992,00	-	$0,00	-	$0,00	=	9,00	$11.734.992,00
3.05.08	S/I DE PUERTA TIPO (P-08) DIMENSIONES 080 M ANCHO X 210 M DE ALTO UNA HOJA BATIENTE CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO COLOR NATURAL Y PERSIANAS EN ALUMINIO COLOR NATURAL SEGÚN DISEÑO INCLUYE MARCO EN ALUMINIO NATURAL , BISAGRAS, CERRADURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	UND	5,00	$2.171.321,00	$10.856.605,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$10.856.605,00
3.05.09	S/I DE PUERTA, TIPO (P-09) EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO NATURAL DIMENSIONES 168M DE ANCHO X 210 M DE ALTO HOJA TIPO PERSIANA, PLEGABLES DE TRES CUERPOS DE 036M X 205M SEGÚN DISEÑO INCLUYE MARCO EN ALUMINIO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	1,00	$5.168.372,00	$5.168.372,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$5.168.372,00
3.05.10	S/I DE PUERTA TIPO (P-10) DIMENSIONES DE VANO 150M ANCHO X 210 M ALTO DOS HOJAS BATIENTE CON APERTURA A 180º, MARCO DE ALUMINIO NATURAL Y VIDRIO TEMPLADO 10MM TRANSPARENTE SEGÚN DISEÑO INCLUYE BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	UND	1,00	$4.831.209,00	$4.831.209,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$4.831.209,00
3.05.11	S/I PUERTA AUTOMÁTICA, TIPO P-11, DIMENSIONES 150M ANCHO X 210 M ALTO DOS HOJAS CORREDIZAS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO NATURAL Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM Y CUERPO FIJO SUPERIOR CON MARCO DE ALUMINIO NATURAL Y VIDRIO TRANSPARENTE e=10MM SEGÚN DISEÑO, INCLUYE SISTEMA DE AUTOMATIZACIÓN APERTURA, SENSORES, CERRADURA DE CIERRE MANUAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2,00	$19.184.138,00	$38.368.276,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$38.368.276,00
3.05.12	S/I DE PUERTA CORREDIZA TIPO (P-12) DIMENSIONES 100M ANCHO X 210 M ALTO UNA HOJA CORREDIZA, EN PERFILERÍA DE ALUMINIO EXTRUIDO DE 3" X 1-1/2 CON ADAPTADOR VIDRIO TRANSPARENTE E=4MM PISA VIDRIOS DE 4MM SEGÚN DISEÑO INCLUYE RIEL, CERRADURA DE SEGURIDAD , Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	UND	2,00	$2.082.028,00	$4.164.056,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$4.164.056,00
3.05.13	S/I DE PUERTA CORTAFUEGO RF 90M, TIPO (P-14) DIMENSIONES DE VANO 120M ANCHO X 210M ALTO FABRICADA EN LAMINA CALIBRE 16 SEGÚN DISEÑO INCLUYE AISLANTE TERMICO DE ALTA DENSIDAD, BISAGRAS CAPSULADA, CERRADURA ANTIPANICO SIMPLE, CIERRA PUERTA DE SOBRE PONER CON BRAZO ARTICULADO, SELLO PERIMETRAL PARA JUNTAS DE FUEGO/HUMO ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	UND	9,00	$4.572.437,00	$41.151.933,00	-	$0,00	-	$0,00	=	9,00	$41.151.933,00

MONTERÍA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA COD:MPSP8341/F2 BALANCE N°1	CONTRATO DE OBRA N° LP-SPM-017-2022 OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CONTRATISTA: CONSORCIO CIS 56 Representante: CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA INTERVENTOR: CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 Representante: ORLANDO RIVERA MORA	FECHA DE INICIACION: 9 de septiembre de 2022 PLAZO: (15) MESES Y 20 DIAS FECHA FINALIZACIÓN: 29 de diciembre de 2023	FECHA PRESENTE BALANCE: 5 de diciembre de 2022 VALOR CONTRACTUAL $ 48.329.918.941,00 VALOR BALANCE 1: $ 48.329.918.941,00 DIFERENCIA $ 0,00 PORCENTAJE 100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
3.05.14	S/I DE PUERTA METÁLICA TIPO (P-15) DIMENSIONES 120M ANCHO X 210 M ALTO DOS HOJAS BATIENTE EN LAMINA CAL 20 ACABADO LISO, CON REVESTIMIENTO EN PVC TIPO CORTASOL EN UNA SOLA CARA SEGÚN DISEÑO , INCLUYE MARCO METÁLICO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD , BASE ANTICORROSIVO COLOR GRIS Y ACABADO EN PINTURA ESMALTE GRIS BASALTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	UND	2,00	$3.580.750,00	$7.161.500,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$7.161.500,00
3.05.15	S/I DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO TIPO (P-18) DIMENSIONES DE VANO 200 M ANCHO X 284 M ALTO CONFORMADA POR DOS HOJAS BATIENTES EN VIDRIO TEMPLADO. DIMENSIONES HOJA 100M ANCHO X 240M ALTO, SEGÚN DISEÑO CON APERTURA 180°, INCLUYE BISAGRA DE PISO, CERRADURA DE SEGURIDAD, TIRADERA EN ACERO INOXIDABLE. MARCO EN ALUMINIO NATURAL. CUERPO FIJO SUPERIOR DE DIMENSIONES 200 M ANCHO X050M ALTO CON MARCO EN ALUMINIO NATURAL Y VIDRIO TEMPLADO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	3,00	$5.466.000,00	$16.398.000,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$16.398.000,00
3.05.16	S/I DE PUERTA METÁLICA TIPO (P-19) DIMENSIONES DE VANO 100M ANCHO X 284 M ALTO UNA HOJA BATIENTE EN LAMINA CAL 20 (100M ANCHO X 210 ALTO) ACABADO LISO SEGÚN DISEÑO EN CARA EXTERIOR, CUERPO FIJO SUPERIOR CON PERSIANAS DE VENTILACION (100M ANCHO X 084M ALTO) INCLUYE MARCO METÁLICO , BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS BASALTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACION	UND	3,00	$1.972.560,00	$5.917.680,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$5.917.680,00
3.05.17	S/I DIVISIÓN MODULAR PARA OFICINAS EN PANELEARIA CON PERFILES EN ALUMINIO EXTRUIDO DE 5CMS ACODADOS: MIXTO EN FORMICA Y VIDRIO CLARO 5MM ALTURA 205M ZÓCALOS TROQUELADOS Y LISOS PARA MANEJO DE CABLEADOINCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	532,51	$2.280.587,00	$1.214.435.383,00	-	$0,00	-	$0,00	=	532,51	$1.214.435.383,00
3.05.18	S/I DE VENTANA PIVOTANTE DE EJE VERTICAL, TIPO V-01, DIMENSIONES 050M ANCHO X 260M DE ALTO, MARCO EN PERFILERÍA EN ALUMINIO COLOR NATURAL CUERPO EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MMINCLUYE CERRADURA, TIRADERA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	70,00	$1.169.346,00	$81.854.220,00	-	$0,00	-	$0,00	=	70,00	$81.854.220,00
3.05.19	S/I DE CUERPO FIJO, TIPO V-01', DIMENSIONES 050M ANCHO X 260M DE ALTO, MARCO EN PERFILERÍA EN ALUMINIO COLOR NATURAL PERSIANAS DE VENTILACION SEGÚN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	2,00	$1.169.346,00	$2.338.692,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$2.338.692,00
3.05.20	S/I DE VENTANA PROYECTANTE TIPO V-02 DIMENSIONES 230M ANCHO X 260M DE ALTO MARCO EN PERFILERIA ALUMINIO COLOR NATURAL Y VIDRIO TEMPLADO 10MM DIVIDIDA EN TRES CUERPOS DE DIMENSIONES IGUALES: DOS LATERALES FIJOS Y UN CUERPO CENTRAL CON DOS HOJAS PROYECTANTES SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION E INSTALACION	UND	2,00	$3.713.529,00	$7.427.058,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$7.427.058,00
3.05.21	S/I PUERTA VENTANA TIPO V-03, DIMENSIONES DE VANO 950M ANCHO X 260M DE ALTO, COMPUESTA POR 8 CUERPOS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM (4 CUERPOS FIJOS Y 4 CUARTO HOJAS CORREDIZAS) CUERPOS SUPERIORES FIJOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y VIDRIOS TEMPLADO DE 5MM SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURA, TIRADERA, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	7,00	$21.667.139,00	$151.669.973,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7,00	$151.669.973,00

5695

Alcaldía de MONTERÍA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA COD:MPSP8341/F2 BALANCE N° 1	CONTRATO DE OBRA N° LP-SPM-017-2022 OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CONTRATISTA: CONSORCIO CIS 56 Representante: CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA INTERVENTOR: CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 Representante: ORLANDO RIVERA MORA	FECHA DE INICIACION: 9 de septiembre de 2022 PLAZO: (15) MESES Y 20 DIAS FECHA FINALIZACIÓN: 29 de diciembre de 2023	FECHA PRESENTE BALANCE: 5 de diciembre de 2022 VALOR CONTRACTUAL: $ 48.329.918.941,00 VALOR BALANCE 1: $ 48.329.918.941,00 DIFERENCIA: $ 0,00 PORCENTAJE: 100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
3.05.22	S/I PUERTA VENTANA TIPO V-03', DIMENSIONES DE VANO 940M ANCHO X 260M DE ALTO, COMPUESTA POR 8 CUERPOS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM (4 CUERPOS FIJOS Y 4 CUARTO HOJAS CORREDIZAS) CUERPOS SUPERIORES FIJOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y VIDRIOS TEMPLADO DE 5MM SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURA, TIRADERA, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	6,00	$21.667.139,00	$130.002.834,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$130.002.834,00
3.05.23	S/I VENTANA TIPO V-04, DIMENSIONES DE VANO 748M ANCHO X 050M DE ALTO, COMPUESTA POR 8 CUERPOS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM (4 CUERPOS FIJOS Y 4 HOJAS CORREDIZAS) SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURA, TIRADERA, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	2,00	$3.688.862,00	$7.377.724,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$7.377.724,00
3.05.24	S/I VENTANA CORREDIZA TIPO V-05, DIMENSIONES DE VANO 495M ANCHO X 050M DE ALTO, COMPUESTA POR 4 CUERPOS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURA, TIRADERA, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	1,00	$3.371.594,00	$3.371.594,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$3.371.594,00
3.05.25	S/I VENTANA CORREDIZA TIPO V-06, DIMENSIONES 060M ANCHO X 050M DE ALTO, COMPUESTA POR 2 HOJAS CORREDIZAS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 5MM SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURA, TIRADERA, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	3,00	$196.182,00	$588.546,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$588.546,00
3.05.26	S/I VENTANA CORREDIZA TIPO V-09, DIMENSIONES 100M ANCHO X 100M DE ALTO, COMPUESTA POR 2 HOJAS CORREDIZAS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 5MM SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURA TIPO MEDIALUNA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	1,00	$939.687,00	$939.687,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$939.687,00
3.05.27	S/I VENTANA TIPO V-10, DIMENSIONES DE VANO 950M ANCHO X 050M DE ALTO, COMPUESTA POR 8 CUERPOS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM (4 CUERPOS FIJOS Y 4 HOJAS PROYECTANTES) SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURA, TIRADERA, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	6,00	$6.519.957,00	$39.119.742,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$39.119.742,00
3.05.28	S/I VENTANA TIPO V-10', DIMENSIONES DE VANO 940M ANCHO X 050M DE ALTO, COMPUESTA POR 8 CUERPOS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM (4 CUERPOS FIJOS Y 4 HOJAS PROYECTANTES) SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURA, TIRADERA, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	6,00	$6.519.957,00	$39.119.742,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$39.119.742,00
3.05.29	S/I VENTANA FIJA TIPO V-18, DIMENSIONES DE VANO 786M ANCHO X 260M DE ALTO, COMPUESTA POR 8 CUERPOS FIJOS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM, 8 CUERPOS SUPERIORES FIJOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y VIDRIOS TEMPLADO DE 10MM SEGÚN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	2,00	$14.530.189,00	$29.060.378,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$29.060.378,00
3.05.30	S/I VENTANA CORREDIZA TIPO V-19, DIMENSIONES 100M ANCHO X 050M DE ALTO, COMPUESTA POR 2 HOJAS CORREDIZAS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 5MM SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURA TIPO MEDIALUNA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	9,00	$492.623,00	$4.433.607,00	-	$0,00	-	$0,00	=	9,00	$4.433.607,00

376

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD:MPSP8341/F2

BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N° LP-SPM-017-2022		FECHA DE INICIACION: 9 de septiembre de 2022	FECHA PRESENTE BALANCE 5 de diciembre de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA		VALOR CONTRACTUAL $ 48.329.918.941,00
CONTRATISTA: Representante:	CONSORCIO CIS 56 CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA	PLAZO: (15) MESES Y 20 DIAS	VALOR BALANCE 1: $ 48.329.918.941,00
INTERVENTOR: Representante:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 ORLANDO RIVERA MORA	FECHA FINALIZACIÓN: 29 de diciembre de 2023	DIFERENCIA $ 0,00 PORCENTAJE 100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
3.05.31	S/I PUERTA VENTANA TIPO V-22, DIMENSIONES DE VANO 657M ANCHO X 260M DE ALTO, COMPUESTA POR 6 CUERPOS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM (3 CUERPOS FIJOS Y 3 HOJAS CORREDIZAS) Y CUERPOS SUPERIORES FIJOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y VIDRIOS TEMPLADO DE 10MM SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURAS, TIRADERAS,TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	2,00	$16.887.277,00	$33.774.554,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$33.774.554,00
3.05.32	S/I PUERTA VENTANA TIPO V-23, DIMENSIONES DE VANO 237M ANCHO X 260M DE ALTO, COMPUESTA POR 2 CUERPOS CORREDIZOS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM Y 2 CUERPOS SUPERIORES FIJOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y VIDRIOS TEMPLADO DE 10MM SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURAS, TIRADERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	2,00	$6.033.813,00	$12.067.626,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$12.067.626,00
3.05.33	S/I VENTANA CORREDIZA, TIPO V-24, DIMENSIONES: 272M ANCHO X 050M ALTO. DOS HOJAS FIJAS Y UNA HOJA CORREDIZA CON MARCO EN ALUMINIO NATURAL PERFIL 744 Y VIDRIO NATURAL INCLUYE SEGURO MEDIALUNA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	3,00	$812.438,00	$2.437.314,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$2.437.314,00
3.05.34	S/I VENTANA CORREDIZA, TIPO V-25, DIMENSIONES: 274M ANCHO X 050M ALTO, DOS HOJA FIJA Y UNA HOJA CORREDIZA CON MARCO EN ALUMINIO NATURAL PERFIL 744 Y VIDRIO NATURAL INCLUYE SEGURO MEDIALUNA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	5,00	$894.165,00	$4.470.825,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$4.470.825,00
3.05.35	S/I VENTANA CORREDIZA, TIPO V-26, DIMENSIONES: 303M ANCHO X 050M ALTO, DOS HOJAS FIJAS Y UNA HOJA CORREDIZA CON MARCO EN ALUMINIO NATURAL PERFIL 744 Y VIDRIO NATURAL INCLUYE SEGURO MEDIALUNA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	1,00	$912.794,00	$912.794,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$912.794,00
3.05.36	S/I VENTANA CORREDIZA TIPO V-27, DIMENSIONES 123M ANCHO X 050M DE ALTO, COMPUESTA POR 2 HOJAS CORREDIZAS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 5MM SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURA TIPO MEDIALUNA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	2,00	$631.356,00	$1.262.712,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$1.262.712,00
3.05.37	S/I PUERTA VENTANA TIPO V-37, DIMENSIONES DE VANO 835M ANCHO X 260M DE ALTO, COMPUESTA POR 7 CUERPOS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM (4 CUERPOS FIJOS Y 3 HOJAS CORREDIZAS) CUERPOS SUPERIORES FIJOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y VIDRIOS TEMPLADO DE 10MM SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURAS, TIRADERAS, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	3,00	$18.998.130,00	$56.994.390,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$56.994.390,00
3.05.38	S/I VENTANA SISTEMA PROYECTANTE TIPO V-42, DIMENSIONES DE VANO 100M ANCHO X 055M DE ALTO ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURA, TIRADERA,TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	14,00	$541.012,00	$7.574.168,00	-	$0,00	-	$0,00	=	14,00	$7.574.168,00
3.05.39	S/I VENTANA SISTEMA PROYECTANTE TIPO V-43, DIMENSIONES DE VANO 080M ANCHO X 055M DE ALTO ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURA, TIRADERA,TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	5,00	$366.318,00	$1.831.590,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$1.831.590,00

5674

Alcaldía de MONTERÍA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA COD:MPSP8341/F2 BALANCE N° 1	CONTRATO DE OBRA N° LP-SPM-017-2022 OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CONTRATISTA: CONSORCIO CIS 66 Representante: CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA INTERVENTOR: CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 Representante: ORLANDO RIVERA MORA	FECHA DE INICIACION: 9 de septiembre de 2022 PLAZO: (15) MESES Y 20 DIAS FECHA FINALIZACIÓN: 29 de diciembre de 2023	FECHA PRESENTE BALANCE 5 de diciembre de 2022 VALOR CONTRACTUAL $ 48.329.918.941,00 VALOR BALANCE 1: $ 48.329.918.941,00 DIFERENCIA $ 0,00 PORCENTAJE 100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
3.05.40	S/I PUERTA VENTANA TIPO V-47, DIMENSIONES DE VANO 9,30M ANCHO X 2,60M DE ALTO COMPUESTA POR 8 CUERPOS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM (4 CUERPOS FIJOS Y 4 HOJAS CORREDIZAS) 8 CUERPOS SUPERIORES FIJOS CON ESTRUCTURA EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 5MM SEGUN DISEÑO INCLUYE CERRADURA, TIRADERA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION E INSTALACION	UND	1,00	$23.991.543,00	$23.991.543,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$23.991.543,00
3.05.41	S/I VENTANA TIPO V-50, DIMENSIONES DE VANO 930M ANCHO X 050M DE ALTO, COMPUESTA POR 8 CUERPOS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM (4 CUERPOS FIJOS Y 4 HOJAS PROYECTANTES) SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURA, TIRADERA, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	1,00	$3.166.836,00	$3.166.836,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$3.166.836,00
3.05.42	S/I VENTANA TIPO V-51, DIMENSIONES DE VANO 935M ANCHO X 050M DE ALTO, COMPUESTA POR 8 CUERPOS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM (4 CUERPOS FIJOS Y 4 HOJAS PROYECTANTES) SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURA, TIRADERA, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	2,00	$6.519.957,00	$13.039.914,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$13.039.914,00
3.05.43	VENTANA TIPO V-52, DIMENSIONES DE VANO 925M ANCHO X 050M DE ALTO, COMPUESTA POR 8 CUERPOS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM (4 CUERPOS FIJOS Y 4 HOJAS PROYECTANTES) SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURA, TIRADERA, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	2,00	$6.519.957,00	$13.039.914,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$13.039.914,00
3.05.44	S/I DE CUERPO FIJO CON ESTRUCTURA EN PERFILERIA DE ALUMINIO COLOR NATURAL Y VIDRIO TEMPLADO DE 5MM SUBDIVIDIDO EN SECCIONES IGUALES SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	189,10	$991.945,00	$187.576.800,00	-	$0,00	-	$0,00	=	189,10	$187.576.800,00
3.05.45	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE CON PARALES A CADA 150 M, TRES APOYOS HORIZONTALES SEPARADOS EQUITATIVAMENTE Y PASAMANOS EN TUBERÍA DE 2" SEGÚN DISEÑO INCLUYE ANCLAJES A PISO EN CADA PARAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	521,54	$447.526,00	$233.402.710,00	-	$0,00	-	$0,00	=	521,54	$233.402.710,00
3.05.46	S/I DIVISIONES SANITARIA, EN ACERO INOXIDABLE CAL 20, ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO EN LAMINA DE PIESTIRENO Y ESPUMA POLIURETANO, TABIQUES, SEPARADORES, PUERTAS DE 060X150M Y COMPLEMENTOS PARA ENSAMBLAR EN SITIO	M2	116,89	$847.825,00	$99.102.264,00	-	$0,00	-	$0,00	=	116,89	$99.102.264,00
3.05.47	S/I MESON CON ACABADO EN ACERO INOXIDABLE CAL 18 INCLUYE POCETA (DIMENSIONES 241MX060M) INCLUYE LOSA EN CONCRETO PARA SOPORTE, MURO DE APOYO ENCHAPADO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	$2.510.284,00	$2.510.284,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$2.510.284,00
3.05.48	S/I MESON CON ACABADO EN ACERO INOXIDABLE EN FORMA DE "U" SEGUN DISEÑO (320X060M) (174X060M) (215X06M) INCLUYE LOSA EN CONCRETO PARA SOPORTE, MURO DE APOYO ENCHAPADO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	$4.691.865,00	$4.691.865,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$4.691.865,00
3.05.49	S/I MESON CON ACABADO EN ACERO INOXIDABLE CON DOBLE POCETA UBICADAS SEGUN DISEÑO (393X06M) INCLUYE LOSA EN CONCRETO PARA SOPORTE, MURO DE APOYO ENCHAPADO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	$3.938.372,00	$3.938.372,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$3.938.372,00
3,06	REVESTIMIENTO DE MUROS Y FACHADA											
3.06.01	S/I DE REVESTIMIENTO CON FIJACIÓN OCULTA PARA MURO EN COMPUESTO PLASTICO DE MADERA (WPC) ENCAPSULADO, ACABADO ACANALADO CON APARIENCIA EN MADERA INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN EN ALUMINIO	M2	169,12	$351.567,00	$59.457.011,00	0	$0,00	138,90	$48.832.656,00	-	30,22	$10.624.355,00
3.06.02	S/I REVESTIMIENTO COMPUESTO EN ALEACIÓN DE ALUMINIO CON NUCLEO EN POLIETILENO INCOMBUSTIBLE E=4MM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	387,80	$437.544,00	$169.679.563,00	0	$0,00	318,50	$139.357.764,00	-	69,30	$30.321.799,00

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD:MPSP8341/F2
BALANCE N°1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56
Representante:	CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA
INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016
Representante:	ORLANDO RIVERA MORA
FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
FECHA PRESENTE BALANCE:	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
3.06.03	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE REVESTIMINETO DE FACHADA EN PERFIL METALICO SEGUN DISEÑO INCLUYE PLATINAS DE ANCLAJE, ACABADO PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	KG	18.428,70	$24.038,00	$442.989.091,00	0	$0,00	15.135,40	$363.824.829,00	-	3.293,30	$79.164.262,00
3.06.04	S/I DE PANEL EN ALUZINC LINEAL TIPO CORTASOL ACABADO SIMILAR A LA MADERA DIMENSIONES 95X30CM INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION Y NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	978,73	$1.084.940,63	$1.061.863.941,00	0	$0,00	803,82	$872.096.976,00	-	174,91	$189.766.965,00
3.06.05	S/I DE PANEL EN ALUZINC LINEAL TIPO CORTASOL ACABADO COLOR BLANCO DIMENSIONES 95X30CM INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION Y NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	604,58	$1.084.940,63	$655.933.405,00	0	$0,00	496,53	$538.705.570,00	-	108,05	$117.227.835,00
3.06.06	S/I DE REVESTIMIENTO EN POLICARBONATO 16MM, SELLO SECO Y SELLO DE ALVEOLOS CON SILICONA Y UPD DE ALUMINIO CONTROL SOLAR DEL 5% AL 25% Y FILTRO DE RAYOS UV DEL 999% INCLUYE PANELES, CONECTORES ,TAPAS, TERMOSELLOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	71,10	$1.079.475,00	$76.750.673,00	0	$0,00	58,39	$63.030.545,00	-	12,71	$13.720.127,00
3.06.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN LÁMINA ALUZINC PERFORADA. SEGÚN DISEÑO INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION Y NIVELACION , REMATE EN U PARA BORDES LATERALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	311,43	$372.108,00	$115.885.594,00	0	$0,00	255,77	$95.174.063,00	-	55,66	$20.711.531,00
3.06.08	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL SEGUN DISEÑO PARA SOPORTE DE REVESTIMINETO DE FACHADA EN ALEACIÓN DE ALUMINIO CON NUCLEO EN POLIETILENO INCLUYE PLATINAS DE ANCLAJE, ACABADO PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	KG	2.838,69	$24.030,00	$68.213.721,00	0	$0,00	2.331,38	$56.023.061,00	-	507,31	$12.190.659,00
3,07	**CUBIERTA**											
3.07.01	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	9.102,10	$20.768,00	$189.032.413,00	-	$0,00	-	$0,00	=	9.102,10	$189.032.413,00
3.07.02	S/I CONTRAVIENTOS Y TENSORES PARA CUBIERTA EN VARILLA DE 1/2" ROSCADA PARA CUBIERTA	M	187,38	$14.403,00	$2.698.834,00	-	$0,00	-	$0,00	=	187,38	$2.698.834,00
3.07.03	S/I CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 28 (036mm) x600mts	M2	1.022,80	$107.902,00	$110.362.166,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.022,80	$110.362.166,00
3,08	**IMPERMEABILIZACION DE PLACAS Y VIGAS CANAL**											
3.08.01	PLANTILLA DE NIVELACION CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E=004 MTS PARA CUBIERTAS	M2	933,65	$77.270,00	$72.143.136,00	-	$0,00	-	$0,00	=	933,65	$72.143.136,00
3.08.02	IMPERMEABILIZACION PARA CUBIERTA CON MANTO DE POLIESTER NO TEJIDO O SIMILAR INCLUYE IMPRIMANTE	M2	962,45	$70.878,00	$68.216.531,00	-	$0,00	-	$0,00	=	962,45	$68.216.531,00
3,09	**CHUTE DE BASURAS**											
3.09.01	S/I DE CHUTE CON DUCTERIA EN POLIESTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO ADICIONADO DE PASTA IGNIFUGA DE 60CM DE DIAMETRO e=2MM INCLUYE DUCTO,BOCAS,DISPENSADORES,TRAMO TERMINAL, CODO DESVIACION, SPRINKLER, DESFOGUES. LAVADO Y TAPON, COMPUERTA EN ACERO INOXIDABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	$8.660.848,00	$8.660.848,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$8.660.848,00
3.09.02	S/I TUBERIA SANITARIA DE VENTILACION DE 4" L	M	18,00	$49.927,00	$898.686,00	-	$0,00	-	$0,00	=	18,00	$898.686,00
3,1	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**											
3.10.01	EXCAVACION MANUAL	M3	128,98	$34.411,00	$4.438.331,00	-	$0,00	-	$0,00	=	128,98	$4.438.331,00
3.10.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	122,54	$89.636,00	$10.861.455,00	-	$0,00	-	$0,00	=	122,54	$10.861.455,00
3.10.03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	6,45	$22.969,00	$148.150,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,45	$148.150,00
3.10.04	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PVC-P	UND	45,00	$33.067,00	$1.488.015,00	-	$0,00	-	$0,00	=	45,00	$1.488.015,00
3.10.05	PUNTO HIDRAULICO DE 3/4" PVC-P	UND	9,00	$42.545,00	$382.905,00	-	$0,00	-	$0,00	=	9,00	$382.905,00
3.10.06	PUNTO HIDRAULICO DE 1-1/4" PVC-P	UND	40,00	$88.485,00	$3.539.400,00	-	$0,00	-	$0,00	=	40,00	$3.539.400,00
3.10.07	S/I TUBERIA PRESION RDE 11 DE 3/4"	M	84,00	$16.380,00	$1.375.920,00	-	$0,00	-	$0,00	=	84,00	$1.375.920,00
3.10.08	S/I TUBERIA PRESION RDE 21 DE 1"	M	18,00	$18.215,00	$327.870,00	-	$0,00	-	$0,00	=	18,00	$327.870,00
3.10.09	S/I TUBERIA PRESION RDE 21 DE 1-1/4"	M	120,00	$24.304,00	$2.916.480,00	-	$0,00	-	$0,00	=	120,00	$2.916.480,00
3.10.10	S/I TUBERIA PRESION RDE 21 DE 1-1/2"	M	42,00	$28.484,00	$1.196.328,00	-	$0,00	-	$0,00	=	42,00	$1.196.328,00
3.10.11	S/I TUBERIA PRESION RDE 21 DE 2"	M	66,00	$38.586,00	$2.546.676,00	-	$0,00	-	$0,00	=	66,00	$2.546.676,00
3.10.12	S/I TUBERIA PRESION RDE 21 DE 2-1/2"	M	102,00	$55.591,00	$5.670.282,00	-	$0,00	-	$0,00	=	102,00	$5.670.282,00
3.10.13	S/I TUBERIA PRESION RDE 21 DE 3"	M	78,00	$72.289,00	$5.638.542,00	-	$0,00	-	$0,00	=	78,00	$5.638.542,00
3.10.14	S/I TEE DE 3/4" PVC - P SCH 40	UND	35,00	$9.341,00	$326.935,00	-	$0,00	-	$0,00	=	35,00	$326.935,00
3.10.15	S/I TEE DE 1" PVC - P SCH 40	UND	2,00	$13.882,00	$27.764,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$27.764,00

5679

ALCALDÍA DE MONTERÍA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA COD:MPSP8341/F2 BALANCE N° 1	CONTRATO DE OBRA N° LP-SPM-017-2022 OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CONTRATISTA: CONSORCIO CIS 56 Representante: CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA INTERVENTOR: CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 Representante: ORLANDO RIVERA MORA	FECHA DE INICIACION: 9 de septiembre de 2022 PLAZO: (15) MESES Y 20 DIAS FECHA FINALIZACIÓN: 29 de diciembre de 2023	FECHA PRESENTE BALANCE 5 de diciembre de 2022 VALOR CONTRACTUAL $ 48.329.918.941,00 VALOR BALANCE 1: $ 48.329.918.941,00 DIFERENCIA $ 0,00 PORCENTAJE 100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -			CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
3.10.16	S/I TEE DE 1-1/4" PVC - P SCH 40	UND	57,00	$20.875,00	$1.189.875,00	-	$0,00	-	$0,00	=	57,00	$1.189.875,00
3.10.17	S/I TEE DE 1-1/2" PVC - P SCH 40	UND	8,00	$24.447,00	$195.576,00	-	$0,00	-	$0,00	=	8,00	$195.576,00
3.10.18	S/I TEE DE 2" PVC - P SCH 40	UND	23,00	$34.460,00	$792.580,00	-	$0,00	-	$0,00	=	23,00	$792.580,00
3.10.19	S/I TEE DE 2-1/2" PVC - P SCH 40	UND	4,00	$67.163,00	$268.652,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$268.652,00
3.10.20	S/I TEE DE 3" PVC - P SCH 40	UND	7,00	$102.951,00	$720.657,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7,00	$720.657,00
3.10.21	S/I CODO DE 90° 3/4" PVC - P SCH 40	UND	40,00	$8.700,00	$348.000,00	-	$0,00	-	$0,00	=	40,00	$348.000,00
3.10.22	S/I CODO DE 90°DE 1" SCH 40 PVC - P SCH 40	UND	2,00	$12.652,00	$25.304,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$25.304,00
3.10.23	S/I CODO DE 90° DE 1-1/4" PVC - P SCH 40	UND	46,00	$15.576,00	$716.496,00	-	$0,00	-	$0,00	=	46,00	$716.496,00
3.10.24	S/I CODO DE 90° DE 1-1/2" PVC - P SCH 40	UND	3,00	$20.859,00	$62.577,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$62.577,00
3.10.25	S/I CODO DE 90° DE 2" PVC - P SCH 40	UND	19,00	$29.284,00	$556.396,00	-	$0,00	-	$0,00	=	19,00	$556.396,00
3.10.26	S/I CODO DE 90° 2-1/2" PVC - P SCH 40	UND	5,00	$64.358,00	$321.790,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$321.790,00
3.10.27	S/I CODO DE 90° DE 3" PVC - P SCH 40	UND	4,00	$82.545,00	$330.180,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$330.180,00
3.10.28	S/I VALVULA DE CIERRE 3/4"	UND	15,00	$28.294,00	$424.410,00	-	$0,00	-	$0,00	=	15,00	$424.410,00
3.10.29	S/I VALVULA DE CIERRE 1-1/4"	UND	20,00	$57.270,00	$1.145.400,00	-	$0,00	-	$0,00	=	20,00	$1.145.400,00
3.10.30	S/I EQUIPO DE BOMBEO - gp: 160GPM - adt: 45M	UND	2,00	$9.000.340,00	$18.000.680,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$18.000.680,00
3.10.31	S/I TANQUE HIDROACUMULADOR - vt: 132Gl	UND	2,00	$5.434.738,00	$10.869.476,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$10.869.476,00
3.10.32	ACOMETIDA DOMICILIARIA ACUEDUCTO	UND	1,00	$1.611.678,00	$1.611.678,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.611.678,00
3.10.33	S/I TUBERIA PRESION RDE 21 DE 2" - ACOMETIDA	M	30,00	$38.586,00	$1.157.580,00	-	$0,00	-	$0,00	=	30,00	$1.157.580,00
3.10.34	S/I SOPORTERIA TUBERIA PRESION	UND	187,00	$19.122,00	$3.575.814,00	-	$0,00	-	$0,00	=	187,00	$3.575.814,00
3,11	**INSTALACIONES SANITARIAS**											
3.11.01	EXCAVACION MANUAL	M3	158,17	$34.411,00	$5.442.788,00	-	$0,00	-	$0,00	=	158,17	$5.442.788,00
3.11.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	150,26	$88.636,00	$13.318.445,00	-	$0,00	-	$0,00	=	150,26	$13.318.445,00
3.11.03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	7,91	$22.969,00	$181.685,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7,91	$181.685,00
3.11.04	PUNTO SANITARIO DE 2" - PISO - SP - TP	UND	61,00	$48.525,00	$2.960.025,00	-	$0,00	-	$0,00	=	61,00	$2.960.025,00
3.11.05	PUNTO SANITARIO DE 2" - PARED - TP	UND	47,00	$57.679,00	$2.710.913,00	-	$0,00	-	$0,00	=	47,00	$2.710.913,00
3.11.06	PUNTO SANITARIO DE 4" L - TP	UND	41,00	$92.460,00	$3.790.860,00	-	$0,00	-	$0,00	=	41,00	$3.790.860,00
3.11.07	S/I TUBERIA DE SANITARIA DE 2" L -TP	M	150,00	$37.703,00	$5.655.450,00	-	$0,00	-	$0,00	=	150,00	$5.655.450,00
3.11.08	S/I TUBERIA DE SANITARIA DE 3" L -TP	M	72,00	$48.834,00	$3.516.048,00	-	$0,00	-	$0,00	=	72,00	$3.516.048,00
3.11.09	S/I TUBERIA DE SANITARIA DE 4" L -TP	M	216,00	$62.120,00	$13.417.920,00	-	$0,00	-	$0,00	=	216,00	$13.417.920,00
3.11.10	S/I TUBERIA DE SANITARIA DE 6" (160mm) - CORRUGADA	M	222,00	$76.226,00	$16.922.172,00	-	$0,00	-	$0,00	=	222,00	$16.922.172,00
3.11.11	S/I YEE DE 2" PVC-S	UND	34,00	$23.837,00	$810.458,00	-	$0,00	-	$0,00	=	34,00	$810.458,00
3.11.12	S/I YEE DE 3" PVC-S	UND	12,00	$37.597,00	$451.164,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$451.164,00
3.11.13	S/I YEE DE 3x2" PVC-S	UND	24,00	$36.223,00	$869.352,00	-	$0,00	-	$0,00	=	24,00	$869.352,00
3.11.14	S/I YEE DE 4" PVC-S	UND	62,00	$55.769,00	$3.457.678,00	-	$0,00	-	$0,00	=	62,00	$3.457.678,00
3.11.15	S/I YEE DE 4x2" PVC-S	UND	30,00	$49.724,00	$1.491.720,00	-	$0,00	-	$0,00	=	30,00	$1.491.720,00
3.11.16	S/I YEE DE 4x3" PVC-S	UND	11,00	$49.724,00	$546.964,00	-	$0,00	-	$0,00	=	11,00	$546.964,00
3.11.17	S/I CODO DE 2" X 45° PVC-S	UND	36,00	$16.161,00	$581.796,00	-	$0,00	-	$0,00	=	36,00	$581.796,00
3.11.18	S/I CODO DE 3" X 45° PVC-S	UND	2,00	$26.438,00	$52.876,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$52.876,00
3.11.19	S/I CODO DE 4" X 45° PVC-S	UND	8,00	$36.649,00	$293.192,00	-	$0,00	-	$0,00	=	8,00	$293.192,00
3.11.20	S/I ADAPTADOR DE LIMPIEZA DE 2" PVC-S	UND	3,00	$20.270,00	$60.810,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$60.810,00
3.11.21	S/I ADAPTADOR DE LIMPIEZA DE 3" PVC-S	UND	5,00	$33.978,00	$169.890,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$169.890,00
3.11.22	S/I ADAPTADOR DE LIMPIEZA DE 4" PVC-S	UND	12,00	$45.380,00	$544.560,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$544.560,00
3.11.23	CAJAS DE REGISTRO PRE-FABRICADA	UND	15,00	$550.053,00	$8.250.795,00	-	$0,00	-	$0,00	=	15,00	$8.250.795,00
3.11.24	TRAMPA DE GRASAS PRE-FABRICADA ACERO	UND	2,00	$559.929,00	$1.119.858,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$1.119.858,00
3.11.25	ACOMETIDA DOMICILIARIA ALCANTARILLADO	UND	1,00	$1.614.839,00	$1.614.839,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.614.839,00
3.11.26	S/I SOPORTERIA TUBERIA SANITARIA	UND	263,00	$23.614,00	$6.210.482,00	-	$0,00	-	$0,00	=	263,00	$6.210.482,00
3,12	**INSTALACIONES SANITARIAS - VENTILACION SANITARIA**											
3.12.01	S/I TUBERIA DE SANITARIA VENTILACION DE 2" L	M	330,00	$30.957,00	$10.215.810,00	-	$0,00	-	$0,00	=	330,00	$10.215.810,00
3.12.02	S/I TUBERIA DE SANITARIA VENTILACION DE 3" L	M	72,00	$36.715,00	$2.643.480,00	-	$0,00	-	$0,00	=	72,00	$2.643.480,00
3.12.03	S/I YEE DE 3x2" PVC-S	UND	58,00	$36.223,00	$2.100.934,00	-	$0,00	-	$0,00	=	58,00	$2.100.934,00
3.12.04	S/I CODO DE 3" X 45° PVC-S	UND	38,00	$26.438,00	$1.004.644,00	-	$0,00	-	$0,00	=	38,00	$1.004.644,00
3.12.05	S/I SOPORTERIA TUBERIA SANITARIA	UND	168,00	$23.614,00	$3.967.152,00	-	$0,00	-	$0,00	=	168,00	$3.967.152,00
3,13	**ELEMENTOS HIDROSANITARIOS**											
3.13.01	S/I LAVAMANOS DE INCRUSTAR INCLUYE GRIFERIA CON SENSOR ELECTRONICO Y ACCESORIOS DE DESAGUES Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	33,00	$1.474.713,00	$48.665.529,00	-	$0,00	-	$0,00	=	33,00	$48.665.529,00
3.13.02	S/I DE GRIFERIA PARA LAVAPLATOS PROFESIONAL PICO FLEXIBLE DE 360°, MONOCONTROL DE DOBLE FLUJO, INCLUYE SIFON DE DESGUE Y MANGUERA DE CONEXIÓN	UND	3,00	$748.789,00	$2.246.367,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$2.246.367,00
3.13.03	S/I LLAVE COMUN PESADA TIPO MONOCONTROL PARA POCETA DE ASEO	UND	8,00	$65.473,00	$523.784,00	-	$0,00	-	$0,00	=	8,00	$523.784,00
3.13.04	S/I GRIFERIA PARA DUCHA ANTIVANDALICA, DE SEGURIDAD INCLUYE VALVULA TIPO PUSH,CUERPO TUBO, PORTA ESCUDO, ESCUDO Y REGADERA DE SEGURIDAD	UND	1,00	$609.891,00	$609.891,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$609.891,00
3.13.05	S/I DE TAZA ORINAL SANITARIO PARA FLUXÓMETRO DE ENTRADA SUPERIOR DE USO INSTITUCIONAL INCLUYE VALVULA Y ACCESORIOS	UND	9,00	$1.946.336,00	$17.517.024,00	-	$0,00	-	$0,00	=	9,00	$17.517.024,00

