Alcaldía Mayor De Riohacha
Direccion de medio ambiente y vivienda social

ANÁLISIS DE A.I.U

OBJETO: IMPLEMENTACION DE MEDIDAS DE ADAPTACION AL CAMBIO CLIMATICO EN LAS ZONAS DE LOS HUMEDALES URBANOS DEL DISTRITO DE RIOHACHA - LA GUAJIRA

VALOR DE LOS COSTOS DIRECTOS	**$ 129.914.771**					
A.I.U	**$ 45.470.170**					
COSTO TOTAL DE OBRA	**$ 175.384.941,17**					
BASE PARA IMPUESTOS	**$ 175.384.941,17**					
DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OB	**1 MESES**				**ADMINISTRACIÓN**	**29,00%**
AUI CALCULADO	**35,00%**				**IMPREVISTOS**	**1,0%**
TOTAL VALOR A.I.U ADOPTADO	**35,00%**				**UTILIDAD**	**5,0%**
COSTOS ADMINISTRATIVOS	**VALOR MENSUAL + F.M $**	**CANTIDAD**	**DEDICACIÓN MENSUAL %**	**MESES**	**VALOR PARCIAL $**	**% SOBRE COSTOS DIRECTOS**
PERSONAL PROFESIONAL Y TÉCNICO (Incluye Prestaciones sociales)					**$ 6.670.747**	**7,202%**
Director de proyecto (ING. AMBIENTAL)	$ 7.230.059,00	1	20%	1	$ 1.446.012	3,180%
Residente de proyecto (ING. AMBIENTAL)	$ 4.439.251,75	1	100%	1	$ 4.439.252	3,417%
Conductor	$ 1.155.122,83	1	68%	1	$ 785.484	0,605%
GASTOS DIRECTOS					**$ 4.080.000**	**3,14%**
Vehiculo tipo F150, incluye plafon metalico	$ 6.000.000,00	1	68%	1	$ 4.080.000	3,141%
GASTOS GENERALES					**$ 300.000**	**0,231%**
Papeleria, fotocopia, impresiones, material de oficina.	$ 300.000,00	1	100%	1	$ 300.000	0,231%
GASTOS LEGALIZACIÓN					**$ 699.786**	**0,539%**
Poliza de garantia (Cumplimiento, Estabilidad, Prestaciones sociales, Manejo de anticipo, R.Civil E)	Tasa prima sobre el valor del contrato	Valor asegurado				
Cumplimiento	$ 175.384.941,17	10%		0,15%	$ 26.308	0,020%
Amparo y prestaciones	$ 175.384.941,17	5%		1,00%	$ 87.692	0,067%
Amparo Anticipo	$ 175.384.941,17	50%		0,20%	$ 175.385	0,135%
Responsabilidad civil extracontractual	$ 175.384.941,17	17%		0,20%	$ 59.631	0,046%
Estabilidad de la Obra	$ 175.384.941,17	10%		2,00%	$ 350.770	0,270%
DESCUENTOS AL CONTRATO					**$ 25.924.751**	**18,3%**
	Tasa prima sobre el valor del contrato					
	$ 141.665.304,22			**18,3%**	**$ 25.924.751**	18,3%
Impuestos Departamental						
Estampilla Pro-Departamental	$ 141.665.304,22			2,0%	$ 2.833.306	2,0%
Estampilla Pro-Universidad	$ 141.665.304,22			2,0%	$ 2.833.306	2,0%
Estampilla Pro-Desarrollo Fronterizo Valor del contrato o adición (sin IVA) cuya cuantia sea superior a 100 SMLV y menor a 250 SMLV	$ 141.665.304,22			1,0%	$ 1.416.653	1,0%
Impuestos Distrital						
Estampilla Pro-Adulto Mayor	$ 141.665.304,22			4,0%	$ 5.666.612	4,0%
Estampilla Pro-Deporte	$ 141.665.304,22			2,0%	$ 2.833.306	2,0%
Estampilla pro-cultura	$ 141.665.304,22			2,0%	$ 2.833.306	2,0%
Contribucion especial	$ 141.665.304,22			5,0%	$ 7.083.265	5,0%
Retelca (Industria y Comercio)	$ 141.665.304,22			0,3%	$ 424.996	0,3%
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS					**$ 37.675.284**	**29,00%**
RESERVA PARA IMPREVISTOS					**$ 1.299.148**	**1,0%**
UTILIDAD ESPERADA					**$ 6.495.739**	**5,0%**
TOTAL AIU					**$ 45.470.170**	**35,00%**

ING. CINDY BERMUDEZ NIEVES
Directora de Ambiente y Vivienda Social

Vo.Bo. Profesional de Apoyo
Elaboró