LA PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

LE DEBE A:

RAFAEL EDUARDO PEREZ GUZMAN

La suma de:..... $2000000

Por concepto de: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES TEMPORAL POR PARTE DEL CONTRATISTA COMO ABOGADO Y DE CONFORMIDAD A LA EXPERIENCIA E IDONEIDAD REQUERIDAS POR LA PERSONERÍA DISTRITAL DE CARTAGENA PARA ACTIVIDADES MISIONALES Y/O ADMINISTRATIVAS REQUERIDAS POR EL ÁREA DE PERSONERÍA DELEGADA PARA BIENES, URBANISMOS Y MEDIO AMBIENTE O LA DELEGADA, OFICINA O DEPENDENCIA A LA QUE SEA ASIGNADO PARA APOYO, en el periodo comprendido del 2023-03-13 al 2023-04-12.

Favor consignar la cuenta de AHORRO No. 08590343731 del banco BANCOLOMBIA.

Cordialmente,



RAFAEL EDUARDO PEREZ GUZMAN
1143382359

PERSONERIA DE CARTAGENA DE INDIAS	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	Código: GA-F-005
	GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	Versión: 2
	FORMATO DE INFORME DE ACTIVIDADES	Fecha de aprobación (d/m/a): 22/04/2016

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.CO1.PCCNTR.4733702	
OBJETO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES TEMPORAL POR PARTE DEL CONTRATISTA COMO ABOGADO Y DE CONFORMIDAD A LA EXPERIENCIA E IDONEIDAD REQUERIDAS POR LA PERSONERÍA DISTRITAL DE CARTAGENA PARA ACTIVIDADES MISIONALES Y/O ADMINISTRATIVAS REQUERIDAS POR EL ÁREA DE PERSONERÍA DELEGADA PARA BIENES, URBANISMOS Y MEDIO AMBIENTE O LA DELEGADA, OFICINA O DEPENDENCIA A LA QUE SEA ASIGNADO PARA APOYO
VALOR DEL CONTRATO	$ 16000000
PLAZO DE EJECUCION	8 MESES
FECHA FIRMA CONTRATO	13 de Marzo del 2023
FECHA INICIO CONTRATO	13 de Marzo del 2023
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION:	1143382359
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	RAFAEL EDUARDO PEREZ GUZMAN
VALOR PAGO PARCIAL:	2000000
PERIODO DE ACTIVIDADES:	Del 13 de Marzo al 12 de Abril del 2023

ACTIVIDADES REALIZADAS

No.	Radicado	Fecha	Nombre de la Actividad	Asunto	Descripcion
1	23040411433823596470	2023-03-16	MESA DE TRABAJO	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	Me presente en las instalaciones de la personería distrital en razón buscar unos autos para realizar distintas visitas programadas para la inspección del pozón con vista de campo en compañía del arquitecto Juan Carlos meza se deja constancia de la visita
2	23040411433823596471	2023-03-17	MESA DE TRABAJO	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	En cumplimiento de la solicitud presentada por parte del doctor Antonio Urquijo personero delegado. Me presente en las instalaciones de la personería distrital en razón buscar unos autos para realizar distintas visitas programadas para la inspección del pozón con vista de campo en compañía del arquitecto Juan Carlos meza se deja constancia de la visita
3	23040411433823596472	2023-03-16	MESA DE TRABAJO	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	Me presente en las nuevas instalaciones de la personería ubicada en el barrio Amberes por motivos de la socialización de de como se va a trabajar este año en la delegada las funciones que va a desarrollar cada contratista y la metodología de trabajo que se va a implementar dando cumplimiento a la solicitud presentada con anterioridad, la labor se desarrolló con éxito dejo constancia.
4	23040411433823596473	2023-03-20	MESA DE TRABAJO	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	Me presente en las nuevas instalaciones de la personería ubicada en el barrio Amberes para realizar trabajos concernientes a la proyección de oficios estudio de expedientes y atención al usuario en la oficina de la delegada como es concerniente en el contrato de trabajo entre otros con todo lo relacionado con el medio ambiente y policivo dando cumplimiento a la solicitud presentada con anterioridad, la labor se desarrolló con éxito dejo constancia
5	23040411433823596474	2023-03-17	REVISION DE EXPEDIENTES	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	Me presente en compañía de el ingeniero juan carlos meza en la inspección de policía ubicada el barrio el pozón para realizar un estudio del expediente dando cumplimiento a la solicitud presentada con anterioridad, la labor se desarrolló con éxito dejo constancia
6	23040411433823596475	2023-03-16	MESA DE TRABAJO	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	Me presente en las nuevas instalaciones de la personería ubicada en el barrio Amberes para realizar trabajos concernientes a la proyección de oficios estudio de expedientes y atención al usuario en la oficina de la delegada como es concerniente en el contrato de trabajo entre otros con todo lo relacionado con el medio ambiente y policivo dando cumplimiento a la solicitud presentada con anterioridad, la labor se desarrolló con éxito dejo constancia