5680

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD:MPSP8341/F2

BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N° LP-SPM-017-2022

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

CONTRATISTA: CONSORCIO CIS 56
Representante: CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA

INTERVENTOR: CONSORCIO KALAR MONTERIA 016
Representante: ORLANDO RIVERA MORA

FECHA DE INICIACION: 9 de septiembre de 2022

PLAZO: (15) MESES Y 20 DIAS

FECHA FINALIZACIÓN: 29 de diciembre de 2023

FECHA PRESENTE BALANCE 5 de diciembre de 2022

VALOR CONTRACTUAL $ 48.329.918.941,00

VALOR BALANCE 1: $ 48.329.918.941,00

DIFERENCIA $ 0,00

PORCENTAJE 100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
3.13.06	S/I DE TAZA PORCELANA SANITARIA PARA FLUXOMETRO DE ENTRADA SUPERIOR DE USO INSTITUCIONAL PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA INCLUYE ASIENTO, FLUXOMETRO Y ACCESORIOS	UND	9,00	$2.162.644,00	$19.463.796,00	-	$0,00	-	$0,00	=	9,00	$19.463.796,00
3.13.07	S/I DE TAZA PORCELANA SANITARIA PARA FLUXOMETRO DE ENTRADA SUPERIOR DE USO INSTITUCIONAL INCLUYE ASIENTO, FLUXOMETRO Y ACCESORIOS	UND	31,00	$2.108.843,00	$65.374.133,00	-	$0,00	-	$0,00	=	31,00	$65.374.133,00
3.13.08	S/I REJILLA DE PISO PVC 3x2"	UND	56,00	$19.518,00	$1.093.008,00	-	$0,00	-	$0,00	=	56,00	$1.093.008,00
3.13.09	S/I DE LAVATRAPEROS DE 050M X 050M INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	6,00	$407.871,00	$2.447.226,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$2.447.226,00
3,14	**ESTRUCTURAS HIDRAULICAS**											
3.14.01	EXCAVACION MANUAL	M3	211,19	$34.411,00	$7.267.259,00	-	$0,00	-	$0,00	=	211,19	$7.267.259,00
3.14.02	S/I DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN LAMINA METALICA)	M2	248,63	$81.203,00	$20.189.502,00	-	$0,00	-	$0,00	=	248,63	$20.189.502,00
3.14.03	PILOTE PREFABRICADO EN CONCRETO DE 3500PSI SECCION 04X04M INCLUYE ACERO, HINCADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M	46,20	$572.639,00	$26.455.922,00	11,80	$6.757.140,00	0	$0,00	+	58,00	$33.213.062,00
3.14.04	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	66,90	$11.844,00	$792.384,00	-	$0,00	-	$0,00	=	66,90	$792.384,00
3.14.05	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJON O SIMILAR)	M3	21,66	$129.507,00	$2.805.122,00	-	$0,00	-	$0,00	=	21,66	$2.805.122,00
3.14.06	SOLADO CONCRETO DE 152 MPA (2200 PSI)	M3	2,71	$534.844,00	$1.449.427,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,71	$1.449.427,00
3.14.07	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	5.104,42	$10.232,00	$52.460.425,00	2.445,51	$25.022.458,00	0	$0,00	+	8.549,93	$87.482.884,00
3.14.08	CONCRETO DE 3500PSI PARA ZAPATAS	M3	1,76	$909.646,00	$1.600.977,00	1,76	$1.600.977,00	0	$0,00	+	3,52	$3.201.954,00
3.14.09	CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA CLASE C (LOSA INFERIOR)	M3	13,54	$902.360,00	$12.217.954,00	-	$0,00	-	$0,00	=	13,54	$12.217.954,00
3.14.10	S/I CINTA PVC PARA SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES	M	40,50	$197.262,00	$7.989.111,00	2,00	$394.524,00	0	$0,00	+	42,50	$8.383.635,00
3.14.11	CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA CLASE C (MUROS)	M3	35,86	$1.157.234,00	$41.498.411,00	-	$0,00	-	$0,00	=	35,86	$41.498.411,00
3.14.12	CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA CLASE C (LOSA SUPERIOR)	M3	13,22	$1.100.345,00	$14.546.561,00	-	$0,00	-	$0,00	=	13,22	$14.546.561,00
3.14.13	TAPA DE INSPECCION 060X060M EN CONCRETO DE 4000 PSI, PARA TANQUES INCLUYE ACERO DE REFUERZO	UND	3,00	$418.937,00	$1.256.811,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$1.256.811,00
3.14.14	ESCALERA TIPO GATO DE 8 PASOS, ESTRUCUTRA DE SOPORTE EN ANGULO 2"X3/16 Y PASOS EN TUBO GALVANIZADO DE 1" INCLUYE ANCLAJES, ANTICORROSIVO, ACABADO EN PINTURA EPOXICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	3,00	$1.145.379,00	$3.436.137,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$3.436.137,00
3.14.15	RELLENO CON MATERIAL SELLECIONADO COMPACTADO	M3	16,25	$88.636,00	$1.440.335,00	-	$0,00	-	$0,00	=	16,25	$1.440.335,00
3,15	**REDES DE GAS**											
3.15.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PROTECCIÓN DE CENTRO DE MEDICIÓN MEDIDAS ADECUADAS PARA MEDIDOR G10	UND	1,00	$204.976,00	$204.976,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$204.976,00
3.15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO PARA MEDIDOR INCLUYE, TUBERÍA Y ACCESORIOS DEL BASTÓN INTERNO PARA LA INSTALACIÓN DEL MEDIDOR G10	UND	1,00	$101.137,00	$101.137,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$101.137,00
3.15.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PE80 2" RDE 11, ENTERRADA A 55 CMS DEL NIVEL DEL TERRENO, CINTA DE SEÑALIZACIÓN 20 CMS POR ENCIMA DE LA TUBERÍA RELLENO Y COMPACTACIÓN DE LA ZANJA INCLUYE ELEVADORES, ACCESORIOS Y PRUEBAS	M	53,64	$65.221,00	$3.498.454,00	-	$0,00	-	$0,00	=	53,64	$3.498.454,00
3.15.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AC 1" SCH40, INCLUYE ACCESORIOS Y PRUEBAS	M	44,18	$66.872,00	$2.954.405,00	-	$0,00	-	$0,00	=	44,18	$2.954.405,00
3.15.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE CONEXIÓN HG 1" PARA ARTEFACTO A GAS, INCLUYE: VÁLVULA, CONECTOR FLEXIBLE Y ACCESORIOS	UND	3,00	$169.947,00	$509.841,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$509.841,00
3,16	**ASCENSORES**											
3.16.01	EXCAVACION MANUAL	M3	19,31	$34.411,00	$664.476,00	10,30	$354.433,00	0	$0,00	+	29,61	$1.018.910,00
3.16.02	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	13,92	$11.844,00	$164.868,00	8,04	$95.226,00	0	$0,00	+	21,96	$260.094,00
3.16.03	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJON O SIMILAR)	M3	2,97	$129.507,00	$384.636,00	1,58	$204.621,00	0	$0,00	+	4,55	$589.257,00
3.16.04	SOLADO CONCRETO DE 152 MPA (2200 PSI)	M3	0,50	$534.844,00	$267.422,00	0,26	$139.059,00	0	$0,00	+	0,76	$406.481,00
3.16.05	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA FOSO	KG	611,56	$10.232,00	$6.257.462,00	713,67	$7.302.271,00	0	$0,00	+	1.325,23	$13.559.753,00
3.16.06	LOSA FONDO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA FOSO DE ASCENSOR	M3	2,48	$876.257,00	$2.173.117,00	1,32	$1.156.659,00	0	$0,00	+	3,80	$3.329.777,00
3.16.07	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA PARA MUROS PERIMETRALES DE FOSO PARA ASCENSOR	M3	4,87	$1.309.876,00	$6.379.096,00	2,88	$3.772.443,00	0	$0,00	+	7,75	$10.151.539,00

5631

MONTERÍA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA COD:MPSP8341/F2 BALANCE N° 1	CONTRATO DE OBRA N° LP-SPM-017-2022 OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CONTRATISTA: CONSORCIO CIS 56 Representante: CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA INTERVENTOR: CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 Representante: ORLANDO RIVERA MORA	FECHA DE INICIACION: 9 de septiembre de 2022 PLAZO: (15) MESES Y 20 DIAS FECHA FINALIZACIÓN: 29 de diciembre de 2023	FECHA PRESENTE BALANCE: 5 de diciembre de 2022 VALOR CONTRACTUAL $ 48.329.916.941,00 VALOR BALANCE 1: $ 48.329.916.941,00 DIFERENCIA $ 0,00 PORCENTAJE 100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
3.16.08	S/I ASCENSOR CON UNIDAD MOTRIZ SIN SALA DE MAQUINAS,VELOCIDAD 1M/SEG - 60M/MIN , TIPO PASAJEROS DE 3 PARADAS CAPACIDAD 630 KG, 8 PASAJEROS MAXIMO, MATERIALES DE CABINA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE PASAMANOS, ESPEJO, BOTONERAS, ILUMINACION LED, ANUNCIO DE VOZ Y BOTON DE SONIDO EN CABINA SISTEMA DE EMERGENCIA PARA NIVELACION CON BATERIA, VENTILADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDO PARA SU CORRECTO TRANSPORTE, INSTALACIÒN Y PUESTA EN MARCHA	UND	3,00	$221.689.374,69	$665.068.124,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$665.068.124,00
3.17	**SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS**											
3.17.01	**EQUIPOS**				$0,00	-	$0,00	-	$0,00	=		$0,00
3.17.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD EXTERIOR JTOH580VAEUBS1 DE 476,678 BTU/h	UND	1,00	$130.381.836,00	$130.381.836,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$130.381.836,00
3.17.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD EXTERIOR JTOH400VAEUBS1 DE 330,164 BTU/h	UND	1,00	$94.479.191,00	$94.479.191,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$94.479.191,00
3.17.01.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD EXTERIOR JTOH540VAEUBS1 DE 460020 BTU/h	UND	2,00	$123.585.549,00	$247.171.098,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$247.171.098,00
3.17.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD EXTERIOR JTOH420VAEUBS1 DE 377693 BTU/h	UND	1,00	$98.636.186,00	$98.636.186,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$98.636.186,00
3.17.01.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD EXTERIOR JTOH360VAEUBS1 DE 336475 BTU/h	UND	1,00	$89.586.778,00	$89.586.778,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$89.586.778,00
3.17.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD EXTERIOR JTOH260VAEUBS1 DE 244537 BTU/h	UND	1,00	$65.261.042,00	$65.261.042,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$65.261.042,00
3.17.01.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANEJADORA CASSETTE DE 1 VIA JTKS022H0PS0BS DE 12,000 BTU/h	UND	12,00	$3.851.090,00	$46.213.080,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$46.213.080,00
3.17.01.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANEJADORA CASSETTE DE 1 VIA JDKS040H0PSAS DE 12,000 BTU/h	UND	6,00	$3.851.090,00	$23.106.540,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$23.106.540,00
3.17.01.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANEJADORA CASSETTE DE 1 VIA JDKS056H0PSAS DE 18,000 BTU/h	UND	8,00	$4.886.438,00	$39.091.504,00	-	$0,00	-	$0,00	=	8,00	$39.091.504,00
3.17.01.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANEJADORA CASSETTE DE 2 VIAS JTKT071H0PS0AS DE 30,000 BTU/h	UND	5,00	$5.925.419,00	$29.627.095,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$29.627.095,00
3.17.01.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANEJADORA CASSETTE DE 1 VIA JDKS080H0PSAS DE 24,000 BTU/h	UND	3,00	$5.431.359,00	$16.294.077,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$16.294.077,00
3.17.01.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANEJADORA CASSETTE DE 4 VIAS JTKF112H0PSAQ DE 36,000 BTU/h	UND	3,00	$4.101.816,00	$12.305.448,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$12.305.448,00
3.17.01.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANEJADORA CASSETTE DE 4 VIAS JTKF140H0PSAQ DE 48,000 BTU/h	UND	38,00	$4.462.922,00	$169.591.036,00	-	$0,00	-	$0,00	=	38,00	$169.591.036,00
3.17.01.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANEJADORA CASSETTE DE 4 VIAS JTKF160H0PSAQ DE 60,000 BTU/h	UND	16,00	$4.462.922,00	$71.406.752,00	-	$0,00	-	$0,00	=	16,00	$71.406.752,00
3.17.01.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD DE VENTILACION HELICOCENTRIFUGA DE 210CFM, 02 INWG	UND	2,00	$2.360.574,00	$4.721.148,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$4.721.148,00
3.17.01.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD DE VENTILACION HELICOCENTRIFUGA DE 490CFM, 02 INWG	UND	1,00	$3.507.532,00	$3.507.532,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$3.507.532,00
3.17.01.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD DE VENTILACION HELICOCENTRIFUGA DE 560CFM, 02 INWG	UND	1,00	$3.738.463,00	$3.738.463,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$3.738.463,00
3.17.01.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR HELICOCENTRIFUGO DE 630 CFM, 0,2 INWG 110V-60HZ-1F	UND	2,00	$4.101.795,00	$8.203.590,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$8.203.590,00
3.17.01.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR HELICOCENTRIFUGO DE 630 CFM, 0,2 INWG 110V-60HZ-1F	UND	2,00	$4.879.264,00	$9.758.528,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$9.758.528,00
3.17.01.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD DE VENTILACION HELICOCENTRIFUGA DE 350CFM, 02 INWG	UND	1,00	$2.916.656,00	$2.916.656,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$2.916.656,00
3.17.02.	**KIT DE CONEXIONES**											
3.17.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE CONEXIÓN EXTERIOR MODELO MC-NP31SA	UND	3,00	$3.745.300,00	$11.235.900,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$11.235.900,00
3.17.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE CONEXIÓN EXTERIOR MODELO MC-NP21SA1	UND	4,00	$1.472.472,00	$5.889.888,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$5.889.888,00
3.17.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE CONEXIÓN INTERIOR BRANCH MODELO MW-NP2682A3	UND	2,00	$3.082.434,00	$6.164.868,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$6.164.868,00
3.17.02.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE CONEXIÓN INTERIOR BRANCH MODELO MW-NP962A3	UND	23,00	$1.091.245,00	$25.098.635,00	-	$0,00	-	$0,00	=	23,00	$25.098.635,00
3.17.02.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE CONEXIÓN INTERIOR BRANCH MODELO MW-NP682A3	UND	17,00	$867.888,00	$14.754.096,00	-	$0,00	-	$0,00	=	17,00	$14.754.096,00
3.17.02.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE CONEXIÓN INTERIOR BRANCH MODELO MW-NP452A3	UND	20,00	$726.250,00	$14.525.000,00	-	$0,00	-	$0,00	=	20,00	$14.525.000,00
3.17.02.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE CONEXIÓN INTERIOR BRANCH MODELO MW-NP282A3	UND	22,00	$644.533,00	$14.179.726,00	-	$0,00	-	$0,00	=	22,00	$14.179.726,00
3.17.03	**CONTROLADOR**											

56 82

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD:MPSP8341/F2
BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
Representante:	CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
Representante:	ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE:	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
3.17.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTACION CENTRAL DE CONTROL MODELO JWBA101EWS	UND	7,00	$19.148.173,00	$134.037.211,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7,00	$134.037.211,00
3.17.04	**TUBERIAS DE COBRE TIPO K**											
3.17.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA RIGIDA TIPO K DE 1 3/4 " (INCLUYE AISLAMIENTO)	M	23,00	$231.669,00	$5.328.387,00	-	$0,00	-	$0,00	=	23,00	$5.328.387,00
3.17.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA RIGIDA TIPO K DE 1 1/2 " (INCLUYE AISLAMIENTO)	M	150,00	$210.818,00	$31.622.700,00	-	$0,00	-	$0,00	=	150,00	$31.622.700,00
3.17.04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA RIGIDA TIPO K DE 1 1/4 " (INCLUYE AISLAMIENTO)	M	42,00	$163.573,00	$6.870.066,00	-	$0,00	-	$0,00	=	42,00	$6.870.066,00
3.17.04.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA RIGIDA TIPO K DE 1 1/8" (INCLUYE AISLAMIENTO)	M	91,00	$153.264,00	$13.947.024,00	-	$0,00	-	$0,00	=	91,00	$13.947.024,00
3.17.04.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA RIGIDA TIPO K DE 1" (INCLUYE AISLAMIENTO)	M	90,00	$140.767,00	$12.669.030,00	-	$0,00	-	$0,00	=	90,00	$12.669.030,00
3.17.04.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA RIGIDA TIPO K DE 7/8" (INCLUYE AISLAMIENTO)	M	26,00	$121.610,00	$3.161.860,00	-	$0,00	-	$0,00	=	26,00	$3.161.860,00
3.17.04.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA RIGIDA TIPO K DE 3/4" (INCLUYE AISLAMIENTO)	M	246,00	$112.120,00	$27.581.520,00	-	$0,00	-	$0,00	=	246,00	$27.581.520,00
3.17.04.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA RIGIDA TIPO K DE 5/8" (INCLUYE AISLAMIENTO)	M	466,00	$105.030,00	$48.943.980,00	-	$0,00	-	$0,00	=	466,00	$48.943.980,00
3.17.04.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA RIGIDA TIPO K DE 1/2" (INCLUYE AISLAMIENTO)	M	167,00	$92.203,00	$15.397.901,00	-	$0,00	-	$0,00	=	167,00	$15.397.901,00
3.17.04.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA RIGIDA TIPO K DE 3/8" (INCLUYE AISLAMIENTO)	M	486,00	$85.486,00	$41.546.196,00	-	$0,00	-	$0,00	=	486,00	$41.546.196,00
3.17.04.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA RIGIDA TIPO K DE 1/4" (INCLUYE AISLAMIENTO)	M	71,00	$81.922,00	$5.816.462,00	-	$0,00	-	$0,00	=	71,00	$5.816.462,00
3.17.05	**TUBERIAS DE DRENAJE PVC RD 21**											
3.17.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE DRENAJE DE PRESION RD 21 2 1/2" (INCLUYE AISLAMIENTO)	M	12,00	$87.368,00	$1.048.416,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$1.048.416,00
3.17.05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DRENAJE DE PRESION RD 21 2" (INCLUYE AISLAMIENTO)	M	127,00	$79.817,00	$10.136.759,00	-	$0,00	-	$0,00	=	127,00	$10.136.759,00
3.17.05.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE DRENAJE DE PRESION RD 21 1 1/2" (INCLUYE AISLAMIENTO)	M	238,00	$68.713,00	$16.353.694,00	-	$0,00	-	$0,00	=	238,00	$16.353.694,00
3.17.05.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE DRENAJE DE PRESION RD 21 1" (INCLUYE AISLAMIENTO)	M	270,00	$61.142,00	$16.508.340,00	-	$0,00	-	$0,00	=	270,00	$16.508.340,00
3.17.05.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE DRENAJE DE PRESION RD 21 3/4" (INCLUYE AISLAMIENTO)	M	145,00	$55.668,00	$8.071.860,00	-	$0,00	-	$0,00	=	145,00	$8.071.860,00
3.17.06	**DUCTERIA Y REJILLAS**											
3.17.06.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTOS EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24	M2	213,00	$154.259,00	$32.857.167,00	-	$0,00	-	$0,00	=	213,00	$32.857.167,00
3.17.06.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO CUBO DE ALETA FIJA PARA EXTRACCION DE AIRE 6"X6"	UND	61,00	$141.532,00	$8.633.452,00	-	$0,00	-	$0,00	=	61,00	$8.633.452,00
3.17.06.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO CUBO DE ALETA FIJA PARA EXTRACCION DE AIRE 8"X8"	UND	4,00	$159.467,00	$637.868,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$637.868,00
3.17.06.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO CUBO DE ALETA FIJA CON PORTAFILTRO PARA EXTERIORES PARA EXTRACCION DE AIRE 10"X8"	UND	2,00	$169.090,00	$338.180,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$338.180,00
3.17.06.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO CUBO DE ALETA FIJA CON PORTAFILTRO PARA EXTERIORES DE 14"X10"	UND	1,00	$219.295,00	$219.295,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$219.295,00
3.17.06.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO CUBO DE ALETA FIJA CON PORTAFILTRO PARA EXTERIORES DE 16"X10"	UND	1,00	$227.592,00	$227.592,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$227.592,00
3.17.06.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO CUBO DE ALETA FIJA CON PORTAFILTRO PARA EXTERIORES DE 20"X10"	UND	1,00	$260.076,00	$260.076,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$260.076,00
3.17.06.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO CUBO DE ALETA FIJA CON PORTAFILTRO PARA EXTERIORES DE 22"X10"	UND	2,00	$277.850,00	$555.700,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$555.700,00
3.17.06.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA TIPO CUBO DE ALETA FIJA CON PORTAFILTRO PARA EXTERIORES DE 24"X16"	UND	2,00	$336.592,00	$673.184,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$673.184,00
3.17.07	**CABLE ELECTRICO**											
3.17.07.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE APANTALLADO PARA SEÑAL 2 HILOS 2 X 18	M	1.200,00	$62.049,00	$74.458.800,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.200,00	$74.458.800,00
3.17.08	**GAS REFRIGERANTE**											
3.17.08.01	SUMINISTRO Y CARGUE DE REFRIGERANTE ECOLOGICO R410A	KG	170,00	$71.323,00	$12.124.910,00	-	$0,00	-	$0,00	=	170,00	$12.124.910,00
3.18	**ESCALERAS AUXILIARES 1**											
3.18.01	EXCAVACION MANUAL	M3	45,24	$34.411,00	$1.556.754,00	5,36	$184.443,00	0	$0,00	+	50,60	$1.741.197,00
3.18.02	S/I DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN LAMINA METALICA)	M2	162,24	$81.203,00	$13.174.375,00	35,76	$2.903.819,00	0	$0,00	+	198,00	$16.078.194,00
3.18.03	SOLADO CONCRETO DE 152 MPA (2200 PSI)	M3	1,56	$534.844,00	$834.357,00	0,20	$106.969,00	0	$0,00	+	1,76	$941.325,00
3.18.04	PILOTE PREFABRICADO EN CONCRETO DE 3500PSI SECCION 04X04M INCLUYE ACERO, HINCADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M	348,00	$572.639,00	$199.278.372,00	-	$0,00	-	$0,00	=	348,00	$199.278.372,00

5682

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD:MPSP8341/F2
BALANCE # 1

CONTRATO DE OBRA N°:	LP-SPM-017-2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56
Representante:	CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA
INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016
Representante:	ORLANDO RIVERA MORA
FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
FECHA PRESENTE BALANCE:	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
3.18.05	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA DADOS DE CIMENTACION	KG	4.643,20	$10.232,00	$47.509.222,00	885,92	$9.064.733,00	0	$0,00	+	5.529,12	$56.573.956,00
3.18.06	CONCRETO DE 3500PSI PARA DADOS DE CIMENTACION	M3	35,20	$909.646,00	$32.019.539,00	7,84	$7.131.625,00	0	$0,00	+	43,04	$39.151.164,00
3.18.07	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	KG	3.267,40	$10.232,00	$33.432.037,00	85,28	$872.585,00	0	$0,00	+	3.352,68	$34.304.622,00
3.18.08	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN SECCION 045X100M	M	19,80	$453.527,00	$8.979.835,00	0	$0,00	6,60	$2.993.278,00	-	13,20	$5.986.556,00
3.18.09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	17,20	$88.636,00	$1.524.539,00	0	$0,00	4,35	$385.567,00	-	12,85	$1.138.973,00
3.18.10	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 21 Mpa (3000 PSI), E= 010MT INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	43,70	$157.929,00	$6.901.497,00	-	$0,00	-	$0,00	=	43,70	$6.901.497,00
3.18.11	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA COLUMNAS	KG	7.962,60	$10.232,00	$81.473.323,00	26,88	$275.036,00	0	$0,00	+	7.989,48	$81.748.359,00
3.18.12	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA)	M3	8,40	$1.252.571,00	$10.521.596,00	-	$0,00	-	$0,00	=	8,40	$10.521.596,00
3.18.13	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA) PARA SEGUNDO NIVEL	M3	8,40	$1.289.914,00	$10.835.278,00	-	$0,00	-	$0,00	=	8,40	$10.835.278,00
3.18.14	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA) TERCER NIVEL	M3	8,40	$1.329.211,00	$11.165.372,00	-	$0,00	-	$0,00	=	8,40	$11.165.372,00
3.18.15	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AEREAS	KG	2.022,40	$10.232,00	$20.693.197,00	2.018,28	$20.651.041,00	0	$0,00	+	4.040,68	$41.344.238,00
3.18.16	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGA DE SECCION 040*06M INCLUYE FORMALETA ARMADO Y DESENCOFRE	M	16,30	$503.260,00	$8.203.138,00	-	$0,00	-	$0,00	=	16,30	$8.203.138,00
3.18.17	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGA DE SECCION 030*06M INCLUYE FORMALETA ARMADO Y DESENCOFRE	M	21,78	$467.303,00	$10.177.859,00	-	$0,00	-	$0,00	=	21,78	$10.177.859,00
3.18.18	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGA DE SECCION 025*06M INCLUYE FORMALETA ARMADO Y DESENCOFRE	M	13,70	$451.888,00	$6.190.866,00	-	$0,00	-	$0,00	=	13,70	$6.190.866,00
3.18.19	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa_PARA ESCALERAS	KG	2.989,60	$10.232,00	$30.589.587,00	0	$0,00	1,96	$20.055,00	-	2.987,64	$30.569.532,00
3.18.20	CONCRETO 3500 PSI PARA ESCALERAS AUXILIAR 1 TRAMO DE 1ER A 2DOPISO INCLUYE FORMALETERIA, ENCOFRADO Y DESMONTE	M3	7,04	$1.792.549,00	$12.619.545,00	1,32	$2.366.165,00	0	$0,00	+	8,36	$14.985.710,00
3.18.21	CONCRETO 3500 PSI PARA ESCALERAS AUXILIAR 1 TRAMO DE 2DO A 3ER PISO INCLUYE FORMALETERIA, ENCOFRADO Y DESMONTE	M3	7,04	$1.812.836,00	$12.762.365,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7,04	$12.762.365,00
3.18.22	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa_PARA LOSA CUBIERTA	KG	5.119,20	$10.232,00	$52.379.654,00	1.754,86	$17.955.728,00	0	$0,00	+	6.874,06	$70.335.382,00
3.18.23	LOSA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 3500 PSI INCLUYE PLACA MACIZA ESPESOR LOSA 0,20 M INCLUYE VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS RELACION CONCRETO 028m3/m2, FORMALETA Y CASETONES DE POLIESTILENO EXPANDIDO RELACION .032m3/m2	M2	56,20	$738.868,00	$41.524.382,00	0	$0,00	0,36	$265.992,00	-	55,84	$41.258.389,00
3.18.24	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL LISO COLOR BLANCO, ACABADO A LA VISTA, DIMENSIONES DE 015M X 020M X 040M INCLUYE MORTERO SECO, COLOR BLANCO, ACERO Y CONCRETO 3000 PSI PARA DOVELAS	M2	127,18	$188.057,00	$23.917.089,00	-	$0,00	-	$0,00	=	127,18	$23.917.089,00
3.18.25	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL LISO COLOR BLANCO, ACABADO A LA VISTA, DIMENSIONES DE 015M X 020M X 040M INCLUYE MORTERO SECO, COLOR BLANCO, ACERO Y CONCRETO 3000 PSI PARA DOVELAS_SEGUNDO NIVEL	M2	100,90	$212.334,00	$21.424.501,00	-	$0,00	-	$0,00	=	100,90	$21.424.501,00
3.18.26	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL LISO COLOR BLANCO, ACABADO A LA VISTA, DIMENSIONES DE 015M X 020M X 040M INCLUYE MORTERO SECO, COLOR BLANCO, ACERO Y CONCRETO 3000 PSI PARA DOVELAS_TERCER NIVEL	M2	124,78	$214.071,00	$26.711.779,00	-	$0,00	-	$0,00	=	124,78	$26.711.779,00
3.18.27	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL LISO COLOR BLANCO, ACABADO A LA VISTA, DIMENSIONES DE 020M X 020M X 040M INCLUYE MORTERO SECO, COLOR BLANCO, ACERO Y CONCRETO 3000 PSI PARA DOVELAS,SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL	M2	16,74	$260.438,00	$4.359.732,00	-	$0,00	-	$0,00	=	16,74	$4.359.732,00
3.18.28	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL LISO COLOR BLANCO, ACABADO A LA VISTA, DIMENSIONES DE 020M X 020M X 040M INCLUYE MORTERO SECO, COLOR BLANCO, ACERO Y CONCRETO 3000 PSI PARA DOVELAS ALTURA SUPERIORES A 3M	M2	16,74	$286.451,00	$4.795.190,00	-	$0,00	-	$0,00	=	16,74	$4.795.190,00
3.18.29	PINTURA PARA EXTERIOR	M2	592,06	$30.815,00	$18.244.329,00	-	$0,00	-	$0,00	=	592,06	$18.244.329,00
3.19	**JARDINES INTERNOS**											
3.19.01	VIGA DE CIMENTACION DE 025 MTS X 025 MTS DE 21MPA (3000 PSI) INCLUYE REFUERZO 4 VARILLAS DE 1/2 CON ESTRIBOS DE 3/8 @ 015M	M	36,30	$126.146,00	$4.579.100,00	-	$0,00	-	$0,00	=	36,30	$4.579.100,00
3.19.02	LEVANTE DE MURO LINEAL EN BLOQUE ESTRUCTURAL LISO COLOR BLANCO, ACABADO A LA VISTA, DIMENSIONES DE 012M X 020M X 040M INCLUYE MORTERO SECO, COLOR BLANCO, ACERO Y CONCRETO 3000 PSI PARA DOVELAS	M	57,40	$81.374,00	$4.670.868,00	-	$0,00	-	$0,00	=	57,40	$4.670.868,00
3.19.03	VIGA CINTA DE 010 MTS X 012 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 ACERO DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @020 MTS	M	57,40	$67.683,00	$3.885.004,00	-	$0,00	-	$0,00	=	57,40	$3.885.004,00

5634

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD:MPSP8341/F2
BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
CONTRATISTA: Representante	CONSORCIO CIS 56 CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
INTERVENTOR: Representante:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE:	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
3.19.04	PLANTILLA DE NIVELACION CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E=004 MTS	M2	61,15	$75.034,00	$4.588.329,00	-	$0,00	-	$0,00	=	61,15	$4.588.329,00
3.19.05	IMPERMEABILIZACION CON MANTO DE POLIESTER NO TEJIDO O SIMILAR INCLUYE IMPRIMANTE	M2	114,31	$70.878,00	$8.102.064,00	-	$0,00	-	$0,00	=	114,31	$8.102.064,00
3.19.06	S/I TUBERIA DE SANITARIA DE 4" L -TP	M	44,50	$62.118,00	$2.764.251,00	-	$0,00	-	$0,00	=	44,50	$2.764.251,00
3.19.07	MATERIAL GRANULAR PARA FILTROS	M3	6,12	$183.261,00	$1.121.557,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,12	$1.121.557,00
3.19.08	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES, INCLUYE HIDRORETENEDOR, MICRORRIZAS Y ABONO ORGANICO	UND	54,00	$16.829,00	$908.766,00	-	$0,00	-	$0,00	=	54,00	$908.766,00
3.19.09	S/I DE PIEDRA DECORATIVA PARA JARDIN SECO SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	14,10	$219.521,00	$3.095.246,00	-	$0,00	-	$0,00	=	14,10	$3.095.246,00
3,20	PUENTE DE CONEXIÓN											
3.20.01	EXCAVACION MANUAL	M3	82,10	$34.411,00	$2.825.143,00	6,83	$235.027,00	0	$0,00	+	88,93	$3.060.170,00
3.20.02	S/I DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN LAMINA METALICA)	M2	147,51	$81.203,00	$11.978.255,00	47,88	$3.888.000,00	0	$0,00	+	195,39	$15.866.254,00
3.20.03	SOLADO CONCRETO DE 152 MPA (2200 PSI)	M3	1,23	$534.844,00	$657.858,00	1,93	$1.032.249,00	0	$0,00	+	3,16	$1.690.107,00
3.20.04	PILOTE PREFABRICADO EN CONCRETO DE 3500PSI SECCION 04X04M INCLUYE ACERO, HINCADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M	435,00	$572.639,00	$249.097.965,00	-	$0,00	-	$0,00	=	435,00	$249.097.965,00
3.20.05	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA ZAPATAS	KG	3.172,00	$10.232,00	$32.455.904,00	681,60	$6.974.131,00	0	$0,00	+	3.853,60	$39.430.035,00
3.20.06	CONCRETO DE 3500PSI PARA ZAPATAS	M3	56,44	$909.646,00	$51.340.420,00	8,53	$7.759.280,00	0	$0,00	+	64,97	$59.099.701,00
3.20.07	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	KG	6.787,50	$10.232,00	$69.449.700,00	0	$0,00	334,48	$3.422.399,00	-	6.453,02	$66.027.301,00
3.20.08	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN SECCION 045X100M	M	34,65	$453.527,00	$15.714.711,00	0	$0,00	3,54	$1.605.486,00	-	31,11	$14.109.225,00
3.20.09	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN SECCION 050X160M	M	10,35	$430.764,00	$4.458.304,00	0	$0,00	1,45	$624.593,00	-	8,90	$3.833.711,00
3.20.10	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	107,25	$88.636,00	$9.506.211,00	-	$0,00	-	$0,00	=	107,25	$9.506.211,00
3.20.11	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	82,10	$22.969,00	$1.885.755,00	33,53	$770.151,00	0	$0,00	+	115,63	$2.655.905,00
3.20.12	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA COLUMNAS	KG	12.470,80	$10.232,00	$127.601.226,00	42,74	$437.316,00	0	$0,00	+	12.513,54	$128.038.541,00
3.20.13	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA)	M3	13,97	$1.252.571,00	$17.498.417,00	-	$0,00	-	$0,00	=	13,97	$17.498.417,00
3.20.14	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA ENTREPISO NIVEL 2 INCLUYES VIGAS	KG	5.176,00	$10.232,00	$52.960.832,00	5.629,99	$57.606.058,00	0	$0,00	+	10.805,99	$110.566.890,00
3.20.15	LOSA DE ENTREPISO 2DO NIVEL EN CONCRETO DE 3500 PSI H= 0,60 M RELACION 0205m3/m2, INCLUYE VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, FORMALETA Y CASETONES 030m3/m2	M2	174,80	$669.820,00	$117.084.536,00	-	$0,00	-	$0,00	=	174,80	$117.084.536,00
3.20.16	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI (28MPA) PARA SEGUNDO NIVEL	M3	13,97	$1.289.914,00	$18.020.099,00	-	$0,00	-	$0,00	=	13,97	$18.020.099,00
3.20.17	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA NIVEL TRES INCLUYE VIGAS	KG	5.176,00	$10.232,00	$52.960.832,00	5.629,99	$57.606.058,00	0	$0,00	+	10.805,99	$110.566.890,00
3.20.18	LOSA DE ENTREPISO TERCER NIVEL EN CONCRETO DE 3500 PSI H= 0,60 M RELACION 0205m3/m2, INCLUYE VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, FORMALETA Y CASETONES 030m3/m2	M2	174,80	$678.728,00	$118.641.654,00	-	$0,00	-	$0,00	=	174,80	$118.641.654,00
3.20.19	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA) TERCER NIVEL	M3	13,97	$1.329.211,00	$18.569.078,00	-	$0,00	-	$0,00	=	13,97	$18.569.078,00
3.20.20	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA DE CUBIERTA	KG	7.739,20	$10.232,00	$79.187.494,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7.739,20	$79.187.494,00
3.20.21	LOSA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 3500 PSI INCLUYE PLACA MACIZA ESP= 0,20 M VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, RELACION CONCRETO 026m3/m2, FORMALETA Y CASETONES DE POLIETILENO EXPANDIDO RELACION 032m3/m2	M2	153,70	$738.868,00	$113.564.012,00	-	$0,00	-	$0,00	=	153,70	$113.564.012,00
3.20.22	VIGA DE CIMENTACION 04X040M , EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	147,70	$332.582,00	$49.122.361,00	-	$0,00	-	$0,00	=	147,70	$49.122.361,00
3.20.23	BANCA PERIMETRO JARDINERA, EN CONCRETO DE 3000PSI, INCLUYE REFUERZOS EN ACERO, FORMALETERIA Y ACABADO ESMALTADO SOBRE SUPERFICIE SENTADERA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION	M	31,74	$331.182,00	$10.511.717,00	-	$0,00	-	$0,00	=	31,74	$10.511.717,00
3.20.24	S/I DE JUNTA HORIZONTAL SEGUN DISEÑO SERIE 520-100 h22 (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y MEMBRANA	M	110,86	$4.191.186,40	$464.634.924,00	-	$0,00	-	$0,00	=	110,86	$464.634.924,00
3.20.25	S/I DE JUNTA HORIZONTAL SEGUN DISEÑO SERIE 702/03-100 (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y MEMBRANA	M	55,36	$3.244.360,25	$179.607.783,00	-	$0,00	-	$0,00	=	55,36	$179.607.783,00
4	SISTEMAS VOZ Y DATOS Y CCTV											
4.01.	BLOQUE N°1											
4.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS PARA VOZ Y DATOS INCLUYE TOMA DOBLE RJ-45 NIVEL 6 A, EL FACE PLATE DOBLE , DOS JACK RJ-45, CAJA 2X4 RADWELL, MARCACIÓN + 2 PATCH CORD DE 3 PIES + 2 PATCH CORD DE 10PIES (BLOQUE 1)	UND	60,00	$672.119,00	$40.327.140,00	-	$0,00	-	$0,00	=	60,00	$40.327.140,00

