ACTA No. 04.		
NOMBRE DE LA REUNIÓN: Reunión Periodica de Supervisión del Contrato Zonas Verdes.		
CIUDAD Y FECHA: CUCUTA 22-11-22 Sala del GAM.	**HORA INICIO:** 8am.	**HORA FIN:** 10:40 am
LUGAR Y/O ENLACE:	**SEDE** Regional Norte de Santander	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

Saludo.
Determinación de los puntos donde hay inconsistencias y dar posibles Soluciones.

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN: Determinar que existen numerales que se deben adicionar al Contrato y analizar los propuestos.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se acordo que para poder dar cumplimiento a las actividades se deben ajustar. Esto fue un analisis por parte del Supervisor y contratista manifiesta que para poder avanzar se requiere ajustes a lo pactado en un inicio.

CONCLUSIONES

Que el contratista presente dichos Ajustes para ser analizados por la Entidad y darle continuidad a la ejecución de las Obras.

COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Presentación de ajustes al Análisis de Precios Unitarios Solicitar prorroga del contrato hasta 31 dic.	contratista	23-11-2022
ASISTENTES: (Incorporar registro de asistencia)		

REGISTRO DE ASISTENCIA Y APROBACIÓN DEL ACTA No- DEL DÍA 22 DEL MES DE Nov. DEL AÑO 2022

OBJETIVO (S)

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DOCUMENTO	PLANTA	CONTRATISTA	OTRO ¿CUAL?	DEPENDENCIA/ EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.SENA	AUTORIZA GRABACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
1	James Trujillo	1090419118		x		Infraestructura			N.A	James Trujillo
	Felipe Fuentes T.	1032224X		x		INFRASAS	felipefuentes@hotmail.com		N.A	
	Pablo Albarracin	1010171479		x		SENA.	Palbarracin@sena.edu.co	3125613602	N.A	
	Heriberto Trujillo	5608845	x			AgroSENA	htrujillo@sena.edu.co	3122882231	N.A	

