SABANETA · Sueño Monteverde	CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº:	SAB-08-005-23	CONTRATISTA: CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS: 900.487.115-6
	VALOR INICIAL: $ 405.999.995	PLAZO: Hasta el 24/03/2023	REPRESENTANTE LEGAL: JOHANY ARIAS RIOS	
	VALOR ADICIONAL No1: $ 111.667.260	FECHA INICIO: 24/11/2022	NIT: 900.487.115-6	ACTA DE PAGO Nº2
	VALOR ADICIONAL No2:	PLAZO ADICIONAL No1: 2 MESES	PLAZO ADICIONAL No2:	
	VALOR TOTAL: $ 405.999.995	PLAZO ADICIONAL No3:	FECHA DE TERMINACIÓN: 24/05/2023	FECHA: ABRIL 10 DE 2023
	OBJETO: INTERVENTORIA LEGAL, TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS VIAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SABANETA 2022		0	

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA DE CAMBIO Nº 1 CANTIDADES DE INTERVENTORIA				CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA DE PAGO Nº 1 DEL 24 NOV AL 24 FEB DE 2023		ADICIONAL No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ADICIONAL No. 1		ACTA DE PAGO Nº 2 DEL 25 FEB AL 24 MAR DE 2023		ACUMULADO EN ACTAS		FALTA POR PAGAR	
						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES															
CARGO/OFICIO	UNIDAD	SUELDO O TARIFA MENSUAL	CANTIDAD MENSUAL (h-mes)	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR TOTAL	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR TOTAL	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL	DURACIÓN TOTAL (meses/días)	VALOR PARCIAL
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL																							
Personal Profesional:																							
Director de interventoria	1	$ 5.500.000	1,00	4,00	$ 22.000.000	0,0	$ -			4,00	$ 22.000.000	3,00	$ 16.500.000	2,00	$ 11.000.000	6,00	$ 33.000.000	1,00	$ 5.500.000	4,00	$ 22.000.000	2,00	$ 11.000.000
Residente de interventoria	2	$ 4.500.000	1,00	4,00	$ 36.000.000	0,0	$ -			4,00	$ 36.000.000	3,00	$ 27.000.000	2,00	$ 9.000.000	6,00	$ 45.000.000	1,00	$ 9.000.000	4,00	$ 36.000.000	2,00	$ 9.000.000
Profesional del área social	1	$ 3.500.000	1,00	4,00	$ 14.000.000	0,0	$ -			4,00	$ 14.000.000	3,00	$ 10.500.000	0,00	$ 0	0,00	$ 14.000.000	1,00	$ 3.500.000	4,00	$ 14.000.000	2,00	$ 0
Profesional seguridad y salud en el trabajo SST	1	$ 3.500.000	1,00	4,00	$ 14.000.000	0,0	$ -			4,00	$ 14.000.000	3,00	$ 10.500.000	2,00	$ 3.500.000	6,00	$ 17.500.000	1,00	$ 3.500.000	4,00	$ 14.000.000	2,00	$ 3.500.000
Profesional del area ambiental	1	$ 3.500.000	1,00	4,00	$ 14.000.000	0,0	$ -			4,00	$ 14.000.000	3,00	$ 10.500.000	0,00	$ 0	0,00	$ 14.000.000	1,00	$ 3.500.000	4,00	$ 14.000.000	2,00	$ 0
Tecnologo en construcciones civiles	2	$ 2.800.000	1,00	4,00	$ 22.400.000	0,0	$ -			4,00	$ 22.400.000	3,00	$ 16.800.000	2,00	$ 11.200.000	6,00	$ 33.600.000	1,00	$ 5.600.000	4,00	$ 22.400.000	2,00	$ 11.200.000
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL					$ 122.400.000						$ 122.400.000		$ 91.800.000		$ 54.700.000		$ 187.100.000		$ 30.600.000		$ 122.400.000		$ 54.700.000
Factor Multiplicador					2,11						2,11		2,11		2,11		2,11		2,11		2,11		2,11
TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)					$ 258.264.000						$ 258.264.000		$ 193.698.000		$ 73.217.000		$ 331.481.000		$ 64.588.000		$ 258.264.000		$ 75.317.000
OTROS COSTOS DIRECTOS																							