5685

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD:MPSP8341/F2
BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
CONTRATISTA: Representante:	CONSORCIO CIS 56 CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
INTERVENTOR: Representante:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 ORLANDO RIVERA MORA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023

FECHA PRESENTE BALANCE	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
4.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS PARA DATOS INCLUYE TOMA SENCILLA RJ-45 NIVEL 6 A, EL FACE PLATE SENCILLO , UNIDAD JACK RJ-45, CAJA 2X4 RADWELL, MARCACIÓN + 1 PATCH CORD DE 3 PIES + 1 PATCH CORD DE 10PIES (BLOQUE 1)	UND	122,00	$470.273,00	$57.373.306,00	-	$0,00	-	$0,00	=	122,00	$57.373.306,00
4.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS PARA DATOS TIPO AP INCLUYE ACCESS POINT, RJ-45 NIVEL 6 A, UNIDAD JACK RJ-45, CAJA 2X4 RADWELL, MARCACIÓN + 1 PATCH CORD DE 3 PIES + 1 PATCH CORD DE 10PIES (BLOQUE 1)	UND	34,00	$1.268.152,00	$43.117.168,00	-	$0,00	-	$0,00	=	34,00	$43.117.168,00
4.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS PARA PUNTOS DE CCTV INCLUYE TOMASENCILLA RJ-45 NIVEL 6 A, EL FACE PLATE SENCILLO , UNIDAD JACK RJ-45, CAJA 2X4 RADWELL, MARCACIÓN + 1 PATCH CORD DE 3 PIES + 1 PATCH CORD DE 10PIES (BLOQUE 1)	UND	19,00	$470.273,00	$8.935.187,00	-	$0,00	-	$0,00	=	19,00	$8.935.187,00
4.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CATEGORIA 6A PARA LA RED DE VOZ Y DATOS INCLUYE MARCACIÓN + TUBERIA IMC (BLOQUE 1)	M	1.936,00	$112.238,00	$217.292.768,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.936,00	$217.292.768,00
4.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CATEGORIA 6A PARA LA RED DE VOZ Y DATOS EN BANDEJA PORTA CABLE INCLUYE MARCACIÓN (BLOQUE 1)	M	4.886,00	$51.943,00	$253.793.498,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4.886,00	$253.793.498,00
4.01.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CATEGORIA 6A PARA LA RED DE DATOS INCLUYE MARCACIÓN + TUBERIA IMC (BLOQUE 1)	M	2.999,00	$102.643,00	$307.826.357,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2.999,00	$307.826.357,00
4.01.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CATEGORIA 6A PARA LA RED DE DATOS EN BANDEJA PORTA CABLE INCLUYE MARCACIÓN (BLOQUE 1)	M	9.042,00	$42.349,00	$382.919.658,00	-	$0,00	-	$0,00	=	9.042,00	$382.919.658,00
4.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CATEGORIA 6A PARA EL CCTV INCLUYE MARCACIÓN + TUBERIA IMC (BLOQUE 1)	M	369,00	$102.643,00	$37.875.267,00	-	$0,00	-	$0,00	=	369,00	$37.875.267,00
4.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CATEGORIA 6A PARA EL CCTV EN BANDEJA PORTA CABLE INCLUYE MARCACIÓN (BLOQUE 1)	M	1.086,00	$42.349,00	$45.991.014,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.086,00	$45.991.014,00
4.01.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK DE PISO PARA TELECOMUNICACIONES DE 42UR, INCLUYE: DOS BANDEJAS AUXILIAR, CUATRO ORGANIZADORES DE CABLE, DOS MULTITOMAS PARA RACK (BLOQUE 1)	UND	1,00	$11.327.359,00	$11.327.359,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$11.327.359,00
4.01.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO CERRADO PORTA CABLE DE 100X600 MM, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, SOPORTES Y DEMAS PARA SU CORRECTA INSTALACION (BLOQUE 1)	M	223,00	$297.098,00	$66.252.854,00	-	$0,00	-	$0,00	=	223,00	$66.252.854,00
4.01.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO CERRADO PORTA CABLE DE 100 X 300 MM, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, SOPORTES Y DEMAS PARA SU CORRECTA INSTALACION (BLOQUE 1)	M	153,00	$198.091,00	$30.307.923,00	-	$0,00	-	$0,00	=	153,00	$30.307.923,00
4.01.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARAS DEL CCTV (BLOQUE 1)	UND	19,00	$684.448,00	$13.004.512,00	-	$0,00	-	$0,00	=	19,00	$13.004.512,00
4.01.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK DE PISO DE 42RU PARA CCTV INCLUYE: DOS BANDEJAS AUXILIAR, CUATRO ORGANIZADORES DE CABLE, DOS MULTITOMAS PARA RACK, NVR, WD PURPLE, SWITCH POE (BLOQUE 1)	UND	1,00	$20.222.975,00	$20.222.975,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$20.222.975,00
4,02	**BLOQUE N°1 ZONA CAM**											
4.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS PARA VOZ Y DATOS INCLUYE TOMA DOBLE RJ-45 CATEGORIA 6A, EL FACE PLATE DOBLE , DOS JACK RJ-45, CAJA 2X4 RADWELL, MARCACIÓN + 2 PATCH CORD DE 3 PIES + 2 PATCH CORD DE 10PIES (BLOQUE 1 - CAM)	UND	30,00	$672.119,00	$20.163.570,00	-	$0,00	-	$0,00	=	30,00	$20.163.570,00
4.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDAS PARA DATOS INCLUYE TOMASENCILLA RJ-45 NIVEL 6 A. EL FACE PLATE SENCILLO , UNIDAD JACK RJ-45, CAJA 2X4 RADWELL, MARCACIÓN + 1 PATCH CORD DE 3 PIES + 1 PATCH CORD DE 10PIES (BLOQUE 1 - CAM)	UND	7,00	$470.273,00	$3.291.911,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7,00	$3.291.911,00
4.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CATEGORIA 6A PARA LA RED DE VOZ Y DATOS INCLUYE MARCACIÓN + TUBERIA IMC (BLOQUE 1 - CAM)	M	970,00	$112.238,00	$108.870.860,00	-	$0,00	-	$0,00	=	970,00	$108.870.860,00
4.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP 4 PARES CATEGORIA 6A PARA LA RED DE VOZ Y DATOS EN BANDEJA PORTA CABLE INCLUYE MARCACIÓN (BLOQUE 1 - CAM)	M	2.434,00	$51.943,00	$126.429.262,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2.434,00	$126.429.262,00

5686

MONTERÍA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA COD:MPSP8341/F2 BALANCE N° 1	CONTRATO DE OBRA N° LP-SPM-017-2022 OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CONTRATISTA: CONSORCIO CIS 56 Representante: CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA INTERVENTOR: CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 Representante: ORLANDO RIVERA MORA	FECHA DE INICIACION: 9 de septiembre de 2022 PLAZO: (15) MESES Y 20 DIAS FECHA FINALIZACIÓN: 29 de diciembre de 2023	FECHA PRESENTE BALANCE 5 de diciembre de 2022 VALOR CONTRACTUAL $ 48.329.918.941,00 VALOR BALANCE 1: $ 48.329.918.941,00 DIFERENCIA $ 0,00 PORCENTAJE 100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
4.02.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CATEGORIA 6A PARA LA RED DE DATOS INCLUYE MARCACIÓN + TUBERIA IMC (BLOQUE 1 - CAM)	M	56,00	$102.643,00	$5.748.008,00	-	$0,00	-	$0,00	=	56,00	$5.748.008,00
4.02.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE UTP CATEGORIA 6A PARA LA RED DE DATOS EN BANDEJA PORTA CABLE INCLUYE MARCACIÓN (BLOQUE 1 - CAM)	M	166,00	$42.349,00	$7.029.934,00	-	$0,00	-	$0,00	=	166,00	$7.029.934,00
4.02.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACK DE PISO DE 28 RU, INCLUYE: DOS BANDEJAS AUXILIAR, CUATRO ORGANIZADORES DE CABLE, DOS MULTITOMAS PARA RACK (BLOQUE 1 - CAM)	UND	1,00	$6.620.012,00	$6.620.012,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$6.620.012,00
4.02.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO CERRADO PORTA CABLE DE 100 X 300 MM, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION, SOPORTES Y DEMAS PARA SU CORRECTA INSTALACION (BLOQUE 1 CAM)	M	62,00	$198.091,00	$12.281.642,00	-	$0,00	-	$0,00	=	62,00	$12.281.642,00
5	AUDIO Y TECNOLOGIAS											
5.01.	SALONES											
5.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE METALICO DE FORMATO 19"-ALTURA ÚTIL : 14U-ANCHO 525 CM X FONDO 51 CM X ALTURA 62 CM-CAPACIDAD DE CARGA: 54 KG [120 LBS] INCLUYE ADAPTADOR INHALAMBRICO-INTERFASE USB-ESTÁNDAR IEEE 80211 B / G / N. MICRÓFONO CON FUNCIÓN DE PRIORIDAD. MICROFONO ALAMBRICO-RESPUESTA EN FRECUENCIA: 50 HZ – 16 KHZ-SENSIBILIDAD	UND	15,00	$3.109.425,00	$46.641.375,00	-	$0,00	-	$0,00	=	15,00	$46.641.375,00
5.01.02	PARLANTE DE TECHO PARA EMPOTRAR-POTENCIA(RMS):30W/40W-IMPEDANCIA: 8 OHMS-TRANSFORMADOR DE LINEA: 70V/100V AC--RESPUESTA EN FRECUENCIA: 55HZ-18KHZ-SENSIBILIDAD(1W/1M): 88DB	UND	12,00	$475.337,00	$5.704.044,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$5.704.044,00
5.01.03	BANDEJA PARA RACK DE 19 PULGADAS, DESLIZANTE-BANDEJA DE CREMALLERA DESLIZANTE DE 19 / 483 MM CON PUNTOS DE FIJACIÓN DE EQUIPO UNIVERSAL CAPACIDAD DE CARGA RECOMENDADA: 419 LBS / 19KG-LARGO: 20"-ANCHO: 159"-ALTO: 201"-HECHO DE ACERO DURADERO DE / 12 MM	UND	16,00	$819.895,00	$13.118.320,00	-	$0,00	-	$0,00	=	16,00	$13.118.320,00
5.01.04	TOMA MULTIPLE PROFESIONAL PARA RACK DE 19 PULGADAS	UND	16,00	$203.424,00	$3.254.784,00	-	$0,00	-	$0,00	=	16,00	$3.254.784,00
5.01.05	METROS DE CABLE POLARIZADO PARA PARLANTES LIBRE DE OXIGENO	M	1.580,00	$68.518,00	$108.258.440,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.580,00	$108.258.440,00
5.01.06	INTERFASE DE AUDIO-RCA STEREO	UND	16,00	$136.151,00	$2.178.416,00	-	$0,00	-	$0,00	=	16,00	$2.178.416,00
5.01.07	INTERFASE HDMI-CONECTOR HEMBRA HDMI DE PLACA	UND	15,00	$136.151,00	$2.042.265,00	-	$0,00	-	$0,00	=	15,00	$2.042.265,00
5.01.08	METROS DE CABLE DE AUDIO BLINDADO PARA INTERFASE	M	68,00	$15.297,00	$1.040.196,00	-	$0,00	-	$0,00	=	68,00	$1.040.196,00
5.01.09	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE VIDEO BEAM INTERACTIVO-TAMAÑO - DISTANCIA PROYECTADA: 60" A 100" - (354 - 601CM)-NÚMERO DE PIXELES: 1,024,000 PIXELES (1280 X 800) X 3-3,500 LÚMENES-TECNOLOGÍA EPSON 3LCD DE 3 CHIPS-RESOLUCIÓN NATIVA: WXGA INCLUYE CABLE HDMI DE (10) METROS	UND	15,00	$18.414.241,00	$276.213.615,00	-	$0,00	-	$0,00	=	15,00	$276.213.615,00
5.01.10	PARLANTES SOBRE MURO-PARLANTE: 65"(166MM)-TWEETER: 1" (25MM) SILK DOME-RESPUESTA EN FRECUENCIA: 80HZ – 18KHZ-30 WTS-TRANSFORMADOR DE LINEA: 20W-10W-5W/100V	UND	62,00	$325.036,00	$20.152.232,00	-	$0,00	-	$0,00	=	62,00	$20.152.232,00
5.01.11	CONSOLA DE AUDIO-4 ENTRADAS HIBRIDAS (XLR O LÍNEA)-4 ENTRADAS ESTÉREO DE LÍNEA-EQ DE 3 BANDAS PARA LOS PRIMEROS 4 CANALES-PROCESADOR DE EFECTOS- 1 AUXILIAR-DIMENSIONES(W X D X H)= 47 X 220 X 242 MM-PESO: 21 KG	UND	1,00	$2.132.876,00	$2.132.876,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$2.132.876,00
5.01.12	TABLERO ACRÍLICO BORRABLE DE 120 X 240 CM	UND	15,00	$590.251,00	$8.853.765,00	-	$0,00	-	$0,00	=	15,00	$8.853.765,00
5.02	SALAS DE JUNTAS											
5.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE VIDEOCONFERENCIA INCLUYE: CAMARA WEB-MICROFONO-PARLANTE,CABLE HDMI (5) METROS, INTERFASE DE MICROFONOS CON CABLE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	3,00	$12.134.182,00	$36.402.546,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$36.402.546,00
5.02.02	TV DE 60 PULGADAS-SMARTV-4K-(3) HDMI-(1) USB-WIFI DIRECTO-BLUETOOH, INCLUYE SOPORTE PARA TV DE 60 PULGADAS-AXIAL-EQUALIZABLE	UND	3,00	$5.561.674,00	$16.685.022,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$16.685.022,00
6	CONTROL DE ACCESO Y SEGURIDAD HUMANA											
6.01.	CONTROL DE ACCESO											
6.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTROLADOR DE ACCESO EN RED PARA 6 PUERTAS, ESCALABLE CON RANURA PARA EXPANSIÓN CON CAPACIDAD DE CONEXIÓN DE HASTA 12 TARJETAS DE EXPANSIÓN VÍA OSDP	UND	1,00	$6.153.199,00	$6.153.199,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$6.153.199,00
6.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXPANSOR PARA CONTROLADOR DE ACCESO EN RED, 4 PUERTOS WIEGAND, 4 SALIDAS DE RELEVO, 6 ENTRADAS DE CONTACTO SECO EN CUARTO ELECTRICO	UND	1,00	$2.955.513,00	$2.955.513,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$2.955.513,00

5687

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD:MPSP8341/F2
BALANCE N°1

CONTRATO DE OBRA N° LP-SPM-017-2022		FECHA DE INICIACION: 9 de septiembre de 2022	FECHA PRESENTE BALANCE: 5 de diciembre de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA		VALOR CONTRACTUAL $ 48.329.918.941,00
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56	PLAZO: (15) MESES Y 20 DIAS	VALOR BALANCE 1: $ 48.329.918.941,00
Representante:	CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA		DIFERENCIA $ 0,00
INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	FECHA FINALIZACIÓN: 29 de diciembre de 2023	PORCENTAJE 100%
Representante:	ORLANDO RIVERA MORA		

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
6.01.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXPANSOR PARA CONTROLADOR DE ACCESO EN RED, 4 PUERTOS WIEGAND, 4 SALIDAS DE RELEVO, 8 ENTRADAS DE CONTACTO SECO DENTRO DE TORNIQUETE	UND	4,00	$2.334.522,00	$9.338.088,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$9.338.088,00
6.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION CONTROL DE ACCESO PARA PUERTA DOBLE	UND	2,00	$2.380.545,00	$4.761.090,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$4.761.090,00
6.01.05	SUMINISTRO E INSTALACION CONTROL DE ACCESO PARA PUERTA SENCILLA	UND	1,00	$1.635.054,00	$1.635.054,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.635.054,00
6.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION CONTROL DE ACCESO TIPO TORNIQUETE BIDIRECCIONAL EN ACERO INOXIDABLE CON BRAZO ABATIBLE Y ESPACIO FÍSICO PARA INTEGRACIÓN SMART CARD Y PANTALLA CON PICTOGRAMA TRICOLOR	UND	6,00	$17.629.641,00	$105.777.846,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$105.777.846,00
6.01.07	SUMINISTRO E INSTALACION CONTROL DE ACCESO TIPO PEDESTAL PARA DISCAPACITADOS CON INTEGRACIÓN SMART CARD Y PANTALLA CON PICTOGRAMA TRICOLOR, BLOQUEO DE GIRO	UND	4,00	$23.164.097,00	$92.656.388,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$92.656.388,00
6.01.08	SUMINISTRO E INSTALACION LECTOR ENRROLADOR DE TARJETAS RFID 13,56MHZ, INTERFACE USB	UND	2,00	$853.261,00	$1.706.522,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$1.706.522,00
6.01.09	PROGRAMACION E INTEGRACION DE SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	UND	1,00	$5.937.821,00	$5.937.821,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$5.937.821,00
6.02.	SEGURIDAD HUMANA											
6.02.01	SUMINISTRO Y MONTAJE DE AVISO SALIDA DE EVACUACIÓN FOTOLUMINISCENTE DERECHA FOTOLUMINISCENCIA PROBADA DE MÍNIMO 4 HORAS	UND	19,00	$74.305,00	$1.411.795,00	-	$0,00	-	$0,00	=	19,00	$1.411.795,00
6.02.02	SUMINISTRO Y MONTAJE DE AVISO SALIDA DE EVACUACIÓN FOTOLUMINISCENTE IZQUIERDA FOTOLUMINISCENCIA PROBADA DE MÍNIMO 4 HORAS	UND	17,00	$74.305,00	$1.263.185,00	-	$0,00	-	$0,00	=	17,00	$1.263.185,00
6.02.03	SUMINISTRO Y MONTAJE DE AVISO RUTA DE EVACUACIÓN FOTOLUMINISCENTE IZQUIERDA FOTOLUMINISCENCIA PROBADA DE MÍNIMO 4 HORAS	UND	6,00	$74.305,00	$445.830,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$445.830,00
6.02.04	SUMINISTRO Y MONTAJE DE AVISO DE RUTA DE EVACUACIÓN FOTOLUMINISCENTE DERECHA FOTOLUMINISCENCIA PROBADA DE MÍNIMO 4 HORAS	UND	4,00	$74.305,00	$297.220,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$297.220,00
6.02.05	SUMINISTRO Y MONTAJE DE AVISO DE RUTA DE EVACUACIÓN FOTOLUMINISCENTE (INDICACION DE PISO DE DESCARGA) FOTOLUMINISCENCIA PROBADA DE MÍNIMO 4 HORAS	UND	3,00	$74.305,00	$222.915,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$222.915,00
6.02.06	SUMINISTRO Y MONTAJE DE AVISO FOTOLUMINISCENTE INDICACION PISO ACTUAL Y PISO DE DESCARGA) FOTOLUMINISCENCIA PROBADA DE MÍNIMO 4 HORAS	UND	6,00	$74.305,00	$445.830,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$445.830,00
6.02.07	SUMINISTRO Y MONTAJE DE AVISO DE PUNTO DE ENCUENTRO PEDESTAL DOBLE CARA (PICTOGRAMA BLANCO SOBRE FONDO VERDE)	UND	4,00	$306.381,00	$1.225.524,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$1.225.524,00
6.02.08	SUMINISTRO Y MONTAJE DE AVISO DE TOMA FIJA PARA BOMBEROS CLASE I FOTOLUMINISCENCIA PROBADA DE MÍNIMO 4 HORAS	UND	9,00	$74.305,00	$668.745,00	-	$0,00	-	$0,00	=	9,00	$668.745,00
7	SISTEMA DE DETECCION Y RED CONTRAINCENDIO											
7.01	SISTEMA DETECCION Y ALARMA CONTRAINCENDIO											
7.01.01	SALIDA PARA DETECTOR DE HUMO (IncluyeTuberia EMT, Cajas de conexión, accesorios, cableado)	UND	201,00	$348.173,00	$69.982.773,00	-	$0,00	-	$0,00	=	201,00	$69.982.773,00
7.01.02	SALIDA PARA SIRENA CON ESTROBO (incluyeTuberia EMT, Cajas de conexión, accesorios, cableado)	UND	7,00	$313.436,00	$2.194.052,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7,00	$2.194.052,00
7.01.03	SALIDA PARA ALTAVOZ ESTROBOSCÓPICO DE PARED (IncluyeTuberia EMT, Cajas de conexión, accesorios, cableado)	UND	72,00	$313.436,00	$22.567.392,00	-	$0,00	-	$0,00	=	72,00	$22.567.392,00
7.01.04	SALIDA PARA ESTACION MANUAL DE ALARMA (IncluyeTuberia EMT", Cajas de conexión, accesorios, cableado)	UND	19,00	$313.436,00	$5.955.284,00	-	$0,00	-	$0,00	=	19,00	$5.955.284,00
7.01.05	SALIDA PARA MODULO DE CONTROL SUPERVISADO (Incluye Tuberia EMT", Cajas de conexión, accesorios, cableado)	UND	6,00	$269.950,00	$1.619.700,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$1.619.700,00
7.01.06	SALIDA PARA MODULO DE MONITOREO UNA ENTRADA (IncluyeTuberia EMT", Cajas de conexión, accesorios, cableado)	UND	3,00	$269.950,00	$809.850,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$809.850,00
7.01.07	SALIDA PARA MODULO DE MONITOREO DOS ENTRADAS (IncluyeTuberia EMT", Cajas de conexión, accesorios, cableado)	UND	13,00	$269.950,00	$3.509.350,00	-	$0,00	-	$0,00	=	13,00	$3.509.350,00
7.01.08	SALIDA PARA MODULO DE RELEVO DE CONTROL (IncluyeTuberia EMT", Cajas de conexión, accesorios, cableado)	UND	17,00	$269.950,00	$4.589.150,00	-	$0,00	-	$0,00	=	17,00	$4.589.150,00
7.01.09	SALIDA PARA FUENTE DE ALIMENTACION AUXILIAR Y AMPLIFICADORES (IncluyeTuberia EMT", Cajas de conexión, accesorios, cableado)	UND	3,00	$291.543,00	$874.629,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$874.629,00
7.01.10	SUMINISTRO Y MONTAJE DE DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO INTELIGENTE	UND	197,00	$339.010,00	$66.784.970,00	-	$0,00	-	$0,00	=	197,00	$66.784.970,00

5633

MONTERÍA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD:MPSP8341/F2
BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
CONTRATISTA: Representante:	CONSORCIO CIS 56 CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
INTERVENTOR: Representante:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
7.01.11	SUMINISTRO Y MONTAJE DE DETECTOR DE HUMO TERMICO INTELIGENTE	UND	4,00	$291.684,00	$1.166.736,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$1.166.736,00
7.01.12	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SIRENA CON ESTROBO	UND	7,00	$528.314,00	$3.698.198,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7,00	$3.698.198,00
7.01.13	SUMINISTRO Y MONTAJE ALTAVOZ ESTROBOSCÓPICO DE PARED	UND	72,00	$651.362,00	$46.898.064,00	-	$0,00	-	$0,00	=	72,00	$46.898.064,00
7.01.14	SUMINISTRO Y MONTAJE ESTACION MANUAL DE ALARMA	UND	19,00	$784.632,00	$14.908.008,00	-	$0,00	-	$0,00	=	19,00	$14.908.008,00
7.01.15	SUMINISTRO Y MONTAJE MODULO DE CONTROL SUPERVISADO	UND	6,00	$310.330,00	$1.861.980,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$1.861.980,00
7.01.16	SUMINISTRO Y MONTAJE MODULO DE MONITOREO UNA ENTRADA	UND	3,00	$234.608,00	$703.824,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$703.824,00
7.01.17	SUMINISTRO Y MONTAJE MODULO DE MONITOREO DOS ENTRADAS	UND	13,00	$338.725,00	$4.403.425,00	-	$0,00	-	$0,00	=	13,00	$4.403.425,00
7.01.18	SUMINISTRO Y MONTAJE MODULO DE RELEVO DE CONTROL	UND	17,00	$589.595,00	$10.023.115,00	-	$0,00	-	$0,00	=	17,00	$10.023.115,00
7.01.19	SUMINISTRO Y MONTAJE FUENTE DE ALIMENTACION AUXILIAR Y AMPLIFICADOR TIPO 1	UND	1,00	$8.365.655,00	$8.365.655,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$8.365.655,00
7.01.20	SUMINISTRO Y MONTAJE FUENTE DE ALIMENTACION AUXILIAR Y AMPLIFICADOR TIPO 2	UND	2,00	$9.596.130,00	$19.192.260,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$19.192.260,00
7.01.21	SUMINISTRO Y MONTAJE TECLADO REMOTO	UND	1,00	$2.583.963,00	$2.583.963,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$2.583.963,00
7.01.22	SUMINISTRO Y MONTAJE PANEL DE CONTROL FACP CON AUDIOEVACUACION	UND	1,00	$35.763.575,00	$35.763.575,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$35.763.575,00
7.01.23	PROGRAMACIÓN E INTEGRACIÓN SISTEMA DETECCION Y ALARMA CONTRAINCENDIO	UND	1,00	$8.689.517,00	$8.689.517,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$8.689.517,00
7,02	SISTEMA EXTINCION CONTRAINCENDIO											
7.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PLASTICA PVC DR18 (235 PSI) Ø6" - AWWA C900, UL Y FM (incluye accesorios y soportes)	M	110,00	$866.220,00	$95.504.200,00	-	$0,00	-	$0,00	=	110,00	$95.504.200,00
7.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PLASTICA PVC DR18 (235 PSI) Ø4" - AWWA C900, UL Y FM (incluye accesorios y soportes)	M	27,00	$783.190,00	$21.146.130,00	-	$0,00	-	$0,00	=	27,00	$21.146.130,00
7.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ACERO CON COSTURA SCH 10 Ø6" - ASTM A795 (incluye accesorios y soportes)	M	2,00	$359.786,00	$719.572,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$719.572,00
7.02.04	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ACERO CON COSTURA SCH 10 4" - ASTM A795 (incluye accesorios y soportes)	M	198,70	$285.119,00	$56.653.145,00	-	$0,00	-	$0,00	=	198,70	$56.653.145,00
7.02.05	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ACERO CON COSTURA SCH 10 Ø2½" - ASTM A795 (incluye accesorios y soportes)	M	365,82	$187.179,00	$68.473.822,00	-	$0,00	-	$0,00	=	365,82	$68.473.822,00
7.02.06	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ACERO CON COSTURA SCH 10 Ø2 " - ASTM A795 (incluye accesorios y soportes)	M	37,00	$157.213,00	$5.816.881,00	-	$0,00	-	$0,00	=	37,00	$5.816.881,00
7.02.07	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ACERO CON COSTURA SCH 40 4" - ASTM A795 (incluye accesorios y soportes)	M	12,00	$371.838,00	$4.462.056,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$4.462.056,00
7.02.08	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ACERO CON COSTURA SCH 40 Ø2½" - ASTM A795 (incluye accesorios y soportes)	M	5,00	$278.880,00	$1.394.400,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$1.394.400,00
7.02.09	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ACERO CON COSTURA SCH 40 Ø2" - ASTM A795 (incluye accesorios y soportes)	M	5,00	$195.404,00	$977.020,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$977.020,00
7.02.10	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ACERO CON COSTURA SCH 40 Ø1½" - ASTM A53 (incluye accesorios y soportes)	M	40,00	$176.203,00	$7.048.120,00	-	$0,00	-	$0,00	=	40,00	$7.048.120,00
7.02.11	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ACERO CON COSTURA SCH 40 Ø1¼" - ASTM A53 (incluye accesorios y soportes)	M	213,67	$143.189,00	$30.595.194,00	-	$0,00	-	$0,00	=	213,67	$30.595.194,00
7.02.12	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ACERO CON COSTURA SCH 40 Ø1" - ASTM A53 (incluye accesorios y soportes)	M	1.212,80	$90.190,00	$109.382.432,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.212,80	$109.382.432,00
7.02.13	SUMINISTRO E INSTALACION ROCIADOR TIPO PENDENT K:5,6, NPT ½", COBERTURA ESTANDAR, TEMP. 155°f RESPUESTA RAPIDA, ACABADO, 250 PSI - UL/FM + ESCUDO PARA ROCIADORES TIPO PENDENT +PORTAESCUDO PARA ROCIADORES TIPO PENDENT(incluye accesorios y soportes)	UND	441,00	$97.059,00	$42.803.019,00	-	$0,00	-	$0,00	=	441,00	$42.803.019,00
7.02.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE RISER DE ALIMENTACIÓN - ROCIADORES Ø2½" (SENSOR DE FLUJO Ø2½" - UL/FM + VALVULA BUTERBALL ROSCADA SUPERVISADA ELECTRICAMENTE - UL/FM Ø2½" + VALVULA CHEQUE RANURADA HORIZONTAL Ø2½" - UL/FM) (incluye accesorios y soportes)	UND	3,00	$2.469.511,00	$7.408.533,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$7.408.533,00
7.02.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA MARIPOSA RANURADA SUPERVISADA ELECTRICAMENTE - UL/FM Ø4" (incluye accesorios y soportes)	UND	3,00	$1.419.127,00	$4.257.381,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$4.257.381,00
7.02.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA TIPO COMPUERTA ROSCADA CLASE 150 Ø2" - UL, FM O ASME (incluye accesorios y soportes)	UND	3,00	$442.320,00	$1.326.960,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$1.326.960,00
7.02.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE DRENAJE Y PRUEBA Ø1¼" FACTOR K 5,6 (incluye accesorios y soportes)	UND	3,00	$1.087.295,00	$3.261.885,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$3.261.885,00

5681

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD:MPSP8341/F2

BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
CONTRATISTA: Representante.	CONSORCIO CIS 56 CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
INTERVENTOR: Representante.	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
7.02.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DESAIREADORA ROSCADA Ø½" + VALVULA COMPUERTA BRONCE ROSCADA CLASE 150 Ø½" - APROBADO) (incluye accesorios y soportes)	UND	6,00	$1.482.338,00	$8.894.028,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$8.894.028,00
7.02.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA REGULADORA DE PRESIÓN EN ÁNGULO ACABADO EN BRONCE NPT/NHS Ø2½" - UL / FM (NO RESTRICTORA) (incluye accesorios y soportes)	UND	9,00	$1.107.759,00	$9.969.831,00	-	$0,00	-	$0,00	=	9,00	$9.969.831,00
7.02.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANOMETRO CON GLICERINA LISTADO CARATULA 2½" / 0 A 300 PSI (incluye accesorios y soportes)	UND	6,00	$242.103,00	$1.452.618,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$1.452.618,00
7.02.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIAMESA DOBLE LLAVE EN BRONCE Ø 4" X 2 ½" x 2½" (+PORTAESCUDO PARA ROCIADORES TIPO PENDENT) (incluye accesorios y soportes)	UND	1,00	$2.389.061,00	$2.389.061,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$2.389.061,00
7.02.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE DE MANGUERAS CLASE I (77 x 77 x 24 cms) (incluye accesorios y soportes)	UND	1,00	$2.243.532,00	$2.243.532,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$2.243.532,00
7.02.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE DE MANGUERAS CLASE III (99 x 77 x 24 cms) (incluye accesorios y soportes)	UND	1,00	$3.288.246,00	$3.288.246,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$3.288.246,00
7.02.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE SISMO-RESISTENTE TRANSVERSAL Y /O LONGITUDINAL Ø2½" Y Ø2 - LOOS & CO (CABLE GOLD) (incluye accesonos y soportes)	UND	64,00	$293.467,00	$18.781.888,00	-	$0,00	-	$0,00	=	64,00	$18.781.888,00
7.02.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE SISMO-RESISTENTE TRANSVERSAL Y /O LONGITUDINAL Ø4" - LOOS & CO (CABLE GOLD) (incluye accesorios y soportes)	UND	29,00	$306.348,00	$8.884.092,00	-	$0,00	-	$0,00	=	29,00	$8.884.092,00
7.02.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE SISMO-RESISTENTE 4 VIAS Ø2½ Y Ø4" (incluye accesorios y soportes)	UND	18,00	$503.229,00	$9.058.122,00	-	$0,00	-	$0,00	=	18,00	$9.058.122,00
7.02.27	SUMINISTRO DE BOMBA DIESEL TURBINA VERTICAL 250 GPM @ 130 PSI DEBE INCLUIR TODOS LOS ELEMENTOS PARA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE LA BOMBA (PLACAS, SOPORTES, ACCESORIOS Y DEMAS) BOMBA JOCKEY SUMERGIBLE 5 GPM @ 140 PSI DEBE INCLUIR TODOS LOS ELEMENTOS PARA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE LA BOMBA (PLACAS, SOPORTES, ACCESORIOS Y DEMAS) TANQUE DE ACPM (VERIFICAR CAPACIDAD CON FABRICANTE) DEBE INCLUIR TODOS LOS COMPONENTES PARA EL LLENADO Y LA MEDICION BATERIA P/BOMBA DIESEL TIPO D 12V 1500AMP DE ARRANQUE (incluye accesorios y soportes)	UND	1,00	$358.720.641,64	$358.720.642,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$358.720.642,00
7.02.28	INSTALACION DE BOMBA DIESEL TURBINA VERTICAL 250 GPM @ 130 PSI DEBE INCLUIR TODOS LOS ELEMENTOS PARA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE LA BOMBA (PLACAS, SOPORTES, ACCESORIOS Y DEMAS) BOMBA JOCKEY SUMERGIBLE 5 GPM @ 140 PSI DEBE INCLUIR TODOS LOS ELEMENTOS PARA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE LA BOMBA (PLACAS, SOPORTES, ACCESORIOS Y DEMAS) TANQUE DE ACPM (VERIFICAR CAPACIDAD CON FABRICANTE) DEBE INCLUIR TODOS LOS COMPONENTES PARA EL LLENADO Y LA MEDICION BATERIA P/BOMBA DIESEL TIPO D 12V 1500AMP DE ARRANQUE (incluye accesorios y soportes)	UND	1,00	$66.550.283,00	$66.550.283,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$66.550.283,00
7.02.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXHOSTO (incluye accesorios y soportes)	UND	1,00	$697.678,00	$697.678,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$697.678,00
7.02.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTOR MULTIPROPOSITO ABC 10 LBS (4A 60B C o similar) + GABINETE PARA EXTINTOR PORTÁTIL DIMENSIONES 650 mm x 300 mm x 250 ACERO LAMINADO EN FRIÓ 1 mm PINTURA ELECTROSTÁTICA O SIMILAR INCLUIR VIDRIO DE SEGURIDAD (incluye accesorios y soportes)	UND	21,00	$397.168,00	$8.340.528,00	-	$0,00	-	$0,00	=	21,00	$8.340.528,00
7.02.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTOR DIOXIDO DE CARBONO CO2 - 15 LBS (10B:C o similar) (incluye accesorios y soportes)	UND	7,00	$1.146.655,00	$8.026.585,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7,00	$8.026.585,00
8	CUARTOS TECNICOS Y CAFETERIA											
8.01	ADECUACION DEL TERRENO CIMENTACION											
8.01.01	EXCAVACION MANUAL	M3	207,18	$34.411,00	$7.129.271,00	-	$0,00	-	$0,00	=	207,18	$7.129.271,00
8.01.02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	207,18	$22.969,00	$4.758.717,00	-	$0,00	-	$0,00	=	207,18	$4.758.717,00
8.01.03	S/I DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN LAMINA METALICA)	M2	358,94	$81.203,00	$29.147.005,00	-	$0,00	-	$0,00	=	358,94	$29.147.005,00
8.01.04	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	84,84	$11.844,00	$1.004.845,00	-	$0,00	-	$0,00	=	84,84	$1.004.845,00
8.01.05	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJON O SIMILAR)	M3	18,42	$129.507,00	$2.385.519,00	-	$0,00	-	$0,00	=	18,42	$2.385.519,00
8.01.06	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	78,58	$88.635,00	$6.965.017,00	-	$0,00	-	$0,00	=	78,58	$6.965.017,00
8.01.07	SOLADO CONCRETO DE 152 MPA (2200 PSI)	M3	2,31	$534.844,00	$1.235.490,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,31	$1.235.490,00