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

CONTRATADO						MODIFICACION 01		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANT**	**VR PARCIAL**	**VR TOTAL**	CANT	VR PARCIAL	VR TOTAL
JARDINERIA								
1	PODA DE ÁRBOLES DE 1.00 m. A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UND	117	$ 96,000.00	$ 11,232,000.00	117.00	$ 96,000.00	$ 11,232,000.00
2	PODA DE ÁRBOLES > A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UND	8	$ 159,500.00	$ 1,276,000.00	8.00	$ 159,500.00	$ 1,276,000.00
3	PRADIZACION jardines (Incluye 0.05 m de TIERRA NEGRA)	M2	700	$ 15,300.00	$ 10,710,000.00	424.00	$ 15,300.00	$ 6,487,200.00
4	PODA DE CESPED CON GUADAÑA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	1000	$ 1,200.00	$ 1,200,000.00	0.00	$ 1,200.00	$ 0.00
5	TALA DE ÁRBOLES > A 5.00 m. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UND	2	$ 550,000.00	$ 1,100,000.00	2.00	$ 550,000.00	$ 1,100,000.00
6	MANTENIMIENTO ARBUSTOS Y ZONAS VERDES	M2	4000	$ 900.00	$ 3,600,000.00	150.00	$ 900.00	$ 135,000.00
7	COMPRA DE ARBOLES NATIVOS PARA REPOSICION	UND	20	$ 11,250.00	$ 225,000.00	0.00	$ 11,250.00	$ 0.00
8	REMOCION, DESCAPOTE Y RETIRO DE CAPA VEGETAL	M2	24	$ 40,600.00	$ 974,400.00	0.00	$ 40,600.00	$ 0.00
9	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	500	$ 3,275.00	$ 1,637,500.00	3360.00	$ 3,275.00	$ 11,004,000.00
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIENAGO (TIERRA DE RIO)	M2	5850	$ 4,000.00	$ 23,400,000.00	3113.00	$ 4,000.00	$ 12,452,000.00
11	TRATAMIENTO DE TERRENO (AGROQUIMICO)	UND	6	$ 60,875.00	$ 365,250.00	6.00	$ 60,875.00	$ 365,250.00
12	NIVELACION Y COMPACTACION CON CILINDRO	M2	5850	$ 300.00	$ 1,755,000.00	0.00	$ 300.00	$ 0.00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEMILLA CERTIFICADA	M2	5850	$ 1,200.00	$ 7,020,000.00	3113.00	$ 1,200.00	$ 3,735,600.00
14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN FERTILIZANTE	UND	20	$ 142,500.00	$ 2,850,000.00	10.00	$ 142,500.00	$ 1,425,000.00
15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN CONTROL DE PLAGAS	M2	5850	$ 150.00	$ 877,500.00	5850.00	$ 150.00	$ 877,500.00
16	RENIVELACION	JORNALES	8	$ 50,000.00	$ 400,000.00	0.00	$ 50,000.00	$ 0.00
17	SUMINISTRO ABONO ORGANICO	KG	480	$ 975.00	$ 468,000.00	482.51	$ 975.00	$ 470,449.98
18	ROCERIA DE AREAS LIBRES	M2	1400	$ 1,175.00	$ 1,645,000.00	0.00	$ 1,175.00	$ 0.00
19	RIEGO DEL CESPED O GRAMILLA	JORNALES	24	$ 48,750.00	$ 1,170,000.00	100.00	$ 48,750.00	$ 4,875,000.00
20	PODA DE GRAMA	UND	32	$ 67,500.00	$ 2,160,000.00	32.00	$ 67,500.00	$ 2,160,000.00
21	DEMARCACION Y SEÑALIZACION CAMPO DE JUEGO.	UND	14	$ 138,750.00	$ 1,942,500.00	1.00	$ 138,750.00	$ 138,750.00
22	ASISTENCIA TECNICA	UND	16	$ 1,100,000.00	$ 17,600,000.00	5.00	$ 1,100,000.00	$ 5,500,000.00
NP-1	DESMONTE, REMOCION CON RETIRO DE CAPA VEGETAL	M2				3360.00	$ 9,040.00	$ 30,374,400.00
SUBTOTAL					$ 93,608,150.00			$ 93,608,149.98
ADMINISTRACION				16%	$ 14,977,304.00			$ 14,977,304.00
UTILIDAD				7%	$ 6,552,570.50			$ 6,552,570.50
IVA DE UTILIDAD				19%	$ 1,244,988.40			$ 1,244,988.39
TOTAL JARDINERIA					$ 116,383,012.90			$ 116,383,012.87
PERMISOS CORPONOR								
1	PAMPLONA AGROINDUSTRIA	UND	1	$ 43,087	$ 43,087	1	$ 43,087	$ 43,087
2	OCAÑA - TAMACO	UND	1	$ 43,087	$ 43,087	1	$ 43,087	$ 43,087
3	PESCADERO	UND	1	$ 3,720,111	$ 3,720,111	1	$ 3,720,111	$ 3,720,111
4	PATIOS	UND	1	$ 182,922	$ 182,922	1	$ 182,922	$ 182,922
5	CALZADO	UND	1	$ 468,755	$ 468,755	1	$ 468,755	$ 468,755
6	COMUNEROS	UND	1	$ 75,734	$ 75,734	1	$ 75,734	$ 75,734
TOTAL PERMISOS					$ 4,533,696			$ 4,533,696
COSTO TOTAL					$ 120,916,709			$ 120,916,709

SE AJUSTAN LAS CANTIDADES INICIALMENTE PROYECTADAS PARA DAR CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO - SE DA APROBACION E INCLUSION DE ITEM NO PREVISTO Y APROBACION DE PRECIO.