Equipo de oficina (impresoras - computadores llaveslados, tablets, conexión a internet, ayudas tecnologicas, mobiliario) tiempo ejecución y legalización	UN	$ 1.200.000	1,00	4,00	$ 4.800.000	0,0				4,00	$ 4.800.000	3,00	$ 3.600.000	2,00	$ 2.400.000		$ 7.200.000	1,00	$ 1.200.000	4,00	$ 4.800.000	2,00	$ 2.400.000
Papelería, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	MES	$ 400.000	1,00	4,00	$ 1.600.000	0,0				4,00	$ 1.600.000	3,00	$ 1.200.000	2,00	$ 800.000		$ 2.400.000	1,00	$ 400.000	4,00	$ 1.600.000	2,00	$ 800.000
Ensayos de laboratorio (incluye diseños de mezclas para concreto, falla de cilindros de concreto, ensayo de proctar modificado, toma de densidades de campo, ensayos a bloques, ensayos a elementos prefabricados, ensayos de resistencia al acero y todos los ensayos y diseños necesarios para la correcta ejecucion y funcionamiento de las obras	ESTIMADO	$ 13.252.470	1,00	1,00	$ 13.252.470	-	$ 0	1,00	$ 13.252.470	-	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	2,00	$ 0
Celulares, equipos y consumibles	MES	$ 45.000	7,00	4,00	$ 1.260.000	0,0	$ -			4,00	$ 1.260.000	3,00	$ 945.000	1,00	$ 225.000		$ 1.485.000	1,00	$ 315.000	4,00	$ 1.260.000	2,00	$ 225.000
Arrendamiento incluye servicios publicos - Auxilio	MES	$ 2.000.000	1,00	4,00	$ 8.000.000	0,0	$ -			4,00	$ 8.000.000	3,00	$ 6.000.000	2,00	$ 4.000.000		$ 12.000.000	1,00	$ 2.000.000	4,00	$ 8.000.000	2,00	$ 4.000.000
Auxilio de Transporte incluye combustible y conductor	MES	$ 3.500.000	1,00	4,00	$ 14.000.000	0,0	$ -			4,00	$ 14.000.000	3,00	$ 10.500.000	1,00	$ 3.500.000		$ 17.500.000	1,00	$ 3.500.000	4,00	$ 14.000.000	2,00	$ 3.500.000
Asesorias legales, administrativas y tributarias	MES	$ 3.000.000	1,00	4,00	$ 12.000.000	0,0	$ -			4,00	$ 12.000.000	3,00	$ 9.000.000	2,00	$ 6.000.000		$ 18.000.000	1,00	$ 3.000.000	4,00	$ 12.000.000	2,00	$ 6.000.000
Asesorias tecnicas	ESTIMADO	$ 20.775.999	1,00	1,00	$ 20.775.999	0,84	$ 13.252.470,00			1,84	$ 34.028.469	1,84	$ 34.028.469	0,00	$ 0		$ 34.028.469	0,00	$ 0	1,84	$ 34.028.469	2,00	$ 0
Contación de topografía	MES	$ 1.806.000	1,00	4,00	$ 7.224.000	0,0	$ -			4,00	$ 7.224.000	3,00	$ 5.418.000	2,00	$ 3.812.000		$ 10.836.000	1,00	$ 1.806.000	4,00	$ 7.224.000	2,00	$ 3.612.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)					$ 82.912.469		$ 13.252.470		$ 13.252.470		$ 82.912.469	0,0	$ 70.691.469		$ 20.537.000		$ 103.449.469		$ 12.221.000		$ 82.912.469		$ 20.537.000
VALOR BÁSICO (A + B)					$ 341.176.469						$ 341.176.469		$ 264.389.469		$ 93.754.000		$ 434.930.469		$ 76.767.000		$ 341.176.469		$ 93.754.000
IVA 19%					$ 64.823.529						$ 64.823.529		$ 50.233.999		$ 17.813.360		$ 82.636.789		$ 14.589.830		$ 64.823.529		$ 17.813.360
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORÍA					$ 405.999.998						$ 405.999.998		$ 314.623.468		$ 111.667.360		$ 517.567.258		$ 91.376.830		$ 406.000.000		$ 111.667.360
VALOR ACTA A PAGAR: NOVENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS M/L													$ 314.623.468						$ 91.376.830				
PORCENTAJE EJECUTADO EN PRESENTE ACTA:													77,49%						17,99%				
PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO:													77,49%						99,16%				

CARLOS ARTURO MEJIA GARCIA
Supervisor del contrato
Infraestructura Física
Alcaldía deSabaneta

JOHANY ARIAS RIOS
Representante Legal (A)
Consultores del Occidente SAS

HECTOR JAIME BALLESTEROS ARBELÁEZ
Director Interventoría
Consultores del Occidente SAS