56 de 90

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD:MPSP8341/F2
BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56
Representante:	CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA
INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016
Representante:	ORLANDO RIVERA MORA
FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
FECHA PRESENTE BALANCE	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
8.01.08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa_ ZAPATAS	KG	174,40	$10.232,00	$1.784.461,00	-	$0,00	-	$0,00	=	174,40	$1.784.461,00
8.01.09	CONCRETO DE 3000PSI (21mpa) PARA ZAPATAS	M3	16,12	$885.906,00	$14.280.805,00	-	$0,00	-	$0,00	=	16,12	$14.280.805,00
8.01.10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa_ VIGA CIMENTACIÓN	KG	2.026,91	$10.232,00	$20.739.343,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2.026,91	$20.739.343,00
8.01.11	VIGA DE CIMENTACION DE 025 MTS X 030 MTS 3000 PSI (21mpa)	M	165,28	$112.763,00	$18.640.774,00	-	$0,00	-	$0,00	=	165,28	$18.640.774,00
8.01.12	PLACA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 010MINCLUYE MALLA DE REFUERZO, JUNTA DILATACION Y SELLO	M2	280,65	$163.647,00	$45.927.531,00	-	$0,00	-	$0,00	=	280,65	$45.927.531,00
8,02	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**											
8.02.01	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa_PARA COLUMNAS	KG	710,31	$10.232,00	$7.267.892,00	-	$0,00	-	$0,00	=	710,31	$7.267.892,00
8.02.02	COLUMNAS DE 025 MTS X 025 MTS EN CONCRETO DE 21Mpa	M	31,60	$101.052,00	$3.193.243,00	-	$0,00	-	$0,00	=	31,60	$3.193.243,00
8.02.03	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa_PARA VIGAS	KG	5.952,13	$10.232,00	$60.902.194,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5.952,13	$60.902.194,00
8.02.04	VIGA SUPERIOR DE 0,25MTS X 0,30MTS (21MPA) INCLUYE ENCOFRADO, CURADO Y DESENCOFRADO	M	84,60	$157.712,00	$13.342.435,00	-	$0,00	-	$0,00	=	84,60	$13.342.435,00
8.02.05	VIGA CULATA DE 015 MTS X 012 MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 ACEROS 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @020 MTS	M	74,90	$88.724,00	$6.645.428,00	-	$0,00	-	$0,00	=	74,90	$6.645.428,00
8.02.06	CONCRETO 3000PSI PARA PLACA CANAL ANCHO TOTAL 061M ESPESOR DE PLACA H=010M INCLUYE FORMALETERÍA, ARMADO,DESMONTE Y ACERO DE REFUERZO	M	27,15	$254.643,00	$6.913.557,00	-	$0,00	-	$0,00	=	27,15	$6.913.557,00
8.02.07	PEDESTAL DE 060m X 060m x 105m EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)ACERO DE REFUERZO, PLATINA DE CONEXION Y ANCLAJES	UND	12,00	$937.052,00	$11.244.624,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$11.244.624,00
8,03	**MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS DE CONFINAMINETO**											
8.03.01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL LISO, CON DIMENSIONES DE 012M X 020M X 040M COLOR BLANCO Y PEGA CON MORTERO 1:3, INCLUYE DOVELAS RELLENAS CON MORTERO Y ACERO DE REFUERZO SEGUN DISEÑO	M2	299,81	$161.779,00	$48.502.962,00	-	$0,00	-	$0,00	=	299,81	$48.502.962,00
8.03.02	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL LISO, CON DIMENSIONES DE 012M X 020M X 040M COLOR GRIS Y PEGA CON MORTERO 1:3, INCLUYE DOVELAS RELLENAS CON MORTERO Y ACERO DE REFUERZO SEGUN DISEÑO	M2	4,10	$130.224,00	$533.918,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,10	$533.918,00
8.03.03	VIGA DINTEL DE 012m x 020m EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @020m	M	93,70	$91.314,00	$8.556.122,00	-	$0,00	-	$0,00	=	93,70	$8.556.122,00
8.03.04	VIGA CINTA DE 012m x 015m EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @020m	M	75,45	$88.724,00	$6.694.226,00	-	$0,00	-	$0,00	=	75,45	$6.694.226,00
8,04	**PISOS ENCHAPES Y ACABADOS**											
8.04.01	PLANTILLA DE NIVELACION CON MORTERO 1:4 E=004 MTS	M2	133,00	$79.574,00	$10.583.342,00	-	$0,00	-	$0,00	=	133,00	$10.583.342,00
8.04.02	PISO BALDOSA GRANITO BLANCO 030X030M INCLUYE MORTERO 1:4 DE NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	15,75	$158.591,00	$2.497.808,00	-	$0,00	-	$0,00	=	15,75	$2.497.808,00
8.04.03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:3	M2	29,34	$46.902,00	$1.376.105,00	-	$0,00	-	$0,00	=	29,34	$1.376.105,00
8.04.04	PAÑETE LINEAL IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:3	M	10,80	$23.573,00	$254.588,00	-	$0,00	-	$0,00	=	10,80	$254.588,00
8.04.05	ENCHAPE PARED BLANCA DE 045m x 030m	M2	29,70	$119.741,00	$3.556.308,00	-	$0,00	-	$0,00	=	29,70	$3.556.308,00
8.04.06	SUMINITRO E INSTALACION DE ESQUINERO DE PLASTICO (WIN) PARA REMATES DE FILOS ENCHAPES	M	10,80	$8.845,00	$95.526,00	-	$0,00	-	$0,00	=	10,80	$95.526,00
8.04.07	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR ALTURA MENOR IGUAL A 300M (H<=300M)	M2	17,30	$22.393,00	$387.399,00	-	$0,00	-	$0,00	=	17,30	$387.399,00
8.04.08	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS	M2	17,30	$17.406,00	$301.124,00	-	$0,00	-	$0,00	=	17,30	$301.124,00
8.04.09	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	15,75	$112.559,00	$1.772.804,00	-	$0,00	-	$0,00	=	15,75	$1.772.804,00
8.04.10	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, e=010 MTS,ANCHO 060M INCLUYE: REFUERZO EN VARILLAS 3/8" @ 015 MTS Y ACABADO EN GRANITO	M	3,70	$287.431,00	$1.063.495,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,70	$1.063.495,00
8.04.11	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, e=010 MTS,ANCHO 030M INCLUYE REFUERZO EN VARILLAS3/8" @ 015 MTS ACABADO ESMALTADO	M	1,90	$123.011,00	$233.721,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,90	$233.721,00
8,05	**CARPINTERIA METALICA**											
8.05.01	S/I DE PUERTA METÁLICA TIPO (P-02) DIMENSIONES 100M ANCHO X 210 M ALTO UNA HOJA BATIENTE EN LAMINA CAL 20 ACABADO SEGÚN DISEÑO EN UNA SOLA CARA, INCLUYE MARCO METÁLICO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS BASALTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	2,00	$1.338.352,00	$2.676.704,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$2.676.704,00

1695

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD:MPSP8341/F2
BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°:	LP-SPM-017-2022		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
CONTRATISTA: Representante:	CONSORCIO CIS 56 CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
INTERVENTOR: Representante:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 ORLANDO RIVERA MORA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023

FECHA PRESENTE BALANCE:	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.916.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.916.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
8.05.02	S/I DE PUERTA, TIPO (P-09) EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO NATURAL DIMENSIONES 166M DE ANCHO X 210 M DE ALTO HOJA TIPO PERSIANA, PLEGABLES DE TRES CUERPOS DE 038M X 205M SEGÚN DISEÑO INCLUYE MARCO EN ALUMINIO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	1,00	$5.168.372,00	$5.168.372,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$5.168.372,00
8.05.03	S/I DE PUERTA EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO NATURAL TIPO (P-13) DIMENSIONES 220 M ANCHOX 210 M DE ALTO 2 HOJAS TIPO PERSIANAS PLEGABLES DE DOS CUERPOS DE 037MX205M SEGÚN DISEÑO INCLUYE MARCO EN ALUMINIO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	2,00	$5.271.078,00	$10.542.156,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$10.542.156,00
8.05.04	S/I PERSIANA ENROLLABLE, TIPO V-14, DIMENSIONES: 188X120M, INCLUYE RIELES LATERALES, FRONTÓN METÁLICO, ARGOLLAS PARA FIJACIÓN DE CANDADOS, BASE ANTICORROSIVA COLOR GRIS, ACABADO COLOR GRIS BASALTO	UND	1,00	$1.866.732,00	$1.866.732,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.866.732,00
8.05.05	S/I VENTANA CORREDIZA, TIPO V-16, DIMENSIONES: 299M ANCHO X 045M ALTO, DOS HOJAS FIJAS Y UNA HOJA CORREDIZA CON MARCO EN ALUMINIO NATURAL PERFIL 744 Y VIDRIO NATURAL INCLUYE SEGURO MEDIALUNA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	2,00	$764.140,00	$1.528.280,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$1.528.280,00
8.05.06	S/I VENTANA FIJA, TIPO V-39, DIMENSIONES 141M ANCHO X 141M ALTO, CUERPO FIJO EN ALUMINIO NATURAL PERFIL 744 Y PERSIANAS EN ALUMINIO NATURAL INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN E INSTALACIÓN	UND	1,00	$1.644.571,00	$1.644.571,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.644.571,00
8.05.07	S/I DE VENTANAS PROTECTORAS EN TUBO 1/2 X 1/2 CAL18 Y TUBO DE 3/4X3/4 CAL 18 INCLUYE PINTURA BASE Y ESMALTE COLOR A ELECCION	M2	11,05	$329.010,00	$3.635.561,00	-	$0,00	-	$0,00	=	11,05	$3.635.561,00
8,06	**REVESTIMIENTO DE FACHADA Y SISTEMAS DE PERGOLAS**											
8.06.01	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE SISTEMA DE PERGOLAS EN PERFIL METALICO SEGUN DISEÑO ACABADO PINTURA ANTICORROSIVA CAFETERIA	KG	2.576,50	$24.022,00	$61.892.683,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2.576,50	$61.892.683,00
8.06.02	S/ I CIELO RASO EN ALUZINC 04MM, ACABADO LISO CON PINTURA POLIESTER HORNEABLE COLOR MADERA POR UNA CARA INCLUYE PORTA PANELES	M2	136,85	$587.228,00	$80.362.152,00	-	$0,00	-	$0,00	=	136,85	$80.362.152,00
8.06.03	S/I REVESTIMIENTO COMPUESTO EN ALEACIÓN DE ALUMINIO CON NUCLEO EN POLIETILENO INCOMBUSTIBLE E=4MM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	213,40	$437.544,00	$93.371.890,00	-	$0,00	-	$0,00	=	213,40	$93.371.890,00
8.06.04	COLUMNAS EN PERFIL PTE 200X200 (5MM) INCLUYE ANCLAJE, PERNOS DE FIJACION, PINTURA ANTICORROSIVA	M	50,40	$383.477,00	$19.327.241,00	-	$0,00	-	$0,00	=	50,40	$19.327.241,00
8,07	**CUBIERTA**											
8.07.01	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	691,80	$20.768,00	$14.367.302,00	-	$0,00	-	$0,00	=	691,80	$14.367.302,00
8.07.02	S/I CONTRAVIENTOS Y TENSORES PARA CUBIERTA EN VARILLA DE 1/2" ROSCADA PARA CUBIERTA	M	8,90	$14.403,00	$128.187,00	-	$0,00	-	$0,00	=	8,90	$128.187,00
8.07.03	S/I CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 28 (036mm) x600mts	M2	257,40	$107.902,00	$27.773.975,00	-	$0,00	-	$0,00	=	257,40	$27.773.975,00
8.07.04	S/I CANALETAS DE AGUAS LLUVIAS DE 030m x 030m EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y ACCESORIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	M	40,70	$95.052,00	$3.868.616,00	-	$0,00	-	$0,00	=	40,70	$3.868.616,00
8,08	**IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL**											
8.08.01	PLANTILLA DE NIVELACION CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E=004 MTS PARA CUBIERTAS	M2	17,95	$77.270,00	$1.386.997,00	-	$0,00	-	$0,00	=	17,95	$1.386.997,00
8.08.02	IMPERMEABILIZACION PARA CUBIERTA CON MANTO DE POLIESTER NO TEJIDO O SIMILAR INCLUYE IMPRIMANTE	M2	26,38	$70.678,00	$1.869.762,00	-	$0,00	-	$0,00	=	26,38	$1.869.762,00
8,09	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**											
8.09.01	EXCAVACION MANUAL	M3	4,32	$34.411,00	$148.656,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,32	$148.656,00
8.09.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	4,10	$88.636,00	$363.408,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,10	$363.408,00
8.09.03	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PVC-P	UND	3,00	$36.007,00	$108.021,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$108.021,00
8.09.04	S/I TUBERIA PRESION RDE 11 DE 3/4"	M	12,00	$16.380,00	$196.560,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$196.560,00
8.09.05	S/I TUBERIA PRESION RDE 21 DE 1"	M	6,00	$18.215,00	$109.290,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$109.290,00

2425

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD:MPSP8341/F2

BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
Representante:	CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016		
Representante:	ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE:	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
						+		-				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
8.09.06	S/I TEE DE 3/4" PVC-P SCH 40	UND	2,00	$9.341,00	$18.682,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$18.682,00
8.09.07	S/I TEE DE 1" PVC-P SCH 40	UND	1,00	$13.882,00	$13.882,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$13.882,00
8.09.08	S/I CODO 90° DE 3/4" PVC-P SCH 40	UND	4,00	$8.700,00	$34.800,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$34.800,00
8.09.09	S/I CODO 90° DE 1" PVC-P SCH 40	UND	3,00	$12.652,00	$37.956,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$37.956,00
8.09.10	S/I VALVULA DE CIERRE 3/4"	UND	2,00	$28.294,00	$56.588,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$56.588,00
8.09.11	S/I VALVULA DE CIERRE 1"	UND	2,00	$41.813,00	$83.626,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$83.626,00
8.09.12	ACOMETIDA DOMICILIARIA ACUEDUCTO	UND	1,00	$1.611.678,00	$1.611.678,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.611.678,00
8,1	APARATOS SANITARIOS											
8.10.01	EXCAVACION MANUAL	M3	14,40	$34.411,00	$495.518,00	-	$0,00	-	$0,00	=	14,40	$495.518,00
8.10.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	13,68	$88.636,00	$1.212.540,00	-	$0,00	-	$0,00	=	13,68	$1.212.540,00
8.10.03	PUNTO SANITARIO DE 2" - PISO - SP - TP	UND	1,00	$48.525,00	$48.525,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$48.525,00
8.10.04	PUNTO SANITARIO DE 2" - PARED - TP	UND	2,00	$57.679,00	$115.358,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$115.358,00
8.10.05	S/I TUBERIA DE SANITARIA DE 2" L -TP	M	12,00	$37.703,00	$452.436,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$452.436,00
8.10.06	S/I TUBERIA DE SANITARIA DE 3" L -TP	M	6,00	$48.834,00	$293.004,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$293.004,00
8.10.07	S/I TUBERIA DE SANITARIA DE 4" L -TP	M	36,00	$62.120,00	$2.236.320,00	-	$0,00	-	$0,00	=	36,00	$2.236.320,00
8.10.08	S/I TUBERIA DE SANITARIA DE 6" (160mm) - CORRUGADA	M	6,00	$76.226,00	$457.356,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$457.356,00
8.10.09	S/I YEE DE 2" PVC-S	UND	3,00	$23.837,00	$71.511,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$71.511,00
8.10.10	S/I YEE DE 3" PVC-S	UND	1,00	$37.597,00	$37.597,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$37.597,00
8.10.11	S/I CODO DE 2" X 45° PVC-S	UND	5,00	$16.161,00	$80.805,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$80.805,00
8.10.12	S/I ADAPTADOR DE LIMPIEZA DE 2" PVC-S	UND	1,00	$20.270,00	$20.270,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$20.270,00
8.10.13	CAJAS DE REGISTRO PRE-FABRICADA	UND	3,00	$550.053,00	$1.650.159,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$1.650.159,00
8.10.14	TRAMPA DE GRASAS PRE-FABRICADA ACERO	UND	2,00	$559.929,00	$1.119.858,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$1.119.858,00
8.10.15	ACOMETIDA DOMICILIARIA ALCANTARILLADO	UND	1,00	$1.614.839,00	$1.614.839,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.614.839,00
8.10.16	S/I DE GRIFERIA PARA LAVAPLATOS PROFESIONAL PICO FLEXIBLE DE 360°, MONOCONTROL DE DOBLE FLUJO, INCLUYE SIFON DE DESGUE Y MANGUERA DE CONEXIÓN	UND	2,00	$748.789,00	$1.497.578,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$1.497.578,00
8.10.17	S/I LLAVE COMUN PESADA TIPO MONOCONTROL PARA POCETA DE ASEO	UND	1,00	$65.473,00	$65.473,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$65.473,00
8.10.18	S/I REJILLA DE PISO PVC 3x2"	UND	1,00	$19.518,00	$19.518,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$19.518,00
8.10.19	S/I DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR (1 POCETA) EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	1,00	$531.593,00	$531.593,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$531.593,00
8.10.20	S/I DE LAVATRAPEROS DE 050M X 050M INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	$407.871,00	$407.871,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$407.871,00
8,11	INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS											
8.11.01	EXCAVACION MANUAL	M3	19,20	$34.411,00	$660.691,00	-	$0,00	-	$0,00	=	19,20	$660.691,00
8.11.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	18,24	$88.636,00	$1.616.721,00	-	$0,00	-	$0,00	=	18,24	$1.616.721,00
8.11.03	S/I TUBERIA DE SANITARIA DE 4" L -TP	M	50,00	$62.120,00	$3.106.000,00	-	$0,00	-	$0,00	=	50,00	$3.106.000,00
8.11.04	S/I TUBERIA DE SANITARIA DE 6" (160mm) - CORRUGADA	M	30,00	$76.226,00	$2.286.780,00	-	$0,00	-	$0,00	=	30,00	$2.286.780,00
8.11.05	S/I CODO DE 4" X 90° PVC-S	UND	5,00	$34.027,00	$170.135,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$170.135,00
8.11.06	S/I REJILLA TRAGANTE AGUAS LLUVIAS 5X4" PVC	UND	5,00	$32.847,00	$164.235,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$164.235,00
8.11.07	CAJAS DE REGISTRO PRE-FABRICADA	UND	4,00	$550.053,00	$2.200.212,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$2.200.212,00
9	JUEGOS INFANTILES											
9,01	EXCAVACION MANUAL	M3	86,71	$34.411,00	$2.983.778,00	-	$0,00	-	$0,00	=	86,71	$2.983.778,00
9,02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	112,72	$22.969,00	$2.589.066,00	-	$0,00	-	$0,00	=	112,72	$2.589.066,00
9,03	PLACA EN CONCRETO 21MPA, e=015M INCLUYE ACERO DE REFUERZO JUNTAS DE DILATACION Y SELLO	M2	722,56	$193.711,00	$139.967.820,00	-	$0,00	-	$0,00	=	722,56	$139.967.820,00
9,04	S/I DE SUPERFCIE AMORTIGUADORA DE IMPACTOS FABRICADA IN SITU ACABADO EN CAUCHO ACABADO EN COLOR ESPESOR 1CM Y CAPA DE RELLENO EN SDR 11 CMINCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	722,56	$703.430,29	$508.270.592,00	-	$0,00	-	$0,00	=	722,56	$508.270.592,00
9,05	S/I DE JUEGO INFANTIL TIPO, INCLUYE TRES DESLIZADEROS SENCILLOS, DOS TOBOGANES CUBIERTOS, PUENTE, TUBO DE ASCENSO Y DESCENSO, ESCALERAS DE ASCENSO Y DESCENSO Y PLATAFORMAS DE ESTACIONES ÁREA SEGURA DE 12,2 M X 8,0 M Y ALTURA DE 6,0 M	UND	1,00	$198.625.246,00	$198.625.246,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$198.625.246,00
9,06	S/I DE JUEGO INFANTIL TIPO COLUMPIOS PARA PMR DE 369 X 2,01M Y ALTURA DE 2,28 M (DOS PUESTOS) INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	$31.986.506,00	$31.986.506,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$31.986.506,00
9,07	S/I DE JUEGO INFANTIL TIPO TRIQUI DE 0,88 M X 0,16M Y ALTURA DE 1,42M INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2,00	$8.977.817,00	$17.955.634,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$17.955.634,00
9,08	S/I DE JUEGO INFANTIL TIPO BALANCIN DOBLE RESORTADO DE 312 X 054M Y ALTURA DE 082MTS	UND	2,00	$4.931.891,00	$9.863.782,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$9.863.782,00

5692

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD:MPSP8341/F2

BALANCE N°1

CONTRATO DE OBRA N° LP-SPM-017-2022			
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	FECHA DE INICIACION: 9 de septiembre de 2022	FECHA PRESENTE BALANCE 5 de diciembre de 2022
CONTRATISTA: Representante.	CONSORCIO CIS 56 CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	PLAZO: (15) MESES Y 20 DIAS	VALOR CONTRACTUAL $ 48.329.918.941,00
INTERVENTOR: Representante:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 ORLANDO RIVERA MORA	FECHA FINALIZACIÓN: 29 de diciembre de 2023	VALOR BALANCE 1: $ 48.329.918.941,00
			DIFERENCIA $ 0,00
			PORCENTAJE 100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
9,09	S/I DE JUEGOS INFANTIL TIPO, INCLUYE TRES DESLIZADEROS SENCILLOS, DESLIZADERO ESPIRAL, PASAMANOS, PUENTE, ESCALERAS DE ASCENSO Y DESCENSO, PLATAFORMAS DE ESTACIONES ÁREA SEGURA DE 11,4 M X 9,9 M Y ALTURA DE 4,3 M	UND	1,00	$100.385.989,00	$100.385.989,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$100.385.989,00
9,10	S/I JUEGO INFANTIL TIPO ESFERA EN MALLA PARA ESCALAR DE 325M X 325M Y ALTURA DE 350M INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	1,00	$146.588.555,00	$146.588.555,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$146.588.555,00
10	GIMNASIO AL AIRE LIBRE											
10,01	PLACA EN CONCRETO 21MPA, e=015M INCLUYE ACERO DE REFUERZO JUNTAS DE DILATACION Y SELLO	M2	314,84	$193.711,00	$60.987.971,00	-	$0,00	-	$0,00	=	314,84	$60.987.971,00
10,02	RECUBRIMIENTO PISO SINTETICO EN RESINAS 100% ACRILICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFORICO, CAPA IMPRIMANTE SINTETICA ACRILICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTETICA ACRILICA Y LATEX, COLOR PROTECTORA RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE	M2	314,84	$173.262,00	$54.549.808,00	-	$0,00	-	$0,00	=	314,84	$54.549.808,00
10,03	S/I GIMNASIOS AL AIRE LIBRE DE 10 ELEMENTOS MECANICOS (SKY, REMO, SILLA PARQUE ROTACION,BICI ESTATICA, ESCALADOR,JINETE, BICICLETA CON CARGADOR, BANCA ABDOMEN CRONCH INCLINADA ,MULTIFUNCIONAL PMR 2 USUARIOS Y MULTIFUNCIONAL 1 TORRES 4 USUARIOS)	UND	1,00	$121.864.626,00	$121.864.626,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$121.864.626,00
10,04	S/I MESA DE PING PONG EN CONCRETO, 120M X 240M ACABADO EN GRANITO PULIDO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2,00	$10.845.085,00	$21.690.170,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$21.690.170,00
10,05	S/I DE MESA DE AJEDREZ ACABADO EN CONCRETO AVANZADO DE 07X07M Y CUATRO DADOS SOLIDOS EN CONCRETO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	3,00	$4.838.654,00	$14.515.962,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$14.515.962,00
11	CANCHAS POLIDEPORTIVAS											
11,01	ESCENARIO DEPORTIVO											
11.01.01	EXCAVACIONES MECANICAS CON RETROCARGADOR	M3	211,58	$11.186,00	$2.366.734,00	-	$0,00	-	$0,00	=	211,58	$2.366.734,00
11.01.02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	275,05	$22.969,00	$6.317.623,00	-	$0,00	-	$0,00	=	275,05	$6.317.623,00
11.01.03	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR CLASE C COMPACTADO	M3	158,69	$143.623,00	$22.791.534,00	-	$0,00	-	$0,00	=	158,69	$22.791.534,00
11.01.04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA PLACAS	KG	6.072,46	$10.232,00	$62.133.411,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6.072,46	$62.133.411,00
11.01.05	PLACA EN CONCRETO 21MPA, e=015M INCLUYE JUNTAS DE DILATACION Y SELLO	M2	1.057,92	$147.298,00	$155.829.500,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.057,92	$155.829.500,00
11.01.06	RECUBRIMIENTO PISO SINTETICO EN RESINAS 100% ACRILICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFORICO, CAPA IMPRIMANTE SINTETICA ACRILICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTETICA ACRILICA Y LATEX, COLOR PROTECTORA RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE	M2	1.057,92	$173.262,00	$183.297.335,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.057,92	$183.297.335,00
11.01.07	DEMARCACION CON PINTURA SINTETICA PARAS LAS DIFERENTES DISCIPLINAS EN CANCHA MULTIFUNCIONAL	M	662,72	$8.816,00	$5.842.540,00	-	$0,00	-	$0,00	=	662,72	$5.842.540,00
11.01.08	S/I PORTERÍAS MULTIFUNCIONALES FIJAS (PAR)	UND	2,00	$6.113.771,00	$12.227.542,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$12.227.542,00
11,02	CERRAMIENTO PERIMETRAL											
11.02.01	EXCAVACION MANUAL	M3	54,56	$34.411,00	$1.877.464,00	-	$0,00	-	$0,00	=	54,56	$1.877.464,00
11.02.02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	100,18	$22.969,00	$2.301.034,00	-	$0,00	-	$0,00	=	100,18	$2.301.034,00
11.02.03	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA PILOTES	KG	12.117,60	$10.232,00	$123.987.283,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12.117,60	$123.987.283,00
11.02.04	PILOTES EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) INCLUYE PERFORACION SEGUN DISEÑO	M3	25,50	$1.355.118,00	$34.555.509,00	-	$0,00	-	$0,00	=	25,50	$34.555.509,00
11.02.05	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS DE CIMENTACION	KG	2.003,72	$10.232,00	$20.502.063,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2.003,72	$20.502.063,00
11.02.06	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 040X040 EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	M	136,40	$160.865,00	$21.941.986,00	-	$0,00	-	$0,00	=	136,40	$21.941.986,00
11.02.07	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	4,50	$1.142.941,00	$5.143.235,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,50	$5.143.235,00
11.02.08	CERRAMIENTO ANTI IMPACTO EN TUBERIA METALICA GALVANIZADA 4" (36MM) ALTURA 500M Y MALLA ESLABONADA INCLUYE PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO PLATINAS REDONDAS SEGÚN DISEÑO (VER DETALLES)	M	136,40	$2.409.156,94	$328.609.007,00	-	$0,00	-	$0,00	=	136,40	$328.609.007,00
12	CANCHA DE TENIS											
12,01	ESCENARIO DEPORTIVO											
12.01.01	EXCAVACIONES MECANICAS CON RETROCARGADOR	M3	168,49	$11.186,00	$1.884.729,00	-	$0,00	-	$0,00	=	168,49	$1.884.729,00

5694

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD:MPSP8341/F2
BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA: Representante:	CONSORCIO CIS 56 CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA
INTERVENTOR: Representante:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 ORLANDO RIVERA MORA
FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
FECHA PRESENTE BALANCE	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
12.01.02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	219,04	$22.969,00	$5.031.130,00	-	$0,00	-	$0,00	=	219,04	$5.031.130,00
12.01.03	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR CLASE C COMPACTADO	M3	126,37	$143.623,00	$18.149.639,00	-	$0,00	-	$0,00	=	126,37	$18.149.639,00
12.01.04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA PLACAS	KG	4.835,64	$10.232,00	$49.478.268,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4.835,64	$49.478.268,00
12.01.05	PLACA EN CONCRETO 21MPA, e=015M INCLUYE JUNTAS DE DILATACION Y SELLO	M2	842,45	$147.298,00	$124.091.200,00	-	$0,00	-	$0,00	=	842,45	$124.091.200,00
12.01.06	RECUBRIMIENTO PISO SINTETICO EN RESINAS 100% ACRILICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFORICO, CAPA IMPRIMANTE SINTETICA ACRILICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTETICA ACRILICA Y LATEX, COLOR PROTECTORA RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE	M2	842,45	$173.262,00	$145.964.572,00	-	$0,00	-	$0,00	=	842,45	$145.964.572,00
12.01.07	DEMARCACION CON PINTURA SINTETICA PARA PARA CANCHA DE TENIS	M	153,38	$8.816,00	$1.352.198,00	-	$0,00	-	$0,00	=	153,38	$1.352.198,00
12.01.08	S/I DE EQUIPAMENTO FIJO PARA TENIS INCLUYE MALLA, SOPORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	$7.030.936,00	$7.030.936,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$7.030.936,00
12,02	CERRAMIENTO PERIMETRAL											
12.02.01	EXCAVACION MANUAL	M3	49,65	$34.411,00	$1.708.506,00	-	$0,00	-	$0,00	=	49,65	$1.708.506,00
12.02.02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	88,43	$22.969,00	$2.031.149,00	-	$0,00	-	$0,00	=	88,43	$2.031.149,00
12.02.03	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA PILOTES	KG	9.896,04	$10.232,00	$101.256.281,00	-	$0,00	-	$0,00	=	9.896,04	$101.256.281,00
12.02.04	PILOTES EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) INCLUYE PERFORACION SEGUN DISEÑO	M3	20,83	$1.355.118,00	$28.227.108,00	-	$0,00	-	$0,00	=	20,83	$28.227.108,00
12.02.05	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS DE CIMENTACION	KG	1.823,32	$10.232,00	$18.656.210,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.823,32	$18.656.210,00
12.02.06	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 040X040 EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI)	M	124,12	$160.865,00	$19.966.564,00	-	$0,00	-	$0,00	=	124,12	$19.966.564,00
12.02.07	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,68	$1.142.941,00	$4.206.023,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,68	$4.206.023,00
12.02.08	CERRAMIENTO ANTI IMPACTO EN TUBERIA METALICA GALVANIZADA 4" (36MM) ALTURA 500M Y MALLA ESLABONADA INCLUYE PINTURA ESMALTE Y ANTICORROSIVO PLATINAS REDONDAS SEGÚN DISEÑO (VER DETALLES)	M	124,12	$2.409.156,94	$299.024.560,00	-	$0,00	-	$0,00	=	124,12	$299.024.560,00
13	ANDENES Y PLAZOLETAS											
13,01	EXCAVACIONES Y RELLENOS											
13.01.01	EXCAVACION MANUAL	M3	55,41	$34.411,00	$1.906.714,00	-	$0,00	-	$0,00	=	55,41	$1.906.714,00
13.01.02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	72,12	$22.969,00	$1.656.524,00	-	$0,00	-	$0,00	=	72,12	$1.656.524,00
13,02	ACABADOS											
13.02.01	CONSTRUCCION BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDO EN SITU 010 X 030,M INCLUYE EXCAVACIÓN, MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	M	5.126,47	$87.115,26	$446.593.787,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5.126,47	$446.593.787,00
13.02.02	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO, INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M	233,65	$103.559,00	$24.196.560,00	-	$0,00	-	$0,00	=	233,65	$24.196.560,00
13.02.03	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO DE 3000PSI	M3	144,56	$1.011.238,00	$146.184.565,00	-	$0,00	-	$0,00	=	144,56	$146.184.565,00
13.02.04	VIGA DE CIMENTACION DE 025 MTS X 025 MTS 21 mpa	M	196,55	$78.232,00	$15.376.500,00	-	$0,00	-	$0,00	=	196,55	$15.376.500,00
13.02.05	LEVANTE MURO JARDINERA H=50CM EN 2 HILADAS BLOQUE ESTRUCTURAL LISO COLOR BLANCO, ACABADO A LA VISTA, DIMENSIONES DE BLOQUE 015M X 020M X 040M INCLUYE MORTERO SECO, COLOR BLANCO, ACERO, CONCRETO 3000 PSI PARA DOVELAS Y ALFAJIA DE 010X020M	M	196,55	$104.398,00	$20.519.427,00	-	$0,00	-	$0,00	=	196,55	$20.519.427,00
13.02.06	ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO RECTANGULAR TRÁFICO LIVIANO DE 020m X 010m X 006m COLOR NEGRO INCLUYE ARENA H=5 CM, JUNTAS SELLADAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	2.419,78	$155.318,79	$375.837.307,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2.419,78	$375.837.307,00
13.02.07	ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO TRÁFICO LIVIANO DE 020m X 020m X 006m COLOR GRIS INCLUYE ARENA H=5 CM, JUNTAS SELLADAS CON ARENA. RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	673,07	$159.536,06	$107.378.933,00	-	$0,00	-	$0,00	=	673,07	$107.378.933,00

5695

MONTERÍA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA COD:MPSP8341/F2 BALANCE N°1	CONTRATO DE OBRA N° LP-SPM-017-2022 OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CONTRATISTA: CONSORCIO CIS 56 Representante: CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA INTERVENTOR: CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 Representante: ORLANDO RIVERA MORA	FECHA DE INICIACION: 9 de septiembre de 2022 PLAZO: (15) MESES Y 20 DIAS FECHA FINALIZACIÓN: 29 de diciembre de 2023	FECHA PRESENTE BALANCE 5 de diciembre de 2022 VALOR CONTRACTUAL $ 48.329.918.941,00 VALOR BALANCE 1: $ 48.329.918.941,00 DIFERENCIA $ 0,00 PORCENTAJE 100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

		CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
13.02.08	ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO RECTANGULAR EN CONCRETO TRÁFICO LIVIANO DE 010m X 020m X 006m COLOR GRIS INCLUYE ARENA H=5 CM, JUNTAS SELLADAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1.522,65	$160.321,98	$244.114.269,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.522,65	$244.114.269,00
13.02.09	ACABADO DE PISO CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO RECTANGULAR TRÁFICO LIVIANO DE 020m X 010m X 006m COLOR ARENA INCLUYE ARENA H=5 CM, JUNTAS SELLADAS CON ARENA, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	510,60	$158.148,32	$80.750.530,00	-	$0,00	-	$0,00	=	510,60	$80.750.530,00
13.02.10	S/I ADOQUIN ALERTA TACTIL PREFABRICADA EN CONCRETO DE 020M X 020M X 006M COLOR AMARILLO TEXTURA TIPO TOPEROL INCLUYE ARENA H=5CM, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 030M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	M2	184,53	$187.402,00	$34.581.291,00	-	$0,00	-	$0,00	=	184,53	$34.581.291,00
13.02.11	S/I DE ADOQUIN GUÍA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 020m X 020m X 006m COLOR AMARILLO TEXTURA TIPO ACANALADA (2 HILERAS) CON MORTERO 1:4INCLUYE RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 030M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	M	458,60	$95.006,00	$43.569.752,00	-	$0,00	-	$0,00	=	458,60	$43.569.752,00
13.02.12	S/I FRANJA DEMARCADORA PARA LIMITADOS VISUALES CON ADOQUÍN PREFABRICADO EN CONCRETO DE 020mX010m X006m COLOR AMARILLO PARA EMBEBER EN MORTERO, APAREJADO SEGÚN DISEÑO INCLUYE MATERIAL SELECCIONADO DE 030M Y JUNTAS SELLADAS CON ARENA	M	540,17	$39.820,00	$21.509.569,00	-	$0,00	-	$0,00	=	540,17	$21.509.569,00
14	PAISAJISMO											
14,01	EMPRADIZACION TAPETE GRAMA SOICIA JAPONICA - INCLUYE ADECUACION TERRENO ABONO CON TIERRA NEGRA Y/O ALUVION	M2	3.026,50	$46.822,00	$141.706.783,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3.026,50	$141.706.783,00
14.02	SUMINITRO Y PLANTACIÓN DE PALMA REAL, PALMA COLA DE ZORRO ALTURA MAYOR O IGUAL A 150M	UND	8,00	$146.901,00	$1.175.208,00	-	$0,00	-	$0,00	=	8,00	$1.175.208,00
14.03	SUMINISTROS Y SIEMBRA DE ARBOLES MADERABLES DE ESPECIES NATIVAS DE 15M DE ALTURA, INCLUYE EXCAVACION, ABONO ORGANICO, TRANSPORTE Y MANTENIMIENTO	UND	1.000,00	$105.704,00	$105.704.000,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.000,00	$105.704.000,00
14.04	SUMINISTRO Y PLANTACION DE ARBOLES FRUTALES NATIVOS ALTURA DE 1 A 1,50 METROS, INCLUYE ABONO, TRANSPORTE Y MANTENIMIENTO	UND	650,00	$105.058,00	$68.287.700,00	-	$0,00	-	$0,00	=	650,00	$68.287.700,00
14.05	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES, INCLUYE HIDRORETENEDOR, MICRORRIZAS Y ABONO ORGANICO	UND	4.119,00	$16.829,00	$69.318.651,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4.119,00	$69.318.651,00
15	MOBILIARIO URBANO											
15.01.01	S/I CICLOPARQUEADERO EN CONCRETO PULIDO REFORZADO CON FIBRA, ACABADO LISO GRIS INCLUYE BASE DE APOYO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (SEGÚN DISEÑO)	UND	24,00	$456.106,00	$10.946.544,00	-	$0,00	-	$0,00	=	24,00	$10.946.544,00
15.01.02	S/I BOLARDOS ALTO EN HIERRO TIPO M63 - IDU EMPOTRADOS EN CONCRETO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	26,00	$365.432,00	$9.501.232,00	-	$0,00	-	$0,00	=	26,00	$9.501.232,00
15.01.03	S/I BOLARDO EN CONCRETO COLOR GRIS CON ACCESORIO EN CONCRETO COLOR CAFE SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	44,00	$1.008.127,00	$44.357.588,00	-	$0,00	-	$0,00	=	44,00	$44.357.588,00
15.01.04	S/I PUNTO ECOLOGICO DE 3 CESTAS DE BASURA EN CONCRETO Y POLIETILENO, FORMA TRIANGULAR INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	14,00	$2.930.853,00	$41.031.942,00	-	$0,00	-	$0,00	=	14,00	$41.031.942,00
15.01.05	S/I BANCA OVALADA EN CONCRETO AVANZADO, ACABADO EN CONCRETO A LA VISTA Y TEXTURA EN MADERA	UND	8,00	$4.570.256,00	$36.562.048,00	-	$0,00	-	$0,00	=	8,00	$36.562.048,00
15.01.06	S/I BANCA CON ESPALDAR EN CONCRETO REFORZADO COLOR GRIS, TEXTURA DE MADERA DE 040M X040M X 180M	UND	55,00	$1.693.238,00	$93.126.090,00	-	$0,00	-	$0,00	=	55,00	$93.126.090,00
15.01.07	S/I AVISOS GENERALES SEGUN DISEÑO	UND	12,00	$679.847,00	$8.158.164,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$8.158.164,00
15.01.08	S/I AVISOS CIVICOS SEGUN DISEÑO	UND	7,00	$512.653,00	$3.588.571,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7,00	$3.588.571,00
15.01.09	S/I DE BARANDA DE PROTECCIÓN EN TUBO GALVANIZADO SEGÚN DISEÑO, (FIJADO AL CONCRETO) INCLUYE PINTURA DE PROTECCIÓN ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO FINAL DE ESMALTE	M	692,48	$366.732,00	$253.954.575,00	-	$0,00	-	$0,00	=	692,48	$253.954.575,00
16	BAHIAS Y PARQUEADEROS											
16,01	EXCAVACIONES											
16.01.01	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN DE LA EXPLANACION Y CANALES	M3	1.124,89	$11.186,00	$12.583.020,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.124,89	$12.583.020,00

5696

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD:MPSP8341/F2
BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
Representante:	CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016		
Representante:	ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
16.01.02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	1.462,36	$22.969,00	$33.588.947,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.462,36	$33.588.947,00
16,02	**ADECUACION DEL TERRENO**											
16.02.01	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	3.279,39	$11.844,00	$38.841.095,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3.279,39	$38.841.095,00
16.02.02	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJON O SIMILAR) INCLUYE MAQUINARIA	M3	886,88	$148.202,00	$131.437.390,00	-	$0,00	-	$0,00	=	886,88	$131.437.390,00
16.02.03	SUBBASE GRANULAR CLASE C	M3	591,26	$130.725,00	$77.292.464,00	-	$0,00	-	$0,00	=	591,26	$77.292.464,00
16,03	**CONCRETOS**											
16.03.01	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa_PARA PLACAS	KG	36.125,36	$10.232,00	$369.634.884,00	-	$0,00	-	$0,00	=	36.125,36	$369.634.884,00
16.03.02	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO (38MPA)	M3	561,69	$1.017.948,00	$571.771.212,00	-	$0,00	-	$0,00	=	561,69	$571.771.212,00
16,04	**SEÑALIZACION**											
16.04.01	SEÑAL VERTICAL DE TRANSITO CON LAMINA RETROREFLECTIVA DE 60CM X 60CM	UND	5,00	$456.627,00	$2.283.135,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$2.283.135,00
16.04.02	LINEA DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO	M	1.236,75	$16.076,00	$19.881.993,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.236,75	$19.881.993,00
16.04.03	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRIO	M2	84,62	$146.248,00	$12.375.506,00	-	$0,00	-	$0,00	=	84,62	$12.375.506,00
16.04.04	S/I REDUCTORES DE VELOCIDAD TIPO RESALTO PERNADO	M	6,00	$408.006,00	$2.448.036,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$2.448.036,00
16.04.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO	UND	182,00	$93.293,00	$16.979.326,00	-	$0,00	-	$0,00	=	182,00	$16.979.326,00
17	**PARADERO DE BUSES**											
17,01	**ADECUACION DEL TERRENO Y CIMENTACION**											
17.01.01	EXCAVACION MANUAL	M3	18,24	$34.411,00	$627.657,00	-	$0,00	-	$0,00	=	18,24	$627.657,00
17.01.02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	18,24	$22.969,00	$418.955,00	-	$0,00	-	$0,00	=	18,24	$418.955,00
17.01.03	S/I DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN LAMINA METALICA)	M2	88,20	$81.203,00	$7.162.105,00	-	$0,00	-	$0,00	=	88,20	$7.162.105,00
17.01.04	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	19,94	$11.844,00	$236.169,00	-	$0,00	-	$0,00	=	19,94	$236.169,00
17.01.05	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJON O SIMILAR)	M3	4,44	$129.507,00	$575.011,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,44	$575.011,00
17.01.06	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	31,80	$88.636,00	$2.818.625,00	-	$0,00	-	$0,00	=	31,80	$2.818.625,00
17.01.07	SOLADO CONCRETO DE 152 MPA (2200 PSI)	M3	0,44	$534.847,00	$235.333,00	-	$0,00	-	$0,00	=	0,44	$235.333,00
17.01.08	ACERO DE REFUERZO Fy = 420MPa_ ZAPATAS	KG	216,00	$10.232,00	$2.210.112,00	-	$0,00	-	$0,00	=	216,00	$2.210.112,00
17.01.09	ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3,11	$773.717,00	$2.406.260,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,11	$2.406.260,00
17.01.10	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa_ VIGA CIMENTACIÓN	KG	419,50	$10.232,00	$4.292.324,00	-	$0,00	-	$0,00	=	419,50	$4.292.324,00
17.01.11	VIGA DE CIMENTACION DE 025 MTS X 030 MTS 3000 PSI (21mpa)	M	39,14	$112.783,00	$4.414.327,00	-	$0,00	-	$0,00	=	39,14	$4.414.327,00
17.01.12	PLACA EN CONCRETO 21 Mpa, E= 010MINCLUYE MALLA DE REFUERZO, JUNTA DILATACION Y SELLO	M2	56,66	$163.647,00	$9.272.239,00	-	$0,00	-	$0,00	=	56,66	$9.272.239,00
17,02	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**											
17.02.01	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa_PARA COLUMNAS	KG	341,18	$10.232,00	$3.490.954,00	-	$0,00	-	$0,00	=	341,18	$3.490.954,00
17.02.02	COLUMNAS DE 025 MTS X 025 MTS EN CONCRETO DE 21Mpa	M	30,80	$102.413,00	$3.154.320,00	-	$0,00	-	$0,00	=	30,80	$3.154.320,00
17.02.03	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa_PARA VIGAS SUPERIORES	KG	735,84	$10.232,00	$7.529.115,00	-	$0,00	-	$0,00	=	735,84	$7.529.115,00
17.02.04	VIGA SUPERIOR DE 025 MTS X 030 MTS EN CONCRETO DE 21Mpa	M	35,14	$101.052,00	$3.550.967,00	-	$0,00	-	$0,00	=	35,14	$3.550.967,00
17.02.05	VIGA DE BORDE DE 010MTS X 030MTS EN CONCRETO DE 3000PSI	M	12,47	$72.902,00	$909.088,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,47	$909.088,00
17.02.06	VIGA CINTA DE 012 MTS X 020MTS EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @020 MTS	M	38,46	$73.659,00	$2.832.925,00	-	$0,00	-	$0,00	=	38,46	$2.832.925,00
17.02.07	CONCRETO 3000PSI PARA PLACA CANAL ANCHO TOTAL 042M ESPESOR DE PLACA H=010M INCLUYE FORMALETERIA, ARMADO,DESMONTE Y ACERO DE REFUERZO	M	13,48	$246.741,00	$3.326.069,00	-	$0,00	-	$0,00	=	13,48	$3.326.069,00
17.02.08	CONCRETO DE 3000 PSI PARA PLACA DE LOSA ESPESOR DE LOSA 10CM INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M	13,48	$285.428,00	$3.847.569,00	-	$0,00	-	$0,00	=	13,48	$3.847.569,00
17,03	**MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS DE CONFINAMINETO**											
17.03.01	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL LISO, CON DIMENSIONES DE 012M X 020M X 040M COLOR BLANCO Y PEGA CON MORTERO 1:3, INCLUYE DOVELAS RELLENAS CON MORTERO Y ACERO DE REFUERZO SEGUN DISEÑO	M2	36,74	$161.779,00	$5.943.760,00	-	$0,00	-	$0,00	=	36,74	$5.943.760,00
17.03.02	VIGA CINTA DE 012m x 015m EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) CON 2 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS 1/4 @020m	M	4,54	$88.724,00	$402.807,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,54	$402.807,00
17.03.03	LEVANTE LINEAL MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL LISO, (UNA HILADA) CON DIMENSIONES DE 012M X 020M X 040M COLOR BLANCO Y PEGA CON MORTERO SECO CON COLOR INCLUYE ALFAJIA SEGÚN DISEÑO	M	15,54	$56.265,00	$874.203,00	-	$0,00	-	$0,00	=	15,54	$874.203,00
17,04	**PISOS ENCHAPES Y ACABADOS**											
17.04.01	PLANTILLA DE NIVELACION CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E=004 MTS	M2	8,20	$75.034,00	$615.279,00	-	$0,00	-	$0,00	=	8,20	$615.279,00

5694

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD:MPSP8341/F2

BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
CONTRATISTA: Representante:	CONSORCIO CIS 56 CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
INTERVENTOR: Representante:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 ORLANDO RIVERA MORA	FECHA PRESENTE BALANCE:	5 de diciembre de 2022
		VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
		VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
		DIFERENCIA	$ 0,00
		PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
17.04.02	PLANTILLA EN MORTERO 1:3, ESPESOR MAXIMO 005MT,ACABADO ALLANADO MECANICO INCLUYE SELLADO PARA PISO, CORTES Y JUNTAS DE DILATACION SEGUN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION	M2	44,50	$164.817,00	$7.334.357,00	-	$0,00	-	$0,00	=	44,50	$7.334.357,00
17.04.03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:3	M2	7,69	$46.902,00	$360.676,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7,69	$360.676,00
17.04.04	PAÑETE LINEAL IMPERMEABILIZADO EN MORTERO 1:3	M	7,20	$23.573,00	$169.726,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7,20	$169.726,00
17.04.05	ENCHAPE PARED BLANCA DE 045m x 030m	M2	17,64	$119.741,00	$2.112.231,00	-	$0,00	-	$0,00	=	17,64	$2.112.231,00
17.04.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESQUINERO DE PLASTICO (WIN) PARA REMATES DE FILOS ENCHAPES	M	3,60	$8.845,00	$31.842,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,60	$31.842,00
17.04.07	ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR ALTURA MENOR A E IGUAL 300M (H<=0300M)	M2	9,68	$22.393,00	$216.764,00	-	$0,00	-	$0,00	=	9,68	$216.764,00
17.04.08	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	9,68	$17.406,00	$168.490,00	-	$0,00	-	$0,00	=	9,68	$168.490,00
17.04.09	S/I CIELO RASO DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	8,20	$112.559,00	$922.984,00	-	$0,00	-	$0,00	=	8,20	$922.984,00
17.04.10	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, e=010 MTS,ANCHO 060M INCLUYE REFUERZO EN VARILLA 3/8" @ 015 MTS Y ACABADO EN GRANITO	M	2,85	$287.431,00	$819.178,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,85	$819.178,00
17.04.11	MESON EN CONCRETO DE 3000 PSI, e=010 MTS,ANCHO 030M APOYA BRAZO INCLUYE: REFUERZO EN VARILLA 3/8" @015M ACABADO ESMALTADO	M	1,40	$123.011,00	$172.215,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,40	$172.215,00
17.04.12	PISO BALDOSA GRANITO BLANCO 030X030 M INCLUYE MORTERO 1:4 DE NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	8,30	$158.591,00	$1.316.305,00	-	$0,00	-	$0,00	=	8,30	$1.316.305,00
17,05	**CARPINTERIA METALICA**											
17.05.01	S/I DE PUERTA METÁLICA TIPO (P-02) DIMENSIONES 100M ANCHO X 210 M ALTO UNA HOJA BATIENTE EN LAMINA CAL 20 ACABADO SEGÚN DISEÑO EN UNA SOLA CARA, INCLUYE MARCO METÁLICO, BISAGRAS, CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO PALANCA, ACABADO EN PINTURA ELECTROESTATICA COLOR GRIS BASALTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN	UND	1,00	$1.338.352,00	$1.338.352,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.338.352,00
17.05.02	S/I PERSIANA ENRROLLABLE, TIPO V-29 DIMENSIONES DE 100M DE ANCHO X120M DE ALTO INCLUYE RIELES LATERALES, FRONTON METALICO, ARGOLLAS PARA FIJACION DE CANDADOS, BASE ANTICORROSIVA COLOR GRIS, ACABADO COLOR GRIS BASALTO	UND	1,00	$1.908.278,00	$1.908.278,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.908.278,00
17.05.03	S/I PERSIANA ENRROLLABLE, TIPO V-45, DIMENSIONES 1,40M ANCHO X 1,20M ALTO, INCLUYE RIELES LATERALES, FRONTON METALICO, ARGOLLAS PARA FIJACION DE CANDADOS, BASE ANTICORROSIVA COLOR GRIS, ACABADO COLOR GRIS BASALTO	UND	1,00	$1.391.183,00	$1.391.183,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.391.183,00
17.05.04	S/I VENTANA TIPO V-46, DIMENSIONES DE VANO 2,20M ANCHO X0,45M DE ALTO, COMPUESTA POR 3 CUERPOS DE DIMENSIONES IGUALES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10MM (2CUERPOS FIJOS Y UNA HOJA CORREDIZA) SEGÚN DISEÑO INCLUYE CERRADURA, TIRADERA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION E INSTALACION	UND	1,00	$728.424,00	$728.424,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$728.424,00
17,06	**REVESTIMIENTO DE FACHADA**											
17.06.01	S/I DE PANEL EN ALUZINC LINEAL TIPO CORTASOL ACABADO SIMILAR A LA MADERA DIMENSIONES 95X30CM INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION Y NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	44,00	$1.172.589,00	$51.593.916,00	-	$0,00	-	$0,00	=	44,00	$51.593.916,00
17.06.02	S/I DE REVESTIMIENTO CON FIJACIÓN OCULTA PARA MURO EN COMPUESTO PLASTICO DE MADERA (WPC) ENCAPSULADO, ACABADO ACANALADO CON APARIENCIA EN MADERA INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN EN ALUMINIO	M2	15,44	$351.567,00	$5.428.194,00	-	$0,00	-	$0,00	=	15,44	$5.428.194,00
17,07	**CUBIERTA**											
17.07.01	ESTRUCTURA DE SOPORTE PARA CUBIERTA EN PERFIL PHR, PINTADA CON BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO ESMALTE SINTÉTICO	KG	81,00	$20.768,00	$1.682.208,00	-	$0,00	-	$0,00	=	81,00	$1.682.208,00
17.07.02	S/I CONTRAVIENTOS Y TENSORES PARA CUBIERTA EN VARILLA DE 1/2" ROSCADA PARA CUBIERTA	M	2,50	$14.403,00	$36.008,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,50	$36.008,00
17.07.03	S/I CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 28 (036mm) x600mts	M2	30,94	$107.902,00	$3.338.488,00	-	$0,00	-	$0,00	=	30,94	$3.338.488,00
17,08	**IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL**											
17.08.01	PLANTILLA DE NIVELACION CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E=004 MTS PARA CUBIERTAS	M2	20,60	$77.270,00	$1.591.762,00	-	$0,00	-	$0,00	=	20,60	$1.591.762,00

5648

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD:MPSP8341/F2

BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
Representante:	CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016		
Representante:	ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +					CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
17.08.02	IMPERMEABILIZACION PARA CUBIERTA CON MANTO DE POLIESTER NO TEJIDO O SIMILAR INCLUYE IMPRIMANTE	M2	29,04	$70.878,00	$2.058.297,00	-	$0,00	-	$0,00	=	29,04	$2.058.297,00
17,09	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**											
17.09.01	EXCAVACION MANUAL	M3	7,20	$34.411,00	$247.759,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7,20	$247.759,00
17.09.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	6,84	$88.636,00	$606.270,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,84	$606.270,00
17.09.03	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" PVC-P	UND	2,00	$33.067,00	$66.134,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$66.134,00
17.09.04	S/I TUBERIA PRESION RDE 11 DE 3/4"	M	12,00	$16.380,00	$196.560,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$196.560,00
17.09.05	S/I TUBERIA PRESION RDE 21 DE 1"	M	18,00	$18.215,00	$327.870,00	-	$0,00	-	$0,00	=	18,00	$327.870,00
17.09.06	S/I TEE DE 3/4" PVC-P SCH 40	UND	1,00	$9.341,00	$9.341,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$9.341,00
17.09.07	S/I TEE DE 1" PVC-P SCH 40	UND	1,00	$13.882,00	$13.882,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$13.882,00
17.09.08	S/I CODO 90° DE 3/4" PVC-P SCH 40	UND	4,00	$8.700,00	$34.800,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$34.800,00
17.09.09	S/I CODO 90° DE 1" PVC-P SCH 40	UND	3,00	$12.652,00	$37.956,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$37.956,00
17.09.10	S/I VALVULA DE CIERRE 3/4"	UND	2,00	$28.294,00	$56.588,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$56.588,00
17.09.11	S/I VALVULA DE CIERRE 1"	UND	1,00	$41.813,00	$41.813,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$41.813,00
17.09.12	ACOMETIDA DOMICILIARIA ACUEDUCTO	UND	1,00	$1.611.678,00	$1.611.678,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.611.678,00
17.10.	**INSTALACIONES SANITARIAS**											
17.10.01	EXCAVACION MANUAL	M3	8,64	$34.411,00	$297.311,00	-	$0,00	-	$0,00	=	8,64	$297.311,00
17.10.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	13,68	$88.636,00	$1.212.540,00	-	$0,00	-	$0,00	=	13,68	$1.212.540,00
17.10.03	PUNTO SANITARIO DE 2" - PISO - SP - TP	UND	1,00	$48.525,00	$48.525,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$48.525,00
17.10.04	PUNTO SANITARIO DE 2" - PARED - TP	UND	1,00	$57.679,00	$57.679,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$57.679,00
17.10.05	S/I TUBERIA DE SANITARIA DE 2" L -TP	M	12,00	$37.703,00	$452.436,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$452.436,00
17.10.06	S/I TUBERIA DE SANITARIA DE 4" L -TP	M	6,00	$62.120,00	$372.720,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$372.720,00
17.10.07	S/I TUBERIA DE SANITARIA DE 6" (160mm) - CORRUGADA	M	18,00	$76.226,00	$1.372.068,00	-	$0,00	-	$0,00	=	18,00	$1.372.068,00
17.10.08	S/I YEE DE 2" PVC-S	UND	3,00	$23.837,00	$71.511,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$71.511,00
17.10.09	S/I CODO DE 2" X 45° PVC-S	UND	1,00	$16.161,00	$16.161,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$16.161,00
17.10.10	S/I ADAPTADOR DE LIMPIEZA DE 2" PVC-S	UND	1,00	$20.270,00	$20.270,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$20.270,00
17.10.11	CAJAS DE REGISTRO PRE-FABRICADA	UND	2,00	$550.053,00	$1.100.106,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$1.100.106,00
17.10.12	TRAMPA DE GRASAS PRE-FABRICADA ACERO	UND	1,00	$559.929,00	$559.929,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$559.929,00
17.10.13	ACOMETIDA DOMICILIARIA ALCANTARILLADO	UND	1,00	$1.614.839,00	$1.614.839,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.614.839,00
17.10.14	S/I DE GRIFERIA PARA LAVAPLATOS PROFESIONAL PICO FLEXIBLE DE 360°, MONOCONTROL DE DOBLE FLUJO, INCLUYE SIFON DE DESGUE Y MANGUERA DE CONEXIÓN	UND	1,00	$748.789,00	$748.789,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$748.789,00
17.10.15	S/I LLAVE COMUN PESADA TIPO MONOCONTROL PARA POCETA DE ASEO	UND	1,00	$65.473,00	$65.473,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$65.473,00
17.10.16	S/I REJILLA DE PISO PVC 3x2"	UND	1,00	$19.518,00	$19.518,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$19.518,00
17.10.17	S/I DE LAVAPLATOS PARA EMPOTRAR (1 POCETA) EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	1,00	$531.593,00	$531.593,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$531.593,00
17.10.18	S/I DE LAVATRAPEROS DE 050M X 050M INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	$407.871,00	$407.871,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$407.871,00
17,11	**INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS**											
17.11.01	EXCAVACION MANUAL	M3	4,32	$34.411,00	$148.656,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,32	$148.656,00
17.11.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	4,10	$88.636,00	$363.408,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,10	$363.408,00
17.11.03	S/I TUBERIA DE SANITARIA DE 4" L -TP	M	6,00	$62.120,00	$372.720,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$372.720,00
17.11.04	S/I TUBERIA DE SANITARIA DE 6" (160mm) - CORRUGADA	M	12,00	$76.226,00	$914.712,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$914.712,00
17.11.05	S/I CODO DE 4" X 90° PVC-S	UND	5,00	$34.027,00	$170.135,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$170.135,00
17.11.06	S/I REJILLA TRAGANTE AGUAS LLUVIAS 5X4" PVC	UND	5,00	$32.847,00	$164.235,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$164.235,00
17.11.07	CAJAS DE REGISTRO PRE-FABRICADA	UND	4,00	$550.053,00	$2.200.212,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$2.200.212,00
18	**ESTRUCTURAS HIDRAULICAS Y DRENAJES SUPERFICIALES**											
18,01	EXCAVACION MANUAL	M3	182,89	$34.411,00	$6.293.428,00	-	$0,00	-	$0,00	=	182,89	$6.293.428,00
18,02	RELLENOS CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	182,89	$27.891,00	$5.100.985,00	-	$0,00	-	$0,00	=	182,89	$5.100.985,00
18,03	RELLENO CON ARENA PARA CAMA DE TUBERIAS SANITARIAS E= 005M	M3	4,10	$114.184,00	$468.154,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,10	$468.154,00
18,04	S/I TUBERIA PVC 12" O 315MM	M	16,24	$198.191,00	$3.218.622,00	-	$0,00	-	$0,00	=	16,24	$3.218.622,00
18,05	S/I TUBERIA PVC 10" O 250MM	M	42,18	$143.405,00	$6.048.823,00	-	$0,00	-	$0,00	=	42,18	$6.048.823,00
18,06	S/I TUBERIA PVC 8" O 200MM	M	22,71	$104.457,00	$2.372.218,00	-	$0,00	-	$0,00	=	22,71	$2.372.218,00
18,07	S/I TUBERIA PVC 6" O 160MM	M	149,42	$76.226,00	$11.389.689,00	-	$0,00	-	$0,00	=	149,42	$11.389.689,00
18,08	S/I TUBERIA PVC 4" O 110MM	M	34,14	$49.550,00	$1.691.637,00	-	$0,00	-	$0,00	=	34,14	$1.691.637,00
18,09	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	375,77	$11.844,00	$4.450.620,00	-	$0,00	-	$0,00	=	375,77	$4.450.620,00
18,10	S/I DE MATERIAL GRANULAR PARA FILTRO DE ESTRUCTURAS	M3	21,11	$194.166,00	$4.098.844,00	-	$0,00	-	$0,00	=	21,11	$4.098.844,00
18,11	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJON O SIMILAR)	M3	42,31	$129.507,00	$5.479.441,00	-	$0,00	-	$0,00	=	42,31	$5.479.441,00
18,12	CUNETA EN CONCRETO DE 21Mpa, VACIADA IN SITU NO INCLUYE CONFORMACIÓN DE SUPERFICIE DE APOYO	M3	49,24	$991.887,00	$48.840.516,00	-	$0,00	-	$0,00	=	49,24	$48.840.516,00
18,13	ACERO DE REFUERZO Fy= 420 Mpa PARA CUNETAS	KG	4.580,67	$10.232,00	$46.869.415,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4.580,67	$46.869.415,00

649

MONTERÍA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA COD:MPSP8341/F2 BALANCE N°1	CONTRATO DE OBRA N° LP-SPM-017-2022 OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CONTRATISTA: CONSORCIO CIS 56 Representante: CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA INTERVENTOR: CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 Representante: ORLANDO RIVERA MORA	FECHA DE INICIACION: 9 de septiembre de 2022 PLAZO: (15) MESES Y 20 DIAS FECHA FINALIZACIÓN: 29 de diciembre de 2023	FECHA PRESENTE BALANCE: 5 de diciembre de 2022 VALOR CONTRACTUAL $ 48.329.918.941,00 VALOR BALANCE 1: $ 48.329.918.941,00 DIFERENCIA $ 0,00 PORCENTAJE 100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
18,14	CAJA DE INSPECCION TIPO1 (110X090X035M), EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, UNIONES PARA CONEXION DE TUBERIA Y TAPA TIPO REJILLA SEGUN DISEÑO	UND	2,00	$1.424.869,00	$2.849.738,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$2.849.738,00
18,15	CAJA DE INSPECCION TIPO 2 (130X130X045M), EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, ACCESORIOS PARA PASANTE TUBERIA Y TAPA REMOVIBLE TIPO REJILLA SEGUN DISEÑO	UND	1,00	$1.688.737,00	$1.688.737,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.688.737,00
18,16	CAJA DE INSPECCION TIPO 3 (130X130X040M), EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, ACCESORIOS PARA PASANTE TUBERIA Y TAPA REMOVIBLE TIPO REJILLA SEGUN DISEÑO	UND	2,00	$1.664.792,00	$3.329.584,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$3.329.584,00
18,17	CAJA DE INSPECCION TIPO 3B (130X130X045M), EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, ACCESORIOS PARA PASANTES DE TUBERIA Y TAPA REMOVIBLE TIPO REJILLA SEGUN DISEÑO	UND	1,00	$1.788.578,00	$1.788.578,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.788.578,00
18,18	CAJA DE INSPECCION TIPO4 (07X09X027M), EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, UNIONES PARA CONEXION DE TUBERIA Y TAPA TIPO REJILLA SEGUN DISEÑO	UND	1,00	$1.126.669,00	$1.126.669,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.126.669,00
18,19	CAJA DE INSPECCION TIPO4B (07X090X030M), EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, UNIONES PARA CONEXION DE TUBERIA Y TAPA TIPO REJILLA SEGUN DISEÑO	UND	2,00	$1.256.912,00	$2.513.824,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$2.513.824,00
18,20	CAJA DE INSPECCION TIPO4 C (07X09X042M), EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, UNIONES PARA CONEXION DE TUBERIA Y TAPA TIPO REJILLA SEGUN DISEÑO	UND	1,00	$1.135.822,00	$1.135.822,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.135.822,00
18,21	CAJA DE INSPECCION TIPO5 (07X09X060M), EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, UNIONES PARA CONEXION DE TUBERIA Y TAPA TIPO REJILLA SEGUN DISEÑO	UND	2,00	$1.160.428,00	$2.320.856,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$2.320.856,00
18,22	CAJA DE INSPECCION TIPO6 (07X110X034M), EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, UNIONES PARA CONEXION DE TUBERIA Y TAPA TIPO REJILLA SEGUN DISEÑO	UND	1,00	$1.087.452,00	$1.087.452,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.087.452,00
18,23	CAJA DE INSPECCION TIPO 7 (07X090X038M), EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO, UNIONES PARA CONEXION DE TUBERIA Y TAPA TIPO REJILLA SEGUN DISEÑO	UND	1,00	$969.678,00	$969.678,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$969.678,00
18,24	CAJA DE INSPECCION TIPO 8 (130X130X070M), EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y TAPA REMOVIBLE SEGUN DISEÑO	UND	1,00	$1.183.737,00	$1.183.737,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.183.737,00
18,25	CAJA DE INSPECCION TIPO 9 (130X130X070M), EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y TAPA REMOVIBLE SEGUN DISEÑO	UND	1,00	$1.161.376,00	$1.161.376,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.161.376,00
18,26	CAJA DE INSPECCION TIPO 10 (130X130X070M), EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y TAPA REMOVIBLE SEGUN DISEÑO	UND	1,00	$1.316.016,00	$1.316.016,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.316.016,00
18,27	S/I DE REJILLA METALICA 30CM PARA CUNETAS INCLUYE CONTRAMARCO EN ANGULO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M	42,57	$456.358,00	$19.427.160,00	-	$0,00	-	$0,00	=	42,57	$19.427.160,00
18,28	S/I DE REJILLA METALICA 20CM PARA CUNETAS INCLUYE CONTRA MARCO EN ANGULO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M	179,87	$334.351,00	$60.139.714,00	-	$0,00	-	$0,00	=	179,87	$60.139.714,00
19	**SISTEMA DE APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y RIEGO DE ZONAS VERDES**											
19,01	**SISTEMA DE DRENAJE DE CUBIERTAS**											
19.01.01	EXCAVACION MANUAL	M3	92,72	$34.411,00	$3.190.588,00	-	$0,00	-	$0,00	=	92,72	$3.190.588,00
19.01.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	81,12	$88.636,00	$7.190.152,00	-	$0,00	-	$0,00	=	81,12	$7.190.152,00
19.01.03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	92,72	$22.969,00	$2.129.686,00	-	$0,00	-	$0,00	=	92,72	$2.129.686,00
19.01.04	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" (PARA BAJANTE) Hprom= 15 m	M	415,95	$62.243,00	$25.889.976,00	-	$0,00	-	$0,00	=	415,95	$25.889.976,00
19.01.05	S/I REJILLA TRAGANTE Hprom= 15 m	UND	30,00	$103.580,00	$3.107.400,00	-	$0,00	-	$0,00	=	30,00	$3.107.400,00
19.01.06	S/I TUBERIA SANITARIA DE 4" (PARA COLECTORES, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M	31,71	$62.120,00	$1.969.825,00	-	$0,00	-	$0,00	=	31,71	$1.969.825,00
19.01.07	S/I TUBERIA SANITARIA DE 6" (PARA COLECTORES, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M	178,31	$76.227,00	$13.592.036,00	-	$0,00	-	$0,00	=	178,31	$13.592.036,00
19.01.08	S/I TUBERIA SANITARIA DE 8" (PARA COLECTORES, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M	181,74	$104.458,00	$18.984.197,00	-	$0,00	-	$0,00	=	181,74	$18.984.197,00
19.01.09	S/I TUBERIA SANITARIA DE 10" (PARA COLECTORES, INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M	76,50	$143.405,00	$10.970.483,00	-	$0,00	-	$0,00	=	76,50	$10.970.483,00
19.01.10	S/I CODO DE 4" X 90°	UND	93,00	$34.027,00	$3.164.511,00	-	$0,00	-	$0,00	=	93,00	$3.164.511,00
19.01.11	CAJAS DE REGISTRO EN MAMPOSTERÍA IMPERMEABILIZADA 40X40 (INCLUYE EXCAVACIÓN)	UND	34,00	$468.067,00	$15.914.278,00	-	$0,00	-	$0,00	=	34,00	$15.914.278,00
19.01.12	S/I CANALETA METALICA	M	19,95	$505.589,00	$10.086.501,00	-	$0,00	-	$0,00	=	19,95	$10.086.501,00