7	23040411433823596476	2023-03-22	VISITAS TECNICAS	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	Se realizo una visita hasta el lugar de la querella interpuesta por el señor Javier jose campo vega para darle cumplimiento a lo que nos compete se realizó visita en compañía del inspector de policía y en compañía del arquitecto juan carlos meza nos percatamos que el quejoso ya no vive en el lugar donde se presentó la querella se deja constancia.
8	23040411433823596477	2023-03-28	VISITAS ESPECIALES	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	VISITA TÉCNICA E INSPECCION OCULAR COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESION Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES OBJETIVO: • Verificar y revisar el expediente del caso en la Inspección de Policía. • Corroborar mediante Visita Técnica e Inspección Ocular en sitio los presuntos Comportamientos Contrarios a la Posesión y Mera tenencia del Bien Inmueble. CIUDAD: Cartagena de Indias Distrito Turístico y Cultural DIRECCIÓN: Barrio El Pozón
9	23040411433823596478	2023-04-04	VISITAS TECNICAS	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	De acuerdo a Visita Técnica realizada a la Inspección de Policía N°6A (Pozón) el día Martes 21 Marzo de 2023 por la comisión conformada por el Abogado Dr. Rafael Pérez y el Arq. Juan Carlos Meza Gil del Departamento de Urbanismo, Bienes y Policivo de la Personería Distrital de Cartagena, donde nos atendió el Inspector el Dr. José Miguel Severiche
10	23040411433823596479	2023-03-28	CITACIONES-OFICIO	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	Se hace un oficio y se le envia al inspector de policía del Barrio El Pozon, por presuntor comportamientos contrarios a las normas urbanísticas,
11	23040411433823596480	2023-04-03	VISITAS TECNICAS	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	Me presente en la inspección del barrio boca grande en razón de un operativo que se realizó por parte de la alcaldía local 1 en la cual se solicitó el acompañamiento de distintas dependencias como espacio público, personería distrital, inspector de policía. Operativo el cual era con el fin de visitar algunas ocupaciones que se encuentran en baja mar
12	23040411433823596481	2023-04-03	VISITAS TECNICAS	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	Me presente en la inspección del barrio boca grande en razón de un operativo que se realizó por parte de la alcaldía local 1 en la cual se solicitó el acompañamiento de distintas dependencias como espacio público, personería distrital, inspector de policía. Operativo el cual era con el fin de visitar algunas construcciones que se encuentran en baja mar
13	23040411433823596482	2023-04-03	VISITAS TECNICAS	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	En cumplimiento de la solicitud presentada por parte del doctor Antonio Urquijo cruz personero delegado. Me presente en la inspección del barrio boca grande en razón de un operativo que se realizó por parte de la alcaldía local 1 en la cual se solicitó el acompañamiento de distintas dependencias como espacio público, personería distrital, inspector de policía. Operativo el cual era con el fin de visitar algunas construcciones que se encuentran en baja mar
14	23040411433823596483	2023-04-03	VISITAS TECNICAS	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	En cumplimiento de la solicitud presentada por parte del doctor Antonio Urquijo cruz personero delegado. Me presente en la inspección del barrio boca grande en razón de un operativo que se realizó por parte de la alcaldía local 1 en la cual se solicitó el acompañamiento de distintas dependencias como espacio público, personería distrital, inspector de policía. dejo anexos del operativo
15	23041111433823597081	2023-03-30	AUDIENCIAS PUBLICAS	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	Acta de audiencia publica , proceso verbal abreviado, por querella presentada por la señora Mercedes Daza
16	23041111433823597088	2023-03-30	AUTOS COMISORIOS	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	Se le coloca sello de suspende y sella a la construcción en el Barrio Daniel Lemaitre, Sector Palestina, Calle 21 Carrera 6.
17	23041111433823597089	2023-03-31	AUDIENCIAS PUBLICAS	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	Oficio para el Dr. Antonio Urquijo, para solicitar acompañamiento para realizar diligencia de audiencia publica por queja del señor Felix Julio Perez
18	23041111433823597090	2023-03-21	CITACIONES-OFICIO	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	Derecho de petición al Dr Antonio Urquijo, por el señor Oswaldo Lambis Mercado para solicitar acompañamiento ante el proceso querella policiva por comportamientos contrarios a la integridad urbanística.
19	23041111433823597093	2023-04-05	VISITAS ESPECIALES	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	Me presente en la casa de la acción comunal del barrio chile con compañía del doctor Antonio Urquijo cruz con el fin de escuchar unas inconformidades por parte de la comunidad con respecto a unos locales comerciales que están perjudicando a la comunidad por los decibeles que estos manejan a altas horas de la noche
20	23041111433823597096	2023-04-05	VISITAS ESPECIALES	AFECTACION A VECINOS (URBANISTICO)	En cumplimiento de la solicitud presentada por parte del doctor Antonio Urquijo cruz personero delegado. e presente en la casa de la acción comunal del barrio chile con compañía de el doctor Antonio Urquijo cruz