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Hoja 2 de 2)	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	DE	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL, ZONAS VERDES, PODA Y TALA DE ÁRBOLES DE LAS SEDES DEL SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER.		
CONTRATISTA:	INGPRA S.A.S		
INTERVENTOR:	HERIBERTO TRUJILLO HERRERA		
SUPERVISOR:	HERIBERTO TRUJILLO HERRERA		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-1	DESMONTE REMOCION CON RETIRO Y ESTABLECIMIENTO DE LA CAPA VEGETAL A 10 CM DE ALTURA	M2	3360

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
MINICARGADOR	hyundai		100000	0.01	1000
			)		
				SUBTOTAL	

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR		5%	350	350
			SUBTOTAL	

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
VOLQUETA			0.01	69000	690
				SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
AYUDANTE DE CONSTRUCCION			12500	0.56	7000
				SUBTOTAL	

	TOTAL COSTO DIRECTO	9040
AU CON 0.16	TOTAL COSTO INDIRECTO	1446.4
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	10486.4
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	35234304

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en CUCUTA, a los NUEVE_(9) días, del mes _DICIEMBRE_ del año _2022__.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de co a presente contratación

Firma:

Nombre:

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre:

SUPERVISOR SENA

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-061 V.1

ACTA DE COMPARACION Y FIJACION DE PRECIOS NUEVOS PARA EJECUCION DE OBRA (Hoja 1 de 2)

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA N#
CO1.PCCNTR.3821800 de 2022	INGPRA S.A.S		6/12/2022	01
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL, ZONAS VERDES, PODA Y TALA DE ÁRBOLES DE LAS SEDES DEL SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER.		INTERVENTOR: HERIBERTO TRUJILLO HERRERA SUPERVISOR: HERIBERTO TRUJILLO HERRERA	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
4 Y 26 DIAS	5/8/2022	30/12/2022	$ 96,525,025.00	$ 120,916,709.00
Localización de la obra		Vigencia del contrato	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Calle 2N entre Avenidas 4 y 5, Barrio Pescadero Calle 2N 1N-142 Barrio Pescadero Avenida Canal Bogotá # 1N-30 Calle 18 # 5-15 Zona Industrial, Barrio Prados Norte Calle 8N 19 - 146, Barrio Comuneros Avenida 10 # 29-06, Patio Centro		30/12/2022	$1,092,561	$ 1,244,988.40
Valor inicial del contrato	$ 120,916,709.00			
Valor edición	$ 0.00	Valor anticipo $ 0.00		
Valor total	$ 120,916,709.00			

COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario en Costo Directo		
				Contratista	Interventoria	Valor Pactado/Determinado
NP-1	DESMONTE, REMOCION Y ESTABLECIMIENTO DE LA CAPA VEGETAL A 10 CM DE ALTURA	M2	3360	$ 9,040.00	$ 17,080.00	$ 9,040.00

Mediante el presente documento, FABIAN ALBERTO PRATO DUARTE representante legal de INGPRA S.A.S quien ejerce como CONTRATISTA del proyecto y HERIBERTO TRUJILLO HERRERA, Supervisor de la Entidad y PABLO ALBARRACIN RAMIREZ Apoyo de la Supervision, evaluan y fijan los precios unitarios no previstos en el contrato, indicando los ítems correspondientes y las unidades de los mismos, teniendo como referencia la comparación de precios.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP-1	DESMONTE, REMOCION Y ESTABLECIMIENTO DE LA CAPA VEGETAL A 10 CM DE ALTURA	M2	$ 9,040.00

Se anexan y hacen parte de la presente los Análisis de Precios No Previstos FMI038 en _____ <indique el número de folios >.

Presentó:

FABIAN ALBERTO PRATO DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

FABIAN ALBERTO PRATO DUARTE
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

HERIBERTO TRUJILLO HERRERA
SUPERVISOR SENA

PABLO ALBARRACIN RAMIREZ
APOYO A LA SUPERVISION

Visto Bueno:

JAMES TRUJILLO GOMEZ
RESIDENTE DE OBRA