S 240

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD:MPSP8341/F2
BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
Representante:	CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA		
INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016		
Representante:	ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE:	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
19,02	**TANQUE ALMACENAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS, SUMIDEROS Y CÁRCAMOS**											
19.02.01	EXCAVACION MANUAL	M3	211,73	$34.411,00	$7.285.841,00	-	$0,00	-	$0,00	=	211,73	$7.285.841,00
19.02.02	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	264,66	$22.969,00	$6.078.976,00	-	$0,00	-	$0,00	=	264,66	$6.078.976,00
19.02.03	GEOTEXTÍL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	72,20	$11.844,00	$855.137,00	-	$0,00	-	$0,00	=	72,20	$855.137,00
19.02.04	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJON O SIMILAR	M3	20,60	$129.507,00	$2.667.844,00	-	$0,00	-	$0,00	=	20,60	$2.667.844,00
19.02.05	SOLADO CONCRETO DE 152 MPA (2200 PSI)	M3	3,63	$534.844,00	$1.941.484,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,63	$1.941.484,00
19.02.06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	7.673,05	$10.232,00	$78.510.648,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7.673,05	$78.510.648,00
19.02.07	CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA CLASE C (LOSA INFERIOR)	M3	19,33	$902.360,00	$17.442.619,00	-	$0,00	-	$0,00	=	19,33	$17.442.619,00
19.02.08	S/I CINTA PVC PARA SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES	M	30,75	$197.262,00	$6.065.807,00	-	$0,00	-	$0,00	=	30,75	$6.065.807,00
19.02.09	CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA CLASE C (MUROS)	M3	85,44	$1.157.234,00	$98.874.073,00	-	$0,00	-	$0,00	=	85,44	$98.874.073,00
19.02.10	CONCRETO RESISTENCIA 28 MPA CLASE C (LOSA SUPERIOR)	M3	19,33	$1.100.345,00	$21.269.669,00	-	$0,00	-	$0,00	=	19,33	$21.269.669,00
19.02.11	S/I CODO 90° 4" HG PARA VENTILACIÓN DE TANQUE	UND	8,00	$151.148,00	$1.209.184,00	-	$0,00	-	$0,00	=	8,00	$1.209.184,00
19.02.12	S/I NIPLE EN 4" HG PARA VENTILACIÓN DE TANQUE	UND	4,00	$133.217,00	$532.868,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$532.868,00
19.02.13	S/I PASAMUROS DE 4" HG X 030m A INOXIDABLE	UND	4,00	$359.765,00	$1.439.060,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$1.439.060,00
19.02.14	S/I ESCOTILLA DE ACCESO A TANQUE 08X08 M	UND	3,00	$1.846.272,00	$5.538.816,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$5.538.816,00
19.02.15	PELDAÑOS PRE-FABRICADOS PARA ESCALERA DE ACCESO AL TANQUE	UND	42,00	$82.214,00	$3.452.988,00	-	$0,00	-	$0,00	=	42,00	$3.452.988,00
19,03	**SISTEMA DE BOMBEO**											
19.03.01	ESTACIÓN DE BOMBEO COMPACTA DE BAJO PERFIL (incluye valvula mariposa aislamiento entrada y descarga, valvula de retencion, caja de aluminio, termostato y ventilador en caja mecánica, controles de bombas, relé de arranque, impulsor de frecuencia variable para control de presión, pantalla táctil o monocromatica) (Hasta 68 GPM a 32 PSI o hasta 24 GPM a 41 PSI)	UND	1,00	$63.573.177,00	$63.573.177,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$63.573.177,00
19.03.02	S/I EQUIPO DE FILTRACIÓN AUTOMÁTICA DE DISCO AUTOLIMPIANTE, INCLUYE VÁVULAS DE 2" Y MANIFOLD DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD	UND	1,00	$15.078.628,00	$15.078.628,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$15.078.628,00
19.03.03	S/I CONTROLADOR DE FILTRACIÓN PARA RETROLAVADO DE FILTRO	UND	1,00	$8.278.474,00	$8.278.474,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$8.278.474,00
19.03.04	S/I JUEGO DE NIPLES HD COMPLEMENTARIO PARA ESTACIÓN DE BOMBEO Y FILTRADO	UND	1,00	$2.373.534,00	$2.373.534,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$2.373.534,00
19.03.05	S/I JUEGO DE ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA ESTACIÓN DE BOMBEO Y FILTRADO	UND	1,00	$1.874.565,00	$1.874.565,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.874.565,00
19.03.06	S/I PROGRAMADOR	UND	1,00	$1.013.380,00	$1.013.380,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.013.380,00
19.03.07	S/I VALVULAS SOLENOIDES 2"(INCLUYE CABLES DE CONEXIÓN A TABLERO)	UND	3,00	$1.152.961,00	$3.458.883,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$3.458.883,00
19,04	**SISTEMA DE RIEGO POR GOTEO SUBTERRANEO**											
19.04.01	EXCAVACION MANUAL	M3	428,62	$34.411,00	$14.749.243,00	-	$0,00	-	$0,00	=	428,62	$14.749.243,00
19.04.02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	426,25	$88.636,00	$37.781.095,00	-	$0,00	-	$0,00	=	426,25	$37.781.095,00
19.04.03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	535,77	$22.969,00	$12.306.101,00	-	$0,00	-	$0,00	=	535,77	$12.306.101,00
19.04.04	S/I TUBERIA PVC RDE 26 DE 3/4"	M	761,29	$12.448,00	$9.476.538,00	-	$0,00	-	$0,00	=	761,29	$9.476.538,00
19.04.05	S/I TUBERIA DE PRESION RDE 21 DE 1"	M	450,86	$18.215,00	$8.212.415,00	-	$0,00	-	$0,00	=	450,86	$8.212.415,00
19.04.06	S/I TUBERIA PVC RDE 21 DE 2"	M	283,74	$38.586,00	$10.946.392,00	-	$0,00	-	$0,00	=	283,74	$10.946.392,00
19.04.07	LINEA DE GOTEO SUBTERRANEO	M	10.210,80	$18.512,00	$189.022.330,00	-	$0,00	-	$0,00	=	10.210,80	$189.022.330,00
19.04.08	MANGUERA LISA 18MM	M	540,00	$8.994,00	$4.856.760,00	-	$0,00	-	$0,00	=	540,00	$4.856.760,00
19.04.09	TEE REDUC PVC-P SCH 40 3/4"X1/2"	UND	938,00	$9.534,00	$8.942.892,00	-	$0,00	-	$0,00	=	938,00	$8.942.892,00
19.04.10	S/I TEE PVC de 3/4" SCH 40	UND	90,00	$9.341,00	$840.690,00	-	$0,00	-	$0,00	=	90,00	$840.690,00
19.04.11	TEE PVC SCH 40 1"	UND	350,00	$13.882,00	$4.858.700,00	-	$0,00	-	$0,00	=	350,00	$4.858.700,00
19.04.12	TEE PVC SCH 40 2"	UND	18,00	$34.460,00	$620.280,00	-	$0,00	-	$0,00	=	18,00	$620.280,00
19.04.13	S/I CODO PVC 90G SCH 40 3/4"	UND	194,00	$8.700,00	$1.687.800,00	-	$0,00	-	$0,00	=	194,00	$1.687.800,00
19.04.14	S/I CODO PVC 90G SCH 40 1"	UND	26,00	$12.652,00	$328.952,00	-	$0,00	-	$0,00	=	26,00	$328.952,00
19.04.15	S/I CODO PVC 90G SCH 40 2"	UND	11,00	$29.284,00	$322.124,00	-	$0,00	-	$0,00	=	11,00	$322.124,00
19.04.16	S/I CODO PVC-P 2225G SCH 40 1"	UND	5,00	$12.670,00	$63.350,00	-	$0,00	-	$0,00	=	5,00	$63.350,00
19.04.17	S/I CODO PVC-P 1125G SCH 40 1"	UND	11,00	$12.670,00	$139.370,00	-	$0,00	-	$0,00	=	11,00	$139.370,00
19.04.18	S/I CODO PVC-P 45G SCH 40 1"	UND	30,00	$14.306,00	$429.180,00	-	$0,00	-	$0,00	=	30,00	$429.180,00
19.04.19	S/I BUJE SOLD PVC-P SCH 40 3/4"X1/2"	UND	139,00	$10.810,00	$1.502.590,00	-	$0,00	-	$0,00	=	139,00	$1.502.590,00
19.04.20	S/I BUJE SOLD PVC-P SCH 40 1"X1/2"	UND	327,00	$11.634,00	$3.804.318,00	-	$0,00	-	$0,00	=	327,00	$3.804.318,00
19.04.21	S/I BUJE SOLD PVC-P SCH 40 1"X3/4"	UND	47,00	$11.634,00	$546.798,00	-	$0,00	-	$0,00	=	47,00	$546.798,00
19.04.22	S/I BUJE SOLD PVC-P SCH 40 2"X1"	UND	15,00	$17.502,00	$262.530,00	-	$0,00	-	$0,00	=	15,00	$262.530,00
19.04.23	S/I UNION 17 MM ESTRIA X ESTRIA	UND	1.430,00	$4.822,00	$6.895.460,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.430,00	$6.895.460,00
19.04.24	S/I TEE ESTRIADA 17 MM	UND	1.335,00	$10.994,00	$14.676.990,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.335,00	$14.676.990,00
19.04.25	S/I CODO ESTRIADO 17MM	UND	278,00	$8.202,00	$2.280.156,00	-	$0,00	-	$0,00	=	278,00	$2.280.156,00

1065

MONTERÍA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA COD:MPSP8341/F2 BALANCE N° 1	CONTRATO DE OBRA N° LP-SPM-017-2022 OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CONTRATISTA: CONSORCIO CIS 56 Representante: CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA INTERVENTOR: CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 Representante: ORLANDO RIVERA MORA	FECHA DE INICIACION: 9 de septiembre de 2022 PLAZO: (15) MESES Y 20 DIAS FECHA FINALIZACIÓN: 29 de diciembre de 2023	FECHA PRESENTE BALANCE 5 de diciembre de 2022 VALOR CONTRACTUAL $ 48.329.918.941,00 VALOR BALANCE 1: $ 48.329.918.941,00 DIFERENCIA $ 0,00 PORCENTAJE 100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
19.04.26	S/I VENTOSA (VALVULA AIRE) DOBLE 1	UND	86,00	$161.462,00	$13.885.732,00	-	$0,00	-	$0,00	=	86,00	$13.885.732,00
19.04.27	S/I VALVULA DE DRENAJE FLUSHING 16 MM	UND	82,00	$28.291,00	$2.319.862,00	-	$0,00	-	$0,00	=	82,00	$2.319.862,00
19.04.28	S/I CAJA PARA VALVULAS REDONDA 6"	UND	86,00	$44.104,00	$3.792.944,00	-	$0,00	-	$0,00	=	86,00	$3.792.944,00
19.04.29	S/I CAJA PARA VALVULAS RECTANGULAR	UND	71,00	$185.197,00	$13.148.987,00	-	$0,00	-	$0,00	=	71,00	$13.148.987,00
19.04.30	S/I VALVULA DE BOLA ROSCADA PVC DE 3/4	UND	71,00	$31.830,00	$2.259.930,00	-	$0,00	-	$0,00	=	71,00	$2.259.930,00
19.04.31	S/I FILTRO DE DISCO JIMTEN 3/4"	UND	71,00	$129.131,00	$9.168.301,00	-	$0,00	-	$0,00	=	71,00	$9.168.301,00
19.04.32	S/I ADAPTADOR MACHO PVC SCH 40 3/4"	UND	71,00	$11.339,00	$805.069,00	-	$0,00	-	$0,00	=	71,00	$805.069,00
19.04.33	S/I ADAPTADOR HEMBRA PVC SCH 40 3/4"	UND	71,00	$11.470,00	$814.370,00	-	$0,00	-	$0,00	=	71,00	$814.370,00
19.04.34	S/I KIT PARA EL SISTEMA DE RIEGO DE ARBOLES	UND	1,00	$1.202.211,00	$1.202.211,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.202.211,00
20	DISEÑO ELECTRICO											
	SUBESTACION ELECTRICA											
20,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CELDA PARA SECCIONADOR EN MEDIA TENSIÓN, USO INTERIOR (IP 2X), 175KV, EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 12 PARA LA PERFILERÍA Y CALIBRE 14 PARA PUERTAS Y TAPAS, CON BARRA DE TIERRA NO AISLADA 5X30MM, VISOR EN POLICARBONATO, PLACA DE PELIGRO Y REJILLA DE PROTECCIÓN EL ACABADO FINAL DE LA CELDA ES EN PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, COLOR GRIS CLARO RAL 7035 DIMENSIONES: 2200X1100X1200 MM CELDA CERTIFICADA BAJO RETIE 2013	UND	1,00	$36.911.383,00	$36.911.383,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$36.911.383,00
20,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE, ACOMETIDA EN CABLE XLPE AL 133% AL, EN 3NO 1/0 AL EN DUCTERIA PVC DE 3" DESDE PUNTO DE CONEXION HASTA CELDA PARA SECCIONADOR EN MEDIA TENSIÓN EN SUBESTACIÓN	M	40,00	$229.204,00	$9.168.160,00	-	$0,00	-	$0,00	=	40,00	$9.168.160,00
20,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CELDA PARA TRANSFORMADOR SECO 1250 KVA, USO INTERIOR (IP 2X), 175KV, EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 14 PARA LA PERFILERÍA Y CALIBRE 16 PARA PUERTAS Y TAPAS, CON BARRA DE TIERRA NO AISLADA 5X30MM, 2 VISORES EN VIDRIO TEMPLADO CON EMPAQUE, SISTEMA DE ILUMINACIÓN, PLACA DE PELIGRO Y REJILLA DE PROTECCIÓN EL ACABADO FINAL DE LA CELDA ES EN PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, COLOR GRIS CLARO RAL 7035 DIMENSIONES APROXIMADAS: 2200X2200X1600 MM CELDA CERTIFICADA BAJO RETIE 2013	UND	1,00	$20.718.027,00	$20.718.027,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$20.718.027,00
20,04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE XLPE AL 133% EN 3NO 1/0 AL EN CARCAMOS DESDE CELDA PARA SECCIONADOR EN MEDIA TENSIÓN HASTA CELDA PROTECCIÓN TRANSFORMADOR 1250 KVA EN SUBESTACIÓN	M	12,00	$283.654,00	$3.403.848,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$3.403.848,00
20,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO SECO DE 1250 KVA 13200/460-266V	UND	1,00	$192.557.624,00	$192.557.624,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$192.557.624,00
20,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO PARA TRANSFERENCIA Y DISTRIBUCION 1600A (T-GENERAL-CIS), USO INTERIOR (IP 40), EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, CON ACABADO FINAL EN PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, COLOR GRIS CLARO RAL 7035 EL TABLERO TENDRÁ UN BARRAJE TRIFÁSICO PRINCIPAL EN COBRE ELECTROLÍTICO ROJO DE 1740A TIPO ML DE 10 CTOS, FRENTE MUERTO METÁLICO ABATIBLE Y BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA AISLADAS DIMENSIONES APROXIMADAS: 2000X1400X800 MM, DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR	UND	1,00	$101.672.951,00	$101.672.951,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$101.672.951,00
20,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE 5(3No500 KMC CU) FASES, 5(1No500 KCM CU) NEUTRO, 5(1No 2/0 CU) TIERRA DESDE TRANSFORMADOR DE 1250 KVA HASTA TABLERO GENERAL T-GENERAL-CIS EN SUBESTACIÓN	M	12,00	$6.533.085,00	$78.397.020,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$78.397.020,00
20,08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE 5(3No500 KMC CU) FASES, 5(1No500 KCM CU) NEUTRO, 5(1No 2/0 CU) TIERRA DESDE GENERADOR ELECTRICO DE 1250 KVA HASTA TABLERO GENERAL T-GENERAL-CIS EN SUBESTACIÓN	M	25,00	$6.533.085,00	$163.327.125,00	-	$0,00	-	$0,00	=	25,00	$163.327.125,00
20,09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GENERADOR O PLANTA DE EMERGENCIA DE 1250 KVA, 460/265V	UND	1,00	$656.664.719,91	$656.664.720,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$656.664.720,00
20,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, CABINA INSONORA, CABLEADO DE CONTROL DE PLANTA DE EMERGENCIA DE 1250 KVA, 460/266V	UND	1,00	$117.398.677,00	$117.398.677,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$117.398.677,00
20,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3XNo 14 PARA SEÑAL DE ENCENDIDO DE GENERADOR ELECTRICO	M	25,00	$15.997,00	$399.925,00	-	$0,00	-	$0,00	=	25,00	$399.925,00

5 de 5

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD:MPSP8341/F2

BALANCE N°1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
CONTRATISTA: Representante:	CONSORCIO CIS 56 CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
INTERVENTOR: Representante:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 ORLANDO RIVERA MORA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023

FECHA PRESENTE BALANCE:	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
20,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ARMADO DE PUNTO DE CONEXIÓN, ESTRUCTURA PASO DE RED AEREA TRIFASICA 13,2 KV A SUBTERRANEA XLPE No 1/0 CON SECCIONADOR MT	UND	1,00	$4.894.505,00	$4.894.505,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$4.894.505,00
20,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE MEDIDA TIPO EXTERIOR, MEDIDA INDIRECTA NORMA AFINIA	UND	1,00	$37.558.658,00	$37.558.658,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$37.558.658,00
20,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE 2(3No500 KMC CU) FASES, 2(1No500 KCM CU) NEUTRO, 2(1No 2/0 CU) TIERRA EN TUBERIA PVC DE 4" DESDE T-GENERAL-CIS HASTA TRANSFORMADOR No 2 EN SUBESTACIÓN	M	12,00	$2.868.787,00	$34.425.444,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$34.425.444,00
20,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR BAJA - BAJA DE 400 KVA 460/220-127V	UND	1,00	$74.828.012,00	$74.828.012,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$74.828.012,00
20,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE 4(3No500 KMC CU) FASES, 4(1No500 KCM CU) NEUTRO, 4(1No 2/0 CU) TIERRA EN TUBERIA PVC DE 4" DESDE TRANSFORMADOR No 2 DE 400 KVA HASTA T-NORMAL-CIS EN SUBESTACIÓN	M	12,00	$5.537.177,00	$66.446.124,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$66.446.124,00
20,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL Y DISTRIBUCIÓN 1100A (T-NORMAL-CIS), USO INTERIOR (IP 40), EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, CON ACABADO FINAL EN PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, COLOR GRIS CLARO RAL 7035 EL TABLERO TENDRÁ UN BARRAJE TRIFÁSICO PRINCIPAL EN COBRE ELECTROLÍTICO ROJO DE 1240A TIPO ML DE 14 CTOS, FRENTE MUERTO METÁLICO ABATIBLE Y BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA AISLADAS DIMENSIONES APROXIMADAS: 2000X1400X800 MM	UND	1,00	$89.721.454,00	$89.721.454,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$89.721.454,00
20,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE DE ILUMINACION EXTERIOR TN-EXT-P1, EL TABLERO TENDRÁ UN BARRAJE TRIFÁSICO PRINCIPAL EN COBRE ELECTROLÍTICO ROJO DE 150A TIPO ML DE 32 CTOS, CON CONTACTORES Y STAR - STOP FRENTE MUERTO METÁLICO ABATIBLE Y BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA AISLADAS DIMENSIONES APROXIMADAS: 1000X1000X400 MM	UND	1,00	$19.883.936,00	$19.883.936,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$19.883.936,00
20,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo6 PARA FASES + 1XNo6 PARA NEUTRO + 1XNo 8 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1-1/2", CONDUCTORES DE COBRE No6, No8 THHN/THWN , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NORMAL-CIS HASTA TN-SUB-P1 EN SUBESTACIÓN	M	12,00	$161.760,00	$1.941.120,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$1.941.120,00
20,20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo4 PARA FASES + 1XNo4 PARA NEUTRO + 1XNo 6 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1-1/2", CONDUCTORES DE COBRE No4, No6 THHN/THWN , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NORMAL-CIS HASTA TN-EXT-P1 EN SUBESTACIÓN	M	12,00	$182.453,00	$2.189.436,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$2.189.436,00
20,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SISTEMA DE PUESTA A TIERRA FORMADA POR 9 VARILLAS DE TIERRA DE 2,4 METROS, INTERCONECTADA CON CABLE NO 2/0 DESNUDO Y SOLDADURA EXOTERMICA, INCLUYE MEDICIÓN CON TELUROMETRO Y DISEÑOS	UND	1,00	$13.122.090,00	$13.122.090,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$13.122.090,00
20,22	SERVICIO DE GRUA EN CALIENTE	HR	24,00	$636.278,00	$15.270.672,00	-	$0,00	-	$0,00	=	24,00	$15.270.672,00
20,23	SUMINISTRO E INSTALACION DE SPT PARA POSTE DE MT	UND	1,00	$578.262,00	$578.262,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$578.262,00
20,24	TERMINALES PREMOLDEADOS PARA EXTERIOR X 3 E INTERIOR X 3	UND	4,00	$1.562.145,00	$6.248.580,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$6.248.580,00
20,25	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO METALICO CONDUIT 3" X 6 M CON CAPACETE Y MEDIO DE ANCLAJE	UND	1,00	$1.304.692,00	$1.304.692,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$1.304.692,00
20,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC PESADO 3" SUBTERRÁNEA	M	40,00	$78.843,00	$3.153.720,00	-	$0,00	-	$0,00	=	40,00	$3.153.720,00
20,27	SUMINSTRO E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCIÓN SB 325(70x70x90)	UND	2,00	$2.017.482,00	$4.034.964,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$4.034.964,00
20,28	SUMINSTRO E INSTALACION DE CAJA DE INSPECCIÓN SB 300(100x100x140)	UND	15,00	$3.495.822,00	$52.437.330,00	-	$0,00	-	$0,00	=	15,00	$52.437.330,00
	SISTEMA DE ILUMINACION Y TOMAS											

S403

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD:MPSP8341/F2

BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
Representante:	CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016		
Representante:	ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE:	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
20,29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA DE ILUMINACION CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO DE 4 M)	UND	924,00	$315.591,00	$291.606.084,00	-	$0,00	-	$0,00	=	924,00	$291.606.084,00
20,30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA 110V NORMAL CON TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA 15A, LEV REF 5320 BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO(SALIDA PROMEDIO DE 4 M)	UND	460,00	$295.227,00	$141.708.960,00	-	$0,00	-	$0,00	=	460,00	$141.708.960,00
20,31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA 220V CON TOMA MIRADA CHINA CON PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA, 20A, LEVITON, BLANCO, 220V Y CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO DE 35 M)	UND	7,00	$1.054.957,00	$7.384.699,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7,00	$7.384.699,00
20,32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA TRIFASICA A 220V CON TOMA 3F + TIERRA + NEUTRO CON PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA, 20A, LEVITON, BLANCO, 220V Y CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO DE 35 M)	UND	2,00	$1.749.380,00	$3.498.760,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$3.498.760,00
20,33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA 110V REGULADO CON TOMA DOBLE CON TIERRA AISLADA 15A, LEV REF 5262-0IG, NARANJA, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO DE 4 M)	UND	194,00	$314.883,00	$61.087.302,00	-	$0,00	-	$0,00	=	194,00	$61.087.302,00
20,34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA ELÉCTRICA 110V GFCI CON TOMA DOBLE CON PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA CON LED INDICADOR, 15A, LEV REF N7599-W, BLANCO, 125V Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X4" METALICA, CON TAPA SUPLEMENTO, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO(SALIDA PROMEDIO DE 4 M)	UND	30,00	$358.553,00	$10.756.590,00	-	$0,00	-	$0,00	=	30,00	$10.756.590,00

5204

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD:MPSP8341/F2

BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
CONTRATISTA: Representante	CONSORCIO CIS 56 CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
INTERVENTOR: Representante:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
20,35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE SWICHE SENCILLO Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO(SALIDA PROMEDIO DE 4 M)	UND	47,00	$259.073,00	$12.176.431,00	-	$0,00	-	$0,00	=	47,00	$12.176.431,00
20,36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE SWICHE DOBLE Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO(SALIDA PROMEDIO DE 4 M)	UND	44,00	$281.719,00	$12.395.636,00	-	$0,00	-	$0,00	=	44,00	$12.395.636,00
20,37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE SWICHE TRIPLE Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO(SALIDA PROMEDIO DE 4 M)	UND	38,00	$303.259,00	$11.523.842,00	-	$0,00	-	$0,00	=	38,00	$11.523.842,00
20,38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE SWICHE CONMUTABLE SENCILLO Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO (SALIDA PROMEDIO DE 450 M)	UND	18,00	$292.881,00	$5.271.858,00	-	$0,00	-	$0,00	=	18,00	$5.271.858,00
20,39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA DE SWICHE CONMUTABLE DOBLE Y SEGÚN LA NORMA NEMA 5-15R, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE TOMA, LA TAPA, CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO(SALIDA PROMEDIO DE 4 M)	UND	2,00	$325.518,00	$651.036,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$651.036,00
20,40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES PARA SALIDA SENSOR DE MOVIMIENTO CON SENSOR DE MOVIMIENTO LEV REF OSC04-I0W CON UNIDAD DE CONTROL BLANCO, CERTIFICACIÓN RETIE Y PRUEBAS DE CONFORMIDAD UL INCLUYE CAJAS 4"X2" METALICA, CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE 12 Libre de Halogenos, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO(SALIDA PROMEDIO DE 1 M)	UND	36,00	$1.213.129,00	$43.672.644,00	-	$0,00	-	$0,00	=	36,00	$43.672.644,00
20,41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA 60X60 LED DE INCRUSTAR DE 45W 6500K, INCLUYE MARCO, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	165,00	$482.545,00	$79.619.925,00	-	$0,00	-	$0,00	=	165,00	$79.619.925,00
20,42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA 120X10CM DE SOBREPONER LED 40W, INCLUYE MARCO, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	75,00	$342.175,00	$25.663.125,00	-	$0,00	-	$0,00	=	75,00	$25.663.125,00

5705

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD:MPSP8341/F2
BALANCE N°1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA		
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 66	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
Representante:	CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA		
INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
Representante:	ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
						+						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
20,43	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA 120X30 CM DE INCRUSTAR LED 40W, INCLUYE MARCO, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	234,00	$425.361,00	$99.534.474,00	-	$0,00	-	$0,00	=	234,00	$99.534.474,00
20,44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 18W DE 8" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	64,00	$183.931,00	$11.771.584,00	-	$0,00	-	$0,00	=	64,00	$11.771.584,00
20,45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA OJO DE BUEY LED 12W DE 5" INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	31,00	$124.814,00	$3.869.234,00	-	$0,00	-	$0,00	=	31,00	$3.869.234,00
20,46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA 120X10 LED DE 40W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	292,00	$404.255,00	$118.042.460,00	-	$0,00	-	$0,00	=	292,00	$118.042.460,00
20,47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED DE PISO 9W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	59,00	$380.968,00	$22.477.112,00	-	$0,00	-	$0,00	=	59,00	$22.477.112,00
20,48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED APLIQUE 12W Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$230.571,00	$922.284,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$922.284,00
20,49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED REFLECTOR DE 100W 3000 K Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	27,00	$576.968,00	$15.578.136,00	-	$0,00	-	$0,00	=	27,00	$15.578.136,00
20,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED SPRING 60W NW Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	85,00	$3.412.829,14	$290.090.477,00	-	$0,00	-	$0,00	=	85,00	$290.090.477,00
20,51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED STREET 35W NW URBAN Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	137,00	$3.002.846,77	$411.390.008,00	-	$0,00	-	$0,00	=	137,00	$411.390.008,00
20,52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 4,5 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON BRAZO SENCILLO ESPACIO PARA 1 LUMINARIA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	115,00	$5.092.691,61	$585.659.535,00	-	$0,00	-	$0,00	=	115,00	$585.659.535,00
20,53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 4,5 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON BRAZO DOBLE ESPACIO PARA 2 LUMINARIA, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	53,00	$5.803.846,53	$307.603.866,00	-	$0,00	-	$0,00	=	53,00	$307.603.866,00
20,54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,40X0,40X0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	118,00	$981.228,00	$115.784.904,00	-	$0,00	-	$0,00	=	118,00	$115.784.904,00
20,55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 0,60X0,60X0,60 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	3,00	$1.651.420,00	$4.954.260,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$4.954.260,00
20,56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 1,00X1,00X1,00 METROS, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	3,00	$4.310.506,00	$12.931.518,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$12.931.518,00
20,57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PEDESTAL EN CONCRETO DE 0,30X0,30X0,60 METROS PARA POSTE METALICO DE BRAZO SENCILLO Y BRAZO DOBLE, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	168,00	$819.222,00	$137.629.296,00	-	$0,00	-	$0,00	=	168,00	$137.629.296,00
20,58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ELECTRODO DE 24 METROS PARA PUESTA TIERRA EN ILUMINACION EXTERIOR Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	118,00	$615.403,00	$72.617.554,00	-	$0,00	-	$0,00	=	118,00	$72.617.554,00
20,59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTO SUBTERRANEO 2xNo1-1/2", INCLUYE EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M	2.637,00	$84.969,00	$224.063.253,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2.637,00	$224.063.253,00
20,60	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X15 AMP, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	45,00	$33.116,00	$1.490.220,00	-	$0,00	-	$0,00	=	45,00	$1.490.220,00

S906

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD:MPSP8341/F2

BALANCE 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
Representante:	CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA		
INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016		
Representante:	ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
20,61	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X20 AMP, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	89,00	$35.121,00	$3.125.769,00	-	$0,00	-	$0,00	=	89,00	$3.125.769,00
20,62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 1X30 AMP, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$49.935,00	$49.935,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$49.935,00
20,63	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 2X15 AMP, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	102,00	$62.094,00	$6.333.588,00	-	$0,00	-	$0,00	=	102,00	$6.333.588,00
20,64	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 2X20 AMP, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	7,00	$61.225,00	$428.575,00	-	$0,00	-	$0,00	=	7,00	$428.575,00
20,65	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER ENCHUFABLE DE 2X30 AMP, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$141.660,00	$566.640,00	-	$0,00	-	$0,00	=	4,00	$566.640,00
20,66	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL DE 50 AMP REGULABLE, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	6,00	$688.928,00	$4.133.568,00	-	$0,00	-	$0,00	=	6,00	$4.133.568,00
20,67	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL DE 60 AMP REGULABLE, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$688.928,00	$1.377.856,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$1.377.856,00
20,68	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL DE 80 AMP REGULABLE, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	3,00	$794.212,00	$2.382.636,00	-	$0,00	-	$0,00	=	3,00	$2.382.636,00
20,69	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL DE 125 AMP REGULABLE, INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$894.450,00	$1.788.900,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$1.788.900,00
20,70	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 42 CIRCUITOS INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	13,00	$1.312.096,00	$17.057.248,00	-	$0,00	-	$0,00	=	13,00	$17.057.248,00
20,71	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo8 PARA FASES + 1XNo 8 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE TN-EXT-P1 HASTA ILUMINACIÓN EXTERIOR	M	2.637,00	$53.605,00	$141.356.385,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2.637,00	$141.356.385,00
20,72	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE CABLE ENCAUCHETADO 3XNO14 PARA FASES Y TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, CONDUCTORES DE COBRE ENCAUCHETADO NO14 , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE CAJA DE REGISTRO HASTA LAMPARAS - ILUMINACION EXTERIOR	M	1.800,00	$17.045,00	$30.681.000,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1.800,00	$30.681.000,00
20,73	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL Y DISTRIBUCIÓN 300A (T-NEST-P1), USO INTERIOR (IP 40), EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, CON ACABADO FINAL EN PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, COLOR GRIS CLARO RAL 7035 EL TABLERO TENDRÁ UN BARRAJE TRIFÁSICO PRINCIPAL EN COBRE ELECTROLÍTICO ROJO DE 427A TIPO ML DE 12 CTOS, INCLUYE BY-PASS DE 125A, FRENTE MUERTO METÁLICO ABATIBLE Y BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA AISLADAS DIMENSIONES APROXIMADAS: 1200X1400X600 MM	UND	1,00	$48.281.354,00	$48.281.354,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$48.281.354,00

tots

MONTERÍA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA COD:MPSP8341/F2 BALANCE N° 1	CONTRATO DE OBRA N° LP-SPM-017-2022 OBJETO: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA CONTRATISTA: CONSORCIO CIS 56 Representante: CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA INTERVENTOR: CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 Representante: ORLANDO RIVERA MORA	FECHA DE INICIACION: 9 de septiembre de 2022 PLAZO: (15) MESES Y 20 DIAS FECHA FINALIZACIÓN: 29 de diciembre de 2023	FECHA PRESENTE BALANCE 5 de diciembre de 2022 VALOR CONTRACTUAL $ 48.329.918.941,00 VALOR BALANCE 1: $ 48.329.918.941,00 DIFERENCIA $ 0,00 PORCENTAJE 100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
20,74	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL Y DISTRIBUCIÓN 300A (T-NOST-P1), USO INTERIOR (IP 40), EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, CON ACABADO FINAL EN PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, COLOR GRIS CLARO RAL 7035 EL TABLERO TENDRÁ UN BARRAJE TRIFÁSICO PRINCIPAL EN COBRE ELECTROLÍTICO ROJO DE 427A TIPO ML DE 12 CTOS, INCLUYE BY-PASS DE 125A, FRENTE MUERTO METÁLICO ABATIBLE Y BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA AISLADAS DIMENSIONES APROXIMADAS 1200X1400X600 MM	UND	1,00	$48.281.354,00	$48.281.354,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$48.281.354,00
20,75	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL Y DISTRIBUCIÓN 160A (T-BOMBAS-1-CIS), USO INTERIOR (IP 40), EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, CON ACABADO FINAL EN PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, COLOR GRIS CLARO RAL 7035 EL TABLERO TENDRÁ UN BARRAJE TRIFÁSICO PRINCIPAL EN COBRE ELECTROLÍTICO ROJO DE 200A TIPO ML DE 8 CTOS, FRENTE MUERTO METÁLICO ABATIBLE Y BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA AISLADAS DIMENSIONES APROXIMADAS 1200X1000X600 MM	UND	1,00	$24.295.805,00	$24.295.805,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$24.295.805,00
20,76	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 2(3XNo4/0 PARA FASES + 1XNo4/0 PARA NEUTRO + 1XNo 2/0 PARA TIERRA), INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA PVC DE 3", CONDUCTORES DE COBRE No4/0 Y No2/0 THHN/THWN , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NORMAL-CIS HASTA T-NEST-P1	M	130,00	$1.204.727,00	$156.614.510,00	-	$0,00	-	$0,00	=	130,00	$156.614.510,00
20,77	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 2(3XNo2/0 PARA FASES + 1XNo2/0 PARA NEUTRO + 1XNo 1/0 PARA TIERRA), INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA PVC DE 3", CONDUCTORES DE COBRE No2/0 Y No1/0 THHN/THWN , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NORMAL-CIS HASTA T-NOST-P1	M	85,00	$896.319,00	$76.187.115,00	-	$0,00	-	$0,00	=	85,00	$76.187.115,00
20,78	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 2(3XNo2/0 PARA FASES + 1XNo2/0 PARA NEUTRO + 1XNo 1/0 PARA TIERRA), INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA PVC DE 3", CONDUCTORES DE COBRE No2/0 Y No1/0 THHN/THWN , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NORMAL-CIS HASTA CD-BOMBAS-1-CIS	M	130,00	$894.564,00	$116.293.320,00	-	$0,00	-	$0,00	=	130,00	$116.293.320,00
20,79	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TUBERIA PVC DE 3", OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NORMAL-CIS HASTA T-SEST-P1	M	60,00	$55.699,00	$3.341.940,00	-	$0,00	-	$0,00	=	60,00	$3.341.940,00
20,80	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA PVC DE 3", OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NORMAL-CIS HASTA T-SOST-P1	UND	85,00	$55.805,00	$4.743.425,00	-	$0,00	-	$0,00	=	85,00	$4.743.425,00
20,81	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA PVC DE 3", OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NORMAL-CIS HASTA CD-BOMBAS-2-CIS	M	32,00	$59.005,00	$1.888.160,00	-	$0,00	-	$0,00	=	32,00	$1.888.160,00
20,82	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA PVC DE 2-1/2", OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NORMAL-CIS HASTA TN-GRAD-P1	M	130,00	$51.305,00	$6.669.650,00	-	$0,00	-	$0,00	=	130,00	$6.669.650,00

8945

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD:MPSP8341/F2
BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
Representante:	CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA		
INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016		
Representante:	ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
20,83	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL Y DISTRIBUCIÓN 600A (T-AA-1-P4), USO EXTERIOR (IP 65), EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16, CON ACABADO FINAL EN PINTURA EN POLVO DE APLICACIÓN ELECTROSTÁTICA, COLOR GRIS CLARO RAL 7035 EL TABLERO TENDRÁ UN BARRAJE TRIFÁSICO PRINCIPAL EN COBRE ELECTROLÍTICO ROJO DE 715A TIPO ML DE 10 CTOS, FRENTE MUERTO METÁLICO ABATIBLE Y BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA AISLADAS DIMENSIONES APROXIMADAS 1400X1200X800 MM	UND	1,00	$35.939.393,00	$35.939.393,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$35.939.393,00
20,84	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 4(3XNo4/0 PARA FASES + 1XNo4/0 PARA NEUTRO + 1XNo 1/0 PARA TIERRA), INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA PVC DE 3", CONDUCTORES DE COBRE No4/0 Y No1/0 THHN/THWN , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NORMAL-CIS HASTA T-AA-1-P4	M	135,00	$2.286.429,00	$308.667.915,00	-	$0,00	-	$0,00	=	135,00	$308.667.915,00
20,85	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ADAPTADORES TERMINALES CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA PVC DE 3", OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NORMAL-CIS HASTA T-AA-2-P4	M	70,00	$56.219,00	$3.935.330,00	-	$0,00	-	$0,00	=	70,00	$3.935.330,00
20,86	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo8 PARA FASES + 1XNo8 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1-1/2", CONDUCTORES DE COBRE No8 Y No8 THHN/THWN , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-AA-1-P4 HASTA CVRF-P4-01	M	14,00	$148.925,00	$2.084.950,00	-	$0,00	-	$0,00	=	14,00	$2.084.950,00
20,87	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo2 PARA FASES + 1XNo4 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 2", CONDUCTORES DE COBRE No2 Y No4 THHN/THWN , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-AA-1-P4 HASTA CVRF-P3-02, CVRF-P2-02 Y CVRF-P1-02	M	59,00	$268.277,00	$15.828.343,00	-	$0,00	-	$0,00	=	59,00	$15.828.343,00
20,88	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo1/0 PARA FASES + 1XNo2 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 2-1/2", CONDUCTORES DE COBRE No1/0 Y No2 THHN/THWN , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-AA-1-P4 HASTA CVRF-P3-01, CVRF-P2-01 Y CVRF-P1-01	M	92,00	$377.934,00	$34.769.928,00	-	$0,00	-	$0,00	=	92,00	$34.769.928,00
20,89	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo8 PARA FASES + 1XNo8 PARA NEUTRO + 1XNo8 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1-1/2", CONDUCTORES DE COBRE No8 THHN/THWN , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NEST-P1 HASTA TAA-1-P1, TAA-2-P1 Y TAA-3-P1	M	36,00	$119.023,00	$4.284.828,00	-	$0,00	-	$0,00	=	36,00	$4.284.828,00
20,90	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo4 PARA FASES + 1XNo4 PARA NEUTRO + 1XNo6 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1-1/2", CONDUCTORES DE COBRE No4 Y No8 THHN/THWN , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NEST-P1 HASTA TI-1-P1, ASCENSOR No 1 Y ASCENSOR No 2	M	142,00	$222.612,00	$31.610.904,00	-	$0,00	-	$0,00	=	142,00	$31.610.904,00

1 of 5

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
COD:MPSP8341/F2
BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
CONTRATISTA:	CONSORCIO CIS 56	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
Representante:	CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
INTERVENTOR:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016		
Representante:	ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE:	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.618.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.618.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
20,91	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo4 PARA FASES + 1XNo2 PARA NEUTRO + 1XNo6 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1-1/2", CONDUCTORES DE COBRE No2, No4 Y No6 THHN/THWN, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NEST-P1 HASTA TR-1-P1, ENTRADA UPS DE 20 KVA Y SALIDA UPS DE 20 KVA	M	28,00	$246.243,00	$6.894.804,00	-	$0,00	-	$0,00	=	28,00	$6.894.804,00
20,92	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo1/0 PARA FASES + 1XNo1/0 PARA NEUTRO + 1XNo2 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 2", CONDUCTORES DE COBRE No1/0 Y No2 THHN/THWN , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NEST-P1 HASTA TN-1-P1	M	12,00	$440.788,00	$5.289.456,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$5.289.456,00
20,93	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo8 PARA FASES + 1XNo8 PARA NEUTRO + 1XNo8 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1-1/2", CONDUCTORES DE COBRE No8 THHN/THWN, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE CD-BOMBAS-1-CIS HASTA TBL AGUA POTABLE, TBL BOMBA JOCKER Y TBL AGUAS RESIDUALES	M	36,00	$129.772,00	$4.671.792,00	-	$0,00	-	$0,00	=	36,00	$4.671.792,00
20,94	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo6 PARA FASES + 1XNo6 PARA NEUTRO + 1XNo8 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1-1/2", CONDUCTORES DE COBRE No6 Y No8 THHN/THWN , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE CD-BOMBAS-1-CIS HASTA TBLBOMBAS No 2	M	12,00	$166.591,00	$1.999.092,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$1.999.092,00
20,95	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo4 PARA FASES + 1XNo4 PARA NEUTRO + 1XNo6 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1-1/2", CONDUCTORES DE COBRE No 4 Y No6 THHN/THWN , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE CD-BOMBAS-1-CIS HASTA TBLBOMBAS No 1	M	12,00	$224.313,00	$2.691.756,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$2.691.756,00
20,96	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo8 PARA FASES + 1XNo8 PARA NEUTRO + 1XNo8 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1-1/2", CONDUCTORES DE COBRE No8 Y No8 THHN/THWN, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NOST-P1 HASTA TI-2-P1	M	12,00	$166.591,00	$1.999.092,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$1.999.092,00
20,97	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo8 PARA FASES + 1XNo8 PARA NEUTRO + 1XNo8 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1-1/2", CONDUCTORES DE COBRE No8 THHN/THWN LS, FR, HF, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NOST-P1 HASTA TAA-4-P1, TAA-5-P1 Y TAA-6-P1	M	36,00	$129.772,00	$4.671.792,00	-	$0,00	-	$0,00	=	36,00	$4.671.792,00