RAFAEL EDUARDO PEREZ GUZMAN
1143382359

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1143382359		PEREZ GUZMAN RAFAEL EDUARDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	BR SANTA LUCIA	CARTAGENA-BOLIVAR	6564154	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-03	2023-03	1973497403	9447667789	I	2023/04/18	2023/03/16	BANCOLOMBIA	0	$348,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1143382359	PEREZ GUZMAN RAFAEL EDUARDO	230301	30	$1,200,000	$192,000	ESSC24	30	$1,200,000	$150,000		0	$0	$0	14-11	30	$1,200,000	$6,300	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					**$1,200,000**	**$192,000**			**$1,200,000**	**$150,000**			**$0**	**$0**			**$1,200,000**	**$6,300**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$192,000	$0	$0	$192,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$192,000	$0	$0	$192,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$6,300	$0	$0	$6,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$6,300	$0	$0	$6,300
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$150,000	$0	$0	$150,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$150,000	$0	$0	$150,000
TOTAL				**1**	**$348,300**	**$0**	**$0**	**$348,300**

2023/03/16 09:49 AM

Cartagena de Indias, 12 de Abril del 2023

CERTIFICADO DE REVISION DE CUENTAS DE COBRO

Luego de la revisión en la cuenta de cobro para el(a) contratista RAFAEL EDUARDO PEREZ GUZMAN, identificado(a) con cedula de ciudadania No. 1143382359, con el contrato de servicios No. CO1.PCCNTR.4733702 en su cuota No. 1 encontramos:

1. La documentación anexada se encuentra dentro de los lineamientos jurídicos y legales que se exigen para su pago.

2. El pago de su seguridad social fue verificado en la plataforma de liquidación.

3. El pago de la seguridad social está bajo las condiciones de ley; el IBC es igual o superior al 40% de la cuota del contrato.

4. Se evidencia y verifica el pago a los aportes parafiscales de salud, pension y ARL.

5. Se verifica que el periodo de pago de la seguridad social es el correcto y coincide con el periodo de las actividades.

6. Se verifica que la cuenta ya cumplió con su periodo de actividades.

CONCLUSION: LA CUENTA DE COBRO SE ENCUENTRA EN ESTADO VIABILIZADO PARA LA SUPERVISION DE ACTIVIDADES.

Revisó,



LUIS EDUARDO PALOMARES AMADOR
73138667

INFORME DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, Y JURÍDICO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO.	
1. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y JURÍDICA DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4733702	
1.1 Lugar y fecha de suscripción:	Cartagena de Indias, 13 de Marzo del 2023
1.2 Tipo de Contrato:	Prestación de servicios
1.3 Contratista:	Nombre: RAFAEL EDUARDO PEREZ GUZMAN CC/NIT: 1143382359
1.4 Contratante:	PERSONERIA DISTRITAL DE CARTAGENA NIT: 806000054-2
1.5 Supervisor:	Nombre: ANTONIO LUIS URQUIJO CRUZ
1.6 Objeto:	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES TEMPORAL POR PARTE DEL CONTRATISTA COMO ABOGADO Y DE CONFORMIDAD A LA EXPERIENCIA E IDONEIDAD REQUERIDAS POR LA PERSONERÍA DISTRITAL DE CARTAGENA PARA ACTIVIDADES MISIONALES Y/O ADMINISTRATIVAS REQUERIDAS POR EL ÁREA DE PERSONERÍA DELEGADA PARA BIENES, URBANISMOS Y MEDIO AMBIENTE O LA DELEGADA, OFICINA O DEPENDENCIA A LA QUE SEA ASIGNADO PARA APOYO
1.7 Plazo:	8 MESES
1.8 Polizas:	
1.9 Fecha de Inicio:	13 de Marzo del 2023
2. INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4733702	
2.1 CDP No:	0036
2.2 CRP No:	175
2.3 Valor del contrato:	$ 16000000
2.4 Valor parcial:	$ 2000000
3. CONTROL DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4733702	
El suscrito Supervisor, por medio del presente informe certifica que ha revisado a través del sistema SIAP y/o SECOP II el informe de actividades presentado por el contratista y los soportes de estas, para acreditar el cumplimiento del objeto contractual durante el periodo de ejecución comprendido entre Del 13 de Marzo al 12 de Abril del 2023 y que dicho informe de actividades satisface el cumplimiento las obligaciones contraídas en el Contrato, por lo que se reciben a satisfacción. Así mismo se informa, que el Contratista anexó a través del sistema SIAP y/o SECOP II su factura o cuenta de cobro con la documentación exigida para el trámite de pago, la cual fue objeto de verificación por la Dirección Administrativa de la Personería de Cartagena, respecto a la información financiera, periodos de pago y de seguridad social del contratista.	

Conforme con lo anterior, se expide el presente informe para el pago de los servicios prestados, el 02 de Mayo del 2023.



ANTONIO LUIS URQUIJO CRUZ
8854821