5746

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD:MPSP8341/F2

BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA		
CONTRATISTA: Representante:	CONSORCIO CIS 56 CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
INTERVENTOR: Representante:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 ORLANDO RIVERA MORA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022	FECHA PRESENTE BALANCE	5 de diciembre de 2022
		VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
		VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
		DIFERENCIA	$ 0,00
		PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES -		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
20,98	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo4 PARA FASES + 1XNo4 PARA NEUTRO + 1XNo6 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1-1/2", CONDUCTORES DE COBRE No4 Y No6 THHN/THWN LS, FR, HF, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NOST-P1 HASTA ASCENSOR No 3	M	48,00	$222.921,00	$10.700.208,00	-	$0,00	-	$0,00	=	48,00	$10.700.208,00
20,99	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo4 PARA FASES + 1XNo2 PARA NEUTRO + 1XNo6 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1-1/2", CONDUCTORES DE COBRE No2, No4 Y No6 THHN/THWN , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NOST-P1 HASTA TR-2-P1, ENTRADA UPS DE 20 KVA Y SALIDA UPS DE 20 KVA	M	28,00	$246.243,00	$6.894.804,00	-	$0,00	-	$0,00	=	28,00	$6.894.804,00
20,100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo1/0 PARA FASES + 1XNo1/0 PARA NEUTRO + 1XNo2 PARA TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 2", CONDUCTORES DE COBRE No1/0 Y No2 THHN/THWN , OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DESDE T-NOST-P1 HASTA TN-2-P1	M	12,00	$440.788,00	$5.289.456,00	-	$0,00	-	$0,00	=	12,00	$5.289.456,00
20,101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DE 3XNo12 PARA FASE, NEUTRO Y TIERRA, INCLUYE CONECTORES DE CONEXIÓN Y EMPALME, ADAPTADORES TERMINALES, CURVAS, UNIONES, TORNILLOS, TUBERIA EMT DE 1/2", CONDUCTORES DE COBRE No12 THHN/THWN LIBRES DE HALOGENOS, OBRA CIVIL, Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO PARA RAMALES DE DISTRIBUCIÓN	M	2.856,00	$51.544,00	$147.209.664,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2.856,00	$147.209.664,00
20,102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE APANTALLAMIENTO, INCLUYE OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$60.510.978,00	$60.510.978,00	-	$0,00	-	$0,00	=	1,00	$60.510.978,00
20,103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LED EMERGENCIA AVISO DE SALIDA PARA SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	UND	15,00	$509.116,00	$7.636.740,00	-	$0,00	-	$0,00	=	15,00	$7.636.740,00
20,104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE EMERGENCIA R1 2 X 6W 120-277 PARA SISTEMA DE ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	UND	99,00	$279.040,00	$27.624.960,00	-	$0,00	-	$0,00	=	99,00	$27.624.960,00
20,105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UPS ONLINE DE 20 KVA 3F - 220V	UND	2,00	$51.509.215,00	$103.018.430,00	-	$0,00	-	$0,00	=	2,00	$103.018.430,00
	ILUMINACION EXTERIOR CANCHAS											
20,106	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED REFLECTOR DE 300W 5000K Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	18,00	$4.235.534,00	$76.239.612,00	-	$0,00	-	$0,00	=	18,00	$76.239.612,00
20,107	SUMINISTRO E INSTALACIÓN POSTE METÁLICO DE 10 METROS GALVANIZADO Y PINTADO AL CALOR, CON ESTRUCTURA DE 2,5 METROS Y ESPACIO PARA 3 LUMINARIA - TIPO REFLECTOR, OBRA CIVIL Y DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	18,00	$7.535.627,00	$135.641.286,00	-	$0,00	-	$0,00	=	18,00	$135.641.286,00
NP	ITEMS NO PREVISTOS											

MONTERÍA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

COD:MPSP8341/F2

BALANCE N° 1

CONTRATO DE OBRA N°	LP-SPM-017-2022	FECHA DE INICIACION:	9 de septiembre de 2022
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA	PLAZO:	(15) MESES Y 20 DIAS
CONTRATISTA: Representante:	CONSORCIO CIS 56 CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA	FECHA FINALIZACIÓN:	29 de diciembre de 2023
INTERVENTOR: Representante:	CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 ORLANDO RIVERA MORA		

FECHA PRESENTE BALANCE	5 de diciembre de 2022
VALOR CONTRACTUAL	$ 48.329.918.941,00
VALOR BALANCE 1:	$ 48.329.918.941,00
DIFERENCIA	$ 0,00
PORCENTAJE	100%

ACTA MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACIONES +		MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNIT	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	+/-	CANT	VALOR
NP 001	DESCABECE DE PILOTES 0.40 x 0.40 H= 0.50m	UND		$168.374,00	$0,00	286,00	$48.154.964,00	0	$0,00	+	286,00	$48.154.964,00
					$0,00	-	$0,00	-	$0,00	=		$0,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$47.900.957.005,00		$2.823.067.137,00		$2.823.067.133,00			$47.900.957.006,00
	PGIO				$118.151.730,00							$118.151.730,00
	PAPSO				$140.036.652,00							$140.036.652,00
	1.TRAMITES Y LICENCIAS AMBIENTALES				$75.942.000,00							$75.942.000,00
	2.CERTIFICACIÓN RETIE DE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL				$37.884.000,00							$37.884.000,00
	3 CERTIFICACIÓN RETILAP				$35.349.600,00							$35.349.600,00
	4.TRAMITES DE LEGALIZACION ANTE OPERADOR DE RED ELECTRICA				$18.480.000,00							$18.480.000,00
	6 CERTIFICACION Y TRAMITE ANTE OPERADOR DE REDES DE GAS NATURAL COCINA EDIFICIO 1				$2.617.954,00							$2.617.954,00
	7.TRAMITES DE REVISION DE DISEÑO DE ACOMETIDA ANTE PRESTADOR DE SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO				$500.000,00							$500.000,00
	TOTAL TRAMITES, LEGALIZACION, LICENCIAS (TYC)				$170.773.554,00							$170.773.554,00
VALOR TOTAL OBRA AJUSTADA					$48.329.918.941,00		$2.823.067.137,00		$2.823.067.133,00			$48.329.918.941,00
							5,89%		5,89%			100,00%

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA (E)
ING. GERMAN QUINTERO MENDOZA
SUPERVISIÓN CONTRATO

CONSORCIO CIS 56
R/L CARLOS AUGUSTO MARTINEZ NORIEGA
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO KALAR MONTERIA 016
R/L ORLANDO RIVERA MORA
INTERVENTORÍA

345

ACTA LITERAL DE OBRA

Calle 48b # 9a – 82
Barrio Villa del Rio
Montería - Córdoba

Tel. (4) 795 3616
Cel. 320 267 0511

contactocis56@gmail.com

Alcaldía de Montería

Secretaría de Infraestructura

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 1

CONTRATO No. :	LP – SPM – 017 - 2022
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO CIS 56, representado por CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS (CIS) AHORA LA GENTE EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($48.329.918.941,00) M/CTE, incluido el valor de COSTOS DIRECTOS, ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS, UTILIDAD, PGIO, PAPSO, TRAMITES Y LICENCIAS AMBIENTALES, CERTIFICACIÓN RETIE DE DISTRIBUCIÓN, TRANSFORMACIÓN Y USO FINAL, CERTIFICACIÓN RETILAP, TRAMITES DE LEGALIZACIÓN ANTE OPERADOR DE RED ELÉCTRICA, CERTIFICACIÓN Y TRAMITE ANTE OPERADOR DE REDES DE GAS NATURAL COCINA EDIFICIO 1, TRAMITES DE REVISIÓN DE DISEÑO DE ACOMETIDA ANTE PRESTADOR DE SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, equivalentes a 48.329.91 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2022.
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA
NIT:	901622733 - 8
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	DIECISÉIS (16) MESES
MODIFICATORIO EN PLAZO # 1:	QUINCE (15) MESES Y VEINTE (20) DÍAS
FECHA ACTA DE INICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	5 DE DICIEMBRE DE 2022

En la Secretaría de Infraestructura del municipio de Montería, departamento de Córdoba, a los cinco (5) días del mes de diciembre del 2022, y estando vigente el contrato de obra identificado en el encabezamiento de la presente Acta, se reunieron, El Secretario de Infraestructura Municipal (E) **GERMAN QUINTERO MENDOZA**, el Interventor de la Obra **CONSORCIO KALAR MONTERIA 016 - CONTRATO CMA-SPM-016-2022** Representado por **ORLANDO RIVERA MORA** y el Contratista de obra **CONSORCIO CIS 56** Representado por **CARLOS AUGUSTO MARTÍNEZ NORIEGA**, con el propósito de modificar las cantidades de algunos ítems que hacen parte del presupuesto de obra del contrato mencionado al inicio de la presente acta.

Alcaldía de Montería

Secretaría de Infraestructura

Los ítems que se presentan en el CUADRO No.1 son aquellos que sufren variación en cantidad de obra por encima o por debajo de acuerdo con las Cantidades de Obra suscritas al Inicio de la obra, sin generar aumento en el valor contratado.

De esta forma y teniendo en cuenta lo anterior se establece, que de acuerdo a la revisión de las cantidades de obras se ha motivado la modificación de cantidades de los siguientes ítems del presupuesto oficial. (VER ANEXO - BALANCE 1)

CUADRO No. 1

CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1	
				+	-		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANT.	CANT.	+/-	CANT.
2	ADECUACIÒN DE TERRENO						
2,01	EXCAVACIONES MECANICAS CON RETROCARGADOR	M3	3.781,72	9,912.12	0	+	13,693.84
2,02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	16.912,79	7,751.20	0	+	24,663.99
2,03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	4.916,24	12,885.75	0	+	17,801.99
3	EDIFICACION (BLOQUE 1)						-
3,01	EXCAVACIONES Y CIMIENTOS						-
3.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	591,74	462,60	0	+	1,054.34
3.01.02	S/I DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN LAMINA METALICA)	M2	965,39	532,49	0	+	1,497.88
3.01.03	SOLADO CONCRETO DE 152 MPA (2200 PSI)	M3	13,59	25,19	0	+	38.78
3.01.04	PILOTE PREFABRICADO EN CONCRETO DE 3500PSI SECCION 04X04M INCLUYE ACERO, HINCADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	3.099,00	207,00	0	+	3,306.00
3.01.05	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA ZAPATAS	KG	71.092,40	0	19972,29	-	51,120.11
3.01.06	CONCRETO DE 3500PSI PARA ZAPATAS INCLUYE FORMALETA	M3	427,42	428,75	0	+	856.17
3.01.07	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	KG	41.698,50	7000,42	0	+	48,698.92
3.01.08	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN SECCION 045X100M	M	325,02	0	48,89	-	276.13
3.01.09	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN SECCION 040X100M	M	33,80	2,02	0	+	35.82

Alcaldía de Montería

Secretaría de Infraestructura

CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1	
				+	-		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANT.	CANT.	+/-	CANT.
3.01.10	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN SECCION 040X040M	M	123,71	27,96	0	+	151.67
3.01.11	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	4.303,83	0	3308,99	-	994.84
3.01.12	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 21 Mpa (3000 PSI), E= 010MT INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	1.558,43	1,06	0	+	1,559.49
3,02	ELEMENTOS ESTRUCTURALES						-
3.02.01	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA COLUMNAS	KG	70.450,50	3328,80	0	+	73,779.30
3.02.02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA)	M3	63,52	0	2,57	-	60.95
3.02.03	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSAS ENTREPISO NIVEL 2 INCLUYES VIGAS	KG	28.139,00	28251,46	0	+	56,390.46
3.02.04	LOSA DE ENTREPISO 2DO NIVEL EN CONCRETO DE 3500 PSI H= 0,60 M RELACION 0205m3/m2, INCLUYE VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, FORMALETA Y CASETONES 030m3/m2	M2	1.522,10	3,25	0	+	1,525.35
3.02.05	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA) PARA SEGUNDO NIVEL	M3	63,52	0	2,57	-	60.95
3.02.06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSAS NIVEL TRES INCLUYES VIGAS	KG	27.974,00	28253,33	0	+	56,227.33
3.02.07	LOSA DE ENTREPISO TERCER NIVEL EN CONCRETO DE 3500 PSI H= 0,60 M RELACION 0205m3/m2, INCLUYE VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, FORMALETA Y CASETONES 030m3/m2	M2	1.510,50	3,52	0	+	1,514.02
3.02.09	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS N+/- 1227m	KG	17.649,00	0	44,43	-	17,604.57
3.02.16	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSAS NIVEL CUATRO	KG	10.589,88	0	6669,87	-	3,920.01

Alcaldía de Montería

Secretaría de Infraestructura

CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1	
				+	-		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANT.	CANT.	+/-	CANT.
3.02.17	LOSA DE ENTREPISO 4TO NIVEL EN CONCRETO DE 3500 PSI H= 0,60 M RELACION 0205m3/m2, INCLUYE VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, FORMALETA Y CASETONES 030m3/m2	M2	230,50	0	12,15	-	218.35
3.02.19	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSAS MACIZA DE CUBIERTA	KG	9.519,00	2208,60	0	+	11,727.60
3.02.20	LOSA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 3500 PSI INCLUYE PLACA MACIZA ESP= 0,20 M VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, RELACION CONCRETO 028m3/m2, FORMALETA Y CASETONES DE POLIESTILENO EXPANDIDO RELACION 032m3/m2	M2	314,10	41.04	0	+	355.14
3.02.21	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSAS DE CUBIERTA 2 INCLUYE VIGAS	KG	6.288,00	9514,24	0	+	15,802.24
3.02.22	LOSA DE CUBIERTA 2 BLOQUE 1B, EN CONCRETO DE 3500 PSI IMPERMEABILIZADO ESPESOR DE LOSA = 0,20 M RELACION CONCRETO 0285m3/m2, INCLUYE VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, FORMALETA Y CASETONES DE POLIESTILENO EXPANDIDO RELACION 0315m3/m2	M2	297,30	1,05	0	+	298.35
3.02.23	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA ESCALERAS	KG	7.448,00	0	804,91	-	6,643.09
3.02.24	CONCRETO 3500 PSI PARA ESCALERAS TIPO 1 Y 2(TRAMO DE 1ER A 2DO PISO)	M3	14,33	1,67	0	+	16.00
3.02.25	CONCRETO 3500 PSI PARA ESCALERAS TIPO 1 Y 2 (TRAMO DE 2DO A 3ER PISO)	M3	14,33	1,64	0	+	15.97
3.02.26	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA ESCALERA TIPO 3 BIBLIOTECA	KG	3.784,70	0	2441,41	-	1,343.29
3.02.27	CONCRETO 3500 PSI PARA ESCALERAS TIPO 3 BIBLIOTECA	M3	3,68	1,95	0	+	5.63
3.06	REVESTIMIENTO DE MUROS Y FACHADA						-

5717

Alcaldía de Montería

Secretaría de Infraestructura

CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1	
				+	-		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANT.	CANT.	+/-	CANT.
3.06.01	S/I DE REVESTIMIENTO CON FIJACIÓN OCULTA PARA MURO EN COMPUESTO PLASTICO DE MADERA (WPC) ENCAPSULADO, ACABADO ACANALADO CON APARIENCIA EN MADERA INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN EN ALUMINIO	M2	169.12	0	138.90	-	30.22
3.06.02	S/I REVESTIMIENTO COMPUESTO EN ALEACIÓN DE ALUMINIO CON NUCLEO EN POLIETILENO INCOMBUSTIBLE E=4MM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	387.80	0	318.50	-	69.30
3.06.03	SUMINISTRO, FABRICACIÒN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE REVESTIMINETO DE FACHADA EN PERFIL METALICO SEGUN DISEÑO INCLUYE PLATINAS DE ANCLAJE, ACABADO PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	KG	18,428.70	0	15,135.40	-	3,293.30
3.06.04	S/I DE PANEL EN ALUZINC LINEAL TIPO CORTASOL ACABADO SIMILAR A LA MADERA DIMENSIONES 95X30CM INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION Y NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	978.73	0	803.82	-	174.91
3.06.05	S/I DE PANEL EN ALUZINC LINEAL TIPO CORTASOL ACABADO COLOR BLANCO DIMENSIONES 95X30CM INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION Y NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	604.58	0	496.53	-	108.05
3.06.06	S/I DE REVESTIMIENTO EN POLICARBONATO 16MM, SELLO SECO Y SELLO DE ALVEOLOS CON SILICONA Y UPD DE ALUMINIO CONTROL SOLAR DEL 5% AL 25% Y FILTRO DE RAYOS UV DEL 999% INCLUYE PANELES, CONECTORES, TAPAS, TERMOSELLOS Y TODO LO	M2	71.10	0	58.39	-	12.71

CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1	
				+	-		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANT.	CANT.	+/-	CANT.
	NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN						
3.06.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN LÁMINA ALUZINC PERFORADA SEGÚN DISEÑO INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION Y NIVELACION, REMATE EN U PARA BORDES LATERALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	311.43	0	255.77	-	55.66
3.06.08	SUMINISTRO, FABRICACIÒN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL SEGUN DISEÑO PARA SOPORTE DE REVESTIMINETO DE FACHADA EN ALEACIÓN DE ALUMINIO CON NUCLEO EN POLIETILENO INCLUYE PLATINAS DE ANCLAJE, ACABADO PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	KG	2,838.69	0	2,331.38	-	507.31
3,14	ESTRUCTURAS HIDRAULICAS						-
3.14.03	PILOTE PREFABRICADO EN CONCRETO DE 3500PSI SECCION 04X04M INCLUYE ACERO, HINCADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M	46,20	11,80	0	+	58.00
3.14.07	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG	6.104,42	2439,62	0	+	8,549.93
3.14.08	CONCRETO DE 3500PSI PARA ZAPATAS	M3	1,76	1,76	0	+	3.52
3.14.10	S/I CINTA PVC PARA SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES	M	40,50	2,00	0	+	42.50
3.16	ASCENSORES						-
3.16.01	EXCAVACION MANUAL	M3	19.31	10.30	0	+	29.61
3.16.02	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2	13.92	8.04	0	+	21.96
3.16.03	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJON O SIMILAR)	M3	2.97	1.58	0	+	4.55
3.16.04	SOLADO CONCRETO DE 152 MPA (2200 PSI)	M3	0.50	0.26	0	+	0.76

Alcaldía de Montería

Secretaría de Infraestructura

CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1	
				+	-		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANT.	CANT.	+/-	CANT.
3.16.05	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA FOSO	KG	611.56	713.67	0	+	1,325.23
3.16.06	LOSA FONDO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA FOSO DE ASCENSOR	M3	2.48	1.32	0	+	3.80
3.16.07	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA PARA MUROS PERIMETRALES DE FOSO PARA ASCENSOR	M3	4.87	2.88	0	+	7.75
3,18	ESCALERAS AUXILIARES 1						-
3.18.01	EXCAVACION MANUAL	M3	45,24	5,36	0	+	50.60
3.18.02	S/I DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN LAMINA METALICA)	M2	162,24	35,76	0	+	198.00
3.18.03	SOLADO CONCRETO DE 152 MPA (2200 PSI)	M3	1,55	0,21	0	+	1.76
3.18.05	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA DADOS DE CIMENTACION	KG	4.643,20	885,92	0	+	5,529.12
3.18.06	CONCRETO DE 3500PSI PARA DADOS DE CIMENTACION	M3	35,20	7,84	0	+	43.04
3.18.07	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	KG	3.267,40	54,80	0	+	3,352.68
3.18.08	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN SECCION 045X100M	M	19,80	0	6,60	-	13.20
3.18.09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	17,20	0	4,35	-	12.85
3.18.11	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA COLUMNAS	KG	7.962,60	26,88	0	+	7,989.48
3.18.15	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AEREAS	KG	2.022,40	2018,28	0	+	4,040.68
3.18.19	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa_PARA ESCALERAS	KG	2.989,60	0	1,96	-	2,987.64
3.18.20	CONCRETO 3500 PSI PARA ESCALERAS AUXILIAR 1 TRAMO DE 1ER A 2DOPISO INCLUYE FORMALETERIA, ENCOFRADO Y DESMONTE	M3	7,04	1,32	0	+	8.36
3.18.22	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa_PARA LOSA CUBIERTA	KG	5.119,20	1,739.16	0	+	6,874.06

5720

CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 1	
				+	-		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	CANT.	CANT.	+/-	CANT.
3.18.23	LOSA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 3500 PSI INCLUYE PLACA MACIZA ESPESOR LOSA: 0,20 M INCLUYE VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS RELACION CONCRETO 028m3/m2, FORMALETA Y CASETONES DE POLIESTILENO EXPANDIDO RELACION 032m3/m2	M2	56,20	0	0,36	-	55.84
3,20	PUENTE DE CONEXIÓN						-
3.20.01	EXCAVACION MANUAL	M3	82,10	6,83	0	+	88.93
3.20.02	S/I DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN LAMINA METALICA)	M2	147,51	47,88	0	+	195.39
3.20.03	SOLADO CONCRETO DE 152 MPA (2200 PSI)	M3	1,23	1,93	0	+	3.16
3.20.05	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA ZAPATAS	KG	3.172,00	681,60	0	+	3,853.60
3.20.06	CONCRETO DE 3500PSI PARA ZAPATAS	M3	56,44	8,53	0	+	64.97
3.20.07	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	KG	6.787,50	0	334,48	-	6,453.02
3.20.08	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN SECCION 045X100M	M	34,65	0	3,54	-	31.11
3.20.09	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN SECCION 050X160M	M	10,35	0	1,45	-	8.90
3.20.11	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	82,10	33,53	0	+	115.63
3.20.12	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA COLUMNAS	KG	12.470,80	42.74	0	+	12,513.54
3.20.14	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA ENTREPISO NIVEL 2 INCLUYES VIGAS	KG	5.176,00	5629,99	0	+	10,805.99
3.20.17	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA NIVEL TRES INCLUYE VIGAS	KG	5.176,00	5629,99	0	+	10,805.99
NP	ITEMS NO PREVISTOS						-
NP 001	DESCABECE DE PILOTES 0.40 x 0.40 H= 0.50m	UND	0	286,00	0	+	-

A continuación, se expresan las razones de la variación de las cantidades de obra ya relacionadas en el CUADRO #1, las cuales no se incluyeron en el presupuesto oficial proyectado

5721

inicialmente, pero son necesarias para que el proyecto del objeto contratado se desarrolle de forma completa y funcional.

CUADRO No. 2

CONDICIONES ORIGINALES		JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO Y/O VARIACIÓN
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	
2	ADECUACIÓN DE TERRENO	
2,01	EXCAVACIONES MECANICAS CON RETROCARGADOR	EXISTE VARIACIÓN POR QUE AL INICIO DE LAS ACTIVIDADES DE AHUYENTAMIENTO DE FAUNA, DESMONTE Y CORTE DE ARBUSTOS SE EVIDENCIÓ ACOPIO DE MATERIAL PROVENIENTE DE OTRAS OBRAS (COMITÉ NO 2) CUYOS VOLÚMENES FUERON CALCULADOS TOPOGRÁFICAMENTE ARROJANDO MAYOR CANTIDAD. ASÍ MISMO EN VISITA POR PARTE DEL CONSULTOR EL 21 DE NOVIEMBRE SE ENCONTRÓ QUE EL TERRENO SE ENCONTRABA REBLANDECIDO DEBIDO A LA ABSORCIÓN DE LOS EXCESOS DE AGUA GENERADOS CON MOTIVO DE LA PROLONGADA E INTENSA OLA INVERNAL QUE HA AZOTADO LA ZONA, ESTO PRODUCE EL DETERIORO DE LAS CONDICIONES MECÁNICAS DEL SUELO DE LA SUPERFICIE HASTA APROXIMADAMENTE 0.60 M, Y EN CONSECUENCIA OBLIGA A REALIZAR UN DESCAPOTE DE QUINCE (15) CENTÍMETROS DE ESPESOR Y UNA EXCAVACIÓN QUE OSCILARÍA ENTRE 0.45 M Y 0.50 M DE PROFUNDIDAD, CON EL FIN DE EMPOTRAR EL TERRAPLÉN Y CREAR TRABAZÓN ENTRE EL MATERIAL NATURAL SIN REBLANDECER Y LA MASA DE RELLENO (COMITÉ NO 4)
2,02	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	EXISTE UNA VARIACIÓN DEBIDA QUE AL INCREMENTAR EL ÍTEM 2.01 AFECTA DIRECTAMENTE AL PRESENTE ÍTEM.
2,03	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	EXISTE UNA VARIACIÓN DEBIDA QUE AL INCREMENTAR EL ÍTEM 2.01 AFECTA DIRECTAMENTE AL PRESENTE ÍTEM.
3	EDIFICACION (BLOQUE 1)	
3,01	EXCAVACIONES Y CIMIENTOS	
3.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL	EXISTE VARIACIÓN EN EL ÍTEM SEGÚN LA OBSERVACIÓN REALIZADA POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA BASADA EN QUE, SEGÚN EL ESTUDIO DE SUELO, LOS PILOTES DEBEN ESTAR SEPARADOS CENTRO A CENTRO 3 VECES LA DIAGONAL DEL PILOTE, ESTO NO SE ESTÁ CUMPLIENDO EN NINGUNO DE LOS DADOS. PARA LO CUAL, EL CONSULTOR ACOGE DICHAS OBSERVACIONES Y PRESENTA EL CAMBIO EN TODAS LAS ESTRUCTURAS (DADOS DE CIMENTACIÓN) DONDE SE TRABAJA CON LA SEPARACIÓN DE 1.70 M, ESTO HACE QUE LOS ANÁLISIS DEL LISTADO DE FUNDACIÓN CAMBIEN PARA TODAS LAS ESTRUCTURAS ADEMÁS DE SU REFUERZOS Y DIMENSIONES. EN LOS PLANOS ANEXADOS SE PUEDE OBSERVAR LOS CAMBIOS SEGÚN OFICIO 8 DE NOVIEMBRE SPM -0493-2022. ESTAS MODIFICACIONES EN LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS GENERARON MAYOR EXCAVACIÓN

5722

Alcaldía de Montería

Secretaría de Infraestructura

CONDICIONES ORIGINALES		JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO Y/O VARIACIÓN
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	
3.01.02	S/I DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN LAMINA METALICA)	EXISTE VARIACIÓN EN EL ÍTEM SEGÚN LA OBSERVACIÓN REALIZADA POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA BASADA EN QUE, SEGÚN EL ESTUDIO DE SUELO, LOS PILOTES DEBEN ESTAR SEPARADOS CENTRO A CENTRO 3 VECES LA DIAGONAL DEL PILOTE, ESTO NO SE ESTÁ CUMPLIENDO EN NINGUNO DE LOS DADOS. PARA LO CUAL, EL CONSULTOR ACOGE DICHAS OBSERVACIONES Y PRESENTA EL CAMBIO EN TODAS LAS ESTRUCTURAS (DADOS DE CIMENTACIÓN) DONDE SE TRABAJA CON LA SEPARACIÓN DE 1.70 M, ESTO HACE QUE LOS ANÁLISIS DEL LISTADO DE FUNDACIÓN CAMBIEN PARA TODAS LAS ESTRUCTURAS ADEMÁS DE SU REFUERZOS Y DIMENSIONES. EN LOS PLANOS ANEXADOS SE PUEDE OBSERVAR LOS CAMBIOS SEGÚN OFICIO 8 DE NOVIEMBRE SPM -0493-2022.ESTAS MODIFICACIONES EN LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS GENERARON MAYORES AREAS DE ENTIBADO
3.01.03	SOLADO CONCRETO DE 152 MPA (2200 PSI)	LAS MODIFICACIONES EN LOS DADOS DE CIMENTACION TAMBIÉN GENERARON INCREMENTO EN LOS M3 DE SOLADO
3.01.04	PILOTE PREFABRICADO EN CONCRETO DE 3500PSI SECCION 04X04M INCLUYE ACERO, HINCADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PARA EL BLOQUE 1A: DURANTE LA ELABORACION DE LAS MEMORIAS DE CANTIDADES INICIALES SE OMITIERON 22 PILOTES, EN TOTAL SON 116 PARA ESTE BLOQUE, MIENTRAS QUE PARA EL BLOQUE 1B LAS CANTIDADES SON CORRECTAS, SIN EMBARGO SE CORRIEGIERON LAS LOGITUDES, YA QUE LOS PILOTES SEGÚN PLANO ESTRUCTURAL SON DE 14.5M Y EN LA MEMORIA INICIAL SE CONTEMPLARON DE 15.5M.
3.01.05	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA ZAPATAS	HUBO UNA DISMINUCIÓN, YA QUE AL MOMENTO DE DIGITAR LAS MEMORIAS CON EL RESUMEN DE PESOS DE LA CIMENTACION DE LOS PLANOS ESTRUCTURALES INICIALES, ANTES DE LAS MODIFICACIONES, EL PESO DE LAS ZAPATAS C5 Y C9 SE TRANSCRIBIERON DE MANERA ERRONEA, ADEMAS SE CONTEMPLABA EL ARRANQUE DE LAS COLUMNAS. POR ULITMO, EL AUMENTO DEBIDO AL CAMBIO ESTRUCTURAL NO COMPENSARON ESTA DIFERENCIA
3.01.06	CONCRETO DE 3500PSI PARA ZAPATAS INCLUYE FORMALETA	EXISTE VARIACIÓN EN EL ÍTEM SEGÚN LA OBSERVACIÓN REALIZADA POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA BASADA EN QUE, SEGÚN EL ESTUDIO DE SUELO, LOS PILOTES DEBEN ESTAR SEPARADOS CENTRO A CENTRO 3 VECES LA DIAGONAL DEL PILOTE, ESTO NO SE ESTÁ CUMPLIENDO EN NINGUNO DE LOS DADOS. PARA LO CUAL, EL CONSULTOR ACOGE DICHAS OBSERVACIONES Y PRESENTA EL CAMBIO EN TODAS LAS ESTRUCTURAS (DADOS DE CIMENTACIÓN) DONDE SE TRABAJA CON LA SEPARACIÓN DE 1.70 M, ESTO HACE QUE LOS ANÁLISIS DEL LISTADO DE FUNDACIÓN CAMBIEN PARA TODAS LAS ESTRUCTURAS ADEMÁS DE SU REFUERZOS Y DIMENSIONES. EN LOS PLANOS ANEXADOS SE PUEDE OBSERVAR LOS CAMBIOS SEGÚN OFICIO 8 DE NOVIEMBRE SPM -0493-2022. ESTAS MODIFICACIONES EN LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS GENERARON MAYOR VOLUMEN DE CONCRETO
3.01.07	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS DE CIMENTACIÒN	LA VARIACIÓN CORRESPONDE A LA INCLUSIÓN DEL ACERO DE LAS VIGAS DE MURO, LOS CUALES NO FUERON INCLUIDOS EN LAS MEMORIAS INCIALES

5723

CONDICIONES ORIGINALES		JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO Y/O VARIACIÓN
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	
3.01.08	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÒN SECCION 045X100M	AL AUMENTAR LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS DE CIMENTACION, LAS VIGAS DE CIMENTACION SE ACORTAN Y PRODUCEN MENOR CANTIDAD
3.01.09	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÒN SECCION 040X100M	SEGÚN LAS MEMORIAS INICIALES PARA EL BLOQUE 1A, LAS MEDIDAS DE LAS VIGAS DE MURO 15 Y 16 NO CONCUERDAN CON LA MEDIDA EN PLANTA DEL PLANO (MEDIDA EN MEMORIA INICIAL DE 3.92 Y EN PLANO DE 4.47M), PARA LA CUAL SE HACE LA RESPECTIVA VERIFICACIÓN Y SE CORRIGE LA MEMORIA. EN CUANTO A LAS VIGAS DE MURO DEL BLOQUE 1B, ES NECESARIO CAMBIAR TODAS LAS MEMORIAS INICIALES ACORDE A LAS LONGITUDES REALES SEGÚN DISEÑO.
3.01.10	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÒN SECCION 040X040M	SE HACE NECESARIA LA VERIFICACIÓN EN EL PLANO DE DISEÑO DE LAS LONGITUDES REALES YA QUE NO CONCUERDAN CON LO PLASMADO EN LA MEMORIA INICIAL PARA LO CUAL, SE CORRIGEN EN EL PRESENTE BALANCE.
3.01.11	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	COMO CONSECUENCIA DEL AUMENTO EN LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS, EL ÁREA INTERA A RELLENAR DISMINUYE.
3.01.12	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 21 Mpa (3000 PSI), E= 010MT INCLUYE ACERO DE REFUERZO	LA VARIACIÓN SE VE REFLEJADA EN LA VERIFICACIÓN DEL ÁREA DE LA LOSA DE CONTRAPISO PARA EL BLOQUE 1B, LA CUAL NO CORRESPONDE CON LO PLASMADO EN LA MEMORIA INICIAL Y LA MEDIDA REAL SE ENCUENTRA 1.06M2 POR ENCIMA.
3,02	ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
3.02.01	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA COLUMNAS	LA VARIACIÓN SE DEBE A LA CORRECCION DE UNA OMISIÓN DEL ACERO DE UNA COLUMNA AL MOMENTO DE REALIZAR LA SUMATORIA PARA LOS PESOS DE COLUMNA DEL BLOQUE 1B EN LA MEMORIA INCIAL.
3.02.02	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA)	LA DISMINUCIÓN CORRESPONDE A QUE SE VERIFICARON EN PLANTA LA ALTURA DE CADA COLUMNA, QUE VARÍAN SEGÚ LAS VIGAS AEREAS QUE SE CONECTAN A LA MISMA. ALGUNAS COLUMNAS TIENEN ALTURA MENOR A 3.49M
3.02.03	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSAS ENTREPISO NIVEL 2 INCLUYES VIGAS	EL INCREMENTO SE DEBE A LA INCLUSIÓN DEL ACERO DE LOS NERVIOS, RIOSTRAS Y MALLA ELECTROSOLDADA, YA QUE EN LAS MEMORIAS INICIALES NO SE TUVIERON EN CUENTA.
3.02.04	LOSA DE ENTREPISO 2DO NIVEL EN CONCRETO DE 3500 PSI H= 0,60 M RELACION 0205m3/m2, INCLUYE VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, FORMALETA Y CASETONES 030m3/m2	LA VARIACIÓN SE VE REFLEJADA EN LA VERIFICACIÓN DEL ÁREA DE LA LOSA DE ENTREPISO DE SEGUNDO NIVEL PARA AMBOS BLOQUES, LA CUAL NO CORRESPONDE CON LO PLASMADO EN LA MEMORIA INICIAL, POR LO QUE SE DEBE CORREGIR YA QUE SE ENCUENTRA 3.25M2 POR ENCIMA.
3.02.05	COLUMNAS EN CONCRETO DE 4000 PSI (28 MPA) PARA SEGUNDO NIVEL	LA DISMINUCIÓN CORRESPONDE A QUE SE VERIFICARON EN PLANTA LA ALTURA DE CADA COLUMNA, QUE VARÍAN SEGÚ LAS VIGAS AEREAS QUE SE CONECTAN A LA MISMA. ALGUNAS COLUMNAS TIENEN ALTURA MENOR A 3.49M
3.02.06	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSAS NIVEL TRES INCLUYES VIGAS	EL INCREMENTO SE DEBE A LA INCLUSIÓN DEL ACERO DE LOS NERVIOS, RIOSTRAS Y MALLA ELECTROSOLDADA, YA QUE EN LAS MEMORIAS INICIALES NO SE TUVIERON EN CUENTA.

5724

CONDICIONES ORIGINALES		JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO Y/O VARIACIÓN
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	
3.02.07	LOSA DE ENTREPISO TERCER NIVEL EN CONCRETO DE 3500 PSI H= 0,60 M RELACION 0205m3/m2, INCLUYE VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, FORMALETA Y CASETONES 030m3/m2	LA VARIACIÓN SE VE REFLEJADA EN LA VERIFICACIÓN DEL ÁREA DE LA LOSA DE ENTREPISO DE TERCER NIVEL PARA AMBOS BLOQUES, LA CUAL NO CORRESPONDE CON LO PLASMADO EN LA MEMORIA INICIAL, POR LO QUE SE DEBE CORREGIR YA QUE SE ENCUENTRA 3.525M2 POR ENCIMA.
3.02.09	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS N+/- 1227m	LA DISMINUCIÓN EN ESTE ITEM, CORRESPONDE A LA VERIFICACIÓN DE MEDIDAS DE LAS BARRAS DE REFUERZO EN EL DISEÑO ESTRUCTURAL, LAS CUALES PRESENTAN UNA PEQUEÑA VARIACIÓN CON RESPECTO A LA TABLA DE RESUMEN DE PESOS, QUE SE USA DE REFERENCIA PARA EL CALCULO EN LA MEMORIA INICIAL.
3.02.16	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSAS NIVEL CUATRO	SE PRESENTA UNA GRAN DISMINUCIÓN EN LAS CANTIDADES DE ESTE ITEM, YA QUE AL RELACIONAR LA TABLA DE PESOS DE LOS NERVIOS EN LA MEMORIA INICIAL, SE TOMÓ LA DEL TERCER NIVEL DEL BLOQUE 1B, CUANDO DEBIÓ TOMARSE LA DEL NIVEL 4, QUE TIENE UN ÁREA MUCHO MENOR. SE HIZO LA RESPECTIVA CORRECCIÓN.
3.02.17	LOSA DE ENTREPISO 4TO NIVEL EN CONCRETO DE 3500 PSI H= 0,60 M RELACION 0205m3/m2, INCLUYE VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, FORMALETA Y CASETONES 030m3/m2	LA DISMINUCIÓN EN LA CANTIDAD DE ESTE ITEM, CORRESPONDE A QUE EN LA MEMORIA INICIAL NO SE HIZO EL DESCUENTO DEL VACIO DE LA ESCALERA QUE CONDUCE HACIA LA BIBLIOTECA.
3.02.19	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSAS MACIZA DE CUBIERTA	LA VARIACIÓN CORRESPONDE A LA INCLUSIÓN DEL ACERO DE REFUERZO DE UNA PLACA MACIZA DE BORDE QUE NO FUE TENIDA EN CUENTA EN LA MEMORIA INICIAL.
3.02.20	LOSA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 3500 PSI INCLUYE PLACA MACIZA ESP= 0,20 M VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, RELACION CONCRETO 028m3/m2, FORMALETA Y CASETONES DE POLIESTILENO EXPANDIDO RELACION 032m3/m2	LA VARIACIÓN CORRESPONDE A LA INCLUSIÓN DEL ACERO DE REFUERZO DE UNA PLACA MACIZA DE BORDE QUE NO FUE TENIDA EN CUENTA EN LA MEMORIA INICIAL.
3.02.21	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSAS DE CUBIERTA 2 INCLUYE VIGAS	LA VARIACIÓN SE DEBE A LA FALTA DE INCLUSIÓN DEL ACERO DE REFUERZO DE LA LOSA ALIGERADA (ACERO DE DOBLE PARRILLA DE 1/2 EN AMBOS SENTIDOS SEPARADA A 12.5CM) EN LAS MEMORIAS INICIALES.
3.02.22	LOSA DE CUBIERTA 2 BLOQUE 1B, EN CONCRETO DE 3500 PSI IMPERMEABILIZADO ESPESOR DE LOSA = 0,20 M RELACION CONCRETO 0285m3/m2, INCLUYE VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, FORMALETA Y CASETONES DE POLIESTILENO EXPANDIDO RELACION 0315m3/m2	LA VARIACIÓN SE DEBE A LA RECTIFICACION DE LAS MEDIDAS EN LA PLANTA ESTRUCTURAL, SE CORRIGEN CON RESPECTO A LAS MEMORIAS INCIALES
3.02.23	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA ESCALERAS	EN CUANTO A LAS ESCALERAS INTERNAS DE LAS EDIFICACIONES, UNA VEZ REALIZADOS LOS CAMBIOS DE LAS ESTRUCTURAS DE CIMENTACION Y MODIFICAR LOS PLANOS A VERSION 2. SE ACTUALIZARON TANTO LA CONFIGURACION DE ACERO PARA LAS ESCALERAS COMO LOS ESPESORES DE LAS LOSAS DE DESCANSO, ESTO PRODUJO VARIACIÓN TANTO EN EL ACERO COMO EL CONCRETO

5725

CONDICIONES ORIGINALES		JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO Y/O VARIACIÓN
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	
3.02.24	CONCRETO 3500 PSI PARA ESCALERAS TIPO 1 Y 2(TRAMO DE 1ER A 2DO PISO)	EN CUANTO A LAS ESCALERAS INTERNAS DE LAS EDIFICACIONES, UNA VEZ REALIZADOS LOS CAMBIOS DE LAS ESTRUCTURAS DE CIMENTACION Y MODIFICAR LOS PLANOS A VERSION 2. SE ACTUALIZARON TANTO LA CONFIGURACION DE ACERO PARA LAS ESCALERAS COMO LOS ESPESORES DE LAS LOSAS DE DESCANSO, ESTO PRODUJO VARIACIÓN TANTO EN EL ACERO COMO EL CONCRETO
3.02.25	CONCRETO 3500 PSI PARA ESCALERAS TIPO 1 Y 2 (TRAMO DE 2DO A 3ER PISO)	EN CUANTO A LAS ESCALERAS INTERNAS DE LAS EDIFICACIONES, UNA VEZ REALIZADOS LOS CAMBIOS DE LAS ESTRUCTURAS DE CIMENTACION Y MODIFICAR LOS PLANOS A VERSION 2. SE ACTUALIZARON TANTO LA CONFIGURACION DE ACERO PARA LAS ESCALERAS COMO LOS ESPESORES DE LAS LOSAS DE DESCANSO, ESTO PRODUJO VARIACIÓN TANTO EN EL ACERO COMO EL CONCRETO
3.02.26	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA ESCALERA TIPO 3 BIBLIOTECA	EN CUANTO A LAS ESCALERAS INTERNAS DE LAS EDIFICACIONES, UNA VEZ REALIZADOS LOS CAMBIOS DE LAS ESTRUCTURAS DE CIMENTACION Y MODIFICAR LOS PLANOS A VERSION 2. SE ACTUALIZARON TANTO LA CONFIGURACION DE ACERO PARA LAS ESCALERAS COMO LOS ESPESORES DE LAS LOSAS DE DESCANSO, ESTO PRODUJO VARIACIÓN TANTO EN EL ACERO COMO EL CONCRETO
3.02.27	CONCRETO 3500 PSI PARA ESCALERAS TIPO 3 BIBLIOTECA	EN CUANTO A LAS ESCALERAS INTERNAS DE LAS EDIFICACIONES, UNA VEZ REALIZADOS LOS CAMBIOS DE LAS ESTRUCTURAS DE CIMENTACION Y MODIFICAR LOS PLANOS A VERSION 2. SE ACTUALIZARON TANTO LA CONFIGURACION DE ACERO PARA LAS ESCALERAS COMO LOS ESPESORES DE LAS LOSAS DE DESCANSO, ESTO PRODUJO VARIACIÓN TANTO EN EL ACERO COMO EL CONCRETO
3.06	**REVESTIMIENTO DE MUROS Y FACHADA**	
3.06.01	S/I DE REVESTIMIENTO CON FIJACIÓN OCULTA PARA MURO EN COMPUESTO PLASTICO DE MADERA (WPC) ENCAPSULADO, ACABADO ACANALADO CON APARIENCIA EN MADERA INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN EN ALUMINIO	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL COMITÉ DE OBRA No 12 LLEVADO A CABO EL 5 DE DICIEMBRE CON LA FINALIDAD DE DAR CONTINUIDAD AL PROYECTO SE HIZO NECESARIO INCLUIR VARIACIONES DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA ,CON ELLO ES CLARO LA NECESIDAD DE INCLUIR RECURSOS ADICIONALES, POR LO CUAL SE ACORDÓ ENTRE INTERVENTORÍA, CONTRATISTA Y EL MUNICIPIO DISMINUIR LA CANTIDAD DE ESTE ÍTEM EN UN 82,13% TENIENDO EN CUENTA QUE NO HACE PARTE DE LA RUTA CRÍTICA DEL PROYECTO Y DE ACUERDO A LA PROGRAMACIÓN SE EJECUTARÁ EN LA FASE FINAL DE LA OBRA, CON ELLO SE PODRÁ DISPONER DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUTAR LA VARIACIÓN DE CANTIDADES YA MENCIONADAS; ESTO NECESARIAMENTE CON EL COMPROMISO DE GESTIONAR LOS RECURSOS NECESARIOS PARA CULMINAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA COMPLETA
3.06.02	S/I REVESTIMIENTO COMPUESTO EN ALEACIÓN DE ALUMINIO CON NUCLEO EN POLIETILENO INCOMBUSTIBLE E=4MM INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL COMITÉ DE OBRA No 12 LLEVADO A CABO EL 5 DE DICIEMBRE CON LA FINALIDAD DE DAR CONTINUIDAD AL PROYECTO SE HIZO NECESARIO INCLUIR VARIACIONES DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA ,CON ELLO ES CLARO LA NECESIDAD DE INCLUIR RECURSOS ADICIONALES, POR LO CUAL SE ACORDÓ

CONDICIONES ORIGINALES		JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO Y/O VARIACIÓN
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	
		ENTRE INTERVENTORÍA, CONTRATISTA Y EL MUNICIPIO DISMINUIR LA CANTIDAD DE ESTE ÍTEM EN UN 82,13% TENIENDO EN CUENTA QUE NO HACE PARTE DE LA RUTA CRÍTICA DEL PROYECTO Y DE ACUERDO A LA PROGRAMACIÓN SE EJECUTARÁ EN LA FASE FINAL DE LA OBRA, CON ELLO SE PODRÁ DISPONER DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUTAR LA VARIACIÓN DE CANTIDADES YA MENCIONADAS; ESTO NECESARIAMENTE CON EL COMPROMISO DE GESTIONAR LOS RECURSOS NECESARIOS PARA CULMINAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA COMPLETA
3.06.03	SUMINISTRO, FABRICACIÒN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE REVESTIMINETO DE FACHADA EN PERFIL METALICO SEGUN DISEÑO INCLUYE PLATINAS DE ANCLAJE, ACABADO PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL COMITÉ DE OBRA No 12 LLEVADO A CABO EL 5 DE DICIEMBRE CON LA FINALIDAD DE DAR CONTINUIDAD AL PROYECTO SE HIZO NECESARIO INCLUIR VARIACIONES DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA ,CON ELLO ES CLARO LA NECESIDAD DE INCLUIR RECURSOS ADICIONALES, POR LO CUAL SE ACORDÓ ENTRE INTERVENTORÍA, CONTRATISTA Y EL MUNICIPIO DISMINUIR LA CANTIDAD DE ESTE ÍTEM EN UN 82,13% TENIENDO EN CUENTA QUE NO HACE PARTE DE LA RUTA CRÍTICA DEL PROYECTO Y DE ACUERDO A LA PROGRAMACIÓN SE EJECUTARÁ EN LA FASE FINAL DE LA OBRA, CON ELLO SE PODRÁ DISPONER DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUTAR LA VARIACIÓN DE CANTIDADES YA MENCIONADAS; ESTO NECESARIAMENTE CON EL COMPROMISO DE GESTIONAR LOS RECURSOS NECESARIOS PARA CULMINAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA COMPLETA
3.06.04	S/I DE PANEL EN ALUZINC LINEAL TIPO CORTASOL ACABADO SIMILAR A LA MADERA DIMENSIONES 95X30CM INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION Y NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL COMITÉ DE OBRA No 12 LLEVADO A CABO EL 5 DE DICIEMBRE CON LA FINALIDAD DE DAR CONTINUIDAD AL PROYECTO SE HIZO NECESARIO INCLUIR VARIACIONES DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA ,CON ELLO ES CLARO LA NECESIDAD DE INCLUIR RECURSOS ADICIONALES, POR LO CUAL SE ACORDÓ ENTRE INTERVENTORÍA, CONTRATISTA Y EL MUNICIPIO DISMINUIR LA CANTIDAD DE ESTE ÍTEM EN UN 82,13% TENIENDO EN CUENTA QUE NO HACE PARTE DE LA RUTA CRÍTICA DEL PROYECTO Y DE ACUERDO A LA PROGRAMACIÓN SE EJECUTARÁ EN LA FASE FINAL DE LA OBRA, CON ELLO SE PODRÁ DISPONER DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUTAR LA VARIACIÓN DE CANTIDADES YA MENCIONADAS; ESTO NECESARIAMENTE CON EL COMPROMISO DE GESTIONAR LOS RECURSOS NECESARIOS PARA CULMINAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA COMPLETA
3.06.05	S/I DE PANEL EN ALUZINC LINEAL TIPO CORTASOL ACABADO COLOR BLANCO DIMENSIONES 95X30CM INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION Y NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL COMITÉ DE OBRA No 12 LLEVADO A CABO EL 5 DE DICIEMBRE CON LA FINALIDAD DE DAR CONTINUIDAD AL PROYECTO SE HIZO NECESARIO INCLUIR VARIACIONES DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA ,CON ELLO ES CLARO LA NECESIDAD DE INCLUIR RECURSOS ADICIONALES, POR LO CUAL SE ACORDÓ ENTRE INTERVENTORÍA, CONTRATISTA Y EL MUNICIPIO DISMINUIR LA CANTIDAD DE ESTE ÍTEM EN UN 82,13% TENIENDO EN CUENTA QUE NO HACE PARTE DE LA RUTA CRÍTICA DEL PROYECTO Y DE ACUERDO A LA PROGRAMACIÓN SE EJECUTARÁ EN LA FASE FINAL DE LA OBRA, CON ELLO SE PODRÁ DISPONER DE LOS RECURSOS

CONDICIONES ORIGINALES		JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO Y/O VARIACIÓN
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	
		NECESARIOS PARA EJECUTAR LA VARIACIÓN DE CANTIDADES YA MENCIONADAS; ESTO NECESARIAMENTE CON EL COMPROMISO DE GESTIONAR LOS RECURSOS NECESARIOS PARA CULMINAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA COMPLETA
3.06.06	S/I DE REVESTIMIENTO EN POLICARBONATO 16MM, SELLO SECO Y SELLO DE ALVEOLOS CON SILICONA Y UPD DE ALUMINIO CONTROL SOLAR DEL 5% AL 25% Y FILTRO DE RAYOS UV DEL 999% INCLUYE PANELES, CONECTORES, TAPAS, TERMOSELLOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL COMITÉ DE OBRA No 12 LLEVADO A CABO EL 5 DE DICIEMBRE CON LA FINALIDAD DE DAR CONTINUIDAD AL PROYECTO SE HIZO NECESARIO INCLUIR VARIACIONES DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA ,CON ELLO ES CLARO LA NECESIDAD DE INCLUIR RECURSOS ADICIONALES, POR LO CUAL SE ACORDÓ ENTRE INTERVENTORÍA, CONTRATISTA Y EL MUNICIPIO DISMINUIR LA CANTIDAD DE ESTE ÍTEM EN UN 82,13% TENIENDO EN CUENTA QUE NO HACE PARTE DE LA RUTA CRÍTICA DEL PROYECTO Y DE ACUERDO A LA PROGRAMACIÓN SE EJECUTARÁ EN LA FASE FINAL DE LA OBRA, CON ELLO SE PODRÁ DISPONER DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUTAR LA VARIACIÓN DE CANTIDADES YA MENCIONADAS; ESTO NECESARIAMENTE CON EL COMPROMISO DE GESTIONAR LOS RECURSOS NECESARIOS PARA CULMINAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA COMPLETA
3.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN LÁMINA ALUZINC PERFORADA SEGÚN DISEÑO INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION Y NIVELACION, REMATE EN U PARA BORDES LATERALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL COMITÉ DE OBRA No 12 LLEVADO A CABO EL 5 DE DICIEMBRE CON LA FINALIDAD DE DAR CONTINUIDAD AL PROYECTO SE HIZO NECESARIO INCLUIR VARIACIONES DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA ,CON ELLO ES CLARO LA NECESIDAD DE INCLUIR RECURSOS ADICIONALES, POR LO CUAL SE ACORDÓ ENTRE INTERVENTORÍA, CONTRATISTA Y EL MUNICIPIO DISMINUIR LA CANTIDAD DE ESTE ÍTEM EN UN 82,13% TENIENDO EN CUENTA QUE NO HACE PARTE DE LA RUTA CRÍTICA DEL PROYECTO Y DE ACUERDO A LA PROGRAMACIÓN SE EJECUTARÁ EN LA FASE FINAL DE LA OBRA, CON ELLO SE PODRÁ DISPONER DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUTAR LA VARIACIÓN DE CANTIDADES YA MENCIONADAS; ESTO NECESARIAMENTE CON EL COMPROMISO DE GESTIONAR LOS RECURSOS NECESARIOS PARA CULMINAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA COMPLETA
3.06.08	SUMINISTRO, FABRICACIÒN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL SEGUN DISEÑO PARA SOPORTE DE REVESTIMINETO DE FACHADA EN ALEACIÓN DE ALUMINIO CON NUCLEO EN POLIETILENO INCLUYE PLATINAS DE ANCLAJE, ACABADO PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL COMITÉ DE OBRA No 12 LLEVADO A CABO EL 5 DE DICIEMBRE CON LA FINALIDAD DE DAR CONTINUIDAD AL PROYECTO SE HIZO NECESARIO INCLUIR VARIACIONES DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA ,CON ELLO ES CLARO LA NECESIDAD DE INCLUIR RECURSOS ADICIONALES, POR LO CUAL SE ACORDÓ ENTRE INTERVENTORÍA, CONTRATISTA Y EL MUNICIPIO DISMINUIR LA CANTIDAD DE ESTE ÍTEM EN UN 82,13% TENIENDO EN CUENTA QUE NO HACE PARTE DE LA RUTA CRÍTICA DEL PROYECTO Y DE ACUERDO A LA PROGRAMACIÓN SE EJECUTARÁ EN LA FASE FINAL DE LA OBRA, CON ELLO SE PODRÁ DISPONER DE LOS RECURSOS NECESARIOS PARA EJECUTAR LA VARIACIÓN DE CANTIDADES YA MENCIONADAS; ESTO NECESARIAMENTE CON EL COMPROMISO DE GESTIONAR LOS RECURSOS NECESARIOS PARA CULMINAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA COMPLETA
3,14	ESTRUCTURAS HIDRAULICAS	

5728

CONDICIONES ORIGINALES		JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO Y/O VARIACIÓN
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	
3.14.03	PILOTE PREFABRICADO EN CONCRETO DE 3500PSI SECCION 04X04M INCLUYE ACERO, HINCADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	LA VARIACIÓN CORRESPONDE A LA CORRECCION DE LAS LONGITUDES DE LOS PILOTES, YA QUE EN LA MEMORIA INICIAL SE INCLUYEN DE 11.55 M DE LARGO, PERO SEGÚN PLANO ESTRUCTURAL TODOS LOS PILOTES SON DE 14,5 M
3.14.07	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	LA VARIACIÓN CORRESPONDE A QUE, EN EL PLANO ESTRUCTURAL DEL TANQUE, ALGUNAS CANTIDADES DE BARRAS REFUERZO NO CORRESPONDEN A LAS CALCULADAS TENIENDO EN CUENTA LOS ESPACIEAMIENTOS, POR ENDE, ALGUNAS BARRAS AUMENTAN SU CANTIDAD
3.14.08	CONCRETO DE 3500PSI PARA ZAPATAS	LA VARIACIÓN CORRESPONDE A QUE EN LA MEMORIA INICIAL SE OMITIÓ LA MULTIPLICACIÓN POR LA CANTIDAD DE ZAPATAS QUE SON 2 POR CADA TANQUE
3.14.10	S/I CINTA PVC PARA SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES	EL AUMENTO DE ESTE ITEM CORRESPONDE A LA VERIFICACIÓN EN PLANO DE DISEÑO DE LAS LONGITUDES DE MURO EN LOS QUE SE VA A INSTALAR LA CINTA PVC.
3.16	ASCENSORES	
3.16.01	EXCAVACIÓN MANUAL	LA VARIACIÓN CORRESPONDE A QUE EN LA MEMORIA INICIAL SE OMITIÓ EL FOSO DE EL BLOQUE 1B
3.16.02	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	LA VARIACIÓN CORRESPONDE A QUE EN LA MEMORIA INICIAL SE OMITIÓ EL FOSO DE EL BLOQUE 1B
3.16.03	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJON O SIMILAR)	LA VARIACIÓN CORRESPONDE A QUE EN LA MEMORIA INICIAL SE OMITIÓ EL FOSO DE EL BLOQUE 1B
3.16.04	SOLADO CONCRETO DE 152 MPA (2200 PSI)	LA VARIACIÓN CORRESPONDE A QUE EN LA MEMORIA INICIAL SE OMITIÓ EL FOSO DE EL BLOQUE 1B
3.16.05	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA FOSO	LA VARIACIÓN CORRESPONDE A QUE EN LA MEMORIA INICIAL SE OMITIÓ EL FOSO DE EL BLOQUE 1B
3.16.06	LOSA FONDO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA FOSO DE ASCENSOR	LA VARIACIÓN CORRESPONDE A QUE EN LA MEMORIA INICIAL SE OMITIÓ EL FOSO DE EL BLOQUE 1B
3.16.07	CONCRETO RESISTENCIA 21 MPA PARA MUROS PERIMETRALES DE FOSO PARA ASCENSOR	LA VARIACIÓN CORRESPONDE A QUE EN LA MEMORIA INICIAL SE OMITIÓ EL FOSO DE EL BLOQUE 1B
3,18	ESCALERAS AUXILIARES 1	
3.18.01	EXCAVACIÓN MANUAL	EXISTE VARIACIÓN EN EL ÍTEM SEGÚN LA OBSERVACIÓN REALIZADA POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA BASADA EN QUE, SEGÚN EL ESTUDIO DE SUELO, LOS PILOTES DEBEN ESTAR SEPARADOS CENTRO A CENTRO 3 VECES LA DIAGONAL DEL PILOTE, ESTO NO SE ESTÁ CUMPLIENDO EN NINGUNO DE LOS DADOS. PARA LO CUAL, EL CONSULTOR ACOGE DICHAS OBSERVACIONES Y PRESENTA EL CAMBIO EN TODAS LAS ESTRUCTURAS (DADOS DE CIMENTACIÓN) DONDE SE TRABAJA CON LA SEPARACIÓN DE 1.70 M, ESTO HACE QUE LOS ANÁLISIS DEL LISTADO DE FUNDACIÓN CAMBIEN PARA TODAS LAS ESTRUCTURAS ADEMÁS DE SU REFUERZOS Y DIMENSIONES. EN LOS PLANOS ANEXADOS SE PUEDE OBSERVAR LOS CAMBIOS SEGÚN OFICIO 8 DE NOVIEMBRE SPM -0493-2022.ESTAS MODIFICACIONES EN LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS GENERARON MAYOR EXCAVACIÓN

5749

CONDICIONES ORIGINALES		JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO Y/O VARIACIÓN
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	
3.18.02	S/I DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN LAMINA METALICA)	EXISTE VARIACIÓN EN EL ÍTEM SEGÚN LA OBSERVACIÓN REALIZADA POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA BASADA EN QUE, SEGÚN EL ESTUDIO DE SUELO, LOS PILOTES DEBEN ESTAR SEPARADOS CENTRO A CENTRO 3 VECES LA DIAGONAL DEL PILOTE, ESTO NO SE ESTÁ CUMPLIENDO EN NINGUNO DE LOS DADOS. PARA LO CUAL, EL CONSULTOR ACOGE DICHAS OBSERVACIONES Y PRESENTA EL CAMBIO EN TODAS LAS ESTRUCTURAS (DADOS DE CIMENTACIÓN) DONDE SE TRABAJA CON LA SEPARACIÓN DE 1.70 M, ESTO HACE QUE LOS ANÁLISIS DEL LISTADO DE FUNDACIÓN CAMBIEN PARA TODAS LAS ESTRUCTURAS ADEMÁS DE SU REFUERZOS Y DIMENSIONES. EN LOS PLANOS ANEXADOS SE PUEDE OBSERVAR LOS CAMBIOS SEGÚN OFICIO 8 DE NOVIEMBRE SPM -0493-2022. ESTAS MODIFICACIONES EN LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS GENERARON MAYORES AREAS DE ENTIBADO
3.18.03	SOLADO CONCRETO DE 152 MPA (2200 PSI)	LAS MODIFICACIONES EN LOS DADOS DE CIMENTACION TAMBIÉN GENERARON INCREMENTO EN LOS M3 DE SOLADO
3.18.05	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA DADOS DE CIMENTACION	ESTA VARIACIÓN TAMBIEN CORRESPONDE A LA MODIFICACION DEL DISEÑO ESTRUCTURAL, YA QUE AL AUMENTAR LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS, EL REFUERZO TAMBIEN AUMENTA
3.18.06	CONCRETO DE 3500PSI PARA DADOS DE CIMENTACION	EXISTE VARIACIÓN EN EL ÍTEM SEGÚN LA OBSERVACIÓN REALIZADA POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA BASADA EN QUE, SEGÚN EL ESTUDIO DE SUELO, LOS PILOTES DEBEN ESTAR SEPARADOS CENTRO A CENTRO 3 VECES LA DIAGONAL DEL PILOTE, ESTO NO SE ESTÁ CUMPLIENDO EN NINGUNO DE LOS DADOS. PARA LO CUAL, EL CONSULTOR ACOGE DICHAS OBSERVACIONES Y PRESENTA EL CAMBIO EN TODAS LAS ESTRUCTURAS (DADOS DE CIMENTACIÓN) DONDE SE TRABAJA CON LA SEPARACIÓN DE 1.70 M, ESTO HACE QUE LOS ANÁLISIS DEL LISTADO DE FUNDACIÓN CAMBIEN PARA TODAS LAS ESTRUCTURAS ADEMÁS DE SU REFUERZOS Y DIMENSIONES. EN LOS PLANOS ANEXADOS SE PUEDE OBSERVAR LOS CAMBIOS SEGÚN OFICIO 8 DE NOVIEMBRE SPM -0493-2022.ESTAS MODIFICACIONES EN LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS GENERARON MAYOR VOLUMEN DE CONCRETO
3.18.07	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS DE CIMENTACIÒN	PESE AL CAMBIO ESTRUCTURAL DEL AUMENTO DE LOS DADOS, ESTA CANTIDAD NORMALMENTE DEBERIA DISMINUIR POR LA MENOR CANTIDAD DE ESTRIBOS, PERO INICIALMENTE SE OMITIERON EN LA TABLA RESUMEN DE PESOS DE LA MEMORIA, LAS LONGITUDES CORRECTAS PARA EL DESARROLLO DE LAS BARRAS LONGITUDINALES
3.18.08	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÒN SECCION 045X100M	AL AUMENTAR LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS DE CIMENTACION, LAS VIGAS DE CIMENTACION SE ACORTAN Y PRODUCEN MENOR CANTIDAD
3.18.09	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	COMO CONSECUENCIA DEL AUMENTO EN LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS, EL ÁREA INTERA A RELLENAR DISMINUYE.
3.18.11	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA COLUMNAS	LA VARIACIÓN EN ESTE ITEM SE PRODUCE DEBIDO A QUE AL MOMENTO DE REALIZAR LA TABLA RESUMEN DE LOS PESOS DE CADA COLUMNA EN EL PLANO ESTRUCTURAL, CUYA TABLA ES LA DE

5780

CONDICIONES ORIGINALES		JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO Y/O VARIACIÓN
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	
		REFERENCIA PARA LAS MEMORIAS INICIALES, SE OMITIERON ALGUNOS CENTIMETROS EN LA LONSGITUD DE LOS ESTRIBOS
3.18.15	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS AEREAS	ESTA CANTIDAD AUMENTO PRACTICAMENTE EL DOBLE, PUES SE ESTABA OMITIENDO EN LA MEMORIA INICIAL LAS VIGAS DEL TERCER PISO DE LA ESCALERA
3.18.19	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa_PARA ESCALERAS	PEQUEÑA VARIACIÓN POR LAS CIFRAS DE REDONDEO
3.18.20	CONCRETO 3500 PSI PARA ESCALERAS AUXILIAR 1 TRAMO DE 1ER A 2DOPISO INCLUYE FORMALETERIA, ENCOFRADO Y DESMONTE	ESTA VARIACIÓN CORRESPONDE A LA INCLUCIÓN DE LA VIGA DE CIMENTACION DE ARRANQUE DE LA ESCALERA, LA CUAL ES DE 50X50 CON UNA LONGITUD DE
3.18.22	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa_PARA LOSA CUBIERTA	EN LA MEMORIA INICIAL SOLO SE CONTEMPLA EL CALCULO DEL ACERO DE LAS VIGAS, LA VARIACIÓN CORRESPONDE A LA INCLUSIÓN DEL ACERO DE REFUERZO DE LA LOSA
3.18.23	LOSA DE CUBIERTA EN CONCRETO DE 3500 PSI INCLUYE PLACA MACIZA ESPESOR LOSA: 0,20 M INCLUYE VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS RELACION CONCRETO 028m3/m2, FORMALETA Y CASETONES DE POLIESTILENO EXPANDIDO RELACION 032m3/m2	LA VARIACIÓN CORRESPONDE A QUE SE MIDIÓ NUEVAMENTE LAS DIMENSIONES DE LA LOSA EN EL PLANO ESTRUCTURAL Y SURGIÓ IUNA PEQUEÑA DIFERENCIA CON RESPECTO A LA MEMORIA INICIAL
3,20	PUENTE DE CONEXIÓN	
3.20.01	EXCAVACIÓN MANUAL	EXISTE VARIACIÓN EN EL ÍTEM SEGÚN LA OBSERVACIÓN REALIZADA POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA BASADA EN QUE, SEGÚN EL ESTUDIO DE SUELO, LOS PILOTES DEBEN ESTAR SEPARADOS CENTRO A CENTRO 3 VECES LA DIAGONAL DEL PILOTE, ESTO NO SE ESTÁ CUMPLIENDO EN NINGUNO DE LOS DADOS. PARA LO CUAL, EL CONSULTOR ACOGE DICHAS OBSERVACIONES Y PRESENTA EL CAMBIO EN TODAS LAS ESTRUCTURAS (DADOS DE CIMENTACIÓN) DONDE SE TRABAJA CON LA SEPARACIÓN DE 1.70 M, ESTO HACE QUE LOS ANÁLISIS DEL LISTADO DE FUNDACIÓN CAMBIEN PARA TODAS LAS ESTRUCTURAS ADEMÁS DE SU REFUERZOS Y DIMENSIONES. EN LOS PLANOS ANEXADOS SE PUEDE OBSERVAR LOS CAMBIOS SEGÚN OFICIO 8 DE NOVIEMBRE SPM -0493-2022.ESTAS MODIFICACIONES EN LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS GENERARON MAYOR EXCAVACIÓN

5931

CONDICIONES ORIGINALES		JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO Y/O VARIACIÓN
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	
3.20.02	S/I DE ENTIBADO (APUNTALAMIENTO EN LAMINA METALICA)	EXISTE VARIACIÓN EN EL ÍTEM SEGÚN LA OBSERVACIÓN REALIZADA POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA BASADA EN QUE, SEGÚN EL ESTUDIO DE SUELO, LOS PILOTES DEBEN ESTAR SEPARADOS CENTRO A CENTRO 3 VECES LA DIAGONAL DEL PILOTE, ESTO NO SE ESTÁ CUMPLIENDO EN NINGUNO DE LOS DADOS. PARA LO CUAL, EL CONSULTOR ACOGE DICHAS OBSERVACIONES Y PRESENTA EL CAMBIO EN TODAS LAS ESTRUCTURAS (DADOS DE CIMENTACIÓN) DONDE SE TRABAJA CON LA SEPARACIÓN DE 1.70 M, ESTO HACE QUE LOS ANÁLISIS DEL LISTADO DE FUNDACIÓN CAMBIEN PARA TODAS LAS ESTRUCTURAS ADEMÁS DE SU REFUERZOS Y DIMENSIONES. EN LOS PLANOS ANEXADOS SE PUEDE OBSERVAR LOS CAMBIOS SEGÚN OFICIO 8 DE NOVIEMBRE SPM -0493-2022. ESTAS MODIFICACIONES EN LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS GENERARON MAYORES AREAS DE ENTIBADO
3.20.03	SOLADO CONCRETO DE 152 MPA (2200 PSI)	LAS MODIFICACIONES EN LOS DADOS DE CIMENTACION TAMBIÉN GENERARON INCREMENTO EN LOS M3 DE SOLADO
3.20.05	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA ZAPATAS	ESTA VARIACIÓN TAMBIEN CORRESPONDE A LA MODIFICACION DEL DISEÑO ESTRUCTURAL, YA QUE AL AUMENTAR LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS, EL REFUERZO TAMBIEN AUMENTA
3.20.06	CONCRETO DE 3500PSI PARA ZAPATAS	EXISTE VARIACIÓN EN EL ÍTEM SEGÚN LA OBSERVACIÓN REALIZADA POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA BASADA EN QUE, SEGÚN EL ESTUDIO DE SUELO, LOS PILOTES DEBEN ESTAR SEPARADOS CENTRO A CENTRO 3 VECES LA DIAGONAL DEL PILOTE, ESTO NO SE ESTÁ CUMPLIENDO EN NINGUNO DE LOS DADOS. PARA LO CUAL, EL CONSULTOR ACOGE DICHAS OBSERVACIONES Y PRESENTA EL CAMBIO EN TODAS LAS ESTRUCTURAS (DADOS DE CIMENTACIÓN) DONDE SE TRABAJA CON LA SEPARACIÓN DE 1.70 M, ESTO HACE QUE LOS ANÁLISIS DEL LISTADO DE FUNDACIÓN CAMBIEN PARA TODAS LAS ESTRUCTURAS ADEMÁS DE SU REFUERZOS Y DIMENSIONES. EN LOS PLANOS ANEXADOS SE PUEDE OBSERVAR LOS CAMBIOS SEGÚN OFICIO 8 DE NOVIEMBRE SPM -0493-2022.ESTAS MODIFICACIONES EN LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS GENERARON MAYOR VOLUMEN DE CONCRETO
3.20.07	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA VIGAS DE CIMENTACIÒN	SE PRESENTA UNA DISMINUCION PRIMERAMENTE POR EL CAMBIO EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES DE LA VERSION 2 Y SEGUNDO PORQUE AL ALUMENTAR LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS, LA LONGITUDES PARA LA COLOCACION DE ESTRIBOS DE LA VIGA DE CIMENTACION ES MENOR, POR ENDE LA CANTIDAD DE ESTRIBOS DISMINUYE
3.20.08	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÒN SECCION 045X100M	AL AUMENTAR LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS DE CIMENTACION, LAS VIGAS DE CIMENTACION SE ACORTAN Y PRODUCEN MENOR CANTIDAD
3.20.09	CONCRETO DE 3500PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÒN SECCION 050X160M	AL AUMENTAR LAS DIMENSIONES DE LOS DADOS DE CIMENTACION, LAS VIGAS DE CIMENTACION SE ACORTAN Y PRODUCEN MENOR CANTIDAD

Alcaldía de Montería

Secretaría de Infraestructura

5732

CONDICIONES ORIGINALES		JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO Y/O VARIACIÓN
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	
3.20.11	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	ASI COMO LA EXCAVACIÓN MANUAL AUMENTÓ POR LAS RAZONES YA EXPUESTAS, ESTE ITEM AUMENTA PUES ES NECESASIO RETIRAR TODO LO EXCAVADO, ADEMÁS SE OMITIÓ MULTIPLICAR EN LA MEMORIA INICIAL POR EL FACTOR DE EXPANSION (1.3)
3.20.12	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA COLUMNAS	LA VARIACION EN ESTE ITEM SE PRODUCE DEBIDO A QUE AL MOMENTO DE REALIZAR LA TABLA RESUMEN DE LOS PESOS DE CADA COLUMNA EN EL PLANO ESTRUCTURAL, CUYA TABLA ES LA DE REFERENCIA PARA LAS MEMORIAS INICIALES, SE OMITIERON ALGUNOS CENTIMETROS EN LA LONSGITUD DE LOS ESTRIBOS
3.20.14	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA ENTREPISO NIVEL 2 INCLUYES VIGAS	DURANTE LA DIGITACION DE LAS MEMORIAS INICIALES SE OMITIÓ INCLUIR EL REFUERZO DE LA LOSA, CUYA CONFIGURACION EN EL PLANO ESTRUCTURAL ES UNA DOBLE PARRILLA DE 1/2" EN AMBOS SENTIDOS, SEPARADA A 12.5CM.
3.20.17	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA LOSA NIVEL TRES INCLUYE VIGAS	DURANTE LA DIGITACION DE LAS MEMORIAS INICIALES SE OMITIÓ INCLUIR EL REFUERZO DE LA LOSA, CUYA CONFIGURACION EN EL PLANO ESTRUCTURAL ES UNA DOBLE PARRILLA DE 1/2" EN AMBOS SENTIDOS, SEPARADA A 12.5CM.
NP	ITEMS NO PREVISTOS	
NP 001	DESCABECE DE PILOTES 0.40 x 0.40 H= 0.50m	ACTIVIDAD NECESARIA PARA EL EMPALME Y EL TRABAJO EN CONJUNTO DE LAS ZAPATAS CON LOS PILOTES, ESTA ACTIVIDAD ESTÁ INDICADA EN EL PLANO ESTRUCTURAL Y NO SE ENCONTRABA EN LOS ÍTEMS CONTRACTUALES

Para mayor constancia firman los que en ella intervinieron,

CONSORCIO CIS 56
Carlos Augusto Martínez Noriega
CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
Orlando Rivera Mora
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

GERMAN QUINTERO MENDOZA
Secretario de Infraestructura (E)
supervisor

SOPORTES GRÁFICOS

Calle 48b # 9a – 82
Barrio Villa del Rio
Montería - Córdoba

Tel. (4) 795 3616
Cel. 320 267 0511

contactocis56@gmail.com